



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О внесении изменений в распоряжение Правительства Севастополя от 20.04.2023 № 50-РП «Об изъятии для государственных нужд города Севастополя земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации мероприятия «Реконструкция ул. Капитанская в рамках реализации мероприятий по созданию «Парка Музейно-мемориального комплекса «Защитникам Севастополя 1941–1942 гг.» на мысе Хрустальном с набережной и Артиллерийской бухтой в городе Севастополе» государственной программы города Севастополя «Развитие транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 28-ПП»

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 10, 49, 56.2–56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 05.04.2022 № 35 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ул. Капитанская в рамках реализации мероприятий по созданию парка музейно-мемориального комплекса защитникам Севастополя в 1941–1942 гг. на мысе Хрустальном» (с изменениями от 14.02.2023 № 19), учитывая письмо Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя от 28.06.2023 № 2394/01-24-01-10/03/23:

1. Внести в распоряжение Правительства Севастополя от 20.04.2023 № 50-РП «Об изъятии для государственных нужд города Севастополя земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации мероприятия «Реконструкция ул. Капитанская в рамках реализации мероприятий по созданию «Парка Музейно-

мемориального комплекса «Защитникам Севастополя 1941–1942 гг.» на мысе Хрустальном с набережной и Артиллерийской бухтой в городе Севастополе» государственной программы города Севастополя «Развитие транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 28-ПП» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 10, 49, 56.2–56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 05.04.2022 № 35 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ул. Капитанская в рамках реализации мероприятий по созданию парка музейно-мемориального комплекса защитникам Севастополя в 1941–1942 гг. на мысе Хрустальном» (с изменениями от 14.02.2023 № 19):».

1.2. Приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в течение десяти дней со дня его принятия на официальном сайте Правительства Севастополя.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

15.11.2023
№ 172-ПП

Приложение
к распоряжению
Правительства Севастополя
от 15.11.2023 № 142-РП

Приложение
к распоряжению
Правительства Севастополя
от 20.04.2023 № 50-РП
(в редакции распоряжения
Правительства Севастополя
от 15.11.2023 № 142-РП)

Перечень

земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества,
подлежащих изъятию для государственных нужд города Севастополя

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущества или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
1	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 35	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:001001:2402 площадью 383 кв. м, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:001001:1283, в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 14.02.2023 № 19	Общая долевая собственность в силу части 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
1.1	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 35	Объект капитального строительства – жилой дом с кадастровым номером 91:03:001001:844 площадью 131,7 кв. м	<p>Квартира № 1: общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:844-91/001/2019-3 от 13.12.2019, Билетников Даниил Сергеевич; общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:844-91/001/2019-2 от 13.12.2019, Архипов Николай Юрьевич; общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:844-91/001/2019-1 от 13.12.2019, Архипова Тамара Геннадьевна</p> <p>Квартира № 2: свидетельство о праве собственности на жилье и хозяйственного от 24.05.2005, 3/10 доли дома (34,2 кв. м), Ковалева Нагалья Владимировна, Ковалева Анастасия Олеговна</p> <p>Квартира № 3: договор социального найма жилого помещения от 24.08.2020 № ДСН/20-451, площадь – 21,6 кв. м, Чепурнов Евгений Александрович</p>
1.2	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 35	Объект капитального строительства – нежилое здание (сарай) с кадастровым номером 91:03:001001:1810 площадью 15 кв. м	<p>Общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:1810-92/002/2022-1 от 05.09.2022, Билетников Даниил Сергеевич</p> <p>Общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:1810-92/002/2022-2 от 06.09.2022, Архипов Николай Юрьевич</p> <p>Общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:1810-92/002/2022-3 от 15.09.2022, Архипова Тамара Геннадьевна</p>

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущества или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
1.3	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 35	Объект капитального строительства – нежилое здание (сарай) с кадастровым номером 91:03:001001:1813 площадью 7 кв. м	Общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:1813-92/002/2022-1 от 05.09.2022, Архипов Николай Юрьевич Общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:1813-92/002/2022-2 от 06.09.2022, Билетников Даниил Сергеевич Общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:1813-92/002/2022-3 от 15.09.2022, Архипова Тамара Геннадьевна Общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:1811-92/002/2022-4 от 05.09.2022, Архипов Николай Юрьевич Общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:1811-92/002/2022-5 от 06.09.2022, Билетников Даниил Сергеевич Общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:1811-92/002/2022-6 от 15.09.2022, Архипова Тамара Геннадьевна Общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:1812-92/002/2022-1 от 05.09.2022, Архипов Николай Юрьевич Общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:1812-92/002/2022-2 от 06.09.2022, Билетников Даниил Сергеевич Общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:1812-92/002/2022-3 от 15.09.2022, Архипова Тамара Геннадьевна
1.4	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 35	Объект капитального строительства – нежилое здание (сарай) с кадастровым номером 91:03:001001:1811 площадью 10,5 кв. м	
1.5	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 35	Объект капитального строительства – нежилое здание (сарай) с кадастровым номером 91:03:001001:1812 площадью 13,7 кв. м	

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
1.6	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 35	Объект капитального строительства – нежилое здание (сарай) с кадастровым номером 91:03:001001:1814 площадью 7,4 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
1.7	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 35	Объект капитального строительства – нежилое здание (летняя кухня) с кадастровым номером 91:03:001001:1817 площадью 50,5 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
1.8	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 35	Объект капитального строительства – нежилое здание (летняя кухня) с кадастровым номером 91:03:001001:1815 площадью 12,4 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
1.9	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 35	Объект капитального строительства – нежилое здание (сарай) с кадастровым номером 91:03:001001:1816 площадью 7 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
2	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:001001:2396 площадью 666 кв. м, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:001001:1313, в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 14.02.2023 № 19	Общая долевая собственность в силу части 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
2.1	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – жилой дом с кадастровым номером 91:01:001001:289 площадью 306 кв. м	Общая долевая собственность, 5/100 долей, № 91-91/001-91/001/158/2016-451/1 от 09.12.2016, Калашникова Ирина Сергеевна Общая долевая собственность, 1/50 доля, № 91:01:001001:289-91/001/2017-6 от 07.06.2017, Матюхин Александр Николаевич Общая долевая собственность, 23/400 доли, № 91:01:001001:289-91/001/2018-7 от 18.07.2018, Салтыкова Елена Викторовна Общая долевая собственность, 1/50 доля, № 91:01:001001:289-91/001/2017-3 от 07.06.2017, Матюхина Мария Васильевна Общая долевая собственность, 69/400 долей, № 91:01:001001:289-91/001/2018-8 от 18.07.2018, Николаев Роман Александрович Общая долевая собственность, 13/100 долей, № 91:01:001001:289-92/002/2022-18 от 12.05.2022, Шипкин Сергей Анатольевич Общая долевая собственность, 7/100 долей, № 91:01:001001:289-92/002/2022-15 от 01.04.2022, Болдырева Виктория Владимировна Общая долевая собственность, 1/2 доля № 91:01:001001:1215-92/002/2022-3 от 14.07.2022, Третьяк Альбина Ивановна
2.2	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 91:01:001001:1215 площадью 67,9 кв. м	Общая долевая собственность, 23/400 доли, № 91:01:001001:1215-92/002/2021-2 от 11.11.2021, Салтыкова Елена Викторовна Общая долевая собственность, 69/400 долей, № 91:01:001001:1215-92/002/2021-1 от 11.11.2021, Николаев Роман Александрович

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
2.3	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 91:01:001001:1216 площадью 4,2 кв. м	Общая долевая собственность, 69/400 долей, № 91:01:001001:1216-92/002/2021-2 от 11.11.2021, Николаев Роман Александрович. Общая долевая собственность, 23/400 доли, № 91:01:001001:1216-92/002/2021-1 от 11.11.2021, Салтыкова Елена Викторовна
2.4	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – нежилое здание 91:03:001001:1863 площадью 35,9 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
2.5	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 91:03:001001:1869 площадью 9,5 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
2.6	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 91:03:001001:1868 площадью 4,8 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
2.7	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 91:03:001001:1870 площадью 7,5 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
2.8	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 91:03:001001:1873 площадью 38,6 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
2.9	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 91:03:001001:1871 площадью 13,7 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости