



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Вакуленчука, 29 в г. Севастополе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», учитывая результаты общественных обсуждений документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Вакуленчука, 29, в г. Севастополе», проведенных в период с 10.01.2023 по 10.02.2023, Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Вакуленчука, 29 в г. Севастополе» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя

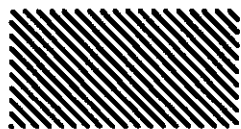


М.В. Развожаев

03.08.2023  
№ 370-ПП

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 03.08.2023 № 370-ПП

Документация по планировке территории «Проект планировки и проект  
межевания территории, расположенной в районе ул. Вакуленчука, 29  
в г. Севастополе»



АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО

**ОСНОВА**

ООО «Архитектурно-проектное бюро «Основа»

ОГРН 1199204003767, ИНН

9201528527

СРО-П-198-25042018, выписка из реестра

№ 74/01 ДА от 05.08.2019 г.

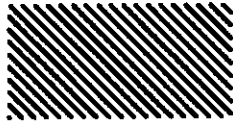
**Документация по планировке территории**

**«Проект планировки и проект межевания территории,  
расположенной в районе ул. Вакуленчука, 29 в г. Севастополе»**

**«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории»**

**12-БТнК-21-ДПТ-ПП**

**2023 г.**



АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО

**ОСНОВА**

ООО «Архитектурно-проектное бюро «Основа»

ОГРН 1199204003767, ИНН

9201528527

СРО-П-198-25042018, выписка из реестра

№ 74/01 ДА от 05.08.2019 г.

**Документация по планировке территории**

**«Проект планировки и проект межевания территории,  
расположенной в районе ул. Вакуленчука, 29 в г. Севастополе»**

**«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории»**

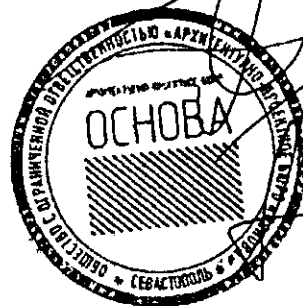
**12-БТнК-21-ДПТ-ПП**

Директор

Стрецькис М. И.

ГИП

Уткин М. А.



2023 г.

### Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	12-БТК-21-ДПТ-ПП	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
2	12-БТК-21-ДПТ-ПМ	Проект межевания территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	12-БТК-21-ДПТ-ПП			
Разработал		Назарова		<i>Н. Назарова</i>	03.23	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жерновникова		<i>Ж. Жерновникова</i>	03.23		ДПТ	1	1
Рук. отдела		Божук		<i>В. Божук</i>	03.23		ООО «АПБ Основа»		
Н. контр.		Еадокимова		<i>Е. Еадокимова</i>	03.23				



## ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемая территория находится в Гагаринском районе города Севастополя.

Основание для разработки документации по планировке территории Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 27.07.2021 № 49, письмо Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя №1132/01-02-04-16/02/22 от 09.03.2022.

Задание на разработку документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Вакуленчука, 29 в г. Севастополе (Приложение 2 к распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 27.07.2021 № 49).

Площадь территории в границах проектирования – 8,22 га

### ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается установление красных линий в границах рассматриваемого квартала общественно-деловой застройки по ул. Вакуленчука.

Сформированы следующие элементы планировочной структуры:

1. Элемент планировочной структуры квартала, ограниченного ул. Вакуленчука, улицей местного значения №1, улицей местного значения № 2 площадью 8,14 га
2. Элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть, территория общего пользования площадью 0,08 га.

Проектом предусматривается корректировка красных линий, установленных документациями по планировке территории:

1. Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 282-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»»
2. «Проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Вакуленчука, 39, 39а, 39в в городе Севастополе», утвержденной приказом Департамента от 19.04.2021 №50.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек существующих сохраняемых красных линий		
Контур 1		
N	X	Y
1	4930536,12	4378012,56
2	4930512,31	4378026,35
Контур 2		
1	4930512,31	4378026,35
2	4930510,12	4378031,57

Интв. № годл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12-БТнК-21-ДПТ-ПП.1

Лист  
2

3	4930525,30	4378101,34
<b>Контур 8</b>		
1	4930531,30	4378125,46
2	4930533,17	4378124,74
3	4930544,14	4378156,68
4	4930549,25	4378172,26
5	4930549,41	4378172,80
6	4930543,60	4378174,85
7	4930535,01	4378177,88
8	4930537,08	4378188,95
9	4930544,09	4378204,89
10	4930547,31	4378217,44
11	4930551,08	4378234,54
12	4930555,25	4378253,64
13	4930557,38	4378252,64
14	4930569,22	4378277,72
<b>Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий</b>		
<b>Контур 3</b>		
1	4930525,30	4378101,34
2	4930531,30	4378125,46
<b>Контур 4</b>		
1	4930617,69	4378039,54
2	4930606,55	4378037,47
3	4930580,93	4378032,81
4	4930567,40	4378040,65
5	4930560,31	4378052,47
6	4930560,33	4378057,88
7	4930557,06	4378057,91
8	4930556,43	4378058,95
9	4930555,89	4378073,59
10	4930613,89	4378176,99
11	4930623,69	4378194,36
12	4930649,58	4378237,27
13	4930689,00	4378298,77
14	4930681,42	4378304,77
15	4930748,02	4378419,99
<b>Контур 5</b>		
1	4930591,66	4378005,75
2	4930577,95	4378013,81
3	4930574,24	4378013,49
4	4930571,18	4378013,73
5	4930565,61	4378014,86
6	4930562,31	4378016,47
7	4930559,81	4378019,89
8	4930553,84	4378023,70
9	4930547,38	4378013,58
10	4930553,35	4378009,77
11	4930559,32	4378004,94
12	4930568,68	4377997,93
13	4930582,63	4377989,86
<b>Контур 6</b>		
1	4930569,22	4378277,72
2	4930578,43	4378297,23
3	4930580,93	4378302,53
4	4930600,06	4378343,07

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12-БТнК-21-ДПТ-ПП.1



5	4930632,62	4378327,71
6	4930613,51	4378287,23
7	4930589,94	4378237,27
8	4930593,13	4378235,76
9	4930581,58	4378212,24
10	4930556,58	4378170,27
11	4930549,41	4378172,80
<b>Контур 7</b>		
1	4930702,95	4378464,58
2	4930672,70	4378403,11
3	4930663,14	4378383,81
4	4930661,65	4378380,75
5	4930643,21	4378344,48
6	4930633,70	4378349,02
7	4930628,40	4378351,60
8	4930609,36	4378360,80
9	4930607,35	4378361,71
10	4930622,93	4378391,95
11	4930613,00	4378396,84
<b>Контур 9</b>		
1	4930569,22	4378277,72
2	4930584,86	4378337,93
3	4930587,48	4378344,78
4	4930590,62	4378351,81
5	4930613,00	4378396,84
6	4930628,08	4378427,02
7	4930643,91	4378459,02
8	4930657,86	4378487,01
9	4930702,95	4378464,58
10	4930748,02	4378419,99
11	4930752,50	4378416,33
12	4930771,63	4378400,71
13	4930806,09	4378372,58
14	4930816,59	4378364,01
15	4930847,36	4378338,90
16	4930830,99	4378308,18
17	4930830,61	4378307,63
18	4930803,61	4378268,10
19	4930801,44	4378265,51
20	4930773,39	4378232,06
21	4930776,86	4378229,31
22	4930729,94	4378173,37
23	4930698,49	4378135,87
24	4930692,68	4378128,94
25	4930692,06	4378128,20
26	4930686,91	4378122,05
27	4930617,69	4378039,54
28	4930612,43	4378033,27
29	4930599,12	4378017,52
30	4930591,66	4378005,75
31	4930582,63	4377989,86
32	4930536,12	4378012,56

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12-БТнК-21-ДПТ-ПП.1

Лист

4

### Характеристика параметров застройки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Существующее состояние	Планируемое развитие
1	Площадь элемента планировочной структуры- улично-дорожная сеть, территория общего пользования	га	0,02	0,08
2	Площадь элемента планировочной структуры- квартал	га	8,22	8,14
3	Площадь застройки квартала	м2	10258	23133
4	Площадь покрытий	м2	26096	36426
5	Площадь озеленения	м2	45864	21841
6	Коэффициент застройки		0,12	0,28
7	Коэффициент озеленения		0,56	0,27

### ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СОЦИАЛЬНОГО И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ИХ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Проектом устанавливаются границы зон планируемого размещения следующих объектов капитального строительства:

- Для размещения здания делового управления (код. 4.1), проведения научных исследований (3.9.2) с подземным паркингом на 33 м/м, сетей инженерного обеспечения, благоустройство территории:

№ п/п	Показатели	Требуется по ПЗЗ	По проекту
1	Площадь земельного участка, м2	-	1988
2	Площадь застройки наземной части, м2	-	596
3.	Площадь застройки подземной части, м2	-	1350
4	Площадь проездов, тротуаров	-	999
5	Площадь озеленения, м2	20% от площади земельного участка- 398 м2	399
6	Этажность, эт.	Максимум 9 этажей	8
7	Высота здания	-	22
8	Общая площадь здания (наземная часть), м2, в том числе: - делового управления (код. 4.1), м2, - проведения научных исследований (3.9.2), м2,	-	4000
			1142
			2858
9	Общая площадь здания (подземная часть- гараж)	-	1300
10.	Максимальный/минимальный процент застройки наземной части, %	60% (1192 м2)/ 30% (596 м2)	30% (596 м2)

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	<b>12-БТнК-21-ДПТ-ПП.1</b>	Лист 5
------	--------	------	--------	-------	------	----------------------------	-----------

11	Максимальный процент застройки подземной части, %	90% (1789 м <sup>2</sup> )	68% (1350 м <sup>2</sup> )
12	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Не нормируется	4000/1988=2.01
13	Отступы: -от красной линии улицы, - от границ земельного участка	5 3	5 3
14	Расчет машиномест	Код. 3.9.2	1 м/м на 200 м <sup>2</sup> общей площади- 2858/200=14 м/м
		Код. 4.1	1 м/м на 60 м <sup>2</sup> общ. пл.- 1142/60= 19 м/м
		Итого	33 м/м
			33, в т. ч. 4 м/м для МГН, 2 м/м специализированные

2. Для размещения здания для занятия спортом (код 5.1) с максимальными параметрами:

№ п/п	Показатели	Требуется по ПЗЗ	По проекту
1	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Мин.- 500 , Макс--	7818
2	Отступы от границ земельного участка, от красной линии	3 5	3 5
3	Площадь застройки ,м <sup>2</sup>	-	2091
4	Процент застройки, %	Мин- 20% Мах- 50%	27
5	Площадь проездов, тротуаров, м <sup>2</sup>	-	3773
6	Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	-	1954
7	Минимальный процент озеленения, %	25%	25
8	Этажность, эт.	Максимум 2 этажа	2
9	Общая нормируемая площадь здания , м <sup>2</sup>	-	2520
10	Отступы: -от красной линии улицы, - от границ земельного участка	5 3	5 3
11	Расчет машиномест, м/м	1 м/м на 55 м <sup>2</sup> общей площади: 2520/55=46 м/м	46 , в т. ч 5 м/м для МГП, 3 м/м специализированные

3. Для размещения детского дошкольного учреждения (код 3.5.1) на 260 мест с максимальными параметрами:

№ п/п	Показатели	Требуется по ПЗЗ	По проекту
1	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	-	10175
2	Вместимость ДООУ, мест	-	260
3	Площадь застройки ,м <sup>2</sup>	-	2205
5	Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	-	3855
7	Процент озеленения, %	20%	38%
8	Этажность, эт.	Максимум 5 этажей	3
9	Общая нормируемая площадь здания , м <sup>2</sup>	-	5817
10	Отступы:		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

12-БТнК-21-ДПТ-ПП.1

Лист

6

	-от красной линии улицы, - от границ земельного участка	-	-
11	Расчет машиномест, м/м	-	10 машиномест для парковки автомобилей сотрудников и родителей за границами детского учреждения

4. Для размещения детского дошкольного учреждения (код 3.5.1) на 120 мест с максимальными параметрами

№ п/п	Показатели	Требуется по ПЗЗ	По проекту
1	Площадь земельного участка, м2	-	5807
2	Вместимость ДОУ, мест	-	120
3	Площадь застройки, м2	-	1226
5	Площадь озеленения, м2	-	2574
7	Процент озеленения, %	20%	44
8	Этажность, эт.	Максимум 5 этажа	3
9	Общая площадь здания, м2	-	3600
10	Отступы: -от красной линии улицы, - от границ земельного участка	-	-
10	Расчет машиномест, м/м	-	10 машиномест для парковки автомобилей сотрудников и родителей за границами детского учреждения

**Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территорий элемента планировочной структуры в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры**

#### Объекты транспортной инфраструктуры

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется с ул. Вакуленчука, улиц местного значения № 1, 2.

В соответствии с постановлением Правительства г. Севастополя от 30.04.2015 № 347-ПП «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения и перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности города Севастополя» категория ул. Вакуленчука – II (магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением), с организацией по ней движения общественного транспорта (автобусов, троллейбусов), вблизи территории проектирования организованы остановочные пункты.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

12-БТнК-21-ДПТ-ПП.1

Лист

7

Проектом предусмотрены въезды с ул. Вакуленчука к существующим объектам капитального строительства общественного назначения и к торговому комплексу «Лаванда», к перспективным объектам детских дошкольных учреждений и спортивному комплексу.

Категория улиц № 1, 2 – V (улицы местного значения). Обеспечивают транспортные и пешеходные связи на территории районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

С улицы местного значения №1 организованы подъезды к проектируемому зданию делового назначения, проведения научных исследований с подземным паркингом и к существующим объектам.

Красные линии улиц в пределах территории проектирования установлены в соответствии с Постановлением Правительства г. Севастополя от 25.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении проекта планировки территории - градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования» (с учетом вносимых изменений), в соответствии с градостроительной документацией по планировке территории линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Вакуленчука 39, 39А, 39В в г. Севастополе», утвержденной Приказом Департамента архитектуры и градостроительства г. Севастополя от 19.04.2021 № 50.

Все подъезды к земельным участкам существующих и проектируемых объектов капитального строительства организованы с земель общего пользования

Все проектируемые объекты капитального строительства обеспечены нормативным количеством мест для парковки автомобилей.

Объекты, предусмотренные к размещению программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, на территории проектирования отсутствуют

#### **Объекты инженерной инфраструктуры:**

Проектом предусмотрено размещение объекта инженерной инфраструктуры-трансформаторной подстанции, а также строительство инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации, сетей связи, газоснабжения.

Объекты, предусмотренные к размещению программами комплексного развития инженерной инфраструктуры, на территории проектирования отсутствуют.

Фактические показатели обеспеченности территории объектами инженерной инфраструктуры сохраняются применительно к территориальной зоне, в которой планируется размещение указанных объектов.

#### **Объекты социальной инфраструктуры**

В соответствии с Постановлением Правительства г. Севастополя от 03.11.2016 № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы г. Севастополя «Развитие физической культуры и спорта. Молодежная политика в г. Севастополе»» в квартале размещен физкультурно-оздоровительный комплекс с залом для бокса.

В соответствии с Постановлением Правительства Севастополя от 10.11.2016 № 1087-ПП (с изменениями на 23.12.2021) «Об утверждении государственной программы г. Севастополя «Развитие образования в г. Севастополе»» в квартале размещено детское образовательное учреждение на 260 мест

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.	Лист

Так же в квартале предусмотрено размещение детского образовательного учреждения на 120 мест.

### ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Застройка квартала будет осуществлена в 3 очереди:

1 очередь - строительство здания делового управления, проведения научных исследований, магазинов с подземным паркингом

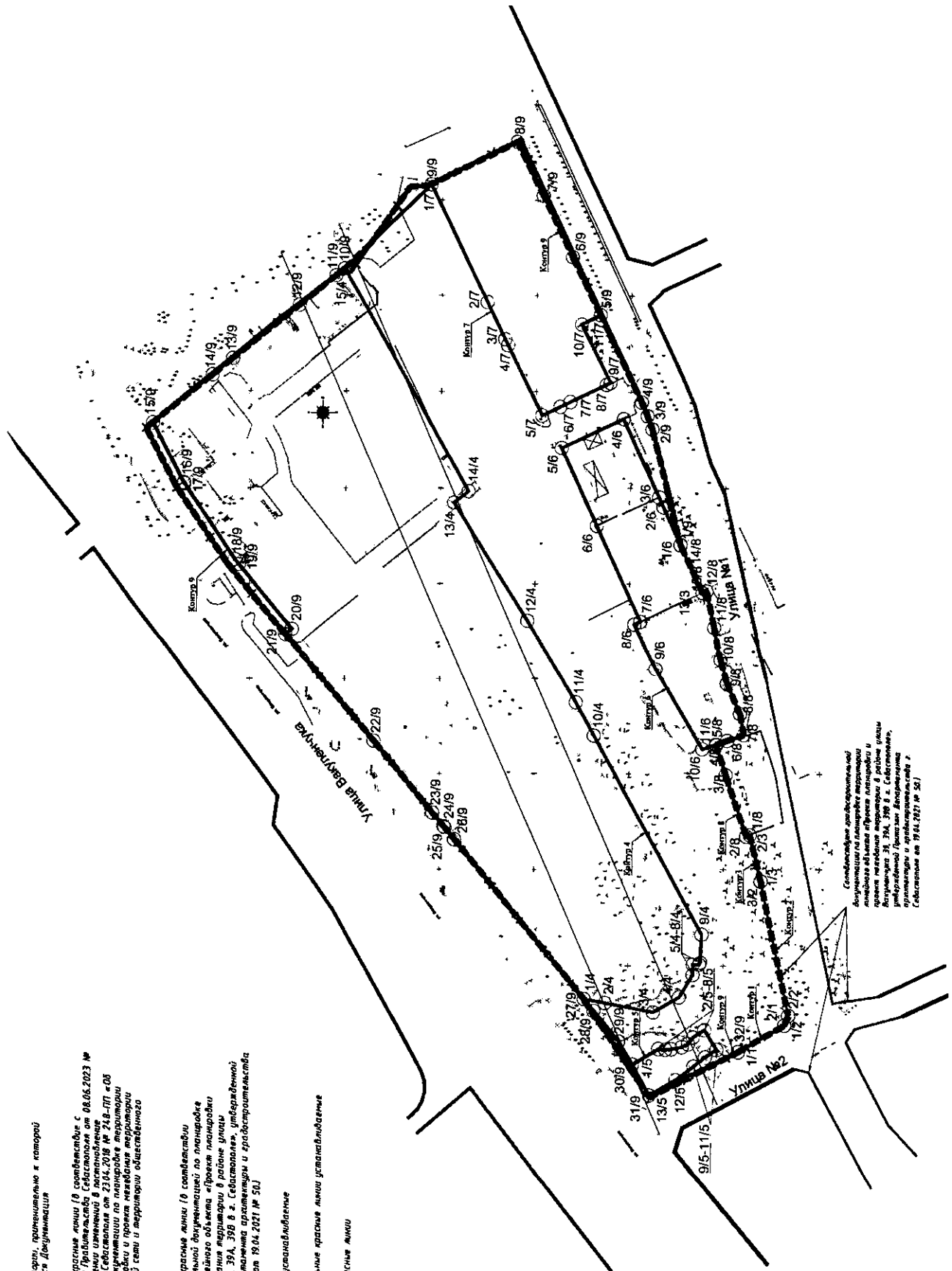
2 очередь – строительство здания для занятия спортом, детского образовательного учреждения на 260 мест, трансформаторная подстанции

3 очередь- строительство детского образовательного учреждение на 120 мест.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12-БТяК-21-ДПТ-ПП.1	

**Складные обозначения:**

- 2/1 1/1  
Границы территории, применительно к которой разрабатывается Документация
- 2/2 1/2  
Существующие красные линии (в соответствии с Постановлением Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 282-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении документации по планировке территории и проекту планировки и проекта межевания территории для размещения садов и территории общественного пользования»)
- 2/3 1/3  
Существующие красные линии (в соответствии с градостроительной документацией по планировке территории ландшафтного объекта «Проект планировки и проекта межевания территории в районе улицы Водопровода № 39А, 39Б в г. Севастополе», утвержденной Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Севастополя от 19.04.2021 № 50)
- 2/4 1/4  
Красные линии устанавливаемые
- 2/4 1/4  
Вычёркиваемые красные линии устанавливаемые
- 2/4 1/4  
Отменяемые красные линии



21-П-98-В/01-П/1.2						
Формы собственности и права на объекты недвижимости, расположенные в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Крым						
№ п/п	№ документа	Дата	Содержание	Срок действия	Вид права	Субъект права
1	1/1	19.04.2021	Установление границ территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Крым	1	Изъятие	Республика Крым
2	1/2	19.04.2021	Установление границ территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Крым	1	Изъятие	Республика Крым
3	1/3	19.04.2021	Установление границ территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Крым	1	Изъятие	Республика Крым
4	1/4	19.04.2021	Установление границ территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Крым	1	Изъятие	Республика Крым
5	1/4	19.04.2021	Установление границ территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Крым	1	Изъятие	Республика Крым
6	1/4	19.04.2021	Установление границ территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Крым	1	Изъятие	Республика Крым

Исполнитель: [Signature]

М.П. [Stamp]

Составлено в 19.04.2021 г. № 50

<b>Перечень координат характерных точек существующих сохраняемых красных линий</b>		
<b>Контур 1</b>		
<b>N</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	4930536,12	4378012,56
2	4930512,31	4378026,35
<b>Контур 2</b>		
1	4930512,31	4378026,35
2	4930510,12	4378031,57
3	4930525,30	4378101,34
<b>Контур 8</b>		
1	4930531,30	4378125,46
2	4930533,17	4378124,74
3	4930544,14	4378156,68
4	4930549,25	4378172,26
5	4930549,41	4378172,80
6	4930543,60	4378174,85
7	4930535,01	4378177,88
8	4930537,08	4378188,95
9	4930544,09	4378204,89
10	4930547,31	4378217,44
11	4930551,08	4378234,54
12	4930555,25	4378253,64
13	4930557,38	4378252,64
14	4930569,22	4378277,72
<b>Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий</b>		
<b>Контур 3</b>		
1	4930525,30	4378101,34
2	4930531,30	4378125,46
<b>Контур 4</b>		
1	4930617,69	4378039,54
2	4930606,55	4378037,47
3	4930580,93	4378032,81
4	4930567,40	4378040,65
5	4930560,31	4378052,47
6	4930560,33	4378057,88
7	4930557,06	4378057,91
8	4930556,43	4378058,95
9	4930555,89	4378073,59
10	4930613,89	4378176,99
11	4930623,69	4378194,36
12	4930649,58	4378237,27
13	4930689,00	4378298,77
14	4930681,42	4378304,77
15	4930748,02	4378419,99
<b>Контур 5</b>		
1	4930591,66	4378005,75
2	4930577,95	4378013,81
3	4930574,24	4378013,49
4	4930571,18	4378013,73
5	4930565,61	4378014,86
6	4930562,31	4378016,47
7	4930559,81	4378019,89
8	4930553,84	4378023,70

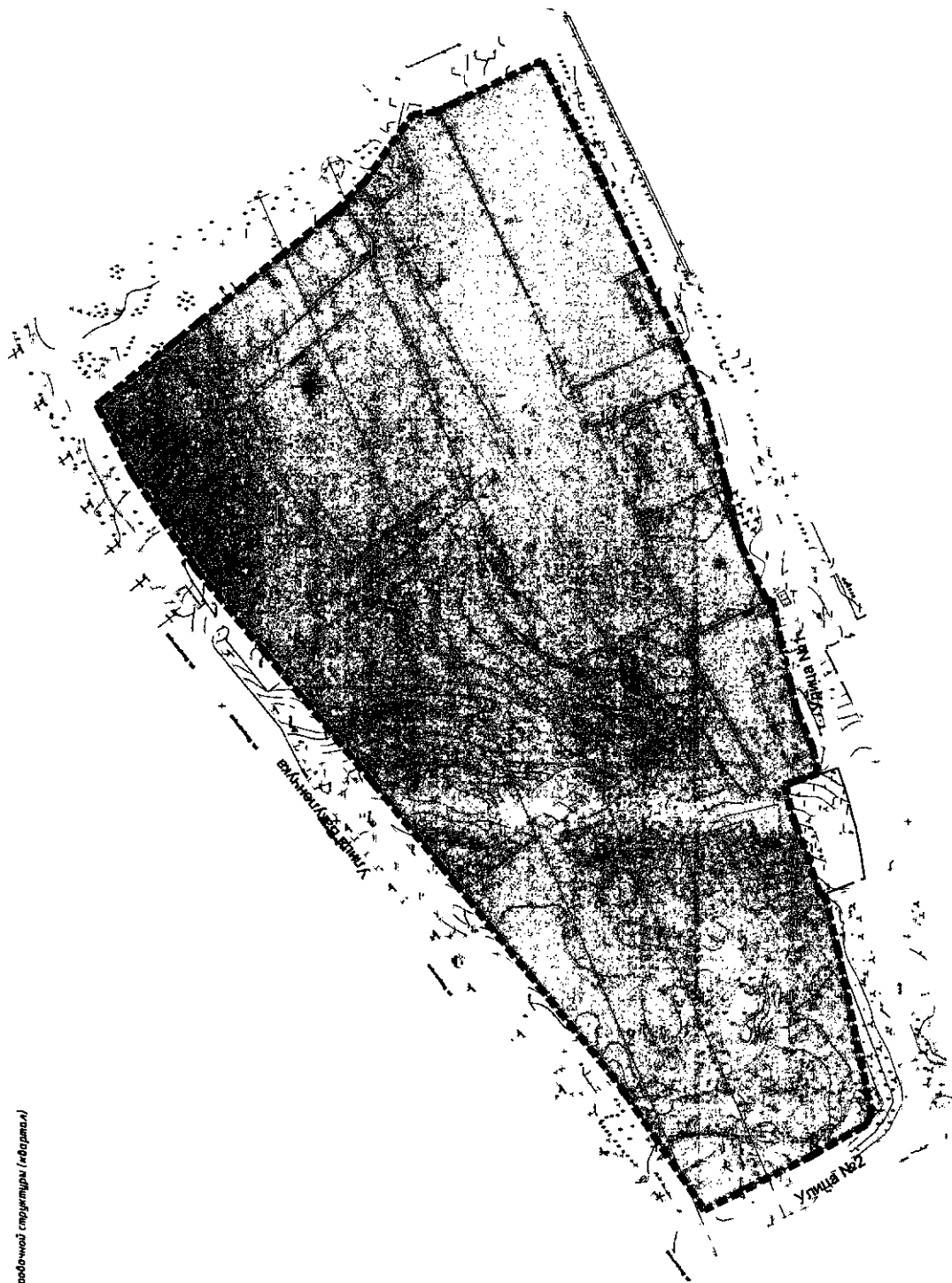


9	4930547,38	4378013,58
10	4930553,35	4378009,77
11	4930559,32	4378004,94
12	4930568,68	4377997,93
13	4930582,63	4377989,86
<b>Контур 6</b>		
1	4930569,22	4378277,72
2	4930578,43	4378297,23
3	4930580,93	4378302,53
4	4930600,06	4378343,07
5	4930632,62	4378327,71
6	4930613,51	4378287,23
7	4930589,94	4378237,27
8	4930593,13	4378235,76
9	4930581,58	4378212,24
10	4930556,58	4378170,27
11	4930549,41	4378172,80
<b>Контур 7</b>		
1	4930702,95	4378464,58
2	4930672,70	4378403,11
3	4930663,14	4378383,81
4	4930661,65	4378380,75
5	4930643,21	4378344,48
6	4930633,70	4378349,02
7	4930628,40	4378351,60
8	4930609,36	4378360,80
9	4930607,35	4378361,71
10	4930622,93	4378391,95
11	4930613,00	4378396,84
<b>Контур 9</b>		
1	4930569,22	4378277,72
2	4930584,86	4378337,93
3	4930587,48	4378344,78
4	4930590,62	4378351,81
5	4930613,00	4378396,84
6	4930628,08	4378427,02
7	4930643,91	4378459,02
8	4930657,86	4378487,01
9	4930702,95	4378464,58
10	4930748,02	4378419,99
11	4930752,50	4378416,33
12	4930771,63	4378400,71
13	4930806,09	4378372,58
14	4930816,59	4378364,01
15	4930847,36	4378338,90
16	4930830,99	4378308,18
17	4930830,61	4378307,63
18	4930803,61	4378268,10
19	4930801,44	4378265,51
20	4930773,39	4378232,06
21	4930776,86	4378229,31
22	4930729,94	4378173,37
23	4930698,49	4378135,87
24	4930692,68	4378128,94
25	4930692,06	4378128,20
26	4930686,91	4378122,05
27	4930617,69	4378039,54

28	4930612,43	4378033,27
29	4930599,12	4378017,52
30	4930591,66	4378005,75
31	4930582,63	4377989,86
32	4930536,12	4378012,56

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ■ ■ ■ ■ Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ■ ■ ■ ■ Границы существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожной сети, территории общего пользования)
- ■ ■ ■ ■ Границы существующего элемента планировочной структуры (дворов)



21-П-08-ДПТ-ИП.2		Элемент планировочной структуры территории, подлежащий планировке			
		Адрес: г. Екатеринбург, ул. Вильямсбургский 18/1			
№	Элемент	Код	Дата	№	Адрес
1	Улично-дорожная сеть	18.02	14.12.2011	2	4
2	Существующие объекты	18.02	14.12.2011	3	
3	Исходные данные	18.02	14.12.2011	4	
4	Проектные решения	18.02	14.12.2011	5	
5	Исполнитель	18.02	14.12.2011	6	
Информация об исполнителе: ООО «ЮСНОВА»					
Исполнитель: ООО «ЮСНОВА»					

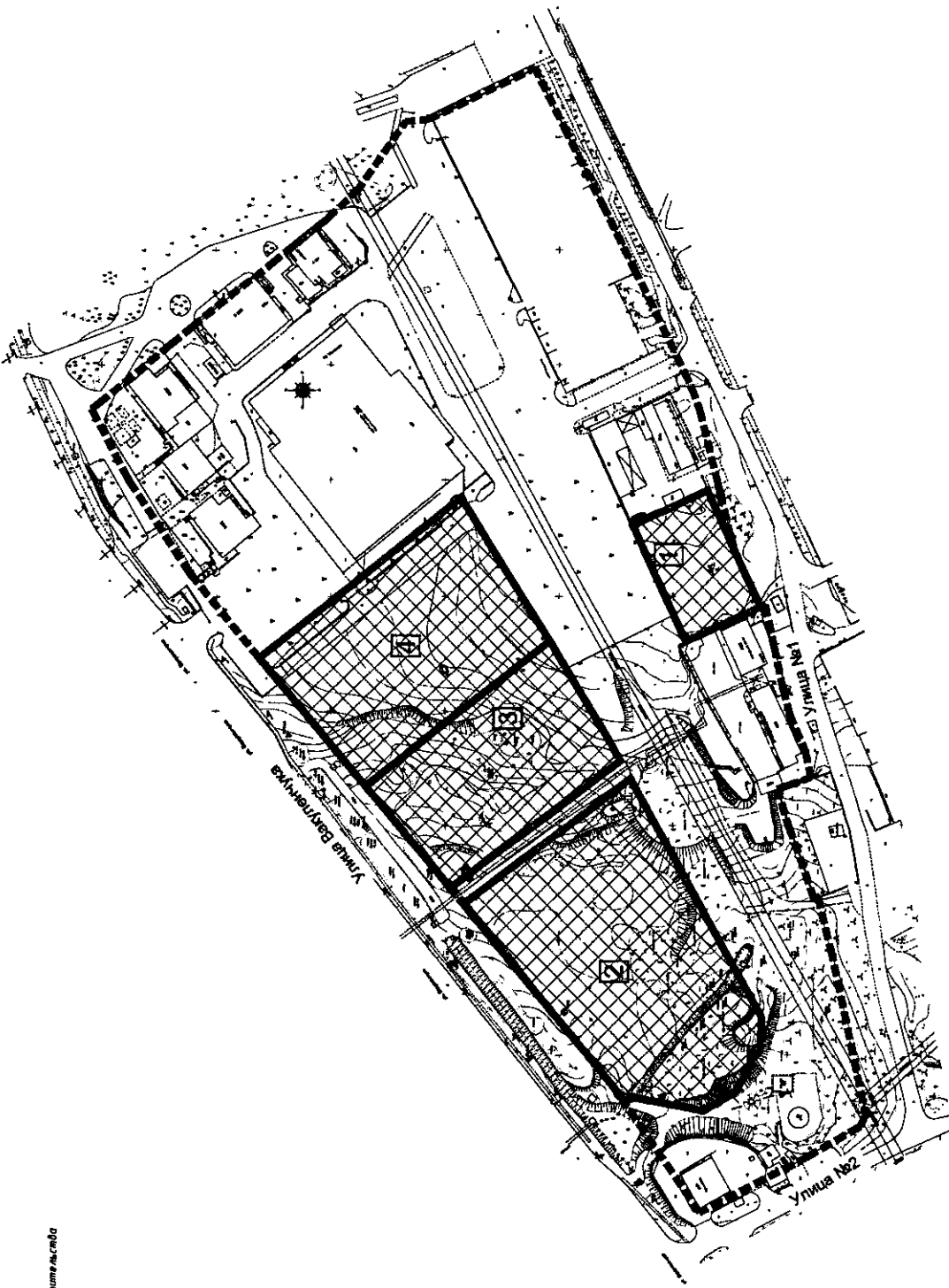


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы образуемых земельных участков



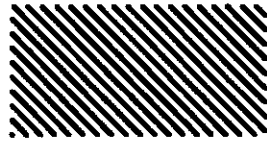
2-П-06-АПТ-01.2				
Формы собственности: государственная				
наименование объекта: объект № 28 в г. Сургуте, район: г. Сургут				
№	Код	Наименование	Дата	Статус
1	01	Земельный участок	01.01.2017	4
2	02	Объект недвижимости	01.01.2017	4
3	03	Объект недвижимости	01.01.2017	4
4	04	Объект недвижимости	01.01.2017	4

Итого: 4 земельных участка, 4 объектов недвижимости.

Составитель: [Инициалы]

Проверил: [Инициалы]

М.П. [Подпись]



АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО

**ОСНОВА**

ООО «Архитектурно-проектное бюро «Основа»

ОГРН 1199204003767, ИНН 9201528527

СРО-П-198-25042018, выписка из реестра

№ 74/01 ДА от 05.08.2019 г.

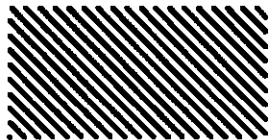
Документация по планировке территории  
«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной  
в районе ул. Вакуленчука, 29 в г. Севастополе»

Том 5

Основная часть проекта межевания территории

12-БТиК-21-ДПТ-ПМ.1

2023 г.



АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО

**ОСНОВА**

ООО «Архитектурно-проектное бюро «Основа»

ОГРН 1199204003767, ИНН 9201528527

СРО-П-198-25042018, выписка из реестра

№ 74/01 ДА от 05.08.2019 г.

Документация по планировке территории

«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной  
в районе ул. Вакуленчука, 29 в г. Севастополе»

Том 5

Основная часть проекта межевания территории

12-БТик-21-ДПТ-ПМ.1

Директор

ГИП



Стрецькис М. И.

Уткин М. А.

2023 г.

### Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	12-БТиК-21-ДПТ-ПП.1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть
2	12-БТиК-21-ДПТ-ПП.2	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть
3	12-БТиК-21-ДПТ-ПП.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть
4	12-БТиК-21-ДПТ-ПП.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
5	12-БТиК-21-ДПТ-ПМ.1	Основная часть проекта межевания территории
6	12-БТиК-21-ДПТ-ПМ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
		Приложение. Исходные данные. Согласования

12-БТиК-21-ДПТ-ПМ.1					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Назарова		<i>Н. Назарова</i>	03.23
Проверил		Жерновникова		<i>Ж. Жерновникова</i>	03.23
Рук. отдела		Божук		<i>В. Божук</i>	03.23
Н. контр.		Евдокимова		<i>Е. Евдокимова</i>	03.23
Состав документации по планировке территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	1	1	
ООО «АПБ Основа»					



### Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Пояснительная записка	4
2	Чертеж планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:2000	9
3	Чертеж красных линий М 1:2000	10
3	Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:2000	11
4	Чертеж изменяемых земельных участков М 1:2000	12
5	Чертеж исходных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН М 1:2000	13
6	Приложение 1. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках	-
7	Приложение 2. Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков	-
8	Приложение 3. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории	-
9	Приложение 4. Письмо Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 22.09.2022 № 14681/01-10-04-13/02/22	-

Взам. инв. №	Подпись и дата	12-БТиК-21-ДПТ-ПМ.1						Содержание		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	Разработал		Черкасова			03.23	ДПТ	1	1	
	Проверил		Исаченко			03.23	ООО «АПБ Основа»			
	Рук. отдела		Исаченко			03.23				
	Н. контроль		Черкасова			03.23				

### Введение

Проект межевания территории разработан на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 27.07.2021 г. № 49 «О разработке документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Вакуленчука, 29 в г. Севастополе».

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями статей 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания на подготовку документации по планировке территории объекта «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Вакуленчука, 29 в г. Севастополе».

Для определения состава земельных участков, подлежащих межеванию в рамках проекта, использовались данные, предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по городу Севастополю.

Взам. инв. №												
Подпись и дата												
Исх. № докл.	12-БТиК-21-ДПТ-ПМ.1											
	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Черкасова			03.23	ДПТ				1	5	
	Проверил	Исаченко			03.23	ООО «АПБ Основа»						
	Рук. отдела	Исаченко			03.23							
	Н. контроль	Черкасова			03.23							

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, приведены в Приложении 1 Материалов по обоснованию проекта межевания.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, необходимо:

- образование 5 земельных участков путем образования из земель государственной или муниципальной собственности общей площадью 2,7115 га;
- образование 2 земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах общей площадью 0,3600 га;
- исправление реестровой ошибки в местоположении границ 4 земельных участков в связи с наличием чересполосицы между земельными участками с кадастровыми номерами 91:02:003001:733, 91:02:003001:753, 91:02:003001:767 и 91:02:003001:697; между участками с кадастровыми номерами 91:02:003001:595 и 91:02:003001:81; между 91:02:003001:61 и устанавливаемыми красными линиями, общей площадью 1,2033 га;
- изменение вида разрешенного использования 4 земельных участков общей площадью 0,6663 га;
- образование 2 земельных участков общей площадью 1,5982 га путем объединения существующих земельных участков.

Проектом межевания предусмотрено проведение работ в несколько этапов. Этапность проведения работ для каждого земельного участка в отдельности подробно представлена в Приложении 1 Основной части проекта межевания территории, каталоги координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков представлены в Приложении 2 Основной части проекта межевания территории. Характеристики существующих исходных земельных участков представлены в Приложении 1 Материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Первый этап предусматривает образование земельных участков с условными номерами 1, 4, 7-9 путем образования из земель государственной или муниципальной собственности, 5 и 6 – путем раздела с сохранением исходного в измененных границах, а также исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков с условными номерами 2, 10-12.

Второй этап предусматривает проведение работ по изменению вида разрешенного использования для земельных участков с условными номерами 10, 13, 14 и 16.

Изм.	Код.уч.	Лист	Ледок	Подп.	Дата

						Лист
						2

Третий этап предусматривает образование земельных участков с условными номерами 19 и 20 путем объединения существующих земельных участков.

Работы по объединению земельных участков для формирования образуемых земельных участков с условными номерами 19 и 20 возможны только после проведения кадастровых работ по исправлению реестровых ошибок в местоположении земельных участков, оформлению прав, а также изменению вида разрешенного использования исходных земельных участков.

Образование и изменение земельных участков возможно при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Земельные участки образованы с учетом проектируемых зон планируемого размещения объектов капитального строительства и не пересекают красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются для образуемых земельных участков с условными номерами 5, 6 и принимают значения: 5 м – от красной линии улицы и 3 м – от границы земельного участка.

Действующие утвержденные схемы расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта межевания территории отсутствуют (Приложение 4).

Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Приказ Росреестра):

- для образуемых земельных участков:
  - «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)»;
  - «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)»;
  - «Производственная деятельность (код 6.0)»;
  - «Деловое управление (код 4.1)»;
  - «Проведение научных исследований (код 3.9.2)»;
- для изменяемых земельных участков:
  - «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)»;
  - «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)»;

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

- «Коммунальное обслуживание (код 3.1)».

Проектом предусматривается образование земельного участка 91:02:003004:3:ЗУ1 с видом разрешенного использования «Деловое управление» (код 4.1), «Проведение научных исследований» (код 3.9.2) для размещения объекта капитального строительства. Земельный участок 91:02:003004:3 сохраняется в измененных границах. Учитывая, что вид разрешенного использования земельного участка «Для строительства административного-производственного здания» не соответствует классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, предлагается в соответствии с ч. 13 ст. 34 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» определить вид разрешенного использования «Производственная деятельность» (код 6.0), «Деловое управление» (код 4.1) для установления соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков и правилам землепользования и застройки.

Кроме того, виды разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:003001:767, 91:02:003001:768, 91:02:003001:752 и 91:02:003001:733 так же подлежат изменению в соответствии с Приказом Росрестра.

В соответствии со статьей 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельными участками, определена как «Земли населенных пунктов» и «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют.

Взем. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	№дож	Подп.	Дата

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории предусмотрено образование 5 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (Приложение 1).

Проектом межевания территории не предусмотрено резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, располагается в зоне 4 системы координат СК-63 и пересекает 1 кадастровый квартал согласно кадастровому делению территории города Севастополя: 91:02:003001. Площадь данной территории составляет 8,2218 га.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, приведен в Приложении 3 Основной части проекта межевания территории.

Изм.	Колуч	Лист	Медок	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист

**Условные обозначения:**

- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект  
межевания территории
- Границы существующего элемента планировочной структуры  
(улично-дорожная сеть, территория общего пользования)
- Границы существующего элемента планировочной структуры  
(квартал)
- Границы планируемого элемента планировочной структуры  
(улично-дорожная сеть, территория общего пользования)
- Границы планируемого элемента планировочной структуры  
(квартал)

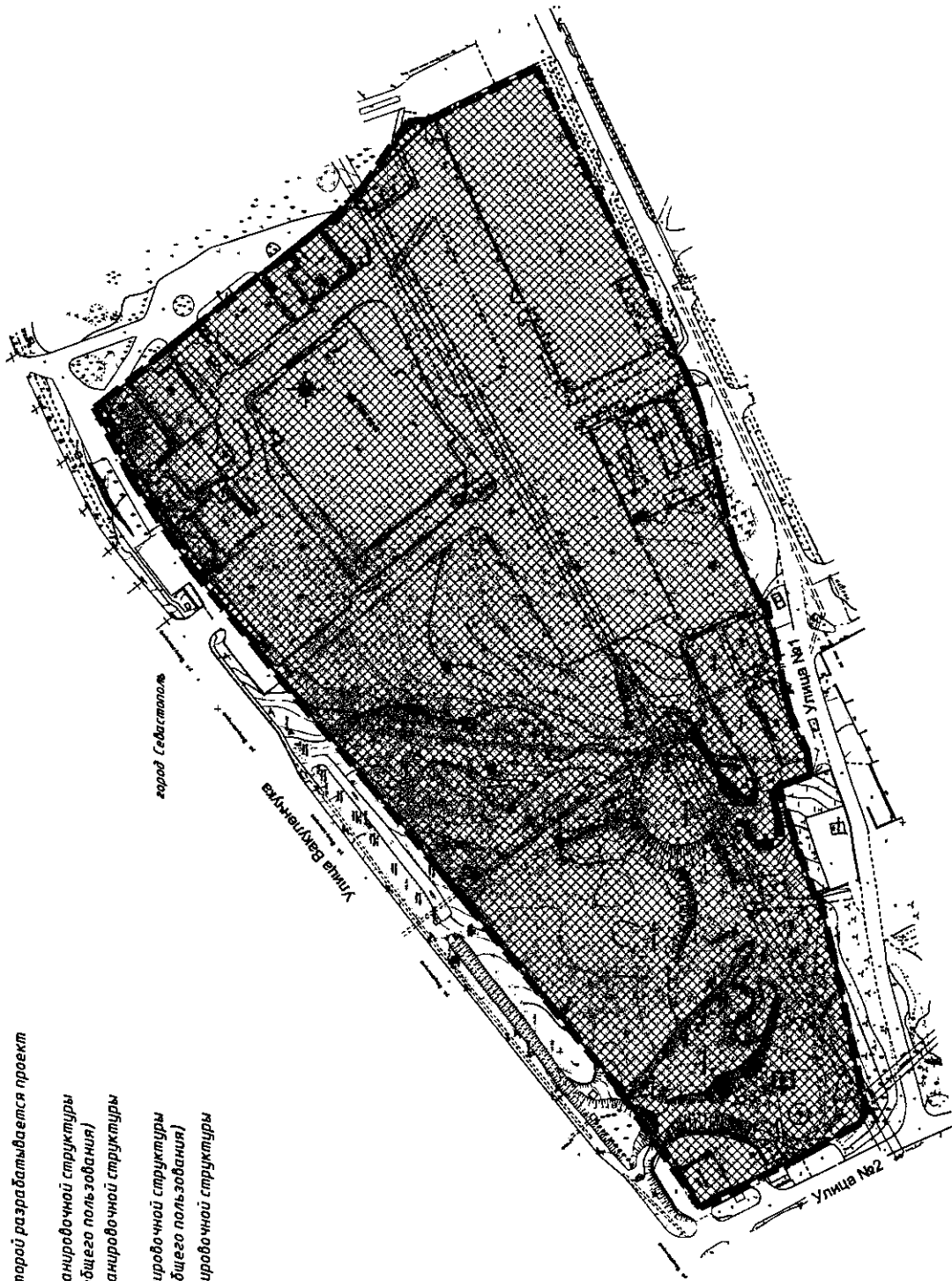
город Севастополь

город Севастополь

Улица Вакуленчука

Улицы №2

Улицы №1



Согласовано:

Инд. № подл. Подпись и дата  
Взам. инв. №

- Примечания:
1. Земельные участки, в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.
  2. Действующие утвержденные схемы расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта размежевания территории отсутствуют.
  3. Границы публичных сервитудов отсутствуют.
  4. Система координат - СК 63 (зона 4).
  5. Система высот - Балтийская.

**12-БТук-21-ДПТ-ПМ.1**

"Проект планировки и проект размежевания территории, расположенной в районе ул. Вакуленчука, 29 в городе Севастополе"

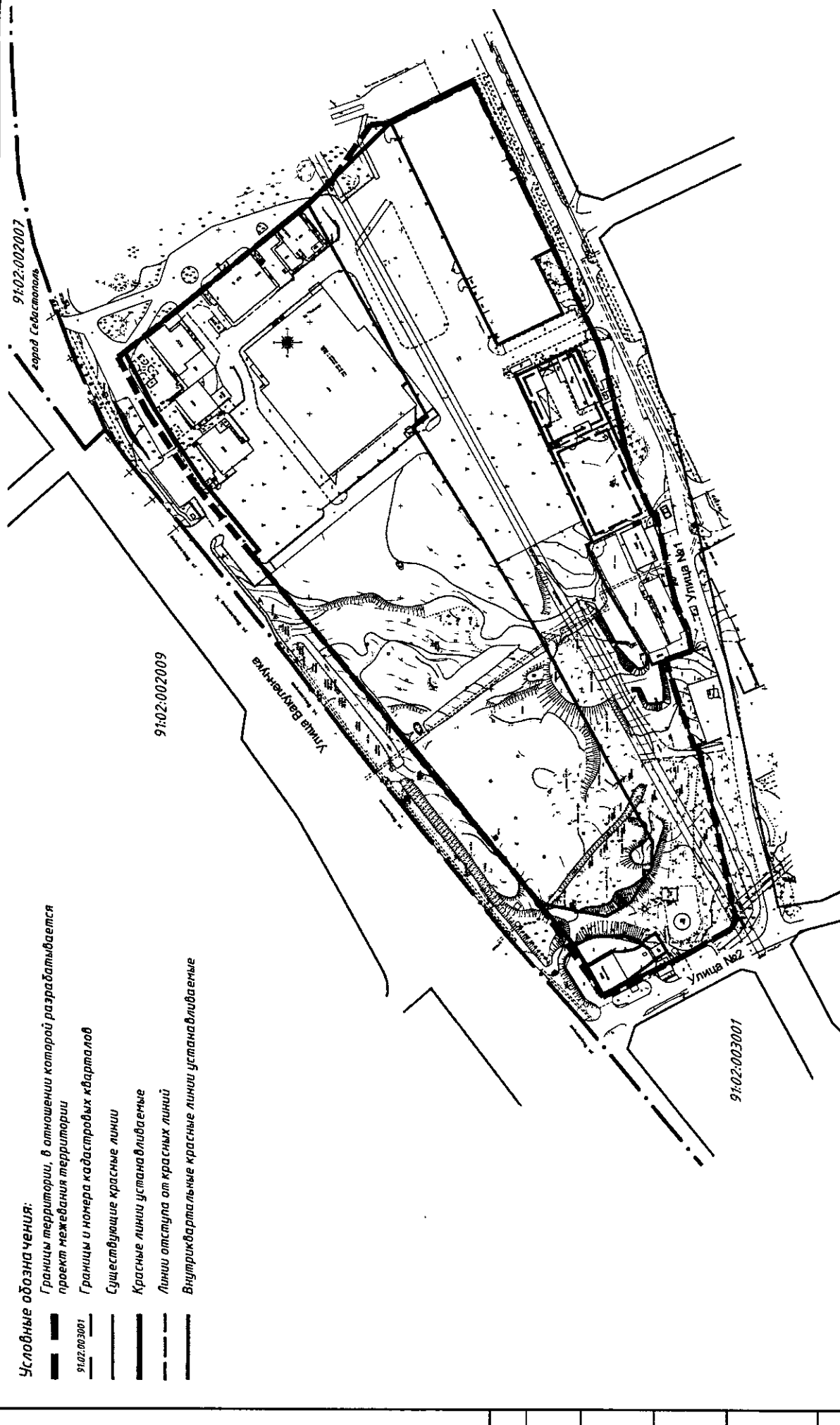
Проект размежевания территории  
Основная часть

Чертеж планировочных и существующих элементов планировочной структуры  
М 1:2000

Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
		Исаченко			03.23
		Черкасова			03.23
		Исаченко			03.23
		Черкасова			03.23

Стация	Лист	Листов
ДПТ	1	5

ИЗДАТЕЛЬСТВО  
**ОСНОВА**



**Условные обозначения:**

- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- Границы и номера кадастровых кварталов
- Существующие красные линии
- Красные линии устанаоавливаемые
- Линии отступа от красных линий
- Внутриквартальные красные линии устанавливаемые

- Примечания:**
1. Земельные участки, в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.
  2. Действующие утвержденные схемы расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта межевания территории отсутствуют.
  3. Границы публичных сервитутов отсутствуют.
  4. Система координат - СК 63 (зона 4).
  5. Система высот - Балтийская.

12-БТК-21-ДПТ-ПМ.1		Стадия	Лист	Листов	
"Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Вакуленчука, 29 в городе Севастополе"		ДПТ	2	5	
Проект межевания территории		Основная часть			
Чертеж красных линий		№ 1:2000			
Изм	Уголоч	Лист	И док	Подпись	Дата
Руководя	Исаченко				03.23
Разработал	Черкасова				03.23
Проверил	Исаченко				03.23
Н.Контроль	Черкасова				03.23

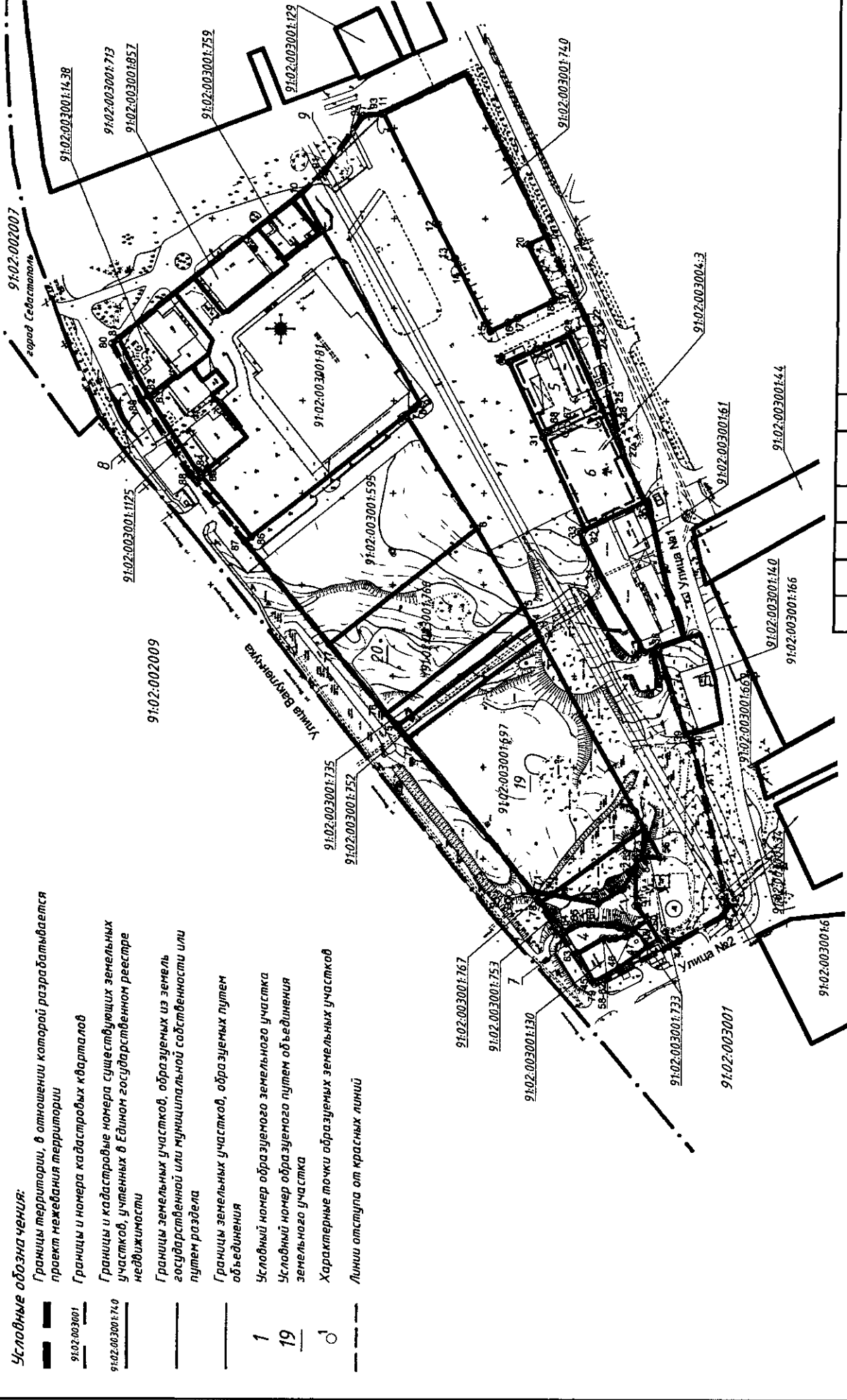


Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Согласовано:		



**Условные обозначения:**

- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- 91:02:003001:1125 — Границы и номера кадастровых кварталов
- 91:02:003001:140 — Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы земельных участков, образуемых из земель государственной или муниципальной собственности или путем раздела
- Границы земельных участков, образуемых путем объединения
- 1 Условный номер образуемого земельного участка
- 19 Условный номер образуемого путем объединения земельного участка
- ♂ Характерные точки образуемых земельных участков
- Линии отступа от красных линий



**Примечания:**

1. Земельные участки, в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.
2. Действующие утвержденные схемы расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта межевания территории отсутствуют.
3. Границы публичных сервитудов отсутствуют.
4. Система координат — СК 63 (зона 4).
5. Система высот — Балтийская.

**12-БТК-21-ДПТ-ПМ.1**

"Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Вакуленчука, 29 в городе Севастополе"

Имя	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Исаченко Черкасова		3	ДПТ		03.23
Исаченко Черкасова		3	ДПТ		03.23
Исаченко Черкасова		3	ДПТ		03.23
Исаченко Черкасова		3	ДПТ		03.23
Исаченко Черкасова		3	ДПТ		03.23
Исаченко Черкасова		3	ДПТ		03.23

Проект межевания территории

Основа

Чертеж границ образуемых земельных участков

М 1:2000

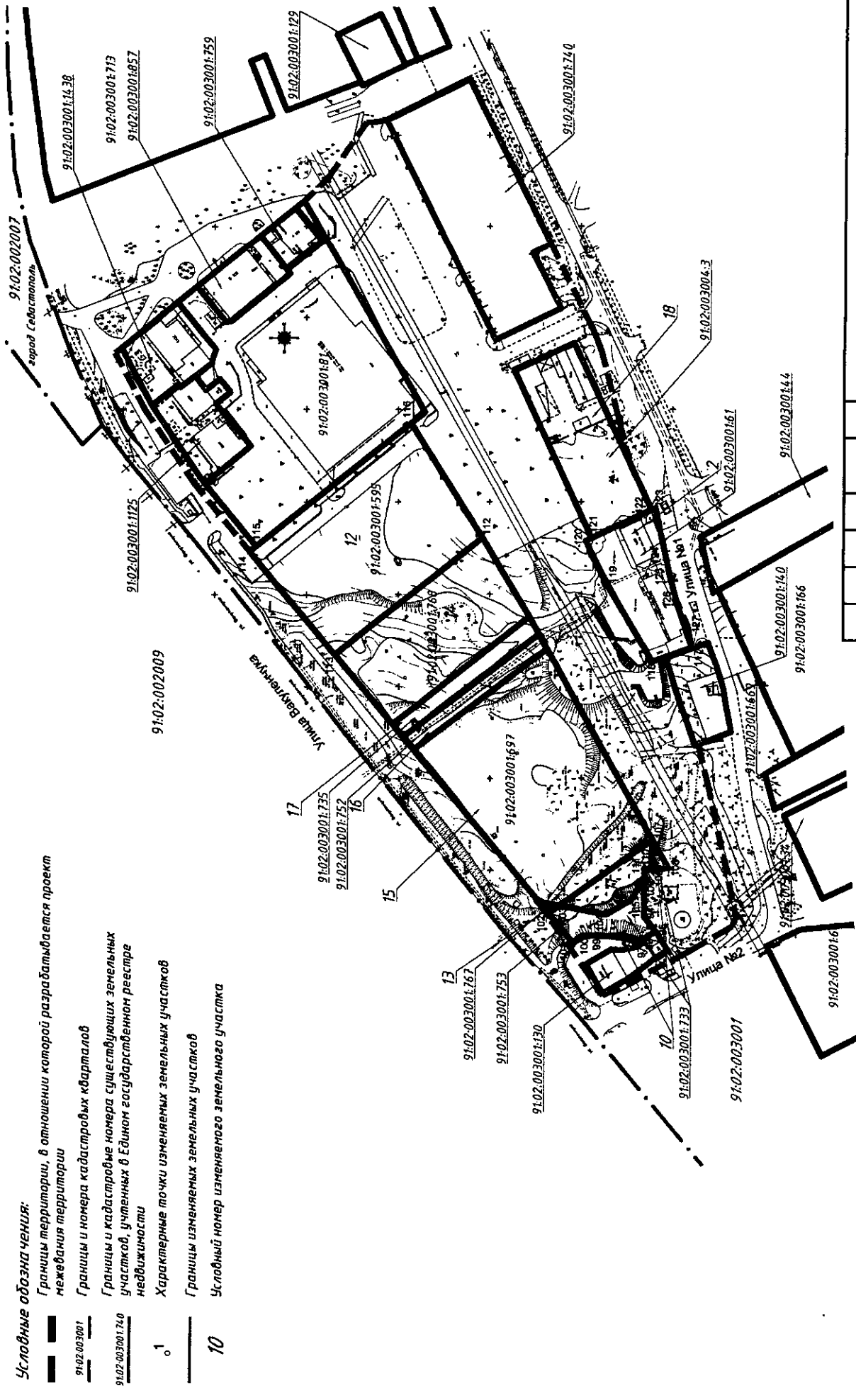


Загосбдано:

Имя, № подл., Подпись и дата, Взам, инв. №

**Условные обозначения:**

- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект
- 91:02:003001:1125
- 91:02:003001:740
- 1
- 10



Примечания:  
 1. Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.  
 2. Действующие утвержденные схемы расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта межведомственного резервирования отсутствуют.  
 3. Границы публичных сервитудов отсутствуют.  
 4. Система координат - СК 63 (зона 4).  
 5. Система высот - Балтийская.

12-БТук-21-ДПТ-ПМ.1			
"Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Вакуленчука, 29 в городе Севастополе"			
Проект межевания территории		Лист	Листов
Основная часть		ДПТ	4
Чертеж изменяемых земельных участков		№ 1:2000	5
Имя	Кол.уч.	Лист	№ Док.
Рук. отдела	Исаченко	03.23	Подпись
Проверил	Исаченко	03.23	Дата
Исполнитель	Черкасова	03.23	Подпись

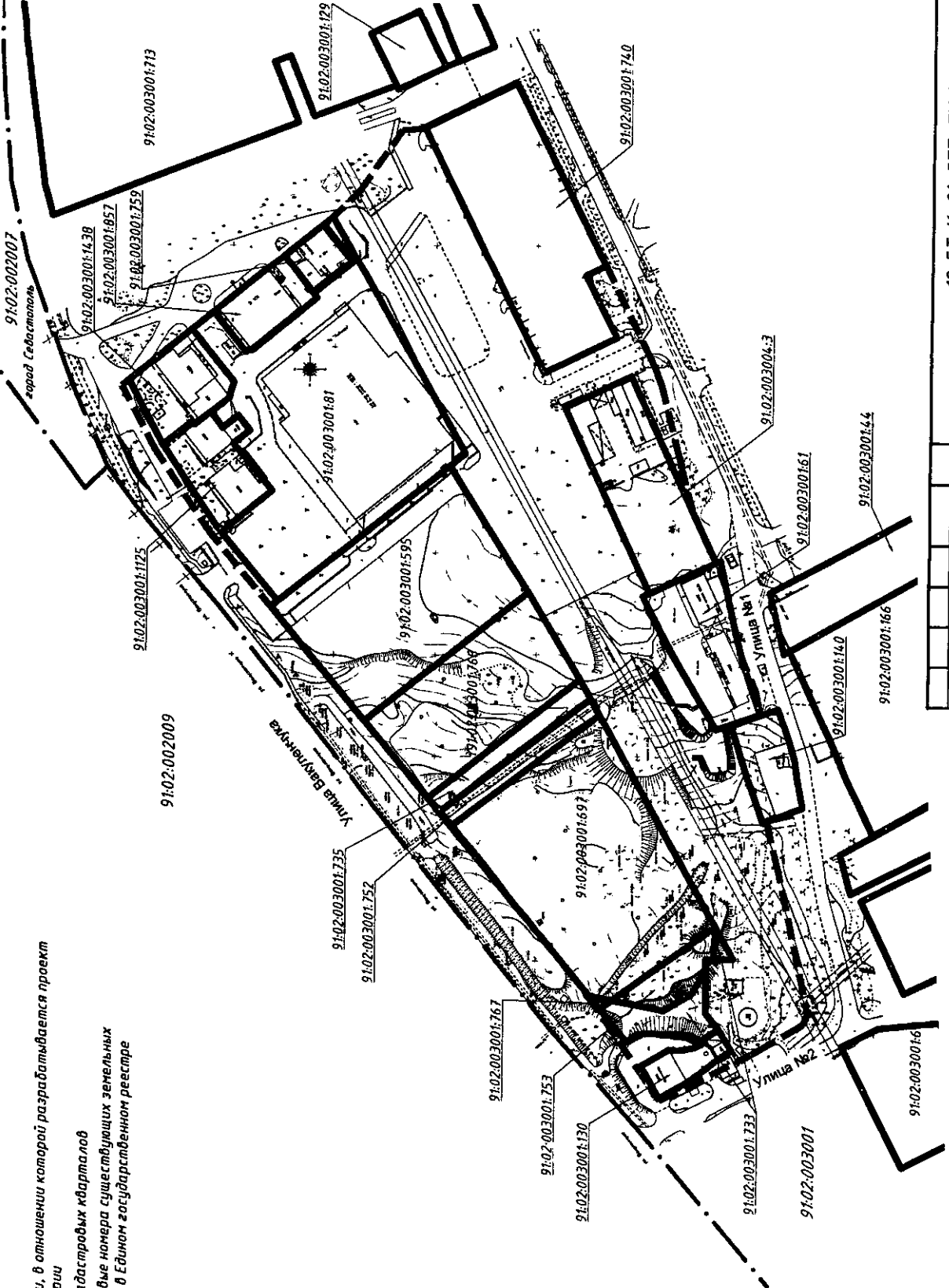
ОСНОВА

Согласовано: \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_

**Условные обозначения:**

- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

91:02:003001:740  
91:02:003001:740



**Примечания:**

1. Земельные участки, в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.
2. Действующие утвержденные схемы расположения земельного участка или участка на кадастровом плане территории в границах проекта межевания территории отсутствуют.
3. Границы публичных сервитутов отсутствуют.
4. Система координат - СК 63 (зона 4).
5. Система высот - Балтийская.

**12-Б/ТК-21-ДПТ-ПМ.1**

"Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Вакуленчука, 29 в городе Седьстопале"

Проект межевания территории  
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	5	5

Чертеж исходных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН  
М 1:2000



Логоважно:

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №
--------------	----------------	--------------

Перечень и сведения об объектах и земельных участках

№ п/п	Участки	Кадастровый номер земельного участка	Адрес образования земельного участка	Категория земель земельного участка	Планировка территории образованного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Выделенный вид разрешенного использования земельного участка	Наименование земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости	Личность, осуществляющая образование земельного участка, ее наименование	Земельный участок, на котором образован земельный участок	Идентификационный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения об объекте (объектах) недвижимости, образованном (образованных) на земельном участке
1	1	910200001371	Республика Фараби, г. Семей	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельный участок (территория) общего пользования (код 12.0)	-	21963	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	133	14	Образован земельный участок отделив от территории общего пользования	
2	2	91020000141	г. Семей, ул. Ватурина, 33-в	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельный участок (территория) общего пользования (код 12.0)	-	2136	Нормальное распределение земельного участка в границах земельного участка	117-127	14	Имущественный земельный участок не относится к территории общего пользования	
3	4	910200001372	Республика Фараби, г. Семей	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельный участок (территория) общего пользования (код 12.0)	-	397	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	37-66	-	Образован земельный участок отделив от территории общего пользования	
4	5	910200001363	г. Семей, ул. Ватурина, д. 33Б в районе ПТУ №14 "Юбилейный"	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Приватизация земельного участка (код 08. Длительное управление (6) участка (код 4.1) (г.3.1) (Ф.3)	3400	1612	Средствой в результате приватизации земельного участка	31-28, 67-48	-	Образован земельный участок из земель государственной собственности	
5	6	910200001371	г. Семей, ул. Ватурина, д. 29 в районе ПТУ №14 "Юбилейный"	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Длительное управление (код 4.1) (г.3.1) (Ф.3)	3608	1988	Образование земельного участка путем раздела с отчуждением доли земельного участка	28, 27, 33, 32, 31, 48, 47	-	Образован земельный участок из земель государственной собственности	
6	7	910200001373	Республика Фараби, г. Семей	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельный участок (территория) общего пользования (код 12.0)	-	128	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	65, 94, 78, 94, 63, 45, 44, 79	-	Образован земельный участок отделив от территории общего пользования	
7	8	910200001374	Республика Фараби, г. Семей	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельный участок (территория) общего пользования (код 12.0)	-	575	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	80-89	-	Образован земельный участок отделив от территории общего пользования	
8	9	910200001375	Республика Фараби, г. Семей	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельный участок (территория) общего пользования (код 12.0)	-	150	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	80, 11, 91-92	-	Образован земельный участок отделив от территории общего пользования	
9	10	910200001373	Республика Фараби, г. Семей (территория общего пользования)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Длительное управление (код 4.1) (г.3.1) (Ф.3)	833	834	Нормальное распределение земельного участка в границах земельного участка	94 (08), 107-110	-	Имущественный земельный участок не относится к территории общего пользования	
10	11	910200001373	Республика Фараби, г. Семей (территория общего пользования)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Длительное управление (код 4.1) (г.3.1) (Ф.3)	825	825	Нормальное распределение земельного участка в границах земельного участка	107, 110, 105, 111, 106, 103	-	Имущественный земельный участок не относится к территории общего пользования	
11	12	910200001373	Республика Фараби, г. Семей (территория общего пользования)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Сторг (код 3.1)	7818	7818	Нормальное распределение земельного участка в границах земельного участка	112-116	-	Имущественный земельный участок не относится к территории общего пользования	
12	13	910200001376	Республика Фараби, г. Семей (территория общего пользования)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельный участок (территория) общего пользования (код 12.0)	29	29	Нормальное распределение земельного участка в границах земельного участка	-	-	Имущественный земельный участок не относится к территории общего пользования	
13	14	910200001368	Республика Фараби, г. Семей (территория общего пользования)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Длительное управление (код 4.1) (г.3.1) (Ф.3)	4874	4874	Нормальное распределение земельного участка в границах земельного участка	-	-	Имущественный земельный участок не относится к территории общего пользования	
14	15	910200001397	г. Семей, ул. Ватурина (территория общего пользования)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Длительное управление (код 4.1) (г.3.1) (Ф.3)	9348	9350	Имущественный земельный участок, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 910200001397	-	-	Имущественный земельный участок не относится к территории общего пользования	
15	16	910200001392	Республика Фараби, г. Семей (территория общего пользования)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Качественное улучшение (код 3.1)	826	826	Нормальное распределение земельного участка в границах земельного участка	-	-	Имущественный земельный участок не относится к территории общего пользования	

16	17	91 02 00 001 0295	Республика Беларусь, г. Смоленск, ул. Визуарюса (ветеринарный пункт)	Земли населенных пунктов	-	-	913	913	Измещенный земельный участок, предназначенный для размещения объектов размещения туристов (гостиницы, объекты размещения на 3 уровне)	-	Измещенный земельный участок не относится к территории общего пользования
17	18	91 02 00 001 0296	г. Смоленск, ул. Визуарюса, д. 20 в районе ПТУ, назван "Музей"	Земли населенных пунктов Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Длина, площадь в границах обременения (по п.3.5.1)	Для строительства административно-представительского здания	3600	3600	Измещенный земельный участок, расположенный в границах обременения земельного участка с установленным порядком пользования, используемого с иными видами разрешенного использования в границах земельного участка на 3 этаже	-	Измещенный земельный участок не относится к территории общего пользования
18	3	91 02 00 001 0296	Республика Беларусь, г. Смоленск	Земли населенных пунктов	Длина, площадь в границах обременения (по п.3.5.1)	Земли населенных пунктов	10115	10115	Обременение земельного участка путем обременения земельного участка с установленным порядком пользования 91 02 00 001 0295 и 91 02 00 001 0297	66-72, 2, 1, 78, 94-92, 74	Обремененный земельный участок не относится к территории общего пользования
19	1	91 02 00 001 0297	Республика Беларусь, г. Смоленск	Земли населенных пунктов	Длина, площадь в границах обременения (по п.3.5.1)	Земли населенных пунктов	5887	5887	Обременение земельного участка путем обременения земельного участка с установленным порядком пользования 91 02 00 001 0295 и 91 02 00 001 0296	75-71, 6-3	Обремененный земельный участок не относится к территории общего пользования

1. Сведения о наличии зарегистрированных земель, их кадастровых номеров, кадастровых площадях и категориях земель, кадастровых номерах, кадастровых площадях и категориях земель, кадастровых номерах, кадастровых площадях и категориях земель.

2. Приведены государственные номера кадастровых земельных участков, кадастровых площадей, кадастровых площадей, кадастровых площадей и кадастровых площадей, кадастровых площадей, кадастровых площадей и кадастровых площадей.

3. Перечень кадастровых номеров государственных земельных участков, на которых земельный участок может быть расположен, расположенный на земельных участках, расположенных на земельных участках, расположенных на земельных участках.

Итого по строкам:

1. Сведения о наличии зарегистрированных земель, их кадастровых номеров, кадастровых площадях и категориях земель, кадастровых номерах, кадастровых площадях и категориях земель.

2. Приведены государственные номера кадастровых земельных участков, кадастровых площадей, кадастровых площадей, кадастровых площадей и кадастровых площадей, кадастровых площадей, кадастровых площадей и кадастровых площадей.

3. Перечень кадастровых номеров государственных земельных участков, на которых земельный участок может быть расположен, расположенный на земельных участках, расположенных на земельных участках, расположенных на земельных участках.

**Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых  
земельных участков**

Система координат СК 63 (зона 4)

<b>Перечень координат характерных точек границ земельного участка 1 площадью 25965 кв. м, образуемого из земель государственной или муниципальной собственности</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	4930555,89	4378073,59
2	4930613,89	4378176,99
3	4930618,30	4378184,85
4	4930618,70	4378185,57
5	4930623,69	4378194,36
6	4930649,58	4378237,27
7	4930689,00	4378298,77
8	4930684,89	4378302,02
9	4930681,42	4378304,77
10	4930748,02	4378419,99
11	4930702,95	4378464,58
12	4930672,70	4378403,11
13	4930663,14	4378383,81
14	4930661,65	4378380,75
15	4930643,21	4378344,48
16	4930633,70	4378349,02
17	4930628,40	4378351,60
18	4930609,36	4378360,80
19	4930607,35	4378361,71
20	4930622,93	4378391,95
21	4930613,00	4378396,84
22	4930590,62	4378351,81
23	4930587,48	4378344,78
24	4930584,86	4378337,93
25	4930576,24	4378304,74
26	4930574,91	4378299,60
27	4930569,22	4378277,72
28	4930580,93	4378302,53
29	4930600,06	4378343,07
30	4930632,62	4378327,71
31	4930613,51	4378287,23
32	4930589,94	4378237,27
33	4930593,13	4378235,76
34	4930581,58	4378212,24
35	4930556,58	4378170,27
36	4930549,41	4378172,80
37	4930549,25	4378172,26

38	4930544,14	4378156,68
39	4930533,17	4378124,74
40	4930531,30	4378125,46
41	4930525,30	4378101,34
42	4930510,12	4378031,57
43	4930512,31	4378026,35
44	4930536,12	4378012,56
45	4930582,63	4377989,86
46	4930568,68	4377997,93
47	4930559,32	4378004,94
48	4930553,35	4378009,77
49	4930547,38	4378013,58
50	4930553,84	4378023,70
51	4930560,22	4378031,54
52	4930560,31	4378052,47
53	4930560,33	4378057,88
54	4930557,06	4378057,91
55	4930547,12	4378057,98
1	4930555,89	4378073,59

**Перечень координат характерных точек границ  
изменяемого земельного участка 2 площадью  
2456 кв. м**

№ точки	X, м	Y, м
117	4930535,01	4378177,88
118	4930556,58	4378170,27
119	4930581,58	4378212,24
120	4930593,13	4378235,76
121	4930589,94	4378237,27
122	4930557,38	4378252,64
123	4930555,25	4378253,64
124	4930551,08	4378234,54
125	4930547,31	4378217,44
126	4930544,09	4378204,89
127	4930537,08	4378188,95
117	4930535,01	4378177,88

**Перечень координат характерных точек границ  
земельного участка 4 площадью 297 кв. м,  
образуемого из земель государственной или  
муниципальной собственности**

№ точки	X, м	Y, м
57	4930569,19	4378019,85
58	4930562,31	4378016,47

59	4930565,61	4378014,86
60	4930571,18	4378013,73
61	4930574,24	4378013,49
62	4930577,95	4378013,81
63	4930591,66	4378005,75
64	4930599,12	4378017,52
65	4930593,74	4378021,21
66	4930585,96	4378021,49
57	4930569,19	4378019,85

**Перечень координат характерных точек границ земельного участка 5 площадью 1612 кв. м, образуемого из существующего земельного участка 91:02:003004:3**

№ точки	X, м	Y, м
31	4930613,51	4378287,23
30	4930632,62	4378327,71
29	4930600,06	4378343,07
28	4930580,93	4378302,53
67	4930599,58	4378293,67
68	4930603,22	4378292,32
31	4930613,51	4378287,23

**Перечень координат характерных точек границ земельного участка 6 площадью 1988 кв. м, образуемого из существующего земельного участка 91:02:003004:3**

№ точки	X, м	Y, м
28	4930580,93	4378302,53
27	4930569,22	4378277,72
35	4930557,38	4378252,64
32	4930589,94	4378237,27
31	4930613,51	4378287,23
68	4930603,22	4378292,32
67	4930599,58	4378293,67
28	4930580,93	4378302,53

**Перечень координат характерных точек границ земельного участка 7 площадью 128 кв. м, образуемого из земель государственной или муниципальной собственности**

90	4930617,34	4378038,52
94	4930617,08	4378038,81



78	4930612,43	4378033,27
64	4930599,12	4378017,52
63	4930591,66	4378005,75
45	4930582,63	4377989,86
44	4930536,12	4378012,56
79	4930582,33	4377988,83
90	4930617,34	4378038,52
<b>Перечень координат характерных точек границ земельного участка 8 площадью 575 кв. м, образуемого из земель государственной или муниципальной собственности</b>		
80	4930850,85	4378336,17
81	4930847,36	4378338,90
82	4930830,99	4378308,18
83	4930830,61	4378307,63
84	4930803,61	4378268,10
85	4930801,44	4378265,51
86	4930773,39	4378232,06
87	4930776,86	4378229,31
88	4930807,09	4378265,36
89	4930834,47	4378305,44
80	4930850,85	4378336,17
<b>Перечень координат характерных точек границ земельного участка 9 площадью 150 кв. м, образуемого из земель государственной или муниципальной собственности</b>		
93	4930704,05	4378464,20
11	4930702,95	4378464,58
91	4930734,56	4378433,31
92	4930714,06	4378463,18
93	4930704,05	4378464,20

<b>Перечень координат характерных точек границ изменяемого земельного участка 10 площадью 934 кв. м</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
<b>Контур 1</b>		
94	4930560,22	4378031,54
95	4930553,84	4378023,70
96	4930559,81	4378019,89
97	4930562,31	4378016,47
98	4930569,19	4378019,85
99	4930585,96	4378021,49
100	4930593,74	4378021,21
101	4930599,12	4378017,52
102	4930612,43	4378033,27
103	4930606,55	4378037,47
104	4930580,93	4378032,81
105	4930567,40	4378040,65
106	4930560,31	4378052,47
94	4930560,22	4378031,54
<b>Контур 2</b>		
107	4930555,89	4378073,59
108	4930547,12	4378057,98
109	4930557,06	4378057,91
110	4930556,43	4378058,95
107	4930555,89	4378073,59
<b>Перечень координат характерных точек границ изменяемого земельного участка 11 площадью 825 кв. м</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
107	4930555,89	4378073,59
110	4930556,43	4378058,95
109	4930557,06	4378057,91
111	4930560,33	4378057,88
106	4930560,31	4378052,47
105	4930567,40	4378040,65
104	4930580,93	4378032,81
103	4930606,55	4378037,47
107	4930555,89	4378073,59
<b>Перечень координат характерных точек границ изменяемого земельного участка 12 площадью 7818 кв. м</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
112	4930649,58	4378237,27

113	4930729,94	4378173,37
114	4930776,86	4378229,31
115	4930773,39	4378232,06
116	4930689,00	4378298,77
112	4930649,58	4378237,27
<b>Перечень координат характерных точек границ земельного участка 19 площадью 10175 кв. м, образуемого путем объединения земельных участков</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
69	4930580,93	4378032,81
70	4930606,55	4378037,47
71	4930617,69	4378039,54
72	4930686,91	4378122,05
2	4930613,89	4378176,99
1	4930555,89	4378073,59
73	4930556,43	4378058,95
54	4930557,06	4378057,91
53	4930560,33	4378057,88
52	4930560,31	4378052,47
74	4930567,40	4378040,65
69	4930580,93	4378032,81
<b>Перечень координат характерных точек границ земельного участка 20 площадью 5807 кв. м, образуемого путем объединения земельных участков</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
75	4930692,68	4378128,94
76	4930698,49	4378135,87
77	4930729,94	4378173,37
6	4930649,58	4378237,27
5	4930623,69	4378194,36
4	4930618,70	4378185,57
3	4930618,30	4378184,85
75	4930692,68	4378128,94

**Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект  
межевания территории**

№ точки	Система координат СК 63 (зона 4)	
	X	Y
<b>Контур 1</b>		
1	4930531,30	4378125,46
2	4930525,30	4378101,34
3	4930510,12	4378031,57
4	4930512,31	4378026,35
5	4930536,12	4378012,56
6	4930582,33	4377988,83
7	4930617,34	4378038,52
8	4930617,08	4378038,81
9	4930617,69	4378039,54
10	4930686,91	4378122,05
11	4930692,06	4378128,20
12	4930692,68	4378128,94
13	4930698,49	4378135,87
14	4930729,94	4378173,37
15	4930776,86	4378229,31
16	4930807,09	4378265,36
17	4930834,47	4378305,44
18	4930850,85	4378336,17
19	4930847,36	4378338,90
20	4930818,79	4378362,22
21	4930816,59	4378364,01
22	4930806,09	4378372,58
23	4930771,63	4378400,71
24	4930752,50	4378416,33
25	4930748,02	4378419,99
26	4930734,56	4378433,31
27	4930714,06	4378463,18
28	4930704,05	4378464,20
29	4930702,95	4378464,58
30	4930657,86	4378487,01
31	4930643,91	4378459,02
32	4930628,08	4378427,02
33	4930613,00	4378396,84
34	4930590,62	4378351,81
35	4930587,48	4378344,78
36	4930584,86	4378337,93
37	4930576,24	4378304,74
38	4930574,91	4378299,60
39	4930569,22	4378277,72
40	4930557,38	4378252,64
41	4930555,25	4378253,64
42	4930551,08	4378234,54
43	4930547,31	4378217,44
44	4930544,09	4378204,89
45	4930537,08	4378188,95

46	4930535,01	4378177,88
47	4930543,60	4378174,85
48	4930549,41	4378172,80
49	4930549,25	4378172,26
50	4930544,14	4378156,68
51	4930533,17	4378124,74
52	4930531,30	4378125,46
1	4930531,30	4378125,46