



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» 07.2019

№ 465-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 28.03.2016 № 249-ПП «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности города Севастополя, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов»

В целях реализации статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 28.03.2016 № 249-ПП «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности города Севастополя, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов» изменения, изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя _____ Д.В. Овсянников

000395

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 08.07.2019 № 465-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 28.03.2016 № 249-ПП
(редакции постановления
Правительства Севастополя
от 08.07.2019 № 465-ПП)

Порядок
определения цены земельных участков, находящихся
в государственной собственности города Севастополя, при заключении
договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя» и направлен на урегулирование отношений по определению цены земельных участков, находящихся в государственной собственности города Севастополя (далее – земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

2. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности города Севастополя, без проведения торгов цена земельного участка, если иное не установлено законодательными актами, определяется в размере 100 процентов кадастровой стоимости, кроме случаев, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка, находящегося в государственной собственности города Севастополя, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет:

1) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельных участков, на которых расположены объекты

индивидуального жилищного строительства, садовые дома, собственникам указанных объектов недвижимости;

2) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, за исключением объектов недвижимости, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них.

4. В отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности города Севастополя, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования либо проектом планировки территории, в случае продажи без проведения торгов его цена определяется в размере 100 процентов кадастровой стоимости.
