



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении границ зоны охраны, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник подвигу ученых и воинов-черноморцев», расположенного по адресу: г. Севастополь, бухта Голландия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 25.11.2015 № 206-ЗС «Об объектах культурного наследия города Севастополя», с учетом акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник подвигу ученых и воинов-черноморцев» (город Севастополь, бухта Голландия) от 08.10.2019 Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник подвигу ученых и воинов-черноморцев», расположенного по адресу: г. Севастополь, бухта Голландия (приложение № 1).

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник подвигу ученых и воинов-черноморцев», расположенного по адресу: г. Севастополь, бухта Голландия (приложение № 2).

1.3. Графическое изображение границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник подвигу ученых и воинов-черноморцев», расположенного по адресу: г. Севастополь, бухта Голландия (приложение № 3).

2. Управлению охраны объектов культурного наследия города Севастополя обеспечить внесение сведений о наличии зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник подвигу ученых и воинов-черноморцев», расположенного по адресу: г. Севастополь, бухта Голландия, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением, изменением охранной зоны подлежат возмещению Правительством Севастополя в полном объеме с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок наступления обязанности Правительства Севастополя по возмещению убытков наступает со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

22.05.2023
№ 244-ПП

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 22.05.2023 № 244-ПП

ГРАНИЦЫ

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник подвигу ученых и воинов-черноморцев», расположенного
по адресу: г. Севастополь, бухта Голландия

1. Общие положения

1.1. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник подвигу ученых и воинов-черноморцев», расположенный по адресу: г. Севастополь, бухта Голландия (далее – объект культурного наследия), зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 921711305400005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 № 138475-р).

1.2. Границы зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр – ПЗО-18-05/19), разработанным Обществом с ограниченной ответственностью «НИВАД».

1.3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранная зона.

2. Охранная зона объекта культурного наследия

Охранная зона определена с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Граница охранной зоны представляет собой замкнутую территорию с внутренним контуром.

Ориентир базовой точки первого контура «1» расположен на границе суши и акватории Севастопольской бухты у границы земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, причал № 29 в бухте Голландия:

внешний контур:

от точки «1» до точки «2» – 99,87 метра по часовой стрелке на север, по границе суши и акватории Севастопольской бухты;

от точки «2» до точки «4» – 26,13 метра по часовой стрелке

на восток, по границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:003020:549, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, сквер у памятника ученым и воинам-черноморцам (п. Голландия), предназначенного для размещения скверов, парков, городских садов;

от точки «4» до точки «11» – 116,69 метра по часовой стрелке на юг, по границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:003020:549, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, сквер у памятника ученым и воинам-черноморцам (п. Голландия), предназначенного для размещения скверов, парков, городских садов;

от точки «11» до точки «1» – 14,04 метра по часовой стрелке на запад, к акватории Севастопольской бухты;

внутренний контур:

от точки «12» до точки «12» – 25,72 метра по часовой стрелке с самой северной точки, по границе объекта культурного наследия.

Таблица 1. Координаты поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
n1	4934299.45	4384577.23	Аналитический метод	0.10
n2	4934388.91	4384621.62	Аналитический метод	0.10
n3	4934383.90	4384634.61	Аналитический метод	0.10
n4	4934388.94	4384645.73	Аналитический метод	0.10
n5	4934362.39	4384635.56	Аналитический метод	0.10
n6	4934356.44	4384639.09	Аналитический метод	0.10
n7	4934354.04	4384636.29	Аналитический метод	0.10
n8	4934334.44	4384624.89	Аналитический метод	0.10
n9	4934326.04	4384619.89	Аналитический метод	0.10
n10	4934310.11	4384607.70	Аналитический метод	0.10
n11	4934292.70	4384589.54	Аналитический метод	0.10
n1	4934299.45	4384577.23	Аналитический метод	0.10
n12	4934376.85	4384624.63	Аналитический метод	0.10
n13	4934375.59	4384627.38	Аналитический метод	0.10
n14	4934375.13	4384627.18	Аналитический метод	0.10
n15	4934373.55	4384630.36	Аналитический метод	0.10
n16	4934369.08	4384628.15	Аналитический метод	0.10
n17	4934369.92	4384626.33	Аналитический метод	0.10
n18	4934369.43	4384626.10	Аналитический метод	0.10
n19	4934371.39	4384621.96	Аналитический метод	0.10
n12	4934376.85	4384624.63	Аналитический метод	0.10

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 22.05.2023 № 244-ПП

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник подвигу ученых и воинов-черноморцев», расположенного по адресу: г. Севастополь, бухта Голландия

1. На территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, регенерацию, восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.

1.2. Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

1.3. Устройство воздушных линий электропередач и наземных теплотрасс.

1.4. Устройство стоянок автотранспорта.

1.5. Размещение временных объектов, киосков, навесов, за исключением указанных в подпунктах 2.3, 2.4 пункта 2 настоящего режима.

1.6. Устройство отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указанных в подпункте 2.7 пункта 2 настоящего режима.

1.7. Изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе изменение исторического характера природного рельефа.

1.8. Устройство глухих ограждений, препятствующих обзору объекта культурного наследия.

2. На территории охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с условием сохранения его предмета охраны и сохранения характеристик ландшафтной среды памятника.

2.2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих охранную зону, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.

2.3. Размещение временных строений и сооружений, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия, с последующим восстановлением нарушенного благоустройства.

2.4. Размещение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических, сейсмических, противооползневых воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.

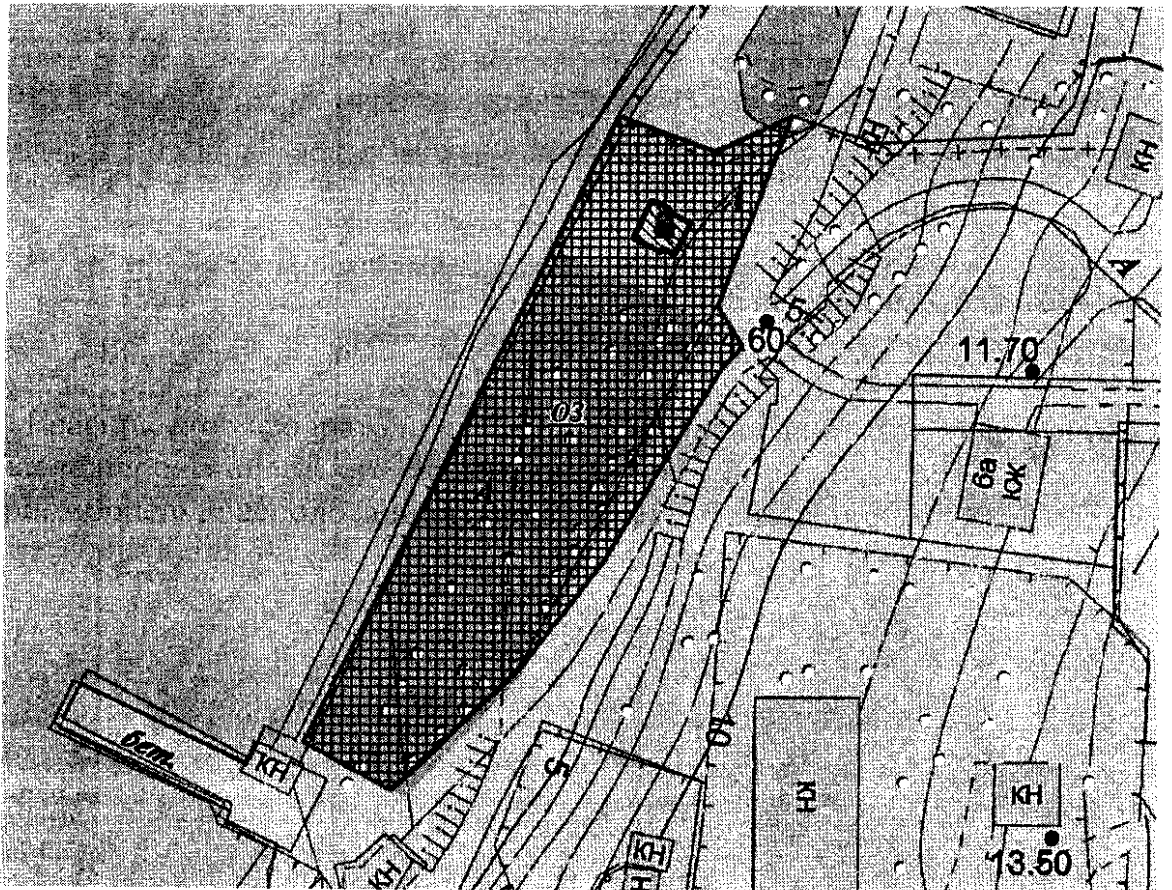
2.5. Размещение элементов уличного освещения и подсветки, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.

2.6. Размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; снос аварийноопасных деревьев и проведение работ, связанных с содержанием зеленых насаждений; благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды.

2.7. Установка информационных табличек, связанных с объектом культурного наследия.

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Севастополя
от 22.05.2023 № 244-ПД

Графическое изображение границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник подвигу ученых и воинов-черноморцев», расположенного по адресу: г. Севастополь, бухта Голландия



Условные обозначения:





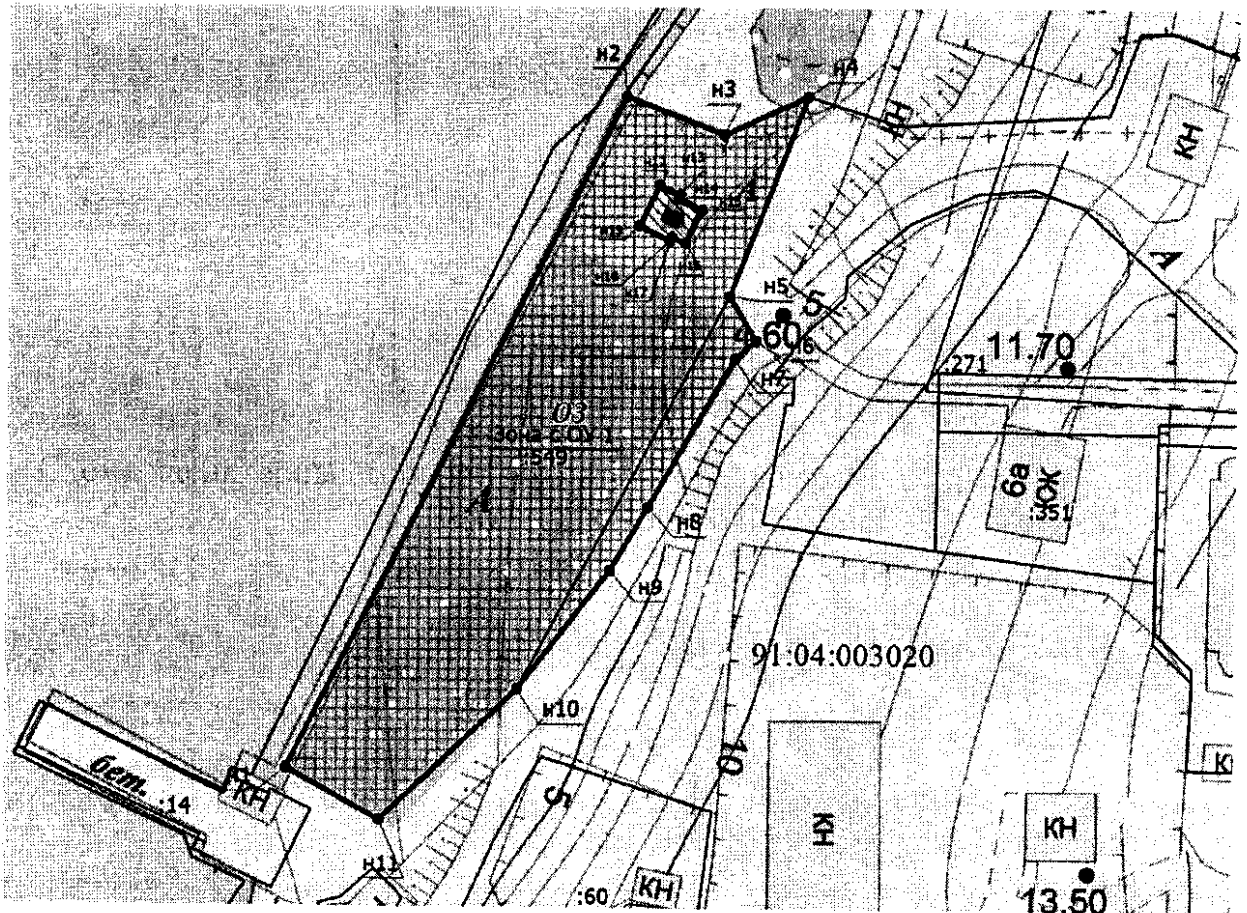





-  – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник подвигу ученых и воинов-черноморцев», расположенного по адресу: г. Севастополь, бухта Голландия;
 -  – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник подвигу ученых и воинов-черноморцев»;
 -  – объект культурного наследия регионального значения «Памятник подвигу ученых и воинов-черноморцев».
- Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник подвигу ученых и воинов-черноморцев»:
-  – охранная зона (ОЗ).

Схема характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник подвигу ученых и воинов-черноморцев», расположенного по адресу: г. Севастополь, бухта Голландия;
 -  – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник подвигу ученых и воинов-черноморцев»;
 -  – объект культурного наследия регионального значения «Памятник подвигу ученых и воинов-черноморцев».
- Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник подвигу ученых и воинов-черноморцев»:
-  – охранная зона (ОЗ);
 -  – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- Зона с ОУ 1
- зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 – охранная зона объекта культурного наследия регионального значения;
 - Н1 – обозначение новой характерной точки.