



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 09.2019

№ 555-ПП

О переименовании Государственного унитарного предприятия «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию города Севастополя» в Государственное унитарное предприятие «Севастопольстройпроект» и о внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 24.10.2014 № 410 «О создании ГУП «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию города Севастополя»

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 07.08.2014 № 56-ЗС «Об основах управления государственным имуществом города Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 01.04.2019 № 190-ПП «Об утверждении Порядка назначения на должность и освобождения от должности руководителей государственных унитарных предприятий и государственных учреждений города Севастополя, иных организаций, учрежденных Правительством Севастополя» с целью эффективного проектирования и строительства объектов социальной инфраструктуры, содействия развитию жилищного строительства, формированию рынка доступного жилья на территории города Севастополя Правительство Севастополя постановляет:

1. Переименовать Государственное унитарное предприятие «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию города Севастополя» в Государственное унитарное предприятие «Севастопольстройпроект».

2. Внести следующие изменения в постановление Правительства Севастополя от 24.10.2014 № 410 «О создании ГУП «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию города Севастополя»:

000673

2.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить Устав Государственного унитарного предприятия «Севастопольстройпроект» (прилагается).».

2.2. Устав Государственного унитарного предприятия «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию города Севастополя» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности директора Департамента капитального строительства города Севастополя Бодякина Е.М.».

3. Руководителю Государственного унитарного предприятия «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию города Севастополя» Сытовой Юлии Борисовне осуществить все необходимые организационные и юридические мероприятия, связанные с переименованием Государственного унитарного предприятия «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию города Севастополя», и обеспечить государственную регистрацию изменений в Устав в соответствии с законодательством.

4. Признать утратившими силу:

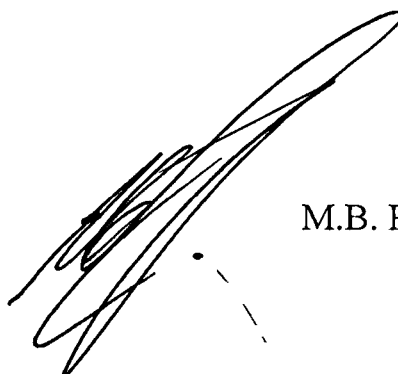
4.1. Пункт 2 постановления Правительства Севастополя от 25.08.2016 № 806-ПП «Об уменьшении уставного фонда Государственного унитарного предприятия «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию города Севастополя» и внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 24.10.2014 № 410 «О создании ГУП «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию города Севастополя».

4.2. Постановление Правительства Севастополя от 27.04.2017 № 345-ПП «О ведомственном подчинении Государственного унитарного предприятия «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию города Севастополя» и внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 24.10.2014 № 410 «О создании ГУП «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию города Севастополя».

4.3. Пункт 2 постановления Правительства Севастополя от 17.09.2018 № 602-ПП «Об уменьшении уставного фонда Государственного унитарного предприятия «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию города Севастополя» и внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 24.10.2014 № 410 «О создании ГУП «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию города Севастополя».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя



М.В. Развожаев

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от «27» 09. 2019 № 555-ПП

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 24.10.2014 № 410
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от «27» 09. 2019 № 555-ПП)

УСТАВ
Государственного унитарного предприятия
«Севастопольстройпроект»

г. Севастополь
2019 год

1. Общие положения

1.1. Государственное унитарное предприятие «Севастопольстройпроект» (в дальнейшем именуемое «Предприятие») создано в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 24 октября 2014 г. № 410.

Учредителем и собственником имущества Предприятия является город Севастополь в лице Правительства Севастополя (далее – Учредитель).

Функции и полномочия Учредителя Предприятия осуществляет Департамент капитального строительства города Севастополя (далее – Уполномоченный орган).

Функции и полномочия собственника имущества Предприятия осуществляет Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее – Собственник).

1.2. Фирменное наименование Предприятия:

Полное – Государственное унитарное предприятие «Севастопольстройпроект».

Сокращенное – ГУП «Севастопольстройпроект».

1.3. Предприятие является коммерческой организацией.

1.4. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование и указание на место нахождения Предприятия на русском языке.

Предприятие вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.5. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Предприятие не несет ответственность по обязательствам города Севастополя, а город Севастополь не несет ответственность по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.6. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Место нахождения Предприятия: город Севастополь.

1.8. Предприятие приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.9. Предприятие филиалов и представительств не имеет.

2. Цели и предмет деятельности Предприятия

2.1. Предприятие осуществляет деятельность, определенную настоящим

Уставом, в целях эффективного проектирования и строительства объектов социальной инфраструктуры, содействия развитию жилищного строительства, формированию рынка доступного жилья и получения прибыли.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

1) организация строительства, проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт жилых домов, жилых комплексов, иных объектов капитального строительства, объектов социальной и инженерной инфраструктуры (в том числе осуществление функций заказчика-застройщика, генерального подрядчика);

2) осуществление финансирования проектирования, строительства и реконструкции жилья, иных объектов капитального строительства, объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

3) реализация жилищных, инвестиционных и других программ (мероприятий), направленных на содействие увеличению инвестиций в жилищное строительство, развитие жилищного строительства, иное развитие территорий, развитие объектов социальной и инженерной инфраструктуры, удовлетворение и стимулирование спроса граждан на жилье, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, создание условий для массового жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса, а также на формирование и стимулирование доступного предложения на рынке жилья;

4) предоставление гражданам Российской Федерации займов, обеспеченных залогом недвижимости (ипотекой), на приобретение, строительство и реконструкцию жилья и объектов инфраструктуры;

5) рефинансирование ипотечных кредитов (займов), покупка и продажа закладных;

6) осуществление инвестиций в производство строительных и отделочных материалов, предметов домоустройства и оказание сопутствующих консультационных, маркетинговых, юридических, логистических и прочих услуг;

7) участие в долевом строительстве, покупка и продажа жилья;

8) передача принадлежащих Предприятию на праве собственности объектов недвижимости в коммерческий наем и аренду, залог;

9) аккумулирование финансовых средств в целях осуществления деятельности Предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

10) оказание консалтинговых, агентских, посреднических услуг, а также услуг по оформлению, сопровождению и обслуживанию ипотечных сделок;

11) осуществление посреднических и иных операций для достижения целей и решения задач в соответствии с настоящим Уставом;

12) разработка и использование новых форм и методов ипотечного жилищного кредитования, адаптированных к условиям рынка жилья в регионах Российской Федерации;

13) изучение российского и зарубежного опыта ипотечного жилищного кредитования в целях оптимизации механизмов решения жилищных вопросов граждан;

14) деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов, проведение социологических исследований в сфере жилищного строительства и кредитования;

15) участие в разработке и реализации целевых и комплексных программ, направленных на обеспечение жильем граждан посредством предоставления ипотечных кредитов (займов) за счет средств бюджетов всех уровней, в том числе программ государственной поддержки льготных категорий граждан, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

16) участие в развитии различных форм накопления денежных средств гражданами для приобретения, строительства или реконструкции жилья (жилищные, жилищно-строительные, жилищно-накопительные кооперативы, организации иных форм, предусмотренные федеральным законодательством);

17) выпуск (эмиссия), размещение, покупка и продажа жилищных сертификатов и иных ценных бумаг, дающих право требования на получение жилых помещений;

18) привлечение долгосрочных средств российских и зарубежных инвесторов в сферу ипотечного жилищного кредитования и (или) инвестиционного строительства путем эмиссии облигаций и иных ценных бумаг, размещения целевых займов, кредитов и в иных формах, не запрещенных законодательством Российской Федерации, в том числе под обеспечение третьих лиц;

19) содействие формированию рынка арендного жилья и/или апартаментов, развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

20) осуществление в установленном порядке внешнеэкономической деятельности, участие в международных программах и проектах.

Предприятие не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

2.3. Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензия), возникает у Предприятия с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3. Имущество Предприятия

3.1. Имущество Предприятия находится в собственности города Севастополя, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия, принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе.

В состав имущества Предприятия не может включаться имущество иной формы собственности.

3.2. Право на имущество, закрепляемое за Предприятием на праве хозяйственного ведения Собственником, возникает у Предприятия с момента передачи такого имущества, если иное не установлено федеральным законом или не установлено решением Собственника о передаче имущества Предприятию.

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли, являются городской собственностью и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

3.3. Размер Уставного фонда Предприятия составляет 20 690 000 (двадцать миллионов шестьсот девяносто тысяч) рублей.

Уставный фонд Предприятия может формироваться за счет денег, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

3.4. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- имущество, закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения Собственником;
- доходы Предприятия от его деятельности, в том числе дивиденды (доходы), поступающие от хозяйственных обществ и товариществ, в уставных капиталах которых участвует Предприятие;
- заемные средства, в том числе кредиты банков и других кредитных организаций;
- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.5. Увеличение Уставного фонда Предприятия допускается только после его формирования в полном объеме, в том числе после передачи Предприятию недвижимого и иного имущества, предназначенного для закрепления за ним на праве хозяйственного ведения.

3.6. Увеличение Уставного фонда Предприятия осуществляется за счет дополнительно передаваемого имущества Собственником, а также доходов, полученных в результате деятельности Предприятия.

3.7. Решение об увеличении Уставного фонда Предприятия может быть принято Учредителем только на основании данных утвержденной годовой бухгалтерской отчетности Предприятия за истекший финансовый год.

Размер Уставного фонда Предприятия с учетом размера его резервного фонда не может превышать стоимость чистых активов Предприятия.

3.8. По решению Учредителя Уставный фонд Предприятия может быть уменьшен.

Уставный фонд Предприятия не может быть уменьшен, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше определенного минимального размера уставного фонда.

3.9. Одновременно с принятием решения об увеличении либо уменьшении Уставного фонда Предприятия принимается решение о внесении соответствующих изменений в Устав Предприятия.

В случае принятия Учредителем решения об уменьшении Уставного фонда Предприятие обязано письменно уведомить об этом своих кредиторов в порядке и сроки, установленные законодательством.

3.10. Предприятие может участвовать в коммерческих и некоммерческих организациях (за исключением кредитных). Решение об участии Предприятия в коммерческой или некоммерческой организации может быть принято только по согласованию с Собственником.

3.11. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством.

3.12. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, передавать в лизинг, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный фонд (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия Собственника.

3.13. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом, сделки, совершенные Предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

3.14. Предприятие не вправе без согласия Собственника совершать крупные сделки и сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, осуществлять заимствования, а также заключать договоры простого товарищества.

Заимствования Предприятием могут осуществляться в форме:

- кредитов по договорам с кредитными организациями;
- бюджетных кредитов, предоставленных на условиях и в пределах лимитов, которые предусмотрены бюджетным законодательством Российской Федерации. Предприятие также вправе осуществлять заимствования путем размещения облигаций или выдачи векселей.

3.15. Предприятие не вправе без согласия Собственника осуществлять крупные сделки или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Предприятием прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов Уставного фонда Предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом

минимальный размер оплаты труда, если иное не установлено федеральными законами или принятыми в соответствии с ними правовыми актами.

3.16. Предприятие, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в собственности города, не вправе без согласия Собственника сдавать его в субаренду.

3.17. Права Предприятия на объекты интеллектуальной собственности, приобретенные, полученные в качестве нематериальных активов и созданные в процессе осуществления им хозяйственной деятельности, регулируются законодательством Российской Федерации.

3.18. Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукцией, полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты налогов и обязательных платежей в бюджет города Севастополя в пределах, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя.

Доходы от аренды недвижимого имущества Предприятием перечисляются в бюджет города Севастополя в установленном порядке.

3.19. Предприятие вправе создавать резервный фонд в размере не ниже 5 % от Уставного фонда.

Резервный фонд Предприятия формируется путем ежегодных отчислений в размере 0,1 процентов от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, после перечислений установленных платежей.

Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков Предприятия.

4. Права и обязанности Предприятия

4.1. Предприятие свободно в выборе предмета, содержания и формы договоров и обязательств, любых других форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

4.2. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право:

- создавать филиалы, представительства, утверждать положения о филиалах, представительствах, назначать их руководителей, принимать решения об их реорганизации и ликвидации;

- заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, настоящему Уставу, а также целям и предмету деятельности Предприятия;

- планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из Уставной деятельности Предприятия;

- определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание;

- устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством;

- определять размер средств, направляемых на оплату труда работников;

- предприятие осуществляет другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности предприятия.

4.3. Предприятие обязано:

- выполнять показатели экономической эффективности деятельности Предприятия;

- обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и проводить ее индексацию в соответствии с законодательством;

- обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;

- ежегодно перечислять в бюджет города Севастополя часть прибыли, остающейся в распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и города Севастополя;

- осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использовании имущества с представлением отчетов в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

- проводить аудиторские проверки;

- осуществлять мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- хранить документы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- выполнять другие обязательства согласно законодательством Российской Федерации и заключенным договорам.

5. Управление Предприятием

5.1. Предприятие возглавляет директор (далее – Руководитель), назначаемый и освобождаемый от должности Уполномоченным органом.

Права и обязанности Руководителя, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым законодательством, а также трудовым договором, заключаемым с Уполномоченным органом.

Изменение и прекращение трудового договора с Руководителем осуществляется в порядке, установленном трудовым законодательством Российской Федерации.

5.2. Руководитель действует от имени Предприятия без доверенности, добросовестно и разумно представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Руководитель действует на принципе единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором.

Предприятие не вправе без согласования с Учредителем Предприятия совершать сделки, в которых имеется заинтересованность Руководителя Предприятия.

Руководитель признается заинтересованным в совершении Предприятием сделки в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

5.3. Компетенция заместителей Руководителя Предприятия устанавливается Руководителем Предприятия.

Заместители Руководителя действуют от имени Предприятия, представляют его в государственных органах, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых Руководителем Предприятия.

5.4. Руководитель по согласованию с Уполномоченным органом назначает на должность главного бухгалтера Предприятия.

5.5. Взаимоотношения работников и Руководителя Предприятия, возникающие на основе трудового договора, регулируются законодательством о труде и коллективным договором.

5.6. Состав и объем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяются руководителем Предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Филиалы и представительства

6.1. Предприятие может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Предприятия, которое несет ответственность за их деятельность.

6.2. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются предприятием имуществом и действуют в соответствии с положениями о них.

Положения о филиалах и представительствах, а также изменения и дополнения указанных положений утверждаются Предприятием.

6.3. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе, являющемся частью баланса Предприятия.

6.4. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности Руководителем Предприятия, наделяются полномочиями и действуют на основании доверенности, выданной им Руководителем Предприятия.

7. Реорганизация и ликвидация Предприятия

7.1. Реорганизация Предприятия без изменения формы собственности на переданное ему имущество осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. При реорганизации Предприятия вносятся необходимые изменения в Устав и Единый государственный реестр юридических лиц.

Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Предприятия к его правопреемникам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Предприятие считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрацией вновь возникших юридических лиц.

7.3. Предприятие может быть ликвидировано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Ликвидация Предприятия влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Порядок образования ликвидационной комиссии определяется при принятии решения о ликвидации предприятия.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Предприятия.

Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Предприятия выступает в суде.

Ликвидационная комиссия помещает в печати публикацию о ликвидации Предприятия с указанием в ней порядка и сроков заявления требований кредиторами, выявляет кредиторов, рассчитывается с ними, принимает меры к получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации предприятия.

Ликвидационная комиссия составляет ликвидационные балансы и представляет их Учредителю для утверждения.

Распоряжение оставшимся после удовлетворения требований кредиторов имуществом ликвидируемого Предприятия осуществляется Собственником.

7.5. Исключительные права (интеллектуальная собственность), принадлежащие Предприятию на момент ликвидации, переходят для дальнейшего распоряжения ими в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие – прекратившим свою деятельность, после внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

7.7. При реорганизации и ликвидации Предприятия все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
