



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 24.03.2022 № 100-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Жилище»

В соответствии с Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 20.12.2022 № 728-ЗС «О бюджете города Севастополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 06.04.2017 № 284-ПП «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации государственных программ города Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести изменения в государственную программу города Севастополя «Жилище», утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 24.03.2022 № 100-ПП, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

06.12.2023
№ 579-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 06.12.2023 № 579-ПП

Изменения,
вносимые в государственную программу
города Севастополя «Жилище», утвержденную постановлением
Правительства Севастополя от 24.03.2022 № 100-ПП (далее – Программа)

1. В паспорте Программы:

- пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Объемы финансирования Программы, всего, по годам
и по источникам финансирования (тыс. рублей):

Источник финанси- рования	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
федеральный бюджет	364 192,8	240 295,2	207 475,7	206 727,7	1 063 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 081 691,4
бюджет города Севастополя	606 562,0	940 460,0	413 912,1	379 003,4	488 840,3	337 369,9	337 369,9	337 369,9	337 369,9	4 178 257,4
средства публично- правовой компании «Фонд развития территорий»	516 925,6	1 067 661,2	159 315,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 743 902,4
бюджет города Москвы	106 476,6	36 476,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	142 953,2
ИТОГО	1 594 157,0	2 284 893,0	780 703,4	585 731,1	1 551 840,3	337 369,9	337 369,9	337 369,9	337 369,9	8 146 804,4

».

2. В разделе V Программы:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы в 2022–2030 годах –
8 146 804,4 тыс. руб., в том числе по годам реализации:»;

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«2023 год – 2 284 893,0 тыс. руб.»;

- абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«- за счет средств бюджета города Севастополя – 4 178 257,4 тыс. руб.,
в том числе по годам реализации:»;

- абзац двадцать третий изложить в следующей редакции:

«2023 год – 940 460,0 тыс. руб.»;

- абзац тридцать первый изложить в следующей редакции:

«- за счет средств ППК – 1 743 902,4 тыс. руб., в том числе по годам реализации:»;

- абзац тридцать третий изложить в следующей редакции:

«2023 год – 1 067 661,2 тыс. руб.».

3. В подпрограмме 5:

3.1. Пункт 7 паспорта изложить в следующей редакции:

«7. Объемы финансирования Подпрограммы 5, всего, по годам и по источникам финансирования (тыс. рублей):

Источник финансирования	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
бюджет города Севастополя	30 351,6	35 994,5	70 496,5	51 390,5	72 624,2	0,0	0,0	0,0	0,0	260 857,3
ИТОГО	30 351,6	35 994,5	70 496,5	51 390,5	72 624,2	0,0	0,0	0,0	0,0	260 857,3

».

3.2. В разделе V:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Общий объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации мероприятий Подпрограммы 5 в 2022–2030 годах, составляет 260 857,3 тыс. руб. Финансирование осуществляется за счет средств бюджета города Севастополя, из них:»;

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«2023 год – 35 994,5 тыс. руб.».

4. В подпрограмме 6:

4.1. Пункт 9 паспорта изложить в следующей редакции:

«9. Объемы финансирования Подпрограммы 6, всего, по годам и по источникам финансирования (тыс. рублей):

Источник финансирования	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
бюджет города Севастополя	28 021,1	61 081,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	89 102,1
средства ППК на завершение строительства	436 778,6	914 698,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 351 476,6
ИТОГО	464 799,7	975 779,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 440 578,7

».

4.2. Раздел I изложить в новой редакции:

«Подпрограмма 6 подготовлена в соответствии с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации об участии в долевом строительстве Федеральным законом № 218-ФЗ.

Во исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 28.12.2018 № Пр-2523 по итогам совещания с членами Правительства

Российской Федерации от 11.12.2018 и перечня поручений Президента Российской Федерации от 12.02.2019 № Пр-555ГС по итогам расширенного заседания президиума Государственного совета, прошедшего 12 февраля 2019 г., внесены изменения в Федеральный закон № 218-ФЗ.

В целях завершения строительства проблемных объектов, возведение которых осуществлялось с привлечением средств граждан, Федеральный закон № 214-ФЗ наделяет субъекты Российской Федерации правом создания унитарной некоммерческой организации в форме фонда, деятельность которой регламентируется статьей 21.1 Федерального закона № 214-ФЗ.

Урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства будет осуществляться путем передачи НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя» имущественных прав и обязательств застройщиков для:

1) завершения строительства многоквартирного дома и предоставления помещения гражданину – участнику строительства;

2) предоставления выплаты возмещения гражданину – участнику строительства ППК в случае невозможности завершения строительства либо двойной продажи помещений.

В городе Севастополе по состоянию на 01.11.2023 в ЕРПО внесены сведения в отношении:

- пяти многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Севастополь, ул. Степаняна, д. 9а, и г. Севастополь, пр-т Генерала Острякова, д. 244, застройщик – жилищно-строительный кооператив «Остряково» (далее – ЖСК «Остряково»);

- двух многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Севастополь, пр-т Победы, д. 29а (I очередь строительства), и г. Севастополь, пр-т Победы, д. 29а (II очередь строительства), застройщик – жилищно-строительный кооператив «Жилком» (далее – ЖСК «Жилком»);

- трех многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Севастополь, ул. Парковая, д. 14, корпус 4, застройщик – потребительский кооператив «Жилищно-строительный кооператив «Парковый-14» (далее – ПК «ЖСК «Парковый-14»);

- многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Артдивизионовская, д. 4, 6, 8, застройщик – жилищно-строительный кооператив «Корабел» (далее – ЖСК «Корабел»);

- многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Горпищенко, д. 104в, застройщик – жилищно-строительный кооператив «Романсеро» (далее – ЖСК «Романсеро»).

Правительством Севастополя выявлены факты нарушения застройщиками прав граждан – участников строительства многоквартирных домов, которые приобрели права на жилые объекты недвижимого имущества, возведение которых начато до 18.03.2014. По 70 объектам имелись обращения граждан о привлечении денежных средств на возведение многоквартирных домов, строительство которых финансировалось

на основании договоров паевого (долевого) строительства. По состоянию на 01.11.2023 Правительством Севастополя в эксплуатацию введены 57 объектов (решен вопрос 2 478 граждан). По трем объектам застройщиками ведутся плановые строительные работы согласно утвержденным графикам. По оставшимся 12 объектам проводятся мероприятия согласно утвержденному плану-графику («дорожной карте») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Арбитражным судом города Севастополя вынесены решения о признании ЖСК «Жилком» (дело № А84-7091/2020), ЖСК «Остряково» (дело № А84-7219/2020), ПК «ЖСК «Парковый-14» (дело № А84-7217/2020), ЖСК «Корабел» (дело № А84-110/2022), ЖСК «Романсеро» (№ А84-1299/2023) несостоятельными (банкротами), в отношении указанных должников введена процедура конкурсного производства с применением параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Перечень многоквартирных домов, для которых планируется применить механизм поддержки, предусмотренной Подпрограммой 6, приведен в приложении № 1 к Подпрограмме 6.

Таким образом, у населения города Севастополя, представителей общественных организаций и политических объединений в настоящее время имеется понимание о необходимости более интенсивного решения вопроса восстановления прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных жилых домов и чьи права нарушены. Указанная позиция неоднократно озвучивалась в средствах массовой информации и в обращениях граждан города Севастополя.

Реализация Подпрограммы 6 позволит сформировать инструмент, который сможет решать проблему граждан – участников строительства, чьи права нарушены при строительстве объектов незавершенного строительства, соответствующих Правилам принятия решения ППК о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 1192, будет способствовать устойчивому сокращению количества граждан – участников строительства, чьи права нарушены, на территории города Севастополя.

Позитивные последствия – открытие городу Севастополю через механизм ППК доступа к финансовым ресурсам, недоступным ранее, для завершения строительства «проблемных» многоквартирных домов и решения вопроса восстановления прав граждан, вложивших свои денежные средства в возведение таких домов.

В результате деятельности, направленной на выполнение обязательств

перед гражданами – участниками строительства, НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя» становится правообладателем на земельный участок и объект недвижимости, который по решению Арбитражного суда и по согласованию с ППК передается ему для завершения строительства. По результату завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, не обремененные правами граждан – участников долевого строительства объекты недвижимости: жилые помещения, машино-места, нежилые помещения, распределяются между ППК и НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя» пропорционально размеру софинансирования в соответствии с решением ППК о финансировании согласно части 4.1 статьи 13.4 Федерального закона № 218-ФЗ.

Предварительная оценка средств, планируемых к получению НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя» от реализации помещений, не обремененных правами граждан – участников строительства, составляет 387 530,3 тыс. рублей.

Справочная оценка средств, планируемых к получению НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя» от реализации помещений, не обремененных правами граждан – участников строительства, приведена в приложении № 2 к Подпрограмме 6.

Указанное имущество необходимо использовать только на ведение уставной деятельности НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя» и возможно применить для восстановления прав граждан – участников строительства, чьи права нарушены недобросовестными застройщиками города Севастополя.

Многоквартирные дома, соответствующие критериям, сформированным Правительством Севастополя и прокуратурой города Севастополя, для которых возможна поддержка НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя», продолжают определяться в результате работы прокуратуры и органов исполнительной власти города Севастополя по Реестру «проблемных» многоквартирных домов в городе Севастополе.

Информация о новом выявленном Правительством Севастополя и прокуратурой объекте (г. Севастополь, ул. Горпищенко, д. 104в, застройщик – ЖСК «Романсеро») размещена в ЕРПО.

Достижение стратегической цели – отсутствие обманутых дольщиков, определенной Постановлением Правительства Российской Федерации № 1192, является объективно невозможным без реализации комплекса мер государственной поддержки.».

4.3. В разделе V:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Подпрограммы 6 в 2022–2030 годах – 1 440 578,7 тыс. руб. в том числе по годам реализации Подпрограммы 6:»;

- абзац третий и четвертый изложить в следующей редакции:

«2023 год – 975 779,0 тыс. руб.;

- за счет средств ППК – 1 351 476,6 тыс. руб., в том числе по годам

реализации Подпрограммы 6:»;

- абзац шестой и седьмой изложить в следующей редакции:

«2023 год – 914 698,0 тыс. руб.;

- за счет средств бюджета города Севастополя – 89 102,1 тыс. руб.,

в том числе по годам реализации Подпрограммы 6:»;

- абзац девятый изложить в следующей редакции:

«2023 год – 61 081,0 тыс. руб.».

5. Приложение № 4 к Программе изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
жилищного фонда с целью предоставления отдельным категориям граждан, в том числе гражданам, имеющим право на внеочередное получение жилья»	капитального строительства»	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет города Севастополя	6 271,7	20 023,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26 294,7
Мероприятие 2.12 «Улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проходивших службу в правоохранительных органах Украины на территории г. Севастополя, уволенных со службы с правом на пенсию и состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях»	Департамент капитального строительства города Севастополя	Всего, в т. ч.:	0,0	0,0	0,0	0,0	1 063 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 063 000,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	1 063 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 063 000,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
жилых помещений, а также предоставляемых гражданам жилых помещений, оплата нотариальных действий, проектные работы, изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд»												
Мероприятие 3.2 «Осуществление выплаты в рамках Региональной адресной программы по переселению из аварийного жилищного фонда на 2014–2016 годы»	Департамент капитального строительства города Севастополя	Всего, в т. ч.:	432,5	0,0	0,0	0,0	2 700,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 132,5
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет города Севастополя	432,5	0,0	0,0	0,0	2 700,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 132,5
Подпрограмма 4 «Региональная адресная программа по переселению	Департамент капитального строительства города Севастополя,	Всего, в т. ч.:	3 139 953,9	405 275,5	227 259,6	0,0	76 146,2	0,0	0,0	0,0	0,0	1 022 635,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя»	ГКУ «Единая дирекция капитального строительства»	средства ППК	80 147,0	152 963,2	159 315,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	392 425,8
		бюджет города Севастополя	127 330,3	215 835,7	67 944,0	0,0	76 146,2	0,0	0,0	0,0	0,0	487 256,2
		бюджет города Москвы	106 476,6	36 476,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	142 953,2
Мероприятие 4.1 «Приобретение и строительство жилых помещений для переселения граждан, выплата выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, изымаемые для государственных и муниципальных нужд, проведение экспертной оценки изымаемой и предоставляемой недвижимости, проведение нотариальных сделок, проектные, ремонтные работы»	Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ «Единая дирекция капитального строительства»	Всего, в т. ч.:	117 505,9	186 134,1	67 944,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	371 584,0
		средства ППК	39 395,3	52 708,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	92 104,2
		бюджет города Севастополя	78 110,6	133 425,2	67 944,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	279 479,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя»	бюджет города Севастополя	28 021,1	61 081,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	89 102,1
Мероприятие 6.1 «Содействие развитию унитарной некоммерческой организации «Фонд города Севастополя по защите прав граждан – участников долевого строительства»	Департамент капитального строительства города Севастополя, НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя»	Всего, в т. ч.:	7 922,1	10 049,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17 971,8
		средства ИПК	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет города Севастополя	7 922,1	10 049,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17 971,8
	Департамент капитального строительства города Севастополя, НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя», ГКУ «Единая дирекция капитального строительства», ИПК	Всего, в т. ч.:	456 877,6	965 729,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 422 606,9
Мероприятие 6.2 «Завершение строительства многоквартирных домов»		средства ИПК	436 778,6	914 698,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 351 476,6
		бюджет города Севастополя	20 099,0	51 031,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	71 130,3

».

6. Приложения № 1 и № 2 к подпрограмме 6 «Защита прав граждан – участников долевого строительства» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к подпрограмме 6
«Защита прав граждан –
участников
долевого строительства»

Перечень

многоквартирных домов, в отношении которых
предусмотрен механизм восстановления прав
граждан – участников строительства

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	ID объекта в ЕРПО	Планируемая дата восстановления прав граждан	Число граждан – участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства (план), чел.	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, кв. м	Объемы финансирования для завершения строительства		
						всего, тыс. руб.	за счет средств ППК, тыс. руб.	за счет средств бюджета города Севастополя, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всего по городу Севастополю с финансовой поддержкой Фонда			538	4 4367,6	3 073 680,9	2 919 996,9	153 684,0
1	г. Севастополь, ул. Артдивизионовская,	P-128094	2024	87	6 827,8	402 840,0	382 698,0	20 142,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	д. 4, д. 6, д. 8							
2	г. Севастополь, пр-т Генерала Острякова, д. 244, 1-я очередь строительства, ПК-1	P-119173	2024	56	3 017,5	122 682,0	116 547,9	6 134,1
3	г. Севастополь, пр-т Генерала Острякова, д. 244, 1-я очередь строительства, ПК-2	P-119305	2024	50	3 054,8	131 062,9	124 509,8	6 553,1
4	г. Севастополь, пр-т Генерала Острякова, д. 244, 1-я очередь строительства, ПК-3	P-119304	2024	60	3 010,8	119 798,8	113 808,9	5 989,9
5	г. Севастополь, ул. Степаняна, д. 9а, ПК-1	P-119278	2023	50	3 137,4	140 493,9	133 469,2	7 024,7
6	г. Севастополь, ул. Степаняна, д. 9а, ПК-2	P-119243	2023	59	3 090,7	116 577,6	110 748,7	5 828,9
7	г. Севастополь, пр-т Победы, д. 29а, 1-я очередь строительства	P-119388	2024	47	2 981,5	606 228,5	575 917,1	30 311,4
8	г. Севастополь, пр-т Победы, д. 29а, 2-я очередь строительства	P-119389	2024	26	2 981,5	133 997,2	127 297,3	6 699,9
9	г. Севастополь, ул. Парковая, д. 14, кор. 4, ПК-1	P-119713	2027	47	4 610,5	383 000,0	363 850,0	19 150,0
10	г. Севастополь, ул. Парковая, д. 14, кор. 4, ПК-2	P-119710	2027	31	6 875,9	433 000,0	411 350,0	21 650,0
11	г. Севастополь, ул. Парковая, д. 14, кор. 4, ПК-3	P-119709	2027	25	7 760,7	484 000,0	459 800,0	24 200,0
12	г. Севастополь, ул. Горпищенко, д. 104в, ПК-3, секции 5,6	P-132998	2024	80	3 620,0	72 900,0	69 255,0	3 645,0

Приложение № 2
к подпрограмме 6
«Защита прав граждан –
участников
долевого строительства»

Средства, планируемые к получению НКО «Фонд защиты прав дольщиков
Севастополя» от реализации помещений, не обремененных правами
участников строительства, для подпрограммы 6 «Защита прав граждан –
участников долевого строительства»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений многоквар- тирного дома, не обремененная правами участников строительст- ва	Рыночная стоимость реализации 1 кв. м	Планируемый доход от продажи
		кв. м	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Всего по городу Севастополю	3 145,7	129,8	387 530,3
2	г. Севастополь, пр-т Генерала Острякова, д. 244, 1-я очередь строительства, ПК-1	160,8	137	22 110,0
3	г. Севастополь, пр-т Генерала Острякова, д. 244, 1-я очередь строительства, ПК-2	156,2	137,5	21 477,5
4	г. Севастополь, пр-т Генерала Острякова, д. 244, 1-я очередь строительства, ПК-3	190,6	137,5	26 207,5
5	г. Севастополь, ул. Степаняна, д. 9а, ПК-1	147,8	150,943	22 309,4
6	г. Севастополь, ул. Степаняна, д. 9а, ПК-2	227,8	150,943	34 384,8
7	г. Севастополь, пр-т Победы, д. 29а, 1-я очередь строительства	303,5	110,0	33 385,0
8	г. Севастополь, пр-т Победы, д. 29а, 2-я очередь строительства	220,9	110,0	24 299,0

9	г. Севастополь, ул. Артдивизионовская, д. 4, д. 6, д. 8	1 156,1	117,00	135 263,1
10	г. Севастополь, ул. Горпищенко, д. 104в, ПК-3, секции 5,6	582,0	117,00	68 094,0

—————».

—————