



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 17.11.2022 № 587-ПП «О предоставлении единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выданных государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию города Севастополя»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 17.11.2022 № 587-ПП «О предоставлении единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выданных государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию города Севастополя» следующие изменения:

1.1. В наименовании, пунктах 1, 2.1, 2.2, 3 слово «вынужденно» исключить.

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории», Уставом города Севастополя, законами города

Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» в целях реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям города Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию города Севастополя, Правительство Севастополя **постановляет:».**

1.3. В пункте 5 слова «– Председателя Правительства Севастополя» заменить словами «города Севастополя».

1.4. Приложения № 1 и № 2 изложить в новой редакции согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя

23.03.2023
№ 124-ПП



М.В. Развожаев

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Севастополя
от 23.03.2023 № 124-ПН

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Севастополя
от 17.11.2022 № 587-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 23.03.2023 № 124-ПН)

Положение

о порядке и условиях предоставления жителям города Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию города Севастополя, единовременной выплаты на обзаведение имуществом

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления жителям города Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию города Севастополя на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом (далее – гражданин, выплата соответственно).

2. Выплата предоставляется гражданам за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий», доведенных бюджету города Севастополя в целях реализации настоящего Положения.

3. Уполномоченным исполнительным органом города Севастополя на предоставление гражданам выплаты является Департамент капитального строительства города Севастополя (далее – Уполномоченный орган).

Некоммерческая организация «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя» (далее – Организация) является организацией, осуществляющей взаимодействие с гражданами и сопровождение реализации мероприятий по предоставлению гражданам выплат.

4. Предоставление выплаты осуществляется гражданам, отвечающим в совокупности следующим критериям:

а) граждане покинули место постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 3099-р) и прибыли в город Севастополь на постоянное место жительства;

б) граждане подали заявление на предоставление выплаты.

5. Выплата предоставляется однократно.

6. Размер выплаты составляет 100 000,00 руб. (сто тысяч рублей) на человека.

7. Для получения выплаты гражданин или его представитель (при условии представления доверенности на такого представителя, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) представляет в Государственное автономное учреждение «Цифровой Севастополь – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Севастополе» (далее – МФЦ) заявление на предоставление выплаты по форме, утвержденной Уполномоченным органом (далее – заявление), документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие факт постоянного проживания на территории города Херсона и части Херсонской области, сведения о реквизитах банковского счета, открытого в кредитной организации.

8. Факт постоянного проживания граждан, указанных в пункте 4 настоящего Положения, в городе Херсоне или части Херсонской области подтверждается следующими документами:

- документы (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года (для лиц, не имеющих других документов, удостоверяющих личность), вид на жительство лица без гражданства на Украине, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации, выданное лицу, не имеющему других документов, удостоверяющих гражданство и личность гражданина Украины, или иные документы (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

- документ, удостоверяющий факт регистрации по месту жительства в городе Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи в любой период до 13 октября 2022 г., в том числе выданный компетентным органом Украины не позднее 13 октября 2022 г. либо компетентным органом Херсонской области, а именно: документ, предусмотренный абзацем вторым настоящего пункта, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, выписка из домовой книги, карточка прописки, адресная справка, справка о регистрации по месту жительства, выданная к ID-карте, выписка из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справка о внесении сведений в этот реестр, документ, подтверждающий факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица

в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в городе Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающий факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в городе Херсоне или части Херсонской области, либо иной документ, содержащий указанные сведения, либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в городе Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует.

При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей, а в случае раздельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей.

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

9. Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением выплаты является дата регистрации и внесения в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» (далее – система) заявления и прилагаемых к нему документов в МФЦ.

10. МФЦ в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем регистрации и внесения в систему заявления и прилагаемых к нему документов, направляет в Организацию информацию о внесении заявления и документов в систему (далее – информация). Информация передается в виде реестра заявлений и описи принятых и внесенных в систему документов по каждому гражданину.

11. Организация в течение пяти рабочих дней со дня получения от МФЦ информации проводит проверку документов, занесенных в систему, а случаях, предусмотренных в пункте 12 настоящего Положения, в течение 15 рабочих дней.

12. В случае отсутствия у граждан выданных компетентным органом Украины, либо Херсонской области, либо Российской Федерации до 13 октября 2022 г. документов, содержащих сведения об их проживании в городе Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 г., Уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем поступления информации из Организации о необходимости направления запроса, направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области, в том числе коллегиальный орган, образованный Губернатором Херсонской

области (временно исполняющим обязанности Губернатора Херсонской области) (далее – коллегиальный орган Херсонской области), с целью подтверждения проживания гражданина на территории города Херсона или части Херсонской области.

После поступления ответа на запрос Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня направляет полученную информацию в Организацию.

В случае неполучения ответа на запрос по истечении семи рабочих дней Уполномоченный орган принимает решение о направлении информации и документов на рассмотрение коллегиальным органом, образованным Губернатором города Севастополя, уведомив об этом Организацию.

13. По результатам проверки заявлений и документов в системе Организация:

- еженедельно формирует в системе списки граждан, подавших заявление и соответствующих критериям, указанным в пункте 4 настоящего Положения;

- еженедельно формирует списки граждан, подавших заявление, в отношении которых информация и документы направляются на рассмотрение коллегиальным органом, образованным Губернатором города Севастополя;

- консультирует граждан, подавших заявление, о принятом Уполномоченным органом решении в отношении их заявления.

14. Уполномоченный орган принимает решение о перечислении выплаты либо об отказе в перечислении выплаты в течение двух рабочих дней со дня получения документов от Организации, указанных в абзаце втором пункта 13 настоящего Положения.

В случае неполучения ответа на запрос от уполномоченного органа Херсонской области, в том числе коллегиального органа Херсонской области, указанного в пункте 12 настоящего Положения, Уполномоченный орган принимает решение о перечислении выплаты либо об отказе в перечислении выплаты в течение двух рабочих дней после получения протокола по итогам рассмотрения заявления коллегиальным органом, образованным Губернатором города Севастополя.

Регламент работы и состав коллегиального органа, образованного Губернатором города Севастополя, утверждаются Указом Губернатора города Севастополя.

15. Основаниями для отказа Уполномоченным органом в перечислении выплаты являются:

- представление неполного комплекта документов;

- выявление противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении и документах (в том числе поступивших по запросу Уполномоченного органа);

- решение об отказе в перечислении выплаты, принятое коллегиальным органом, образованным Губернатором города Севастополя.

Повторное обращение с заявлением допускается после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

16. В случае принятия решения о перечислении выплаты Уполномоченный орган производит выплату на счет гражданина, указанный в сведениях о реквизитах банковского счета, поданных вместе с заявлением, в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения при наличии средств, предусмотренных пунктом 2 настоящего Положения.

Выплата в пользу несовершеннолетнего гражданина осуществляется на счет, открытый в кредитной организации, одному из его родителей (законного представителя), указанный в заявлении.

17. В случае принятия решения об отказе в перечислении выплаты Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня принятия такого решения размещает его в системе с указанием причин отказа.

18. Информация об отказе в перечислении выплаты доводится до граждан МФЦ в установленные настоящим Положением сроки при обращении гражданина.

19. В случае представления гражданином либо его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и приложенных к нему документах, повлекших незаконное предоставление выплаты, ущерб, причиненный бюджету города Севастополя, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Севастополя
от 23.03.2023 № 124-П/17

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Севастополя
от 17.11.2022 № 587-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 23.03.2023 № 124-17П)

Положение
о порядке и условиях предоставления социальной выплаты на приобретение
жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных
сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области,
покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном
массовом порядке на территорию города Севастополя на постоянное место
жительства

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления социальной выплаты на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию города Севастополя на постоянное место жительства (далее – социальная выплата, граждане, сертификат соответственно).

Социальная выплата предоставляется в виде государственного жилищного сертификата за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), предоставляемой городу Севастополю.

2. Сертификат предоставляется для приобретения жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья на территории города Севастополя у физических и юридических лиц (одного или нескольких).

3. Уполномоченным исполнительным органом города Севастополя на предоставление гражданам социальной выплаты является Департамент капитального строительства города Севастополя (далее – Уполномоченный орган). Уполномоченным органом утверждается форма заявления на получение сертификата и форма заявления о реализации сертификата.

Некоммерческая организация «Фонд развития жилищного строительства

и ипотечного кредитования города Севастополя» (далее – Организация) является организацией, осуществляющей взаимодействие с гражданами и сопровождение реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат.

4. Социальная выплата предоставляется гражданам, отвечающим в совокупности следующим критериям:

а) граждане покинули место постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утвержденному в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 3099-р) и прибыли в город Севастополь на постоянное место жительства;

б) граждане подали заявление на получение сертификата.

5. Для получения сертификата гражданин и члены его семьи обращаются лично либо через представителя (при условии представления доверенности на такого представителя, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) в Государственное автономное учреждение «Цифровой Севастополь – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Севастополе» (далее – МФЦ) с заявлением на получение сертификата, документами, удостоверяющими личность заявителя и каждого члена его семьи, документами, подтверждающими факт постоянного проживания на территории города Херсона или части Херсонской области гражданина и членов его семьи.

Факт постоянного проживания граждан, указанных в пункте 4 настоящего Положения, в городе Херсоне или части Херсонской области подтверждается следующими документами:

- документы (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющие личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года (для лиц, не имеющих других документов, удостоверяющих личность), вид на жительство лица без гражданства на Украине, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации, выданное лицу, не имеющему других документов, удостоверяющих гражданство и личность гражданина Украины, или иные документы (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние). При этом к членам семьи гражданина, указанного в пункте 4 настоящего Положения, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица,

находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними;

- документ, удостоверяющий факт регистрации по месту жительства в городе Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи в любой период до 13 октября 2022 г., в том числе выданный компетентным органом Украины не позднее 13 октября 2022 г. либо компетентным органом Херсонской области, а именно: документ, предусмотренный абзацем третьим настоящего пункта, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, выписка из домовой книги, карточка прописки, адресная справка, справка о регистрации по месту жительства, выданная к ID-карте, выписка из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справка о внесении сведений в этот реестр, документ, подтверждающий факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в городе Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающий факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в городе Херсоне или части Херсонской области, либо иной документ, содержащий указанные сведения, либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в городе Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует.

При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей, а в случае раздельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей.

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

6. МФЦ в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем регистрации и внесения в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» (далее – система) заявления и прилагаемых к нему документов, направляет в Организацию информацию о внесении заявления и документов в систему (далее – информация). Информация передается в виде реестра заявлений и описи принятых и внесенных в систему документов по каждому гражданину.

Организация в течение пяти рабочих дней со дня получения от МФЦ информации проводит проверку документов, занесенных в систему,

а в случаях, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения, в течение 15 рабочих дней.

7. В случае отсутствия у граждан выданных компетентным органом Украины, либо Херсонской области, либо Российской Федерации до 13 октября 2022 г. документов, содержащих сведения об их проживании в городе Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 г., Уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем поступления информации от Организации о необходимости направления запроса, направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области, в том числе в коллегиальный орган, образованный Губернатором Херсонской области (временно исполняющим обязанности Губернатора Херсонской области) (далее – коллегиальный орган Херсонской области), с целью подтверждения проживания гражданина, членов его семьи на территории города Херсона и части Херсонской области.

После поступления ответа на запрос Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня направляет полученную информацию в Организацию.

В случае неполучения ответа на запрос по истечении семи рабочих дней Уполномоченный орган принимает решение о направлении информации и документов на рассмотрение коллегиальным органом, образованным Губернатором города Севастополя, уведомив об этом Организацию.

8. По результатам рассмотрения информации, указанной в пункте 6 настоящего Положения, Организация передает на утверждение в Уполномоченный орган сформированные в системе списки граждан и членов их семей, отвечающих критериям, указанным в пункте 4 настоящего Положения, для получения сертификата.

9. После получения списков, указанных в пункте 8 настоящего Положения, Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- о выдаче сертификата;
- об отказе в выдаче сертификата.

В случае неполучения ответа на запрос от уполномоченного органа Херсонской области, в том числе коллегиального органа Херсонской области, указанного в пункте 7 настоящего Положения, Уполномоченный орган принимает решение о выдаче сертификата либо об отказе в выдаче сертификата в течение двух рабочих дней после получения протокола по итогам рассмотрения заявления коллегиальным органом, образованным Губернатором города Севастополя.

Регламент работы и состав коллегиального органа, образованного Губернатором города Севастополя, утверждаются Указом Губернатора города Севастополя.

10. Информация о принятом Уполномоченным органом решении в течение двух рабочих дней со дня принятия решения вносится в систему.

В случае принятия решения о выдаче сертификата МФЦ в течение двух рабочих дней выдает гражданину сертификат способом, указанным в заявлении, при обращении гражданина в МФЦ.

В случае принятия решения об отказе в выдаче сертификата МФЦ в течение двух рабочих дней выдает гражданину уведомление об отказе в выдаче сертификата способом, указанным в заявлении.

Отказ в выдаче сертификата не препятствует повторному обращению гражданина за получением сертификата при условии устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

11. Основаниями для отказа в выдаче сертификата являются:

а) представление документов, содержащих недостоверные или противоречивые сведения;

б) несоответствие гражданина критериям, указанным в пункте 4 настоящего Положения;

в) решение об отказе в предоставлении сертификата, принятое коллегиальным органом, образованным Губернатором города Севастополя.

12. Сертификат предоставляется однократно.

При возникновении у получателя сертификата обстоятельств, потребовавших замены или повторной выдачи сертификата (обнаружение ошибки в тексте, утеря или повреждение сертификата), граждане представляют в МФЦ соответствующее заявление с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены или повторной выдачи, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства (при наличии).

МФЦ не позднее двух рабочих дней, следующих за днем регистрации и внесения в систему заявления и прилагаемых к нему документов, направляет информацию в Уполномоченный орган, который принимает решение о замене сертификата. Новый сертификат размещается в системе и доводится до граждан в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения.

13. В целях перечисления социальной выплаты гражданин или его представитель (при условии представления доверенности на такого представителя, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) представляет в МФЦ заявление о перечислении социальной выплаты.

К заявлению о перечислении социальной выплаты прилагаются следующие документы:

1) копия договора купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину, с обязательным предъявлением оригинала для обозрения либо заверенная копия в установленном порядке.

В договоре купли-продажи указываются реквизиты сертификата (номер, дата выдачи, Уполномоченный орган, выдавший сертификат,

реквизиты банковского счета продавца (продавцов), на который будет произведена оплата за приобретенное жилое помещение (жилые помещения)), а также определяется порядок оплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Договор должен быть заключен в период действия сертификата;

2) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с обязательным предъявлением оригинала для обозрения либо заверенная копия в установленном порядке;

3) сертификат;

4) копия документа, удостоверяющего личность гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность).

14. МФЦ не позднее двух рабочих дней, следующих за днем регистрации и внесения в систему заявления и прилагаемых к нему документов, направляет информацию в Организацию.

15. Днем обращения гражданина или его представителя за перечислением выплаты является дата регистрации заявления о перечислении социальной выплаты и представления документов в МФЦ.

16. Организация проводит проверку документов, указанных в пункте 13 настоящего Положения, при необходимости получения информации, подтверждающей соответствие жилого помещения требованиям, указанным в пункте 19 настоящего Положения, в течение двух рабочих дней со дня поступления информации от МФЦ уведомляет Уполномоченный орган о необходимости направления межведомственных запросов с целью проверки соответствия жилого помещения.

17. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней после поступления ответов на межведомственные запросы и проверки документов принимает одно из следующих решений:

1) о перечислении социальной выплаты;

2) об отказе в перечислении социальной выплаты.

18. Размер социальной выплаты определяется исходя из норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первое полугодие 2023 г., и норматива обеспечения жилой площадью, составляющего 33 кв. м для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м – для семей из двух человек и по 18 кв. м на одного человека – для семей из трех и более человек.

19. Социальная выплата предоставляется при соблюдении следующих условий:

1) жилое помещение (жилые помещения) отвечает (отвечают) требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроено применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек);

2) приобретенное с использованием сертификата жилое помещение оформлено в общую долевую собственность граждан.

20. Общая площадь приобретенного жилого помещения должна быть не менее учетной нормы, установленной Законом города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе» (далее – Учетная норма).

21. Перечисление социальной выплаты по сертификату осуществляется в пределах размера, указанного в сертификате.

В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер выплаты, указанный в сертификате, доплата разницы производится гражданином за счет собственных и (или) заемных средств.

В случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников.

В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.

Остаток средств социальной выплаты, оставшийся не использованным после осуществления выплаты по предоставленным гражданином договорам купли-продажи жилых помещений, погашается.

22. Решение об отказе в перечислении социальной выплаты принимается Уполномоченным органом в следующих случаях:

- представления неполного комплекта документов;
- выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении о перечислении социальной выплаты и документах;
- несоответствия приобретенного жилого помещения условиям, указанным в пункте 19 настоящего Положения;
- если жилое помещение приобретено не на территории города Севастополя.

23. В случае принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня принятия такого решения размещает его в системе с указанием причин отказа.

Информация об отказе в перечислении социальной выплаты доводится до граждан МФЦ в установленные сроки при обращении гражданина.

Повторное обращение граждан с заявлением о перечислении социальной выплаты допускается после устранения обстоятельств,

послуживших основанием для отказа.

24. Перечисление социальной выплаты осуществляется Уполномоченным органом в течение 15 календарных дней со дня принятия соответствующего решения на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения, при наличии доведенных бюджету города Севастополя средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

25. Днем предоставления социальной выплаты является день перечисления социальной выплаты.

26. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения социальная выплата подлежит возврату в бюджет города Севастополя.

27. Ранее выданный сертификат, по которому не осуществлены соответствующие выплаты, аннулируется в следующих случаях:

- если гражданин, получивший сертификат, впоследствии принимает решение о выборе в качестве постоянного места жительства иного субъекта Российской Федерации, отличного от указанного в сертификате;
- смерти гражданина и (или) смерти членов его семьи;
- включения в новый сертификат членов семьи, которыми или в отношении которых заявление ранее не подавалось.

Ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения в систему сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

28. Аннулирование ранее выданного сертификата осуществляется на основании заявления гражданина или членов его семьи, поданного в МФЦ.

Ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения в систему сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, критериям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Положения, не осуществляется, и повторное представление документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, в отношении указанных граждан не требуется.

В случае подачи гражданином заявления об осуществлении социальной выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, такое заявление считается одновременно заявлением на получение нового сертификата и отказом от сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата в случае, если гражданин, получивший сертификат, впоследствии принимает решение о выборе в качестве постоянного места жительства иного субъекта Российской Федерации, отличного от указанного в сертификате, расчет размера финансовой потребности в средствах Фонда определяется на дату выдачи аннулируемого сертификата.

При выдаче нового сертификата взамен аннулированного в случае смерти гражданина и (или) смерти членов его семьи, включения в новый

сертификат членов семьи, которыми или в отношении которых заявление ранее не подавалось, расчет размера финансовой потребности в средствах Фонда определяется на дату выдачи нового сертификата.

При выдаче сертификата члену семьи, не указанному в заявлении на получение сертификата, по которому сертификат был ранее выдан на членов его семьи, размер социальной выплаты (общий размер социальных выплат) на одну семью или общий размер социальных выплат, приходящихся на каждого члена такой семьи, за счет средств Фонда вне зависимости от срока выдачи сертификата (сертификатов) и срока использования социальной выплаты (выплат) не должен превышать расчетного размера социальной выплаты, определяемого на всех членов семьи в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения, по состоянию на дату выдачи первого сертификата.

29. В случае представления гражданином либо его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях и документах, повлекших незаконное предоставление выплаты, ущерб, причиненный бюджету города Севастополя, возмещается в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
