



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 27.12.2019 № 700-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» в целях совершенствования механизма размещения нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя и создания условий для развития производителей продовольственных товаров Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 27.12.2019 № 700-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов»,

от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**».

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу по вопросам развития потребительского рынка.».

1.3. В приложение № 1 внести изменения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.5. В пункте 2 приложения № 4:

1) позиции 10, 11 таблицы подпункта 3 исключить;

2) в позиции 1 таблицы подпункта 4 слова «проспект Парковый» заменить словами «улица Парковая».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

30.11.2023

№ 557-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок размещения нестационарных торговых объектов
на территории города Севастополя, утвержденный постановлением
Правительства Севастополя от 27.12.2019 № 700-ПП
(далее – Порядок)

1. Раздел I изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» и определяет требования к размещению нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности города Севастополя, порядок формирования схемы размещения НТО на территории города Севастополя (далее – Схема), а также порядок заключения договора на размещение НТО на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) торговый объект – здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

2) НТО – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

3) специализация НТО – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции. Для НТО

по реализации печатной продукции доля предлагаемой к продаже печатной продукции, включая периодические печатные издания, и ассортиментный перечень иных сопутствующих товаров устанавливаются Правительством Севастополя;

4) Схема – документ, определяющий места размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности города Севастополя.

1.3. НТО подразделяются на следующие виды:

1) автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

2) торговый автомат (вендинговый автомат) – НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

3) торговый павильон – НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

4) киоск – НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

5) торговая палатка – НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

6) бахчевой развал – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

7) елочный базар – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

8) торговая тележка – НТО, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

9) торговая галерея – НТО, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду)

специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

10) лоток – передвижной НТО, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

11) презентационная стойка – специально оборудованная сборно-разборная переносная конструкция, предназначенная для реализации информационных материалов (карт, брошюр, путеводителей) и туристско-экскурсионных продуктов;

12) торговый развал – НТО, представляющий собой легковозводимую сборно-разборную конструкцию в виде прилавка, тары (упаковки) и иных приспособлений для демонстрации, удобства переноски, складирования и продажи товаров либо в виде обособленной открытой площадки, образованной товаром, складированным навалом или в таре (упаковке), а также сопутствующими предметами.

1.4. Размещение НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности города Севастополя, осуществляется в соответствии со Схемой с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуры, и достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также с учетом специализации и вида НТО.

1.5. Исполнительным органом города Севастополя, уполномоченным на формирование Схемы, является Департамент сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя (далее – Уполномоченный орган).

1.6. Торговая деятельность (оказание услуг населению) с использованием НТО осуществляется:

1) на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, не переданных в пользование на правах аренды, постоянного (бессрочного) пользования, хозяйственного ведения или оперативного управления, – в соответствии со Схемой и договором на размещение НТО, который заключается в соответствии с настоящим Порядком, а относительно мест размещения НТО, предназначенных для размещения НТО производителями продовольственных товаров, – в соответствии с утвержденным Правительством Севастополя Порядком заключения с производителем продовольственных товаров договора на размещение НТО на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, и относительно мест размещения НТО, расположенных в границах пляжной территории, в отношении которой заключен договор о благоустройстве

пляжа, – в соответствии с нормативным правовым актом, определяющим требования к благоустройству пляжей на территории города Севастополя;

2) на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, переданных в пользование на правах аренды, постоянного (бессрочного) пользования, хозяйственного ведения или оперативного управления, – в соответствии со Схемой и договором аренды либо документом, подтверждающим право постоянного (бессрочного) пользования, хозяйственного ведения или оперативного управления, который заключается с учетом требований, определенных федеральным законодательством и законодательством города Севастополя;

3) в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности города Севастополя, – в соответствии со Схемой и договором аренды либо документом, подтверждающим право постоянного (бессрочного) пользования, хозяйственного ведения или оперативного управления, который заключается с учетом требований, определенных федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

1.7. Размер платы за размещение НТО по договорам, заключаемым в случаях, предусмотренных в подпункте 2 пункта 1.6 настоящего Порядка, государственными (муниципальными) предприятиями и учреждениями города Севастополя относительно мест размещения НТО в границах территорий, переданных им в пользование на правах аренды, постоянного (бессрочного) пользования, хозяйственного ведения или оперативного управления, с иными юридическими лицами или физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей (далее – хозяйствующий субъект), определяется с применением методики определения начальной цены договора на размещение НТО на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, утвержденной Правительством Севастополя с учетом федерального законодательства и законодательства города Севастополя относительно мест размещения НТО, предназначенных для размещения НТО производителями продовольственных товаров, или инвалидами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей в городе Севастополе, – с дополнительным применением понижающего коэффициента 0,5.

1.8. При функционировании НТО должна соблюдаться его специализация.

1.9. Не допускается осуществление торговой деятельности (оказание услуг населению) на земельном участке, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности города Севастополя, с использованием НТО в месте, не включенном в установленном порядке в Схему, и в отсутствие действующего договора на размещение НТО, договора аренды или иных договоров, которые заключаются в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

1.10. Характеристики внешнего вида НТО должны соответствовать типовым архитектурным решениям внешнего вида НТО, размещаемых на территории города Севастополя, утвержденным Правительством

Севастополя.

1.11. Лица, осуществляющие деятельность с использованием НТО, обязаны содержать НТО и обеспечивать благоустройство и содержание территорий, прилегающих к НТО, в соответствии с Правилами благоустройства территории города Севастополя, утвержденными Правительством Севастополя.

1.12. Хозяйствующий субъект, заключивший договор на размещение НТО, обязан произвести демонтаж (перемещение) НТО и привести место размещения НТО и прилегающую территорию в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней, следующих за днем прекращения (расторжения) договора на размещение НТО, а в случае размещения передвижных торговых объектов – в день прекращения (расторжения) договора на размещение НТО.

1.13. Уполномоченный орган в случае неисполнения хозяйствующим субъектом, заключившим договор на размещение НТО, обязанностей, указанных в пункте 1.12 настоящего Порядка, предпринимает меры, направленные на демонтаж (перемещение) НТО, в порядке, установленном Правительством Севастополя.

1.14. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются:

1) на отношения, связанные с размещением НТО на ярмарках и на территориях розничных рынков;

2) на временное размещение НТО при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, которое регулируется отдельным правовым актом Правительства Севастополя;

3) на размещение и использование НТО на земельных участках, в зданиях, строениях или сооружениях, находящихся в частной собственности.».

2. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Схема включает места размещения НТО с учетом требований, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Порядка, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности города Севастополя, в том числе земельных участках в пределах территорий, переданных в постоянное (бессрочное) пользование или аренду.

В случае несоответствия размещения НТО на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя и переданных в постоянное (бессрочное) пользование или аренду, требованиям, указанным в пунктах 1.10, 2.2 или 2.3 настоящего Порядка, место размещения НТО исключается в порядке, определенном разделом 3 настоящего Порядка.».

3. Подпункт 4 пункта 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«4) площадь места размещения НТО на земельном участке, в здании, строении, сооружении;».

4. В пункте 2.7:

4.1. Подпункт 3 исключить.

4.2. В подпункте 4 цифры «1–3» заменить цифрами «1, 2».

5. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Формирование Схемы

3.1. Инициаторами включения в Схему места размещения НТО, а также внесения изменений в Схему размещения НТО (далее – заинтересованные лица) могут быть:

1) исполнительный орган города Севастополя – относительно мест размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности города Севастополя, в том числе в пределах территорий, переданных подведомственным организациям исполнительных органов;

2) органы местного самоуправления внутригородских муниципальных образований города Севастополя – относительно мест размещения НТО на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, в пределах территории соответствующего внутригородского муниципального образования города Севастополя;

3) оператор пляжа – относительно мест размещения НТО, расположенных в границах пляжной территории, в отношении которой заключен договор о благоустройстве пляжа с таким оператором пляжа, в период действия такого договора;

4) организации, функции и полномочия учредителей которых осуществляют исполнительные органы города Севастополя, в пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находится земельный участок, находящийся в собственности города Севастополя, – относительно мест размещения НТО в границах территорий, переданных в пользование на правах постоянного (бессрочного) пользования, хозяйственного ведения или оперативного управления;

5) юридические и физические лица, зарегистрированные в Едином государственном реестре юридических лиц/Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, – относительно мест размещения НТО на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя;

6) арендатор земельного участка, находящегося в собственности города Севастополя, – относительно мест размещения НТО в границах территорий, переданных в пользование на правах аренды, в течение срока аренды земельного участка, находящегося в собственности города Севастополя.

3.2. Для включения места в Схему размещения НТО, внесения изменений в Схему заинтересованное лицо, указанное в подпунктах 1, 2 пункта 3.1 настоящего Порядка, подает в Уполномоченный орган предложение о включении в Схему места размещения НТО, внесении изменения(ий) в Схему (далее – предложение), которое оформляется по форме, утвержденной Уполномоченным органом.

Для включения места в Схему размещения НТО, внесения изменений в Схему заинтересованное лицо, указанное в подпунктах 3–6 пункта 3.1 настоящего Порядка, подает в Уполномоченный орган или в Государственное автономное учреждение «Цифровой Севастополь –

многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Севастополе» либо в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) заявление на предоставление государственной услуги по включению места в Схему размещения НТО и внесению изменений в Схему (далее – заявление), которое оформляется по форме, утвержденной Уполномоченным органом.

3.3. К предложению либо заявлению, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка, прилагаются:

1) схема границ места размещения НТО, выполненная на топографо-геодезической основе (геодезическая съемка местности, выполненная не ранее чем за два года до дня подачи предложения либо заявления в соответствии с требованиями, установленными правовым актом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя в масштабе 1:500 с использованием местной системы координат), – при подаче предложения либо заявления о включении места размещения НТО в Схему или внесении изменений в Схему, касающихся сведений о координатах характерных точек границ места размещения НТО и (или) площади места размещения НТО, – при подаче предложения либо заявления относительно места размещения НТО на земельных участках, за исключением предложений либо заявлений, касающихся презентационных стоек, торговых автоматов и лотков площадью до 3 кв. м;

2) графическое изображение предполагаемого к установке НТО с указанием линейных размеров НТО – при подаче предложения либо заявления о включении места размещения НТО в Схему или внесении изменений в Схему, касающихся сведений о координатах характерных точек границ места размещения НТО и (или) площади места размещения НТО, – при подаче предложения либо заявления относительно места размещения НТО на земельных участках;

3) графическая схема места размещения НТО, изготавливаемая на основании графической части технического плана здания, строения либо сооружения (плана этажа или части этажа), – при подаче предложения либо заявления о включении места размещения НТО в Схему или внесении изменений в Схему, касающихся сведений о кадастровом номере и (или) площади места размещения НТО, – при подаче предложения либо заявления относительно места размещения НТО в здании, строении или сооружении;

4) надлежащим образом заверенная копия договора о благоустройстве пляжа с оператором пляжа – при подаче предложения оператором пляжа относительно мест размещения НТО, расположенных в границах пляжной территории, в отношении которой заключен такой договор;

5) надлежащим образом оформленная доверенность или заверенная копия такой доверенности на представление интересов заинтересованного лица в Уполномоченном органе (в случае если предложение подписывается и (или) подается представителем заинтересованного лица, не являющимся исполнительным органом города Севастополя или органом местного

самоуправления внутригородского муниципального образования города Севастополя).

3.4. Уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем получения предложения либо заявления, запрашивает у исполнительных органов города Севастополя, балансодержателей сетей инженерно-технического обеспечения, органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований города Севастополя и Организатора Конкурса, определенного в соответствии с постановлением от 02.06.2021 № 242-ПП «О благоустройстве пляжей города Севастополя» (далее – Организатор Конкурса) (далее – организации):

1) согласование с Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя в части соответствия предложения либо заявления по включению места размещения НТО в Схему (изменению Схемы) имущественно-правовому статусу земельного участка, здания, строения или сооружения – при подаче предложения либо заявления о включении места размещения НТО в Схему или внесении изменений в Схему, касающихся сведений о координатах характерных точек границ места размещения НТО и (или) площади места размещения НТО;

2) согласование с Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя в части соответствия предложения либо заявления по включению места размещения НТО в Схему (изменению Схемы) требованиям технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации, – при подаче предложения либо заявления о включении места размещения НТО в Схему или внесении изменений в Схему, касающихся сведений о кадастровом номере, и (или) координатах характерных точек границ места размещения НТО, и (или) площади места размещения НТО;

3) согласование с Департаментом городского хозяйства города Севастополя в части соответствия предложения либо заявления по включению места размещения НТО в Схему (изменению Схемы) требованиям Правил благоустройства территории города Севастополя – при подаче предложения либо заявления о включении места размещения НТО в Схему или внесении изменений в Схему, касающихся сведений о кадастровом номере, и (или) координатах характерных точек границ места размещения НТО, и (или) площади места размещения НТО;

4) согласование с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя в части соответствия предложения либо заявления по включению места размещения НТО в Схему (изменению Схемы), обеспечению беспрепятственного развития улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов;

5) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

6) согласование с балансодержателями сетей инженерно-технического обеспечения возможности размещения НТО в пределах охранных зон таких сетей – при подаче предложения либо заявления о включении места размещения НТО в Схему или внесении изменений в Схему, касающихся

сведений о кадастровом номере, и (или) координатах характерных точек границ места размещения НТО, и (или) площади места размещения НТО, относительно видов НТО, предусмотренных в подпунктах 3, 4, 9, 11 пункта 1.3 настоящего Порядка;

7) согласование с органом местного самоуправления внутригородского муниципального образования города Севастополя в части соответствия заявлению по включению места размещения НТО в Схему (изменению Схемы) в части востребованности НТО хозяйствующими субъектами и потребителями на территории муниципального образования;

8) согласование с Организатором Конкурса в соответствии с пунктом 7.12 Положения о порядке проведения конкурса на лучшее эскизное предложение по благоустройству пляжа города Севастополя и заключения договора о благоустройстве пляжа города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 02.06.2021 № 242-ПП «О благоустройстве пляжей города Севастополя», – в части внесения изменения(ий) в Схему оператором пляжа.

Уполномоченный орган в случае получения на запрос от организаций документов или информации, требующих дополнительного запроса документов или сведений, содержащихся в таких документах, в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующей информации или документов запрашивает их у организаций.

Организации в пределах своей компетенции представляют по запросу Уполномоченного органа документы или сведения, содержащиеся в таких документах, либо информацию о согласовании или об отказе в согласовании возможности включения места размещения НТО в Схему (внесения изменения в Схему) в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса Уполномоченного органа.

Информация об отказе в согласовании возможности включения места размещения НТО в Схему (внесения изменения в Схему) должна быть мотивированной и содержать исчерпывающий перечень причин такого отказа.

3.5. Уполномоченный орган в срок не позднее 20 рабочих дней, следующих за днем получения предложения либо заявления, возвращает заинтересованному лицу поданное им предложение либо заявление и приложенные к нему документы с письменным разъяснением причин такого возврата в следующих случаях:

1) несоответствия предложения либо заявления установленной форме и (или) отсутствия в предложении либо заявлении всех необходимых сведений, предусмотренных такой формой;

2) лицо, обратившееся с предложением либо заявлением, не является заинтересованным лицом в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1–6 пункта 3.1 настоящего Порядка;

3) наличия исправлений и (или) подчисток в документах, представленных заинтересованным лицом, повреждений, наличие которых

не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах;

4) несоответствия вида НТО, указанного в предложении либо заявлении, видам НТО, предусмотренным в пункте 1.3 настоящего Порядка;

5) несоответствия периода функционирования НТО, указанного в предложении либо заявлении, периодам, предусмотренным в пункте 2.7 настоящего Порядка;

6) непредставления или неполного представления документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка.

3.6. Уполномоченный орган в срок не позднее 15 рабочих дней со дня получения документов или сведений, содержащихся в документах, полученных по результатам запросов, предусмотренных в пункте 3.4 настоящего Порядка, письменно уведомляет заинтересованное лицо, указанное в подпунктах 1–6 пункта 3.1 настоящего Порядка, об отказе в рассмотрении вопроса о включении места размещения НТО в Схему либо о внесении изменений в Схему в следующих случаях:

1) несоответствия включения в Схему места размещения НТО либо внесения изменений в Схему требованиям земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства в сфере сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, ограничениям, установленным законодательством, регулирующим оборот алкогольной продукции и табачных изделий, нормативам градостроительного проектирования, Правилам благоустройства территории города Севастополя или требованиям законодательства, регулирующего торговую деятельность;

2) наличия предусмотренного в пункте 3.4 настоящего Порядка мотивированного заключения об отказе в согласовании возможности включения места размещения НТО в Схему (внесения изменения в Схему).

3.7. При отсутствии оснований, предусмотренных в пунктах 3.5 и 3.6 настоящего Порядка, предложение либо заявление и приложенные к нему документы направляются на рассмотрение созданной Правительством Севастополя Комиссии по разработке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя (далее – Комиссия), о чем сообщается заинтересованному лицу:

1) в случае отсутствия оснований для направления запросов, предусмотренных в пункте 3.4 настоящего Порядка, – не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации предложения либо заявления в Уполномоченном органе;

2) в случае направления запросов, предусмотренных в пункте 3.4 настоящего Порядка, – не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации в Уполномоченном органе документов или сведений,

содержащихся в таких документах, полученных по результатам таких запросов.

3.8. Решение о включении в Схему места размещения НТО либо внесения изменения в Схему или об отказе о включении в Схему места размещения НТО либо внесения изменения в Схему по заявлению заинтересованного лица, указанного в подпунктах 3–6 пункта 3.1 настоящего Порядка принимается в течение 90 календарных дней со дня поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на утверждение Схемы, согласно регламенту по предоставлению соответствующей государственной услуги. Об указанном в настоящем пункте решении Уполномоченный орган письменно уведомляет заинтересованное лицо, подавшее соответствующее заявление, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Предложения заинтересованных лиц, указанных в подпунктах 1–2 пункта 3.1 настоящего Порядка, о включении в Схему места размещения НТО либо внесении изменения в Схему или об отказе о включении в Схему места размещения НТО либо внесении изменения в Схему рассматриваются на заседании Комиссии по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал в соответствии с пунктом 5.2 Положения о комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя, утвержденного распоряжением Правительства Севастополя от 30.04.2020 № 36-РП «О создании комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя».

Уполномоченный орган письменно уведомляет заинтересованное лицо, подавшее соответствующее предложение, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения Комиссией.

3.9. В случае принятия Комиссией решения об одобрении (согласовании) проекта Схемы (изменений в Схему) Схема (изменения в Схему) утверждается нормативным правовым актом Правительства Севастополя, проект которого разрабатывается Уполномоченным органом в установленном порядке.

Утвержденные Схема и вносимые в нее изменения подлежат размещению на официальном сайте Правительства Севастополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.10. Предложение Уполномоченного органа об исключении места размещения НТО из Схемы и приложенные к нему документы, подтверждающие необходимость исключения такого места размещения НТО из Схемы для государственных либо муниципальных нужд города Севастополя либо несоответствия требованиям пункта 2.2 настоящего Порядка, рассматриваются Комиссией.».

6. Раздел 13 изложить в следующей редакции:

«13. Заключение договора на размещение НТО без проведения торгов

13.1. Договор на размещение НТО в местах, определенных Схемой, заключается с хозяйствующим субъектом без проведения торгов в следующих случаях:

1) размещения хозяйствующим субъектом или фермерским хозяйством, которое является производителем продовольственных товаров (кроме производителя алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок) и осуществляет продажу (реализацию) этой продукции при условии, что в общем ассортименте товаров продукция собственного производства составляет не менее 75%, НТО в соответствующих местах, предусмотренных Схемой;

2) предоставления компенсационного места.

13.2. В случае внесения изменений в Схему в части площади либо специализации места размещения НТО, в отношении которого действует договор на размещение НТО, размер платы по такому договору на размещение НТО изменяется пропорционально изменениям площади либо коэффициента, учитывающего специализацию НТО, указанного в методике определения начальной цены договора на размещение НТО на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, утвержденной Правительством Севастополя, относительно площади либо коэффициента, учитывающего специализацию НТО по действующему договору, но не может быть меньше цены, рассчитанной по методике определения начальной цены договора на размещение НТО на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, утвержденной Правительством Севастополя и действующей на день изменения размера платы.

В случае если действующий договор на размещение НТО заключен по результатам аукциона на право заключения договора на размещение НТО, уменьшение платы не допускается.

13.3. Заключение договоров на размещение НТО осуществляется:

1) в случаях, предусмотренных в подпункте 1 пункта 13.1 настоящего Порядка, – в соответствии с Порядком заключения с производителем продовольственных товаров договора на размещение НТО на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, утвержденным Правительством Севастополя;

2) в случаях, предусмотренных в подпункте 2 пункта 13.1 настоящего Порядка, – в соответствии с разделом 14 настоящего Порядка.»

7. Раздел 14 изложить в следующей редакции:

«14. Порядок предоставления компенсационных мест размещения НТО

14.1. Хозяйствующий субъект имеет право на компенсационное место, если в период действия документов, подтверждающих право хозяйствующего субъекта на размещение НТО в месте, предусмотренном Схемой, принято решение об исключении места из Схемы в связи:

1) с освобождением земельного участка, на котором предусмотрено место размещения НТО, для государственных или муниципальных нужд при наличии соответствующего подтверждающего документа (правового акта);

2) необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения НТО, для целей, связанных с реализацией государственных программ и (или) приоритетных направлений деятельности города Севастополя в социально-экономической сфере, развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, ремонтом и (или) реконструкцией автомобильных дорог.

14.2. Компенсационное место размещения НТО не предоставляется в случае, если в месте размещения НТО, относительно которого заключен договор на размещение НТО, размещен торговый объект, поставленный на государственный кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости, а также относительно мест размещения НТО в границах пляжных территорий.

14.3. Компенсационное место должно быть равноценным месту размещения НТО, предоставленному по ранее заключенному договору на размещение НТО, по следующим характеристикам: месту расположения (в пределах применения одной зоны размещения НТО), виду, площади и специализации НТО.

14.4. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней, следующих за днем принятия Комиссией решения об исключении места размещения НТО из Схемы, направляет (вручает) хозяйствующему субъекту, с которым заключен договор на размещение НТО, уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора с указанием причин принятия Комиссией такого решения, предусмотренных в пункте 14.1 настоящего Порядка, и предлагает хозяйствующему субъекту подобрать компенсационное место, исходя из требований, установленных настоящим Порядком.

14.5. Хозяйствующий субъект самостоятельно подбирает компенсационное место размещения НТО с соблюдением требований, установленных в разделе 2 настоящего Порядка, и не позднее 30 календарных дней, следующих за днем получения уведомления, указанного в пункте 14.4 настоящего Порядка, направляет в Уполномоченный орган заявление о включении в Схему компенсационного места размещения НТО, подобранного таким хозяйствующим субъектом.

14.6. Хозяйствующий субъект имеет право подать заявления относительно нескольких вариантов компенсационных мест размещения НТО, подобранных им самостоятельно.

14.7. Рассмотрение предложения хозяйствующего субъекта о включении в Схему компенсационного места размещения НТО осуществляется в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

14.8. В случае несоответствия предложенного хозяйствующим субъектом компенсационного места размещения НТО требованиям,

предусмотренным разделом 3 настоящего Порядка, Уполномоченный орган письменно сообщает хозяйствующему субъекту об отказе о включении места размещения НТО в Схему в течение 10 рабочих дней со дня принятия Комиссией соответствующего решения, что не лишает хозяйствующего субъекта права подать новое заявление о включении в Схему компенсационного места размещения НТО, подобранного им самостоятельно.

14.9. В течение пяти рабочих дней, следующих за днем вступления в силу нормативного правового акта Правительства Севастополя о включении в Схему компенсационного места размещения НТО, предложенного хозяйствующим субъектом, Уполномоченный орган предлагает хозяйствующему субъекту заключить договор на размещение НТО на компенсационное место размещения НТО, предложенное таким хозяйствующим субъектом. В случае включения в Схему нескольких компенсационных мест размещения НТО, предложенных хозяйствующим субъектом, хозяйствующий субъект обязан до заключения договора на размещение НТО представить в Уполномоченный орган заявление о выборе одного из таких компенсационных мест, относительно которого он готов заключить договор на размещение НТО.

14.10. Хозяйствующий субъект считается отказавшимся от компенсационного места размещения НТО, предложенного Уполномоченным органом, в случае если он в течение 30 календарных дней, следующих за днем получения сообщения Уполномоченного органа с предложением компенсационного места размещения НТО, не подписал договор на размещение НТО относительно такого компенсационного места.

14.11. Договор на размещение НТО относительно компенсационного места размещения НТО заключается на оставшийся срок действия ранее заключенного договора на размещение НТО.

14.12. Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому в случаях, предусмотренных в пункте 14.1 настоящего Порядка, определяется согласно методике определения начальной цены договора на размещение НТО на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, утвержденной Правительством Севастополя и действующей на день заключения такого договора, с увеличением цены на сумму НДС, а относительно мест размещения НТО, предназначенных для размещения НТО инвалидами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей в городе Севастополе, и производителями продовольственных товаров, – с дополнительным применением понижающего коэффициента 0,5.

14.13. В любое время до заключения договора на размещение НТО относительно компенсационного места размещения НТО Уполномоченный орган отказывается от его заключения в случае установления одного из следующих фактов:

1) отсутствия сведений о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц – для юридического лица,

в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – для физического лица;

2) проведения процедуры ликвидации юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании хозяйствующего субъекта несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) приостановления деятельности хозяйствующего субъекта в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по договору на размещение НТО, ранее заключенному с Уполномоченным органом, в том числе по неустойке (штрафу, пене), относительно места размещения НТО, по которому Комиссией принято решение об его исключении из Схемы.

14.14. Договор на размещение НТО, заключенный относительно места размещения НТО, по которому Комиссией принято решение о его исключении из Схемы, считается расторгнутым в одностороннем порядке через три месяца со дня надлежащего уведомления Уполномоченным органом хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения такого договора, которое определяется в соответствии с условиями такого договора.

Заключение договора на размещение НТО в отношении компенсационного места может быть осуществлено до истечения срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, при этом договор на размещение НТО, заключенный относительно места размещения НТО, по которому Комиссией принято решение о его исключении из Схемы, считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня заключения договора на размещение НТО в отношении компенсационного места.

Договор на размещение НТО, заключенный относительно места размещения НТО, по которому Комиссией принято решение о его исключении из Схемы, может быть расторгнут по соглашению сторон до истечения срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

После расторжения договора на размещение НТО по соглашению сторон или в одностороннем порядке место размещения НТО исключается из Схемы нормативным правовым актом Правительства Севастополя.

14.15. Хозяйствующий субъект утрачивает право на компенсационное место размещения НТО в следующих случаях:

1) хозяйствующим субъектом подано в Уполномоченный орган заявление об отказе от компенсационного места размещения НТО;

2) хозяйствующий субъект в течение 30 календарных дней, следующих за днем получения предложения Уполномоченного органа, предусмотренного в пункте 14.9 настоящего Порядка, о заключении договора на размещение НТО относительно компенсационного места размещения НТО, предложенного таким хозяйствующим субъектом, не подписал такой договор;

3) неисполнение хозяйствующим субъектом требований по демонтажу (перемещению) НТО в сроки, предусмотренные в пункте 1.12 настоящего Порядка;

4) по окончании срока, на который был заключен договор на размещение НТО.»

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Севастополя
от 30.11.2023 № 554-ПП

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 27.12.2019 № 700-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 30.11.2023 № 554-ПП)

ТИПОВАЯ ФОРМА

ДОГОВОР № _____

на размещение нестационарного торгового объекта

г. Севастополь « ____ » _____ 20__ года

Департамент сельского хозяйства и потребительского рынка города
Севастополя (в дальнейшем – Уполномоченный орган) в лице _____
_____, действующего на основании _____,
с одной стороны
и _____,
(полное наименование юридического лица

_____ или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)
(в дальнейшем – Хозяйствующий субъект) в лице _____,

_____ (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))
действующего на основании _____,
с другой стороны, далее совместно
именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право
заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
(протокол заседания аукционной/конкурсной (оставить нужное в зависимости
от вида комиссии) комиссии от _____ № _____ по лоту № _____) /
без проведения торгов на основании _____¹.

1.2. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право размещения нестационарного торгового объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества (далее – Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.3 настоящего Договора, по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории _____ города Севастополя, утвержденной _____ от _____ № _____ (далее – Схема) (номер _____ (вид правового акта Правительства Севастополя) в Схеме _____): _____.

(адресный ориентир места размещения Объекта)

1.3. Объект имеет следующие характеристики:

вид Объекта: _____;
(киоск, торговый павильон, палатка и т. д.)

площадь места размещения Объекта: _____ кв. м;

период функционирования Объекта: _____;

типовое архитектурное решение Объекта:⁸ _____;

прочее: _____.

1.4. Специализация Объекта: _____.

1.5. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора.

1.6. Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой и в пункте 1.2 настоящего Договора.

1.7. Настоящий Договор действует с _____ по _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на Объект и место размещения Объекта с целью их осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и требований федерального законодательства и законодательства города Севастополя.

2.1.3. Требовать от Хозяйствующего субъекта соблюдения архитектурных, санитарных, технических требований к нестационарным торговым объектам, а также санитарных и иных требований, предъявляемых к пользованию местом размещения Объекта.

2.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора с указанием срока их устранения и взимать неустойку и пени, предусмотренные пунктами 4.2–4.4 настоящего Договора.

2.1.5. Направлять в адрес Хозяйствующего субъекта уведомления о выявлении фактов повреждения либо утраты отдельных элементов Объекта, его ненадлежащего технического состояния или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта с требованием об устранении перечисленных недостатков.

2.1.6. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором, федеральным законодательством или законодательством города Севастополя, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.7. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии со Схемой в месте, указанном в пункте 1.2 настоящего Договора, путем заключения настоящего Договора.

2.2.2. Возвратить Хозяйствующему субъекту плату за размещение Объекта за неиспользованный период размещения Объекта в случаях, предусмотренных в подпункте 3 пункта 5.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. Разместить Объект в месте, указанном в пункте 1.2 настоящего Договора, в соответствии с характеристиками, установленными в пункте 1.3 настоящего Договора.

2.3.2. Осуществлять торговую деятельность с использованием Объекта в месте, указанном в пункте 1.2 настоящего Договора, в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства города Севастополя.

2.3.3. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными в пункте 1.3 настоящего Договора, и требованиями федерального законодательства и законодательства города Севастополя.

2.4.2. Осуществлять деятельность с использованием Объекта в соответствии со специализацией, указанной в пункте 1.4 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение вида, местоположения и размеров Объекта в течение срока действия настоящего Договора и не допускать изменения характеристик Объекта, установленных в пункте 1.3 настоящего Договора, за исключением случая, предусмотренного в пункте 2.4.4 настоящего Договора.

2.4.4. В случае изменений нормативных правовых актов города Севастополя, определяющих типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов, привести Объект в соответствие

с изменениями типового архитектурного решения в течение года со дня вступления в силу соответствующих изменений, если иное не предусмотрено нормативным правовым актом, которым вносятся такие изменения.

2.4.5. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы с соблюдением правил размещения информационных конструкций.

2.4.6. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия настоящего Договора и требования федерального законодательства и законодательства города Севастополя, в том числе требования природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и прилегающей территории.

2.4.7. За свой счет содержать Объект в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт Объекта, обеспечивать надлежащее содержание и благоустройство места размещения Объекта, а также прилегающей территории и вывоз отходов в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Севастополя, утвержденных Правительством Севастополя.

2.4.8. В случае самостоятельного выявления фактов повреждения, утраты отдельных элементов Объекта, ненадлежащего технического состояния Объекта или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта либо в случае получения уведомления Уполномоченного органа об указанных обстоятельствах устранить такие недостатки не позднее трех календарных дней со дня такого выявления либо со дня получения соответствующего уведомления Уполномоченного органа.

2.4.9. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Уполномоченному органу неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.11. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов настоящего Договора документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции, иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу федерального законодательства и (или) законодательства города Севастополя.

2.4.12. Обеспечить представителям Уполномоченного органа свободный доступ на Объект и место размещения Объекта по их требованию.

2.4.13. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, незамедлительно и беспрепятственно допускать соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием

и эксплуатацией.

2.4.14. В течение 15 календарных дней извещать Уполномоченный орган в письменной форме об изменении адреса места нахождения² / места жительства (пребывания) в Российской Федерации³ (оставить нужное) или почтового адреса, банковских реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации² / принятом решении о прекращении деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя³ (оставить нужное). Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Хозяйствующего субъекта.

2.4.15. В течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего Договора представить Уполномоченному органу список работников, привлекаемых к осуществлению деятельности с использованием Объекта, с указанием должности, фамилии, имени, отчества (при наличии), а также незамедлительно в письменной форме уведомлять Уполномоченный орган об изменении такого списка.

2.4.16. Не допускать передачу (уступку) своих прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта в месте, указанном в пункте 1.2 настоящего Договора, в том числе по договорам совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала, не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных ему по настоящему Договору прав (договоры залога, внесение права на размещение Объекта в уставный капитал юридического лица и др.).⁹

2.4.17. По окончании срока действия справки об установлении инвалидности Хозяйствующего субъекта – физического лица представить Уполномоченному органу в срок _____ копию справки, подтверждающей факт установления инвалидности Хозяйствующего субъекта – физического лица на последующий период.⁷

2.4.18. Произвести демонтаж (вывоз) Объекта и привести место размещения Объекта и прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней, следующих за днем прекращения (расторжения) настоящего Договора.⁴

2.4.19. В срок _____ освободить от нестационарного торгового объекта ранее занимаемое место по адресному ориентиру: _____ и привести указанное место размещения нестационарного торгового объекта и прилегающую к нему территорию в первоначальное состояние, о чем в срок _____ письменно уведомить Уполномоченный орган.¹⁰

2.4.20. Выполнять иные обязательства, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством города Севастополя и настоящим Договором.

2.5. В случае реорганизации Хозяйствующего субъекта –

юридического лица права и обязанности Хозяйствующего субъекта по настоящему Договору переходят юридическому лицу – его правопреемнику в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации².

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта за календарный месяц составляет без НДС _____ руб., НДС _____ руб., всего _____ руб.

3.2. Оплата производится в бюджет города Севастополя поквартально по 15-е число первого месяца квартала _____

(указать сроки и порядок оплаты с учетом периода функционирования Объекта, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора)

по следующим реквизитам:

получатель: _____;

банк получателя: _____;

ИНН/КПП _____; Р/С _____; ОКТМО _____;

БИК _____; КБК _____;

назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта (с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, даты и номера настоящего Договора, периода оплаты).

3.3. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора.

3.4. Оплата неустойки, предусмотренной в пунктах 4.2 и 4.3 настоящего Договора, производится в бюджет города Севастополя по следующим реквизитам:

получатель: _____;

банк получателя: _____;

ИНН/КПП _____; Р/С _____; ОКТМО _____;

БИК _____; КБК _____;

назначение платежа: неустойка по договору на размещение нестационарного торгового объекта (с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, даты и номера настоящего Договора, периода оплаты).

3.5. Денежные средства, внесенные Хозяйствующим субъектом в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, в размере _____ рублей засчитываются в счет исполнения обязательств Хозяйствующего субъекта по настоящему Договору.⁵

3.6. Денежные средства, уплаченные Хозяйствующим субъектом по настоящему Договору, засчитываются в погашение обязательства по настоящему Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Хозяйствующим субъектом в расчетном документе.

3.7. Внесенная Хозяйствующим субъектом плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Хозяйствующим

субъектом Объекта или перехода прав владения и пользования Объектом к другому лицу, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора, кроме случаев, предусмотренных в подпункте 3 пункта 5.2.3 настоящего Договора.

3.8. В случае изменения нормативных правовых актов города Севастополя, регулирующих исчисление размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, размер платы за размещение Объекта подлежит изменению с даты вступления в силу соответствующих изменений, если иное не предусмотрено нормативным правовым актом, которым вносятся такие изменения.⁶

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Хозяйствующий субъект выплачивает неустойку в размере 10% от размера платы за размещение Объекта за календарный месяц, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, в случае однократного выявления следующих нарушений:

1) размещение Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.3 настоящего Договора, и (или) требованиям действующего федерального законодательства и (или) законодательства города Севастополя;

2) превышение фактических размеров площади Объекта по отношению к размеру площади места размещения Объекта, установленной настоящим Договором, или неисполнение Хозяйствующим субъектом обязанности, предусмотренной в пункте 2.4.4 настоящего Договора;

3) нарушение Хозяйствующим субъектом специализации Объекта, предусмотренной настоящим Договором;

4) неисполнение Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных в пунктах 2.4.3, 2.4.5–2.4.8, 2.4.11, 2.4.12 или 2.4.13 настоящего Договора.

4.3. Хозяйствующий субъект выплачивает неустойку в размере 25% от размера платы за размещение Объекта за календарный месяц, указанной в пункте 3.1 Договора, в случае повторного выявления нарушений, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора.

4.4. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект выплачивает в бюджет города Севастополя пени из расчета 0,01% от просроченной суммы платы за каждый календарный день просрочки.

4.5. В случае если по окончании срока действия настоящего Договора или досрочного расторжения настоящего Договора Хозяйствующий субъект

не осуществил демонтаж (вывоз) Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Хозяйствующий субъект выплачивает в бюджет города Севастополя плату за фактическое размещение Объекта, а также неустойку из расчета 1% от размера платы по настоящему Договору за каждый календарный день просрочки.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного в пункте 1.7 настоящего Договора, а также в случае его расторжения.

5.2. Настоящий Договор расторгается:

5.2.1. По соглашению Сторон.

5.2.2. В случае ликвидации Хозяйствующего субъекта – юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, не связанной с его реорганизацией, – со дня внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации юридического лица² / при утрате силы государственной регистрации Хозяйствующего субъекта – физического лица в качестве индивидуального предпринимателя – со дня такой утраты, определяемого в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»³ (оставить нужное).

5.2.3. В связи с односторонним отказом Уполномоченного органа от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

1) просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору на срок более 30 календарных дней;

2) выявление трех и более раз нарушений, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора, за период действия настоящего Договора при условии их неустранения в течение срока, указанного в предписании, направленном Хозяйствующему субъекту;

3) принятие Комиссией по разработке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя решения об исключении места из Схемы в связи с:

- освобождением земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта, для государственных или муниципальных нужд при наличии соответствующего подтверждающего

документа (правового акта);

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения НТО, для целей, связанных с реализацией государственных программ и (или) приоритетных направлений деятельности города Севастополя в социально-экономической сфере, развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов, ремонтом и (или) реконструкцией автомобильных дорог;

4) нарушение Хозяиствующим субъектом обязанности, предусмотренной в пункте 2.4.16 настоящего Договора;⁹

5) неподтверждение факта установления инвалидности Хозяиствующего субъекта – физического лица;⁷

6) утрата статуса производителями продовольственных товаров;⁹

7) неисполнение Хозяиствующим субъектом обязанности, предусмотренной в пункте 2.4.19 настоящего Договора.¹⁰

5.2.4. По решению суда в порядке, установленном законодательством.

5.3. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о его расторжении.

5.4. В случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным в пункте 5.2.3 настоящего Договора, уведомление Уполномоченного органа об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора размещается на официальном сайте Правительства Севастополя и вручается Хозяиствующему субъекту под расписку или направляется почтой с уведомлением о вручении по адресу Хозяиствующего субъекта, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, факсимильной связью, по адресу электронной почты или с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование даты его получения Хозяиствующим субъектом. Выполнение Уполномоченным органом требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Хозяиствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

В случае направления уведомления почтой и невозможности вручения почтового отправления Хозяиствующему субъекту по его почтовому адресу, указанному в настоящем Договоре, датой такого надлежащего уведомления признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по адресу Хозяиствующего субъекта, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения о вручении Хозяиствующему субъекту данного уведомления или информации о невозможности вручения уведомления Хозяиствующему субъекту по его почтовому адресу, указанному в настоящем Договоре, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном

сайте Правительства Севастополя уведомления Уполномоченного органа об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым в порядке, предусмотренном в настоящем пункте:

по основаниям, предусмотренным в подпунктах 1, 2, 4⁹, 5⁷, 6⁹, 7¹⁰ пункта 5.2.3 настоящего Договора, – через 10 календарных дней со дня надлежащего уведомления Уполномоченным органом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора;

по основаниям, предусмотренным в подпункте 3 пункта 5.2.3 настоящего Договора, – через три месяца со дня надлежащего уведомления Уполномоченным органом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

5.5. Прекращение (расторжение) настоящего Договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате и уплаты неустойки (пеней, штрафов), предусмотренных настоящим Договором.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензия оформляется в письменном виде и подписывается полномочным представителем Стороны. В претензии указываются: требования об уплате неустойки (штрафа, пени), иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы федерального законодательства и (или) законодательства города Севастополя, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы федерального законодательства и (или) законодательства города Севастополя.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, ответы по ним должны быть направлены в течение 10 календарных дней со дня получения такой претензии.

6.3. В случае невозможности разрешения споров и разногласий между Сторонами в порядке, установленном в пункте 6.2 настоящего Договора, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Севастополя.

6.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются федеральным законодательством

и законодательством города Севастополя.

6.5. Все изменения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.6. Неотъемлемую часть настоящего Договора составляют: _____ (указывается при наличии приложений к договору).

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган

Хозяйствующий субъект

М. П.

М. П. (при наличии)

Примечания (в связи с применением настоящих примечаний в договоре для соблюдения последовательности нумерации пунктов (подпунктов) договора может меняться их нумерация):

1. При заключении договора без проведения торгов в случаях, установленных Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя, утвержденным Правительством Севастополя, указываются основания для заключения такого договора.

2. Указывается при заключении договора с Хозяйствующим субъектом – юридическим лицом.

3. Указывается при заключении договора с Хозяйствующим субъектом – физическим лицом.

4. В случае размещения передвижных нестационарных торговых объектов указывается:

«В день прекращения (расторжения) настоящего Договора произвести демонтаж (вывоз) Объекта и привести место размещения Объекта и прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние.»

5. Указывается в случае заключения договора по результатам торгов, для участия в которых было установлено требование об обеспечении заявки.

6. При заключении договора по результатам торгов (в том числе с единственным участником торгов) указывается:

«В случае изменений нормативных правовых актов города Севастополя, регулирующих исчисление размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, в результате которых размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, соответствующего пунктам 1.2 и 1.3 настоящего Договора, превышает размер платы за размещение Объекта, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, размер платы за размещение Объекта подлежит увеличению со дня

вступления в силу соответствующих изменений, если иное не предусмотрено нормативным правовым актом, которым вносятся такие изменения.».

7. Указывается при заключении договора относительно мест, предназначенных для размещения нестационарных торговых объектов инвалидами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей в городе Севастополе, в случае ограниченного срока действия справки, подтверждающей факт установления инвалидности Хозяйствующего субъекта – физического лица.

8. Указывается в соответствии с действующими на день заключения договора нормативными правовыми актами города Севастополя, определяющими типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов. При изменении нормативных правовых актов города Севастополя, определяющих типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов, в течение срока действия договора указывается в соответствии с такими изменениями.

9. Указывается при заключении договора относительно мест, предназначенных для размещения нестационарных торговых объектов производителями продовольственных товаров.

10. Указывается при заключении договора относительно компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта.
