



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» 07.2019

№ 472-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 28.01.2019 № 18-ПП «Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)» в Орлиновском муниципальном округе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-3С «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-3С «О правовых актах города Севастополя» с целью учета в градостроительной документации земельных участков, поставленных на кадастровый учет после 28.01.2019, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Севастополя от 28.01.2019 № 18-ПП «Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)» в Орлиновском муниципальном округе», изложив приложение к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя

 Д.В. Овсянников

000375

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 08.07.2019 № 472-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 28.01.2019 № 18-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 08.07.2019 № 472-ПП)

Градостроительная документация проекта планировки и проекта
межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской
долины, село Резервное (низкое давление)» в Орлиновском
муниципальном округе



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«KPT СИСТЕМА»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ,
СЕЛО РЕЗЕРВНОЕ (НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ

Том 1

**Симферополь
2018 год**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРТ СИСТЕМА»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ,
СЕЛО РЕЗЕРВНОЕ (НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ

Том 1

Заказчик:	<i>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополь</i>
Исполнитель:	<i>ООО «КРТ Система»</i>

Генеральный директор

А.В. Сердюков

Технический директор





Р.С. Левицкий

*Симферополь
2018 год*

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины и ЮБК, село Резервное (низкое давление)»

Состав документации


Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта планировки. Графическая часть	
2	87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	
3	87ПР-ОК-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	87ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Проект межевания территории	
5	87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
6	87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории.	
7	87ПР-ОК-ПМТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

						87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта	Фомин			11.18	П			1	1	
Разработал	Сорокина			11.18	ООО «КРТ Система»					
Проверил	Черябкин			11.18						
Н. конгр.	Шайкин			11.18						

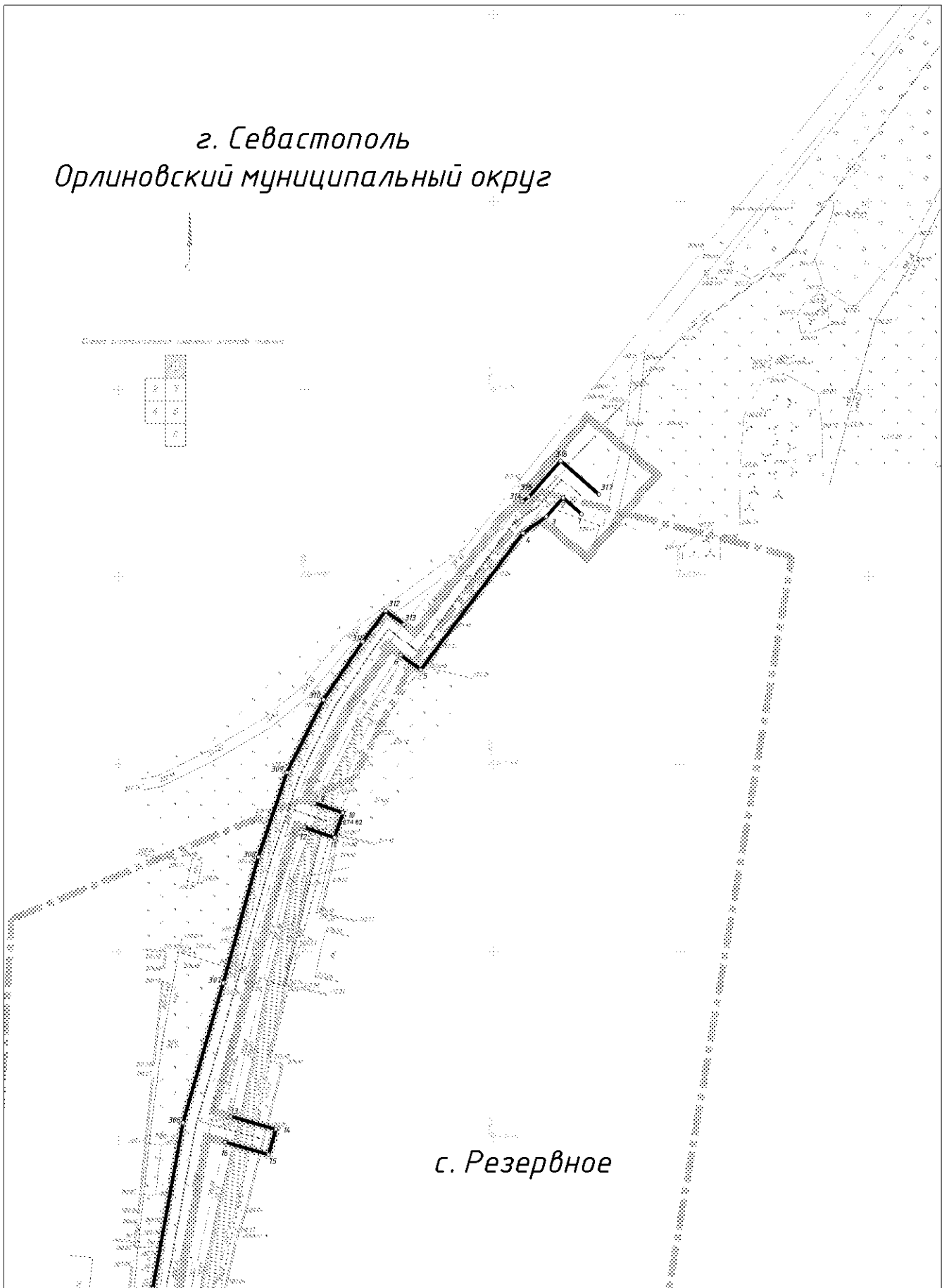
Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины и ЮБК, село Резервное (низкое давление)»

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть		
	Содержание	4
1	Чертеж красных линий М 1:1000	5
2	Приложение к чертежу красных линий. Каталог координат характерных точек красных линий, устанавливаемых в рамках реализации проекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»	11
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	18

						87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта	Фомин				11.18		П	1	1
Разработал	Сорокина				11.18				
Проверил	Черябкин				11.18				
Н. контр.	Шайкин				11.18				
							ООО «КРТ Система»		

г. Севастополь
Орлиновский муниципальный округ



с. Резервное

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Устанавливаемые красные линии
- 30○ Высота характерных точек красных линий
- Объекты планируемой инженерной инфраструктуры:
- проектируемый подземный газопровод низкого давления
- проектируемый наземный газопровод низкого давления

Примечание: система координат СК 63 (зона 4)

87ПР-ОК-ПМТ-04					
«Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (исключе. дачных мест)»					
Изм.	Испол.	Лист	И. дат.	Подпись	Дата
РДМ	автор	Бажук	И.В.	П.И.В.	11.08
РДМ	автор	Чурбанов	С.В.	П.И.В.	11.08
РДМ	автор	Савицкий	А.В.	П.И.В.	11.08
И. контроль	Исполн.	Савицкий	А.В.	П.И.В.	11.08
Проект планировки территории				Страницы	Лист
Объектная часть				10	6
Чертеж: кресты и линии				ООО "МРТ Севастополь"	
Н 1:500				Формат А1	

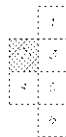
Имя, №, дата, лист, дата, бланк, №

*г. Севастополь
Орлиновский муниципальный округ*

с. Резервное

Схема регулирования земельных участков

Формат А1 (1:1000) 1/2011



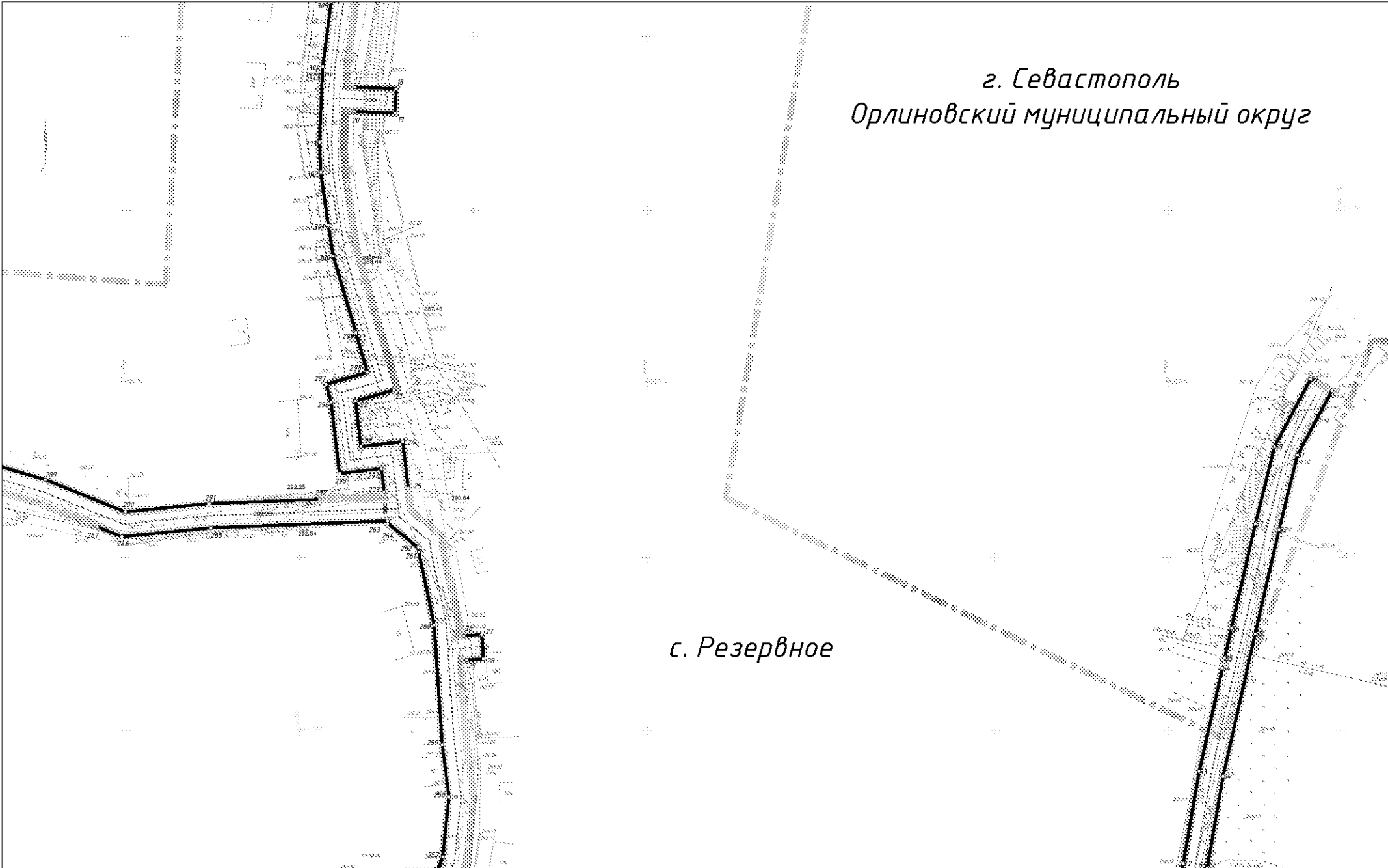
Изм.	Кол.	Лист	Число	Подпись	Дата

ВГПР-ОК-ППТ-04

Лист
2

Формат А1

г. Севастополь
Орлиновский муниципальный округ



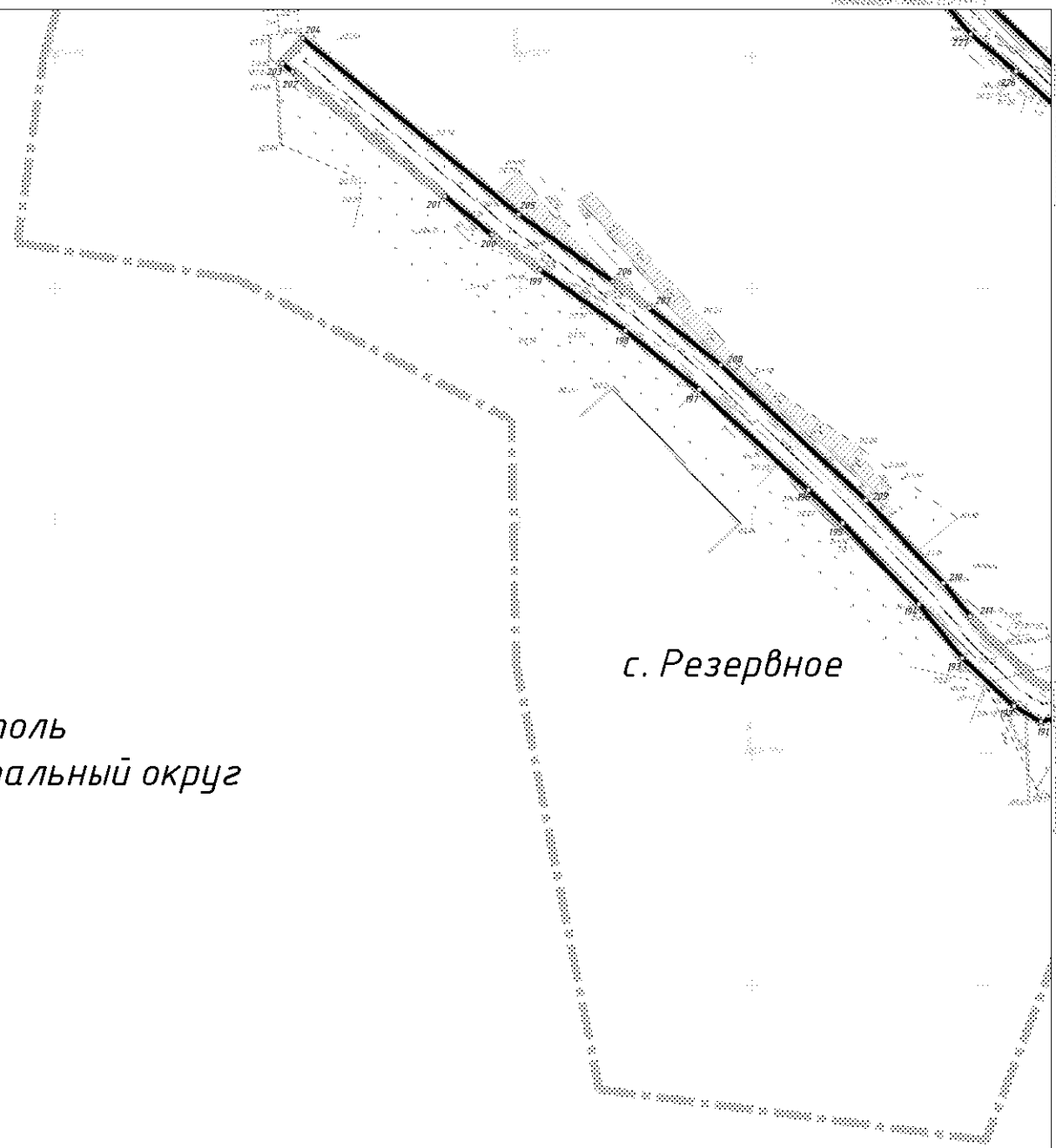
с. Резервное

Данные геодезического пункта ГСН 1170 К

Содержит государственную тайну

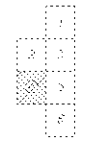
Данные геодезического пункта ГСН 1170 К





*г. Севастополь
Орлиновский муниципальный округ*

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Изм.	Кол.	Лист	Число	Подпись	Дата

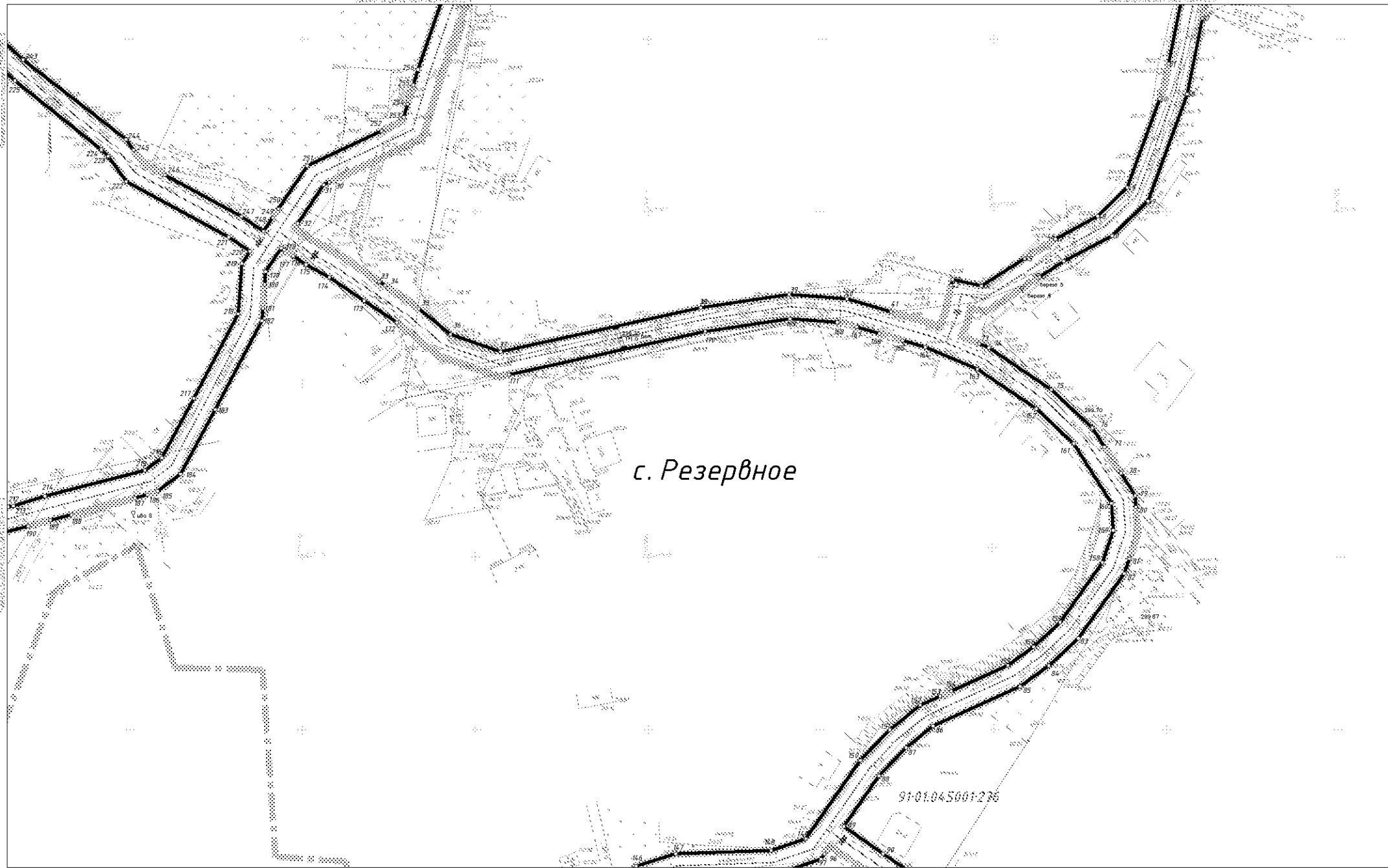
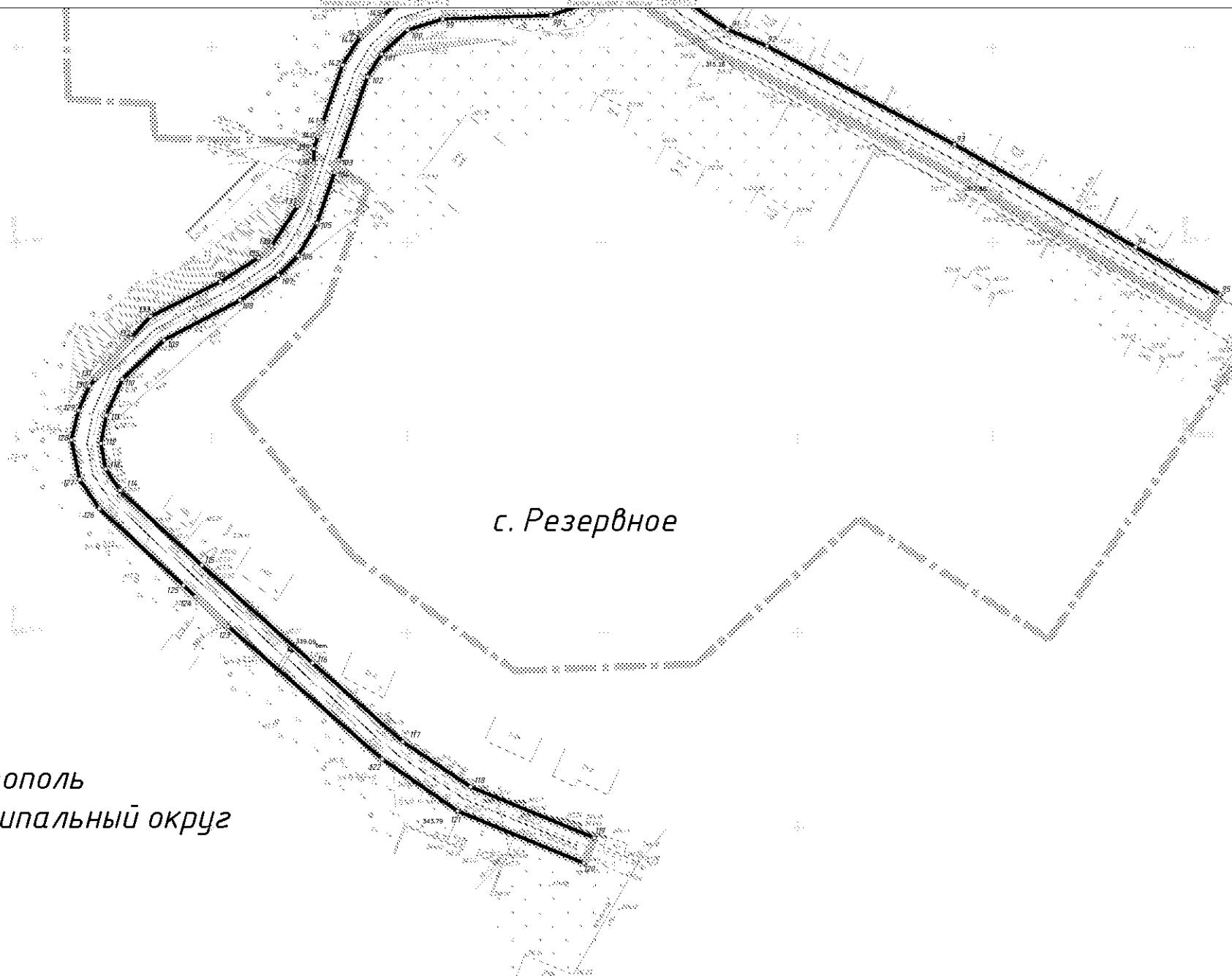


Схема размещения объектов инженерной сети



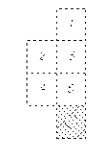
Изм.	Кол.	Лист	Уч. в	Подпись	Дата



с. Резервное

г. Севастополь
Орлиновский муниципальный округ

Схема размещения объектов в границах территории



Изм.	Кол.	Лист	Число	Подпись	Дата

Каталог координат характерных точек красных линий, устанавливаемых в рамках реализации проекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

№ линии	№ точки	Система координат СК-63	
		X	Y
1	1	4918116,74	4393623,47
1	2	4918121,09	4393618,53
1	3	4918116,06	4393614,09
1	4	4918111,67	4393607,82
1	5	4918075,21	4393580,59
1	6	4918079,22	4393575,23
3	9	4918039,67	4393552,25
3	10	4918037,09	4393559,84
3	11	4918030,46	4393557,59
3	12	4918033,19	4393549,55
4	13	4917956,10	4393529,94
4	14	4917952,65	4393541,95
4	15	4917945,92	4393540,01
4	16	4917949,28	4393528,35
5	17	4917885,50	4393515,94
5	18	4917884,98	4393527,79
5	19	4917877,99	4393527,49
5	20	4917878,50	4393515,76
6	21	4917798,26	4393527,18
6	22	4917795,07	4393516,12
6	23	4917781,98	4393517,64
6	24	4917783,38	4393529,72
6	25	4917769,99	4393531,27
7	26	4917727,48	4393547,35
7	27	4917727,82	4393552,44
7	28	4917720,83	4393552,91
7	29	4917720,51	4393548,02
8	30	4917608,60	4393507,74
8	31	4917607,83	4393506,10
8	32	4917596,61	4393498,60
9	33	4917579,76	4393522,18
9	34	4917578,64	4393523,87
10	35	4917571,96	4393533,66
10	36	4917564,52	4393542,82
10	37	4917559,51	4393557,29
10	38	4917572,25	4393615,21
10	39	4917576,09	4393640,79
10	40	4917574,81	4393657,52
10	41	4917571,06	4393670,27
11	42	4917578,71	4393687,66
11	43	4917580,42	4393688,04
11	44	4917578,54	4393696,42

11	45	4917586,46	4393708,93
12	46	4917592,02	4393717,71
12	47	4917592,09	4393717,81
12	48	4917598,74	4393730,05
12	49	4917606,99	4393738,60
12	50	4917632,74	4393748,03
13	51	4917642,91	4393750,59
13	52	4917661,92	4393754,38
13	53	4917688,41	4393758,97
13	54	4917718,15	4393765,66
14	55	4917721,09	4393766,32
14	56	4917729,59	4393768,23
14	57	4917759,75	4393775,17
14	58	4917781,93	4393780,64
14	59	4917801,38	4393790,99
15	60	4917798,09	4393797,17
15	61	4917779,41	4393787,23
15	62	4917758,12	4393781,98
15	63	4917728,04	4393775,06
15	64	4917687,04	4393765,84
15	65	4917660,64	4393761,26
15	66	4917660,53	4393761,24
16	67	4917655,97	4393760,33
16	68	4917634,06	4393755,97
16	69	4917603,07	4393744,62
16	70	4917593,05	4393734,23
16	71	4917585,69	4393720,21
16	72	4917581,16	4393713,25
17	73	4917561,84	4393695,80
17	74	4917560,66	4393698,59
17	75	4917548,51	4393716,66
17	76	4917537,45	4393728,55
17	77	4917531,91	4393732,04
18	78	4917524,37	4393736,81
18	79	4917517,88	4393740,90
18	80	4917514,51	4393741,13
19	81	4917499,60	4393739,21
19	82	4917495,28	4393737,76
19	83	4917476,51	4393724,47
19	84	4917468,63	4393715,95
19	85	4917462,61	4393707,58
19	86	4917451,15	4393682,43
19	87	4917444,89	4393674,66
19	88	4917436,73	4393666,78
19	89	4917422,07	4393656,59
19	90	4917414,14	4393668,01
19	91	4917404,58	4393682,03
19	92	4917400,26	4393692,22
19	93	4917375,07	4393740,23

19	94	4917348,78	4393786,54
19	95	4917336,58	4393808,21
20	96	4917414,12	4393651,06
20	97	4917412,62	4393650,02
20	98	4917408,14	4393636,86
20	99	4917407,21	4393609,16
20	100	4917404,35	4393600,10
20	101	4917398,30	4393593,48
20	102	4917392,41	4393589,85
20	103	4917371,12	4393582,53
21	104	4917367,94	4393581,44
21	105	4917354,90	4393576,96
21	106	4917346,63	4393572,13
21	107	4917341,55	4393567,02
21	108	4917335,15	4393557,22
21	109	4917324,96	4393537,73
21	110	4917314,94	4393527,08
21	111	4917305,65	4393522,96
21	112	4917298,51	4393521,59
21	113	4917291,94	4393522,81
21	114	4917286,44	4393526,51
21	115	4917267,33	4393547,44
21	116	4917242,29	4393575,80
21	117	4917222,10	4393598,95
21	118	4917210,55	4393616,28
21	119	4917197,48	4393647,95
22	120	4917191,01	4393645,28
22	121	4917204,34	4393612,97
22	122	4917217,66	4393593,64
22	123	4917251,62	4393554,19
23	124	4917259,26	4393545,81
23	125	4917262,12	4393542,76
23	126	4917281,84	4393521,18
23	127	4917289,28	4393516,17
23	128	4917299,43	4393514,04
23	129	4917306,96	4393515,89
23	130	4917313,29	4393518,66
23	131	4917314,98	4393520,15
24	132	4917325,49	4393529,40
24	133	4917331,01	4393534,27
24	134	4917339,90	4393552,25
24	135	4917346,04	4393561,99
25	136	4917349,09	4393565,32
25	137	4917359,29	4393571,95
26	138	4917370,32	4393576,09
26	139	4917373,97	4393576,12
26	140	4917377,06	4393577,18
27	141	4917380,79	4393578,46
27	142	4917395,42	4393583,49

27	143	4917402,80	4393588,04
27	144	4917402,89	4393588,13
28	145	4917408,19	4393593,92
28	146	4917410,56	4393596,51
28	147	4917414,17	4393607,97
28	148	4917415,11	4393635,59
28	149	4917418,50	4393645,59
28	150	4917441,18	4393661,35
28	151	4917450,07	4393669,93
28	152	4917457,15	4393678,72
28	153	4917459,78	4393684,50
29	154	4917461,23	4393687,67
29	155	4917468,70	4393704,05
29	156	4917474,06	4393711,51
29	157	4917481,16	4393719,18
29	158	4917498,48	4393731,45
29	159	4917507,79	4393734,58
29	160	4917515,64	4393734,04
29	161	4917532,94	4393723,12
29	162	4917543,01	4393712,30
29	163	4917554,47	4393695,25
29	164	4917560,83	4393680,22
29	165	4917562,78	4393673,59
30	166	4917564,75	4393666,90
30	167	4917566,69	4393660,33
31	168	4917568,01	4393654,73
31	169	4917569,05	4393641,04
31	170	4917565,37	4393616,48
31	171	4917552,89	4393559,76
32	172	4917567,99	4393527,27
32	173	4917574,25	4393517,82
32	174	4917581,03	4393507,74
32	175	4917584,73	4393500,99
32	176	4917587,21	4393497,28
33	177	4917588,95	4393494,69
33	178	4917589,51	4393493,85
33	179	4917582,70	4393489,30
33	180	4917578,94	4393489,02
34	181	4917572,10	4393488,51
34	182	4917568,50	4393488,24
34	183	4917542,75	4393474,72
34	184	4917524,12	4393464,71
34	185	4917519,13	4393458,03
35	186	4917518,10	4393455,14
35	187	4917517,15	4393451,51
36	188	4917512,32	4393433,14
36	189	4917510,70	4393426,98
37	190	4917509,03	4393420,64
37	191	4917506,80	4393412,14

37	192	4917510,15	4393406,40
37	193	4917520,51	4393395,19
37	194	4917532,07	4393385,88
37	195	4917549,52	4393369,54
37	196	4917556,65	4393362,17
37	197	4917578,26	4393338,69
37	198	4917590,93	4393322,80
37	199	4917604,09	4393304,38
38	200	4917611,59	4393294,08
38	201	4917619,83	4393283,99
39	202	4917646,60	4393251,20
39	203	4917648,41	4393248,98
40	204	4917653,83	4393253,41
40	205	4917615,95	4393299,81
40	206	4917601,52	4393320,03
41	207	4917595,83	4393327,88
41	208	4917583,57	4393343,27
41	209	4917554,48	4393374,48
41	210	4917536,67	4393391,17
41	211	4917529,52	4393396,92
42	212	4917514,59	4393414,82
42	213	4917514,84	4393416,32
42	214	4917517,70	4393425,44
42	215	4917525,14	4393454,39
42	216	4917528,80	4393459,28
42	217	4917546,03	4393468,53
42	218	4917570,47	4393481,37
42	219	4917585,08	4393482,46
42	220	4917588,56	4393484,80
42	221	4917592,66	4393478,67
42	222	4917608,77	4393448,99
42	223	4917616,10	4393443,78
42	224	4917618,00	4393441,77
42	225	4917637,97	4393416,77
42	226	4917646,73	4393406,78
42	227	4917654,73	4393397,06
42	228	4917677,13	4393378,25
42	229	4917691,33	4393366,60
42	230	4917694,73	4393362,79
43	231	4917709,82	4393345,85
43	232	4917713,74	4393341,45
43	233	4917744,37	4393313,61
43	234	4917765,62	4393293,40
44	235	4917770,45	4393298,47
44	236	4917749,14	4393318,73
44	237	4917718,73	4393346,38
44	238	4917716,87	4393348,47
45	239	4917712,12	4393353,79
45	240	4917696,19	4393371,67

45	241	4917681,58	4393383,65
45	242	4917662,85	4393399,16
45	243	4917644,02	4393419,13
45	244	4917621,00	4393448,89
45	245	4917617,89	4393451,10
46	246	4917610,67	4393460,17
46	247	4917598,66	4393482,29
46	248	4917594,38	4393488,69
46	249	4917598,36	4393491,35
47	250	4917600,86	4393493,02
47	251	4917613,34	4393501,36
47	252	4917623,42	4393522,85
48	253	4917627,38	4393529,27
48	254	4917631,20	4393530,41
49	255	4917636,70	4393532,05
49	256	4917641,19	4393533,38
49	257	4917663,83	4393541,20
49	258	4917681,04	4393543,03
49	259	4917696,09	4393541,05
49	260	4917730,56	4393538,75
49	261	4917751,57	4393534,34
49	262	4917752,91	4393534,18
49	263	4917759,86	4393525,40
49	264	4917760,51	4393525,33
49	265	4917758,57	4393474,48
49	266	4917756,02	4393448,81
49	267	4917758,86	4393441,77
50	268	4917847,75	4393246,41
50	269	4917848,01	4393244,62
50	270	4917861,03	4393208,87
50	271	4917865,74	4393185,78
50	272	4917866,08	4393184,11
51	273	4917907,16	4393012,22
51	274	4917893,54	4393082,14
51	275	4917880,67	4393146,29
51	276	4917874,65	4393178,72
51	277	4917874,34	4393180,04
51	278	4917869,92	4393198,68
51	279	4917865,43	4393217,64
51	280	4917854,83	4393246,35
51	281	4917853,54	4393255,01
51	282	4917843,63	4393272,01
51	283	4917833,20	4393289,90
51	284	4917822,78	4393307,78
51	285	4917812,35	4393325,67
51	286	4917801,93	4393343,54
51	287	4917793,01	4393361,71
51	288	4917781,86	4393394,35
51	289	4917772,42	4393426,86

51	290	4917763,16	4393449,83
51	291	4917765,55	4393474,00
51	292	4917766,77	4393505,79
52	293	4917768,89	4393524,35
52	294	4917775,62	4393523,57
52	295	4917774,21	4393511,50
52	296	4917794,72	4393509,11
52	297	4917799,90	4393507,62
52	298	4917803,34	4393519,52
52	299	4917814,79	4393516,21
52	300	4917836,80	4393509,71
52	301	4917845,67	4393508,29
52	302	4917860,98	4393506,12
52	303	4917869,62	4393505,74
52	304	4917891,44	4393506,68
52	305	4917910,21	4393509,12
52	306	4917954,41	4393517,19
52	307	4917991,69	4393527,90
52	308	4918025,32	4393537,26
52	309	4918047,88	4393544,92
52	310	4918067,23	4393554,66
52	311	4918082,74	4393565,13
52	312	4918090,93	4393571,24
52	313	4918087,31	4393576,09
53	314	4918120,12	4393607,69
53	315	4918121,31	4393609,40
53	316	4918130,97	4393617,90
53	317	4918122,00	4393628,09

г. Севастополь Орлиновский муниципальный округ



с. Резервное

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы населенных пунктов
- Объекты планировки территории инфраструктуры:**
- проектной подстанции газораспределительного назначения
- проектной подстанции газораспределительного назначения
- Границы зон планировки размещения линейных объектов различного назначения:
- Зоны планировки размещения линейных объектов различного назначения
- Зоны планировки размещения объектов на период реализации территории различного назначения
- Идентификационные знаки земель от планировки размещения объектов различного назначения
- Идентификационные знаки земель от планировки размещения объектов на период реализации территории различного назначения
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов:
- Границы зон от планировки территории садов и огородов
- Зоны газораспределительного назначения

Примечание: система координат СК 63 (этап 4)

87ПР-ОК-ПТТ-04					
«Генплан территории сел Байгеровой долины, с/п. Резервное (исх. вариант)»					
Изм.	Исполн.	Лист	И. дат.	Подпись	Дата
Р/и	автом.	Бажук	2024	И.И.И.	11.12
Разработчик	Число	1	2024	И.И.И.	11.12
Проектировщик	Число	1	2024	И.И.И.	11.12
И.И.И.	Число	1	2024	И.И.И.	11.12

Проект планировки территории	Страницы	Лист	Листов
Общая часть	1	20	6

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов № 1500

ООО "НПТ Севастополь"

Формат А1

*г. Севастополь
Орлиновский муниципальный округ*

с. Резервное

Схема размещения элементов водопровода

Формат А1 (1:1000) 2024.01.10

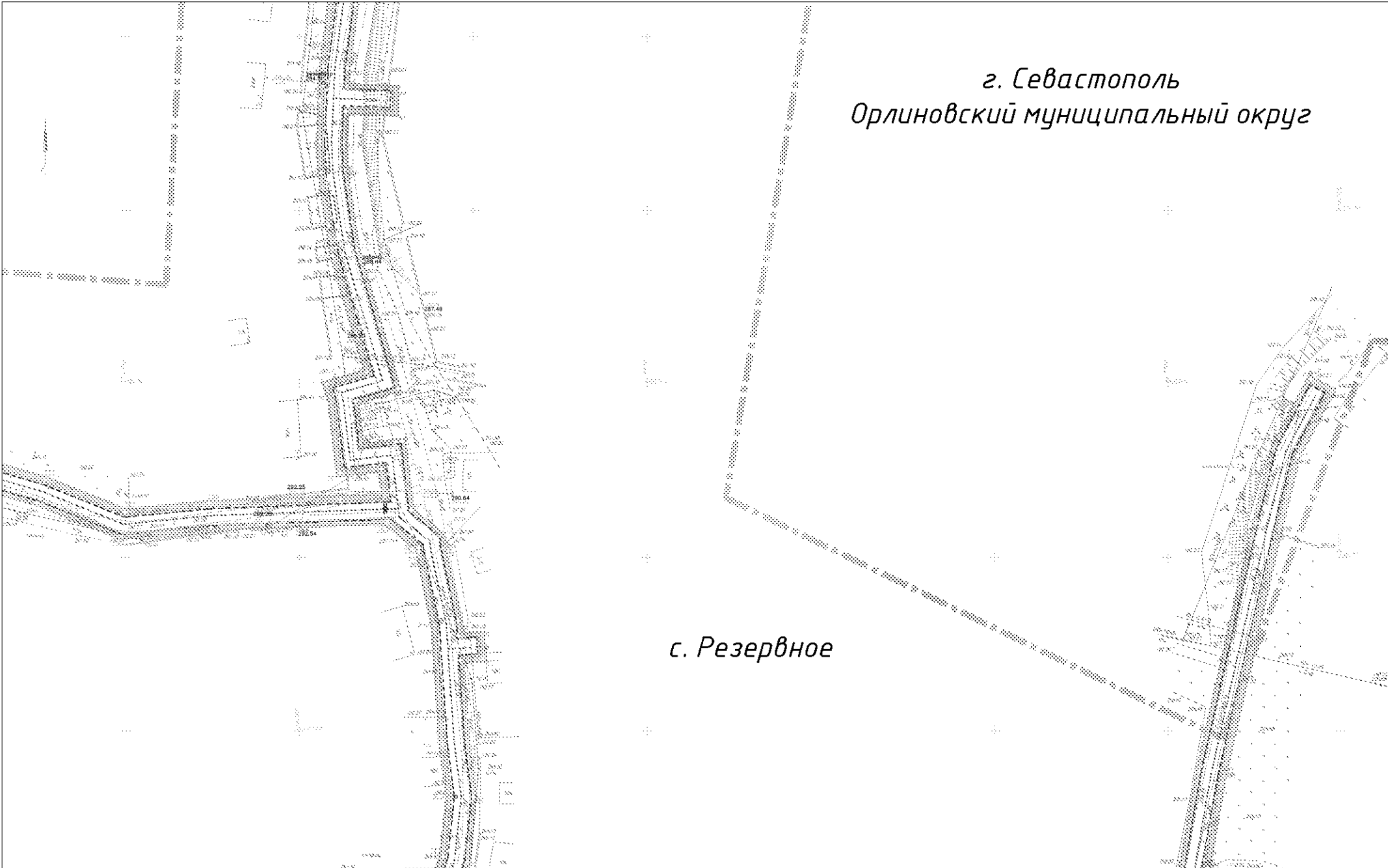


Изм.	Кол.	Лист	Число	Подпись	Дата

ВГР-ОК-ЛПТ-04

г. Севастополь
Орлиновский муниципальный округ

с. Резервное

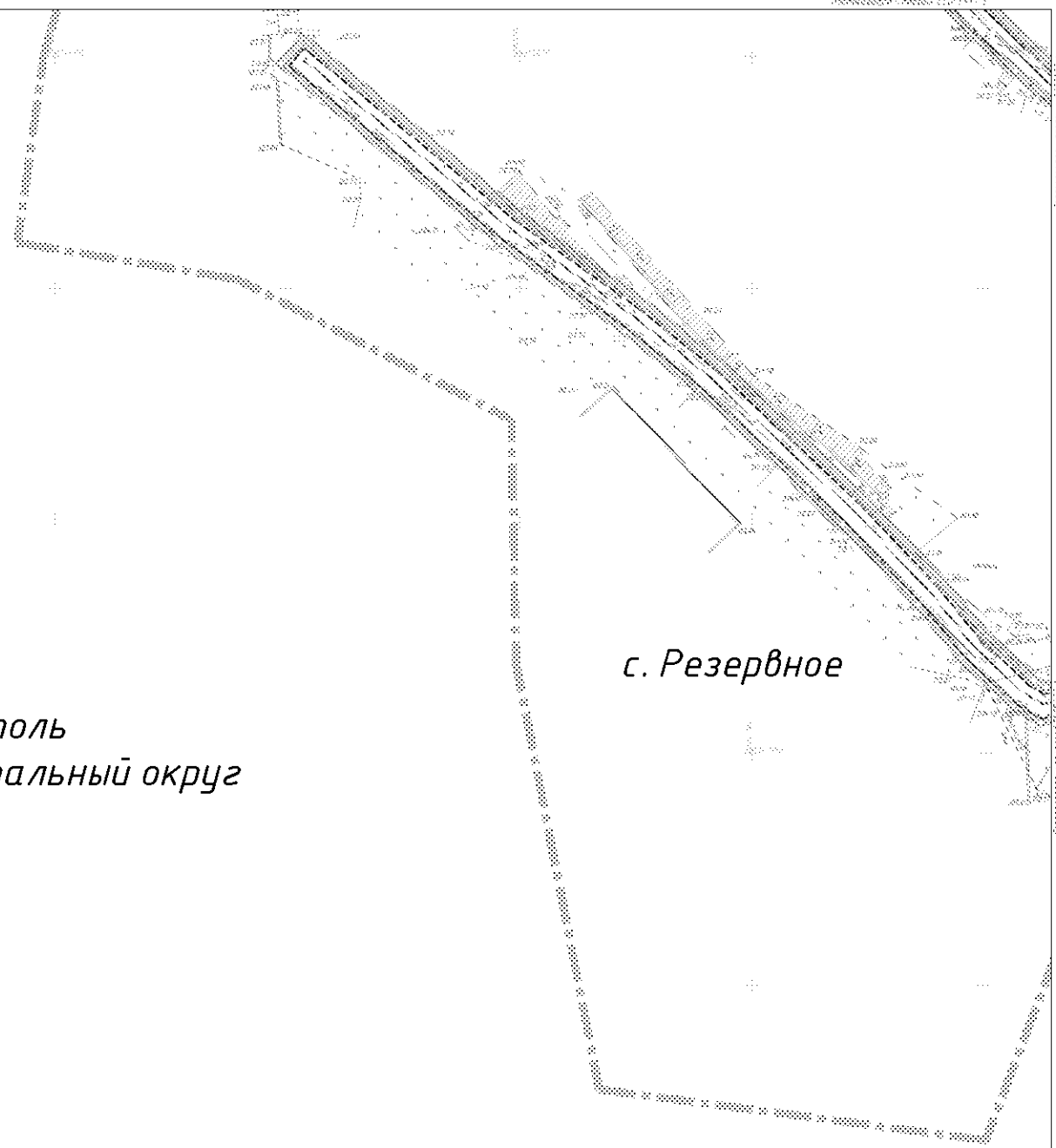


Данные геодезического пункта ГСН-1170 К

Содержит государственную тайну

Данные геодезического пункта ГСН-1170 К

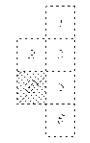


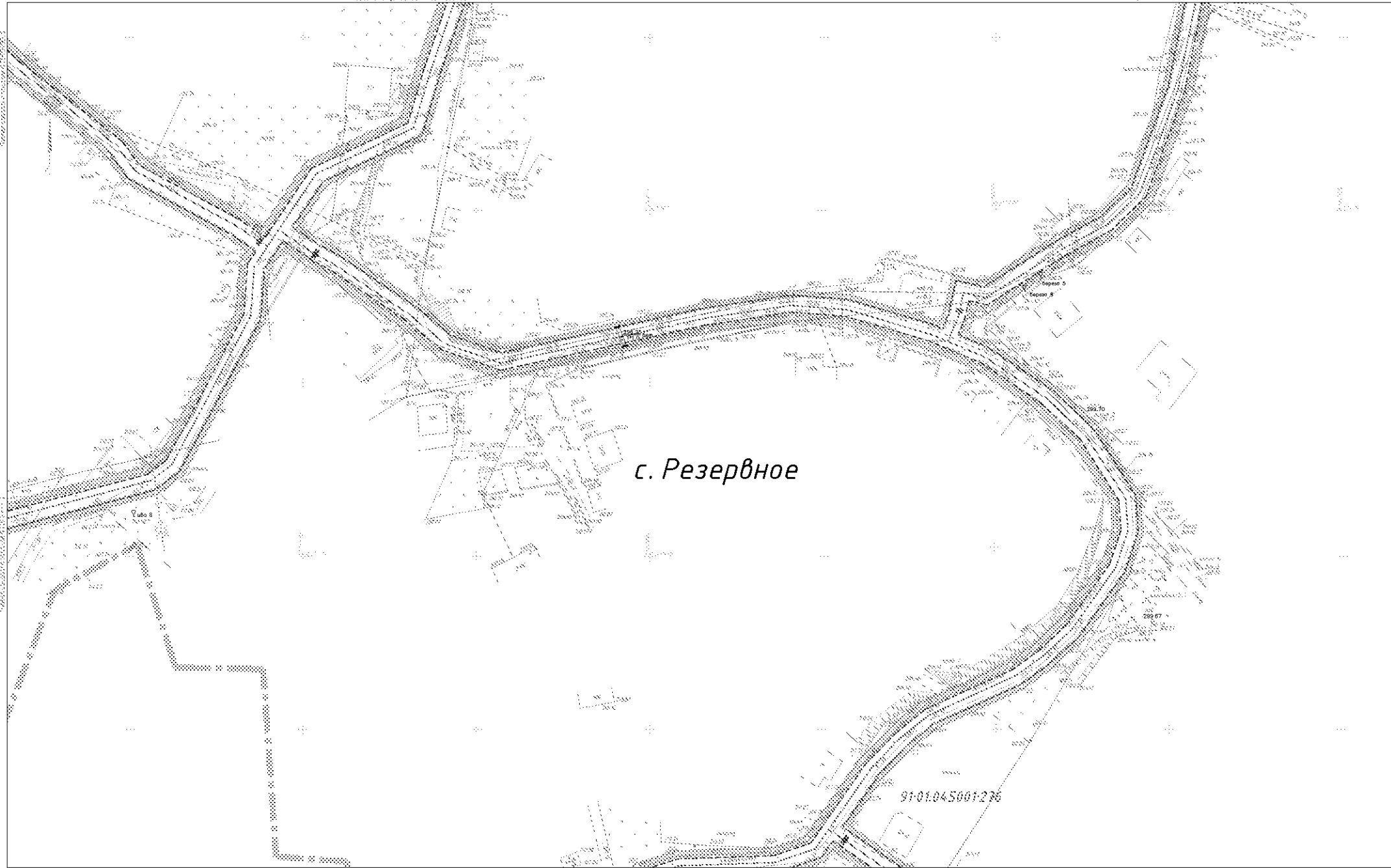


*г. Севастополь
Орлиновский муниципальный округ*

с. Резервное

Оценки историко-культурной ценности объектов

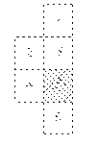


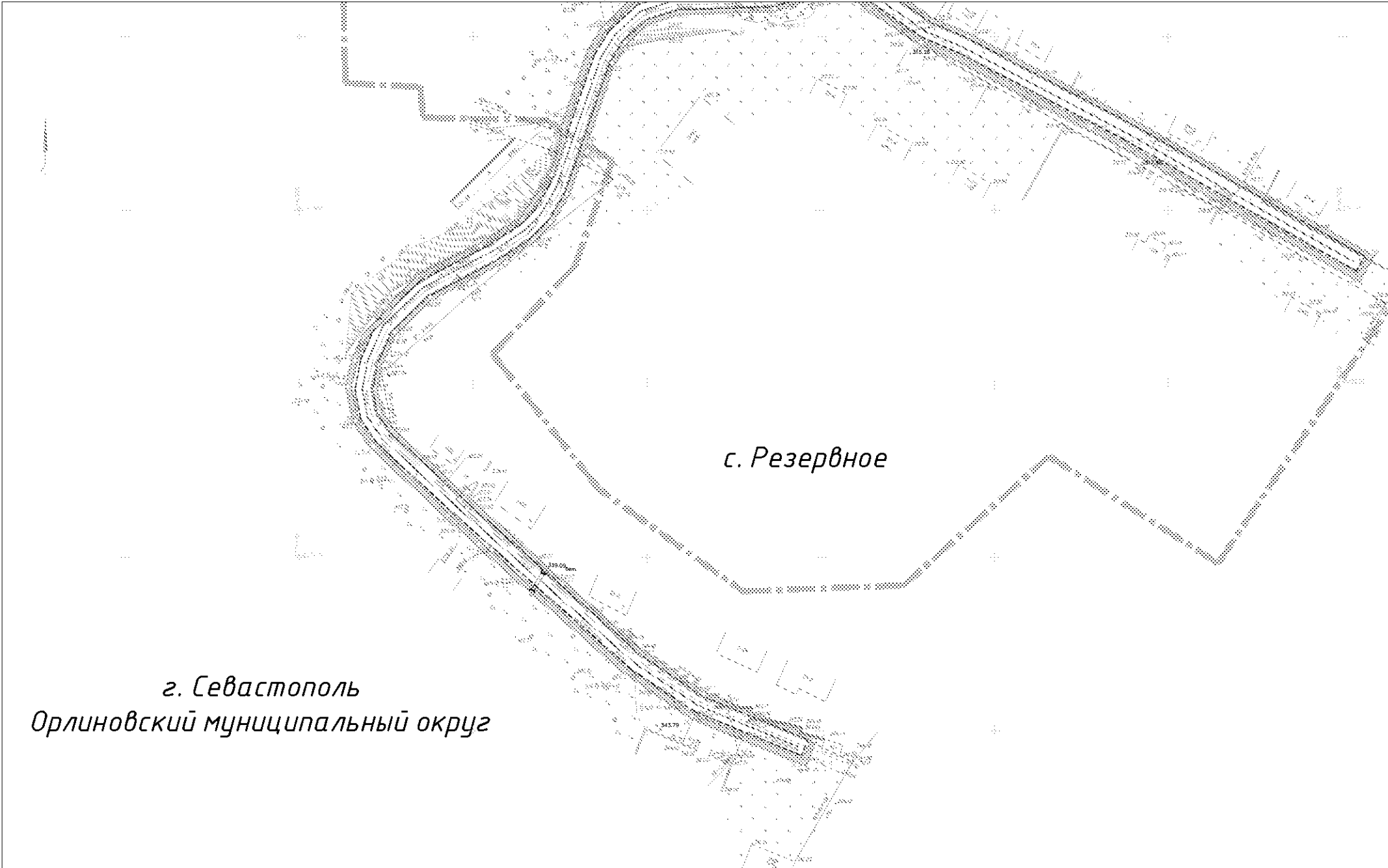


с. Резервное

91-01/04-5001/276

Схема размещения объектов на плане участка

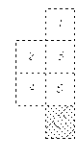




с. Резервное

г. Севастополь
Орлиновский муниципальный округ

Схема планировки территории участка



Изм.	Кол.	Лист	Число	Подпись	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«KPT СИСТЕМА»

***ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

***«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ,
СЕЛО РЕЗЕРВНОЕ (НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»***

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ***

Положение о размещении линейного объекта

87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ

Том 2

***Симферополь
2018 год***



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРТ СИСТЕМА»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ,
СЕЛО РЕЗЕРВНОЕ (НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Положение о размещении линейного объекта

87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ

Том 2

Заказчик:	<i>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополь</i>
Исполнитель:	<i>ООО «КРТ Система»</i>

Генеральный директор

А.В. Сердюков

Технический директор





Р.С. Левицкий

**Симферополь
2018 год**

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»





Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
2	87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	
3	87ПР-ОК-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	87ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Проект межевания территории	
5	87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
6	87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории.	
7	87ПР-ОК-ПМТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

						87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта	Фомин			11.18	П			1	1	
Разработал	Сорокина			11.18	ООО «КРТ Система»					
Проверил	Черябкин			11.18						
Н. конгр.	Шайкин			11.18						

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении линейного объекта		
	Содержание	4
	Введение	5
1.	Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	6
2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	10
4.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	11
5.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
8.	Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	20
Прил.1	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения наземных элементов линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»	22
Прил.2	Перечень координат характерных точек границ размещения временных объектов на период строительства объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»	23
Прил.3	Распоряжение № 27 от 02.04.2018г. «О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»	30

871П-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата
Рук. проекта	Фомин				11.18
Разработал	Сорокина				11.18
Проверил	Черябкин				11.18
Н. контр.	Шайкин				11.18
Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «КРТ Система»					

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

Положение о размещении линейных объектов федерального, регионального и местного значения

Введение





Цель разработки проекта планировки территории – обеспечение, совершенствование и развитие газопроводных сетей, транспортировка и распределение природного газа потребителям и населению.

Задачи разработки документации по планировке территории объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения.

Разработка документации по планировке территории осуществлялась на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополь № 27 от 02.04.2018 г., в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, а также правовых актов субъекта Российской Федерации – города Севастополь:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2012);
- Гражданский кодекс РФ от 30 ноября 1994г.;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

						87ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положение о размещении линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта	Фомин				11.18		П	1	17
Разработал	Сорокина				11.18				
Проверил	Черябкин				11.18				
Н. контр.	Шайкин				11.18				
							ООО «КРТ Система»		

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей действующему законодательству);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя.

1. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Запроектированная система газоснабжения обеспечивает надежное и безопасное газоснабжение, а также возможность оперативного отключения ответвлений к потребителям. Система газоснабжения газом принята двухступенчатая с подачей газа потребителям по газопроводам двух давлений – высокого II категории и низкого.

Проектируемая система транспортирования и распределения газа представляет следующий комплекс сооружений:

- Источник газоснабжения – проектируемый газопровод низкого давления, на выходе из проектируемого ГРПШ с. Резервное (выполненного в рамках газификации сел Байдарской долины и ЮБК, 6-я очередь строительства);
- Распределительный уличный газопровод низкого давления от проектируемой площадки ГРПШ в с. Резервное.

Строительство системы газоснабжения предусмотрено в одну очередь.

В комплекс строительства входит:

- Распределительный уличный газопровод низкого давления;
- Конструктивные решения по проектируемому газопроводу (опоры-стойки под газопровод низкого давления);

Расчетное давление в точке подключения - 0,003МПа.

Газопотребление – 500,0 м³/час.

Общая протяженность труб газопровода низкого давления с учетом удлинения составляет 3132,4 м.

									Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	87ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ			

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Газопотребление с. Резервное	м3/час	500,0
2	Уровень ответственности		нормальный
3	Категория объекта		II
4	Класс опасности		III класс (средней опасности)
5	Протяженность газопровода низкого давления согласно пикетам на планах в т.ч.:	м	3095,8
5.1	Подземный газопровод:	м	3087,8
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 225x20,5	м	486,7
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 200x18,2	м	198,0
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 180x16,4	м	205,0
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6	м	205,4
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0	м	726,6
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 90x8,2	м	605,4
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 75x6,8	м	611,9
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8	м	48,8
5.2	Надземный газопровод:	м	8,0
	Ø159x5	м	5,0
	Ø108x4,5	м	4,5
	Ø89x4,0	м	4,5
	Ø76x3,5	м	9,0
6	Длина труб газопровода низкого давления с учетом удлинений в т.ч.:	м	3132,4
6.1	Подземный газопровод:	м	3103,4
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 225x20,5	м	487,7
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 200x18,2	м	198,0
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 180x16,4	м	207,6
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6	м	205,4
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0	м	728,6
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 90x8,2	м	607,4
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 75x6,8	м	615,9
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8	м	52,8
6.2	Надземный газопровод:	м	29,0
	Ø159x5	м	5,0
	Ø108x4,5	м	4,5
	Ø89x4,0	м	4,5
	Ø76x3,5	м	9,0

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Ø57x3,5	м	6,0
7	Технологическое оборудование и технические устройства:		
7.1	Запорная арматура		
	Кран запорный шаровой Ду150 типа LD фланцевый КШ.Ц.Ф.GAS.150.016.П/П.02	шт.	1
	Кран запорный шаровой Ду100 типа LD фланцевый КШ.Ц.Ф.GAS.100.016.П/П.02	шт.	1
	Кран запорный шаровой Ду80 типа LD фланцевый КШ.Ц.Ф.GAS.80.016.П/П.02	шт.	1
	Кран запорный шаровой Ду65 типа LD фланцевый КШ.Ц.Ф.GAS.65.016.П/П.02	шт.	2
	Кран запорный шаровой Ду50 типа LD фланцевый КШ.Ц.Ф.GAS.50.016.П/П.02	шт.	4
	Стальной кран для подземной установки с удлинительным штоком и полиэтиленовыми патрубками Ду80	шт.	1
7.2	Футляр ПЭ100 ГАЗ SDR17 355x21,1	м	8,3
	Футляр ПЭ100 ГАЗ SDR17 160x9,5	м	29,0
8	Продолжительность строительства	мес.	2

Пересечения газопроводом подземных и надземных коммуникаций

Проектируемый газопровод низкого давления пересекает подземные и надземные коммуникации: кабель ЛЭП, кабель связи, водопровод, канализацию, линии электропередач. Пересечения выполнены под углом не менее 60 градусов. При пересечении с подземными коммуникациями соблюдены все меры предосторожности и требования норм СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», ПУЭ. Соблюдены расстояния в свету по вертикали при пересечении проектируемым газопроводом водопровода – не менее 0,2м. При пересечении кабеля связи, кабеля ЛЭП – не менее 0,5м. Кабель связи, ЛЭП в местах пересечения с газопроводом заключается в асбестоцементную трубу БНТ диаметром 100 ГОСТ 31416-2009.

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании разрешений организацией, эксплуатирующей данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций. До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки. Земляные работы в

местах пересечения с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

Для предотвращения повреждения в период эксплуатации полиэтиленового газопровода при производстве земляных работ предусмотрена укладка сигнальной ленты, предупреждающей о прохождении на данном участке полиэтиленового газопровода, которая укладывается вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб. Сигнальная лента должна быть шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Огнеопасно! Газ» на расстоянии менее 0,2м от верхней образующей газопровода.

Совместно с полиэтиленовым газопроводом уложен медный провод сечением 4,0мм² с двойной изоляцией. В местах вывода провода на поверхность земли предусмотрен ковер.

На участках пересечений полиэтиленового газопровода с подземными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

При пересечении газопроводом низкого давления воздушных линий электропередач, отключающие устройства предусмотрены вне охранной зоны ЛЭП, которым является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклоненном их положении) на расстоянии, зависящем от величины напряжения ЛЭП, а именно: для линий напряжением 10 кВ- 10 м, 0,4 кВ- 2,0 м.

Пересечение газопроводом существующих дорог

В соответствии с п.5.5.2 СП 62.13330.2011 в местах пересечения с автомобильными дорогами проектируемый газопровод низкого давления проложен в футляре. Пересечения предусмотрены открытым способом в защитном футляре из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR 17 по ГОСТ Р 50838-2009. Пересечение выполнено под углом 90 градусов.

Защитный футляр предназначен для защиты газопровода на переходах через дороги от воздействия внешних нагрузок, создаваемых движущимся транспортом, а также отвода газа от дороги в случае его утечки из трубопровода.

Проектируемый футляр предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR 17 355х21.1, 160х9.5 по ГОСТ Р 50838-2009 и соответствует требованиям по прочности и

долговечности. При пересечении подземным газопроводом дороги концы футляра расположены на расстоянии не менее 2,0м от края проезжей части. Минимальная глубина укладки газопровода до верха футляра от верха покрытия на нулевых отметках и выемках под дорогой, при прохождении ее закрытым способом составляет 1,5 м.

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	87ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ				

Для газопровода, прокладываемого внутри футляра, предусмотрена установка опорно-направляющих колец. Опоры выполняют несколько функций. Они воспринимают нагрузку трубопровода и передают ее защитному кожуху. Служат скользящими элементами при протаскивании плети в кожухе, а при эксплуатации - диэлектрическим изолятором между газопроводом и кожухом.

На одном конце футляров в верхней точке уклона предусмотрена контрольная трубка, выходящая под защитное устройство (ковер). Установка контрольной трубки на полиэтиленовом футляре предусмотрена с использованием соединительных элементов заводского изготовления. Концы футляров при прокладке в них полиэтиленовых газопроводов уплотняются диэлектрическими водонепроницаемыми материалами.

Внутренний диаметр футляра выбран из условия обеспечения свободной протяжки трубы с заданным наружным диаметром.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект проектирования располагается на землях с. Резервное, Орлиновский муниципальный округ, г. Севастополь, РФ.

Началом трассы газопровода низкого давления является подключение к проектируемому газопроводу низкого давления, на выходе из проектируемого ГРПШ с. Резервное (выполненного в рамках газификации сел Байдарской долины и ЮБК, 6-я очередь строительства). От места подключения запроектированы распределительные уличные газопроводы низкого давления.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)» представлена в Приложении 1.

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)» представлена в Приложении 2.

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, а также на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Правила землепользования и застройки Орлиновского муниципального округа отсутствуют.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектом не предусмотрен демонтаж существующих зданий и сооружений с изъятием занимаемых земельных участков третьими лицами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

В соответствии с пунктом 11 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ археологических предметов, в том числе в культурном слое в земле, содержащем следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, необходимо организовать их обязательную передачу физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на объекте, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закон 25.06.2002 № 73-ФЗ, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с материалами инженерно – экологических изысканий, разработанными ООО «СимИнжГаз» (Членство в СРО АС «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр» от 28.06.2017) в 2018 году, территория проектирования и строительства объекта характеризуется следующими показателями:

1. Радиационных аномалий на участке изысканий не выявлено.
2. МЭД гамма-излучения на обследованном участке не превышают нормативных уровней, установленных СП 11-102-97, НРБ-99/2009 и ОСПОРБ-99/2010.
3. Непосредственно участок изысканий (с. Резервное) расположен на левом склоне долины реки Сухая, которая является левым притоком реки Черная. Рельеф участка изысканий наклонен на северо-запад. Абсолютные отметки поверхности по устьям пробуренных скважин изменяются в пределах 268.25 – 343.85 м.
4. Водные объекты по трассе проектируемого газопровода отсутствуют.
5. На период изысканий подземные воды до глубины 5,0 м не вскрыты. В соответствии с Приложением И, СП 11-105-97, Часть II, по типизации территорий по подтопляемости территорию изысканий можно отнести к району II-A2 (потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках).
6. На участке изысканий из опасных геологических процессов, которые представляют угрозу безопасности при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, выделяется потенциальное подтопление, локальный оползневой процесс и повышенная сейсмичность.
7. Участок изысканий территориально расположен в с. Резервное, территория которого не относится к территории Байдарского заказника.
8. На участке не выявлено представителей особо охраняемых видов фауны, эндемичных видов, занесенных в Красную книгу Севастополя, Красную книгу РФ. В пределах строительной площадки произрастает один охраняемый вид – сосна крымская (Сосна Палласа). Проектом вырубка или обрезка не предусмотрена.
9. По результатам химического, паразитологического, бактериологического анализа, категория загрязнения почв «умеренно опасная», в соответствии с

										Лист
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	87ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ				

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

СанПиН 2.1.7.1287-03, возможно использование почв в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.

10. Месторождения твердых полезных ископаемых и углеводородного сырья под участком изысканий отсутствуют.

11. Подземные источники питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны на территории изысканий отсутствуют.

12. Непосредственно на территории изысканий объекты культурного наследия отсутствуют.

13. Значение фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района изысканий не превышают гигиенические нормативы.

14. Таким образом, результаты инженерно-экологических изысканий позволяют отнести территорию к пригодной для строительства.

15. Размещение проектируемого газопровода на исследуемой территории, при соблюдении требований природоохранного законодательства, не приведет к существенному изменению состояния окружающей природной среды.

Мероприятия по охране воздушной среды

Описание системы снижения уровня токсичных выбросов, сбросов, перечень мер по предотвращению аварийных выбросов выполнено в составе раздела ООС.

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства кратковременное. Кратковременное воздействие на атмосферный воздух при строительстве происходит при производстве следующих работ:

- при проведении сварочных работ (электросварка и терморезисторная);
- при работе строительной и дорожной техники;
- при покрасочных работах;
- при проведении резки металла и др.

Выбросы загрязняющих веществ при работе дорожной техники и автомашин производятся при запуске и прогреве двигателя, а также при работе и движении по территории - выбросы неорганизованные. Выбрасываются в атмосферный воздух: оксиды азота, углерод (сажа), сера диоксид-ангидрид сернистый, углерод оксид, бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод).

Сварочные работы в период строительства производятся с использованием сварочных аппаратов. Выбросы загрязняющих веществ неорганизованные. Выбрасываются: железа оксид, марганец и его соединения, азота (IV) оксид (азота диоксид), углерода оксид, фториды газообразные, фториды плохо растворимые, пыль неорганическая, содержащая 70-20% SiO₂.

						87ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		9

При сварке полиэтиленовых труб выбрасываются хлорэтен (хлорэтилен, винил-хлорид) и углерода оксид.

Резка металла осуществляется с использованием пропан-бутановой смеси, в атмосферу выделяются: железа оксид, марганец и его соединения, азота (IV) оксид (азота диоксид), углерод оксид.

Выброс загрязняющих веществ при нанесении лакокрасочного материала зависит от ряда факторов: способа окраски, производительности применяемого оборудования, состава лакокрасочного материала и др. Выбрасываются: Ддиметилбензол (ксилол), метилбензол (толуол), бутан-1-ол (спирт н-бутиловый), этанол (спирт этиловый), 2-Этоксиэтанол (этил-целлозольв), бутилацетат, пропан-2-он (ацетон), взвешенные вещества.

Все источники выброса загрязняющих веществ при строительстве являются неорганизованными. Воздействие источников загрязнения атмосферы при строительстве объектов проектирования является локальным, непродолжительным и не окажет заметного влияния на загрязнение атмосферы в районе строительства объектов проектирования.

Загрязнение атмосферного воздуха при эксплуатации газопровода при нормальном функционировании не происходит.

При эксплуатации объекта основными загрязнителями окружающей среды являются аварийные ситуации, в результате которых может произойти повреждение газопровода с дальнейшей разгерметизацией, а также выбросы связанные с проведением ремонтных работ на газопроводе.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, предусматриваются следующие мероприятия:

- своевременное проведение планово-предупредительных осмотров и планово-предупредительных ремонтов (ППО и ППР) автостроительной техники и автотранспорта;
- выполнение требований ГОСТ Р 52160-2003 по контролю дымности;
- регламентированный режим строительных и монтажных работ;
- комплектацию парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы вредных веществ в атмосферу;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- использование только полностью исправных машин и механизмов;

										Лист
										10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	87ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ				

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в период, когда она не задействована в технологическом процессе и в ночное время;
- сокращение продолжительности работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;
- выполнение работ минимально необходимым количеством технических средств;
- при эксплуатации строительных машин с двигателями внутреннего сгорания не допускать пролива горюче-смазочных материалов;
- при выполнении строительно-монтажных работ предусмотреть максимально возможное применение механизмов с электроприводом;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ и обеспечение качества выполненных работ, исключая переделки;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих материалов (укрытие кузовов машин тентами, применение контейнеров, пылеподавление посредством систематического полива площадей хранения);
- применение герметичных емкостей для перевозки раствора бетона;
- категорически запрещается сжигание строительного мусора на строительной площадке.

Воздействие на атмосферный воздух, ввиду своей непродолжительности во времени, не вызовет негативных изменений в состоянии окружающей среды исследуемой территории.

Мероприятия по обеспечению нормативного состояния окружающей природной среды и ее безопасности при строительстве и эксплуатации газопровода среднего давления заложены в основных конструктивных и технологических решениях:

- применением материалов, соответствующих ГОСТам и сертификатам качества заводов - изготовителей;
- соблюдением сроков и условий хранения материалов;
- своевременным проведением профилактических и капитальных ремонтов эксплуатируемого оборудования.

При проведении работ по газификации необходимо получить разрешение для строящихся, вводимых в эксплуатацию новых и (или) реконструируемых объектов в соответствии с Положением о нормативах выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредных физических воздействий на него, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2000 № 183.

						87ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		11

Согласно письму Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя от 29.03.2018 № 1721/СПН/18 (Том 4, приложение 2 п. 6) и письму Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя от 06.04.2018 № 1954/СПН/18 (Том 4, приложение 2 п. 7) объект «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)» **не расположен** в границах особо охраняемых природных территорий и не затрагивает участки лесного фонда. В связи с чем в настоящей документации по планировке территории целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приведены.

В приложении к пояснительной записке материалов обоснования проекта представлен акт обследования зеленых насаждений на земельном участке, запроектированном под объект «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)» (Том 4, приложение 2 п. 18).

В случае произрастания на территории объекта объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации (приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.10.2005 № 289 «Об утверждении перечней (списков) объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и исключенных из Красной книги Российской Федерации») и Красную книгу города Севастополя (приказ Севприроднадзора от 11.05.2016 № 66 «Об утверждении Перечней (списков) объектов животного и растительного мира, грибов, занесенных в Красную книгу города Севастополя»), необходимо получить соответствующее разрешение на добывание (сбор, изъятие) объектов растительного мира.

Выдача разрешений на добывание (сбор, изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации производится Федеральной службой по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзором) на основании Административного регламента Росприроднадзора предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на добывание объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденного приказом Минприроды России от 18.02.2015 № 60.

Выдача разрешений на добывание (изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу города Севастополя за исключением видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации осуществляется Севприроднадзором на основании Административного регламента Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзора) по предоставлению государственной услуги по

выдаче разрешений на добывание (изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу города Севастополя за исключением видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденного приказом Севприроднадзора от 22.03.2017 №66.

В целом зона влияния исследуемого участка лежит в пределах территории, характеризующейся незначительным уровнем антропогенного воздействия на экосистемы. Вместе с тем, строительство и эксплуатация проектируемого газопровода не приведут к дополнительным изменениям в состоянии растительного покрова. Растительность участка изысканий представлена в основном рудеральным травянистым покровом. При полевых инженерно-экологических исследованиях были выявлены такие виды травянистой растительности: железница крымская (*Sideritis taurica* Steph. ex Willd), осока (*Carex* sp), осот полевой (*Sonchus arvensis*), цикорий обыкновенный (*Cichorium intybus*) из рудеральной растительности вдоль дорог и у частных участков осот огородный (*Sonchus oleraceus*), крапива двудомная (*Urtica dioica*), малина обыкновенная (*Rubus idaeus*).

Учитывая, что полевые исследования проводились в сезон, когда наземная часть многих растений отмирает, растительный покров по трассе проектируемого газопровода характеризуется преобладанием рудеральных видов.

Древесная растительность на территории изысканий представлена такими видами деревьев: яблоня дикая (*Malus silvestris* L.), вишня обыкновенная (*Prunus cerasus*), слива вишненоносная (*Prunus cerasifera*), терн (*Prunus spinosa*), дикая акация (*Acacia*), бузина черная (*Sambucus nigra*), айвава (*Cydonia*), ива плакучая (*Salix babilonica*). Из кустарников при маршрутном обследовании территории выявлен 1 вид - ежевика дикая (*Rubus fruticosus* L.).

Рассматриваемый участок не входит территориально в природно-заповедный фонд. Воздействие на заповедные объекты отсутствует.

По результатам полевых работ (обследование зеленых насаждений) в строительномонтажной полосе, отводимой под строительство проектируемого газопровода выявлен один, искусственно высаженный, экземпляр сосны крымской (Палласа), так как данный экземпляр внесен в Красную книгу города Севастополя вырубка или обрезка не предусматривается.

При проведении строительных работ следует оградить данный экземпляр указательными столбиками с яркой цветовой разметкой, а также установить предупреждающую ленту по периметру кроны дерева, дабы исключить повреждения строительной техникой в процессе монтажных работ. Также следует провести инструктаж персонала о наличии в строительной полосе данного охраняемого вида, дабы исключить непреднамеренное повреждение дерева.

									Лист
									13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	87ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ			

Проект планировки территории
 «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

Животные, занесенные в Красную книгу Севастополя, Российской Федерации, на территории не обнаружены.

Охрана растительности и животного мира будет заключаться в соблюдении природоохранного законодательства, минимизации воздействия на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, что косвенным образом снизит степень воздействия объекта на окружающую среду в целом и растительность и животный мир в частности.

В качестве мероприятий по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов необходимо на образованные в ходе реализации проекта отходы оформить документацию согласно Федеральному закону от №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

В ходе проведения работ по реализации проекта необходимо организовать места накопления отходов в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Передача отходов, образованных в ходе реализации строительства объекта, должна осуществляться предприятиям, которые осуществляют деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности на основании лицензии, в соответствии с требованиями статьи 9, 12 Федерального закона от №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», а также статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

На территории города Севастополя действует один Полигон Твердых бытовых отходов, расположенный в Первомайской балке города Севастополя (далее — Полигон). На Полигон возможен вывоз и размещение твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) IV, V классов опасности, а также, в соответствии с техническими условиями, осуществляется послойная пересыпка ТКО инертными материалами в виде грунтов и строительных отходов мелкой фракции V класса опасности.

Как следствие, строительные отходы (мелкой фракции) и ТКО, образующиеся в период строительства, вывозятся на ближайший действующий Полигон, который эксплуатирует ООО «Благоустройство города «Севастополь» (299011, г. Севастополь, ул. Ленина, 70)».

В качестве мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатацию объектов капитального строительства, необходимо при проведении работ по

						87ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		14

Проект планировки территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

газификации получить разрешение для строящихся, вводимых в эксплуатацию новых и (или) реконструируемых объектов в соответствии с Положением о нормативах выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредных физических воздействий на него, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2000 №183».

Кроме того, при проектировании и эксплуатации трубопроводов необходимо учитывать требования ст. 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» и постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов»

В качестве мероприятий по рекультивации земель, нарушенных в результате проведения работ, связанных с нарушением почвенного покрова, необходимо предусмотреть следующие процедуры:

в соответствии с пунктом 5 Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России № 525 и Роскомзема №67 от 22.12.1995 (далее — Основные положения), рекультивации подлежат земли, нарушенные, в том числе, при прокладке трубопроводов, проведении строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, геолого-разведочных, испытательных, эксплуатационных, проектно-изыскательских и иных работ, связанных с нарушением почвенного покрова;

в соответствии с пунктом 6 Основных положений условия приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а также порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы, устанавливаются органами, предоставляющими земельные участки в пользование и дающими разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, на основе проектов рекультивации;

разработка проектов рекультивации осуществляется на основе действующих экологических, санитарно-гигиенических, строительных, водохозяйственных, лесохозяйственных и других нормативов и стандартов с учетом региональных природно-климатических условий и месторасположения нарушенного участка;

на территории города Севастополя оформление вышеуказанного разрешения осуществляет Департамент сельского хозяйства города Севастополя в соответствии с Порядком выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также аннулирования данных решений, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 26.10.2017 № 800-ПП.».

						87ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		15

Объект по настоящему титулу расположен на территории охотничьих угодий города Севастополя. При составлении проектов застройки территории необходимо произвести расчет размера вреда, причиненного каждому из видов охотничьих ресурсов, а также суммарный вред на территории воздействия, который осуществляется на основании исходных данных (видовой состав и численность (плотность) популяции охотничьих ресурсов на территории охотничьих угодий города Севастополя) и в соответствии с пунктами 5, 6 Методики исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам, утвержденной приказом Минприроды России от 08.12.2011 № 948 «Об утверждении методики исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам».

8. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На участке изысканий из опасных геологических процессов, которые представляют угрозу безопасности при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, выделяется потенциальное подтопление, локальный оползневой процесс и повышенная сейсмичность.

В соответствии с картой ОСР-2015 - А Республики Крым сейсмичность района изысканий - 8 баллов.

По результатам инженерно-геологических изысканий из-за наличия нижнемеловых глин (ИГЭ 3) в геологическом разрезе, выступающих в роли водоупора, существует возможность возникновения подземных вод типа «верховодка». «Верховодка» будет образовываться во влажные периоды года и при обильном и долговременном выпадении осадков.

В соответствии с Приложением И, СП 11-105-97, Часть II, по типизации территорий по подтопляемости территорию изысканий можно отнести к району II-A2 (потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках).

Оползневой процесс на участке изысканий имеет локальное распространение на ул. Гончарная. Оползневой процесс проявился из-за подрезки и увлажнения склона, сложенного нижнемеловыми глинами, в результате разработки котлована для строительства жилого дома.

Из-за вышеперечисленных факторов образовалась оплывина шириной около 7 – 8 м и мощностью около 1,5 – 2,0 м.

В процессе бурения и рекогносцировочного обследования территории участка изысканий, а также прилегающих территорий суффозионных, карстовых проявлений,

									Лист
									16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	87ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ			

разрушения или усадки жилых и нежилых построек не выявлено. Участок производства работ на момент изысканий находится в стабильном состоянии.

Вредные физические воздействия и радиационная обстановка

Из возможных физических воздействий, оказываемых на окружающую среду строительством и при эксплуатации, наиболее значимым для существующей жилой застройки является шум, производимый строительными механизмами и транспортом. Но данное воздействие непродолжительное во времени. Что касается электромагнитного излучения, то оборудование, которое может оказать какое-либо существенное влияние на состояние окружающей среды, при строительстве и эксплуатации отсутствует.

Изменения радиационной обстановки в результате строительства и эксплуатации проектируемого газопровода не последует. Привозные строительные материалы должны проходить обследование на предмет содержания в них естественных радионуклидов или иметь соответствующий сертификат качества.

Данным проектом в полном объеме выполнены обязательные требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» и требований нормативных документов по пожарной безопасности, в связи с чем расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровья людей, уничтожения имущества не выполнялся (ст.6 п.3 Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.41 подпункт «м» Постановления Правительства РФ от 16.02.08 №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»).

В соответствии со ст.6 п.1 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность проектируемого объекта считается обеспеченной.

									Лист
									17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	87ПР-ОК-ПШТ-ОЧ-ПЗ			

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения наземных объектов линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

№ точки	Система координат СК 63 (зона 4)	
	X	Y
Контур 1		
1	4918121,85	4393620,48
2	4918128,74	4393626,26
3	4918126,17	4393629,32
4	4918119,28	4393623,54
1	4918121,85	4393620,48

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения временных объектов на период реализации линейного объекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

№ точки	Система координат СК 63 (зона 4)	
	X	Y
Контур 1		
1	4918130,97	4393617,90
2	4918125,79	4393623,78
3	4918121,85	4393620,48
4	4918119,28	4393623,54
5	4918123,15	4393626,79
6	4918122,00	4393628,09
7	4918116,74	4393623,47
8	4918121,09	4393618,53
9	4918116,06	4393614,09
10	4918111,67	4393607,82
11	4918075,21	4393580,59
12	4918081,13	4393572,66
13	4918078,68	4393570,83
14	4918063,69	4393560,71
15	4918045,17	4393551,39
16	4918040,50	4393549,81
17	4918037,09	4393559,84
18	4918030,46	4393557,59
19	4918033,87	4393547,56
20	4918023,25	4393543,95
21	4917989,79	4393534,64
22	4917957,42	4393525,34
23	4917952,65	4393541,95
24	4917945,92	4393540,01
25	4917950,63	4393523,62
26	4917909,13	4393516,04
27	4917890,83	4393513,66
28	4917885,61	4393513,43
29	4917884,98	4393527,79
30	4917877,99	4393527,49
31	4917878,61	4393513,13
32	4917869,62	4393512,74
33	4917861,63	4393513,09
34	4917846,72	4393515,22
35	4917838,35	4393516,55
36	4917816,75	4393522,93
37	4917798,55	4393528,18
38	4917795,07	4393516,12

39	4917781,98	4393517,64
40	4917783,38	4393529,72
41	4917763,55	4393532,02
42	4917756,60	4393540,80
43	4917752,70	4393541,25
44	4917731,52	4393545,70
45	4917727,39	4393545,98
46	4917727,82	4393552,44
47	4917720,83	4393552,91
48	4917720,40	4393546,44
49	4917696,78	4393548,02
50	4917681,13	4393550,08
51	4917662,30	4393548,08
52	4917639,05	4393540,05
53	4917621,27	4393534,75
54	4917607,83	4393506,10
55	4917595,33	4393497,74
56	4917590,72	4393504,63
57	4917587,02	4393511,38
58	4917580,07	4393521,71
59	4917573,00	4393532,38
60	4917564,52	4393542,82
61	4917559,51	4393557,29
62	4917572,25	4393615,21
63	4917576,09	4393640,79
64	4917574,81	4393657,52
65	4917567,43	4393682,58
66	4917566,73	4393684,23
67	4917570,45	4393685,80
68	4917580,42	4393688,04
69	4917578,54	4393696,42
70	4917592,09	4393717,81
71	4917598,74	4393730,05
72	4917606,99	4393738,60
73	4917635,96	4393749,21
74	4917661,92	4393754,38
75	4917688,41	4393758,97
76	4917729,59	4393768,23
77	4917759,75	4393775,17
78	4917781,93	4393780,64
79	4917801,38	4393790,99
80	4917798,09	4393797,17
81	4917779,41	4393787,23
82	4917758,12	4393781,98
83	4917728,04	4393775,06
84	4917687,04	4393765,84
85	4917660,64	4393761,26
86	4917634,06	4393755,97

87	4917603,07	4393744,62
88	4917593,05	4393734,23
89	4917585,69	4393720,21
90	4917571,08	4393697,72
91	4917572,06	4393693,34
92	4917568,30	4393692,49
93	4917564,01	4393690,68
94	4917560,66	4393698,59
95	4917548,51	4393716,66
96	4917537,45	4393728,55
97	4917517,88	4393740,90
98	4917506,88	4393741,65
99	4917495,28	4393737,76
100	4917476,51	4393724,47
101	4917468,63	4393715,95
102	4917462,61	4393707,58
103	4917451,15	4393682,43
104	4917444,89	4393674,66
105	4917436,73	4393666,78
106	4917422,07	4393656,59
107	4917414,14	4393668,01
108	4917404,58	4393682,03
109	4917400,26	4393692,22
110	4917375,07	4393740,23
111	4917348,78	4393786,54
112	4917336,58	4393808,21
113	4917330,48	4393804,77
114	4917342,68	4393783,09
115	4917368,93	4393736,87
116	4917393,93	4393689,22
117	4917398,40	4393678,66
118	4917408,38	4393664,04
119	4917416,32	4393652,60
120	4917412,62	4393650,02
121	4917408,14	4393636,86
122	4917407,21	4393609,16
123	4917404,35	4393600,10
124	4917398,30	4393593,48
125	4917392,41	4393589,85
126	4917354,90	4393576,96
127	4917346,63	4393572,13
128	4917341,55	4393567,02
129	4917335,15	4393557,22
130	4917324,96	4393537,73
131	4917314,94	4393527,08
132	4917305,65	4393522,96
133	4917298,51	4393521,59
134	4917291,94	4393522,81

135	4917286,44	4393526,51
136	4917267,33	4393547,44
137	4917242,29	4393575,80
138	4917222,10	4393598,95
139	4917210,55	4393616,28
140	4917197,48	4393647,95
141	4917191,01	4393645,28
142	4917204,34	4393612,97
143	4917217,66	4393593,64
144	4917254,03	4393551,39
145	4917262,12	4393542,76
146	4917281,84	4393521,18
147	4917289,28	4393516,17
148	4917299,43	4393514,04
149	4917306,96	4393515,89
150	4917313,29	4393518,66
151	4917331,01	4393534,27
152	4917339,90	4393552,25
153	4917347,48	4393564,27
154	4917360,43	4393572,69
155	4917370,32	4393576,09
156	4917373,97	4393576,12
157	4917395,42	4393583,49
158	4917402,80	4393588,04
159	4917410,56	4393596,51
160	4917414,17	4393607,97
161	4917415,11	4393635,59
162	4917418,50	4393645,59
163	4917441,18	4393661,35
164	4917450,07	4393669,93
165	4917457,15	4393678,72
166	4917468,70	4393704,05
167	4917474,06	4393711,51
168	4917481,16	4393719,18
169	4917498,48	4393731,45
170	4917507,79	4393734,58
171	4917515,64	4393734,04
172	4917532,94	4393723,12
173	4917543,01	4393712,30
174	4917554,47	4393695,25
175	4917560,83	4393680,22
176	4917567,89	4393656,25
177	4917569,05	4393641,04
178	4917565,37	4393616,48
179	4917552,25	4393556,87
180	4917558,31	4393539,37
181	4917567,35	4393528,23
182	4917569,08	4393525,62

183	4917570,23	4393524,60
184	4917569,96	4393524,30
185	4917574,25	4393517,82
186	4917581,03	4393507,74
187	4917584,73	4393500,99
188	4917589,51	4393493,85
189	4917582,70	4393489,30
190	4917568,50	4393488,24
191	4917542,75	4393474,72
192	4917524,12	4393464,71
193	4917518,72	4393457,48
194	4917506,80	4393412,14
195	4917510,15	4393406,40
196	4917520,51	4393395,19
197	4917532,07	4393385,88
198	4917549,52	4393369,54
199	4917556,65	4393362,17
200	4917578,26	4393338,69
201	4917590,93	4393322,80
202	4917610,38	4393295,56
203	4917648,41	4393248,98
204	4917653,83	4393253,41
205	4917615,95	4393299,81
206	4917596,52	4393327,02
207	4917583,57	4393343,27
208	4917554,48	4393374,48
209	4917536,67	4393391,17
210	4917525,30	4393400,32
211	4917515,81	4393410,59
212	4917514,31	4393413,16
213	4917514,84	4393416,32
214	4917517,70	4393425,44
215	4917525,14	4393454,39
216	4917528,80	4393459,28
217	4917546,03	4393468,53
218	4917570,47	4393481,37
219	4917585,08	4393482,46
220	4917588,56	4393484,80
221	4917592,66	4393478,67
222	4917608,77	4393448,99
223	4917616,10	4393443,78
224	4917618,00	4393441,77
225	4917637,97	4393416,77
226	4917646,73	4393406,78
227	4917654,73	4393397,06
228	4917677,13	4393378,25
229	4917691,33	4393366,60
230	4917713,74	4393341,45

231	4917744,37	4393313,61
232	4917765,62	4393293,40
233	4917770,45	4393298,47
234	4917749,14	4393318,73
235	4917718,73	4393346,38
236	4917696,19	4393371,67
237	4917681,58	4393383,65
238	4917662,85	4393399,16
239	4917644,02	4393419,13
240	4917621,00	4393448,89
241	4917614,15	4393453,76
242	4917598,66	4393482,29
243	4917594,38	4393488,69
244	4917613,34	4393501,36
245	4917626,28	4393528,94
246	4917641,19	4393533,38
247	4917663,83	4393541,20
248	4917681,04	4393543,03
249	4917696,09	4393541,05
250	4917730,56	4393538,75
251	4917751,57	4393534,34
252	4917752,91	4393534,18
253	4917759,86	4393525,40
254	4917760,51	4393525,33
255	4917758,57	4393474,48
256	4917756,02	4393448,81
257	4917765,80	4393424,57
258	4917775,18	4393392,25
259	4917787,03	4393357,57
260	4917796,13	4393338,16
261	4917819,29	4393298,92
262	4917846,44	4393255,21
263	4917848,01	4393244,62
264	4917861,03	4393208,87
265	4917865,74	4393185,78
266	4917872,88	4393150,30
267	4917886,67	4393080,79
268	4917897,23	4393026,62
269	4917900,50	4393010,92
270	4917907,16	4393012,22
271	4917893,54	4393082,14
272	4917880,67	4393146,29
273	4917874,65	4393178,72
274	4917874,34	4393180,04
275	4917869,92	4393198,68
276	4917865,43	4393217,64
277	4917854,83	4393246,35
278	4917853,54	4393255,01

279	4917843,63	4393272,01
280	4917833,20	4393289,90
281	4917822,78	4393307,78
282	4917812,35	4393325,67
283	4917801,93	4393343,54
284	4917793,01	4393361,71
285	4917781,86	4393394,35
286	4917772,42	4393426,86
287	4917763,16	4393449,83
288	4917765,55	4393474,00
289	4917767,48	4393524,52
290	4917775,62	4393523,57
291	4917774,21	4393511,50
292	4917794,72	4393509,11
293	4917799,90	4393507,62
294	4917803,34	4393519,52
295	4917814,79	4393516,21
296	4917836,80	4393509,71
297	4917845,67	4393508,29
298	4917860,98	4393506,12
299	4917869,62	4393505,74
300	4917891,44	4393506,68
301	4917910,21	4393509,12
302	4917954,41	4393517,19
303	4917991,69	4393527,90
304	4918025,32	4393537,26
305	4918047,88	4393544,92
306	4918067,23	4393554,66
307	4918082,74	4393565,13
308	4918090,93	4393571,24
309	4918085,01	4393579,17
310	4918116,76	4393602,88
311	4918121,31	4393609,40
1	4918130,97	4393617,90



Копия документа
для ознакомления
с проектом
№ 27

Маслинина Т. В.
02.04.2018

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 апреля 2018

№ 27

О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Севастополя от 10.03.2017 № 325-ЗС «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Севастополе», Уставом города Севастополя, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, на основании обращения ГКУ «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» от 21.03.2018 № 25/932

1. Утвердить схему границ территории для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)» согласно приложению № 1.

2. Утвердить задание для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)» согласно приложению № 2.

3. Рекомендовать ГКУ «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» выступить заказчиком работ по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».

4. Отделу государственной службы, кадров, информационных технологий Управления административной работы Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте Департамента

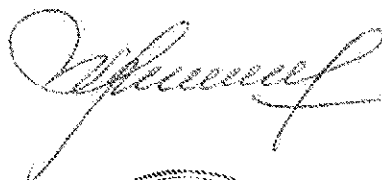
архитектуры и градостроительства города Севастополя.

5. Отделу проектов планировок Управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить опубликование данного распоряжения в печатных средствах массовой информации.

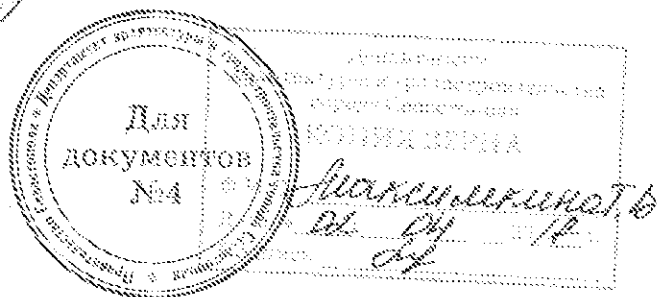
6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента — начальника Управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Суслина Е.Н.

Директор Департамента



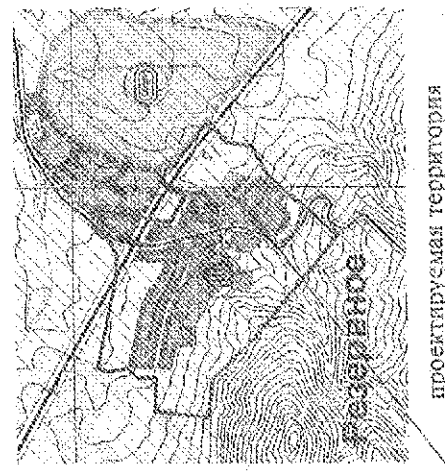
М.В.Ракова



Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
 распоряжением Департамента
 архитектуры и градостроительства
 города Севастополя
 от 08.04.2018 № 24

СХЕМА
 границ территории для подготовки документации по планировке
 территории линейного объекта
 «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

Ситуационная схема



проектируемая территория



Условные обозначения:

..... проектируемая территория

1: = 2 950 м

ПРИМЕЧАНИЕ:
 Материал действителен только
 для подготовки распоряжения
 на проектирование

Департамент
 архитектуры и градостроительства
 города Севастополя

МАКСИМОВ

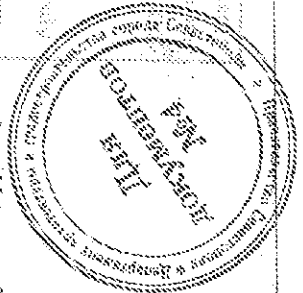
М. В. Ракова

А. П. Моложенко

Б. Н. Суслин

А. В. Потёмкин

О. А. Ушарук



СОБЛАСОВАНО

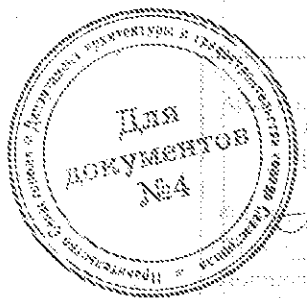
М. В. Ракова

А. П. Моложенко

Б. Н. Суслин

А. В. Потёмкин

О. А. Ушарук



Департамент
архитектуры и градостроительства
города Севастополя
Матвиенко Т.В.
02.04.2018

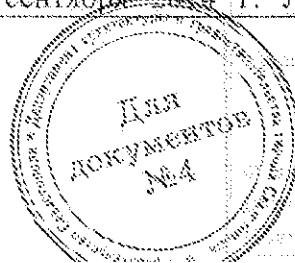
Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Департамента архитектуры
и градостроительства
города Севастополя
от 02.04.2018 № 27

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории линейного объекта
«Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

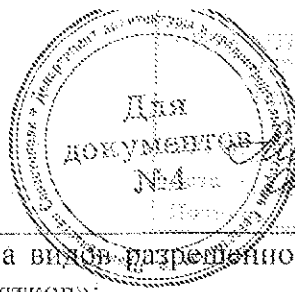
№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Основание для проектирования	Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от <u>02.04.2018</u> № <u>27</u>
2.	Наименование документации по планировке территории (далее – ДПТ)	проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».
3.	Состав ДПТ	Исполнитель разрабатывает, а Заказчик принимает ДПТ в составе: - проекта планировки территории (далее – ППТ); - проекта межевания территории (далее – ПМТ).
4.	Определение местоположения границ проектируемой территории, схема ДПТ	Протяженность участка: основная (рабочая) часть ДПТ составляет – 2 950 м (уточняется проектом). Схема границ проектирования документации по планировке территории проектируемого объекта приведена в приложении № 1, согласно утвержденной схеме.
5.	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ; 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ; 3. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ; 4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. №200-ФЗ; 5. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 6. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
9. Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
11. Постановление Правительства РФ от 05 мая 2014 г. №405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»;
12. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
13. Постановление Правительства РФ от 20 июня 2006 г. №384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
14. Постановление Правительства РФ от 12 февраля 1999 г. №167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;
15. Постановление Правительства РФ от 07 октября 1996 г. №1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»;
16. Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 г. №578;
17. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении



Исполнительный директор
 Федеральное агентство по техническому регулированию
 и метрологии
 МАКСИМИКОВА

Максимикова Т.А.
 [Signature]



Итого: 17 документов
Итого: 17 документов
Итого: 17 документов

- классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
18. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Министра России от 17 августа 1992 г. №197);
19. Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29 апреля 1992 г., Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. №9);
20. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
21. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, СанПиН 2.1.4.1110-02»;
22. Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;
23. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
24. Правила охраны систем газоснабжения (утв. Минтопэнерго РФ 24 сентября 1992 г.);
25. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
26. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
27. Приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах

		<p>территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2016 № 43800);</p> <p>28. Приказ Минкультуры России от 11.01.2016 № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.03.2016 № 41268).</p> <p>Свод правил :</p> <p>1. 2. СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*»(утв. приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. № 60/пр);</p> <p>3. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 790);</p> <p>4. СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 788);</p> <p>5. СП 21.13330.2012. «СНиП 2.01.09-91* Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 624);</p> <p>6. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/14);</p> <p>7. СП 32.1333.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>8. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;</p> <p>9. СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы» (утв. Приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. № 822);</p> <p>Иные нормативные документы, необходимые для разработки ДПТ.</p>
6.	Цели подготовки ДПТ	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий; установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; установления</p>



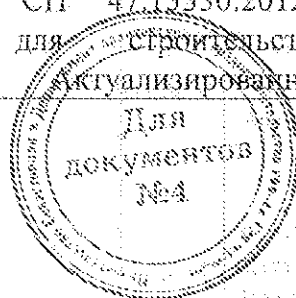
Инициалы и подпись: *М.А. Сидорова*



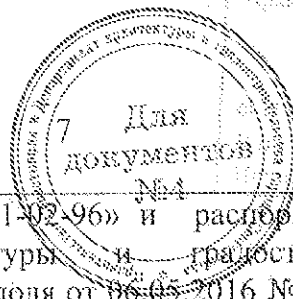
Максимов Ю. Ю.
04

		границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта регионального значения, установления зон с особыми условиями использования территории.
7.	Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий.	
7.1	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий (справочный материал)	Исполнитель в составе инженерных изысканий выполняет сбор и обработку архивных материалов, данных прошлых лет, сбор информации о состоянии окружающей среды, экологических ограничений природопользования.
7.2	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	Изыскания выполнять в соответствии с действующими нормативными документами: - СП 47.13130.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; - постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорий, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении Положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя» - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», - ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500; - ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и

		<p>GPS» г. Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.;</p> <p>- СП 47.13330.2012 п. 5.3.1, п. 5.3.2 ,п. 5.3.3; п. 5.6.</p> <p>- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»,</p> <p>- СП 33-103-2003 «Определение основных расчётных гидрологических характеристик»,</p> <p>- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», а также нормативных документов Федеральной службы России по гидро-метеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета).</p>
7.3	Состав работ	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания:</p> <p>- топографическую съемку выполнить М 1:500, в местной системе координат СК -- 42, принятой для г. Севастополя (система высот Балтийская, 1977г.)</p> <p>2. Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов и Программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания Заказчика, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией.</p> <p>3. При создании топографических планов, полноту и правильность нанесения инженерных коммуникаций согласовать со службами эксплуатирующими инженерные сети и коммунальными службами города Севастополя.</p>
7.4	Дополнительные требования	Исполнитель составляет Программу изысканий и подает на согласование Заказчику.
7.5	Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции	По результатам выполненных инженерных изысканий Исполнитель предоставляет технический отчет, который должен быть выполнен в объеме, соответствующем Программе работ утвержденной Заказчиком и требованиям нормативной документации в области проектирования и строительства РФ. Состав текстовых и графических приложений Технического отчета должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства». Основные положения.



Максимина Т.В.
 [Handwritten signature and initials]



Визировано
архитектурно-градостроительным
отделом
Департамент
М.А. *М.А. М.А.*

		<p>СНиП 11-02-96» и распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении Положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя» и включить, в том числе, разделы:</p> <p>1. Раздел: «Инженерно-геодезические изыскания», состоящий из:</p> <ul style="list-style-type: none">- топографической съемки М 1:500 в системе координат СК-42;- топографической съемки М 1:500 в системе координат СК-63;- топографической съемки М 1:2000 в системе координат СК -42.- Текстовые приложения предоставляемые в форматах: *.doc, *.excel;- Графические приложения предоставляются в формате AutoCAD (*.dwg), версия не ниже 2004 г. <p>2. Разделы «Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания» состоящие из:</p> <ul style="list-style-type: none">- текстовых материалов, предоставляемых в форматах: *.doc, *.excel;- графических приложений, предоставляемых в формате AutoCAD (*.dwg), версия не ниже 2004 г., PDF. <p>Весь отчет с подписями ответственных исполнителей и печатями сдается в едином файле формата PDF.</p> <p>Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p>
8.	Состав исходных данных для разработки ДПТ	<ul style="list-style-type: none">- действующие на территории города Севастополя государственные и федеральные целевые программы;- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением Сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114;- проект планировки улично-дорожной сети и территории общественного пользования (при наличии);- проект межевания улично-дорожной сети и территории общественного пользования (при наличии);- проект правил землепользования и застройки территории города Севастополя (при наличии);- границы участков с оформленными земельными

	<p>отношениями, границы площадок, планируемых под перспективную застройку (источник запрашиваемой информации - Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя);</p> <ul style="list-style-type: none"> - список объектов культурного наследия, в том числе выявленных и заявленных к постановке под охрану (источник запрашиваемой информации - Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя); - ранее разработанные материалы историко-культурного опорного плана: хронологические, типологические, композиционно -пространственные, ценностные характеристики элементов исторической градостроительной среды и пр. (источник запрашиваемой информации - Союз архитекторов города Севастополя); - границы зон с особыми условиями использования территории и регламенты их использования (при наличии); - картографическая подоснова территории в масштабе 1:500, 1:2 000; - перечень аварийных объектов и объектов, подлежащих реконструкции или сносу (источник запрашиваемой информации -Департамент городского хозяйства); - границы озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, и т.п.) (источник запрашиваемой информации - Департамент городского хозяйства, Севпарки); - ранее разработанные концептуальные архитектурные решения, предложенные для проектируемой территории (источник запрашиваемой информации - Союз архитекторов города Севастополя). <p>Иные материалы, необходимые для проектирования. Исполнитель должен сдать технический отчет о сборе и систематизации исходных данных в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.</p> <p>Сбор исходных данных Исполнитель организует самостоятельно.</p>
	<p>Требования к результатам работ (документации)</p>



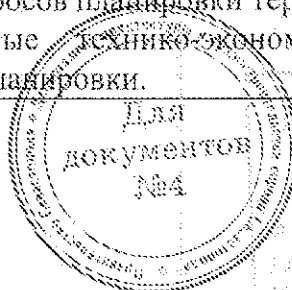
Департамент
архитектуры и градостроительства
города Севастополя
С.У. НА ХОРВА
Матвиенко Т.В.
04.04.18



Итого листов
Дополнительные листы
Листы с приложениями
Копии
Мамыкина И.
В. О.
А.

9.	Проект планировки территории.	
9.1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть.	
9.1.1	Раздел 1 «Сведения об объекте и его краткая характеристика»	Основные технические параметры объекта (объектов).
9.1.2	Раздел 2 «Сведения о размещении объекта на территории»	В сведениях о размещении линейных объектов указываются: - наименования административно-территориальных единиц, которые пересекает объект; - сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект; - сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименований административно-территориальных единиц или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц; - сведения о пересечениях объектов водных объектов.
9.1.3	Раздел 3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства (имеющимися). Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства и земельными участками (планируемыми). В ведомости указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии.
9.2	Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
9.2.1	Требования к чертежам проекта планировки территории	В зависимости от объема отражаемой информации проект планировки территории разрабатывается в составе одного или нескольких чертежей (в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000) на листах формата А2, А3 или А4. В случае, если при строительстве объекта предполагается выделение отдельных этапов, части объекта, то соответствующая информация указывается на чертежах. На чертежах графической части должна

		<p>отображаться следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии; - линии, обозначающие дороги улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (для объектов, не относящихся к линейным); - границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения с указанием пересечений с планируемым к размещению объектом; - о размещении инженерных сетей и сооружений; - о границах элементов планировочной структуры; - о границах проектируемой территории; - наименования существующих улиц.
9.3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
9.3.1	Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»	<p>В состав исходно-разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий (топографическая съемка М1:500), согласования, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов).</p>
9.3.2	Раздел 2 «Исходные данные»	<p>Описание полученных исходных данных.</p>
9.3.3	Раздел 3 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование параметров объектов, планируемых к размещению; - обоснование размещения объекта на планируемой территории; - обоснование и особенности размещения объекта на землях объекта культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий; - о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; - описание и обоснование положений, касающихся иных вопросов планировки территории; - основные технико-экономические показатели проекта планировки.



Максимкина Т.В.
 [Handwritten signature and initials]



Архитектурно-планировочный отдел
№ 4
Мамыкина Т.В.
С.В.
С.В.

9.4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
9.4.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Предъявляются на топографической съемке в масштабе 1:500-1:10000 (дата выполнения съемки – не более двух лет, считая от года разработки проекта планировки территории объекта) с согласованием и предоставлением результатов работ в фонд инженерных изысканий города Севастополя в порядке, утвержденном распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя».</p> <p>Для застроенных территорий должен использоваться масштаб 1:5000 и крупнее.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">- схему расположения элементов планировочной структуры;- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории в масштабе 1:500-1:5000;- схему границ территории объектов культурного наследия в зоне размещения объекта;- схему границ зон с особыми условиями использования территорий в зоне размещения объекта (в случае пересечения объектом границ таких зон);- схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории;- схему границ планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта;- схему организации движения транспорта, обеспечивающего строительства объекта;- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в масштабе 1:500-1:5000. <p>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p>
9.4.2	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p>На схеме расположения элемента планировочной структуры отражаются:</p> <ul style="list-style-type: none">- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;- границы элементов планировочной структуры;

- границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (для линейных объектов).

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки:

- зоны современного функционального использования территории;
- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
- существующая застройка с характеристиками зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;
- границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости;
- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;
- транспортные сооружения;
- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.

На схеме границ территорий объектов культурного наследия:

- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия.

На схеме зон с особыми условиями использования территорий:

- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;
- нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил.

На схеме организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории:

- существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;
- объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;



Министерство регионального развития и инфраструктуры Республики Татарстан
 Исполнительный директор
 М.А. Минниханов
 12.04.2014



Полномочен
подписать и заверить
исполнительные документы
УТВЕРЖАЮ
ЮРИДИЧЕСКАЯ

Молодцова Т.В.
Савицкий И.

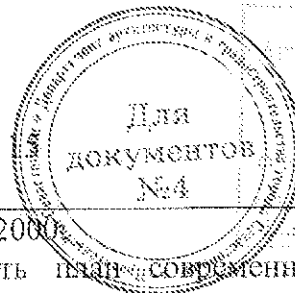
		<ul style="list-style-type: none">- существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);- остановочные пункты всех видов общественного транспорта;- осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;- существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны. <p>На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:</p> <ul style="list-style-type: none">- существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах нереллома продольного профиля, проектные продольные уклоны;- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностного стока); <p>сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости).</p>
10.	Том 5. Проект межевания территории	
10.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Чертежи межевания территорий разрабатываются на топографической съемке в масштабах 1:500-1:5000, на листах формата А3 и(или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах. Для застроенной территории должен использоваться масштаб 1:2000 и крупнее.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none">- чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения проектируемых объектов. <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none">- красные линии;- площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей с условными номерами;- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;- вид разрешенного использования образуемых

		<p>земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>В зависимости от загруженности чертежи межевания могут выполняться в виде одной или нескольких схем с отображением на них соответствующей информации.</p>
10.2	«Материалы по обоснованию проекта межевания»	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характеристику территории, на которой осуществляется межевание; - предложения по установлению сервитутов на период строительства и в период эксплуатации в пределах территории проектирования; - обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков); - технико-экономические показатели проекта межевания территории, в том числе в форме таблицы формируемых земельных участков и частей земельных участков с указанием действующих кадастровых номеров земельных участков, расположенных на территории размещения проектируемого объекта (объектов) и их правовых характеристик (категория земель, виды разрешенного использования, форма собственности) и, при необходимости, сведений о кадастровой стоимости.
11.	Основные этапы проектирования	<p>Проект выполнить в четыре этапа:</p> <p>I этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить технические условия на проектирование инженерных коммуникационных сетей, размещаемых в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования от ГБУ «Севастопольский Автодор»; - выполнить сбор, систематизацию и картирование исходных данных, анализ существующего состояния территории; - выполнить топографическую съемку М 1:500 с согласованием и предоставлением результатов работ в Фонд инженерных изысканий города Севастополя, в порядке, предусмотренном распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя»; - выполнить визуализацию топографического плана.



Сектор архитектуры и градостроительства
 Департамент архитектуры и градостроительства
 города Севастополя

Мамочкина Т.В.
 04.06.16



Департамент архитектуры и градостроительства
г. Севастополя
К.И.С.И.С.И.С.И.
Машинный
02 04 12

		<p>масштаба 1:2000);</p> <ul style="list-style-type: none">- разработать план современного использования территории (М 1:500);- разработать схемы размещения проектируемой территории в структуре поселения (М 1:500). <p>2 этап:</p> <p>1) выполнить градостроительную документацию проекта планировки и проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none">- разбивочный чертеж (М 1:500);- схема организации транспорта и улично-дорожной сети (М 1:500);- схема размещения инженерных сетей и сооружений (М 1:500);- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:500);- схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:500);- схема градостроительного зонирования (М 1:500). <p>2) провести согласования градостроительной документации в соответствии с п.14 Технического задания и подать заявку в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя на проведение публичных слушаний.</p> <p>Масштаб схем на бумажном носителе определяется Исполнителем.</p> <p>3 этап:</p> <ul style="list-style-type: none">- утвердить основную часть документации проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта. Выполнить корректировки градостроительной документации в случае необходимости.- после утверждения градостроительной документации Постановлением Правительства Севастополя сформировать межевой план (М 1: 500). <p>4 этап – осуществить постановку на кадастровый учет.</p>
12.	Срок выполнения работы	Начало исполнения работ определяется датой заключения государственного контракта, окончание – в соответствии с календарным планом.
13.	Требования к оформлению и комплектации работы	1. Исполнитель сдает материалы комплектом, состоящим из электронного носителя с электронным видом проекта и его копий на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах. Формат записи диска (электронного носителя) должен позволять заказчику считывать и использовать информацию

	<p>с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном (для данного времени) компьютерном оборудовании. При использовании исполнителем дополнительных программ или форматов данных должно быть обеспечено автоматическое преобразование и копирование данных с электронного носителя на компьютер заказчика;</p> <p>2. Результаты работы состоят из текстовой части, графической части и цифровой векторной базы данных;</p> <p>3. Содержание текстовой части может быть уточнено по согласованию с Заказчиком. Текстовые материалы выполняются в формате doc. или pdf. и оформляются в виде книги (брошюры);</p> <p>4. Графическая часть представляется в электронном и печатном виде. Система координат города Севастополя. Количество экземпляров – 3 (три);</p> <p>5. Графическая часть в электронном виде состоит из набора растровых изображений, соответствующих чертежам (листам) чертежей в печатном виде с разрешением не менее 200 точек на дюйм в форматах tiff, jpeg, png, bmp. Каждое из растровых изображений должно быть снабжено информацией о геопривязке изображения (формат файла привязки. tab или tfw). Возможность предоставления результатов в других форматах согласовывается Исполнителем с Заказчиком дополнительно;</p> <p>6. База данных в цифровом векторном виде состоит из тематических слоев, соответствующих используемой графической подоснове и содержанию проекта. Структура хранения тематической информации электронного вида должна соответствовать принятой для данного проекта структуре;</p> <p>7. База данных в цифровом векторном виде передается в формате ГИС «Ингео»^{1*} (aif.) или ином согласованном с заказчиком формате (например, формате файлов (таблиц) mid./mif., share.). Возможность преобразований баз геоданных из других форматов согласовывается Исполнителем с Заказчиком дополнительно;</p> <p>8. Каждый объект, включенный в Базу данных,</p>
--	--

^{1*} любой товарный знак, который встречается в описании объекта привязки, считать сопровождаемыми словами «или эквивалент».



Лавочкина Т.В.
08 04 18



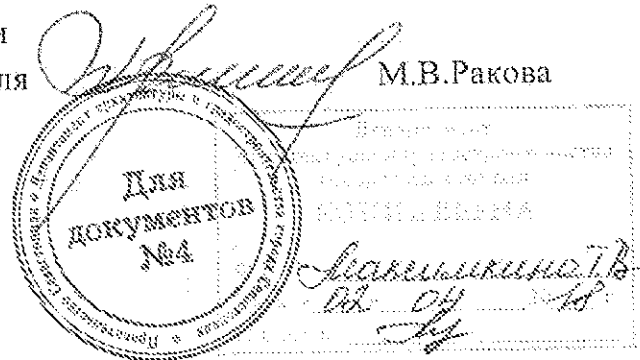
Исполнитель
Архитектурно-проектно-строительная
фирма «Севастопольградпроект»
И.И.И.И.И.И.
Моисеев Д.В.
04.01.18

		<p>должен иметь уникальный идентификатор, корректное графическое описание и связь с атрибутивной информацией, характеризующей объект с достаточной для данной работы степенью подробности и точности. Проект должен содержать согласованные с заказчиком справочники и классификаторы в электронном виде. Объекты, включаемые в проект, должны классифицироваться согласно этим справочникам;</p> <p>9. Пояснительная записка к цифровой базе данных проекта должна включать полное описание электронной версии проекта. В записке должны содержаться следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none">- краткое описание технологии создания проекта- указание на источники исходных данных, их точность и актуальность;- краткое описание используемых программных продуктов;- описание структуры хранения тематических данных с перечислением каталогов и подкаталогов, их содержания;- описание используемых форматов файлов;- описание типа, размера и содержания каждого файла;- описание типа, размера и содержания атрибутивных полей файлов; <p>описание используемых справочников и классификаторов.</p>
14.	Согласование градостроительной документации	<p>Исполнителю необходимо согласовать ДПТ со следующими организациями:</p> <p>I. Организации коммунального комплекса:</p> <ol style="list-style-type: none">1. ГУПС «Водоканал»;2. Филиал ПАО «ЭК«Севастопольэнерго»;3. Филиал ПАО «Севастопольгаз»;4. ГУПС «СЕВТЕЛЕКОМ».5. ГБУ «Севастопольский Автодор» <p>II. Органы государственной власти:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя;2. Департамент городского хозяйства города Севастополя;3. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя;4. Главное управление природных ресурсов и экологии города Севастополя;5. Управление охраны объектов культурного

		<p>наследия города Севастополя;</p> <p>6. Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</p> <p>7. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым и Севастополю.</p> <p>8. Главное управление культуры города.</p>
	<p>Публичные слушания</p>	<p>Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей Исполнителя. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.</p> <p>Приложения к постановлению Правительства Севастополя об утверждении проекта ДПТ содержат чертежи утверждаемой части ДПТ на внемасштабных схемах, выполненных на топографической основе в формате А3 (А4).</p>

Директор департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

М.В.Ракова



Суслин Е.Н.
49-29-25



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«KPT СИСТЕМА»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ,
СЕЛО РЕЗЕРВНОЕ (НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ

Том 5

**Симферополь
2018 год**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРТ СИСТЕМА»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ,
СЕЛО РЕЗЕРВНОЕ (НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ

Том 5

Заказчик:	<i>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополь</i>
Исполнитель:	<i>ООО «КРТ Система»</i>

Генеральный директор

А.В. Сердюков

Технический директор

Р.С. Левицкий

**Симферополь
2018 год**

Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины,
село Резервное (низкое давление)»

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта планировки. Графическая часть	
2	87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	
3	87ПР-ОК-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	87ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Проект межевания территории	
5	87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
6	87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории.	
7	87ПР-ОК-ПМТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

						87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта	Овчинникова			11.18	П			1	1	
Разработал	Исаченко			11.18						
Проверил	Матвеев			11.18						
Н. контр.	Левшина			11.18						
							ООО «КРТ Система»			

Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины,
село Резервное (низкое давление)»

4

Содержание

№ п/п	Наименование раздела	Страница
1	Содержание	4
2	Пояснительная записка	5
3	Приложение 1. Перечень уточняемых земельных участков, расположенных в зоне планируемого размещения наземных элементов линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».	13
4	Приложение 2. Каталоги координат характерных точек границ земельных участков, уточняемых в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».	14
5	Приложение 3. Перечень образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».	16
6	Приложение 4. Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».	17
7	Приложение 5. Перечень частей земельных участков, образуемых под временное занятие на период строительства линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».	18
8	Приложение 6. Каталоги координат характерных точек границ частей земельных участков, образуемых под временное занятие на период строительства линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».	20
9	Приложение 7. Каталоги координат характерных точек границ планируемого публичного сервитута в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».	27
10	Приложение 8. Каталоги координат характерных точек границ зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».	35
11	Приложение 9. Каталоги координат характерных точек границ зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».	36
12	Приложение 10. Письмо Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя от 29.03.2018 № 1721/СНП/18 «О положении объектов проектирования и строительства в границах ООПТ и затрагивании участков лесного фонда».	43

87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Рук.проекта	Овчинникова				11.18
Разработал	Исаченко				11.18
Проверил	Матвеев				11.18
Н. контр.	Левшина				11.18
Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «КРТ Система»					

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)» разработан на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 2 апреля 2018 года №27 «О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ, технического задания на подготовку документации по планировке территории объекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

						87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта	Овчинникова			11.18	П		1	8	
Разработал	Исаченко			11.18	ООО «КРТ Система»				
Проверил	Матвеев			11.18					
Н. контр.	Левшина			11.18					

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Задачами проекта межевания являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- определение границ земельных участков, на которых предполагается размещение линейного объекта.

В составе проекта межевания разработан чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, границ образуемых земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных нужд, условных номеров образуемых земельных участков, границы зон действия публичного сервитута. Каталоги координат красных линий представлены в проекте планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

В результате разработки проекта межевания были сформированы участки, предназначенные под размещение линейного объекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства, в частности:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

									Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ			

7

Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины,
село Резервное (низкое давление)»

- Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Лесного кодекса Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федерального закона от 24 августа 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Приказа Минстроя России от 21 ноября 2014 года № 728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Технических регламентов, строительных норм и правил, сводов правил, санитарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, иных нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

Согласно требованиям статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в составе проекта межевания выделяются основная часть и материалы по обоснованию. В рамках реализации проекта межевания территории Объекта в состав основной части входят следующие приложения:

- Приложение 1. Перечень уточняемых земельных участков, расположенных в зоне планируемого размещения наземных элементов линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».
- Приложение 2. Каталоги координат характерных точек границ земельных участков, уточняемых в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	3

- Приложение 3. Перечень образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».

- Приложение 4. Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».

- Приложение 5. Перечень частей земельных участков, образуемых под временное занятие на период строительства линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».

- Приложение 6. Каталоги координат характерных точек границ частей земельных участков, образуемых под временное занятие на период строительства линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».

- Приложение 7. Каталоги координат характерных точек границ планируемого публичного сервитута в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».

- Приложение 8. Каталоги координат характерных точек границ зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».

- Приложение 9. Каталоги координат характерных точек границ зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)».

- Приложение 10. Письмо Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя от 29.03.2018 № 1721/СНП/18 «О положении объектов проектирования и строительства в границах ООПТ и затрагивании участков лесного фонда».

Сведения из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта и зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)» представлены в электронной версии проекта межевания территории в виде выписок из единого государственного реестра недвижимости.

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

В административном отношении объект проектирования располагается на землях с.Резервное, Орлиновского муниципального округа, Балаклавского района города федерального значения Севастополь.

Резервное – село расположено в юго-западной части Байдарской долины, у подножия Главной гряды Крымских гор. Рельеф на территории изысканий искусственно спланирован, общий уклон местности южного направления.

Орлиновский муниципальный округ – муниципальное образование, наделённое статусом внутригородского муниципального образования в Балаклавском районе. Административный центр расположен в населённом пункте селе Орлиное. Образован в соответствии с законом города Севастополя от 3 июня 2014 года № 17 – ЗС «Об установлении границ и статусе муниципальных образований в городе Севастополе».

Балаклавский район – один из четырёх административных районов города Севастополя. Район занимает южную и восточную часть территории города, в юго-западной части полуострова Крым. На территории района находится самая южная точка Крыма — мыс Сарыч и крупнейшее по объёму воды в Крыму Чернореченское водохранилище в центре Байдарской долины.

По оценке на 1 января 2016 года численность постоянного населения района составила 48 221 человек, из которых городского населения – 30 182 человек или 62,6 %, сельское население – 18 039 человек или 37,4 %; на 1 января 2015 года – всего 47192 человека, из которых городского населения 29305 человек (62,10 %), в том числе 10 350 человек в Инкермане и 18 955 человек в Балаклаве.

Непосредственно трасса проектируемого газопровода пройдет в условиях предгорного рельефа в условиях малоэтажной частной застройки. Непосредственно участок изысканий (с. Резервное) расположен на левом склоне долины реки Сухая, которая является левым притоком реки Черная. Рельеф участка изысканий наклонен на северо-запад. Абсолютные отметки поверхности по устьям пробуренных скважин изменяются в пределах 268,25 – 343,85м.

Площадка изысканий располагается в III Б строительного-климатического подрайоне.

Сейсмичность района и площадки строительства 8 баллов.

По информации Территориального отдела Роспотребнадзора по городу федерального значения Севастополю, в пределах участка проектных работ, отсутствуют подземные источники питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны.

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	5

По информации Управления ветеринарии города Севастополя, официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибиреязвенные захоронения на территории проектируемого объекта отсутствуют.

Зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта и зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства Объекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)» пересекают 2 кадастровых квартала: 91:01:045001, 91:01:033001.

Границы кадастровых кварталов 91:01:045001 и 91:01:033001, в пределах которых расположен проектируемый линейный объект, частично затрагивают рекреационную зону Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский» Заказник. Однако границы зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта и зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства Объекта, а так же границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания и проекта планировки не затрагивают данную рекреационную зону, а также иные особо охраняемые природные территории, что подтверждается фактическим (натурным) положением устанавливаемых настоящим проектом основных градостроительных элементов и удостоверено письмом Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя от 29.03.2018 №1721/СНП/18 «О положении объектов проектирования и строительства в границах ООПТ и затрагивании участков лесного фонда» (Приложение 8), в котором сказано, что Объект «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)» не расположен в границах особо охраняемых природных территорий. В связи с чем в настоящем проекте межевания территории, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) не указаны.

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

В рамках разработки проекта межевания территории сформированы:

- зона планируемого размещения наземных элементов линейного объекта площадью 36 кв.м;

- зона планируемого размещения временных объектов на период строительства линейного Объекта площадью 2,13 га, в границах которой расположено частично 32 существующих земельных участка.

В границах зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта необходимо:

- формирование 1 земельного участка площадью 36 кв.м, который образуется из земель муниципальной или государственной собственности.

В границах зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства линейного Объекта необходимо:

- формирование 35 частей земельных участков площадью 0,1 га;
- установление публичного сервитута площадью 2,03 га.

Категория земель образуемых земельных участков устанавливается – «земли населенных пунктов».

Виды разрешенного использования земельных участков в рамках проекта устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540, в зависимости от функционального назначения земельного участка: «Коммунальное обслуживание».

Кроме того в границах разработки проекта межевания территории располагается 4 земельных участков, месторасположение границ которых требует уточнения. Перечень уточняемых земельных участков представлен в Приложении 1, каталог координат поворотных точек – в Приложении 2.

В проекте межевания территории отображены следующие проектируемые зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона сетей газопровода;

В проекте межевания территории отображены следующие существующие зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона сетей водопровода;
- Охранная зона сетей канализации;
- Охранная зона воздушных линий электропередачи 10кВ/35кВ;

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ			

- Охранная зона воздушных линий электропередачи 0,4кВ;
- Охранная зона кабельных линий электропередачи 0,4/10кВ;
- Охранная зона кабельных линий связи (РЦС-3,ВОЛС,ТТК-ДВ);
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства.

В проекте межевания территории отображены следующие существующие зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН:

- Рекреационная зона Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения Байдарский;
- Хозяйственно-селитебная зона Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения Байдарский;

Земельный участок с кадастровым номером 91:01:054002:2, фактически расположен в кадастровом квартале 91:01:045001.

									Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ			

Приложение 1

Перечень уточняемых земельных участков, расположенных в зоне планируемого размещения наземных элементов линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

№ П/П	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес существующего земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв. м	Уточненная площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1	91:01:045001:239	г Севастополь, с Резервное, ул Академика Королева, д 2	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1000	1000
2	91:01:045001:244	г Севастополь, с Резервное, ул Академика Королева, д 4	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1000	1000
3	91:01:045001:276	г Севастополь, с Резервное, ул Гончарная, д 1	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1 049	1052
4	91:01:045001:191	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Арсланова, д. 9	Земли населённых пунктов	Жилая застройка	1041	1049

Каталоги координат характерных точек границ земельных участков, уточняемых в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

Система координат: СК-63 (зона 4)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 91:01:045001:239, расположенного по адресу: г Севастополь, с Резервное, ул Академика Королева, д 2

X, м	Y, м
4917767,07	4393442,30
4917816,87	4393448,83
4917822,20	4393430,10
4917772,65	4393422,34
4917767,07	4393442,30

Каталог координат характерных точек границ земельного участка площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 91:01:045001:244, расположенного по адресу: г Севастополь, с Резервное, ул Академика Королева, д 4

X, м	Y, м
4917772,65	4393422,34
4917822,20	4393430,10
4917827,22	4393412,70
4917778,58	4393401,15
4917772,65	4393422,34

Каталог координат характерных точек границ земельного участка площадью 1049 кв. м, с кадастровым номером 91:01:045001:276, расположенного по адресу: г Севастополь, с Резервное, ул Гончарная, д 1

X, м	Y, м
4917404,70	4393682,39
4917416,00	4393662,26
4917443,44	4393680,76
4917452,61	4393701,36
4917446,36	4393709,82
4917404,70	4393682,39

Каталог координат характерных точек границ земельного участка площадью 1052 кв. м, с кадастровым номером 91:01:045001:191, расположенного по адресу: г. Севастополь, с. Резервное, ул. Арсланова, д. 9

X, м	Y, м
4917757,58	4393780,41
4917744,92	4393817,01

4917718,50	4393810,00
4917727,32	4393776,48
4917757,58	4393780,41

Перечень образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

№ П/П	№ участка на схеме	Кадастровый номер образуемого/изменяемого земельного участка	Адрес образуемого/изменяемого земельного участка	Категория земель существующих земельных участков	Планируемая категория земель образуемых земельных участков	Настоящий вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков	Площадь исходного земельного участка (контура многоконтурного участка), кв.м	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	91:01:033001:3У1	г. Севастополь, с. Резервное	-	Земли населенных пунктов	-	Коммунальное обслуживание	-	36	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

Система координат СК-63 (зона 4)

**Каталог координат характерных точек
земельного участка 1 площадью 36 кв. м,
формируемого из земель неразграниченной государственной собственности,
расположенного в кадастровом квартале 91:01:033001**

№ точки	X, м	Y, м
1	4918121,85	4393620,48
2	4918128,74	4393626,26
3	4918126,17	4393629,32
4	4918119,28	4393623,54
1	4918121,85	4393620,48

Перечень частей земельных участков, образуемых под временное занятие на период строительства линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

№ п/п	№ части участка по проекту межвузья	Кадастровый номер образуемой части земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь исходного земельного участка (контура многоконтурного участка), кв. м	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Способ образования части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	91:01:054002:2/чзу1	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Гончарная, 11	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	1500	58	Образование части земельного участка под временное занятие
2	2	91:01:045001:116/чзу1	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Ак Королева, д. 10	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	1004	15	Образование части земельного участка под временное занятие
3	3	91:01:045001:3/чзу1	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Ж. Вишнякова, 15	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	2500	8	Образование части земельного участка под временное занятие
4	4	91:01:045001:33/чзу1	Севастополь, Балаклавский р., с. Резервное, переулок Дружный, земельный участок 6	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	2247	17	Образование части земельного участка под временное занятие
5	5	91:01:045001:36/чзу1	Севастополь, с. Резервное, ул. Гончарная, д. 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1500	76	Образование части земельного участка под временное занятие
6	6	91:01:045001:40/чзу1	Севастополь, с. Резервное, ул. Скалистая, д. 7	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	1900	49	Образование части земельного участка под временное занятие
7	7	91:01:045001:49/чзу1(1)	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Вишнякова, 1-А	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	1700	48	Образование части земельного участка под временное занятие
8	8	91:01:045001:49/чзу1(2)	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Вишнякова, 1-А	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	1700	52	Образование части земельного участка под временное занятие
9	9	91:01:045001:57/чзу1	г. Севастополь, с. Резервное, пер. Бородинский, д. 4	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1500	76	Образование части земельного участка под временное занятие
10	10	91:01:045001:58/чзу1	г. Севастополь, с. Резервное, пер. Бородинский, 4-А	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	1600	41	Образование части земельного участка под временное занятие
11	11	91:01:045001:64/чзу1	г. Севастополь, село Резервное, улица Арсланова, 1	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	2431	18	Образование части земельного участка под временное занятие
12	12	91:01:045001:68/чзу1	г. Севастополь, с. Резервное, пер. Дружный, 3	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	1020	71	Образование части земельного участка под временное занятие
13	13	91:01:045001:80/чзу1(1)	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Вишнякова, 8	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	1587	33	Образование части земельного участка под временное занятие
14	14	91:01:045001:80/чзу1(2)	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Вишнякова, 8	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	1587	7	Образование части земельного участка под временное занятие
15	15	91:01:045001:96/чзу1	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Виноградная, д. 16	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	10	Образование части земельного участка под временное занятие
16	16	91:01:045001:99/чзу1	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Виноградная, д. 22	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	994	18	Образование части земельного участка под временное занятие
17	17	91:01:045001:103/чзу1	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Скалистая, 5	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1491	59	Образование части земельного участка под временное занятие
18	18	91:01:033001:108/чзу1	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Виноградная, д. 14	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	995	7	Образование части земельного участка под временное занятие
19	19	91:01:045001:119/чзу1	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Гончарная, 5	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	1046	33	Образование части земельного участка под временное занятие
20	20	91:01:045001:132/чзу1(1)	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Вишнякова, 4	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	2499	19	Образование части земельного участка под временное занятие
21	21	91:01:045001:132/чзу1(2)	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Вишнякова, 4	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	2499	22	Образование части земельного участка под временное занятие
22	22	91:01:045001:133/чзу1	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Арсланова, 13	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	1605	7	Образование части земельного участка под временное занятие
23	23	91:01:045001:192/чзу1	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Ак Королева, д. 6	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	35	Образование части земельного участка под временное занятие

№ п/п	№ части участка по проекту межевания	Кадастровый номер образуемой части земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь исходного земельного участка (контура многоконтурного участка), кв. м	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Способ образования части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	
24	24	91.01.045001.210/чзу1	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Ак Королева, д. 8	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1001	36	Образование части земельного участка под временное занятие
25	25	91.01.045001.215/чзу1	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Арсланова, д. 11	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1676	48	Образование части земельного участка под временное занятие
26	26	91.01.045001.227/чзу1	г. Севастополь, с. Резервное, пер. Дружный, д. 7	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1500	6	Образование части земельного участка под временное занятие
27	27	91.01.045001.270/чзу1	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Гончарная, д. 3	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1046	15	Образование части земельного участка под временное занятие
28	28	91.01.045001.272/чзу1	г. Севастополь, Балаклавский р-н, с. Резервное, ул. Гончарная, д. 7	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1048	49	Образование части земельного участка под временное занятие
29	29	91.01.045001.279/чзу1	г. Севастополь, Балаклавский р-н, с. Резервное, ул. Вишнякова, д. 2а	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1047	5	Образование части земельного участка под временное занятие
30	30	91.01.045001.287/чзу1	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, с. Резервное, ул. Арсланова, 3	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1 822	27	Образование части земельного участка под временное занятие
31	31	91.01.045001.253/чз1	р-н Балаклавский, с. Резервное, г. Севастополь, Балаклавский р-н, с. Резервное, подстанция, КТП № 603	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для реконструкции и обслуживания производственной базы	15	5	Образование части земельного участка под временное занятие
32	32	91.01.045001.239/чзу1	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Академика Королева, д. 2	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1000	9	Образование части земельного участка под временное занятие
33	33	91.01.045001.244/чзу1	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Академика Королева, д. 4	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1000	25	Образование части земельного участка под временное занятие
34	34	91.01.045001.276/чзу1	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Гончарная, д. 1	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1000	17	Образование части земельного участка под временное занятие
35	35	91.01.045001.191/чзу1	г. Севастополь, с. Резервное, ул. Арсланова, д. 9	Земли населённых пунктов	Жилая застройка	1041	10	Образование части земельного участка под временное занятие

Каталоги координат характерных точек границ частей земельных участков, образуемых под временное занятие на период строительства линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

Система координат: СК 63 (зона 4)

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 1
площадью 58 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:054002:2**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917352.34	4393776.64
2	4917353.80	4393777.69
3	4917348.78	4393786.54
4	4917336.58	4393808.21
5	4917335.22	4393807.44
1	4917352.34	4393776.64

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 2
площадью 15 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:116**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917791.61	4393361.26
2	4917801.93	4393343.54
3	4917793.01	4393361.71
4	4917791.61	4393361.26
1	4917791.61	4393361.26

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 3
площадью 15 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:3**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917584.45	4393705.75
2	4917578.72	4393699.78
3	4917579.24	4393697.53
1	4917584.45	4393705.75

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 4
площадью 17 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:33**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917536.67	4393391.17
2	4917530.05	4393396.50
3	4917530.28	4393396.06
4	4917541.91	4393384.05
5	4917542.71	4393385.50
1	4917536.67	4393391.17

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 5
площадью 76 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:054002:36**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917353.81	4393777.69
2	4917352.34	4393776.64
3	4917371.03	4393742.99
4	4917372.82	4393744.18
1	4917353.81	4393777.69

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 6
площадью 49 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:40**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917249.96	4393564.62
2	4917251.28	4393565.60
3	4917242.29	4393575.80
4	4917226.48	4393593.93
5	4917225.68	4393593.29
1	4917249.96	4393564.62

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 7
площадью 48 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:49**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917763.91	4393457.45
2	4917765.55	4393474.00
3	4917766.16	4393490.13
4	4917765.23	4393490.24
5	4917762.40	4393457.43
1	4917763.91	4393457.45

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 8
площадью 52 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:49**

№ точки	X, м	Y, м
6	4917798.46	4393508.04
7	4917798.72	4393510.54
8	4917774.47	4393513.71
9	4917774.21	4393511.50
10	4917794.72	4393509.11
6	4917798.46	4393508.04

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 9
площадью 76 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:57**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917661.08	4393401.03
2	4917659.69	4393400.28
3	4917702.37	4393364.17
4	4917702.96	4393364.07
5	4917696.19	4393371.67
6	4917681.58	4393383.65
7	4917662.85	4393399.16
1	4917661.08	4393401.03

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 10
площадью 41 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:58**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917659.69	4393400.28
2	4917661.08	4393401.04
3	4917644.07	4393419.08
4	4917643.27	4393418.47
5	4917657.77	4393401.28
1	4917659.69	4393400.28

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 11
площадью 18 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:64**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917598.83	4393740.23
2	4917593.05	4393734.23
3	4917585.69	4393720.21
1	4917598.83	4393740.23

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 12
площадью 71 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:68**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917529.65	4393461.47
2	4917525.73	4393457.00
3	4917526.40	4393456.08
4	4917528.80	4393459.28
5	4917546.03	4393468.53
6	4917561.60	4393476.71
7	4917561.04	4393478.22
8	4917542.70	4393469.13
1	4917529.65	4393461.47

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 13
площадью 33 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:80**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917542.75	4393474.72
2	4917534.67	4393470.38
3	4917542.27	4393473.17
4	4917556.19	4393480.43
5	4917569.02	4393488.28
6	4917568.50	4393488.24
1	4917542.75	4393474.72

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 14
площадью 7 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:80**

№ точки	X, м	Y, м
7	4917587.60	4393499.64
8	4917582.07	4393505.84
9	4917584.73	4393500.99
10	4917586.20	4393498.79
7	4917587.60	4393499.64

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 15
площадью 10 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:96**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917950.61	4393538.79
2	4917950.09	4393541.21
3	4917945.92	4393540.01
4	4917946.57	4393537.77
1	4917950.61	4393538.79

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 16
площадью 18 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:99**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917885.08	4393525.51
2	4917884.98	4393527.79
3	4917877.99	4393527.49
4	4917878.12	4393524.60
1	4917885.08	4393525.51

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 17
площадью 59 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:103**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917251.29	4393565.60
2	4917249.96	4393564.62
3	4917269.07	4393542.14
4	4917271.87	4393542.47
5	4917267.33	4393547.44
1	4917251.29	4393565.60

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 18
площадью 7 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:033001:108**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917953.36	4393539.49
2	4917952.65	4393541.95
3	4917950.09	4393541.21
4	4917950.61	4393538.79
1	4917953.36	4393539.49

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 19
площадью 33 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:119**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917384.46	4393722.33
2	4917383.03	4393721.39
3	4917394.20	4393701.28
4	4917395.17	4393701.92
1	4917384.46	4393722.33

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 20
площадью 19 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:132**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917685.21	4393543.83
2	4917679.56	4393542.87
3	4917681.04	4393543.02
4	4917694.38	4393541.28
5	4917694.00	4393543.59
1	4917685.21	4393543.83

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 21
площадью 22 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:132**

№ точки	X, м	Y, м
6	4917658.19	4393539.25
7	4917642.24	4393536.55
8	4917642.37	4393533.79
6	4917658.19	4393539.25

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 22
площадью 7 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:133**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917797.97	4393797.11
2	4917789.85	4393792.78
3	4917790.67	4393791.48
1	4917797.97	4393797.11

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 23
площадью 35 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:192**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917784.51	4393379.96
2	4917786.54	4393380.62
3	4917781.86	4393394.35
4	4917779.81	4393401.44
5	4917778.58	4393401.15
1	4917784.51	4393379.96

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 24
площадью 36 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:210**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917786.55	4393380.62
2	4917784.51	4393379.96
3	4917791.61	4393361.26
4	4917793.01	4393361.72
1	4917786.55	4393380.62

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 25
площадью 48 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:215**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917789.84	4393792.78
2	4917779.41	4393787.23
3	4917758.12	4393781.98
4	4917757.12	4393781.75
5	4917757.58	4393780.41
6	4917777.32	4393785.14
7	4917790.67	4393791.48
1	4917789.84	4393792.78

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 26
площадью 6 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:227**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917510.51	4393408.83
2	4917508.70	4393408.89
3	4917510.15	4393406.40
4	4917512.62	4393403.72
5	4917512.09	4393405.47
1	4917510.51	4393408.83

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 27
площадью 15 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:270**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917395.18	4393701.92

2	4917394.20	4393701.28
3	4917403.55	4393684.46
4	4917400.26	4393692.22
1	4917395.18	4393701.92

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 28
площадью 49 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:272**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917372.82	4393744.17
2	4917371.03	4393742.99
3	4917383.03	4393721.39
4	4917384.46	4393722.34
5	4917375.07	4393740.23
1	4917372.82	4393744.17

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 29
площадью 5 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:279**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917799.90	4393507.62
2	4917800.68	4393510.32
3	4917798.71	4393510.61
4	4917798.46	4393508.04
1	4917799.90	4393507.62

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 30
площадью 27 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:287**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917645.61	4393758.27
2	4917634.06	4393755.97
3	4917622.27	4393751.65
4	4917622.75	4393750.48
1	4917645.61	4393758.27

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 31
площадью 5 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:253**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917796.77	4393521.99
2	4917796.81	4393522.00
3	4917797.72	4393517.96
4	4917795.45	4393517.44
1	4917796.77	4393521.99

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 32
площадью 9 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:239**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917773.69	4393422.50
2	4917772.65	4393422.34
3	4917769.04	4393435.25
4	4917772.42	4393426.86
1	4917773.69	4393422.50

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 33
площадью 25 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:244**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917779,80	4393401,44
2	4917778,58	4393401,15
3	4917772,65	4393422,34
4	4917773,69	4393422,50
1	4917779,80	4393401,44

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 34
площадью 17 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:276**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917417,45	4393663,24
2	4917416,00	4393662,26
3	4917406,41	4393679,34
4	4917414,14	4393668,01
1	4917417,45	4393663,24

**Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 35
площадью 10 кв. м, образуемого из существующего земельного участка
91:01:045001:191**

№ точки	X, м	Y, м
1	4917757,12	4393781,75
2	4917757,58	4393780,41
3	4917743,15	4393778,54
1	4917757,12	4393781,75

**Каталоги координат характерных точек границ планируемого
публичного сервитута в рамках реализации проекта: «Газификация сел
Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»**

Система координат: СК 63 (зона 4)

**Каталоги координат характерных точек границ
контура планируемого публичного сервитута
площадью 20279 кв. м**

№ точки	X, м	Y, м
1	4918130,97	4393617,90
2	4918125,79	4393623,78
3	4918121,85	4393620,48
4	4918119,28	4393623,54
5	4918123,15	4393626,79
6	4918122,00	4393628,09
7	4918116,74	4393623,47
8	4918121,09	4393618,53
9	4918116,06	4393614,09
10	4918111,67	4393607,82
11	4918075,21	4393580,59
12	4918081,13	4393572,66
13	4918078,68	4393570,83
14	4918063,69	4393560,71
15	4918045,17	4393551,39
16	4918040,50	4393549,81
17	4918037,09	4393559,84
18	4918030,46	4393557,59
19	4918033,87	4393547,56
20	4918023,25	4393543,95
21	4917989,79	4393534,64
22	4917957,42	4393525,34
23	4917953,36	4393539,49
24	4917950,61	4393538,79
25	4917946,57	4393537,76
26	4917950,63	4393523,62
27	4917909,13	4393516,04
28	4917890,83	4393513,66
29	4917885,61	4393513,43
30	4917885,08	4393525,50
31	4917878,12	4393524,59
32	4917878,61	4393513,13
33	4917869,62	4393512,74

34	4917861,63	4393513,09
35	4917846,72	4393515,22
36	4917838,35	4393516,55
37	4917816,75	4393522,93
38	4917798,55	4393528,18
39	4917796,81	4393522,00
40	4917797,72	4393517,96
41	4917795,45	4393517,44
42	4917795,07	4393516,12
43	4917781,98	4393517,64
44	4917783,38	4393529,72
45	4917763,55	4393532,02
46	4917756,60	4393540,80
47	4917752,70	4393541,25
48	4917731,52	4393545,70
49	4917727,39	4393545,98
50	4917727,82	4393552,44
51	4917720,83	4393552,91
52	4917720,40	4393546,44
53	4917696,78	4393548,02
54	4917681,13	4393550,08
55	4917662,30	4393548,08
56	4917639,05	4393540,05
57	4917621,27	4393534,75
58	4917607,83	4393506,10
59	4917595,33	4393497,74
60	4917590,72	4393504,63
61	4917587,02	4393511,38
62	4917580,07	4393521,71
63	4917573,00	4393532,38
64	4917564,52	4393542,82
65	4917559,51	4393557,29
66	4917572,25	4393615,21
67	4917576,09	4393640,79
68	4917574,81	4393657,52
69	4917567,43	4393682,58
70	4917566,73	4393684,23
71	4917570,45	4393685,80
72	4917580,42	4393688,04
73	4917578,54	4393696,42
74	4917579,24	4393697,53
75	4917578,72	4393699,78
76	4917584,45	4393705,75
77	4917592,09	4393717,81
78	4917598,74	4393730,05
79	4917606,99	4393738,60
80	4917635,96	4393749,21
81	4917661,92	4393754,38

82	4917688,41	4393758,97
83	4917729,59	4393768,23
84	4917759,75	4393775,17
85	4917781,93	4393780,64
86	4917801,38	4393790,99
87	4917798,09	4393797,17
88	4917790,67	4393791,48
89	4917777,32	4393785,14
90	4917757,58	4393780,41
91	4917743,15	4393778,54
92	4917728,04	4393775,06
93	4917687,04	4393765,84
94	4917660,64	4393761,26
95	4917645,62	4393758,27
96	4917622,75	4393750,48
97	4917622,26	4393751,65
98	4917603,07	4393744,62
99	4917598,83	4393740,23
100	4917585,69	4393720,21
101	4917571,08	4393697,72
102	4917572,06	4393693,34
103	4917568,30	4393692,49
104	4917564,01	4393690,68
105	4917560,66	4393698,59
106	4917548,51	4393716,66
107	4917537,45	4393728,55
108	4917517,88	4393740,90
109	4917506,88	4393741,65
110	4917495,28	4393737,76
111	4917476,51	4393724,47
112	4917468,63	4393715,95
113	4917462,61	4393707,58
114	4917451,15	4393682,43
115	4917444,89	4393674,66
116	4917436,73	4393666,78
117	4917422,07	4393656,59
118	4917417,45	4393663,24
119	4917416,00	4393662,26
120	4917406,41	4393679,34
121	4917404,58	4393682,03
122	4917403,55	4393684,46
123	4917394,20	4393701,28
124	4917383,03	4393721,39
125	4917371,03	4393742,99
126	4917352,34	4393776,64
127	4917335,21	4393807,44
128	4917330,48	4393804,77
129	4917342,68	4393783,09

130	4917368,93	4393736,87
131	4917393,93	4393689,22
132	4917398,40	4393678,66
133	4917408,38	4393664,04
134	4917416,32	4393652,60
135	4917412,62	4393650,02
136	4917408,14	4393636,86
137	4917407,21	4393609,16
138	4917404,35	4393600,10
139	4917398,30	4393593,48
140	4917392,41	4393589,85
141	4917354,90	4393576,96
142	4917346,63	4393572,13
143	4917341,55	4393567,02
144	4917335,15	4393557,22
145	4917324,96	4393537,73
146	4917314,94	4393527,08
147	4917305,65	4393522,96
148	4917298,51	4393521,59
149	4917291,94	4393522,81
150	4917286,44	4393526,51
151	4917271,87	4393542,47
152	4917269,07	4393542,14
153	4917249,96	4393564,62
154	4917225,68	4393593,29
155	4917226,48	4393593,93
156	4917222,10	4393598,95
157	4917210,55	4393616,28
158	4917197,48	4393647,95
159	4917191,01	4393645,28
160	4917204,34	4393612,97
161	4917217,66	4393593,64
162	4917254,03	4393551,39
163	4917262,12	4393542,76
164	4917281,84	4393521,18
165	4917289,28	4393516,17
166	4917299,43	4393514,04
167	4917306,96	4393515,89
168	4917313,29	4393518,66
169	4917331,01	4393534,27
170	4917339,90	4393552,25
171	4917347,48	4393564,27
172	4917360,43	4393572,69
173	4917370,32	4393576,09
174	4917373,97	4393576,12
175	4917395,42	4393583,49
176	4917402,80	4393588,04
177	4917410,56	4393596,51

178	4917414,17	4393607,97
179	4917415,11	4393635,59
180	4917418,50	4393645,59
181	4917441,18	4393661,35
182	4917450,07	4393669,93
183	4917457,15	4393678,72
184	4917468,70	4393704,05
185	4917474,06	4393711,51
186	4917481,16	4393719,18
187	4917498,48	4393731,45
188	4917507,79	4393734,58
189	4917515,64	4393734,04
190	4917532,94	4393723,12
191	4917543,01	4393712,30
192	4917554,47	4393695,25
193	4917560,83	4393680,22
194	4917567,89	4393656,25
195	4917569,05	4393641,04
196	4917565,37	4393616,48
197	4917552,25	4393556,87
198	4917558,31	4393539,37
199	4917567,35	4393528,23
200	4917569,08	4393525,62
201	4917570,23	4393524,60
202	4917569,96	4393524,30
203	4917574,25	4393517,82
204	4917581,03	4393507,74
205	4917582,07	4393505,84
206	4917587,60	4393499,64
207	4917586,21	4393498,79
208	4917589,51	4393493,85
209	4917582,70	4393489,30
210	4917569,02	4393488,28
211	4917556,19	4393480,43
212	4917542,27	4393473,17
213	4917534,67	4393470,38
214	4917524,12	4393464,71
215	4917518,72	4393457,48
216	4917506,80	4393412,14
217	4917508,70	4393408,89
218	4917510,51	4393408,83
219	4917512,09	4393405,47
220	4917512,62	4393403,73
221	4917520,51	4393395,19
222	4917532,07	4393385,88
223	4917549,52	4393369,54
224	4917556,65	4393362,17
225	4917578,26	4393338,69

226	4917590,93	4393322,80
227	4917610,38	4393295,56
228	4917648,41	4393248,98
229	4917653,83	4393253,41
230	4917615,95	4393299,81
231	4917596,52	4393327,02
232	4917583,57	4393343,27
233	4917554,48	4393374,48
234	4917542,72	4393385,50
235	4917541,91	4393384,05
236	4917530,28	4393396,06
237	4917530,05	4393396,50
238	4917525,30	4393400,32
239	4917515,81	4393410,59
240	4917514,31	4393413,16
241	4917514,84	4393416,32
242	4917517,70	4393425,44
243	4917525,14	4393454,39
244	4917526,40	4393456,07
245	4917525,73	4393457,00
246	4917529,65	4393461,47
247	4917542,70	4393469,13
248	4917561,04	4393478,22
249	4917561,60	4393476,71
250	4917570,47	4393481,37
251	4917585,08	4393482,46
252	4917588,56	4393484,80
253	4917592,66	4393478,67
254	4917608,77	4393448,99
255	4917616,10	4393443,78
256	4917618,00	4393441,77
257	4917637,97	4393416,77
258	4917646,73	4393406,78
259	4917654,73	4393397,06
260	4917677,13	4393378,25
261	4917691,33	4393366,60
262	4917713,74	4393341,45
263	4917744,37	4393313,61
264	4917765,62	4393293,40
265	4917770,45	4393298,47
266	4917749,14	4393318,73
267	4917718,73	4393346,38
268	4917702,97	4393364,07
269	4917702,37	4393364,17
270	4917659,69	4393400,28
271	4917657,77	4393401,28
272	4917643,27	4393418,47
273	4917644,06	4393419,08

274	4917621,00	4393448,89
275	4917614,15	4393453,76
276	4917598,66	4393482,29
277	4917594,38	4393488,69
278	4917613,34	4393501,36
279	4917626,28	4393528,94
280	4917641,19	4393533,38
281	4917642,36	4393533,79
282	4917642,24	4393536,55
283	4917658,19	4393539,25
284	4917663,83	4393541,20
285	4917681,04	4393543,03
286	4917685,21	4393543,83
287	4917694,00	4393543,59
288	4917694,39	4393541,27
289	4917696,09	4393541,05
290	4917730,56	4393538,75
291	4917751,57	4393534,34
292	4917752,91	4393534,18
293	4917759,86	4393525,40
294	4917760,51	4393525,33
295	4917758,57	4393474,48
296	4917756,02	4393448,81
297	4917765,80	4393424,57
298	4917775,18	4393392,25
299	4917787,03	4393357,57
300	4917796,13	4393338,16
301	4917819,29	4393298,92
302	4917846,44	4393255,21
303	4917848,01	4393244,62
304	4917861,03	4393208,87
305	4917865,74	4393185,78
306	4917872,88	4393150,30
307	4917886,67	4393080,79
308	4917897,23	4393026,62
309	4917900,50	4393010,92
310	4917907,16	4393012,22
311	4917893,54	4393082,14
312	4917880,67	4393146,29
313	4917874,65	4393178,72
314	4917874,34	4393180,04
315	4917869,92	4393198,68
316	4917865,43	4393217,64
317	4917854,83	4393246,35
318	4917853,54	4393255,01
319	4917843,63	4393272,01
320	4917833,20	4393289,90
321	4917822,78	4393307,78

322	4917812,35	4393325,67
323	4917801,93	4393343,54
324	4917791,61	4393361,26
325	4917784,51	4393379,96
326	4917778,58	4393401,15
327	4917772,65	4393422,34
328	4917769,04	4393435,25
329	4917763,16	4393449,83
330	4917763,91	4393457,45
331	4917762,40	4393457,43
332	4917765,23	4393490,24
333	4917766,17	4393490,13
334	4917767,48	4393524,52
335	4917775,62	4393523,57
336	4917774,47	4393513,71
337	4917798,70	4393510,54
338	4917798,71	4393510,61
339	4917800,68	4393510,32
340	4917803,34	4393519,52
341	4917814,79	4393516,21
342	4917836,80	4393509,71
343	4917845,67	4393508,29
344	4917860,98	4393506,12
345	4917869,62	4393505,74
346	4917891,44	4393506,68
347	4917910,21	4393509,12
348	4917954,41	4393517,19
349	4917991,69	4393527,90
350	4918025,32	4393537,26
351	4918047,88	4393544,92
352	4918067,23	4393554,66
353	4918082,74	4393565,13
354	4918090,93	4393571,24
355	4918085,01	4393579,17
356	4918116,76	4393602,88
357	4918121,31	4393609,40
1	4918130,97	4393617,90

Каталоги координат характерных точек границ зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

№ точки	Система координат СК 63 (зона 4)	
	X	Y
Контур 1		
1	4918121,85	4393620,48
2	4918128,74	4393626,26
3	4918126,17	4393629,32
4	4918119,28	4393623,54
1	4918121,85	4393620,48

Каталоги координат характерных точек границ зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)»

№ точки	Система координат СК 63 (зона 4)	
	X	Y
Контур 1		
1	4918130,97	4393617,90
2	4918125,79	4393623,78
3	4918121,85	4393620,48
4	4918119,28	4393623,54
5	4918123,15	4393626,79
6	4918122,00	4393628,09
7	4918116,74	4393623,47
8	4918121,09	4393618,53
9	4918116,06	4393614,09
10	4918111,67	4393607,82
11	4918075,21	4393580,59
12	4918081,13	4393572,66
13	4918078,68	4393570,83
14	4918063,69	4393560,71
15	4918045,17	4393551,39
16	4918040,50	4393549,81
17	4918037,09	4393559,84
18	4918030,46	4393557,59
19	4918033,87	4393547,56
20	4918023,25	4393543,95
21	4917989,79	4393534,64
22	4917957,42	4393525,34
23	4917952,65	4393541,95
24	4917945,92	4393540,01
25	4917950,63	4393523,62
26	4917909,13	4393516,04
27	4917890,83	4393513,66
28	4917885,61	4393513,43
29	4917884,98	4393527,79
30	4917877,99	4393527,49
31	4917878,61	4393513,13
32	4917869,62	4393512,74
33	4917861,63	4393513,09
34	4917846,72	4393515,22
35	4917838,35	4393516,55
36	4917816,75	4393522,93
37	4917798,55	4393528,18
38	4917795,07	4393516,12
39	4917781,98	4393517,64

40	4917783,38	4393529,72
41	4917763,55	4393532,02
42	4917756,60	4393540,80
43	4917752,70	4393541,25
44	4917731,52	4393545,70
45	4917727,39	4393545,98
46	4917727,82	4393552,44
47	4917720,83	4393552,91
48	4917720,40	4393546,44
49	4917696,78	4393548,02
50	4917681,13	4393550,08
51	4917662,30	4393548,08
52	4917639,05	4393540,05
53	4917621,27	4393534,75
54	4917607,83	4393506,10
55	4917595,33	4393497,74
56	4917590,72	4393504,63
57	4917587,02	4393511,38
58	4917580,07	4393521,71
59	4917573,00	4393532,38
60	4917564,52	4393542,82
61	4917559,51	4393557,29
62	4917572,25	4393615,21
63	4917576,09	4393640,79
64	4917574,81	4393657,52
65	4917567,43	4393682,58
66	4917566,73	4393684,23
67	4917570,45	4393685,80
68	4917580,42	4393688,04
69	4917578,54	4393696,42
70	4917592,09	4393717,81
71	4917598,74	4393730,05
72	4917606,99	4393738,60
73	4917635,96	4393749,21
74	4917661,92	4393754,38
75	4917688,41	4393758,97
76	4917729,59	4393768,23
77	4917759,75	4393775,17
78	4917781,93	4393780,64
79	4917801,38	4393790,99
80	4917798,09	4393797,17
81	4917779,41	4393787,23
82	4917758,12	4393781,98
83	4917728,04	4393775,06
84	4917687,04	4393765,84
85	4917660,64	4393761,26
86	4917634,06	4393755,97
87	4917603,07	4393744,62
88	4917593,05	4393734,23
89	4917585,69	4393720,21

90	4917571,08	4393697,72
91	4917572,06	4393693,34
92	4917568,30	4393692,49
93	4917564,01	4393690,68
94	4917560,66	4393698,59
95	4917548,51	4393716,66
96	4917537,45	4393728,55
97	4917517,88	4393740,90
98	4917506,88	4393741,65
99	4917495,28	4393737,76
100	4917476,51	4393724,47
101	4917468,63	4393715,95
102	4917462,61	4393707,58
103	4917451,15	4393682,43
104	4917444,89	4393674,66
105	4917436,73	4393666,78
106	4917422,07	4393656,59
107	4917414,14	4393668,01
108	4917404,58	4393682,03
109	4917400,26	4393692,22
110	4917375,07	4393740,23
111	4917348,78	4393786,54
112	4917336,58	4393808,21
113	4917330,48	4393804,77
114	4917342,68	4393783,09
115	4917368,93	4393736,87
116	4917393,93	4393689,22
117	4917398,40	4393678,66
118	4917408,38	4393664,04
119	4917416,32	4393652,60
120	4917412,62	4393650,02
121	4917408,14	4393636,86
122	4917407,21	4393609,16
123	4917404,35	4393600,10
124	4917398,30	4393593,48
125	4917392,41	4393589,85
126	4917354,90	4393576,96
127	4917346,63	4393572,13
128	4917341,55	4393567,02
129	4917335,15	4393557,22
130	4917324,96	4393537,73
131	4917314,94	4393527,08
132	4917305,65	4393522,96
133	4917298,51	4393521,59
134	4917291,94	4393522,81
135	4917286,44	4393526,51
136	4917267,33	4393547,44
137	4917242,29	4393575,80
138	4917222,10	4393598,95
139	4917210,55	4393616,28

140	4917197,48	4393647,95
141	4917191,01	4393645,28
142	4917204,34	4393612,97
143	4917217,66	4393593,64
144	4917254,03	4393551,39
145	4917262,12	4393542,76
146	4917281,84	4393521,18
147	4917289,28	4393516,17
148	4917299,43	4393514,04
149	4917306,96	4393515,89
150	4917313,29	4393518,66
151	4917331,01	4393534,27
152	4917339,90	4393552,25
153	4917347,48	4393564,27
154	4917360,43	4393572,69
155	4917370,32	4393576,09
156	4917373,97	4393576,12
157	4917395,42	4393583,49
158	4917402,80	4393588,04
159	4917410,56	4393596,51
160	4917414,17	4393607,97
161	4917415,11	4393635,59
162	4917418,50	4393645,59
163	4917441,18	4393661,35
164	4917450,07	4393669,93
165	4917457,15	4393678,72
166	4917468,70	4393704,05
167	4917474,06	4393711,51
168	4917481,16	4393719,18
169	4917498,48	4393731,45
170	4917507,79	4393734,58
171	4917515,64	4393734,04
172	4917532,94	4393723,12
173	4917543,01	4393712,30
174	4917554,47	4393695,25
175	4917560,83	4393680,22
176	4917567,89	4393656,25
177	4917569,05	4393641,04
178	4917565,37	4393616,48
179	4917552,25	4393556,87
180	4917558,31	4393539,37
181	4917567,35	4393528,23
182	4917569,08	4393525,62
183	4917570,23	4393524,60
184	4917569,96	4393524,30
185	4917574,25	4393517,82
186	4917581,03	4393507,74
187	4917584,73	4393500,99
188	4917589,51	4393493,85
189	4917582,70	4393489,30

190	4917568,50	4393488,24
191	4917542,75	4393474,72
192	4917524,12	4393464,71
193	4917518,72	4393457,48
194	4917506,80	4393412,14
195	4917510,15	4393406,40
196	4917520,51	4393395,19
197	4917532,07	4393385,88
198	4917549,52	4393369,54
199	4917556,65	4393362,17
200	4917578,26	4393338,69
201	4917590,93	4393322,80
202	4917610,38	4393295,56
203	4917648,41	4393248,98
204	4917653,83	4393253,41
205	4917615,95	4393299,81
206	4917596,52	4393327,02
207	4917583,57	4393343,27
208	4917554,48	4393374,48
209	4917536,67	4393391,17
210	4917525,30	4393400,32
211	4917515,81	4393410,59
212	4917514,31	4393413,16
213	4917514,84	4393416,32
214	4917517,70	4393425,44
215	4917525,14	4393454,39
216	4917528,80	4393459,28
217	4917546,03	4393468,53
218	4917570,47	4393481,37
219	4917585,08	4393482,46
220	4917588,56	4393484,80
221	4917592,66	4393478,67
222	4917608,77	4393448,99
223	4917616,10	4393443,78
224	4917618,00	4393441,77
225	4917637,97	4393416,77
226	4917646,73	4393406,78
227	4917654,73	4393397,06
228	4917677,13	4393378,25
229	4917691,33	4393366,60
230	4917713,74	4393341,45
231	4917744,37	4393313,61
232	4917765,62	4393293,40
233	4917770,45	4393298,47
234	4917749,14	4393318,73
235	4917718,73	4393346,38
236	4917696,19	4393371,67
237	4917681,58	4393383,65
238	4917662,85	4393399,16
239	4917644,02	4393419,13

240	4917621,00	4393448,89
241	4917614,15	4393453,76
242	4917598,66	4393482,29
243	4917594,38	4393488,69
244	4917613,34	4393501,36
245	4917626,28	4393528,94
246	4917641,19	4393533,38
247	4917663,83	4393541,20
248	4917681,04	4393543,03
249	4917696,09	4393541,05
250	4917730,56	4393538,75
251	4917751,57	4393534,34
252	4917752,91	4393534,18
253	4917759,86	4393525,40
254	4917760,51	4393525,33
255	4917758,57	4393474,48
256	4917756,02	4393448,81
257	4917765,80	4393424,57
258	4917775,18	4393392,25
259	4917787,03	4393357,57
260	4917796,13	4393338,16
261	4917819,29	4393298,92
262	4917846,44	4393255,21
263	4917848,01	4393244,62
264	4917861,03	4393208,87
265	4917865,74	4393185,78
266	4917872,88	4393150,30
267	4917886,67	4393080,79
268	4917897,23	4393026,62
269	4917900,50	4393010,92
270	4917907,16	4393012,22
271	4917893,54	4393082,14
272	4917880,67	4393146,29
273	4917874,65	4393178,72
274	4917874,34	4393180,04
275	4917869,92	4393198,68
276	4917865,43	4393217,64
277	4917854,83	4393246,35
278	4917853,54	4393255,01
279	4917843,63	4393272,01
280	4917833,20	4393289,90
281	4917822,78	4393307,78
282	4917812,35	4393325,67
283	4917801,93	4393343,54
284	4917793,01	4393361,71
285	4917781,86	4393394,35
286	4917772,42	4393426,86
287	4917763,16	4393449,83
288	4917765,55	4393474,00
289	4917767,48	4393524,52

290	4917775,62	4393523,57
291	4917774,21	4393511,50
292	4917794,72	4393509,11
293	4917799,90	4393507,62
294	4917803,34	4393519,52
295	4917814,79	4393516,21
296	4917836,80	4393509,71
297	4917845,67	4393508,29
298	4917860,98	4393506,12
299	4917869,62	4393505,74
300	4917891,44	4393506,68
301	4917910,21	4393509,12
302	4917954,41	4393517,19
303	4917991,69	4393527,90
304	4918025,32	4393537,26
305	4918047,88	4393544,92
306	4918067,23	4393554,66
307	4918082,74	4393565,13
308	4918090,93	4393571,24
309	4918085,01	4393579,17
310	4918116,76	4393602,88
311	4918121,31	4393609,40
1	4918130,97	4393617,90



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
(СЕВПРИРОДНАДЗОР)**

п/а: Ластовая, д.1, Севастополь, 299001
т/а/факс: (8692) 49-29-46
e-mail: sevprirodadzor@sev.gov.ru
сайт: www.sev.gov.ru

Директору
ООО «СИМБИЖГАЗ»
Шарову Ю.Н.

ул. Залесская, д.89, к. 9,
г. Симферополь, 295048
e-mail: sharovyu@yandex.ru

29.03.2018 № 1721/СПН/18

на 60/18-ЮПН от 21.02.2018

Главным управлением природных ресурсов и экологии города Севастополя (СеВПриродНадзор) рассмотрено Ваше письмо о необходимости проведения экологической экспертизы проектной документации по объектам:

- «Газификация сел Байдарской долины в ЮБК, 2-я очередь» (далее — объект №1);
- «Газификация сел Байдарской долины в ЮБК, 3-я очередь» (далее — объект №2);
- «Газификация сел Байдарской долины в ЮБК, 4-я очередь» (далее — объект №3);
- «Газификация сел Байдарской долины в ЮБК, 5-я очередь» (далее — объект №4);
- «Газификация сел Байдарской долины в ЮБК, 6-я очередь» (далее — объект №5);
- «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (среднее давление)» (далее — объект №6);
- «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное низкое давление» (далее — объект №7);
- «Газификация сел Байдарской долины, село Орлиное низкое давление» (далее — объект 8);
- «Газификация сел Байдарской долины, село Павловка (низкое давление)» (далее — объект №9);
- «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)» (далее — объект №10);

По указанному вопросу сообщаем следующее.

Согласно схемам газопроводов, приложенных к Вашему письму, объекты №1, №2, №3, №5, №6, №7, расположены на территории государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский». Объект №4 расположен на территории государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Мисс Айя» (далее — заказник «Мисс Айя»), государственного природного ландшафтного заказника регионального значения

«Ласпи» (далее — заказник «Ласпи»), государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский» (далее — заказник «Байдарский»).

Объекты №8, №9, №10 не расположены в границах особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с письмом Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя от 18.04.2017 № 69/45-12-11/17, сведения о заказниках «Байдарский» и «Мыс Айя» внесены 30.03.2017 в Единый государственный реестр недвижимости (далее — ЕГРН) и представлены в таблице ниже. Информация о границах заказников представлена на Публичной кадастровой карте Российской Федерации.

Вид (наименование объекта по документу)	Реестровый номер	Дата внесения в ЕГРН
1. Государственный природный ландшафтный заказник регионального значения «Байдарский»: - зона строго ограниченного пользования - хозяйственно-санитарная зона - рекреационная зона	91.01.2.226	30.03.2017
	91.01.2.227	30.03.2017
	91.01.2.228	30.03.2017
2. Государственный природный ландшафтный заказник регионального значения «Мыс Айя»	91.00.2.13	20.12.2016

Границы заказника «Ласпи» утверждены в постановлении Правительства Севастополя от 08.02.2018 №66-III «О создании государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Ласпи».

На основании вышеназванного, учитывая, что объекты №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 расположены в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения города Севастополя, проектная документация по указанным объектам подлежит государственной экологической экспертизе.

Статьями 11, 12 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (далее — Закон) определены объекты государственной экологической экспертизы федерального и регионального уровней.

Согласно требованиям статьи 11 Закона, проектная документация особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов обороны и безопасности, строительства, реконструкции которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня.

Статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, а также Приложением 2 к Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» определены критерии отнесения объектов к особо опасным и технически сложным объектам.

Согласно пункту 4.9 приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 16.11.2016 № 724 «Об утверждении Положения о Межрегиональном управлении Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Крым и городу Севастополю», Межрегиональное управление, по поручению центрального аппарата Росприроднадзора, организует и проводит в порядке, установленном законодательством Российской Федерации государственную экологическую

экспертизу федерального уровня,

Согласно требованиям статьи 12 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (далее — Закон), объектом государственной экологической экспертизы регионального уровня является, в том числе, проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий регионального значения.

На территории города Севастополя государственная экологическая экспертиза объектов регионального уровня организуется и проводится Севприроднадзором, в соответствии с Законом, Положением о Севприроднадзоре, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 12.09.2016 № 854-III и Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по организации и проведению государственной экологической экспертизы объектов регионального уровня на территории города Севастополя, утвержденным приказом Севприроднадзора от 26.12.2016 № 297 (далее — Административный регламент).

С электронной версией Административного регламента можно ознакомиться на сайте Севприроднадзора: www.sevna.gov.ru, в подразделе «нормативные правовые акты» и в разделе «государственная экологическая экспертиза».

Также, для учета в работе, дополнительно сообщаем Вам следующую информацию:

Территория объекта №1 частично накладывается на лесные участки с кадастровыми номерами: 91:00:000000:31, 91:01:000000:75, 91:01:000000:76 (прилагает), 91:01:000000:83, 91:01:000000:49 (прилагает), 91:01:000000:174;

Территория объекта №4 частично накладывается на лесные участки с кадастровыми номерами: 91:01:058001:574, 91:01:058001:448, 91:01:000000:63, 91:01:058002:1277, 91:01:058002:1044, 91:01:058002:1027, 91:01:058002:491, 91:01:058002:1103, 91:01:058002:1023 (прилагает), 91:01:000000:64, 91:01:000000:82;

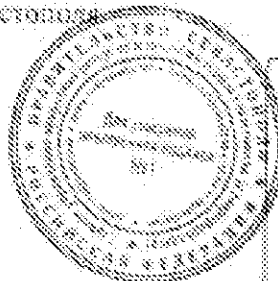
Территория объекта №5 частично накладывается на лесные участки с кадастровыми номерами: 91:00:000000:83, 91:00:000000:68;

Территория объекта №6 частично накладывается на земельный участок с кадастровым номером: 91:01:000000:70.

В случае возникновения дополнительных вопросов о прохождении государственной экологической экспертизы, просьба обратиться по телефону: 49-21-51.

Начальник Главного управления
природных ресурсов и экологии
города Севастополя

С.Ю. Сивойлов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕТЛИЦКО СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ

Сертификат 2084856024615057940088193

Выдан: Севастопольский Фронт

Возник: 12.05.2017 09:46:39

Сивой С.А.
49-21-51
т. 3381 от 27.02.2018



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«KPT СИСТЕМА»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ,
СЕЛО РЕЗЕРВНОЕ (НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ

Том 6

**Симферополь
2018 год**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРТ СИСТЕМА»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ,
СЕЛО РЕЗЕРВНОЕ (НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.*

87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ

Том 6

Заказчик:	<i>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополь</i>
Исполнитель:	<i>ООО «КРТ Система»</i>

Генеральный директор

А.В. Сердюков

Технический директор

Р.С. Левицкий

*Симферополь
2018 год*

Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины,
село Резервное (низкое давление)»

Состав документации





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта планировки. Графическая часть	
2	87ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	
3	87ПР-ОК-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	87ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Проект межевания территории	
5	87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
6	87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории.	
7	87ПР-ОК-ПМТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

						87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта	Овчинникова			11.18	П			1	1	
Разработал	Исаченко			11.18	ООО «КРТ Система»					
Проверил	Матвеев			11.18						
Н. контр.	Левшина			11.18						

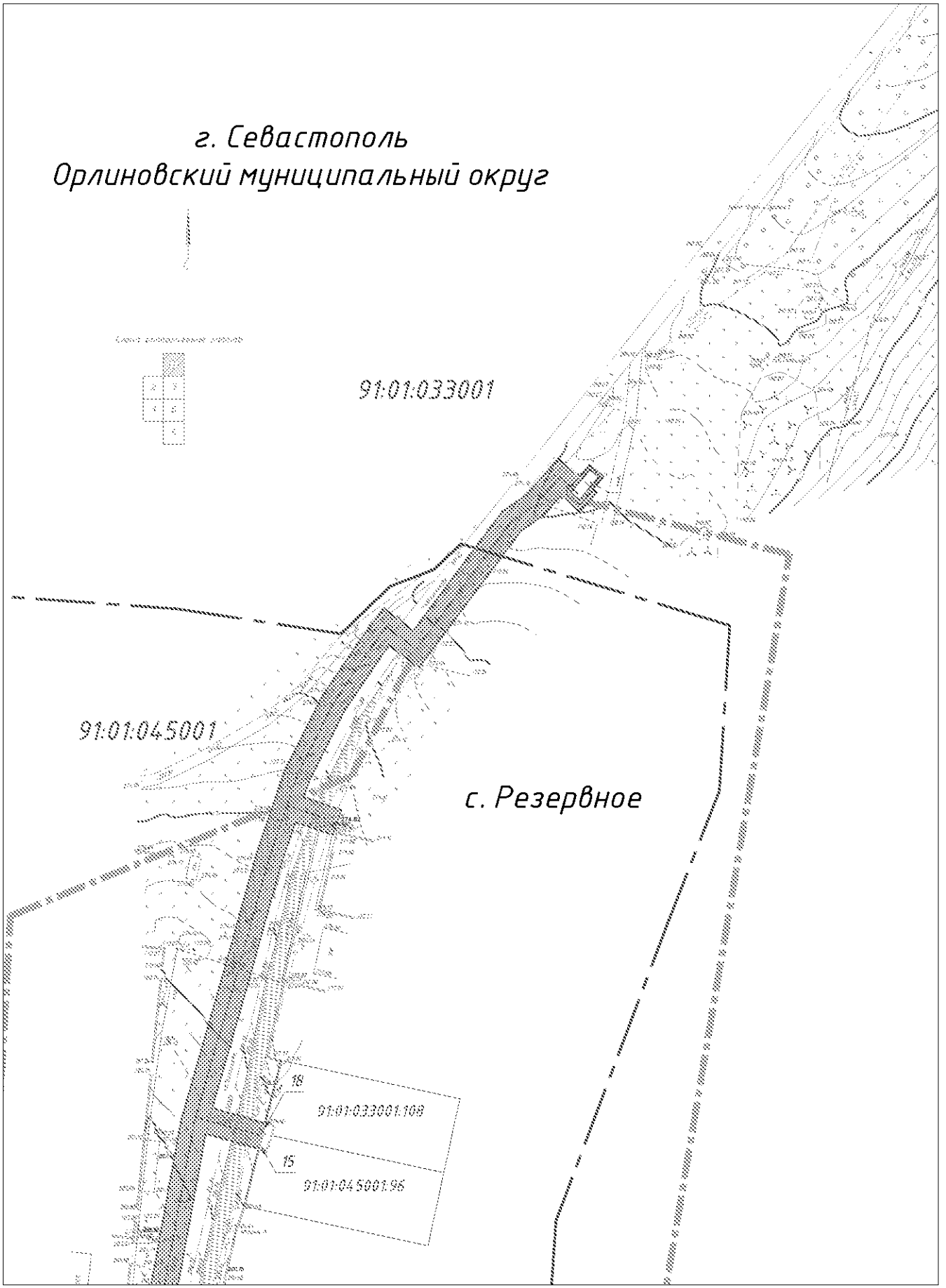
Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины,
село Резервное (низкое давление)»

Содержание

№ п/п	Наименование раздела	Страница
1	Содержание	4
2	Чертеж межевания территории. М 1:500	5

						87ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта	Овчинникова				11.18		П	1	1
Разработал	Исаченко				11.18				
Проверил	Матвеев				11.18				
Н. контр.	Левшина				11.18				
							ООО «КРТ Система»		

г. Севастополь
Орлиновский муниципальный округ



Листа кадастрового плана

91-01-033001

91-01-045001

с. Резервное

91-01-033001.108

91-01-045001.96

Плановый номер кадастрового плана

Условные обозначения

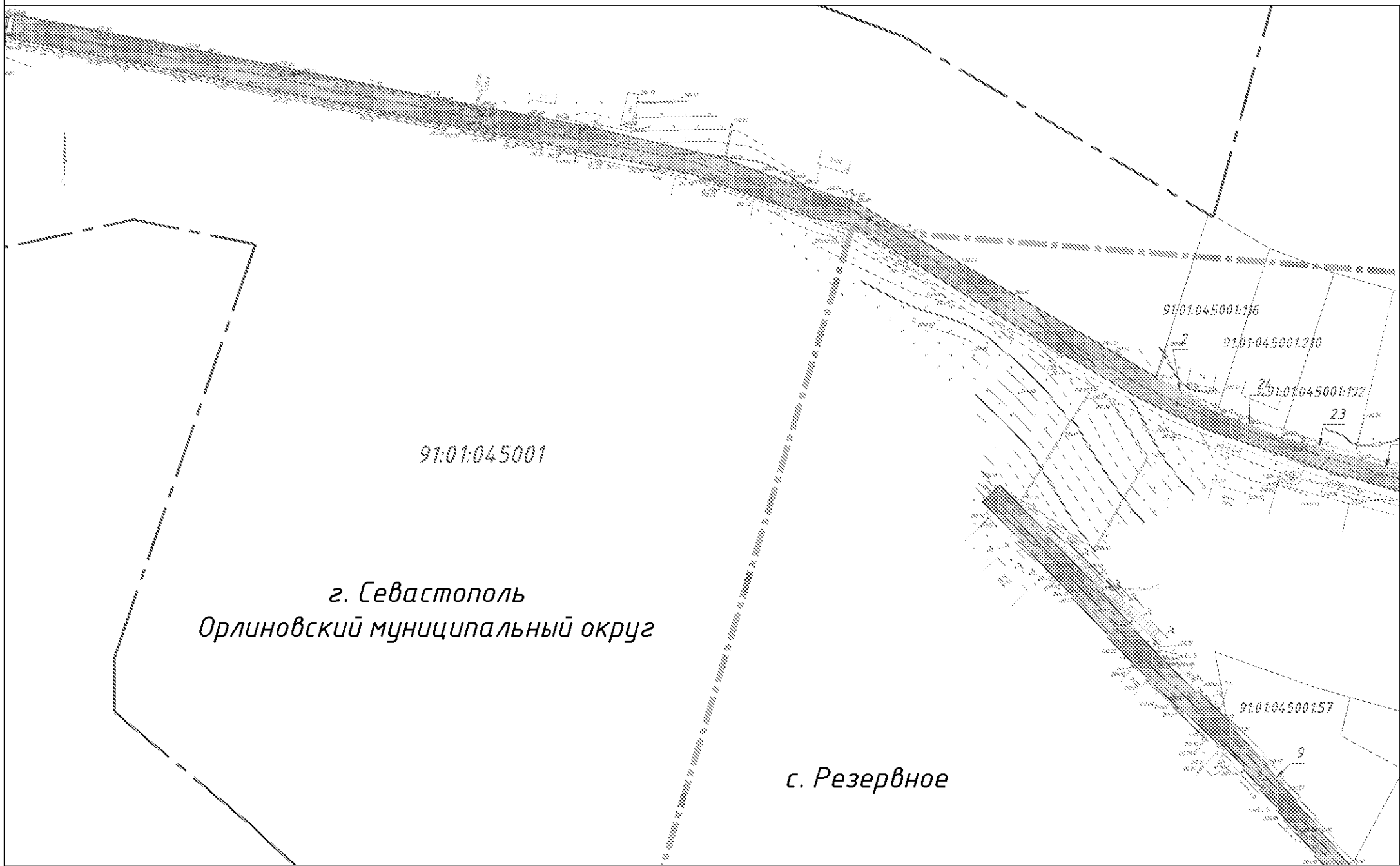
- Границы населенных пунктов
- Границы кадастровых кварталов
- 91-01-033001 Номер кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков
- 91-01-045001 Кадастровый номер существующего земельного участка
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов:
- Граница зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения врезанных объектов на период строительства линейного объекта

- Граница планируемого публичного сервитута
- Граница образуемого земельного участка и (или) части земельного участка
- Граница уточнения земельных участков
- ? Условный номер образуемого земельного участка
- 3 Условный номер образуемой части земельного участка
- Красные линии
- Объекты планируемой инженерной инфраструктуры:
- проектируемый подземный газопровод низкого давления
- проекционный наземный газопровод низкого давления

Примечание: условные координаты СК 63 (зона 4)

в/п/р-ОК-ПМТ-04-ГЧ					
Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)					
Имя	Фамилия	Личное	Инициалы	Подпись	Дата
Руч. составлен	Общественная	И.И.	И.И.	И.И.	11.18
Разработана	Инженерно	И.И.	И.И.	И.И.	11.18
Проверена	Мастером	И.И.	И.И.	И.И.	11.18
Исполнитель	Администрация	И.И.	И.И.	И.И.	11.18

Проект некабальной территории			Страница	Лист	Листов
Однородная часть			П	1	6
Чертеж некабальной территории № 12000			ООО "КРТ Система"		



91:01:045001

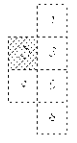
г. Севастополь
Орлиновский муниципальный округ

с. Резервное

91:01:045001.116
2
91:01:045001.210
24
91:01:045001.192
23

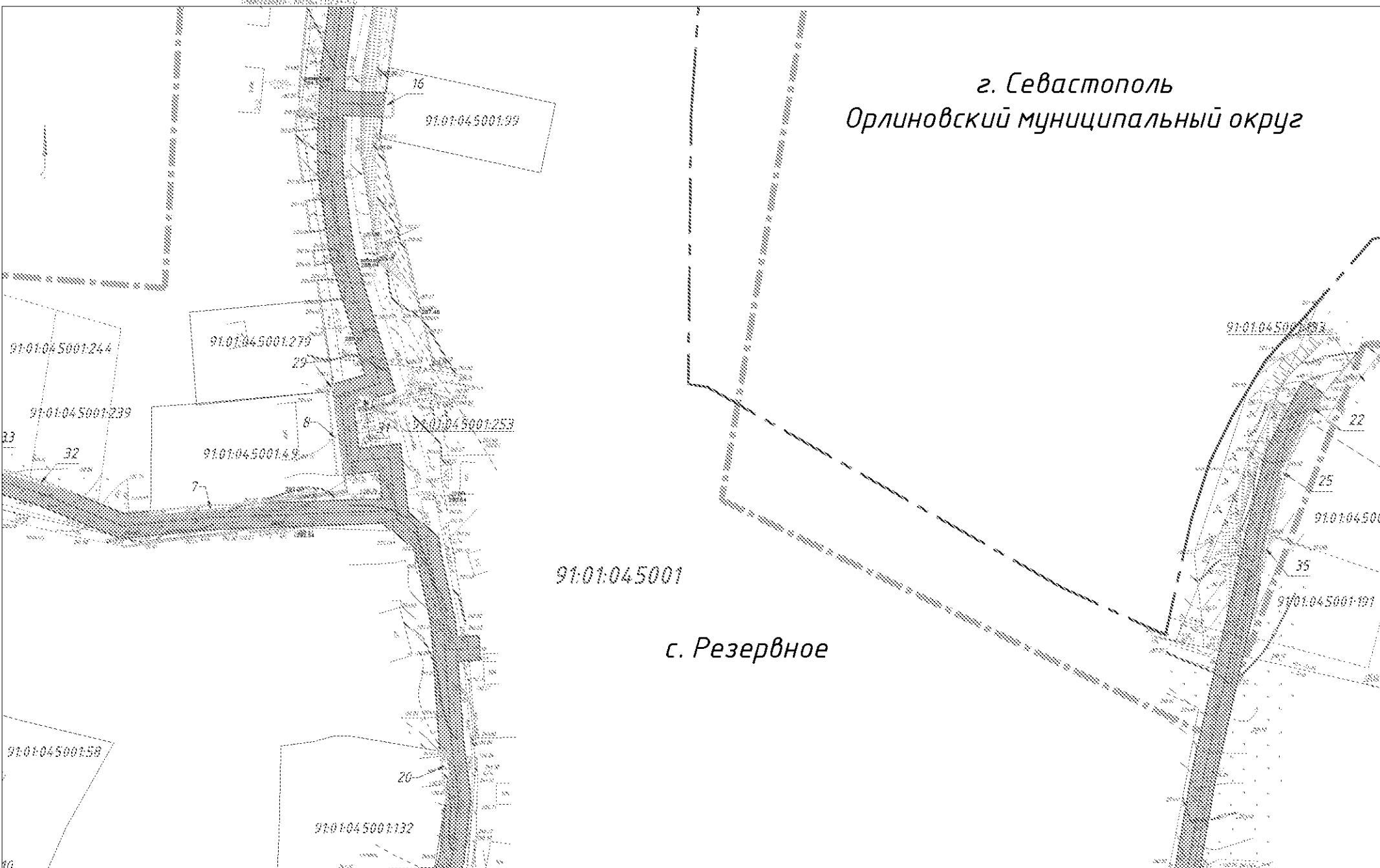
91:01:045001.157
9

Схема расположения элементов плана



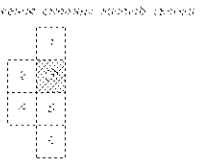
Июн.	Июл.	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.
------	------	------	------	------	-------	------

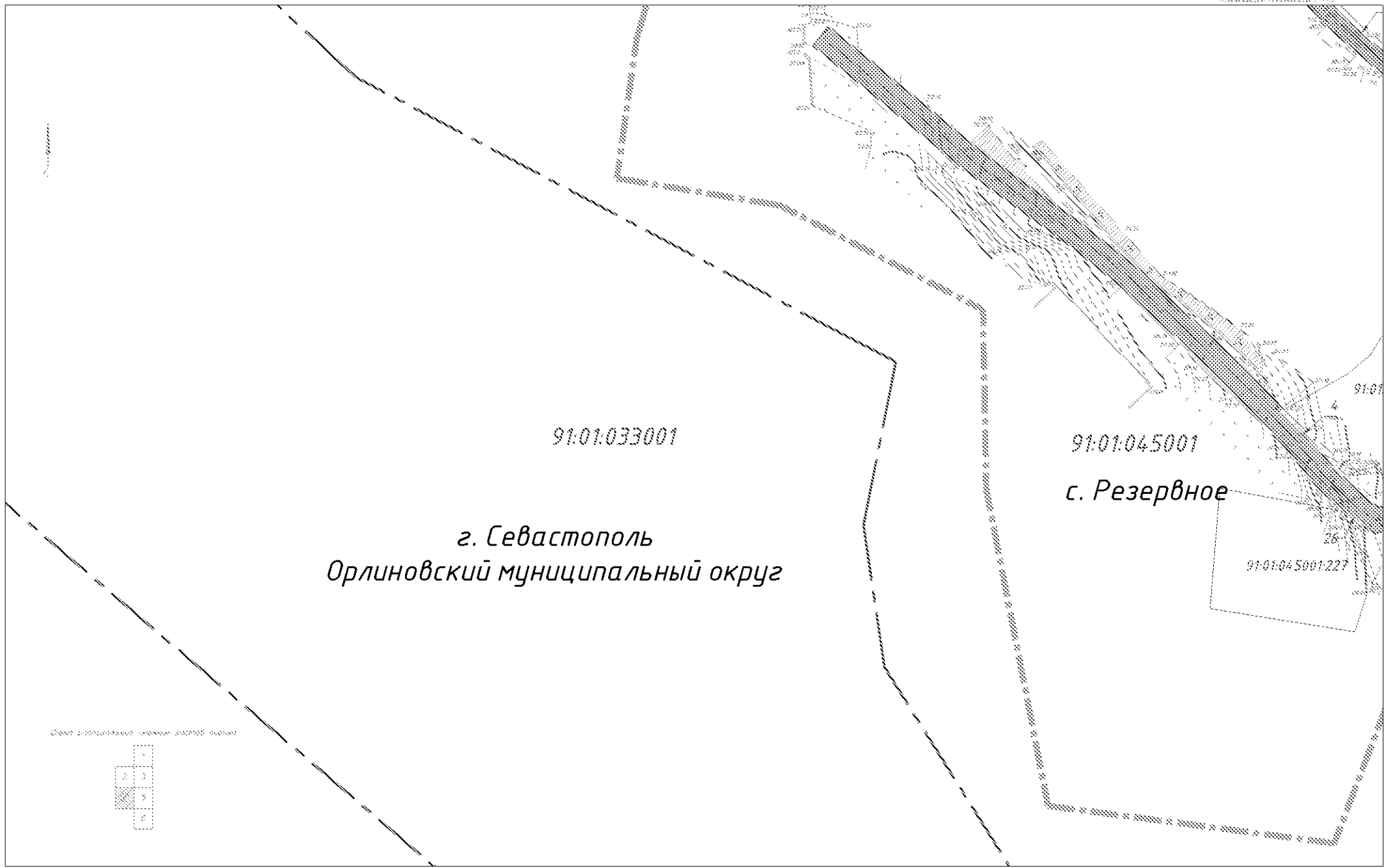
г. Севастополь
Орлиновский муниципальный округ



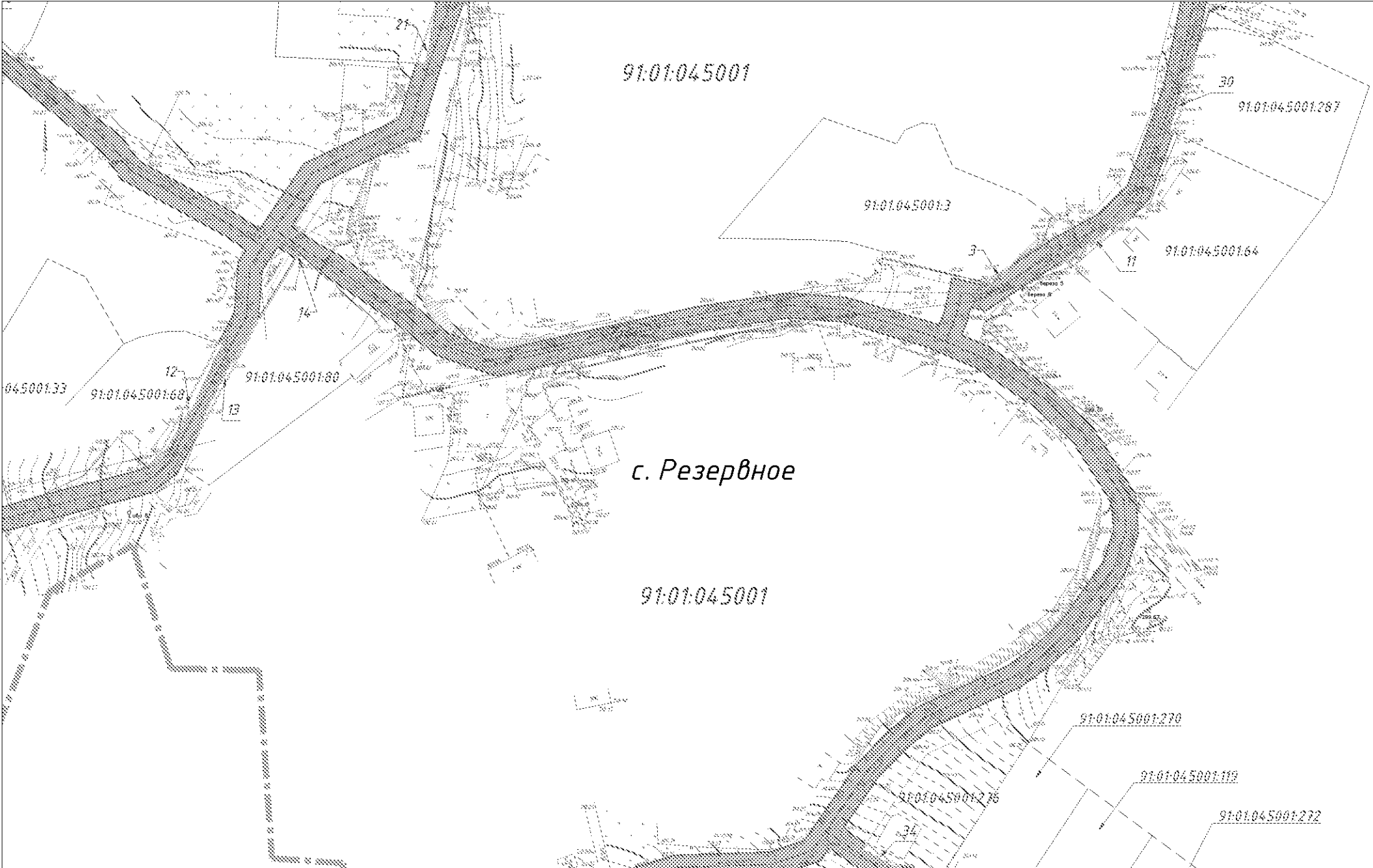
91:01:04:5001

с. Резервное





Иск.	Кох.	Лист	Фол.	Подпись	Дата



91.01.04.5001

91.01.04.5001.287

91.01.04.5001.3

91.01.04.5001.164

04.5001.33

91.01.04.5001.168

91.01.04.5001.180

с. Резервное

91.01.04.5001

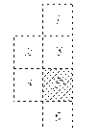
91.01.04.5001.270

91.01.04.5001.119

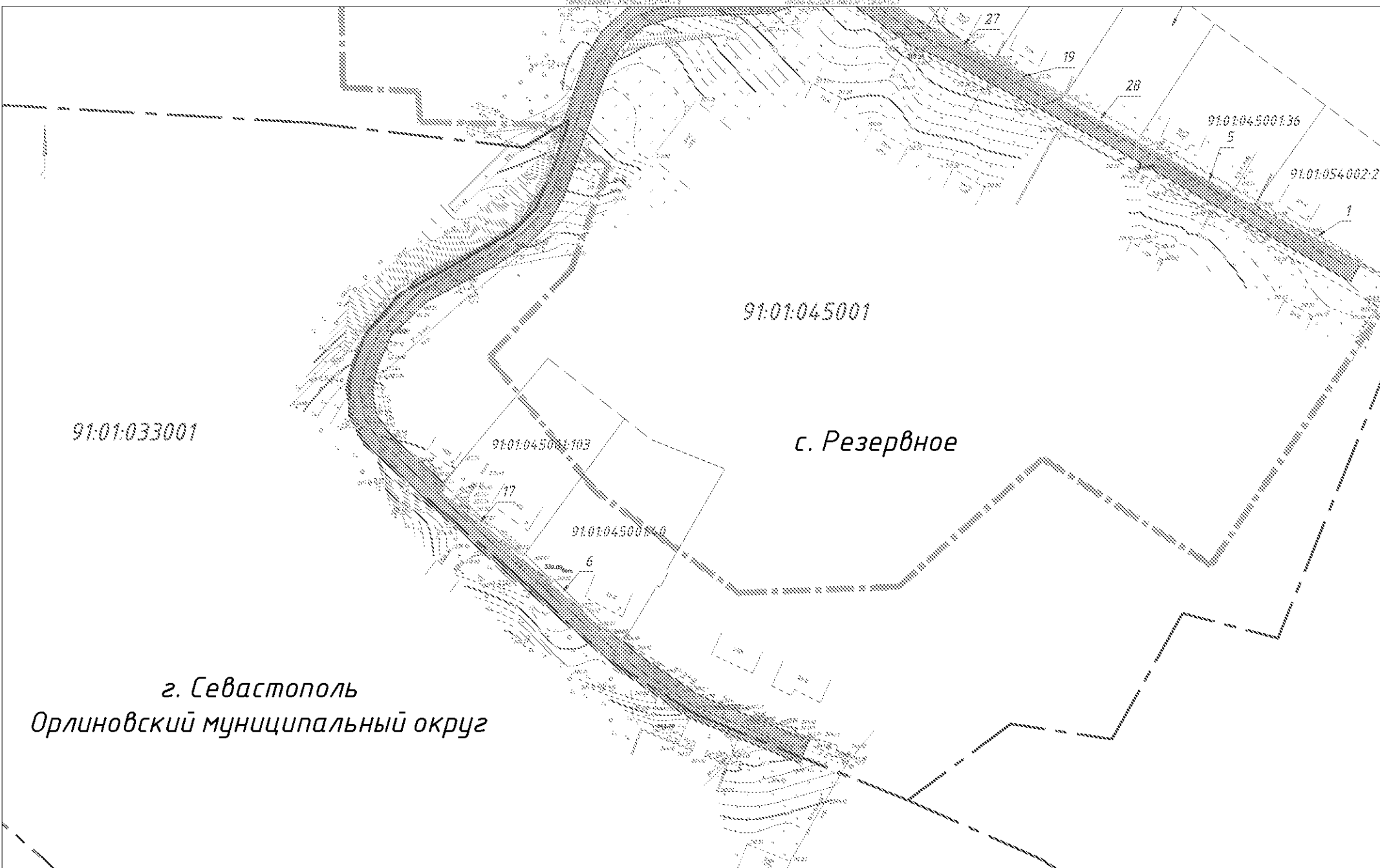
91.01.04.5001.275

91.01.04.5001.272

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Иск.	Кол.	Лист	Фол.	Подпись	Дата

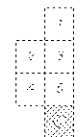


г. Севастополь
Орлиновский муниципальный округ

91.01.04.5001

с. Резервное

Страна: Российская Федерация, Республика Крым



Имя	Кол.	Лист	Фол.	Подпись	Дата

87ПР-ОК-ПМТ-04-ГЧ