



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 06.2019

№ 404-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерининская миля», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Челюскинцев

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 25.11.2015 № 206-ЗС «Об объектах культурного наследия города Севастополя», с учетом акта от 16.04.2019 государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерининская миля», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Челюскинцев» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерининская миля», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Челюскинцев (приложение № 1).

1.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерининская миля», расположенного

по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Челюскинцев (приложение № 2).

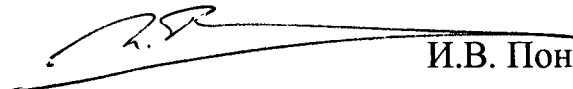
1.3. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерининская миля», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Челюскинцев (приложение № 3).

2. Управлению охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Рязанцев М.С.) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерининская миля», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Челюскинцев, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя Рязанцева М.С.

Исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя



И.В. Пономарев

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 17.06.2019 № 404-ПП

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Екатерининская миля», расположенного по адресу: Российская Федерация,
г. Севастополь, ул. Челюскинцев

1. Общие положения

1.1. Объект культурного наследия регионального значения «Екатерининская миля», расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Челюскинцев (далее – объект культурного наследия), зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 921711029550005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2017 № 116558-р).

1.2. Границы зон охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр – НИИ ПГ 10/2018-102-УЧ), разработанным ООО «НИИ ПГ».

1.3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранная зона, зона охраняемого природного ландшафта.

2. Охранная зона объекта культурного наследия

Охранная зона определена с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении.

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

контур 1:

- от точки 1 до точки 2 — на северо-восток вдоль многолетних насаждений;

- от точки 2 до точки 3 — на восток от многолетних насаждений до ул. Челюскинцев;

- от точки 3 до точки 8 — на юго-запад вдоль ул. Челюскинцев до окончания расширения проезжей части (у остановки общественного транспорта);

- от точки 8 до точки 1 — на северо-запад от окончания расширения проезжей части ул. Челюскинцев (у остановки общественного транспорта) до многолетних насаждений;

контур 2:

- от точки 9 до точки 10 — на северо-восток по бордюроному камню;

- от точки 10 до точки 11 — на юго-восток по бордюроному камню;

- от точки 11 до точки 12 — на юго-запад по бордюроному камню;

- от точки 12 до точки 9 — на северо-запад по бордюроному камню.

Таблица 1. Координаты поворотных точек границы охранной зоны

| № точки | Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84) | | Местная система координат (МСК-63) | |
|---------|--|-----------|------------------------------------|------------|
| | С. Ш. | В. Д. | X | Y |
| 1 | 44.638622 | 33.541252 | 4936210.33 | 4382731.00 |
| 2 | 44.63904 | 33.541973 | 4936257.52 | 4382787.65 |
| 3 | 44.639008 | 33.542365 | 4936254.31 | 4382818.78 |
| 4 | 44.638776 | 33.54205 | 4936228.20 | 4382794.15 |
| 5 | 44.638693 | 33.541967 | 4936218.98 | 4382787.63 |
| 6 | 44.638496 | 33.541821 | 4936196.94 | 4382776.36 |
| 7 | 44.638209 | 33.541699 | 4936164.92 | 4382767.10 |
| 8 | 44.638075 | 33.541696 | 4936150.00 | 4382767.00 |
| 9 | 44.63879 | 33.541657 | 4936229.37 | 4382762.90 |
| 10 | 44.638833 | 33.541729 | 4936234.29 | 4382768.53 |
| 11 | 44.638782 | 33.541788 | 4936228.60 | 4382773.28 |
| 12 | 44.638738 | 33.541716 | 4936223.68 | 4382767.65 |

Площадь охранной зоны: 3242 м²

Таблица 2. Каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах охранной зоны

| № п/п | Кадастровый номер | Местоположение |
|-------|-------------------|---|
| 1 | 91:04:000000:43 | г. Севастополь, Нахимовский район, в районе ул. Челюскинцев |

3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Зона охраняемого природного ландшафта определена для регулирования хозяйственной деятельности, строительства и реконструкции существующих зданий и сооружений с целью сохранения (регенерации) композиционной связи природного ландшафта с объектом культурного наследия.

**Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия**

Граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия проходит:

- от точки 1 до точки 2 — на юго-запад вдоль ул. Челюскинцев;
- от точки 2 до точки 3 — на запад от ул. Челюскинцев до многолетних насаждений;
- от точки 3 до точки 4 — на юго-запад вдоль многолетних насаждений;
- от точки 4 до точки 5 — на юго-восток от многолетних насаждений до ул. Челюскинцев (у остановки общественного транспорта);
- от точки 5 до точки 7 — на юго-запад вдоль ул. Челюскинцев;
- от точки 7 до точки 9 — на северо-запад вдоль границы проезда и парка «Учкуевка»;
- от точки 9 до точки 10 — на северо-восток, пересекая парк «Учкуевка»;
- от точки 10 до точки 1 — на юго-запад от многолетних насаждений до ул. Челюскинцев.

Таблица 1. Координаты поворотных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта

| № точки | Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84) | | Местная система координат (МСК-63) | |
|---------|--|-----------|------------------------------------|------------|
| | С. Ш. | В. Д. | X | Y |
| 1 | 44.639166 | 33.542598 | 4936272.12 | 4382837.03 |
| 2 | 44.639008 | 33.542365 | 4936254.31 | 4382818.78 |
| 3 | 44.63904 | 33.541973 | 4936257.52 | 4382787.65 |
| 4 | 44.638622 | 33.541252 | 4936210.33 | 4382731.00 |
| 5 | 44.638075 | 33.541696 | 4936150.00 | 4382767.00 |
| 6 | 44.637932 | 33.541665 | 4936134.01 | 4382764.79 |
| 7 | 44.637895 | 33.541631 | 4936129.86 | 4382762.15 |
| 8 | 44.637902 | 33.541572 | 4936130.60 | 4382757.40 |
| 9 | 44.638661 | 33.540857 | 4936214.25 | 4382699.60 |
| 10 | 44.639397 | 33.542204 | 4936297.40 | 4382805.42 |

Площадь зоны охраняемого природного ландшафта: 5289 м²

Таблица 2. Каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах зоны охраняемого природного ландшафта

| № п/п | Кадастровый номер | Местоположение |
|-------|-------------------|---|
| 1 | 91:04:000000:43 | г. Севастополь, Нахимовский район, в районе ул. Челюскинцев |

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 17.06.2019 № 404-ПП

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерининская миля», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Челюскинцев

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В охранной зоне разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия в рамках основных и вспомогательных видов разрешенного использования, установленных правилами землепользования и застройки города;
- размещение памятных знаков и иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- благоустройство и озеленение территории;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды и не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение оборудования для архитектурной подсветки объекта культурного наследия, не препятствующего его восприятию;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- проведение научных исследований, в том числе археологических.

В охранной зоне запрещается:

- возведение временных построек, киосков, навесов;
- строительство объектов капитального строительства;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способами;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия со стороны улицы Челюскинцев.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

В зоне охраняемого природного ландшафта запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- строительство некапитальных сооружений (киосков, павильонов, навесов, гаражей и т.д.);
- хозяйственная деятельность, нарушающая характер исторически сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- установка средств наружной рекламы;
- изменение рельефа, проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, распашка склонов, кроме работ, связанных с благоустройством и озеленением;
- нарушение гидрологического режима;
- проведение работ и мероприятий, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство свалок мусора, технических и производственных отходов, захламление и засорение территории бытовыми отходами;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- организация автомобильных стоянок, транзитный проезд автомобильного транспорта;
- установка ограждений;
- разведение костров, кроме мест, специально подготовленных для этой цели;
- наземная и надземная прокладка инженерных коммуникаций.

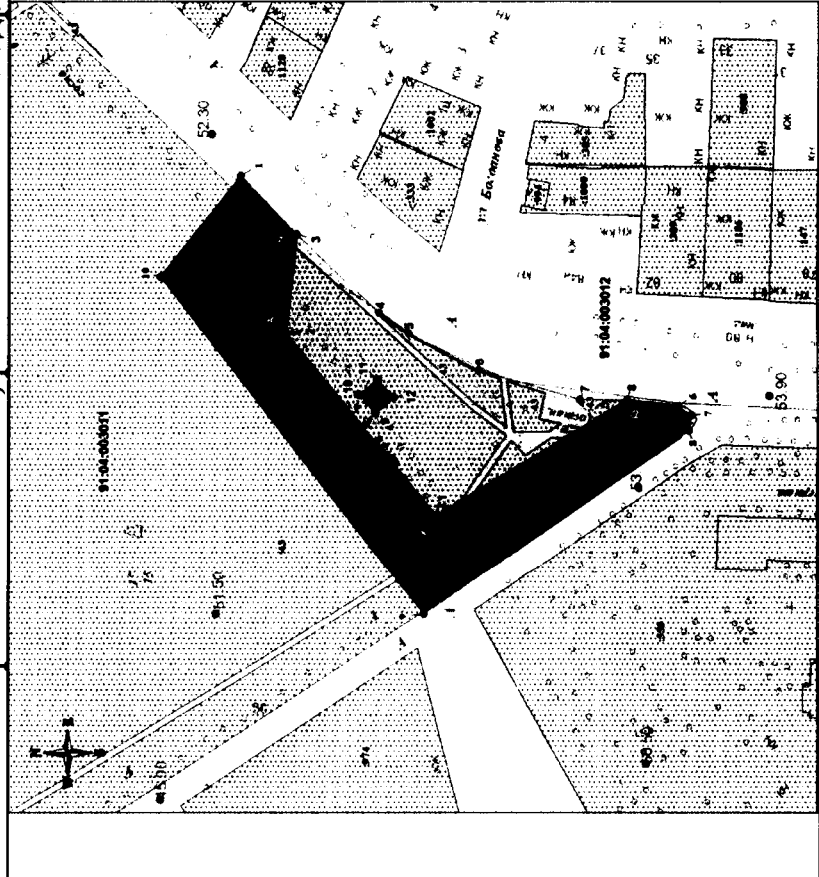
В зоне охраняемого природного ландшафта разрешается:

- сохранение и восстановление исторических ландшафтов;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, защиту территорий от оползней и размыва, укрепление склонов, с применением натуральных материалов и форм (при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности геологических и экологических условий);








- реконструкция, капитальный ремонт, ремонт существующих проездов, дорожек, подпорных стен, лестниц, площадок;
 - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;
 - организация мест для пеших прогулок, устройство троп и дорожек, в том числе велодорожек, дорожек для занятий спортом;
 - благоустройство территории, размещение малых архитектурных форм;
 - установка информационных табличек, касающихся объектов культурного наследия;
 - организация видовых площадок, установка средств ориентирующей информации, освещения;
 - устройство временных игровых площадок и площадок для празднеств и гуляний, временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на время проведения праздничных мероприятий;
 - размещение передвижных некапитальных торговых объектов на время проведения массовых мероприятий;
 - мероприятия по озеленению, не препятствующие восприятию объектов культурного наследия;
 - прокладка подземных инженерных коммуникаций;
 - реконструкция остановки общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.
-

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 Правительства Севастополя
 от 17.06.2019 № 404-ПП

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерининская миля», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Челюскинцев



Условные обозначения

| | |
|--|--|
|  | территория объекта культурного наследия «Екатерининская миля» |
|  | граница охранной зоны (ОЗ) |
|  | границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) |
|  | характерная точка границ зон охраны |
|  | границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения |
|  | кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  | номер кадастрового квартала. |