



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 03.06.2014 № 19-ЗС «Об административно-территориальном устройстве города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», Указом Губернатора города Севастополя от 31.10.2020 № 90-УГ «О структуре исполнительных органов государственной власти города Севастополя», с целью реализации государственной программы города Севастополя «Развитие сельскохозяйственного, рыбохозяйственного и агропромышленного комплексов города Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 28.02.2022 № 65-ПП, Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Севастополя:

- от 21.06.2018 № 393-ПП «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, и признании утратившим силу постановления Правительства Севастополя от 09.10.2014 № 388»;

- от 09.04.2019 № 225-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 21.06.2018 № 393-ПП «Об утверждении

Порядка предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, и признании утратившим силу постановления Правительства Севастополя от 09.10.2014 № 388».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

30.03.2023

№ 153-ПП

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 30.03.2023 № 153-ПТ

Порядок
предоставления социальных выплат на строительство (приобретение)
жилья гражданам, проживающим на сельских территориях

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм и условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее – социальная выплата), в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации (далее – граждане), проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Федеральная программа), и государственной программы города Севастополя «Развитие сельскохозяйственного, рыбохозяйственного и агропромышленного комплексов города Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 28.02.2022 № 65-ПП (далее – Государственная программа).

2. Для целей настоящего Порядка используется понятие «сельские территории».

Сельские территории – сельские населенные пункты, входящие в состав внутригородских муниципальных образований города Севастополя, перечень которых определен Законом города Севастополя от 03.06.2014 № 19-ЗС «Об административно-территориальном устройстве города Севастополя».

3. Социальные выплаты гражданам осуществляются в соответствии с Федеральной программой и в рамках подпрограммы 5 «Комплексное развитие сельских территорий» (далее – подпрограмма 5) Государственной программы с учетом положений настоящего Порядка.

3.1. Социальные выплаты гражданам предоставляются на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях.

3.2. Социальные выплаты гражданам предоставляются за счет средств федерального бюджета, бюджета города Севастополя в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных на текущий финансовый год на строительство (приобретение) жилья гражданам, в размере не более 70%

от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, используемой для расчета размера социальных выплат.

3.3. Социальные выплаты из бюджета города Севастополя предоставляются на условиях участия в софинансировании данных расходов за счет средств федерального бюджета, собственных и (или) заемных средств граждан.

Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета города Севастополя и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

Социальные выплаты на улучшение жилищных условий на сельских территориях не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Главным администратором доходов, главным распорядителем бюджетных средств по реализации мероприятия по обеспечению жильем граждан, проживающих и работающих на сельских территориях либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, и главным администратором доходов по субсидии из федерального бюджета на реализацию мероприятия подпрограммы 5 является Департамент сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя (далее – Департамент).

3.5. В случае использования бюджетных средств не по целевому назначению соответствующие средства взыскиваются в бюджет города Севастополя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Контроль за целевым использованием средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

II. Порядок предоставления социальных выплат гражданам

4. Право на получение социальной выплаты имеет:

а) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства), при этом:

- осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, социальной сфере или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин

(если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях (далее – организации лесного хозяйства). Трудовая или предпринимательская деятельность должны осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с пунктом 24 настоящего Порядка (далее – участники мероприятий, сводный список);

- имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30% от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 19 настоящего Порядка. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий» (далее – Правила № 862). В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках Федеральной программы предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ»;

- признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий. В целях применения настоящего Порядка признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется Департаментом капитального строительства города Севастополя по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий;

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях, при этом:

- осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, социальной сфере или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы),

осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

- переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр субъекта Российской Федерации) на сельские территории для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, социальной сфере или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

- имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30% от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 19 настоящего Порядка. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами № 862. В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках Федеральной программы предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ»;

- проживающий на сельских территориях города Севастополя, в которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях города Севастополя, на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

- не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

5. Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее пяти лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В случае несоблюдения гражданином установленного настоящим пунктом условия Департамент вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.

В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного настоящим пунктом, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий шести месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), или в организациях лесного хозяйства на сельских территориях.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении гражданином обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.

6. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность

в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

е) граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

7. В каждой из указанных в пункте 6 настоящего Порядка групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющим трех и более детей;

б) гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках мероприятия 1 Подпрограммы 4 «Устойчивое развитие населенных пунктов внутригородских муниципальных образований города Севастополя, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции» Государственной программы города Севастополя «Развитие сельскохозяйственного, рыбохозяйственного и агропромышленного комплексов города Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 17.11.2016 № 1092-ПП, и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты;

в) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере, указанном в пункте 3.2 настоящего Порядка.

8. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее – получатель социальной выплаты), может ее использовать:

а) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином, указанным в подпункте «а» пункта 4 настоящего Порядка) на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

б) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

в) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе

усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства)).

9. Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах – газоснабжение);

в) не менее размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, установленного частью 1 статьи 3 Закона города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе».

10. Соответствие жилого помещения указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 9 настоящего Порядка требованиям устанавливается комиссией, созданной Департаментом городского хозяйства города Севастополя, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

11. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа, привлеченного у юридического лица, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса для погашения основного долга и уплаты процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый Департаментом.

Использование социальной выплаты для уплаты иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплаты процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

12. Социальная выплата не может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), по которым в рамках Федеральной программы предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ».

13. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях (далее – Свидетельство), не являющимся ценной бумагой, по форме, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Порядку.

Срок действия Свидетельства составляет:

- один год со дня выдачи, указанной в Свидетельстве, – при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;
- два года со дня выдачи, указанной в Свидетельстве, – при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.

Выдача Свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется Департаментом.

При утрате (хищении) или порче Свидетельства получатель социальной выплаты представляет в Департамент заявление о выдаче дубликата Свидетельства с указанием обстоятельств, послуживших основанием для выдачи дубликата.

В течение 15 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче дубликата Свидетельства Департамент выдает получателю социальной выплаты дубликат Свидетельства.

Срок действия дубликата Свидетельства составляет срок действия Свидетельства.

На бланке дубликата Свидетельства и корешке дубликата Свидетельства в правом верхнем углу делается запись: «Взамен Свидетельства № _____, Свидетельство действительно до «__» _____ 20__ г.».

Свидетельство подлежит замене в порядке, указанном в абзаце седьмом настоящего пункта, в случае изменения:

- стоимости и площади строящегося (приобретаемого) жилья;
- паспортных данных получателя социальной выплаты.

14. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя

из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра – на семью из двух человек и по 18 кв. метров – на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из трех и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях, утвержденной постановлением Правительства Севастополя на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Севастополю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал очередного финансового года.

15. Правительство Севастополя вправе дифференцированно устанавливать стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по сельским территориям, а также по строительству и приобретению жилья.

16. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной постановлением Правительства Севастополя, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь построенного (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной частью 1 статьи 3 Закона города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе», размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

17. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

Стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, определяется оценщиком, осуществляющим деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». По результатам оценки составляется отчет о стоимости незавершенного (недостроенного) жилого дома.

18. Определение размера социальной выплаты производится Департаментом в отношении гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении, оформленном в соответствии с пунктами 14–17, 21 настоящего Порядка.

19. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 14 настоящего Порядка размера общей площади жилого помещения

при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

20. Департамент:

- издает приказ о сроках приема заявлений от граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат;

- уведомляет граждан о возможности подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, разместив соответствующее уведомление на официальном сайте Департамента.

21. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет в Департамент заявление о включении его в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих и работающих на сельских территориях либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – Заявление), приложив следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;

г) копии документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 3.2 настоящего Порядка, а также при необходимости – право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала. К указанным документам относятся:

- справка либо выписка о сумме денежных средств на счете заявителя и (или) членов его семьи, выданная кредитной организацией не ранее чем за 30 дней до дня представления заявления;

- копия решения (предварительное решение) кредитной организации о возможности предоставления ипотечного жилищного кредита (займа) заявителю и (или) членам его семьи;

- копия документа кредитной организации (заимодавца), предоставляющей жилищные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья, на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома с указанием максимально возможного размера кредита (займа) для заявителя и (или) членов его семьи;

- копия договора займа с указанием цели и срока его использования;

- копия сертификата на региональный материнский капитал;

д) документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих

на сельских территориях), или копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом «б» пункта 4 настоящего Порядка (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории);

е) копии трудовой книжки (копии трудовых договоров), или информация о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам, или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства;

ж) документы, содержащие уведомление о планируемом строительстве жилья, документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документы, подтверждающие фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях:

- копия предварительного либо основного договора купли-продажи на приобретаемое жилое помещение в случае приобретения готового жилого помещения на сельской территории;

- документ в случае создания объекта индивидуального жилищного строительства или на завершение ранее начатого строительства;

- копия проекта индивидуального жилого дома;

- копия сводного сметного расчета строительства индивидуального жилого дома;

- копия отчета независимого оценщика, осуществляющего деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», о стоимости объектов незавершенного строительства, заверенная оценщиком;

- копия договора участия в долевом строительстве – при участии в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельской территории;

- копия сведений о деятельности индивидуального предпринимателя по форме № 1-ИП, зарегистрированного Федеральной службой государственной статистики.

22. Копии документов, указанных в пункте 21 настоящего Порядка, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

23. Департамент в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления в журнале регистрации системы электронного документооборота Департамента проверяет правильность оформления документов, представленных заявителем, указанных в пункте 21 настоящего Порядка,

и достоверность содержащихся в них сведений (в том числе с использованием системы межведомственного информационного взаимодействия в электронном виде в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»).

24. Департамент в течение 15 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 23 настоящего Порядка, и документов формирует сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях (далее – сводный список), – получателей социальных выплат на соответствующий финансовый период по рекомендуемому образцу, который размещается на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также доводит до сведения граждан информацию о включении их в указанные сводные списки в срок не более 10 рабочих дней со дня формирования этих списков.

Порядок формирования, утверждения и изменения сводного списка утверждается нормативным правовым актом Департамента.

Получатель социальной выплаты вправе обжаловать решения, действия (бездействие) Департамента в случае нарушения его права на получение социальной выплаты в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю социальной выплаты, в сводный список включается указанный получатель социальной выплаты (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год этот участник мероприятия включается в список под номером «1» для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

25. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в документах, указанных в пункте 21 настоящего Порядка, Департамент в течение 15 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 23 настоящего Порядка, возвращает их гражданину с указанием причин отказа.

Основаниями для принятия решения об отказе во включении в сводный список являются:

- непредставление (представление не в полном объеме) документов;
- несоответствие гражданина условиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка;
- несоответствие представленных документов условиям и требованиям, указанным в пунктах 21, 22 настоящего Порядка;
- установление факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах.

26. При работе с персональными данными граждан, содержащимися в документах, указанных в пункте 21 настоящего Порядка, Департамент руководствуется Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

27. Департамент заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

28. Получатель социальной выплаты в течение пяти рабочих дней со дня получения Свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, и сообщает в Департамент банковские реквизиты для зачисления социальной выплаты.

29. Департамент обязан уведомить получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

30. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

б) на счет эскроу, указанный в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

в) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанному в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

31. Указанные в пункте 30 настоящего Порядка договоры до предоставления их в кредитную организацию проходят проверку в Департаменте на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в Свидетельствах.

32. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 30 настоящего

Порядка, кредитная организация направляет в Департамент подлинник Свидетельства с отметкой о произведенной оплате, где он хранится в течение пяти лет.

33. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в срок не более трех лет с даты выдачи Свидетельства, за исключением случая, указанного в абзаце пятом настоящего пункта.

В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение пяти лет со дня оформления права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Контроль за соблюдением гражданином указанного требования осуществляется Департаментом.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Департамент заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в срок не более одного года со дня снятия такого обременения.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами № 862.

В случае использования социальной выплаты на участие в долевом строительстве многоквартирного дома жилое помещение подлежит оформлению в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение двух месяцев со дня передачи объекта долевого строительства получателю социальной выплаты – участнику долевого строительства.

Департамент вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврат средств в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

34. Департамент ведет реестры выданных Свидетельств и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

**Приложение № 1
к Порядку предоставления социальных
выплат на строительство (приобретение)
жилая гражданам, проживающим на сельских
территориях**

**Форма свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам,
проживающим на сельских территориях**

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА

о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях № _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____ (фамилия, имя, отчество)

гражданина – владельца свидетельства, наименование, серия и номер _____

документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан) _____

является участником мероприятия «Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории населенных пунктов внутригородских муниципальных образований города Севастополя» подпрограммы 5 «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы города Севастополя «Развитие сельскохозяйственного, рыночного и агропромышленного комплексов города Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 28.02.2022 № 65-ПП (далее – подпрограмма).

В соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставлена социальная выплата в размере _____ рублей,

(цифрами и прописью)

в том числе за счет: _____ рублей;

средств федерального бюджета в размере _____ рублей;

(цифрами и прописью)

средств бюджета города Севастополя в размере _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Свидетельство выдано Департаментом сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя _____ (Ф.И.О.)

(должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М. П.

Департамент сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях № _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____ (фамилия, имя, отчество)

гражданина – владельца свидетельства, наименование, серия и номер _____

документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятия «Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории населенных пунктов внутригородских муниципальных образований города Севастополя» подпрограммы 5 «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы города Севастополя «Развитие сельскохозяйственного, рыночного и агропромышленного комплексов города Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 28.02.2022 № 65-ПП (далее – подпрограмма).

В соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

на _____

(приобретение жилого помещения, строительство жилого дома,

участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) – нужное указать)

в _____

(наименование внутригородского муниципального образования)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М. П.

***** Линия отреза *****

<p align="center">Оборотная сторона свидетельства</p> <p>Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории города Севастополя по месту выдачи свидетельства и действует один год с даты выдачи. Численный состав семьи гражданина _____ человек.</p> <p>Члены семьи: _____ (Ф.И.О., степень родства) _____ (Ф.И.О., степень родства) _____ (Ф.И.О., степень родства)</p> <p>Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.</p> <p>Дата выдачи свидетельства _____</p> <p>_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) М. П.</p>	<p align="center">Оборотная сторона корешка</p> <p>Предоставленная социальная выплата направляется на (приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) – нужное указать)</p> <p>Численный состав семьи гражданина _____ человек.</p> <p>Члены семьи: _____ (Ф.И.О., степень родства) _____ (Ф.И.О., степень родства) _____ (Ф.И.О., степень родства)</p> <p>Дата выдачи свидетельства _____</p> <p>Подпись владельца свидетельства _____</p> <p>Свидетельство выдано Департаментом сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя</p> <p>_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) М. П.</p> <p>Отметка о построенном (приобретенном) жилье: размер построенного (приобретенного) жилья _____; адрес построенного (приобретенного) жилья _____</p>
<p>*****[Линия отреза]*****</p>	
<p align="center">ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ (заполняется кредитной организацией)</p> <p>Дата оплаты _____</p> <p>Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Сумма по договору _____</p> <p>Получатель социальной выплаты _____ (Ф.И.О.)</p> <p>Сумма перечислений _____</p> <p>_____ рублей.</p> <p>_____ (подпись ответственного работника кредитной организации) М. П.</p>	<p>_____ /</p>

Приложение № 2
к Порядку предоставления
социальных выплат
на строительство
(приобретение) жилья
гражданам, проживающим
на сельских территориях

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных
условий граждан

Прошу включить меня, _____

(Ф.И.О.)

паспорт _____, выданный _____
(серия, номер) (кем, когда)

_____ «_____» _____ Г.,
в состав участников мероприятия 1 «Обеспечение жильем граждан,
проживающих на территории населенных пунктов внутригородских
муниципальных образований города Севастополя» подпрограммы 5
«Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы
города Севастополя «Развитие сельскохозяйственного, рыбохозяйственного
и агропромышленного комплексов города Севастополя», утвержденной
постановлением Правительства Севастополя от 28.02.2022 № 65-ПП, в качестве:

1. Гражданина, проживающего и работающего на сельских
территориях _____.
(нужное указать)

2. Гражданина, изъявившего желание переехать на постоянное место
жительства на сельские территории и работать
там _____.
(нужное указать)

Жилищные условия планирую улучшить путем

(строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в
долевом строительстве жилых домов (квартир) – нужное указать)

В

(наименование внутригородского муниципального образования города Севастополя, в котором
гражданин желает приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

супруга (супруг): _____

(Ф.И.О.)

(дата рождения)

проживает по адресу: _____;

дети: _____
(Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

родители: _____
(Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

**другие родственники
и нетрудоспособные
иждивенцы:** _____

(Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: _____.

С условиями участия в мероприятии 1 «Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории населенных пунктов внутригородских муниципальных образований города Севастополя» подпрограммы 5 «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы города Севастополя «Развитие сельскохозяйственного, рыбохозяйственного и агропромышленного комплексов города Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 28.02.2022 № 65-ПП, ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

Я и члены моей семьи ранее не реализовали право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иных форм государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета города Севастополя, предоставляемых на улучшение жилищных условий.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись заявителя)

(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование документа и его реквизиты)
- 2) _____;
(наименование документа и его реквизиты)
- 3) _____;
(наименование документа и его реквизиты)
- 4) _____;
(наименование документа и его реквизиты)
- 5) _____.
(наименование документа и его реквизиты)

Осведомлен(а) о том, что несу ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных документах, в соответствии с действующим законодательством. В случае изменения обстоятельств, изложенных в прилагаемых документах, обязуюсь сообщить об этом в трехдневный срок.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись заявителя)

(дата)

В случае получения социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях обязуюсь оформить жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях (далее – свидетельство), в течение 12 месяцев со дня выдачи свидетельства.

В случае использования социальной выплаты на участие в долевом строительстве многоквартирного дома жилое помещение подлежит оформлению в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, в течение двух месяцев со дня передачи объекта долевого строительства получателю социальной выплаты – участнику долевого строительства.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись заявителя)

(дата)

**Приложение № 3
к Порядку предоставления социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья гражданам,
проживающим на сельских территориях**

РЕЕСТР

свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам,
проживающим на сельских территориях (далее – Свидетельство),
на _____ год

№ п/п	Номер Свидетель- ства	Дата выдачи Свидетель- ства	Ф.И.О. гражданина – владельца Свидетель- ства	Размер социальной выплаты в Свидетель- стве, тыс. руб.	Расчетная стоимость строительства (приобретенного) жилья, тыс. руб.	Перечислено средств в Свидетель- стве, тыс. руб.	Дата оплаты в Свиде- тельстве
1							
2							
3							

(должность лица, ведущего реестр)

(подпись)

(расшифровка подписи)