



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 09.2019

№ 559-III

Об утверждении Порядка
ведения сводного плана
красных линий территории
города Севастополя

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» в целях обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения сводного плана красных линий территории города Севастополя.
2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя – члена Правительства Севастополя Моложавенко А.П.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя

М.В. Развожаев

000617

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 27.09.2019 № 559-ПП

ПОРЯДОК ведения сводного плана красных линий территории города Севастополя

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок ведения сводного плана красных линий территории города Севастополя (далее – Порядок) определяет состав и содержание сводного плана красных линий территории города Севастополя (далее – Сводный план), а также порядок его актуализации.

1.2. Для целей настоящего Порядка под красными линиями понимаются линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

1.3. Сводный план, а также сведения, отображаемые на Сводном плане, перечень этих сведений и порядок их отображения на Сводном плане выполняются, хранятся и поддерживаются Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя (далее – Департамент).

1.4. Сводный план представляет собой:

1.4.1. Планы масштаба 1:500 и (или) 1:2000, на которых отображаются красные линии.

1.4.2. Текстовые и табличные материалы, содержащие:

1.4.2.1. Сведения о требованиях и ограничениях использования территорий, установленных в пределах границ, обозначаемых красными линиями.

1.4.2.2. Сведения о правовых актах, которыми установлены, изменены или отменены границы красных линий и (или) установлены требования, ограничения, указанные в подпункте 1.4.2.1 настоящего Порядка.

1.5. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессах проектирования, последующего освоения и застройки территории города Севастополя. Соблюдение красных линий также обязательно при межевании застроенных или подлежащих застройке земель в границах города Севастополя, при оформлении документов физическими и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

1.6. Сводный план является основой для:

1.6.1. Определения соответствия фактического использования территорий установленным требованиям и ограничениям.

1.6.2. Оценки предложений об изменении использования территории.

1.6.3. Оценки предложений об изменении правил землепользования и застройки, а также документации по планировке территории.

2. Порядок ведения Сводного плана

2.1. Ведение Сводного плана осуществляется Департаментом путем отображения на Сводном плане красных линий на основании утвержденной документации по планировке территории, которой устанавливаются, изменяются или отменяются красные линии.

2.2. Сводный план ведется в электронной форме и хранится в Департаменте.

2.3. Ведение Сводного плана осуществляется в соответствии с требованиями законодательства о государственной тайне Российской Федерации.

2.4. Орган, уполномоченный на утверждение документации по планировке территории, в течение трех рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, которой устанавливаются, изменяются или отменяются красные линии, направляет в Департамент соответствующие материалы документации по планировке территории, которой устанавливаются, изменяются или отменяются красные линии, в формате SHP.

В случае если уполномоченным на утверждение документации по планировке территории органом является Правительство Севастополя, соответствующие материалы документации по планировке территории, которой устанавливаются, изменяются или отменяются красные линии, в формате SHP направляются Департаментом.

2.5. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка материалов обеспечивает отображение на Сводном плане устанавливаемых, изменяемых, отменяемых красных линий и сведений о них. В случае обнаружения неточностей либо противоречий в полученных материалах указанный срок может быть продлен не более чем на 10 рабочих дней.

2.6. Департамент несет ответственность за своевременное внесение дополнений и изменений в Сводный план в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, которая устанавливает, изменяет или отменяет красные линии.

2.7. Выполнение работ по ведению Сводного плана допускается передавать подведомственному государственному учреждению Департамента.

3. Порядок представления информации из Сводного плана

3.1. Информация из Сводного плана представляется после завершения работ по его формированию Департаментом с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны.

3.2. Информация, содержащаяся в Сводном плане, размещается в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД), представляется в электронной форме.

3.3. Сведения из Сводного плана передаются заинтересованным лицам в порядке, установленном для представления сведений из ИСОГД.

3.4. Контроль за соблюдением красных линий при подготовке градостроительных планов земельных участков, согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории и выдаче исходных данных для проектирования объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством осуществляется Департаментом.
