



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 750-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 17 Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 750-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 17 Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:».**

1.2. Документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

13.11.2023  
№ 524-ПП

Приложение  
к постановлению  
Правительства Севастополя  
от 13.11.2023 № 524-ПП

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 29.12.2022 № 750-ПП  
(в редакции постановления  
Правительства Севастополя  
от 13.11.2023 № 524-ПП )

Документация по планировке территории  
«Проект планировки и проект межевания территории в районе  
ул. Челюскинцев и Качинского шоссе»



Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.  
Регистрационный номер в реестре: 1518

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик  
«Восхождение»

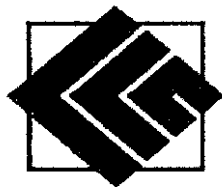
«Проект планировки территории и проект межевания  
территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского  
шоссе» .

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная (утверждаемая) часть проекта

13822 – ППТ.ОЧ

ТОМ 1. Текстовая часть  
ТОМ 2. Графическая часть



Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.  
Регистрационный номер в реестре: 1518

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик  
«Восхождение»

«Проект планировки территории и проект межевания  
территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского  
шоссе».

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта

13822 – ППТ.ОЧ

ТОМ 1. Текстовая часть

Директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



А. С. Новиков

А. О. Костюченко

Н. И. Карташова

2023




Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Документация по планировке территории	
<b>Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе. Корректировка</b>			
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
		Основная (утверждаемая) часть проекта	
1	13822-ППТ.ОЧ	Текстовая часть	
2	13822-ППТ.ОЧ	Графическая часть	
		Материалы по обоснованию проекта	
3	13822-ППТ.МО	Текстовая часть	
4	13822-ППТ.МО	Графическая часть	
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
5	13822-ПМТ.ОЧ	Основная (утверждаемая) часть проекта	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
6	13822-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта	
		Графическая часть	
		ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
7	13822	Технический отчет по результатам инженерных изысканий, в составе:	
	13822-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
	13822-ИГИ	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	
	13822-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата


Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			08.23
ГИП		Карташова			08.23
Арх.З кат.		Новикова			08.23

13822-СДПТ

**Состав  
документации по планировке  
территории**

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1


 Общество с ограниченной ответственностью  
 "Севастопольский Стройпроект"




Обозначение	Наименование	Стр.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>	
	Том 1. Текстовая часть	
	Титульный лист	1
13822-СДПТ	Состав документации по планировке территории	2
13822-ППТ.ОЧ.С	Содержание тома 1	3
13822-ДПТ.ЗПО	Заверение проектной организации	5
13822-ППТ.ОЧ	<b>Текстовая часть</b>	
	1. Положения проекта планировки	
	1.1. Основания для разработки проекта	
	1.2. Сведения об объекте проектирования	
	2. Положения о характеристиках планируемого развития территории	
	2.1. Характеристика плотности и параметрах застройки (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	
	2.2. Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территорий элемента планировочной структуры в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры	
	3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	
	4. Положения об очередности планируемого развития территории	
	5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	
	1. Положения проекта планировки	
	1.1. Основания для разработки проекта	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата


Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			08.23
ГИП		Карташова			08.23
Арх.З кат.		Новикова			08.23

13822-ППТ.ОЧ.С

Том 1.  
Основная (утверждаемая) часть  
проекта. Текстовая часть.  
Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	2

 Общество с ограниченной ответственностью  
"Севастопольский Стройпроект"

Обозначение	Наименование	Стр.
	<b>Приложения. Текстовая часть</b>	
А	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» № 1518/06 АК (на 2 л.)	
А1	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на 2 л.)	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата

13822-ППТ.ОЧ.С



## ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Главный архитектор проекта




А.О.Костюченко

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата


Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП			Костюченко		08.23

13822-ДПТ.ЗПО

Заверение проектной организации

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1


 Общество с ограниченной ответственностью  
 "Севастопольский Стройпроект"

# 1. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1. Основания для разработки проекта

Корректировка проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе, выполнена в соответствии с заданием заказчика. Целью корректировки документации по планировке территории является приведение в соответствие технико-экономических показателей планируемых объектов капитального строительства и видов разрешенного использования земельных участков, а также образования земельных участков.

Договор на разработку документации по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе».

Заказчик подготовки документации: ООО «Специализированный застройщик «Восхождение». ООО «Специализированный застройщик «Восхождение» является участником свободной экономической зоны.

Площадь территории в границах ППТ 11,6348 га

## 1.2. Сведения об объекте проектирования

На момент корректировки проекта планировки территории в государственный кадастр недвижимости (ГКН) внесены земельные участки сформированные с учетом утвержденной правительством Севастополя от 29.12.2022 №750-ПП документации «Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе», с кадастровыми номерами 91:04:005001:935 (вновь образованный земельный участок), 91:04:005001:936 (вновь образованный земельный участок), 91:04:005001:937 (образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:005001:371, 91:04:005001:370, 91:04:005001:483, 91:04:005001:482), 91:04:005001:938 (образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:04:005001:462), 91:04:005001:939 (образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:04:005001:462).

Проектируемая территория находится в Нахимовском районе города Севастополя и включает в себя территорию земельных участков с кадастровыми номерами № 91:04:005001:935, № 91:04:005001:936 с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1), № 91:04:005001:937 с видом разрешенного использования «Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций», № 91:04:005001:938, № 91:04:005001:939 с видом разрешенного использования отдых (рекреация), а также территории городской собственности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкерман (далее ПЗЗ), утвержденных постановлением

13822 - ППТ.ОЧ								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
ГАП		Коспochenko			08.23			
ГИП		Карташова			08.23			
Архитектор.		Новикова			08.23			
Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта. Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	15
						Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"		

Правительства Севастополя от 29.12.2022 №730-ПП, территория в границах проекта планировки находится в зоне рекреационно-курортных объектов (Р-4) и зоне парков (Р-3)

Наименование и индекс территориальной зоны

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальной зоны
<b>Р (Рекреационная зона)</b>				
Р-4	Н	А1	3	Зона рекреационно-курортных объектов (Нахимовский МО)
Р-3	Н	А1	10	Зона парков (Нахимовский МО)

Согласно Генеральному плану города Севастополя, утвержденному решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 №4114, территория проектирования расположена в границах нескольких функциональных зон:

- зона курортно-рекреационных учреждений с местами длительного отдыха;
- зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов и др.);
- зона кратковременной рекреации (пляжи, спортивно-развлекательные комплексы);
- зона незастроенная.

Проект планировки территории разрабатывается в целях размещения курортно-рекреационного комплекса, а также определения предельных параметров планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Настоящая документация по планировке территории предусматривает образование земельных участков с видом разрешенного использования:

- Магазины (код 4.4)
- Общественное питание (код 4.6)
- Туристическое обслуживание (код 5.2.1).
- Отдых (рекреация) (код 5.0)
- Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)
- Гидротехнические сооружения (код 11.3)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>13822 -ППТ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата			2

## 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящим проектом планировки территории предлагается установление границ планируемых элементов планировочной структуры:

- элемент планировочной структуры (квартал) с условным номером 001 предназначен для размещения объектов курортно-рекреационного комплекса.
- элемент планировочной структуры территории общего пользования.
- элемент планировочной структуры- улично-дорожная сеть.

В соответствии с приказом №738/пр от 25.04.2017г. Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, квартал - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Настоящим проектом планировки территории предлагается установление границ планируемого элемента планировочной структуры (квартала) с условным номером 001, предназначенной для размещения объектов курортно-рекреационного комплекса.

В границах проектируемого квартала предусмотрены мероприятия по размещению курортно-рекреационного комплекса, а также необходимые для его функционирования, объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Проектом предусматривается выделение территории береговой полосы в элемент планировочной структуры – территорию общего пользования.

Установление красных линий, территорий общего пользования в границах кадастрового квартала 91:04:005001, от Качинского шоссе до границ планируемой территории, в целях установления границ линейных объектов и территорий общего пользования в границах планируемой территории выполнено в рамках «Проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе», утвержденного правительством Севастополя от 29.12.2022 №750-ПП документации.

В границах проектирования устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства учитывались основные факторы:

- границы существующих земельных участков в соответствии с ЕГРН;
- сложившаяся планировка территории и существующее землепользование;
- планировочные ограничения развития проектируемой территории (зоны с особыми условиями использования территорий)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

13822 -ППТ

Лист  
3

№ п/п	Наименование	Территория, га
1	Площадь территории разработки проекта планировки	11,6348
2	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	0,4361
3	Отдых (рекреация) (код 5.0)	0,8358
4	Рекреационно-курортных объектов (туристическое обслуживание (код 5.2.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), стоянка транспортных средств (код 4.9.2)).	10,3629

В границах зоны рекреационно-курортных объектов (туристическое обслуживание (код 5.2.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), стоянка транспортных средств (код 4.9.2)) предусматривается размещение зданий апартаментов, зданий апартаментов (типа «Вилла»), здания гостиницы с конференц-залом-трансформером, зданий контрольно-пропускных пунктов, подземного паркинга, открытых бассейнов, берегоукрепительных сооружений, котельной, ресторана, дайвцентра, медпункта и других сопутствующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

**Основные параметры рекреационно-курортных объектов (проектное предложение):**

- этажность – 1-16 эт.;
- площадь застройки – 18501,04 м<sup>2</sup>;
- общая площадь зданий апартаментов (в габаритах наружных стен зданий) – 144 694,00 м<sup>2</sup>;
- общая площадь апартаментов (в зданиях апартаментов) – 81645,66 м<sup>2</sup>;
- общая площадь зданий апартаментов типа «Вила» (в габаритах наружных стен зданий) – 3182,00 м<sup>2</sup>;
- общая площадь здания отеля с конференц-залом-трансформером (в габаритах наружных стен зданий) – 18200 м<sup>2</sup>;
- количество апартаментов – 1437 апартаментов;
- количество номеров в здании гостиницы - 163 номера;
- количество проживающих в апартаментах – 2 264 человек;
- количество стоянок для обслуживания курортно-рекреационного комплекса – 651 маш/место, в том числе:
  - подземный паркинг – 435 маш/мест;
  - открытые автостоянки – 216 маш/места.

**Общее расчетное количество машино-мест – 626 маш/мест в том числе:**

- расчетное количество стоянок для обслуживания комплекса апартаментов  $81645,66/150 = 544$  маш/места.
- расчетное количество стоянок для обслуживания здания гостиницы  $163/6$  (из расчета 1 маш/мест на 6 номеров) = 27 маш/места.
- расчетное количество стоянок для обслуживания здания ресторана  $50/8$  (из расчета 1 маш/мест на 8 посадочных мест) = 6 маш/места.
- расчетное количество стоянок для обслуживания зданий ритейла и предоставление бытовых услуг  $1004/50$  (из расчета 1 маш/место на 50 м<sup>2</sup>) = 20 маш/мест.
- расчетное количество стоянок для работающих  $284 \times 0,1$  (из расчета 10% от числа

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Лист
			13822 -ППТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

работающих) = 29 маш/места.

На автостоянках на 651 м/мест выделено 65 м/мест для людей с инвалидностью, в т.ч. 16 расширенных м/места (3,6х6,0 м) для инвалидов-колясочников.

Предусматривается размещение объектов инженерной инфраструктуры – трансформаторных подстанций, насосной станции противопожарного водоснабжения, резервуаров противопожарного запаса воды, насосной станции хозяйственного водоснабжения, резервуаров хозяйственного запаса воды, канализационной насосной станции дождевых сточных вод, локальных очистных сооружений дождевых сточных вод и здания котельной.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории, в том числе:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение территории решается посадкой зеленых насаждений (деревьев и кустарников), устройством цветников и газонов;
- строительство площадок с твердым покрытием различного назначения (для игр детей, отдыха взрослого населения, спортплощадок);
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- облагораживание прибрежной территории;
- создание условий для безопасного пользования водным объектом.

Сбор и временное накопление твердых коммунальных отходов от курортно-рекреационного комплекса организуется на оборудованных площадках для ТКО.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	13822 -ППТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата		
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

**Ведомость зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Количество этажей	Этаж постройки	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
				Зданий	Сооружений	апартаментов	Застройки		Общая нормируемая (в габаритах наружных стен)			
							Здания	Всего	Здания	Всего		Здания
1	Апартаменты	17 (1 подземный)	16	2	-	206	206	1377	1377	22613	22613	78486
2	Апартаменты	17 (1 подземный)	16	1	-	103	103	694,54	694,54	11315	11315	38552
3	Апартаменты	17 (1 подземный)	16	1	-	176	176	1052,64	1052,64	17127	17127	58341
4	Апартаменты	17 (1 подземный)	16	1	-	174	174	1029,20	1029,20	17096	17096	58341
5	Апартаменты	17 (1 подземный)	16	1	-	176	176	1067,57	1067,57	17131	17131	58341
6	Апартаменты	17 (1 подземный)	16	1	-	74	74	506,34	506,34	8054	8054	27080
7	Апартаменты	17 (1 подземный)	16	1	-	176	176	1038,58	1038,58	17120	17120	58341
8	Апартаменты	17 (1 подземный)	16	1	-	176	176	1052,64	1052,64	17123	17123	58200
9	Апартаменты	17 (1 подземный)	16	1	-	176	176	1049,83	1049,83	17115	17115	58200
10	Паркинг	(2 подземных)	-	1	-	435 м/м	435 м/м	543,65	543,65	188	188	68551
11	Отель	12 (2 подземных)	10	1	-	163 номера	163	4075	4075	18200	18200	69387,5
12	Вилла	4 (2 подземных)	2	1	-	1	1	311	311	435	435	3804,23
13	Вилла	4 (2 подземных)	2	1	-	1	1	311	311	435	435	3804,23
14	Вилла	4 (2 подземных)	2	1	-	1	1	225	225	295	295	2523,13
15	Вилла	4 (2 подземных)	2	1	-	1	1	225	225	295	295	2523,13
16	Вилла	4 (2 подземных)	2	1	-	1	1	225	225	295	295	2523,13
17	Вилла	4 (2 подземных)	2	1	-	1	1	225	225	295	295	2523,13
18	Вилла	3 (1 подземный)	2	1	-	1	1	193	193	283	283	1493
19	Вилла	3 (1 подземный)	2	1	-	1	1	193	193	283	283	1493
20	Вилла	3 (1 подземный)	2	1	-	1	1	193	193	283	283	1493
21	Вилла	3 (1 подземный)	2	1	-	1	1	193	193	283	283	1493
22	КПП1	2 (1 подземный)	1	1	-	-	-	69,20	69,20	62	62	266,30
23	КПП2	1	1	1	-	-	-	14,60	14,60	15	15	39,70
24	Котельная	1	1	1	-	-	-	216	216	219	219	881,41
25	Трансформаторная подстанция	2	2	1	-	-	-	135	135	167	167	771,56
26	Трансформаторная подстанция	1	1	1	-	-	-	92,50	92,50	78	78	316,20
27	Трансформаторная подстанция	1	1	1	-	-	-	92,80	92,80	78	78	322,10
28	Трансформаторная подстанция	1	1	1	-	-	-	85,80	85,80	78	78	313
29	Трансформаторная подстанция	1	1	1	-	-	-	95,50	95,50	78	78	318,20

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**13822 -ПШТ**

Лист  
6

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

30	Трансформаторная подстанция	1	1	1	-	-	-	95,50	95,50	78	78	316,20
31	Резервуары противопожарного запаса воды	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
32	Насосная станция противопожарного водоснабжения	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
33	Резервуары хозяйственного запаса воды	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
34	Насосная станция хозяйственного водоснабжения	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
35	Локальные очистные сооружения дождевых сточных вод	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
36	Канализационная насосная станция дождевых сточных вод	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
37	Ресторан	1	1	1	-	-	-	820	820	270	270	1620
38	Бассейн	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
39	Бассейн	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
40	Бассейн	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
41	Площадки благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	Дайвцентр, медпункт	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
43	Площадка для игр детей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44	Душевые кабинки, санузел, пляжные кабинки для переодевания	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-
45	Пергола теневой навес	-	-	-	11	-	-	-	-	-	-	-
46	Аэрации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47	Площадка для мусорных контейнеров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48	Пляж	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	Открытые парковки автомобилей	-	-	-	-	216 м/м	-	-	-	-	-	-
50	Здание для ритейла и предоставление бытовых услуг №1	2 (1 подземный)	1	1	-	-	-	349,50	349,50	350	350	2538
51	Здание для ритейла и предоставление бытовых услуг №2	2 (1 подземный)	1	1	-	-	-	653,75	653,75	654	654	4742

Примечания

1. Номер по экспликации соответствует номерам объектов на чертеже и в «Экспликации зданий и сооружений», приведенным на листе 2 Чертеж планировки территории в составе графической части «Основная (утверждаемая часть проекта планировки территории)».

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13822 -ППТ

Лист

7



**2.1. Характеристика плотности и параметров застройки (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Расчётные показатели интенсивности использования территории и плотности населения в пределах, установленных градостроительными регламентами Нормативов градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя (таблица 2.1)

Таблица 2.1

Наименование	Проектный показатель	Нормативный показатель (Нормативы градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя (утвержденные постановлением Правительства от 02.12.2022 №618-ПП))
Площадь зоны рекреационно-курортных объектов	10,3629	-
Коэффициент застройки в границах зоны рекреационно-курортных объектов, не более (%) 18501,04 м <sup>2</sup> (сумарная площадь застройки)/103629 м <sup>2</sup> (зона рекреационно-курортных объектов)	17,85	-
Плотность застройки в границах зоны рекреационно-курортных объектов, не более (кв.м/га) 144694,00 м <sup>2</sup> (сумарная площадь зданий в габаритах наружных стен)/10,3629 га (зона рекреационно-курортных объектов)	13 962	-
Площадь территории в границах ППТ (га)	11,6348	-
Площадь существующих земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:005001:935, 91:04:005001:936, 91:04:005001:937, 91:04:005001:938, 91:04:005001:939. (га)	10,2469	-
Площадь земельных участков для размещения рекреационно-курортных объектов (га)	10,3629	-
Площадь зоны отдыха, рекреация (га)	0,8358	-
Площадь улично-дорожной сети (га)	0,4361	-
Площадь образуемых земельных участков (га)	11,1789	-

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13822 -ППТ

**2.2. Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, необходимых для развития территорий элемента планировочной структуры в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры**

**Объекты транспортной инфраструктуры:**

Проектируемая дорога местного значения примыкает к Качинскому шоссе, основной въезд на территорию курортно-рекреационного комплекса будет осуществляться с проектируемой дороги местного значения.

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории предлагается строительство улично-дорожной сети и внутриквартальных проездов.

**Основные показатели улично-дорожной сети.**

Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, м	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Минимальная ширина пешеход. части тротуара	Статус
Местные дороги	2	7	291	2035	2	П
Проезды	2	6	1215	7125	1,5-2	П
Пожарные проезды	-	4,2-6	-	19500	-	П

**Примечания:**

1. Статус П- планируемый к размещению объект
2. Дорожные одежды улично-дорожной сети предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

Проектом планировки предусмотрено решение внутриквартальных проездов и организации стоянок для временного хранения автотранспорта посетителей проектируемого комплекса. Количество стоянок определено исходя из 100%-й обеспеченности проектируемых зданий в нормативной потребности.

Проектом планировки территории предусмотрена организация парковочного пространства путем строительства двухуровневого подземного паркинга вместимостью 435 маш./мест

Общее количество стоянок, размещаемых в проекте - 651 маш./место, в том числе:

- в подземных гаражах-стоянках – 435 маш/мест;
- на открытых стоянках – 216 маш/места;

Парковки для работающих – 29 маш/мест. *(из расчета 10% от числа работающих)*

Парковки для здания ресторана – 6 маш./мест *(из расчета 1 маш./мест на 8 посадочных мест согласно п. 4.6 табл. 2.1.3) 50 посадочных мест/8=6 маш/мест.*

На автостоянках на 651 м/мест выделено 65 м/мест для людей с инвалидностью, в т.ч. 16 расширенных м/места (3,6х6,0 м) для инвалидов-колясочников.

**Объекты инженерной инфраструктуры:**

Инва. № подл.	Взам. инв. №

						<b>13822 -ППТ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		9

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой территории предусматривается от городских магистральных сетей.

#### Водоснабжение

Водоснабжение проектируемой застройки предусматривается от планируемого водовода  $\varnothing 150$  мм после реализации следующих мероприятий:

- строительство водопроводного узла (насосная станция на  $20323 \text{ м}^3/\text{сут.}$ , РЧВ  $2 \times 5000 \text{ м}^3$ );
- реконструкция водовода Ду-200 с увеличением до Ду-300мм,  $L = 6300$  м.п.
- строительство водовода Ду-150 мм,  $L = 900$  м.п.

согласно письма № 21/2-13750 от 12.07.2021 г. ГУПС «Водоканал».

Объем водоснабжения  $1715,62 \text{ м}^3/\text{сут.}$

#### Водоотведение. Бытовая канализация

Проектом предусматривается водоотведение в проектируемую сеть канализации  $\varnothing 200$  мм после реализации следующих мероприятий:

- реконструкция КНС-8 в пос. Любимовка и напорного коллектора от нее Ду-200 мм,  $L = 1560$  м.п.

согласно письма № 21/2-13750 от 12.07.2021 г. ГУПС «Водоканал».

Объем водоотведения  $1715,62 \text{ м}^3/\text{сут.}$

#### Теплоснабжение

Теплоснабжение объекта – зданий апартаментов, зданий апартаментов (типа «Вилла»), здания гостиницы с конференц-залом-трансформером, зданий контрольно-пропускных пунктов, предусматривается от автономного источника «котельной», размещаемого на территории проектируемого комплекса. Тепловые показатели определены по укрупненным измерителям расхода тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.

Горячая вода для системы горячего водоснабжения приготавливается в проектируемых индивидуальных тепловых пунктах расположенных в каждом здании.

Расчетные тепловые нагрузки на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определены по укрупненным показателям и составляют –  $9435 \text{ кВт.}$

#### Газоснабжение

Источниками газоснабжения для проектируемой котельной служит существующий газопровод высокого давления  $\varnothing 219$  (письмо ГУП «Севастопольгаз» №3601 от 16.06.2022г.) В районе врезки в газопровод высоко давления предлагается установить ГРПШ низкого давления и далее проложить газопровод до проектируемой котельной. Часовой расход газа для нужд котельной  $2890 \text{ м}^3/\text{час.}$

#### Электроснабжение

Сети электроснабжения выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 31-110-2003, ВСН-1-73, иными действующими на территории РФ нормами и правилами.

Расчет электрических нагрузок ТП проводился на основании Положений РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» раздела №2 «Расчетные электрические нагрузки».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	13822 -ПШТ	Лист
										10

Укрупнённые показатели предусматривают электроснабжение: зданий апартаментов, зданий апартаментов (типа «Вилла»), здания гостиницы с конференц-залом-трансформером, зданий контрольно-пропускных пунктов, подземного паркинга, котельной, объектов инженерной инфраструктуры.

Проектная (максимальная) мощность – 9590,8 кВт. Источником электроснабжения являются электрические сети ресурсопоставляющей организации ООО «Севастопольэнерго».

Электроснабжение потребителей предусмотрено от проектируемых подстанции (поз. 25, 26, 27, 28, 29, 30).

### **3. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения – на территории проектирования не предусмотрено.

### **4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Реализация проектных решений, а именно – строительство курортно-рекреационного комплекса, предполагается в несколько этапов.

Очередность этапов строительства будет определена заказчиком на следующих стадиях проектирования.

I этап строительства - Зданий апартаментов (поз. 2, 3, 9, 8), паркинга (поз. 10) с эксплуатируемой кровлей (бассейны поз. 38,39), кпп (поз. 22, 23) котельной (поз.24), ТП (поз. 25, 26, 27, 28, 29, 30), резервуаров противопожарного запаса воды (поз. 31), насосной станции противопожарного водоснабжения (поз.32), резервуаров хозяйственного запаса воды (поз. 33), насосной станции хозяйственного водоснабжения (поз. 34), локальных очистных сооружений дождевых сточных вод (поз. 35), канализационной насосной станции дождевых сточных вод (поз.36).

II этап строительства - Зданий апартаментов (поз. 1), Ресторана (поз. 37).

III этап строительства - Зданий апартаментов (поз. 4,5), Сооружения «Бассейн» (поз. 40), Здания для ритейла и предоставление бытовых услуг №1 (поз. 50). Здания для ритейла и предоставление бытовых услуг №2 (поз. 51)

IV этап строительства - Зданий апартаментов (поз. 6,7)

V этап строительства - Здания отеля (поз. 11), дайвцентра, медпункта (поз.42).

VI этап строительства - Зданий апартаментов (типа «Вилла» поз. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>13822 -ППТ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			11

## 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектные решения
<b>1</b>	<b>Территория</b>		
1.1	Площадь проектируемой территории ,всего	га	11,6348
	в том числе:		
	в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	10,3629
	в границах зоны рекреационно-курортных объектов	га	10,3629
<b>2</b>	<b>Застройка</b>		
2.1	Площадь застройки	кв.м	18501,04
2.2	Показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории в границах элемента планировочной структуры (квартала)	%	17,85
2.3	Этажность застройки	этаж	1,2,3,10,16
<b>3</b>	<b>Планируемые к размещению апартаменты</b>		
3.1	Площадь застройки	кв.м	8868,34
3.2	Общая площадь зданий апартаментов(в габаритах наружных стен зданий)	кв.м	144 694,00
3.3	Общая площадь апартаментов	кв.м	81645,66
3.4	Количество зданий	шт.	10
3.5	Количество апартаментов	шт.	1437
3.6	Этажность	этаж	16
3.7	Расчетное количество проживающих	чел.	2264
<b>4</b>	<b>Планируемые к размещению здания ритейла и предоставление бытовых услуг</b>		
4.1	Площадь застройки	кв.м	1003,25
4.2	Общая площадь зданий ритейла (в габаритах наружных стен зданий)	кв.м	1004,00
4.3	Количество зданий	шт.	2
4.4	Этажность	этаж	1
<b>5</b>	<b>Планируемые к размещению отель</b>		
5.1	Площадь застройки	кв.м	4075
5.2	Общая площадь здания отеля (в габаритах наружных стен зданий)	кв.м	18200
5.3	Количество номеров	шт.	163
5.4	Этажность	этаж	10
5.5	Расчетное количество проживающих	чел.	326
<b>6</b>	<b>Планируемые к размещению апартаменты типа"Вила"</b>		
6.1	Площадь застройки	кв.м	2294
6.2	Общая площадь (в габаритах наружных стен зданий)	кв.м	3182,00
6.3	Количество зданий	шт.	10
6.4	Этажность	этаж	2
6.5	Расчетное количество проживающих	чел.	40
<b>7</b>	<b>Планируемый к размещению паркинг</b>		
7.1	Количество машино-мест	м/мест	435

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	------

13822 -ПШТ

Лист  
12

7.2	Этажность	этаж	-
<b>8</b>	<b>Планируемый к размещению ресторан</b>		
8.1	Площадь застройки	кв.м	820
8.2	Общая площадь (в габаритах наружных стен зданий)	кв.м	270
8.3	Этажность	этаж	1
<b>9</b>	<b>Планируемые к размещению контрольно-пропускные пункты</b>		
9.1	Площадь застройки	кв.м	83,8
9.2	Этажность	этаж	1
9.3	Количество зданий	шт.	2
<b>10</b>	<b>Планируемые к размещению трансформаторные подстанции</b>		
10.1	Площадь застройки	кв.м	597,5
10.2	Этажность	этаж	1-2
10.3	Количество КТП	шт.	6
<b>11</b>	<b>Планируемая к размещению котельная</b>		
11.1	Площадь застройки	кв.м	216
11.2	Этажность	этаж	1
<b>12</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>		
12.1	Протяженность дорожной сети, всего	км	1,506
	в том числе:		
12.2	Улично-дорожная сеть	км	0,291
12.3	Внутриквартальные проезды	км	1,215
12.4	Объекты хранения автомобильного транспорта	м/мест	216
<b>13</b>	<b>Озелененные территории</b>		
13.1	Доля озелененных территорий в границах ППТ	%	33
<b>14</b>	<b>Сумарные нагрузки на инженерные сети (ориентировочно)</b>		
14.1	Водоснабжение	м³/сут.	1715,62
14.2	Водоотведение	м³/сут.	1715,62
14.3	Электроснабжение	кВт	9590,80
14.4	Газоснабжение	м³/час	2890
14.5	Теплоснабжение	кВт	9435
14.6	Телефонизация	номеров	1612

**Примечание:** При подсчете площадей зданий в габаритах наружных стен зданий, для определения коэффициентов плотности застройки, площадь этажей определена по внешним размерам здания. Учитывая только надземные этажи. Подземные этажи зданий не учитывались. (Согласно СП 42.13330.2016 Приложение Б)

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	<b>13822 -ППТ</b>	Лист 13

Координаты границ планируемой территории:

Граница проектирования		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4938279.51	4383172.54
2	4938257.38	4383158.29
3	4938220.78	4383117.62
4	4938193.29	4383049.83
5	4938180.89	4383010.86
6	4938180.32	4383008.50
7	4938180.73	4382993.00
8	4938134.74	4382987.23
9	4938125.97	4382986.86
10	4938095.81	4382988.46
11	4938080.75	4382995.10
12	4938076.89	4382995.42
13	4938051.96	4383007.72
14	4938046.64	4383017.58
15	4938032.96	4383022.01
16	4938012.16	4383028.76
17	4938010.99	4383051.35
18	4937990.11	4383087.90
19	4937985.88	4383105.34
20	4937949.04	4383131.31
21	4937945.39	4383126.55
22	4937938.50	4383130.30
23	4937940.68	4383133.58
24	4937935.62	4383136.83
25	4937916.42	4383127.77
26	4937921.99	4383111.86
27	4937929.54	4383114.52
28	4937959.90	4383055.36
29	4937965.51	4383044.42
30	4937898.76	4383065.51
31	4937848.15	4383002.79
32	4937817.33	4382964.59
33	4937849.07	4382773.07
34	4937914.72	4382762.73
35	4937917.80	4382757.45
36	4937915.67	4382737.85
37	4937921.99	4382703.41
38	4937931.41	4382685.35

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13822 -ППТ

39	4937932.59	4382683.74
40	4937926.00	4382679.83
41	4937938.83	4382661.23
47	4937938.88	4382661.01
48	4937949.80	4382668.36
49	4937966.59	4382679.67
50	4937988.73	4382694.57
51	4937995.58	4382697.35
52	4938016.31	4382704.24
53	4938029.82	4382709.63
54	4938032.81	4382700.49
55	4938033.45	4382698.53
56	4938042.57	4382670.82
57	4938045.37	4382671.68
58	4938036.36	4382699.47
59	4938035.52	4382702.09
60	4938045.97	4382706.57
61	4938056.33	4382711.05
62	4938064.89	4382714.83
63	4938075.57	4382719.01
64	4938085.29	4382722.79
65	4938096.99	4382725.24
66	4938106.38	4382729.15
67	4938122.93	4382733.92
68	4938135.98	4382694.09
69	4938139.02	4382695.02
70	4938127.36	4382731.45
71	4938140.52	4382734.11
72	4938148.91	4382736.48
73	4938162.59	4382740.27
74	4938173.91	4382744.34
75	4938186.33	4382749.58
76	4938197.42	4382754.28
77	4938210.39	4382759.20
78	4938218.04	4382762.17
79	4938217.58	4382763.74
80	4938210.19	4382786.97
81	4938209.41	4382789.12
82	4938219.21	4382791.91
83	4938216.50	4382804.27
84	4938211.14	4382803.01
85	4938209.13	4382812.22
86	4938206.76	4382823.04
87	4938203.56	4382842.71
88	4938199.68	4382866.66
89	4938191.70	4382913.09

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13822 - ПИТ



90	4938206.48	4382915.62
91	4938203.75	4382931.56
92	4938196.04	4382981.65
93	4938195.37	4383006.88
94	4938207.41	4383044.73
95	4938234.66	4383111.95
96	4938264.99	4383145.35
97	4938295.43	4383164.95
1	4938279.51	4383172.54
45	4937962.56	4382624.23
46	4937938.90	4382660.91
42	4937939.11	4382659.79
43	4937937.04	4382658.34
44	4937960.21	4382622.72
45	4937962.56	4382624.23

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13822 -ППТ



# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

## ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«09» сентября 2020 г. № 1518/06 АК

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,  
Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"

(полное и оперируемое наименование саморегулируемой организации)  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
(вид саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-021-28082009

(регистрационный номер заявки в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект»

(полное, или, в случае, если имеется) отчество заявителя - физическое лицо или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект», ООО «Севастопольский Стройпроект»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9201522719	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1179204008763	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	299028, г.Севастополь, ул.Шелжутова, дом 1	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1 518	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	22 сентября 2015 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01 октября 2015 г. № 1518-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01 октября 2015 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять		
подготовку проектной документации,		
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,		
подготовку проектной документации,		
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	01.07.2017	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

б) второй

√

стоимость работ по одному договору не превышает 50 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

б) второй

√

предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 50 000 000 рублей

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

-

Президент  
 Действительный государственный советник  
 Российской Федерации I класса



Намузафаров А.Ш.

Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

09.09.2020

(дата)

3186

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания".

(Ассоциация СРО "Центризыскания")

(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

129085, г. Москва, проспект Мира, д. 95, строение 1, этаж 12, часть помещения I, комнаты 19, 19а, 21, www.np-ciz.ru, np-ciz@mail.ru, infociz@mail.ru, cizcontrol@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-003-14092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

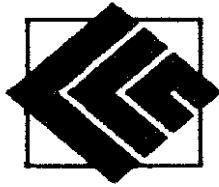
Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект" ООО "Севастопольский Стройпроект"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9201522719
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1179204008763
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	г. Севастополь, ул. Шелкунова, д. 1
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	691
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.12.2014
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.12.2014, Протокол №133
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.12.2014

2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право <b>выполнять инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
в отношении объектов использования атомной энергии	в отношении объектов использования атомной энергии
24.12.2014	24.12.2014
	-
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <b>выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <b>выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>	
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует

Генеральный директор



А.А. Супрович



Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.  
Регистрационный номер в реестре: 1518

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик  
«Восхождение»

«Проект планировки территории и проект межевания  
территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского  
шоссе».

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта

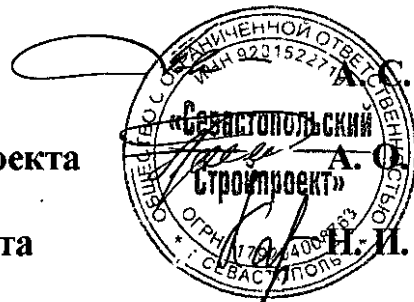
13822 – ППТ.ОЧ

ТОМ 2. Графическая часть

Директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



С. Новиков

А. Ф. Костюченко

Н. И. Карташова

2023





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Документация по планировке территории	
<b>Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе. Корректировка</b>			
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
		Основная (утверждаемая) часть проекта	
1	13822-ППТ.ОЧ	Текстовая часть	
2	13822-ППТ.ОЧ	Графическая часть	
		Материалы по обоснованию проекта	
3	13822-ППТ.МО	Текстовая часть	
4	13822-ППТ.МО	Графическая часть	
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
5	13822-ПМТ.ОЧ	Основная (утверждаемая) часть проекта	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
6	13822-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта	
		Графическая часть	
		ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
7	13822	Технический отчет по результатам инженерных изысканий, в составе:	
	13822-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
	13822-ИГИ	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	
	13822-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<b>13822-СДПТ</b>					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Косточенко			08.23
ГИП		Картасова			08.23
Арх.З кат.		Новикова			08.23
<b>Состав документации по планировке территории</b>					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		1	1		
 Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"					

Обозначение	Наименование	Стр.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>	
	Том 2. Графическая часть	
	Титульный лист	1
13822-СДПТ	Состав документации по планировке территории	2
13822-ППТ.ОЧ.С	Содержание тома 2	3
13822-ДПТ.ЗПО	Заверение проектной организации	4
13822-ППТ.ОЧ	<b>Графическая часть</b>	
	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000 л.1	
	Чертеж планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000 л. 2	

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко		<i>[Подпись]</i>	08.23
ГИП		Карташова		<i>[Подпись]</i>	08.23
Арх.З кат.		Новикова		<i>[Подпись]</i>	08.23

13822-ППТ.ОЧ.С

Том 2.  
Основная (утверждаемая) часть  
проекта. Графическая часть.  
Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1



Общество с ограниченной ответственностью  
"Севастопольский Стройпроект"



### ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселения, городского округа.


Главный архитектор проекта



А.О.Костюченко

Согласовано			

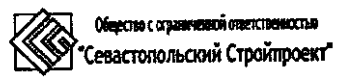
Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			08.23

13822-ДПТ.ЗПО

Заверение проектной организации

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1



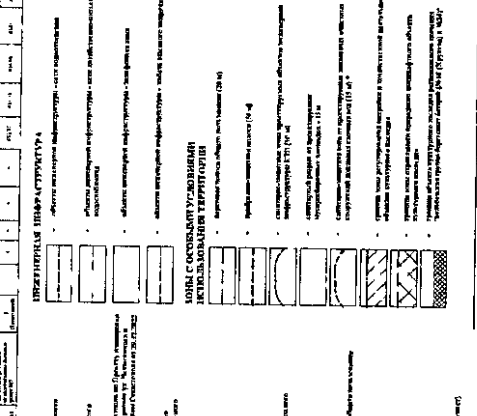
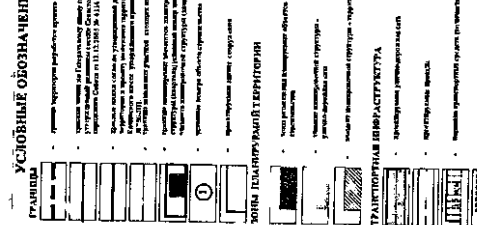
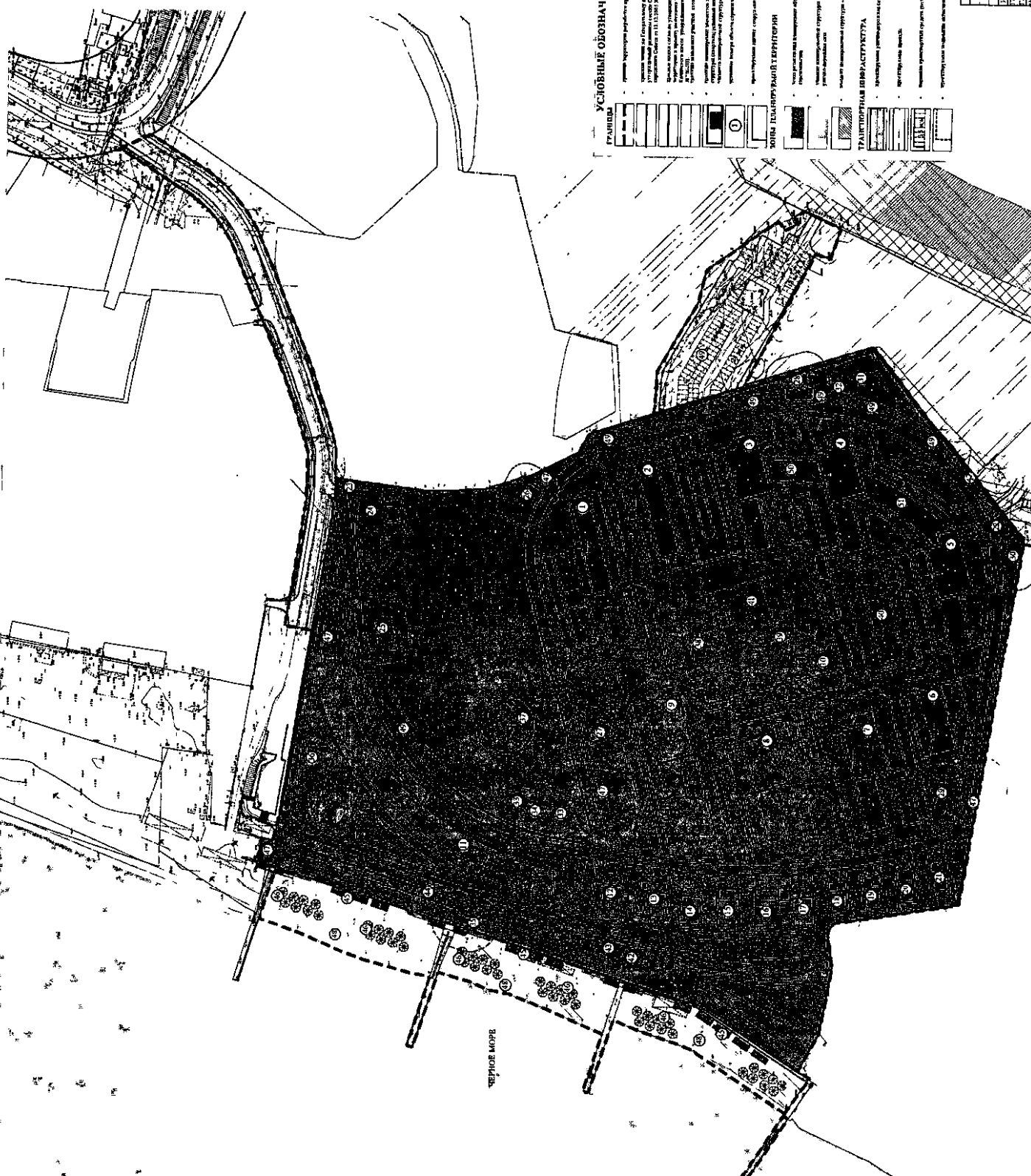


# ЧЕРТЕЖ ПЛАНРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

М 1:1 000

### Земельные участки в границах

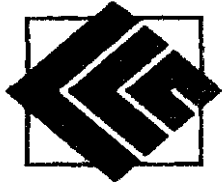
№ участка	Площадь	№ участка	Площадь	№ участка	Площадь
1	1000	31	1000	61	1000
2	1000	32	1000	62	1000
3	1000	33	1000	63	1000
4	1000	34	1000	64	1000
5	1000	35	1000	65	1000
6	1000	36	1000	66	1000
7	1000	37	1000	67	1000
8	1000	38	1000	68	1000
9	1000	39	1000	69	1000
10	1000	40	1000	70	1000
11	1000	41	1000	71	1000
12	1000	42	1000	72	1000
13	1000	43	1000	73	1000
14	1000	44	1000	74	1000
15	1000	45	1000	75	1000
16	1000	46	1000	76	1000
17	1000	47	1000	77	1000
18	1000	48	1000	78	1000
19	1000	49	1000	79	1000
20	1000	50	1000	80	1000
21	1000	51	1000	81	1000
22	1000	52	1000	82	1000
23	1000	53	1000	83	1000
24	1000	54	1000	84	1000
25	1000	55	1000	85	1000
26	1000	56	1000	86	1000
27	1000	57	1000	87	1000
28	1000	58	1000	88	1000
29	1000	59	1000	89	1000
30	1000	60	1000	90	1000



Итого:

Наименование	Количество	Величина
Земельный участок	100	1000
Объект капитального строительства	20	200
Итого	120	1200

Масштаб: 1:1 000  
 Дата: 15.08.2024



Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.  
Регистрационный номер в реестре: 1518

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик  
«Восхождение»

«Проект планировки территории и проект межевания  
территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского  
шоссе».

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 5. Основная (утверждаемая) часть проекта**

**13822 – ПМТ.ОЧ**

Директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



**А. С. Новиков**

**О. Костюченко**

**И. И. Карташова**





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Документация по планировке территории	
<i>Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе. Корректировка</i>			
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
		Основная (утверждаемая) часть проекта	
1	13822-ППТ.ОЧ	Текстовая часть	
2	13822-ППТ.ОЧ	Графическая часть	
		Материалы по обоснованию проекта	
3	13822-ППТ.МО	Текстовая часть	
4	13822-ППТ.МО	Графическая часть	
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
5	13822-ПМТ.ОЧ	Основная (утверждаемая) часть проекта	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
6	13822-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта	
		Графическая часть	
		ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
7	13822	Технический отчет по результатам инженерных изысканий, в составе:	
	13822-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
	13822-ИГИ	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	
	13822-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<b>13822-СДПТ</b>					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			08.23
ГИП		Карташова			08.23
Арх.3 кат.		Новикова			08.23
Состав документации по планировке территории					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		1	1		
 Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"					




Обозначение	Наименование	Стр.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>	
	Том 5. Текстовая часть. Графическая часть	
	Титульный лист	1
13822-СДПТ	Состав документации по планировке территории	2
13822-ПМТ.ОЧ.С	Содержание тома 5	3
13822-ДПТ.ЗПО	Заверение проектной организации	5
13822-ПМТ.ОЧ	<b>Текстовая часть</b>	
	1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
	2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
	3. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	9
	4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	13
	5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	14
	6. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	15
	<b>Приложения. Текстовая часть</b>	
A	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» № 1518/06 АК (на 2 л.)	
A1	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» № 691 (на 2 л.)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата


Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Косточенко			08.23
ГИП		Карташова			08.23
Арх.3 кат.		Новикова			08.23

13822-ПМТ.ОЧ.С

Том 5.  
Основная (утверждаемая) часть  
проекта. Текстовая часть.  
Графическая часть.  
Содержание тома 5

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2

 Общество с ограниченной ответственностью  
"Севастопольский Стройпроект"

Обозначение	Наименование	Стр.
13822-ПМТ.ОЧ	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории М 1:1000 л.1	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ладок	Подпись	Дата

13822-ПМТ.ОЧ.С

Лист

2

## ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ



Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Главный архитектор проекта



А.О.Костюченко

Согласовано			
Взам.инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

<b>13822-ДПТ.ЗПО</b>					
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			08.23
<b>Заверение проектной организации</b>					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		1	1		
 Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"					



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





Корректировка проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе, выполнена в соответствии с заданием заказчика. Целью корректировки документации по планировке территории является приведение в соответствие технико-экономических показателей планируемых объектов капитального строительства и видов разрешенного использования земельных участков.

На момент корректировки проекта планировки территории в государственный кадастр недвижимости (ГКН) внесены земельные участки сформированные с учетом утвержденной правительством Севастополя от 29.12.2022 №750-ПП документации «Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе», с кадастровыми номерами 91:04:005001:935 (вновь образованный земельный участок), 91:04:005001:936 (вновь образованный земельный участок), 91:04:005001:937 (образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:005001:371, 91:04:005001:370, 91:04:005001:483, 91:04:005001:482) , 91:04:005001:938 (образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:04:005001:462), 91:04:005001:939 (образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:04:005001:462).

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории выполнена на земельном участке общей площадью 11,6348 га.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах проектирования, в целях определения местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения запланированных в составе Проекта планировки территории объектов капитального строительства: размещение курортно-рекреационного комплекса, а также определения предельных параметров планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Сведения о зарегистрированных землепользователях, чьи участки полностью или частично расположены в границах планируемой территории, приводятся в соответствии с информацией, полученной в Управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя (Севреестр), в соответствии с публичной кадастровой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

						<b>13822 – ПМТ.ОЧ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГАП		Костюченко			08.23	Том 5. Основная (утверждаемая) часть проекта. Текстовая часть. Графическая часть. Содержание тома 5	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карташова			08.23		ПМТ	1	
Архитектор.		Новикова			08.23		 Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект»		

Перечень земельных участков в границах разработки проекта межевания территории, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости (ГКН).

Таблица земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН

№ п/п	Учетный номер (кадастровый)	Адрес (описание местоположения)	Площадь м <sup>2</sup>	Разрешенное использование
1	91:04:005001:935	г. Севастополь, в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе	198	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)
2	91:04:011001:936	г. Севастополь, в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе	4255	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)
3	91:04:005001:937	г. Севастополь, в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе	89583	Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций
4	91:04:005001:938	г. Севастополь, район пляжа "Учкуевка"	7843	Отдых (рекреация)
5	91:04:005001:939	г. Севастополь, район пляжа "Учкуевка"	590	Отдых (рекреация)
6	91:04:005001:115	г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 129	1831	Для предоставления рекреационных услуг гражданам на коммерческой основе (пляж, дома отдыха, санатория)
7	91:04:005001:113	г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 129	5096	Для обслуживания пляжа детского оздоровительного лагеря
8	91:04:005002:50	г. Севастополь, Нахимовский район, в районе с. Любимовка	39470	Для обслуживания зданий и сооружений базы отдыха
9	91:04:005001:36	г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 129	54856	Для обслуживания оздоровительного детского лагеря

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13822 – ПМТ.ОЧ

Лист

2

## 2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основе сведений Росреестра (кадастрового плана территории; выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (земельных участках).

Планируемая территория включает в себя территорию земельных участков с кадастровыми номерами № 91:04:005001:935, № 91:04:005001:936 с видом разрешённого использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1),

№ 91:04:005001:937 с видом разрешённого использования «Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций», № 91:04:005001:938, № 91:04:005001:939 с видом разрешённого использования «Отдых (рекреация)», а также территории муниципальной собственности и частичное расположение земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:005002:50, 91:04:005001:113, 91:04:005001:115, 91:04:005001:36. Площадь планируемой территории 11,6348 га.

## 3. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

**Образование земельного участка** (по проекту :ЗУ1) предполагается путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:005001:936, 91:04:005001:937, 91:04:005001:938 и земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности. Виды разрешенного использования земельного участка «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6), «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2)

**Образование земельного участка** (по проекту :ЗУ2) образуется путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 91:04:005001:939 и земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования «Отдых (рекреация), (код 5.0), Гидротехнические сооружения (код 11.3).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>13822 – ПМТ.ОЧ</b>	Лист
							3

**3.1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

№ п/п	№ участка для размещения объекта	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь м <sup>2</sup>	Возможный способ образования
			Существующий	Проектный		
1	:ЗУ1	Образуемый земельный участок	Отдых (рекреация), (код 5.0), Туристическое обслуживание (код 5.2.1) Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыбака и охотника, детских туристических станций	Туристическое обслуживание (код 5.2.1), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	103431	Образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:005001:936, 91:04:005001:937, 91:04:005001:938 и земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности.
2	:ЗУ2	Образуемый земельный участок	Отдых (рекреация)	Отдых (рекреация), (код 5.0), Гидротехнические сооружения (код 11.3)	8358	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 91:04:005001:939 и земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

**3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

3.2.1. В составе настоящего проекта не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Лёдок.	Подп.	Дата

### 3.3. Положение об установлении границ зон действия публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Для размещения улично-дорожной сети проектом межевания предусматривается - установление границ зоны действия публичного сервитута, сервитута:

- площадью 354 кв.м на земельном участке с кадастровым номером 91:04:005002:50;
- площадью 1118 кв.м на земельном участке с кадастровым номером 91:04:005001:113;
- площадью 153 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 91:04:005001:115;
- площадью 326 кв.м на земельном участке с кадастровым номером 91:04:005001:36.

Установить публичные сервитуты, сервитуты для обеспечения устройства примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги, проезда к территории сроком на 49 лет. Публичные сервитуты, сервитуты устанавливаются в пользу ООО «Специализированный застройщик «Восхождение»».

Для беспрепятственного доступа к земельному участку с кадастровым номером 91:04:005001:935 устанавливается публичный сервитут, сервитут на образуемом земельном участке (по проекту :ЗУ1), площадью – 306 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист

**Координаты планируемых зон действия публичных сервитутов, сервитутов**

<b>Сервитут № 1</b>		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4938203.97	4382929.97
2	4938203.75	4382931.56
3	4938196.04	4382981.65
4	4938195.37	4383006.88
5	4938207.41	4383044.73
6	4938219.91	4383075.55
7	4938218.59	4383075.80
8	4938213.91	4383070.84
9	4938193.36	4383010.58
10	4938192.28	4382996.99
11	4938193.06	4382986.64
12	4938202.44	4382933.24
1	4938203.97	4382929.97

Площадь: 354 кв.м

<b>Сервитут № 2</b>		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4938206.48	4382915.62
2	4938204.05	4382929.81
3	4938202.44	4382933.24
4	4938193.06	4382986.64
5	4938192.28	4382996.99
6	4938193.37	4383010.58
7	4938187.91	4383016.98
8	4938180.74	4382993.02
9	4938180.75	4382992.46
10	4938181.05	4382981.03
11	4938181.08	4382980.27
12	4938188.94	4382929.15
13	4938197.20	4382932.85
14	4938200.35	4382914.57
1	4938206.48	4382915.62

Площадь: 1118 кв.м

<b>Сервитут №3</b>		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4938200.35	4382914.57
2	4938197.20	4382932.85

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

3	4938188.94	4382929.15
4	4938191.70	4382913.09
1	4938200.35	4382914.57

Площадь: 153 кв.м

Сервитут №4		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4938180.73	4382993.03
2	4938187.91	4383016.98
3	4938209.69	4383090.27
4	4938193.29	4383049.83
5	4938180.89	4383010.86
6	4938180.32	4383008.50
1	4938180.73	4382993.03

Площадь: 326 кв.м

Сервитут №5		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4937955.96	4383090.34
2	4937931.88	4383135.07
3	4937926.45	4383132.50
4	4937950.68	4383087.50
1	4937955.96	4383090.34

Площадь: 306 кв.м

#### 4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

##### 4.1. Границы зон с особыми условиями использования территорий

Согласно письма Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя №4014/01-22-01-63/02/21 от 05.08.2021 участок изысканий частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и полностью расположен в водоохранной зоне Черного моря.

В соответствии с приказом Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзора) от 06.02.2017 № 21 «Об утверждении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря в границах города федерального значения Севастополя» утверждена ширина водоохранной зоны Черного моря в границах города Севастополя в размере 500 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13822 – ПМТ.ОЧ

Лист

7

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Проектное использование территории представлено в табличной форме:

Номер по порядку	Наименование территории	Площадь, га	% к итогу
	<b>Площадь территории, в границах проекта межевания</b>	11,6348	-
1	Территория, подлежащая межеванию *	11,1789	100
	в том числе участки:		
	• Туристическое обслуживание	10,3431	93
	• Отдых (рекреация)	0,8358	7
2	Территории не подлежащие межеванию	0,4559	-
	в том числе:		
	• Существующий земельный участок**	0,0198	
	• Земельные участки объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов озеленения (объекты местного значения)***	0,2410	-
	• Публичный сервитут, сервитут****	0,1951	

\* - территории в границах ППТ;

\*\* - земельный участок с кадастровым номером 91:04:005001:935

\*\*\* - улично-дорожная сеть.

\*\*\*\* - с целью размещения улично-дорожной сети

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



## 6. КАТАЛОГ КООРДИНАТ

:ЗУ1		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4938219.21	4382791.91
2	4938216.52	4382804.19
3	4938211.14	4382803.01
4	4938209.13	4382812.23
5	4938206.77	4382823.04
6	4938203.57	4382842.71
7	4938199.68	4382866.66
8	4938191.70	4382913.09
9	4938188.94	4382929.15
10	4938181.08	4382980.27
100	4938180,81	4382988,46
11	4938180.74	4382993.02
12	4938134.74	4382987.23
13	4938125.97	4382986.86
14	4938095.81	4382988.46
15	4938080.75	4382995.10
16	4938076.89	4382995.42
17	4938051.96	4383007.72
18	4938046.64	4383017.58
19	4938032.96	4383022.01
20	4938012.16	4383028.76
21	4938010.99	4383051.35
22	4937990.11	4383087.90
23	4937985.88	4383105.34
24	4937949.04	4383131.31
25	4937945.39	4383126.55
26	4937938.50	4383130.30
27	4937940.68	4383133.58
28	4937935.62	4383136.83
29	4937916.42	4383127.77
30	4937921.99	4383111.86
31	4937929.54	4383114.52
32	4937959.90	4383055.36
33	4937965.51	4383044.42
34	4937960.14	4383046.13
35	4937898.76	4383065.51
36	4937848.15	4383002.79
37	4937817.33	4382964.59
38	4937849.07	4382773.07
39	4937914.72	4382762.73

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**13822 – ПМТ.ОЧ**

40	4937917.80	4382757.45
41	4937915.67	4382737.85
42	4937921.99	4382703.41
43	4937931.41	4382685.35
44	4937932.59	4382683.74
45	4937932.87	4382683.32
46	4937984.33	4382717.44
47	4938023.28	4382729.82
48	4938026.24	4382730.85
49	4938113.49	4382758.60
50	4938119.24	4382760.38
51	4938139.62	4382766.93
52	4938209.41	4382789.12
53	4938212.24	4382789.98
54	4938214.47	4382790.57
1	4938219.21	4382791.91
55	4937970.74	4383087.54
56	4937963.37	4383100.44
57	4937953.41	4383095.08
58	4937955.96	4383090.34
59	4937955.99	4383079.11
55	4937970.74	4383087.54
Площадь: 103431 кв.м		

:ЗУ2		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
60	4938218.06	4382762.17
61	4938210.19	4382786.97
52	4938209.41	4382789.12
51	4938139.62	4382766.93
50	4938119.24	4382760.38
49	4938113.49	4382758.60
48	4938026.24	4382730.85
47	4938023.28	4382729.82
46	4937984.33	4382717.44
45	4937932.87	4382683.32
44	4937932.59	4382683.74
62	4937926	4382679.83
63	4937936.47	4382664.66
64	4937938.83	4382661.23
65	4937938.87	4382661.01
66	4937949.8	4382668.36
67	4937966.59	4382679.67

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13822 – ПМТ.ОЧ

68	4937988.73	4382694.57
69	4937995.58	4382697.35
70	4938016.31	4382704.24
71	4938029.82	4382709.63
72	4938033.45	4382698.53
73	4938042.57	4382670.82
74	4938045.38	4382671.68
75	4938036.37	4382699.47
76	4938035.53	4382702.10
77	4938045.97	4382706.57
78	4938056.33	4382711.05
79	4938064.89	4382714.83
80	4938075.57	4382719.01
81	4938085.29	4382722.79
82	4938096.99	4382725.24
83	4938106.38	4382729.15
84	4938122.93	4382733.92
85	4938135.98	4382694.09
86	4938139.03	4382695.02
87	4938127.36	4382731.45
88	4938140.52	4382734.11
89	4938148.91	4382736.48
90	4938162.59	4382740.27
91	4938173.91	4382744.34
92	4938186.33	4382749.58
93	4938197.42	4382754.28
94	4938210.39	4382759.20
60	4938218.06	4382762.17
95	4937962.56	4382624.23
96	4937938.9	4382660.91
97	4937939.11	4382659.79
98	4937937.04	4382658.34
99	4937960.21	4382622.72
95	4937962.56	4382624.23

Площадь: 8358 кв.м

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата

13822 – ПМТ.ОЧ



# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

## ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«09» сентября 2020 г. № 1518/06 АК

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,  
Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"

(наименование и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-021-28082009

(регистрационный номер заявки в государственном реестре саморегулируемых организаций)

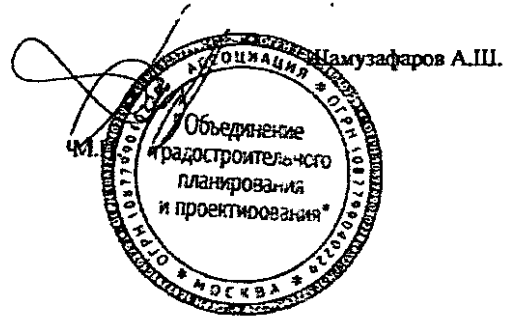
выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект»

(Фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект», ООО «Севастопольский Стройпроект»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9201522719	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1179204008763	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	299028, г.Севастополь, ул.Шелкунова, дом 1	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1 518	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	22 сентября 2015 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01 октября 2015 г. № 1518-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01 октября 2015 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять		
подготовку проектной документации,		
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,		
подготовку проектной документации,		
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	01.07.2017	-

<p>3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).</p>	
<p>б) второй</p>	<p>✓ стоимость работ по одному договору не превышает 50 000 000 рублей*</p>
<p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p>	
<p>б) второй</p>	<p>✓ предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 50 000 000 рублей*</p>
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p>	
<p>4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)</p>	<p>-</p>
<p>4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ</p>	<p>-</p>

Президент  
 Действительный государственный советник  
 Российской Федерации I класса



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

09.09.2020

(дата)

3186

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания".

(Ассоциация СРО "Центризыскания")

(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

129085, г. Москва, проспект Мира, д. 95, строение 1, этаж 12, часть помещения I, комнаты 19,19а,21, www.np-ciz.ru, np-ciz@mail.ru, infociz@mail.ru, cizcontrol@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-003-14092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект" ООО "Севастопольский Стройпроект"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9201522719
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1179204008763
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	г. Севастополь, ул. Шелкунова, д. 1
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	691
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.12.2014
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.12.2014, Протокол №133
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.12.2014

2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право <u>выполнять инженерные изыскания</u> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
24.12.2014	24.12.2014
в отношении объектов использования атомной энергии	в отношении объектов использования атомной энергии
-	-
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда <u>на выполнение инженерных изысканий</u> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/> не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда <u>на выполнение инженерных изысканий</u> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/> не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует

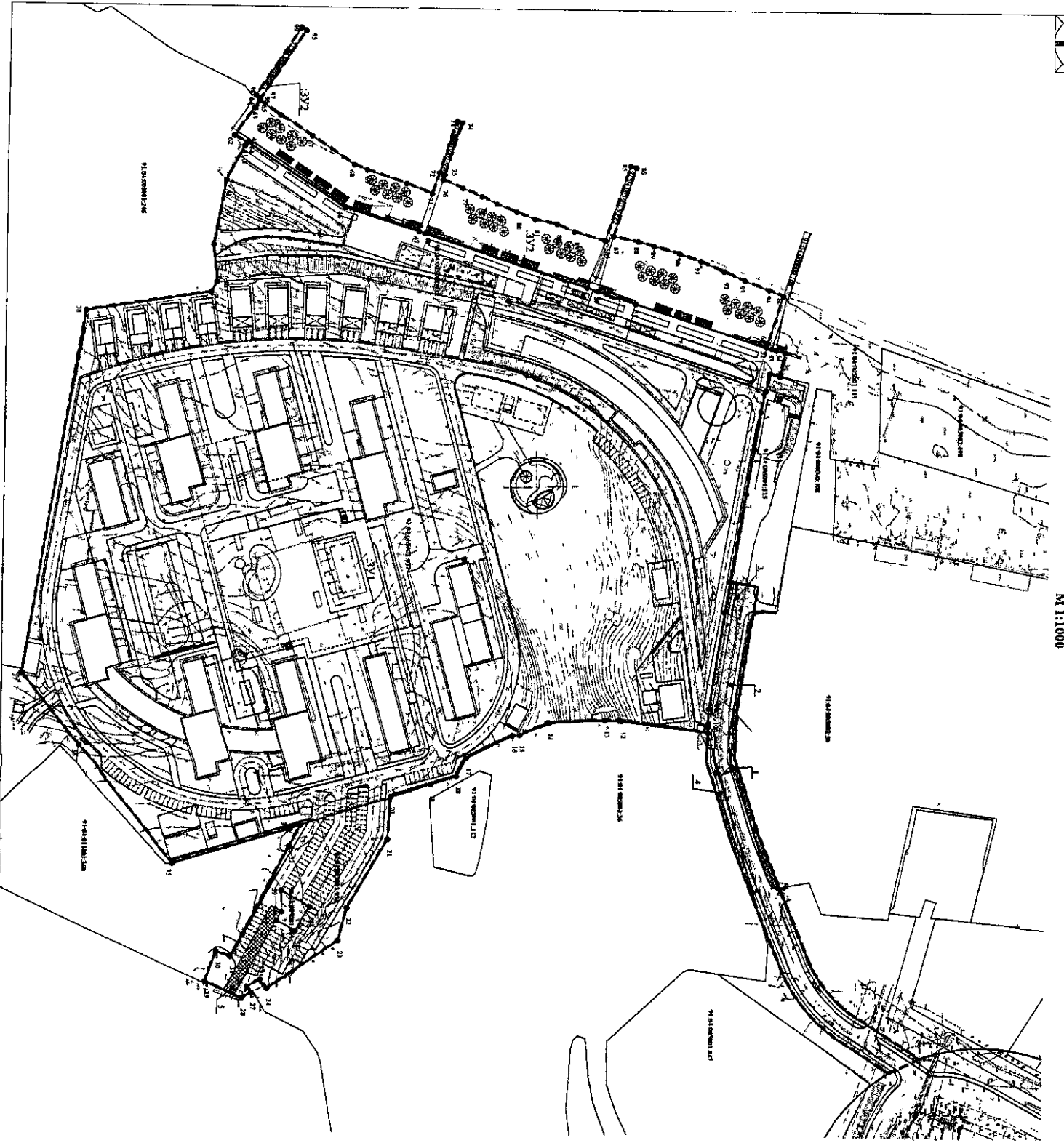
Генеральный директор



А.А. Супрович



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1000



Каталог обозначений элементов участка

Tables containing symbols and their corresponding descriptions for site elements, including building types, courtyards, and landscaping.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Legend for site elements with symbols and text descriptions. Includes symbols for buildings, courtyards, and landscaping, with detailed text explaining their use.

Варианты обозначения элементов участка

Table showing alternative symbols and descriptions for site elements, organized in columns for different types of elements.

Technical drawing information table including drawing title, scale, author, and other project details.