



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлениями Правительства Севастополя от 25.12.2015 № 1317-ПП «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории города Севастополя», от 04.10.2023 № 462-ПП «О подготовке проектов постановлений Правительства Севастополя о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя», заключением комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 24.08.2023 Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя

14.12.2023
№ 627-ПП



М.В. Развожаев

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 14.12.2023 № 627-П/П

Изменения,
вносимые в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП (далее – ПЗЗ)

1. В разделе I:

1.1. В подразделе 1:

1) в подпункте 3 пункта 1.7 после слова «код 8.3» дополнить словами «; гидротехнические сооружения, код 11.3»;

2) пункт 1.8 дополнить подпунктами 9–11 следующего содержания:

«9. Площадь застройки здания (жилого дома) определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие части (балконы, лоджии, эркеры, козырьки и навесы входных групп, входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвальный этаж, галереи и переходы между зданиями). Площадь под зданием (жилым домом), расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки. В площадь застройки дополнительно включается выходящая за контур надземной части площадь подземной части здания, которая определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему контуру подземных ограждающих конструкций.

10. Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

11. При возведении на земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой

воды не попал на соседний участок.»;

3) пункт 1.11 дополнить подпунктами 6–8 следующего содержания:

«6. При приобретении членами некоммерческих организаций находящегося в государственной собственности садового или огородного земельного участка без проведения торгов в собственность бесплатно в порядке, установленном пунктами 2.7, 2.8 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», установленный градостроительным регламентом предельный минимальный размер площади земельного участка не применяется, площадь приобретаемого земельного участка определяется в соответствии с проектом организации и застройки территории некоммерческой организации или иным документом по организации территории некоммерческой организации, утвержденным в установленном порядке, либо справкой, заверенной председателем некоммерческой организации.

7. При образовании земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, утвержденной до вступления в силу ПЗЗ распоряжением Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, требования к предельным размерам земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не применяются при условии соответствия вида разрешенного использования образуемого земельного участка перечню основных видов разрешенного использования территориальной зоны.

8. Требования градостроительных регламентов в части предельных минимальных размеров земельных участков не применяются при образовании земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, а также при образовании земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, право собственности на которые возникло до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», в случае, если образование таких земельных участков невозможно с соблюдением установленных градостроительным регламентом предельных минимальных размеров.».

1.2. В пункте 7.1 подраздела 7 таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Наименования и индексы территориальных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
Ж (ЖИЛЫЕ ЗОНЫ)				
Зоны ведения садоводства				
Ж-1	Б	–	1–15, 17–37	Зона ведения садоводства (Балаклавский МО)
	Г	–	1–29, 31–45	Зона ведения садоводства (Гагаринский МО)
	И	–	1–9	Зона ведения садоводства (город Инкерман)
	Л	–	1–5	Зона ведения садоводства (Ленинский МО)
	Н	–	1–35	Зона ведения садоводства (Нахимовский МО)
Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов				
Ж-1.1	Б	–	1–3	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Балаклавский МО)
	И	–	1–3	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (город Инкерман)
	Н	A1, E3	1–5	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Нахимовский МО)
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами				
Ж-2.1	Б	–	1–26	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Балаклавский МО)
	Г	–	1–8	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Гагаринский МО)
	И	–	1–3	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (город Инкерман)
	Л	A1, E1	1–2	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Ленинский МО)
	Н	–	1–19	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Нахимовский МО)
Ж-2.1.1	Б	–	1–10	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Балаклавский МО)
	Г	–	1–17	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Гагаринский МО)
	Л	–	1–2	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Ленинский МО)
	Н	–	1–4	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Нахимовский МО)
Ж-2.2	Б	–	1–25	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Балаклавский МО)
	Г	–	1–50	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Гагаринский МО)
	И	–	1–14	Зона индивидуального жилищного

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
				строительства (тип 2) (город Инкерман)
	Л	А1; В1; Е1	1-20	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ленинский МО)
	Н	А1; В1; Г1; Д1; Д3; Е2; Е3; Ж1; Ж2; Ж3; Ж4; Ж5; И1	1-82	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Нахимовский МО)
Ж-2.3	Б	–	1-16	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1-16	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	–	1-2	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	А1; В1; Г1; Д1; Д2; Е1; Е4; К1	1-30	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	А1; В1; Д1; Д3; Е1; Е2; Е3; Ж5; И1; К2, О2	1-36	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Нахимовский МО)
Зоны малоэтажной жилой застройки				
Ж-3.1	Б	–	1-7	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1-11, 13-19	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	–	1-7	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	А1; В1; В1; Г1; Д1; Д2; Е1	1-30	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	А1; В1; Г1; Д1; Д3; Ж2; К1; К2; Л1; О1	1-32, 34-38	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-3.2	Б	–	1-7	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	А1, К1	1-2	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	А1; В1; В1; Д1; Е1; К1; О2	1-20	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	А1; В1; В1; Г1; Д3; К1; К2; Л1; Л2	1-17, 19-20, 22-38	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-3.2.1	Б	–	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Балаклавский МО)
Зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки				
Ж-4.1	Б	–	1-12	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1-48	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	–	1-4	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	Л	A1; B1; K1	1-26	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; B1; Г1; И1; K1; Л1; Л2	1-6, 8-36	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-4.2	Б	–	1-2	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1-55	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	Л	–	1-29	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1, Л1	1-24	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-4.2.1	Б	–	1	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Балаклавский МО)
ОД (ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ)				
ОД-1	Л	Б1; Н1	1-17	Зона городского центра (Ленинский МО)
ОД-2	Л	Б1; B1; Д1	1-9	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра (Ленинский МО)
ОД-3	Б	–	1-10	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Балаклавский МО)
	Г	–	1-19	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (город Инкерман)
	Л	A1; B1; Д1; K1; Л1; O2	1-31	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; Д1; Д3; Ж5; K1; Л1; O1	1-20	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Нахимовский МО)
ОД-4	Б	–	1-2	Зона делового центра (Балаклавский МО)
	Г	–	1-11	Зона делового центра (Гагаринский МО)
ОД-5	Л	A1; O2	1-5	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; Д3; M1	1-7	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Нахимовский МО)
ОД-6	Б	–	1-13	Зона торговли и мелкого производства (Балаклавский МО)
	Г	–	1-22, 24-26	Зона торговли и мелкого производства (Гагаринский МО)
	И	–	1-2	Зона торговли и мелкого производства (город Инкерман)
	Л	A1; B1; K1	1-16	Зона торговли и мелкого производства (Ленинский МО)
	Н	A1; Г1	1-14	Зона торговли и мелкого производства (Нахимовский МО)
ОС (СОЦИАЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ)				
ОС-1	Б	–	1-4	Зона объектов образования и науки

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
				(Балаклавский МО)
	Г	–	1–24	Зона объектов образования и науки (Гагаринский МО)
	И	–	2	Зона объектов образования и науки (город Инкерман)
	Л	A1; B1; B1; Л1; Н1	1–11	Зона объектов образования и науки (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; B1; Г1; P1	1–16	Зона объектов образования и науки (Нахимовский МО)
ОС-2	Б	–	1–5	Зона спортивных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	2–6	Зона спортивных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона спортивных объектов (город Инкерман)
	Л	A1; E1; E4	1–6	Зона спортивных объектов (Ленинский МО)
	Н	A1; И1, К1	1–6	Зона спортивных объектов (Нахимовский МО)
ОС-3	Б	–	1–7, 9–11	Зона объектов религиозного назначения (Балаклавский МО)
	Г	–	1–8	Зона объектов религиозного назначения (Гагаринский МО)
	Л	A1; B1	1–9	Зона объектов религиозного назначения (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; Л1	1–10	Зона объектов религиозного назначения (Нахимовский МО)
ОС-4	Б	–	1–6	Зона объектов здравоохранения (Балаклавский МО)
	Г	–	1–5	Зона объектов здравоохранения (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона объектов здравоохранения (город Инкерман)
	Л	A1; B1	1–5	Зона объектов здравоохранения (Ленинский МО)
	Н	A1; Д3; К1	1–7	Зона объектов здравоохранения (Нахимовский МО)
ОС-5	Б	–	1–15	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–13, 15–21	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (город Инкерман)
	Л	A1; Н1	1–2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Ленинский МО)
	Н	A1; Г1; Н1; О1	1–6	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Нахимовский МО)
ОС-6	Б	–	1–3	Зона объектов культуры и искусства (Балаклавский МО)
	Г	–	1–6	Зона объектов культуры и искусства (Гагаринский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	Л	A1; H1; O2	1-4	Зона объектов культуры и искусства (Ленинский МО)
	Н	И1	1	Зона объектов культуры и искусства (Нахимовский МО)
Р (РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ)				
Р-1	Б	–	1-5	Зона набережных и пляжей (Балаклавский МО)
	Г	–	1-10	Зона набережных и пляжей (Гагаринский МО)
	Л	A1; M1; H1	1-3	Зона набережных и пляжей (Ленинский МО)
	Н	A1; Б1; Д3	1-11	Зона набережных и пляжей (Нахимовский МО)
Р-2	Б	–	1-10	Зона скверов, бульваров (Балаклавский МО)
	Г	–	1-21, 23-42	Зона скверов, бульваров (Гагаринский МО)
	И	–	1-5	Зона скверов, бульваров (город Инкерман)
	Л	–	1-32	Зона скверов, бульваров (Ленинский МО)
	Н	–	1-51	Зона скверов, бульваров (Нахимовский МО)
Р-3	Б	–	1-4	Зона парков (Балаклавский МО)
	Г	–	1-11	Зона парков (Гагаринский МО)
	И	–	1-2	Зона парков (город Инкерман)
	Л	A1; H1; O2	1-6	Зона парков (Ленинский МО)
	Н	A1; H1; O1	1-11	Зона парков (Нахимовский МО)
Р-4	Б	–	1-13	Зона рекреационно-курортных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1-16	Зона рекреационно-курортных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1-2	Зона рекреационно-курортных объектов (город Инкерман)
	Л	–	1	Зона рекреационно-курортных объектов (Ленинский МО)
	Н	A1; Л1	1-4	Зона рекреационно-курортных объектов (Нахимовский МО)
Р-4.1	Б	–	1	Зона рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства (Балаклавский МО)
	Г	–	2	Зона рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства (Гагаринский МО)
Р-5	Б	–	1-40	Зона природно-ландшафтных территорий (Балаклавский МО)
	Г	–	1-9, 11-40	Зона природно-ландшафтных территорий (Гагаринский МО)
	И	–	1-3, 5-17	Зона природно-ландшафтных территорий (город Инкерман)
	Л	–	1-10	Зона природно-ландшафтных территорий (Ленинский МО)
	Н	–	1-47	Зона природно-ландшафтных территорий (Нахимовский МО)
Р-6	Б	–	1-8, 10-16,	Зона лесов (Балаклавский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
			18–21	
	Г	–	1–36	Зона лесов (Гагаринский МО)
	И	–	1–4	Зона лесов (город Инкерман)
	Н	–	1–15	Зона лесов (Нахимовский МО)
Р-7	Б	–	1–4	Зона особо охраняемых природных территорий (Балаклавский МО)
	Л	–	1	Зона особо охраняемых природных территорий (Ленинский МО)
II (ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР)				
Птр	Б	–	1–3, 5–9	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Балаклавский МО)
	Г	–	1–27	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Гагаринский МО)
	И	–	1–5	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (город Инкерман)
	Л	A1; B1	1–13	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Ленинский МО)
	Н	A1; Г1; К1; O1; O2	1–20	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Нахимовский МО)
Пи	Б	–	1–14	Зона инженерных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–15	Зона инженерных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–7	Зона инженерных объектов (город Инкерман)
	Л	–	1–6, 8	Зона инженерных объектов (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; K1; O1; П1; P1	1–18	Зона инженерных объектов (Нахимовский МО)
Пли	Б	–	1–35, 38–52	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Балаклавский МО)
	Г	–	1–15, 17–18	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (город Инкерман)
	Л	–	1–21	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Ленинский МО)
	Н	–	1–14, 17–30, 32–72	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Нахимовский МО)
П-1	Г	–	1	Зона объектов I и II класса опасности (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона объектов I и II класса опасности (город Инкерман)
П-2	Б	–	1–2	Зона объектов III класса опасности (Балаклавский МО)
	Г	–	1–11, 13–16	Зона объектов III класса опасности (Гагаринский МО)
	И	–	1–4	Зона объектов III класса опасности

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
				(город Инкерман)
	Л	--	1	Зона объектов III класса опасности (Ленинский МО)
	Н	Б1; М1; П1	1-3	Зона объектов III класса опасности (Нахимовский МО)
П-3	Б	-	1-7	Зона объектов IV и V класса опасности (Балаклавский МО)
	Г	--	1-18	Зона объектов IV и V класса опасности (Гагаринский МО)
	И	А1, О1	1-14	Зона объектов IV и V класса опасности (город Инкерман)
	Л	-	1-10, 12-13	Зона объектов IV и V класса опасности (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1; О1; О2; П1	2-27	Зона объектов IV и V класса опасности (Нахимовский МО)
СХ (ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)				
СХ-1	Б	--	1-25	Зона сельскохозяйственных угодий (Балаклавский МО)
	И	--	1-2	Зона сельскохозяйственных угодий (город Инкерман)
	Н	--	2-11	Зона сельскохозяйственных угодий (Нахимовский МО)
СХ-2	Б	-	1-23, 25-30	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Балаклавский МО)
	Г	--	1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Гагаринский МО)
	И	--	1-3	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (город Инкерман)
	Н	--	1-47	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Нахимовский МО)
СХ-2.1	Б	-	1-14	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Балаклавский МО)
СП (ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ)				
СП-1	Б	--	1-24	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Балаклавский МО)
	Г	--	1-39	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Гагаринский МО)
	И	А1, О1	1-7	Зона режимных объектов ограниченного доступа (город Инкерман)
	Л	А1; Д1; М1; Н1; О2	1-28	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Г1; Д3; К2; М1; О1; О2; П1	1-20, 22-41	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Нахимовский МО)
СП-2	Б	--	1-11	Зона кладбищ (Балаклавский МО)
	Г	--	1	Зона кладбищ (Гагаринский МО)
	И	--	1-2	Зона кладбищ (город Инкерман)
	Л	--	1	Зона кладбищ (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1	1-3	Зона кладбищ (Нахимовский МО)
СП-3	Г	--	1	Зона размещения и переработки отходов (Гагаринский МО)
	И	--	1-2	Зона размещения и переработки отходов (город Инкерман)
	Н	--	1	Зона размещения и переработки отходов (Нахимовский МО)

2. В разделе III:

1) таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Перечень жилых зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
Ж (ЖИЛЫЕ ЗОНЫ)				
Зоны ведения садоводства				
Ж-1	Б	–	1–15, 17–37	Зона ведения садоводства (Балаклавский МО)
	Г	–	1–29, 31–45	Зона ведения садоводства (Гагаринский МО)
	И	–	1–9	Зона ведения садоводства (город Инкерман)
	Л	–	1–5	Зона ведения садоводства (Ленинский МО)
	Н	–	1–35	Зона ведения садоводства (Нахимовский МО)
Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов				
Ж-1.1	Б	–	1–3	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Балаклавский МО)
	И	–	1–3	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (город Инкерман)
	Н	А1, Е3	1–5	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Нахимовский МО)
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами				
Ж-2.1	Б	–	1–26	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Балаклавский МО)
	Г	–	1–8	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Гагаринский МО)
	И	–	1–3	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (город Инкерман)
	Л	А1, Е1	1–2	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Ленинский МО)
	Н	–	1–19	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Нахимовский МО)
Ж-2.1.1	Б	–	1–10	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Балаклавский МО)
	Г	–	1–17	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Гагаринский МО)
	Л	–	1–2	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Ленинский МО)
	Н	–	1–4	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Нахимовский МО)
Ж-2.2	Б	–	1–25	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Балаклавский МО)
	Г	–	1–50	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Гагаринский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	И	–	1-14	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (город Инкерман)
	Л	A1; B1; E1	1-20	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; Г1; Д1; Д3; E2; E3; Ж1; Ж2; Ж3; Ж4; Ж5; И1	1-82	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Нахимовский МО)
Ж-2.3	Б	–	1-16	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1-16	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	–	1-2	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	A1; B1; Г1; Д1; Д2; E1; E4; K1	1-30	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; Д1; Д3; E1; E2; E3; Ж5; И1; K2, O2	1-36	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Нахимовский МО)
Зоны малоэтажной жилой застройки				
Ж-3.1	Б	–	1-7	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1-11, 13-19	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	–	1-7	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	A1; B1; B1; Г1; Д1; Д2; E1	1-30	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; Г1; Д1; Д3; Ж2; K1; K2; Л1; O1	1-32, 34-38	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-3.2	Б	–	1-7	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	A1, K1	1-2	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	A1; B1; B1; Д1; E1; K1; O2	1-20	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; B1; Г1; Д3; K1; K2; Л1; Л2	1-17, 19-20, 22-38	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-3.2.1	Б	–	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Балаклавский МО)
Зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки				
Ж-4.1	Б	–	1-12	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1-48	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	–	1-4	Зона среднеэтажной многоквартирной

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
				жилой застройки (город Инкерман)
	Л	A1; B1; K1	1-26	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; B1; Г1; И1; K1; Л1; Л2	1-6, 8-36	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-4.2	Б	–	1-2	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1-55	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	Л	–	1-29	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1, Л1	1-24	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-4.2.1	Б	–	1	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Балаклавский МО)

»;

2) таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон ведения садоводства Ж-1/Б, Ж-1/Г, Ж-1/И, Ж-1/Л, Ж-1/Н.
 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон ведения садоводства Ж-1/Б, Ж-1/Г, Ж-1/И, Ж-1/Л, Ж-1/Н

№ п/п	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	10	11	12	13		14
1	Коловое обозначение	4							Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1																	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-	
1.2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.3	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.4	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности военных частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		
1.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		
1.6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	13.1	Ведение огородинчества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	400	1 000	5,0	1,0	1,0	5,0	5,0	–	50,0	40,0	–	1,7	1 на земельный участок	–	
1.12	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
2																		
Условно разрешенные виды использования																		
2.1	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2 000	5 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	20,0	–	40,0	40,0	2	1,7 (с организацией визуальной проночного забора между участками)	2 на земельный участок	0,3	–
2.2	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0	60,0	30,0	25,0	60,0	2	1,7	-	0,7	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100	-	единовременных гостеприимств

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															

Не подлежат установлению

Примечание:

* в границах земельных участков с видом разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 разрешено размещение одного садового дома или одного жилого дома.»;

3) таблицы 4 и 5 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов Ж-1.1/Б, Ж-1.1/И, Ж-1.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов Ж-1.1/Б, Ж-1.1/И и подзоны территориальной зоны ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов Ж-1.1/Н/А1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание видов разрешенного использования земельных участков		От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.5	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.7	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению
1.8	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																Не подлежит установлению
1.9	130	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.10	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	400	1 000	5,0	1,0	1,0	5,0	5,0	—	50,0	40,0	—	1,7	1 на земельный участок	—		
1.11	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд								Не подлежит установлению								
2																			
Условно разрешенные виды использования																			
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	—	—	—	—	—	6,0 2	7,0	—	—	—	2,0	1,7	15 на 100 одновременно посещающих	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3																

Не подлежит установлению

Примечание:

* без права возведения объектов капитального строительства в связи с опасными геологическими процессами.

Таблица 5

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов Ж-1.1/Б, Ж-1.1/И, Ж-1.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов Ж-1.1/Н/ЕЗ

№ п/п	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
						Участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отрядной земельной участка, уступающей на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Максимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	5.1.3 Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит использованию	Основные виды разрешенного использования														
1.1	5.1.3 Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит использованию	Основные виды разрешенного использования														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения															до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного обслуживания – однородный. 3. Характер архитектурного оформления – интервала – зелеными насаждениями, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальных. 5. Внутренняя квартальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов. рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционный тип но-пространственный тип застройки не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционно-
1.3	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых осуществляет вознизированной служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий				5,0	3,0	3,0		30,0				2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, выявляющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														силуэтные характеристики – крыши вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли, покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бугорные подпорные
1.6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.7	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.8	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								стенки, малые формы	
1.9	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Не подлежит установлению															
1.10	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	400	1 000	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0	1	50,0	40,0	-	1,7		1 на земельный участок	-	
1.11	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 одновременно посещаемых посетителей	-		
2.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиомобильности, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																Не подлежит установлению

Примечание:

* без права возведения объектов капитального строительства в связи с опасными геологическими процессами.»;

4) пункт 1.1.3 подраздела 1 изложить в следующей редакции:
«1.1.3. Зоны индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Ж-2.1/Б, Ж-2.1/Г, Ж-2.1/И, Ж-2.1/Н, Ж-2.1/Л)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1/Б, Ж-2.1/Г, Ж-2.1/И, Ж-2.1/Н, Ж-2.1/Л и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Ж-2.1/Б, Ж-2.1/Г, Ж-2.1/И, Ж-2.1/Н, Ж-2.1/Л и подзон А1, Е1, установленных в пределах территориальной зоны Ж-2.1/Л, представлены в таблицах 6 и 6¹.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 6 и 6¹ указывается символ «–» или слова «не подлежит установлению».

5) таблицу 6 изложить в следующей редакции:

«Таблица 6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1/Б, Ж-2.1/Г, Ж-2.1/И, Ж-2.1/Н, Ж-2.1/Л.

Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1/Б, Ж-2.1/Г, Ж-2.1/И, Ж-2.1/Н, Ж-2.1/Л и подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1/Л/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Пределыная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		Максимальная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м		Максимальная высота размещения объектов на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальная высота машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	-
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощные и ягодные культуры; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	-
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научные медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий, размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.15	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																
1.17	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.18	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																Не подлежит установлению
1.19	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования																Не подлежит установлению
1.20	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	400	1 000	5,0	1,0	1,0	5,0	1,0	5,0	1,0	40,0	50,0	40,0	1,7	1 на земельный участок	-	
1.21	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	40,0	40,0	-	40,0	40,0	2,0	40,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
2																			Условно разрешенные виды использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2 000	5 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	20,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной промывки цемента забор между участками)	2 на земельный участок	0,3	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0 20,0	90,0	2	2,5	-	-	-	
2.6	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0 25,0	-	-	3,0	1	1	-	
2.7	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0 20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-	
2.8	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0 25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.10	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.11	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.13	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.14	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.15	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3 Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 одновременных посетителей	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* в границах земельных участков с видом разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 разрешено размещение одного садового дома или одного жилого дома.»;

б) подраздел 1 после таблицы 6 дополнить таблицей 6¹ следующего содержания:

«Таблица 6¹

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1/Б, Ж-2.1/Г, Ж-2.1/И, Ж-2.1/Н, Ж-2.1/Л. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1/Б, Ж-2.1/Г, Ж-2.1/И, Ж-2.1/Н, Ж-2.1/Л и подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1/ЛБ1

№/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)				
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		От красной линии улиц, м	От красной линии проездов, м			От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки поземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улиц, м	От красной линии проездов, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки поземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по Ulrichному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зелеными насаждениями, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутренняя квартальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая.
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стенов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и оборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 место на 150 кв. м общей площади	0,7	пространственный тип застройки не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционные-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства –
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	рекламируется.
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	характеристики –
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства –
1.9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства –
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	–	характеристики –

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.15	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим, хозяйственной деятельностью, промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.18	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
1.19	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.20	13.1	Ведение огородинчества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	400	1 000	5,0	1,0	1,0	$\frac{5,0}{1}$	5,0	-	50,0	40,0	-	1,7	1 на земельный участок	-		
1.21	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6		
2																			
Условно разрешенные виды использования																			
2.1	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2 000	5 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	20,0		40,0	40,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проема забора между участками)	2 на земельный участок	0,3		
2.2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных пенсионных и иных служб (службы защиты населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общественных, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.8	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.9	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, не предназначенных для содержания, являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{9,0}{2}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.10	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.13	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.14	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.15	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3								Не подлежит установлению							

Примечание:

* в границах земельных участков с видом разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 разрешено размещение одного садового дома или одного жилого дома.»;

7) таблицу 7 изложить в следующей редакции:

«Таблица 7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1/Б, Ж-2.1.1/Г, Ж-2.1.1/Л, Ж-2.1.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1/Б, Ж-2.1.1/Г, Ж-2.1.1/Л, Ж-2.1.1/Н

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отrajденной земельной части для зданий со скатной крышей, м		Максимальная высота отrajденной земельной части	Максимальный процент застройки земельного участка	Минимальный процент озеленения земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальное количество машино-мест для хранения или выезда автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства *	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной промывки цемента забор между участками)	2 на земельный участок	0,6	-
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных облитыми стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машинно-место на 150 кв. м общей площади	0,7	-
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машинно-место на 150 кв. м общей площади	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.7	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (Больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)						2									

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов Управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.16	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
1.18	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Не подлежит установлению															
1.19	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	400	1 000	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0	5,0	5,0	40,0	40,0	1,7	1 на земельный участок			
1.20	13.2	Ведение садоводства**	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	40,0	40,0	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6		
2				Условно разрешенные виды использования															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	10,0	15,0	90,0	--	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	--
2.2	3.2.4	Общешжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	--
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	--
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	--	--	--	--	--	$\frac{12,0}{3}$	--	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.9	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.10	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	

Примечание:

* применение вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории садоводческого некоммерческого товарищества;

** в границах земельных участков с видом разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 разрешено размещение одного садового дома или одного жилого дома.»;

8) таблицы 8–22 изложить в следующей редакции:

«Таблица 8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И и подзон территориальных зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Л/А1, Ж-2.2/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Устаиваемая высота на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения	Минимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Устаиваемая высота на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения	Минимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной пропускной способности забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	-
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	-
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (полклинники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 косок	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1	1	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещения объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общесо пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.16	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению									
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	-
2.2	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2		
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0 20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	-	-
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церквей, соборов, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0 25,0	-	-	-	3,0	1 машино-место на 8 следующих посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	-
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0 20,0	-	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0 25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3 Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единично-временных посетителей	-	-
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 9

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений	Предельная высота зданий, сооружений	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры					Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выраживание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной границы промывки забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер уличного озеленения – «дизайн» – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквар- тальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или
1.5	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 место на 55 кв. м общей площади	1	возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещения объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
				8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные проемы, арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов, цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, бордового цветов, исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы с
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														белых, охристых, бежевых, серых цветов, цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, бордового цветов, исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы с
1.16	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														белых, охристых, бежевых, серых цветов, цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, бордового цветов, исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17		Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000		5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	1,7	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000		5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1,2	
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000		5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	0,7	1 на 2 рабочих места приема-приемщика

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м.	400	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3 Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 временно-временных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Л/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений	Предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	10	11	12		13	14	15	16	17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м								Минимальный процент озеленения участка Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент застройки земельного участка		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3. Характер улицы – силуэта – однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутренняя планировка –
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные направления.
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	частично проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветное решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания, устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м;
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветное решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания, устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м;
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	цветное решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания, устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м;
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях		Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1	1	6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл.	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом		Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных	
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог		Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортнх средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортнх средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														композиции фасадов, порталы, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение—цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых полпорных стенок, малые формы с использованием
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.16	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика
				Условно разрешенные виды использования															
2	2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0	60,0	10,0	15,0	90,0	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
	2.2	3.2.4	Общжития	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0	3	60,0	20,0	25,0	90,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2		
	2.3	3.3	Бытовое обслуживание	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0	3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для посещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осушение отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3			Вспомогательные виды разрешенного использования															
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 временно-временных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов размещения которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 11

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Г 1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отступа от границ земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отступа от границ с террасами, площадками, полами		Минимальное количество машино-мест для хранения и выезда	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отступа от границ с террасами, площадками, полами	Минимальное количество машино-мест для хранения и выезда	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разнотажный. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	цветов. Цвет крыш: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, терракотового и бордового цветов, исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства – малые формы, с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	машинно-место на 150 кв. м общей площади
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	машинно-место на 150 кв. м общей площади
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	1 на 25 посещений в смену
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1	1	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещенная служба, размещенные объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.16	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Условно разрешенные виды использования																			
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2		
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающегося физической культурой и спортом	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3 Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Д1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Участка		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); вырашивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной промприцасомого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки –
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру, с разными размерами парцелл, индивидуальный тип жилого дома.
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы.
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 косок	-	9. Основные отделочные материалы – природный камень,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1	1	штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши. приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			5,0	3,0	3,0			30,0				2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																
1.16	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	3.2.4	Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1,2		
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	0,7	1 на 2 рабочих места приема	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3 Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 временных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 13

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/ДЗ

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры												Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					От красной линии улиц, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отсечения подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отсечения земельных участков, уступающих на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	12	13	14	15	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
1																						

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией защитой визуального пространства забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице до фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного фронта – однородный, разнообразный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутренняя планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки –
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	8,0 2	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{8,0}{2}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру, с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома.
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется.
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	$\frac{8,0}{2}$	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 место на 55 кв. м общей площади	1	коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, буттовых подпорных стенок, малые формы	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)								Не подлежит установлению								
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения								Не подлежит установлению								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																
1.16	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
				Не подлежит установлению															
				Не подлежит установлению															
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	500	3 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
	2.2	3.2.4	Общеклассификация	400	1 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2		

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием-шика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом						$\frac{8,0}{2}$	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единичных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.101	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-		
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка, экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																

Не подлежит установлению

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 14

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н.
 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Л/Е1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспортных средств на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зелеными насаждениями, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутривартальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционно-пространственный тип застройки не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется.
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли;
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1	1	применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства –
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
																		решетчатые уличные отражения, ворота, бутовые подпорные стенки, малые формы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещенные объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющиеся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																
1.16	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
				Не подлежит установлению															
				Не подлежит установлению															
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных пестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
2			Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общеклассификация	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-		
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6		
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 15

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Е2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улиц, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1											Участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выраживание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной пронои-цпаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту, метры – не подлелжит установлению. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Внутриквар-тальная планировка – полузамкнутая; незамкнутая. 3. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стелдов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 4. Композиционно-пространственный тип застройки не регламентируется. 5. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 6. Объемно-пространственные
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- - 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы.
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	7. Основные отделочные материалы – природный камень,
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	штукатурка. 8. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов.
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	9. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1	1	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			5,0	3,0	3,0			30,0				2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																Не подлежит установлению
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																Не подлежит установлению
1.16	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17		3	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общешжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-приемщика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8			
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-			
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6			
3											Вспомогательные виды разрешенного использования									
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования		
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-			
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 16

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/ЕЗ

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Кодовое обозначение					5	6	7	8	9	10		11	12	13	14	15
1			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м					Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота оттяжения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1			Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии земельного участка, кв. м														

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной промывки забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улочному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер участка – силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зелеными насаждениями, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутренняя планировка – полузамкнутая, незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	7. Композиционно-пространственный тип застройки не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется.
1.5	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	9. Объемно-пространственные и композиционные-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottowego и бордового цветов; исключить применение
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 место на 55 кв. м общей площади	1	светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещении объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																Не подлежит установлению
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																Не подлежит установлению
1.16	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
	2.2	3.2.4	Общжития	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2		
	2.3	3.3	Бытовое обслуживание	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7		

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1	на 50 посещений в смену	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единоразменных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
Не подлежит установлению																			

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, представленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 17

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Ж1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент озеленения участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выраживание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проноцеамого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по Ulrichу – фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не подложит 2. Характер устанолению. 3. Характер уличного слугта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитываая рельеф. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов,	
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-		
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение не подлежит установлению 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытые – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машинно-место на 55 кв. м общей площади	1	белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши; приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличное ограждения, ворота, бугорные подпорные стенки; малые формы			
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)						2												
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																		
										Не подлежит установлению											
										Не подлежит установлению											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																
1.16	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению									
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общесжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2		
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церквей, соборов, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-		
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6		
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-		
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
				Не подлежит установлению															

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 18

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Ж2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отrajдения земельных участков, устанавливаемая в границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организационной защитой визуальной границы)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 40 м. 1.2. Ширина здания, метры – не превышает установленную. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитывающая рельеф. 5. Внутриваршавская планировка – полузамкнутая, незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов	
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-		
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общине с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	здания. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение не подлежит установлению.
1.5	3.1.2	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов, цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	машино-место на 150 кв. м общей площади
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25	-	или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов, цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100	-	сотрудников и 20 на 100 косок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1	1	материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутковые подпорные стенки; малые формы
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)						2									
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения															
Не подлежит установлению																		
Не подлежит установлению																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.16	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
2			Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0	60,0	10,0	15,0	90,0	--	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1	на 50 посещений в смену	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3 Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 ременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
				Не подлежит установлению															

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 19

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/ЖЗ

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Кодовое обозначение					От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отrajдения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной промывки забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не подлежит установлению. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитывающая рельеф. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки не подлежит обновлению. 8. Архитектурно-стилевое решение не подлежит обновлению. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытые – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких
1.5	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машинно-место на 55 кв. м общей площади	1	материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки, малые формы
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)						2									
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, размещенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения															
Не подлежит установлению																		
Не подлежит установлению																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности							Не подлежит установлению								
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			5,0	3,0	3,0			30,0				2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, видов озеленения, различных элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-приемщика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-		
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6		
3											Вспомогательные виды разрешенного использования								
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-		
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, представленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 20

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Ж4

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями объектов пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выраживание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной промозаборного забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1 Длина фасада по Ulrichному фронту, метры – не подлежит установлению. 1.2. Ширина здания, метры – не подлежит установлению. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитывающая рельеф. 5. Внутриварпальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных щитов, рекламных вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные	
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-		
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	элементы фасадов здания. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение не поддается установлению. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих
1.5	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1	1	покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бугорные подпорные стенки, малые формы
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)						2									
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения															
											Не подлежит установлению							
											Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует воинизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			5,0	3,0	3,0			30,0				2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																Не подлежит установлению
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																Не подлежит установлению
1.16	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1.7	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
	2.2	3.2.4	Общественные организации, некоммерческие фонды, благотворительных организаций, клубов по интересам	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2		
	2.3	3.3	Бытовое обслуживание	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7		

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8			
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-			
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6			
3											Вспомогательные виды разрешенного использования									
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования		
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-			
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка, экспозиционная площадка, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов размещения которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 21

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Ж5

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улочному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не подлежит установлению. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разнотажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – улочная, учитывающая рельеф. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	$\frac{5,0}{1}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционный пространственный тип застройки не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение не подлежит установлению. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл окрашенный или аналогичными современными материалами. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коск	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1	1	12. Элементы благоустройства – решетки, ворота, ограждения, бортики, малые формы	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)						2		Не подлежит установлению								
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения								Не подлежит установлению								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий, размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированной служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий				5,0	3,0	3,0		30,0				2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8			
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-			
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6			
3											Вспомогательные виды разрешенного использования									
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования		
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единоразовых посетителей	-			
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания Участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 22

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/И

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отсечения земельных участков, уступающая на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)		Минимальное количество машин-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Участка, кв. м	Участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отсечения земельных участков, уступающая на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машин-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1				Основные виды разрешенного использования														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	4 Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством наземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией защитной визуальной но проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м в зависимости от учета рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Внутривартовая планировка – полузамкнутая, замкнутая. 5. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, открытые – металл – окрашенный или аналогичные	
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-		
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	современные материалы. 6. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 7. Цветовое решение не подлежит установлению. 8. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бугорные подпорные стенки, малые формы
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1	1	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизируемая служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.16	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подлежит установлению									
1.17	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению									
2	2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды использования																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.2.4	Общезнания	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	--	--	5,0	3,0	3,0	--	--	10,0	20,0	--	--	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	--	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	--	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	--	0,7	
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	--	--	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	--	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (армарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-		
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-		
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6		
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															

Не подлежит установлению

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.»;

9) таблицы 23–37 изложить в следующей редакции:

«Таблица 23

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И и подзон территориальных зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Л/А1, Ж-2.3/Н/А1

№ п/л	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в долях определения мест размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м				От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м		Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Коловое обозначение		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства																

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной, но проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	-
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	-
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	$\frac{5,0}{1}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	--	5,0	3,0	3,0	--	60,0	--	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	--	
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	--	--	--	--	--	60,0	20,0	25,0	60,0	--	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	--	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	--	5,0	3,0	3,0	--	50,0	20,0	25,0	90,0	--	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению
1.13	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий, размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.15	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению
1.18	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																Не подлежит установлению
2	2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома						20,0 4			25,0	80,0		1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
Условно разрешенные виды использования																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общесжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема приема	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1	-	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного пребывания духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1	5 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{9,0}{2}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-		
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	$\frac{15,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 24

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Л/В1, Ж-2.3/Н/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные в (или) макс-мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка		Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и/или дальнейшего автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	4	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проноциасомого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик здания квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутренняя планировка –	
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	150	500	5,0	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-		
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных обшивкой стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	$\frac{5,0}{1}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройкой, ориентированной на основные планировочные направления.
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – работ по размещению
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветное решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, размещение
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	машино-место на 150 кв. м общей площади

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру с
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру с
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)						2									

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения							Не подлежит установлению								архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства
1.13	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности							Не подлежит установлению								переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, порталы, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	проездные проемы), оконные арочные проемы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен; оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с	
1.15	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика
1.18	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																Не подлежит установлению
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и помещенных малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома						20,0 4			25,0	80,0		1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1	-	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного пребывания духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-		
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6		
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-		
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 25

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/ЛЛГ1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в делениях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
								Участка	Участка	Участка	Участка	Участка	Участка	Участка		Участка	Участка	Участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м	Максимальная этажность					Минимальный процент застройки в границах земельного участка Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Минимальный процент озеленения	Минимальный процент застройки	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выраживание сельскохозяйственных культур, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организационной защитой визуальной, но проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Озелененные территории общегородского пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение - цвет стен, оттенки охристых, бежевых, серых цветов.
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	Цвет крыши: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, terracотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов;
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	6. Элементы благоустройства – малые формы с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-		
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре), размещение станций скорой помощи, размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-		
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.13	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует размещенные объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	--	--	5,0	3,0	3,0	--	--	30,0	--	--	--	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.15	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств															Не подлежит установлению	
1.18	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															Не подлежит установлению	
2	2.1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4-этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома						20,0 4			80,0			0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Условно разрешенные виды использования																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1	-	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1	-	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для ярмарочной и конгрессной деятельности, включая необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 26

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н).
 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Л/Д1, Ж-2.3/Н/Д1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Участка		12	13	14	15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с органи- зацией визуаль- но прони- цаемого забора между участ- ками)	2 на земель- ный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по Ulrichному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутренняя планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционный тип застройки – периметральный
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	с разрывами, с отделными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронтом застройки по периметру, с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома.
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы	
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-		
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению
1.13	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.15	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием в вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-приемщика	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1	-	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1	-	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.11	4.1	Целовое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации торговой или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществлении выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3																
				Не подлежит установлению															

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	4	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по улочному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный; 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полужамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки –
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш. приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые	
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 косок	-	охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш. приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш. приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения															формы
1.13	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.15	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общешжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее обще образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1	-	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1	-	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1	1	
									3							1 на 50 посещений в смену		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3	3.1	2.7.1 Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единиц посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.4	6.8	Связь		Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3															
				Не подлежит установлению															

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 28

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/Дз

№ п/п	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отrajнений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями объектов капитального строительства (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Коловец обозначение		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки поземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajнений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями объектов пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с органи- защитой визуаль- но прони- цаемого забора между участ- ками)	2 на земель- ный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквар- тальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по	
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	8,0 2	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-		
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{8,0}{2}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	периметру; с разными размерами парцелл, индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	характеристики – крыша двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1	0,7	характеристики – крыша двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	характеристики – крыша двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре), размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	8,0 2	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению
1.13	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.15	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению
1.18	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																Не подлежит установлению
2	2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4-этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома						8,0 2			25,0	80,0		1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды использования																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	8,0 2	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1	-	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1	-	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	1,5 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застойка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 29

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Л/Е1, Ж-2.3/Н/Е1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры					Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
								Участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, уступающих в границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Участка, кв. м Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м					Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, уступающих в границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), вырашивание сельскохозяйственных культур, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зелеными насаждениями, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Сохраняемый или возобновляемый
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	исторический композиционно-пространственный тип застройки не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционно-пространственные и архитектурно-стилевые решения не регламентируется.
1.5	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	характеристики – крыльи двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых. серый цвет; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	10,0	15,0	90,0		1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бугорные подпорные стенки; малые формы	
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре), размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-		
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению
1.13	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																Не подлежит установлению
1.14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий				5,0	3,0				30,0					2,5	0,7	1 на 100 кв. м общей площади

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм								Не подлежит установлению							
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2								Не подлежит установлению							
1.17	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды использования																		
2	2.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	0,7 1 на 100 кв. м общей площади	0,7
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2
2.3	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места пристройки	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 временных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 30

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/Е2

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Пределная высота зданий, строений, сооружений Максимальная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры					Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
								Участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м											

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной, но проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – не подлежит установлению. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Внутренняя планировка – тальная планировка, полузамкнутая, незамкнутая. 3. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 4. Композиционно-пространственный тип застройки не регламентируется. 5. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 6. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом	
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	штитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 4. Композиционно-пространственный тип застройки не регламентируется. 5. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 6. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	штитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 4. Композиционно-пространственный тип застройки не регламентируется. 5. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 6. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом

1	1.4	3.1.1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы.
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	400	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	7. Основные отделочные материалы природный камень, пугатурка; 8. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	500	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	9. Элементы благоустройства – решетки, уличные ограждения, ворота, буттовые подпорные стенки, малые формы
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	300	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению
1.13	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																Не подлежит установлению
1.14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий				5,0	3,0	3,0		30,0					2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.17	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.18	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		
2.3	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-		
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м.	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-		
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6		
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 ременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, включая обслуживание указанных мероприятий (застройка, экспозиционная площадка, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 31

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/ЕЗ

№ п/п	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м				12	13	14	15	16	17	18		19		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	1			Участка, кв. м	Участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки поземной части	Для объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
Основные виды разрешенного использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); вырашивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организа-цией визуаль-но прои-цаемого забора между участ-ками)	2 на земель-ный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зелеными насаждениями, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутренняя планировка – полузамкнутая, незамкнутая. 6. Отграничения в части проведения работ по размещению информационных стелдов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционно-пространственный	
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разделение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-		
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	$\frac{5,0}{1}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	тип застройки не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики - крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие - металл окрашенный или современные современные материалы.
1.5	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	машино-место на 150 кв. м общей площади
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1	0,7	10. Основные отделочные материалы - природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение - цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	машино-место на 150 кв. м общей площади

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бугорные подпорные стенки; малые формы
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)						2									
Не подлежит установлению																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению
1.13	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																Не подлежит установлению
1.14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			5,0	3,0	3,0			30,0				2,5		0,7		1 на 100 кв. м общей площади

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.15	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																Не подлежит установлению
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																Не подлежит установлению
1.17	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.18	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	5,0	1 000	400	40,0	10,0	25,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3				90,0						
2.3	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7.	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2		

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемащика	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного нахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{9,0}{2}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	400	3 000	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	2,0	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-		
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-		
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6		
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 квадратных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 32

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Л/Е4

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	Основные виды разрешенного использования						Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14
Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Иные предельные параметры							
Наименование		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		От красной линии улицы, м			Максимальная этажность		От границы земельного участка, м		Минимальный процент застройки в границах земельного участка Минимальный процент озеленения Максимальный процент застройки подземной части земельного участка Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка							
				От красной линии проезда, м														
Виды разрешенного использования		Минимальная площадь земельного участка, кв. м		От красной линии улицы, м			Максимальная этажность		От границы земельного участка, м		Минимальный процент застройки в границах земельного участка Минимальный процент озеленения Максимальный процент застройки подземной части земельного участка Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка							
		Максимальная площадь земельного участка, кв. м		От красной линии улицы, м			Максимальная этажность		От границы земельного участка, м									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией застройки визуального пронипроцесса между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по Ulrichному фронту, метры – до 12 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зелеными насаждениями, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционно-пространственный
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- - 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	тип застройки не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие металл окрашенный или современные материалы.
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	без устройства переломов кровли; покрытие металл окрашенный или современные материалы.
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	10,0	15,0	90,0	1,7	1,7	1 на место на 100 кв. м общей площади	0,7	10. Основные отделочные материалы природный камень, штукатурка 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутсовые подпорные стенки; малые формы
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению
1.13	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																Не подлежит установлению
1.14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			5,0	3,0	3,0			30,0				2,5		0,7		1 на 100 кв. м общей площади

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.17	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.18		2	3	Не подлежит установлению															
				Условно разрешенные виды использования															
2																			
2.1	2.1.1	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{9,0}{2}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 33

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/Ж5

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в делах определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдений земельных участков, утанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1					Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м					Минимальный процент застройки в границах земельного участка Максимальный процент застройки подземной части земельного участка			Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м Максимальная высота отrajдений земельных участков, утанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице до фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не подлежат установлению. 2. Характер Уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды 4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитывающая рельеф. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стенов, рекламных щитов,	
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-		
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	высок - вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение не подлежит установлению. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики - крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытые - металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные
1.5	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	машино-место на 150 кв. м общей площади
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1	0,7	на 100 кв. м общей площади
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	машино-место на 150 кв. м общей площади

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства –	
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства –	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	решетчатые уличные ограждения, ворота, бугорные подпорные стенки; малые формы	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.13	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															
1.14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			5,0	3,0	3,0				30,0				2,5	0,7		
																	1 на 100 кв. м общей площади		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.17	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды использования																		
2	2.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-приемщика	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 одино-времен-ных посети-телей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов размещения которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3.	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 34

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/И1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Пределная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная	Маленькая		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с органи- защией визуально пронциа- емого забора между участ- ками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице – фронту, метры – до 60 м в зависимости от учета рельефа. 2. Характер Улично-силоута – одnorodный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, отруды. 4. Внутриквар-тальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 5. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытые – металл окрашенный или
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощные и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общине с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	1.4	3.1.1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			Предоставле-ние коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	аналогичные современные материалы. 6. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 7. Цветовое решение – не подлежит 8. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.5	3.1.2	Административ-ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	установлено.
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	благоустройства – решчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2,5 посещений в смену	-	
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников на 100 коек	-	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)						2									
Не подлежит установлению																		
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения															
Не подлежит установлению																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.13	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																Не подлежит установлению
1.14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			5,0	3,0	3,0			30,0				2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды использования																		
2	2.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общесития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 едлинков-ременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3							Не подлежит установлению								

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 35

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Л/К1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м					Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отсечения	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка		Земельный коэффициент застройки	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с органи- защитой визуально прони- цаемого забора между участ- ками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице от фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер участка – силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутонные подпорные стенки; малые формы
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников на 100 коек	-	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)						2									
Не подлежит установлению																		
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения															
Не подлежит установлению																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.15	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																
1.17	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.18	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	-	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2		

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 едина-ременных посетител-ей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая обслуживание указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3							Не подлежит установлению								

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 36

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/К2

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м							Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, проездам)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с органи- защией визуально прони- цаемого забора между участ- ками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице фронт, метры -- от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер Уличного силуэта -- однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала -- зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение -- цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства -- бутовые подпорные стенки, малые формы
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи, размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников на 100 коек	-	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															
Не подлежит установлению																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению
1.13	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																Не подлежит установлению
1.14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированной служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			5,0	3,0	3,0				30,0			2,5	1 на 100 кв. м общей площади			0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.17	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.3	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов		Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 машин-ремонтных посетителей, не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	4.10	Выставочно-арматорная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-арматорной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	I на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 37

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/О2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в пределах определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Участка		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией защиты визуального пространства)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице до фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.5	3.1.2	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															
Не подлежит установлению																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению
1.13	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																Не подлежит установлению
1.14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			5,0	3,0	3,0			30,0				2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.15	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																
1.17	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды использования																		
2	2.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единичных посестителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	I на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0	2,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.10	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	I на 60 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.11	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-		
2.12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		
2.13	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
2.14	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-		
2.15	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6		
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8			
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3							Не подлежит установлению										

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.»;

10) таблицы 38–50 изложить в следующей редакции:

«Таблица 38

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И и подзон территориальных зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Л/А1, Ж-3.1/Н/А1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
				Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная, м	Минимальная, м		Минимальный процент озеленения участка	Минимальный процент застройки поземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, проездам)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	-
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	-
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-		
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
Не подлежит установлению																			
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	Не подлежит установлению
1.20	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	Не подлежит установлению
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общесоюзного пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.24	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; разностроительство подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	-
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	-
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	-
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 ременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	-
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посетителей в смену	1	-
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
2.13	13.2	Ведение садоводства**	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3							Не подлежит установлению								

Примечание:

* применяется вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, представленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства;

** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, представленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 39

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны Б1 территориальных зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/ЛБ1, Ж-3.1/НБ1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
				Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота ограждения земельных участков (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		
Основные виды разрешенного использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства *	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выраживание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с органи- защитой визуально проница- емого забора между участ- ками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по улице – фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий кварталов) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих коргузов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер Уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления индустриала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутренняя планировка –
1.2	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	более существующих коргузов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер Уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления индустриала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутренняя планировка –
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жильем (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0	-	-	90,0	-	-	-	-	-	полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стенов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стенов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	информационных стенов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стенов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стенов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стенов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стенов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами, с раскрываем фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников на 100 коек	-	узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единиц ременных посетителей	-	устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов; пилястры; карнизы; балконы; открытые лоджии; асимметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение	
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																Не подлежит установлению
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	решетчатых уличных ограждений, ворот, бугровых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский
1.20	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.23	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.24	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этаж – 1,55; 7-8 этаж – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единичных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.101	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйствен-ными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{9,0}{2}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
2.13	13.2	Ведение садоводства**	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3							Не подлежит установлению								

Примечание:

* применяется вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства;

** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 40

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Л/В1

№ п/п	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов строительства (требования к архитектурным решениям объектов строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Участка		Минимальный процент озеленения	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов крыши, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выраживание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с органи- защитой визуально прони- цаемого забора между участ- ками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по общему фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3. Характер уличного силуэта однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления инвервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутренняя планировка – полужамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройкой, ориентированной
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	$\frac{16,0}{4}$	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	на основные планировочные направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветное решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	размещение информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветное решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	цветное решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	6. Сохраняемый или возобновляемый

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющийся фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл.
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	повторяющийся фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл.
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переделов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единиц-ременных посетителей	-	сохранение характерных

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сафлирки, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	10. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов, исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности военных частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности															подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика
1.20	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.23	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.24	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-приемщика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 едина-реженных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благодетельной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посетителей в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
2.13	13.2	Ведение садоводства**	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3							Не подлежит установлению								

Примечание:

* применение вида разрешенного использования с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства и эксплуатации таких объектов;

** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 41

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Л/Г1, Ж-3.1/Н/Г1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальное превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией земельного участка промываемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 1,5 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого,
1.2	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	$\frac{5,0}{1}$	-	-	90,0	-	-	-	-	-	терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, капремонт)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	6. Элементы благоустройства – малые формы с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1	1 машино-место на 150 кв. м общей площади
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и социальной помощи, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1	1 на 100 кв. м общей площади	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	1	1 машино-место на 150 кв. м общей площади

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-		
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
Не подлежит установлению																			
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.19	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности военных частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	I на 100 кв. м общей площади	0,7		
1.20	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	I на 100 кв. м общей площади	0,7		
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.23	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.24	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 эта- жей – 1,55; 7-8 эта- жей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием- щика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	-
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	-
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (армарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
2.13	13.2	Ведение садоводства**	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3							Не подлежит установлению								

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства;

** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 42

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Л/Д1, Ж-3.1/Н/Д1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент озеленения участка		Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Земельный участок	Максимальный процент застройки для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	4 Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенного для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организационной защитой визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1 Длина фасада по улице – не более 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих кортурсов исторических зданий – 15 м. 2. Характер uniquely силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полужаманная, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронтом застройки
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4 Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	4 Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	$\frac{5,0}{1}$	-	-	90,0	-	-	-	-	-	по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома.
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	8. Объемно-пространственные и композиционные силуэты
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и социальной помощи, бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы.
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посетителей в смену	-	стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	4	1 000	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	4	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-		
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
Не подлежит установлению																			
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.19	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																Не подлежит установлению
1.20	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	30,0	-	-	-	2,5	I на 100 кв. м общей площади	0,7		
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.23	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.24	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 эта- жей - 1,55; 7-8 эта- жей - 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием- щика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 ременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
2.13	13.2	Ведение садоводства**	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1.1, 3.2.3																

Не подлежит установлению

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства;

** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 43

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Л/Д2

№ п/п	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (узнаками, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с органи- защитой визуально прони- цаемого забора между участ- ками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома			-	-	1,5	$\frac{16,0}{4}$	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1.215	однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интэрвала зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквар- тальная планировка – полужамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала,
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	$\frac{5,0}{1}$	-	-	90,0	-	-	-	-	-	повторяющими фронт застройки по периметру, с разными размерами парцелл;
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водосборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1	8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы.
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	9. Основные отделочные материалы природный камень,
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	1	отделочные материалы природный камень,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	штукатурка 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутонных стенок, малые формы	
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-		
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-		
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едновременных посетителей	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.19	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		Не подлежит установлению
1.20	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		Не подлежит установлению
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.23	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению
1.24	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																Не подлежит установлению
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома						1,5	16,0	4					0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов почта для бездомных граждан, размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1.2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемника	0.7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоек для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
2.13	13.2	Ведение садоводства**	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	90,0	-	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства;

** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 44

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Н/ДЗ

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальный процент застройки	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства *	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с органической защитой визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	$\frac{8,0}{2}$	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1.215	сплунта – одноэтажный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов фронтальная, торцевая, смепанная. 5. Внутряквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду боковыми стенами (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	$\frac{8,0}{2}$	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	$\frac{5,0}{1}$	-	-	90,0	-	-	-	-	-	внутри квартала, повторяющимися фронтом застройки по периметру, с разными размерами парцели; индивидуальный тип жилого дома.
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Обеспечение зданий и сооружений, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{8,0}{2}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется.
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы.
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	9. Основные отделочные материалы природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен; оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	$\frac{8,0}{2}$	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{8,0}{2}$	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 ежедневных ременных посетителей	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1000	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-		
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
Не подлежит установлению																			
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий, размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади		
1.20	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.23	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению
1.24	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																Не подлежит установлению
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-присоединенных и встроено-присоединенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома						8,0 2			25,0	90,0		1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1000	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
2.13	13.2	Ведение садоводства**	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	-	-	90,0	-	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства;

** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 45

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Л/Е I

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отряжения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество автопарков на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м	Максимальная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка Минимальный процент озеленения Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м Максимальная высота отряжения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество автопарков на территории земельных участков Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)							

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной застройки)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице до 20 м. фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интерьера – зелеными насаждениями, ограды. 4. Ориентация главных фасадов фронтальная. 5. Внутренняя планировка – полузамкнутая; незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционно-пространственный тип застройки не
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	$\frac{20,0}{4}$	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разделение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	$\frac{5,0}{1}$	-	-	90,0	-	-	-	-	-	регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы: природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – шет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, капаляций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы: природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – шет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1	регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы: природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – шет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы: природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – шет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	1	регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы: природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – шет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных домов культуры, библиотек, филармоний и кинозалов, театров, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	Парки культуры и отдыха	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
1.14	3.8.1 Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	-
1.15	4.1 Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	-
1.16	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	-
1.17	5.1.3 Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению
1.19	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, Учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																Не подлежит установлению
1.20	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			5,0	3,0	3,0			30,0				2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																Не подлежит установлению
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																Не подлежит установлению
1.23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2	2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Условно разрешенные виды использования														
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	5,0	3,0	3,0	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-		
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-		
2.13	13.2	Ведение садоводства**	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6		
3				Вспомогательные виды разрешенного использования															
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства;

** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 46

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны Ж2 территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Н/Ж2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отсражения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); вырашивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией записей визуальное проницаемое забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улчному фронту, метры до 40 м. 1.2. Ширина здания, метры – не подлежат установлению. 2. Характер улчного участка – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления – интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – улчная, учитываемая рельеф. 5. Внутренняя планировка – полузамкнутая, незамкнутая, замкнутая. 6. Ограждения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания.
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	150	500	5,0	3,0	1,5	$\frac{20,0}{4}$			25,0	80,0	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215		
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овошных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	3,0	1,5	$\frac{12,0}{3}$				80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	<u>5,0</u> 1	-	-	90,0	-	-	-	-	-	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки не подпадает установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение не подпадает установлению. 9. Объемно-пространственные и композиционные элементы характеристики - крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские; покрытие - металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные материалы - природный камень, интукатурка. 11. Цветовое решение - цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш:
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.6	3.1.2	Административные здания, обеспечивающие коммунальные услуги	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1	
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для службы юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>20,0</u> 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиника, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-		
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-		
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.19	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															
1.20	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий				5,0	3,0	3,0			30,0				2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды использования																		
2	2.1	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	5,0	3,0	3,0	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4								
2.3	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1000	-	-	5,0	3,0	3,0	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессно-ярмарочной деятельности, необходимой для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникаций, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1.1, 3.2.3							Не подлежит установлению								

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства;

** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 47

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/Д, Ж-3.1/Е, Ж-3.1/И. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/И/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организационной защитой визуальной проницаемости ограждения забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улочному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер улочного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутворные подпорные стенки; малые формы
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разделение декоративных и плодовых деревьев, овошных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.6	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1	
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-		
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-		
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.19	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															
1.20	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			5,0	3,0	3,0			30,0				2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не подлежит установлению														
1.23	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктуры и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	1,5	$\frac{31,0}{8}$	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	5,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	-	-	-	5,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7.	-	-	-	5,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{9,0}{2}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-		
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-		
2.13	13.2	Ведение садоводства**	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6		
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3							Не подлежит установлению								

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства;

** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 48

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/Д, Ж-3.1/И. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/И/К2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улиц, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улиц, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организа- цией за- щиты ви- зуаль- но про- ница- емого за- бора ме- жду уч- аст- ками)	2 на зем- ель- ный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по Ulrichному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер Ulrichного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутсовые подпорные стенки, малые формы
1.2	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разделение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.6	3.1.2	Административные здания для приема физических и юридических лиц в связи с обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1	
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.19	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															
1.20	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий				5,0	3,0	3,0			30,0			2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																Не подлежит установлению
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																Не подлежит установлению
1.23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.24	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1		
2.3	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием-щика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м обшей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-		
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0		60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера			
2.13	13.2	Ведение садоводства**	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6		
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства;

** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 49

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/Д, Ж-3.1/Е, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Н/Л1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений От красной линии проезда, м От красной линии улицы, м От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	12	13	14	15	16		17	18	19			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1 Характер уличного силуэта – разнотажный. 2. Характер архитектурного оформления интэрвала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	$\frac{20,0}{4}$	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без выхода на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1	
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единоременных посетителей	-	
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Условно разрешенные виды использования															
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистка, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемащика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, Дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.101	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>14,0</u> 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	<u>20,0</u> 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
2.13	13.2	Ведение садоводства**	Создание отделов (или) выражения гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	40,0	40,0	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>20,0</u> 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3							Не подлежит установлению								

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства;

** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 50

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Н/О1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Пределная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отrajдений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организа-цией защиты визуаль-но-проница-емого забора между участ-ками)	2 на земель-ный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице до фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	$\frac{20,0}{4}$	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1	
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1	1	0,7
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	-
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	-
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	-
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.19	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															
1.20	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий				5,0	3,0	3,0			30,0				2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																Не подлежит установлению
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																Не подлежит установлению
1.23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.24	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2		
2.3	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7																

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
2.13	13.2	Ведение садоводства**	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.2	4.10	Выставочно-арматорная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-арматорной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1. 3.2.3																

Не подлежит установлению

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства;

** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.»;

11) таблицы 51–62 изложить в следующей редакции:

«Таблица 51

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г) и подзон территориальных зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/И/А1, Ж-3.2/Л/А1, Ж-3.2/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений		Предельная высота зданий, сооружений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
			От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м			От границы земельного участка, м	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, сооружений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	-
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену		
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коск	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единиц ремени- ных посети- телей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	- - 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
Не подлежит установлению																			
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий, размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий				5,0	3,0	3,0								2,5	0,7	
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.21	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов Улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.22		Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	3,0	8	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	-	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предначиненных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0	4	40,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.8.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 52

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Л/Б1, Ж-3.2/Н/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения земельного участка		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями объектов пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	2.1.1	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания, (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер улочного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная,	
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	90,0	-	-	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 место на 150 кв. м общей площади	1	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	5. Внутриквар- тальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стенов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания, устройство афишных и газетных стенов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания, устройство афишных и газетных стенов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	соответствовать архитектурному стилю здания, устройство афишных и газетных стенов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	соответствовать архитектурному стилю здания, устройство афишных и газетных стенов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами, с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики –
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
				11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов;														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	цвет крыш: приглушенные оттенки, серого, коричневого, terracотового и бордового цветов; исключить при менение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутонных подпорных стенок; малые формы с использованнем элементов стилей советского неоклассицизма и эклектики при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.21	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов Улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.22	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок, детских площадок, площадок для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	1,5	16,0 4	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	–	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1		

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общехитгия	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием- щика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машинно- место на 8 единиц- ремен- ных посети- телей, но не менее 10 машинно- мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посеще- ний в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	--	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	--	--	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	--	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	--	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	--	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	--	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	--	1,7	1 на 3 номера	--	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2., 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	90,0	-	-	-	-	-	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 53

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Л/В1, Ж-3.2/Н/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка		Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajсания земельных участков, уступающая на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, проездам)	Минимальное количество машино-мест для хранения автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajсания земельных участков, уступающая на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, проездам)	Минимальное количество машино-мест для хранения автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	$\frac{16,0}{4}$	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты здания по длине фасада по индивидуальному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2 Ширина здания, метры – не более
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	$\frac{5,0}{1}$	-	-	90,0	-	-	-	-	-	существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3 Характер улочного
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	силэта – одnorodный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесplatной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре), размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.	1 000	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коск	-	архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронтом застройки по периметру с разными размерами парцелл.
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переделов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, асимметричность композиции фасадов, портики, сандрйки, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	фасады: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, асимметричность композиции фасадов, портики, сандрйки, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 1.1. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы с использованием элементов стилистики советского неоклассицизма и эклектики	
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.21	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов Улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.22	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка						1,5	16,0 4		25,0	90,0		1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69		
	2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	400					3,0	16,0 4	40,0	25,0	90,0		2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1		

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием- щика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машинно- место на 8 единов- ремен- ных посети- телей, но не менее 10 машинно- мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посеще- ний в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	90,0	-	-	-	-	-	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 54

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Л, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки Ж-3.2/Н/Г1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макс-мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Макс-мальная этажность	Макс-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка		Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajсаия земельных участков, устанавливаемая в границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajсаия земельных участков, устанавливаемая в границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные	
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия.
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия.	
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1	решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	10,0	15,0	90,0	--	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	оттенки зеленого, серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства – малые формы с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	--	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	--	5,0	3,0	3,0	--	60,0	--	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену		
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	--	--	--	--	--	60,0	20,0	25,0	60,0	--	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 косяк	--	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, домов художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	- - 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																Не подлежит установлению
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений и недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.21	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов Улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.22	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, капитальных нестационарных информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	-
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами														1 на 100 кв. м общей площади	1	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общешжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 55

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Л/Д

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота от гражданских земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота от гражданских земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	$\frac{20,0}{4}$	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улочному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер улочного силуэта однородный. 3. Характер архитектурного оформления интерьера зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями	
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	$\frac{5,0}{1}$	-	-	90,0	-	-	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесприходной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	--	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру, с разными размерами парцели, индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, электика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади		традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	--	5,0	3,0	3,0	--	60,0	--	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	--	8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25° без
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	--	--	--	--	--	60,0	20,0	25,0	60,0	--	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	--	устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бугорных подпорных стенок, малые формы
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.21	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.22	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	-	-
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общеклитория	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, псаломщиков и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	4.10	Выставочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 56

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Н/ДЗ

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Пределная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отrajдений земельных участков, м	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки поземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	2.1.1	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронтону, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих исторических зданий – 15 м. 2. Характер личного силуэта – однородный, разнотажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями	
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1	1	1

1	1.5	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру, с разными размерами парцели; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционные характеристики – крыльи двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши.
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	характеристики – вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши.
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши.
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	терракотового и бордового цветов, исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бугорных подпорных стенок; малые формы
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единиц-ременных посетителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
											Не подлежит установлению								
											Не подлежит установлению								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2	Условно разрешаемые виды использования																	
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома					1,5	31,0 8		25,0	90,0		1,2		0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400				3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общешжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов мотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 кв. м 50 кв. м общей площади	0,8	-
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 57

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Л/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Максимальный процент застройки поземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	12	13		14	15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Участка, кв. м Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Участка	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки поземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-привстроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту, метры – до 20 м. 1.2 Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зелеными насаждениями, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная 5. Внутриквар-тальная планировка – полузамкнутая; незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания.	
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	90,0	-	-	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 место на 150 кв. м общей площади	1	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	7. Композиционно – пространственный тип застройки не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытия – металл окрашенный или современными материалами. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, бордового цветов; исключить применение
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки, малые формы
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 одино-времен-ных посети-телей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	- 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует воинская служба, размещенные объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			5,0	3,0	3,0			30,0				2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																Не подлежит установлению
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																Не подлежит установлению
1.21	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	-
Условно разрешенные виды использования																		
2	2.1	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общешжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	4.10	Выставочная ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочной ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 58

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Л/К1, Ж-3.2/Н/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Участка	12		13	14	15	16	17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	2.1.1	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по Ulrichному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутсовые подпорные стенки, малые формы	
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 место на 150 кв. м общей площади	1	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 кв. м 100 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машинно- место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посеще- ний в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотруд- ников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единоремежных посетителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	- 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																
1.21	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	-
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	--	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	25,0	90,0	--	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>15,0</u> 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	--	--	5,0	3,0	3,0	--	--	10,0	25,0	--	--	3,0	1 машино-место на 8 единоремennых посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	--	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	--	--	5,0	3,0	3,0	--	--	10,0	20,0	--	--	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	--	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	--	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 59

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Н/К2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота от уровня кровли, м	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота от уровня кровли, м		Максимальная высота от уровня кровли, м	Максимальный процент застройки поземной части земельного участка	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки поземной части земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки поземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота от уровня кровли, м	Максимальная высота от уровня кровли, м	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	2.1.1	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по Ulrichному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер Ulrichного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутсовые подпорные стенки; малые формы	
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-	
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1	машино-место на 150 кв. м общей площади	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и беслатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- времен- ных посети- телей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	- - 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			5,0	3,0	3,0			30,0				2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																
1.21	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
				Не подлежит установлению															
				Не подлежит установлению															
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, видов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартал	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	-
2	2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Условно разрешенные виды использования														
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 одновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 60

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/И, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Н/Л1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1											Участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент застройки земельного участка		
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Характер уличного двора – разнотажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	--	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 малинно-место на 150 кв. м общей площади	--	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	--	5,0	3,0	3,0	--	60,0	--	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	--	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	--	--	--	--	--	60,0	20,0	25,0	60,0	--	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 косяк	--	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- времен- ных посети- телей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	- - 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
Не подлежит установлению																			
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																
1.21	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.22	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	-	1,5	31,0	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	-	
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	31,0	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	-
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0	40,0	10,0	25,0	90,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общезнания	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	--	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием- щика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино- место на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 машино- мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посеще- ний в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	90,0	-	-	-	-	-	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиомофакции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 61

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Н/Л12

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Характер уличного силуэта – разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бугорные подпорные стенки; малые формы	
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, колодезных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-	
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 одно-временных посетителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	- - 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																Не подлежит установлению
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированной служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																
1.21	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	-
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием- щика	0,7	
2.5	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.6	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино- место на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 машино- мест на объект	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посеще- ний в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	90,0	-	-	-	-	-	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 62

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Л/О2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отrajдения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 место на 150 кв. м общей площади	1	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- времен- ных посети- телей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм									Не подлежит установлению							
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2									Не подлежит установлению							
1.21	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	-
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием- щика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машинно- место на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 машинно- мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посеще- ний в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиоканала, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

»»»

12) подраздел 1 после таблицы 62 дополнить пунктом 1.1.8.1 следующего содержания:

«1.1.8.1. Зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Ж-3.2.1/Б)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки для комплексного развития территории (Ж-3.2.1/Б) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зоны Ж-3.2.1/Б, представлены в таблице 62¹.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 62¹ указывается символ «→» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 62¹

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.2.1/Б).
 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.2.1/Б)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных транспортных средств на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1.1	Малоэтажная жилая застройка*	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	$\frac{20,0}{4}$	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	-
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка*	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	-
1.3	2.7.1	Хранение автотранспорта*	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.4	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	-	-	-	-	-	-	80,0	40,0	-	-	-	2,5	-	-		
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-		
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1	1	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности*	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.13	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	-	
1.14	4.1	Деловое управление*	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>20,0</u> 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.15	4.4	Магазины*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.16	4.6	Общественное питание*	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.17	4.7	Гостиничное обслуживание*	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	<u>20,0</u> 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.18	5.1 Спорт*		Размещение зданий и сооружений данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.19	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий*	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, катков)	-	-	-	-	-	-	-	20,0	-	-	-	-	1 на 35 мест на трибунах	-		
1.20	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях*	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	- - 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.21	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.22	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	16,0 4	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-		
1.23	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	7.2	Автомобильный транспорт*	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1—7.2.3							Не подлежит установлению								
1.25	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности							Не подлежит установлению								
1.26	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий				5,0	3,0	3,0						2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.5	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
2.6	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик. Уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	I на 200 кв. м общей площади	-	
2.8	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	I на 200 кв. м общей площади	-	
2.9	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	I на 200 кв. м общей площади	-	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))*	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
2.11	4.5	Банковская и страховая деятельность*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.12	4.9.1	Объекты дорожного сервиса*	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
3																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	–	–	–	90,0	–	–	–	–	–
3.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	–	–	–	–	–	–	80,0	40,0	–	–	–	2,5	–	–	–

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

Примечание:

* применение данного вида возможно только при условии реализации комплексного развития территории в соответствии с решением о комплексном развитии территории и/или договором о комплексном развитии территории.»;

13) таблицы 63–70 изложить в следующей редакции:

«Таблица 63

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И и подзон территориальных зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Л/А1, Ж-4.1/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			10	11	12	13	14	15	16		17	18	19
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м	Максимальная этажность Максимальная высота					Минимальный процент застройки в границах земельного участка Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажность не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	$\frac{31,0}{8}$	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	-
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общине с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	$\frac{5,0}{1}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 одновременно посещаемых посетителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																Не подлежит установлению
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.22	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	1,5	43,0 12	-	-	20,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15	-	
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и помещений для отдыха, размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	-	-	-	-	5,0	3,0	3,0	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	-
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 КОМНАТ	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 64

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднетажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны среднетажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Н/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным объектам капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями объектов пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Кодовое обозначение										Участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями объектов пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания(сущест-вующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12-15 м. 2. Характер уличного силуэта –
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	90,0	-	-	-	-	-	однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая.
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая.
1.4	3.1.2	Административные здания организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1,3	однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	5. Внутриваршавская планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания, устройству афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	должны соответствовать архитектурному стилю здания, устройству афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре), размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	7. Сохраняемый

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами, с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100	-	единовременных посетителей
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	9. Объемно-пространственные и композиционно-служебные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проезды), оконные арочные проемы.	
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																Не подлежит установлению
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.22	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома					1,5	16,0 4			20,0	90,0		1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15		
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400				5,0	3,0	3,0		10,0	25,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																		

Веломотательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	90,0	-	-	-	-	-	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	15,0	-	2,0	1,7	-	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 65

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднетажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/Д, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон среднетажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Л/В1, Ж-4.1/Н/В1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м						Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Предельная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-привстроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице от фасада по фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания, (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих исторических зданий – 12-15 м. 1.3. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная.	
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	более существующих исторических зданий – 12-15 м. 1.3. Характер уличного силуэта –
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная.	
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3	4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	фронтон застройки, ориентированной на основные планировочные направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стенов, рекламных щитов, вывесок – должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стенов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стенов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стенов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и ников и 20 на 100 коек	-	шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стенов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл.
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	7. Архитектурно-стилевое решение – советский
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100	-	неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – двускатные,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов; пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	фасады, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные проемы), арочные проемы.
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															пространственные решения (арочные проемы), оконные проемы), арочные проемы.
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения															9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, окристых, бежевых, серых цветов.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм								Не подлежит установлению							
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2								Не подлежит установлению							
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.22		Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 1,5% от общей площади дома					1,5	$\frac{16,0}{4}$			20,0	90,0		1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15		
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400				3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Обслужива	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одновременно посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (армарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 66

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Н/Г1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (узнаками, булыжниками, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м											
Основные виды разрешенного использования																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разнотажный. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка 5. Цветовое решение – цвет стен; оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш; приглушенные	
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1,3	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	оттенки зеленого, серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	6. Элементы благоустройства – малые формы, с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлинические обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, филантариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 одновременно посещающих посетителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																Не подлежит установлению
1.20	12.0	Земельные участки (территории) пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																Не подлежит установлению
1.21	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема приема	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	--	--	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	--	--	--	90,0	--	--	--	--	--
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая обслуживание указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	--	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	--	--	15,0	--	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	--
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 67

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Н/И1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка		Допустимое превышение максимальной высоты для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отсчета отсчетов земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Участка, кв. м Минимальная площадь земельного участка	Участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отсчета отсчетов земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	$\frac{31,0}{8}$	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по улице - фронту, метры - до 60 м в зависимости от учета рельефа. 2. Характер уличного силуэта - однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала зеленые насаждения, газоны, отвалы. 4. Внутрянка - тальная планировка полузамкнутая, замкнутая. 5. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства	
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	$\frac{5,0}{1}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м обшей площади	1,3	плоские, покрытые - металл окрашенный или аналогичные современные материалы.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	6. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 7. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов, цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottового и бордового цветов, исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	терраcottового и бордового цветов, исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	8. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки, малые формы
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и ников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм								Не подлежит установлению							
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2								Не подлежит установлению							
1.21	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.22	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	400	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	—
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами																

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одно-временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{2,0}{2}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (армарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{31,0}{8}$	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	--	--	5,0	3,0	3,0	<u>20,0</u> 5	--	--	--	90,0	--	--	--	--	--
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	--	--	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	--	--	15,0	--	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	--
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 68

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Л/К1, Ж-4.1/Н/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов строительства всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка		Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемого на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемого на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, газоны. 4 Цветовое решение – цвет стен; оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутонные подпорные стенки, малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машинно- место на 150 кв. м общей площади	1,3	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единичных посетителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурные на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
Не подлежит установлению																			
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																Не подлежит установлению
1.20	12.0	Земельные участки (территории) пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																Не подлежит установлению
1.21	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.22	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																Не подлежит установлению
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома					1,5	43,0 12			20,0	90,0		1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15		--
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400				3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв.м общей площади	1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 69

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Н/ЛП

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения участка		Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	1. Характер Уличного силуэта – разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интэрвала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – буттовые подпорные стенки, малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 7.1.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
Не подлежит установлению																			
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единичных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посетителей в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{2,0}{2}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{31,0}{8}$	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая обслуживание указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 70

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Н/Л2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	10	11	12		13	14	15	16	17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Кодовое обозначение			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м						Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отрывания земельных участков, уступающих на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	$\frac{31,0}{8}$	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	1. Характер улочного силуэта – разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки, малые формы	
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	$\frac{5,0}{1}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и ников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурные на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
											Не подлежит установлению								
											Не подлежит установлению								

1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	-	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.22	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																Не подлежит установлению
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и помещений для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	400	–	5,0	3,0	3,0	1,5	43,0 12	–	20,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15	–	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общезитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	--	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2., 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	90,0	-	-	-	-	-	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

»»

14) таблицы 71 и 72 изложить в следующей редакции:

«Таблица 71

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.2/Б, Ж-4.2/Г, Ж-4.2/Л, Ж-4.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.2/Б, Ж-4.2/Г, Ж-4.2/Л и подзоны территориальной зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.2/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	12	13		14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	-	-	5,0	1,0	1,0	43,0 12	-	-	20,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей -- 2,15	-
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных обцинии стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машинно-место на 150 кв. м общей площади	1,3	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и ников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино-ремен-ных посетителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	—	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	—		
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	—	5,0	3,0	3,0	—	50,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																Не подлежит установлению
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.22	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка					1,5	31,0 8			25,0	90,0		1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69		
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	400		5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1		

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	90,0	-	-	-	-	-	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейки, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 72

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.2/Л, Ж-4.2/Г, Ж-4.2/Б, Ж-4.2/Н.

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.2/Н/Л1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Пределная высота зданий, строений, сооружений Максимальная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Предельная высота		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажною девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных площадок и хозяйственных площадок, площадок для отдыха, размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	-	-	5,0	1,0	1,5	43,0 12	-	-	20,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15	1. Характер уличного силуэта – разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы	
1.2	2.7.2	Размещение собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машинно-место на 150 кв. м общей площади	1,3	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и ников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	7,0	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- времен- ных посети- телей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
				Не подлежит установлению															
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.22	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Облежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино-временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посетителей в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка, экспозиционная площадка, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

»;

15) таблицу 73 изложить в следующей редакции:

«Таблица 73

Перечень общественно-деловых зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный индекс территориальной зоны	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
ОД-1	Л	Б1; Н1	1-17	Зона городского центра (Ленинский МО)
ОД-2	Л	Б1; В1; Д1	1-9	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра (Ленинский МО)
ОД-3	Б	–	1-10	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Балаклавский МО)
	Г	–	1-19	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (город Инкерман)
	Л	А1; В1; Д1; К1; Л1; О2	1-31	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Д1; Д3; Ж5; К1; Л1; О1	1-20	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Нахимовский МО)
ОД-4	Б	–	1-2	Зона делового центра (Балаклавский МО)
	Г	–	1-11	Зона делового центра (Гагаринский МО)
ОД-5	Л	А1; О2	1-5	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Ленинский МО)
	Н	А1; В1; Д3; М1	1-7	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Нахимовский МО)
ОД-6	Б	–	1-13	Зона торговли и мелкого производства (Балаклавский МО)
	Г	–	1-22, 24-26	Зона торговли и мелкого производства (Гагаринский МО)
	И	–	1-2	Зона торговли и мелкого производства (город Инкерман)
	Л	А1; Б1; К1	1-16	Зона торговли и мелкого производства (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1	1-14	Зона торговли и мелкого производства (Нахимовский МО)

»;

16) таблицы 74 и 75 изложить в следующей редакции:

«Таблица 74

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны городского центра ОД-1/Л. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны городского центра ОД-1/ЛБ1

№ п/п	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) макс- малые) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная малая этажность	Минимальный процент озеленения участка		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Коловое обозначение		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная малая этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания, (существующих зданий (квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интерьера – курдонеры, заполненные партерной зеленью,
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,0	3. Характер архитектурного оформления интерьера – курдонеры, заполненные партерной зеленью,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	10,0	15,0	90,0		1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутренняя планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стенов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стенов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади		
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемащика	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в одну смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	(ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организациями на фасадах до 0.15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площадки, перефрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные
1.9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	90,0	-	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100	-	направления и узлы (площадки, перефрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные
1.11	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	направления и узлы (площадки, перефрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	направления и узлы (площадки, перефрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1.3	3.8.2	Представитель-ская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	-	характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл; окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объёмно-пространственные решения (арочные проёмы), окошечные арочные проёмы.
1.1.4	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	отделочные материалы природный камень, штукатурка.
1.1.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	10. Основные отделочные материалы природный камень, штукатурка.
1.1.6	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	11. Цветовое решение – цвет
1.1.7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	11. Цветовое решение – цвет
1.1.8	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	11. Цветовое решение – цвет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	стен: оттенки белых, окристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки, серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.20	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика при условии
1.21	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.23	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов Гражданской обороны, за исключением объектов Гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0	40,0	10,0	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной промываемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0	-	10,0	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.4	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на 10 на объект	-	
2.5	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	--	--	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	70,0	30,0	10,0	90,0	--	2,5	--	--	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	--	--	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	--	--	--	90,0	--	--	--	--	
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая обслуживание указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	--	--	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	--	--	15,0	--	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3								Не подлежит установлению							

Таблица 75

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны городского центра ОД-1/Л. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны городского центра ОД-1/Л/Н1

№ п/п	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отступы от красной линии улицы, от красной линии проезда, м			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	12		13	14	15	16	17	18	19	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	1.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		2.1.1	Многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	10,0	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стенов, рекламных щитов, вывесок – запрещается размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок. 2. Цветовое решение – для отделки фасадов, бежевые, охристые цвета и натуральное дерево. 3. Элементы благоустройства – запрещается устройство сплошных бетонных заборов, применение металлических гофрированных листов
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	2,5	-	-	-	
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и клубы, образовательные центры и организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.11	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1.3	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	-	
1.1.4	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок. не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.1.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.1.6	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.1.7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.1.8	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	1,5	<u>16,0</u> 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.20	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 кв 3 номера	1,0	
1.21	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.23	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм								Не подлежит установлению							
1.25	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2								Не подлежит установлению							
1.26	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0	40,0	10,0	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проницания забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды использования																		
2	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0	40,0	10,0	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проницания забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0	-	10,0	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.4	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на 10 на объект	-	
2.5	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-		
3			Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
				Не подлежит установлению															

»;

17) таблицы 76–78 изложить в следующей редакции:

«Таблица 76

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л.

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.9	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	7 Сохраняемый или возобновляемый исторический

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	композиционно-пространственный тип застройки периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.12	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств и иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	–	9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли;
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	Традиционные архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.14	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	Традиционные архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.15	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0		2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.	
1.16	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
1.17	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-		
1.18	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	30,0	70,0		2,5	-	-		
1.19	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов: цвет крыш.	
1.20	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.23	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																Не подлежит установлению
1.24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																Не подлежит установлению
1.25	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0	40,0	10,0	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды использования																		
2	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0	40,0	10,0	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0	-	10,0	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	10,0	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
2.4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	
2.5	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общезитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	-
2.7	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100	-	-
2.8	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8	-	-
2.9	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.11	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.14	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		
2.15	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
2.16	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
Не подлежит установлению																			
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
											Не подлежит установлению								

Таблица 77

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л.

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л/В1

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	Виды разрешенного использования	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	7	8	9	10	11	12-19							
											Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
1	2	3	4	Наименование	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
				Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице фронт, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания. (существующих характеристик зданий (квартала) и рельефа местности. 1.2 Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер улочного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курлонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, отрами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в
1.2	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м, 1,2/1,8 м.
1.7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м, 1,2/1,8 м.
1.8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м, 1,2/1,8 м.
1.9	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей или возобновляемый	-	названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.12	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	-	8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытые – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции
1.14	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытые – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции
1.15	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	сохранение характерных деталей и особенностей композиции
1.16	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	сохранение характерных деталей и особенностей композиции

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостей	400	-	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	Фасад: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции
1.18	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аватарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	Фасад: сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные проемы, арочные проемы.
1.19	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка
1.20	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны объектов, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки, серого, коричневого, terracottного и бордового цветов; исключить

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.21	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зланий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, буттовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов	
1.22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.23	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																Не подлежит установлению
1.24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																Не подлежит установлению
1.25	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.26		Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
				Не подлежит установлению															
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0	40,0	10,0	–	90,0	2,0	1,7 (с органи- зацией визуаль- но проница- емого забора между участ- ками)	2 на земель- ный участок	0,6	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	2.1.1	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0	–	10,0	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	10,0	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
2.4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	
2.5	3.2.4	Общесжития	Размещение зданий, предназна- ченных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
2.8	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.9	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.11	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.14	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		
2.15	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
2.16	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, бетонные дорожки, поля для спортивной игры)																
Не подлежит установлению																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3	3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	90,0	-	-	-	-		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включочная воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3																
				Не подлежит установлению															

Таблица 78

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л.

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л/Д1

№ п/п	Виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Пределная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
			От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Участка	12	13	14	15	16	17		18	19	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Кодовое обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и парковки автомобилей	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улочному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих исторических зданий – 15 м. 2. Характер улочного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	оформления интерьера – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт-застройкой по периметру, с разными размерами
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	партедил; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционные характеристики крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет
1.7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.9	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1—3.8.2	1 000	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	—	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	—	стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства — сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, буттовых подпорных стенок, малые формы
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, органов пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	—	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	—	
1.12	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	—	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	—	
1.14	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м.	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.15	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	--	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	--		
1.16	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
1.17	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-		
1.18	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-		
1.19	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	--	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0		
1.20	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.26	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	-	90,0	2,0	1,7 (с органи- зацией визуаль- но проница- емого забора между участ- ками)	2 на земель- ный участок	0,6	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	10,0	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без прохода и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	10,0	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
2.4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	
2.5	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназна- ченных для размещения общежитий, граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
2.8	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.9	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	--	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.11	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.14	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		
2.15	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
2.16	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
Не подлежит установлению																			
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включочая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейных, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3																
											Не подлежит установлению								

»»;

18) таблицы 79–88 изложить в следующей редакции:

«Таблица 79

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И и подзон территориальных зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Л/А1, ОД-3/Н/А1

№ п/п	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отrajания земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и/или вывоза отходов		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Объекты превышения максимальной высоты для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajания земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и/или вывоза отходов	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Коловое обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства																

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	-
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	$\frac{28,0}{6}$	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.12	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.13	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.14	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.15	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.16	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях установа мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
1.17	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-		
1.18	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-		
1.19	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	- 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.20	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
Не подлежит установлению																			
1.21	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	- 9	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению
1.23	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий, размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																Не подлежит установлению
1.24	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.25	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																Не подлежит установлению
1.26	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																Не подлежит установлению
1.27	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов размещения которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 80

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Н/Б1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	высота	Максимальная этажность		Минимальный процент озеленения участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	1.1	3.1.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв.м общей площади	1,3	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания. (существующих характеристик зданий (квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м.
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв.м общей площади	0,7	2. Характер улицы – односторонний с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, отпадами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в	
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-приемщика	0,7		
1.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв.м общей площади	-		
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв.м общей площади	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	исторический композиционный-пространственный тип застройки – периметральный с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.12	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.13	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или
1.14	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.15	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов; пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.17	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	—	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	особенности композиции фасадов; пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.18	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	—	30,0	70,0	—	2,5	—	—	особенности композиции фасадов; пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.19	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	особенности композиции фасадов; пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.20	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых
1.21	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения								Не подлежит установлению							цветов, цвет крыш: приглушенные оттенки, серого, коричневого, terracотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, буттовых подпорных стенок, малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.23	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности								Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.25	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.26	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования.	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение транспортных стоянок (парковок) городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.28	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Условно разрешенные виды использования														
			Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-		
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		
3																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
				Не подлежит установлению															

Таблица 81

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/ЛД, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/ЛВ1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
										Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальная линия отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Земельный участок		Максимальное превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице фронт, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3. Характер улицы – однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, отгады. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриварталия планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом ориентированной на основные планировочные направления.
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. Сохраняемый или
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. Сохраняемый или
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. Сохраняемый или
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. Сохраняемый или

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	возобновляемый исторический композиционный пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение
1.12	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.13	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.14	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.15	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	характерных деталей и особенностей композиции фасадов:
1.17	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандряки, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.18	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.19	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыш: приглушенные оттенки серого,
1.20	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.21	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и техничкии связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, буттовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика
1.23	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															
1.24	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.25	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																Не подлежит установлению
1.26	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																Не подлежит установлению
1.27	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.28	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, капитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-		
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-		
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-		
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		
3																			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 82

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/ЛД, ОД-3/ЛД, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/ЛД1, ОД-3/Н/Д1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная тяжесть	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице до фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м.
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	2. Характер улочного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру; с разными размерами
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посетителей в смену	-	парцели; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	1,5 на 100 единовременных посетителей	-	и композиционные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	1,5 на 100 единовременных посетителей	-	и композиционные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	-	-	-	-	$\frac{28,0}{6}$	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	и композиционные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, фонда, органов местного самоуправления, судов, а также обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	10. Цветовое решение – цвет стен, оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, буттовых подпорных стенок; малые формы
1.12	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.13	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.14	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.15	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.17	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.18	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.19	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.20	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															
Не подлежит установлению																		
1.21	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению
1.23	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																Не подлежит установлению
1.24	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.25	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм								Не подлежит установлению							
1.26	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2								Не подлежит установлению							
1.27	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
Условно разрешенные виды использования																		
2	2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов			5,0	3,0	3,0	16,0 4		10,0	25,0			3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на 10 на объект		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)			5,0	3,0	3,0	16,0 4		10,0	20,0			3,0	1 на 150 кв. м общей площади		
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследовательских и проектных институтов, научных центров, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)			5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0		2,5	1 на 200 кв. м общей площади		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-		
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-		
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-		
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		
3																			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

Таблица 83

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Н/ДЗ

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдения земельных участков, уступающая в границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдения земельных участков, уступающая в границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1 Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по общему фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями, повторяющимися фронт застройки по периметру, с разными размерами
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, прачечные, бани, парикмахерские, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посетителей в смену	-	парцелл; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого,
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	90,0	-	-	2,5	-	-	-
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого,
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого,
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	-	-	-	-	$\frac{28,0}{6}$	60,0	10,0	90,0	-	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	терракотового и бордового цветов, исключить примененные светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бугровых подпорных стенок, малые формы
1.12	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплекс))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.15	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.16	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
1.17	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-		
1.18	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-		
1.19	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.20	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.21	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0		

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения							Не подлежит установлению								
1.23	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности							Не подлежит установлению								
1.24	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.25	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																Не подлежит установлению
1.26	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																Не подлежит установлению
1.27	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19 -	
1.28	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-		
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-		

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая обслуживание указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	--	--	5,0	3,0	3,0	16,0 4	--	--	--	90,0	--	--	--	--	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 84

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/ЛД, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны Ж5 территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Н/Ж5

№ п/п	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
						Участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Кодовое обозначение	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не подлежит установлению. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитываемая рельеф. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Сохраняемый или возобнов-
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием-щика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посетителей в смену	-	льемый исторический композиционно-пространственный тип застройки не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение не подлежит установлению. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых,
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	--	--	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	--	-	9. Объемно-пространственные и композиционные характеристики –
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	--	--	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 одино-временных посетителей	-	двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых,
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 посетителей	-	двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых,
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	-	-	-	-	$\frac{28,0}{6}$	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	бежевых, серых цветов. Цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottowego и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетки, уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки, малые формы
1.12	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.13	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.14	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.15	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.17	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.18	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.19	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.20	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															
Не подлежит установлению																		
1.21	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению
1.23	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.24	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		
1.25	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
				Не подлежит установлению															
1.26	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2																
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.28	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
				Не подлежит установлению															

Таблица 85

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Л/К1, ОД-3/Н/К1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Участка		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, уступаваемая в границах с террасными обшето, пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1 Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер Улицного
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутсовые подпорные стенки; малые формы
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-приемщика	0,7	
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1.1	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.1.2	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.1.3	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплекс))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.1.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.1.5	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.17	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.18	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.19	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.20	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															
Не подлежит установлению																		
1.21	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны, транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.23	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.24	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.25	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																Не подлежит установлению
1.26	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																Не подлежит установлению
1.27	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.28		Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов			5,0	3,0	3,0	16,0 4		10,0	25,0			3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект			В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)			5,0	3,0	3,0	16,0 4		10,0	20,0			3,0	1 на 150 кв. м общей площади			
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)			5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0		2,5	1 на 200 кв. м общей площади			

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-		
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-		
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-		
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		
3																			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов размещения которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 86

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Л/ЛП, ОД-3/Н/ЛП

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Участка	Минимальный процент озеленения		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая в границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	--	--	--	--	--	--	80,0	10,0	--	--	--	2,5	--	--	1. Характер уличного силуэта – разнотажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки, малые формы
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	--	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	--	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	--	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.12	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.13	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые – развлекательные центры (комплекс))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.14	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.15	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.17	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение в гостиницах	1 500	—	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	
1.18	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	—	2,5	—	—	
1.19	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.20	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.21	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению
1.23	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																Не подлежит установлению
1.24	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.28	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																Не подлежит установлению
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	-		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-		
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытанных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-		
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-		
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-		
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, осуществляющих выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая обслуживание указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		
3																			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 87

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Н/О1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Кодовое обозначение					Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отсражения земельных участков, устанавливаемых в границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отсражения земельных участков, устанавливаемых в границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
Основные виды разрешенного использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием-щика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1—3.8.2	1 000	-	-	-	-	$\frac{28,0}{6}$	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.12	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.13	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.14	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.15	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.17	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	—	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	
1.18	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	30,0	70,0	—	2,5	—	—	
1.19	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	50,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.20	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															
Не подлежит установлению																		
1.21	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.23	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.24	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.25	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																Не подлежит установлению
1.26	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																Не подлежит установлению
1.27	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 88

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Л/О2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка		Допустимое превышение максимальной высоты для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по улице фронт, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – Цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки, малые формы
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-приемшика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 одино-временных посетителей	-	
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществление сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 одино-временных посетителей	-	
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1—3.8.2	1 000	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.12	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.13	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.14	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.15	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.17	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.18	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.19	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.20	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															
Не подлежит установлению																		
1.21	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технических связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.23	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение эланий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															
1.24	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных эланий	100	--	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	--	--	--	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.25	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																Не подлежит установлению
1.26	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																Не подлежит установлению
1.27	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.1.4, 9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.28	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	10,0	25,0	10,0	10,0	10,0	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	-		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	10,0	20,0	20,0	10,0	10,0	10,0	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-		
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	30,0	60,0	20,0	30,0	90,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-			

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.6	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая обслуживание указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

»;

19) таблицу 89 изложить в следующей редакции:

«Таблица 89

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон делового центра ОД-4/Б, ОД-4/Г, ОД-4/Л. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон делового центра ОД-4/Б, ОД-4/Г

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения участка	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м		Максимальная высота отяжеленных земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Участка, кв. м Минимальная площадь земельного участка	Участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка						Участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отяжеленных земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	<u>20,0</u> 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>20,0</u> 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	-
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.6	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 ед.новременных посетителей	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	$\frac{28,0}{6}$	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.12	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	19
1.14	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	19
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.17	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.18	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.19	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.20	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.21	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.23	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.24	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1	1	машинно-место на 55 кв. м общей площади
1.25	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															
Не подлежит установлению																		
1.26	6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.27	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.28	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															
1.29	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.30	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм								Не подлежит установлению							
1.31	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2								Не подлежит установлению							
1.32	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Облечение	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино-временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.8	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.9	4.10	Выставочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочной ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
2.10	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

»;

20) таблицы 90–94 изложить в следующей редакции:

«Таблица 90

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л, ОД-5/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л/А1, ОД-5/Н/А1

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12–19						18	19
											Иные предельные параметры							
Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
Наименование		Минимальная площадь земельного участка, кв. м		Максимальная площадь земельного участка, кв. м		От красной линии улицы, м		От красной линии проезда, м		От границы земельного участка, м		Максимальная высота отряжения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2., 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-
1.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	-
1.5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.7	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.8	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплекс))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.9	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.10	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.13	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.14	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.15	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.16	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.17	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	49.14	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.19	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.20	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению														
1.21	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению														
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для привождения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов								Не подлежит установлению							
1.24	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов								Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.25	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.26	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм								Не подлежит установлению							
1.28	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2								Не подлежит установлению							
1.29	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.30	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общезжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	-
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-
2.3	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 временных посетителей	-	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3.																
				Не подлежит установлению															

Таблица 91

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л, ОД-5/Н, ОД-5/Н.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Н/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Максимальная высота объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства	Установка высоты ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент застройки земельного участка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент застройки земельного участка		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существующих зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3. Характер улочного силуэта – однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутривар-тальная планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных Услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	характеристик зданий (квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3. Характер улочного
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных Услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	силуэта – однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутривар-тальная планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные
1.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутривар-тальная планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные
1.5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутривар-тальная планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.7	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	–
1.8	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	–
1.9	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	–
1.10	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	периметральный с разравами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронты застройки по периметру с размерами размерами парцелл.
1.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.13	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение
1.14	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.15	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	8. Объемно-пространственные и композиционные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение
1.16	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отъезда	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	8. Объемно-пространственные и композиционные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение
1.17	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	8. Объемно-пространственные и композиционные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	4914	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, порталы, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные проемы, арочные проемы.
1.19	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, порталы, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные проемы, арочные проемы.
1.20	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	Не подлежит установлению														
1.21	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.25	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.26	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов Гражданской обороны, за исключением объектов Гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.30	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одно-временных посетителей, но не менее 10 на объект	-		
2.3	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз. промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3	3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3																
											Не подлежит установлению								

Таблица 92

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л, ОД-5/Н, ОД-5/Н.

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Н/ДЗ

№ п/п	Виды разрешенного использования		Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Пределная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями объектов пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м							Минимальный процент застройки в границах земельного участка Минимальный процент озеленения Максимальный процент застройки подземной части земельного участка			Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями объектов пользования (улицами, бульварами, площадями)				

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, отряды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронтом застройки по периметру; с разными размерами
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных Услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных Услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема заявки	0,7	
1.5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	-	-	-	-	$\frac{28,0}{6}$	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	парцели, индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется.
1.7	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка; 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих
1.8	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка; 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих
1.9	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка; 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих
1.10	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка; 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	<u>16,0</u> 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.13	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.14	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.15	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.16	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.17	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	49.14	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.19	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.20	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	Не подлежит установлению														
1.21	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для привождения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов								Не подлежит установлению							
1.24	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов								Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.25	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																
				Не подлежит установлению															
1.26	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий				5,0	3,0	3,0	16,0 4	30,0				2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм								Не подлежит установлению							
1.28	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2								Не подлежит установлению							
1.29	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.30		Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общезжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.3	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз. промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая обслуживание указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
				Не подлежит установлению															

Таблица 93

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л, ОД-5/Н, ОД-5/Н.1

и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л, ОД-5/Н.1

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Н/М1

№ п/п	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Пределная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
							Участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подвальных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	1. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – запрещено размещение и строительство объектов, создающие активные и высокие и объемные акценты в застройке исторического поселения.
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
1.5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	$\frac{28,0}{6}$	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.7	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.8	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.9	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.10	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.13	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.14	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.15	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.16	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отряда	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.17	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	4014	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.19	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.20	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению														
1.21	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению														
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для привождения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов								Не подлежит установлению							
1.24	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов								Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.25	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.26	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.30	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.2.4	Общезжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, мошальные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одно-временных посетителей, но не менее 10 на объект	-		
2.3	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз. промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3																
				Не подлежит установлению															

Таблица 94

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л, ОД-5/Н.

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л/О2

№ п/п	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная	Малая	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
1			4																		
1			Основные виды разрешенного использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2., 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по Ulrichному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием-щика	0,7	
1.5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования разрешает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.7	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.8	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплекс))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоек для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.9	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.10	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	<u>16,0</u> 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.13	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.14	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.15	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.16	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.17	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	49.14	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.19	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.20	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	Не подлежит установлению														
1.21	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.23	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов																Не подлежит установлению
1.24	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.25	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.26	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.30	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 временно-посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.3	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 временных посетителей	-	
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая обслуживание указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
				Не подлежит установлению															

>>

21) таблицы 95–98 изложить в следующей редакции:

«Таблица 95

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства ОД-6/Б, ОД-6/Г, ОД-6/И, ОД-6/Л, ОД-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства ОД-6/Б, ОД-6/Г, ОД-6/И и подзон территориальных зон торговли и мелкого производства ОД-6/Л/А1, ОД-6/Н/А1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) макс-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, уступающих на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения и вывеза автомобильного транспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемника	0,7	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	$\frac{28,0}{6}$	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.11	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)															
Не подлежит установлению																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	--	
1.13	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
1.14	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	<u>9,0</u> 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	--	0,7	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	- - 9	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8—4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	20,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.17	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	—	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	20,0	25,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, барты)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.22	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1—4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.23	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.24	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.25	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.26	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	--	5,0	3,0	3,0	--	50,0	20,0	25,0	90,0	--	1,7	1	1	
1.28	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.29	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	--	--	--	--	15,0	--	--	--	--	5,0	--	--	
1.30	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз. промышленные базы, склады, потрубочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.32	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.33	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.34	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.35	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм								Не подлежит установлению							
1.36	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2								Не подлежит установлению							
1.37	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.38	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	3.2.4	Общезжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	-
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-
2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 96

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства ОД-6/Б, ОД-6/Г, ОД-6/И, ОД-6/Л, ОД-6/Н, ОД-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны торговли и мелкого производства ОД-6/Л/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
						От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Кодовое обозначение	Участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии проезда, м От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м	От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице фронт, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих)
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	характеристик зданий (квартала) и рельефа местности 1.2. Ширина здания, метры – не более
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер улочного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью,
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	зелеными насаждениями, отрами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутривар-тальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветное решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветное решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей
1.7	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-прием-шика	0,7	архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветное решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлинические обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветное решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	(ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобнов- ляемый исторический композиционно- пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрытия, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений. 8. Архитектурно- стилевое решение – советский неоклассицизм, электника с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональ- ных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-	
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-		
1.11	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доллеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переделов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.13	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.14	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{9,0}{2}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплекс))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8—4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottowego и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.17	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	—	—	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	приемов и материалов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.22	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.23	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.24	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.25	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.26	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, осуществленных выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка, эксклюзивная площадка, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1	1	
1.28	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.29	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	16,0 4	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	
1.30	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.31	6.9	Склад		Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-	
1.32	7.2.1	Размещение автомобильных дорог		Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения															
											Не подлежит установлению								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.33	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.34	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.35	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.36	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.37	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.38	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																Не подлежит установлению
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-		
2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, для промышленных образцов, для размещения опытных образцов, для осуществления научных исследований, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

Таблица 97

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства ОД-6/Б, ОД-6/Г, ОД-6/И, ОД-6/Л, ОД-6/Н, ОД-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны торговли и мелкого производства ОД-6/Н/Г1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Кодовое обозначение					12	13	14	15	16	17	18		19	
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1			<p>Участка, кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка, кв. м</p>	<p>От красной линии улицы, м</p> <p>От красной линии проезда, м</p> <p>От границы земельного участка, м</p>					<p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>Минимальный процент озеленения</p> <p>Максимальный процент застройки подземной части земельного участка</p> <p>Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м</p> <p>Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка</p>							

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	1. Длина фасада по уличному фронту, метры -- от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер Уличного силуэта -- однородный, разноэтажный, 3. Озелененные территории общego пользования -- нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы -- природный камень, 5. Цветовое решение -- цвет стен: оттенки
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, terracотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства – малые формы, с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-приемщика	0,7	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-		
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-		
1.11	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и теллиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)																
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.13	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
1.14	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8—4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.17	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	—	—	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.22	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.23	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.24	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.25	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.26	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка, эксплуатация площад, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	--	1,7	1	1	
1.28	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.29	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	16,0 4	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	
1.30	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включная воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усиительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, потрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.32	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.35	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.36	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.37	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.38	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	3.2.4	Общезжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церквей, соборов, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытательных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 98

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства ОД-6/Б, ОД-6/Г, ОД-6/И, ОД-6/Л, ОД-6/Н, ОД-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны торговли и мелкого производства ОД-6/Л/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения участка	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	18	19		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
I																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	1 Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	2.7.2	Размещение собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-приемщика	0,7	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.11	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.13	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
1.14	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8—4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.17	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м.	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.22	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.23	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отряда	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.24	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.25	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.26	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1	1	
1.28	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.29	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	16,0 4	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	
1.30	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	--	2,5	--	--	
1.32	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.33	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.34	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.35	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.36	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.37	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.38	2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	3.2.4	Общежития	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	3.7.1		Осуществление религиозных обрядов	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-		
2.3	3.7.2		Религиозное управление и образование	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

22) таблицу 99 изложить в следующей редакции:

«Таблица 99

Перечень социальных и специализированных общественных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
ОС-1	Б	–	1–4	Зона объектов образования и науки (Балаклавский МО)
	Г	–	1–24	Зона объектов образования и науки (Гагаринский МО)
	И	–	2	Зона объектов образования и науки (город Инкерман)
	Л	А1; Б1; В1; Л1; Н1	1–11	Зона объектов образования и науки (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; В1; Г1; Р1	1–16	Зона объектов образования и науки (Нахимовский МО)
ОС-2	Б	–	1–5	Зона спортивных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	2–6	Зона спортивных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона спортивных объектов (город Инкерман)
	Л	А1; Е1; Е4	1–6	Зона спортивных объектов (Ленинский МО)
	Н	А1; И1, К1	1–6	Зона спортивных объектов (Нахимовский МО)
ОС-3	Б	–	1–7, 9–11	Зона объектов религиозного назначения (Балаклавский МО)
	Г	–	1–8	Зона объектов религиозного назначения (Гагаринский МО)
	Л	А1; Б1	1–9	Зона объектов религиозного назначения (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Л1	1–10	Зона объектов религиозного назначения (Нахимовский МО)
ОС-4	Б	–	1–6	Зона объектов здравоохранения (Балаклавский МО)
	Г	–	1–5	Зона объектов здравоохранения (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона объектов здравоохранения (город Инкерман)
	Л	А1; В1	1–5	Зона объектов здравоохранения (Ленинский МО)
	Н	А1; Д3; К1	1–7	Зона объектов здравоохранения (Нахимовский МО)
ОС-5	Б	–	1–15	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–13, 15–21	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (город Инкерман)
	Л	А1; Н1	1–2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1; Н1; О1	1–6	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Нахимовский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
ОС-6	Б	–	1-3	Зона объектов культуры и искусства (Балаклавский МО)
	Г	–	1-6	Зона объектов культуры и искусства (Гагаринский МО)
	Л	А1; Н1; О2	1-4	Зона объектов культуры и искусства (Ленинский МО)
	Н	И1	1	Зона объектов культуры и искусства (Нахимовский МО)

»;

23) таблицы 100–106 изложить в следующей редакции:

«Таблица 100

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/И и подзон территориальных зон объектов образования и науки ОС-1/Л/А1, ОС-1/Н/А1

№ п/п	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным объектам капитального строительства (требования к архитектурным объектам капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м		Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Кововое обозначение		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (летские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и школы, организации, осуществляющие деятельность по воспитанию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.3	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.5	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доллеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														
1.6	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.8	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включочная воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещенные объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.14	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.15	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
				Условно разрешенные виды использования															
2	2.1	7.3	Водный транспорт				1,0	1,0	1,0									70,0	2,4
				Вспомогательные виды разрешенного использования															
3	3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта				5,0	3,0	3,0	20,0								90,0	
				5															

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4, 9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	3.2.4	Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
3.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
3.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одино-временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
3.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.7	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	90,0	-	1,7	I на 55 кв. м общей площади	1	
3.9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.10	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														
3.11	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 101

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/Д, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/Н, ОС-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон объектов образования и науки ОС-1/Л/Б1, ОС-1/Н/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная высота в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства всех видов разрешенного использования)				
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Участка, кв. м	Участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства всех видов разрешенного использования)	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих исторических зданий – 12–15 м.
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдюнеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутренняя планировка – полузамкнутая,
1.3	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стелдов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стелдов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15%
1.5	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доллеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стелдов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стелдов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15%
1.6	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стелдов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стелдов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15%

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое решение – советский
1.8	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
				несоциализм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проезды, оконные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы –

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															природный камень, штукатурка. 11 Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы с использованием элементов стилей советский и неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы с использованием элементов стилей советский и неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортные средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортные средств	Не подлежит установлению															природный камень, штукатурка. 11 Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы с использованием элементов стилей советский и неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.15	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению									
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
									16,0 4	70,0							2,4		
3				Вспомогательные виды разрешенного использования															
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	5,0	3,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4			90,0						В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	3.2.4	Общественные	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
3.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
3.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
3.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
3.9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.10	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

Таблица 102

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/Д, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/Н, ОС-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон объектов образования и науки ОС-1/Л/В1, ОС-1/Н/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков)	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)				
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м							Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3. Характер уличного силуэта – однородный, разнотажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, отгады. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутривар-тальная планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.3	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов,
1.5	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и теллюгеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15%
1.6	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15%

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения образцов, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронтом застройки по периметру с разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства
1.8	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottового и бордового цветов; применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														Уличных ограждений, ворот, бугорных подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика
1.14	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов Улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.15	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
	2			Не подлежит установлению															
	2.1	7.3	Водный транспорт	Условно разрешенные виды использования															
			Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
									16,0 4	70,0	-	-	-	-	-	-	2,4	-	-
	3			Вспомогательные виды разрешенного использования															
	3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	3.2.4	Общезижития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
3.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
3.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
3.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.7	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,7	I на 55 кв. м общей площади	I	
3.9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.10	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

Таблица 103

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/В, ОС-1/Г, ОС-1/Д, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/Н, ОС-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов образования и науки ОС-1/Н/Г1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)				
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	12	13	14	15		16	17	18	19
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м						Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, шгукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, терракотового и бордового цветов;
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.3	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1—3.9.3	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	—	исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства — малые формы, с учетом соблодения исторических традиций и материалов
1.5	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	—	исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства — малые формы, с учетом соблодения исторических традиций и материалов
1.6	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	—	исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства — малые формы, с учетом соблодения исторических традиций и материалов

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышлен образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.8	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорефлексные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов размещения которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.14	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.15	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения и оформления, видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений и навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	-	1,0	1,0	1,0	1,0	16,0	70,0	-	-	-	-	-	2,4	-	-
3				Вспомогательные виды разрешенного использования															
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	-
В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
3.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2,5 посещений в смену	-	
3.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
3.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.7	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
3.9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.10	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

Таблица 104

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/Н, ОС-1/Н, ОС-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов образования и науки ОС-1/Л/Л1

№ п/п	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
		Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент озеленения участка		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Характер личного силуэта – разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутворные подпорные стенки; малые формы
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.3	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.5	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.6	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение знаний и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.8	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов Улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.15	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационные щиты и указатели, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных территорий, туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	-	1,0	1,0	1,0	-	70,0	-	-	-	-	-	-	2,4	-	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
3.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
3.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
3.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.7	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
3.9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.10	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

Таблица 105

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/Д, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/Н, ОС-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов образования и науки ОС-1/Л/Н1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)				
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями объектов пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				<p>Минимальная площадь земельного участка, кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка, кв. м</p>	<p>От красной линии улицы, м</p> <p>От красной линии проезда, м</p> <p>От границы земельного участка, м</p>	<p>Максимальная этажность</p> <p>Малая</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>	<p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>Максимальный процент застройки подземной части земельного участка</p> <p>Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м</p> <p>Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями объектов пользования (улицами, бульварами, площадями)</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка</p>			<p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>Минимальный процент озеленения</p>							

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – запрещается размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок. 2. Цветовое решение – для отделки фасадов, отражений, бежевые, охристые цвета и натуральное дерево. 3. Элементы благоустройства – запрещается устройство сплошных бетонных заборов, применение металлических, гофрированных листов
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и спортивным сооружениям, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.3	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.5	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.6	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1.7	3.9.3	Проведение научных испытаний		Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, опытных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	--		
1.8	6.8	Связь		Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог		Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.14	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1.15	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению										
2	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных переездов, заправки водного транспорта				1,0	1,0	1,0	16,0 4	70,0						2,4			
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9				5,0	3,0	3,0	16,0 4			90,0							
										Вспомогательные виды разрешенного использования										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	3.2.4	Общезижития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
3.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
3.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
3.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
3.9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.10	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.	Не подлежит установлению														

Таблица 106

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/В, ОС-1/Г, ОС-1/Д, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/Н, ОС-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов образования и науки ОС-1/Н/Р1

№/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)				
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Максимальная высота ограждения земельных участков для зданий со скатной крышей, м	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка		Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м														

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	Элементы благоустройства – бугорные подпорные стенки, малые формы, организация пешеходных связей
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.3	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.5	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.6	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытательных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.8	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.14	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов Улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.15	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению									
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	-	1,0	1,0	1,0	16,0	70,0	-	-	-	-	-	-	2,4	-	
3				Вспомогательные виды разрешенного использования															
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	3.2.4	Общесжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
3.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
3.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
3.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
3.9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.10	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

»;

24) абзац первый подпункта 1 пункта 1.3.2 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон спортивных объектов (ОС-2/Б, ОС-2/Г, ОС-2/И, ОС-2/Л, ОС-2/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации и законодательством города Севастополя для зон ОС-2/Б, ОС-2/Г, ОС-2/И и подзон А1, Е1, Е4, И1, К1, установленных в пределах территориальных зон ОС-2/Л, ОС-2/Н, представлены в таблицах 107–110.»;

25) таблицы 107–110 изложить в следующей редакции:

«Таблица 107

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон спортивных объектов ОС-2/Б, ОС-2/Г, ОС-2/И, ОС-2/Л, ОС-2/Н, ОС-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон спортивных объектов ОС-2/Б, ОС-2/Г, ОС-2/И и подзон территориальных зон спортивных объектов ОС-2/Л/А1, ОС-2/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м		Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и парковки автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м						Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и парковки автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	-
1.3	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	-	-	-	-	-	-	-	20,0	-	-	-	-	1 на 35 мест на трибунах	-	-
1.4	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	-
1.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.6	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	-	5,0	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														
1.8	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	-	-	5,0	3,0	3,0	21,0 5	40,0	20,0	50,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.01	Лично-дорожная сеть	Размещение объектов лично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9			5,0	3,0	3,0	20,0 5				90,0						
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400		5,0	3,0	3,0		60,0		25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	= 9	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
2.7	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по улице до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зелеными насаждениями, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутренняя
1.2	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; 7. Композиционно-пространственный тип застройки не
1.3	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	20,0	-	-	-	-	1 на 35 мест на трибунах	-	Тальная планировка – полузамкнутая; незамкнутая.
1.4	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
1.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.6	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.7	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению															рекламируются. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottового и бордового цветов; исключить применение
1.8	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	50,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0		
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов Улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортными средствами в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортными средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	90,0	-	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
2.7	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

Таблица 109

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон спортивных объектов ОС-2/Б, ОС-2/Г, ОС-2/И, ОС-2/Л, ОС-2/Н, ОС-2/П, ОС-2/И, ОС-2/Л, ОС-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны спортивных объектов ОС-2/Л/Б4

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отгораживания земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отгораживания земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 12 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зелеными насаждениями, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутривар-тальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционно-пространственный тип
1.2	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.3	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	20,0	-	-	-	-	1 на 35 мест на трибунах	-	
1.4	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
1.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.6	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.7	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению															застройки не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottowego и бордового цветов; исключить применение
1.8	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	50,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0		
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	светотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бумовые подпорные стенки, малые формы	
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных проездов, бульваров, площадей, велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9			5,0	3,0	3,0	16,0 4				90,0						
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400		5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0		25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посеще- ний в смену			
В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

Таблица 110

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон спортивных объектов ОС-2/Б, ОС-2/Г, ОС-2/Д, ОС-2/И, ОС-2/Л, ОС-2/П, ОС-2/Н, ОС-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон спортивных объектов ОС-2/Н/И1 и ОС-2/Н/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Малая этажность	12		13	14	15	16	17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутонные подпорные стенки, малые формы
1.2	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.3	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	-	-	-	-	-	16,0 4	-	20,0	-	-	-	-	1 на 35 мест на трибунах	-	
1.4	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
1.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.6	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	16,0 4	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	50,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.8	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений и действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
2.7	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

»»;

26) таблицы 111–113 изложить в следующей редакции:

«Таблица 111

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов религиозного назначения ОС-3/Б, ОС-3/Л, ОС-3/Н, ОС-3/Л, ОС-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов религиозного назначения ОС-3/Б, ОС-3/Г, ОС-3/Л и подзон территориальных зон объектов религиозного назначения ОС-3/Н/А1, ОС-3/Л/А1

№ п/п	Коловое обозначение	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)									
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м				От границы земельного участка, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машин-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект, 1 на 150 кв. м общей площади	-	-
1.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-
1.4	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.6	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов безопасности дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2	Условно разрешаемые виды использования																	
2.1	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	--	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0
2.2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	--	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

Таблица 112

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов религиозного назначения ОС-3/Б, ОС-3/Г, ОС-3/Л, ОС-3/Н, ОС-3/И, ОС-3/П, ОС-3/Н, ОС-3/И. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальной зоны объектов религиозного назначения ОС-3/Н/Б1, ОС-3/Л/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Кодовое обозначение					Участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отrajения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улочному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих зданий и рельефа местности). 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер улочного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдюкеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутренняя планировка – полузамкнутая,
1.2	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект, 1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
1.4	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3								Не подлежит установлению							замкнутой. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стенов, рекламных шитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стеллов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных
1.6	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения								Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.7	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															высок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных
1.8	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, порталы, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проезды, проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых,
1.10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, порталы, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проезды, проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых,
1.11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, порталы, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проезды, проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.12	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; использовать примененные светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций. форм, приемов и материалов	
2	2.1	3.2.1	Дома социального обслуживания	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	-	
				Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
2.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

Таблица 113

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов религиозного назначения ОС-3/Б, ОС-3/Г, ОС-3/Л, ОС-3/Л, ОС-3/И, ОС-3/И. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов религиозного назначения ОС-3/И/Л1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Участка	Минимальный процент озеленения		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1																				

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1 Характер уличного силуэта – разнотажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки, малые формы
1.2	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект; 1 на 150 кв. м общей площади	-	-
1.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-
1.4	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
1.6	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
				Не подлежит установлению															
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.8	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм								Не подлежит установлению							
1.10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2								Не подлежит установлению							
1.11	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, Бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.12	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения областных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

>>

27) таблицы 114–117 изложить в следующей редакции:

Таблица 114

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения ОС-4/Б, ОС-4/Г, ОС-4/Д, ОС-4/И, ОС-4/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения ОС-4/Б, ОС-4/Г, ОС-4/И и подзон территориальных зон объектов здравоохранения ОС-4/Л/А1, ОС-4/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улиц, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота превышение максимальной высоты для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями обмена пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения и парковки автомобилей		Максимальный коэффициент застройки земельного участка	Максимальный процент застройки территории				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м							Минимальный процент застройки в границах земельного участка Минимальный процент озеленения Максимальный процент застройки подземной части земельного участка			Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями обмена пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения и парковки автомобилей	Максимальный коэффициент застройки земельного участка		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	1,7	-	3,0	-
1.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	-
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	-
1.4	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.4	Зравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену; 20 на 100 сотрудников; 20 на 100 коек	-	
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлинические обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.7	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.8	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	-	-	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
				Не подлежит установлению															
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещении объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм								Не подлежит установлению							
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2								Не подлежит установлению							
1.15	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-
2.2	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
2.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	-
2.4	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	-
2.5	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов							Не подлежит установлению								
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-

Таблица 115

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения ОС-4/Б, ОС-4/В, ОС-4/Г, ОС-4/И, ОС-4/Л, ОС-4/Н, ОС-4/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов здравоохранения ОС-4/Л/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в пределах от красной линии улиц, м	От красной линии границ земельного участка, м	От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)								
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				<p>Участка, кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка, кв. м</p>	<p>От красной линии улиц, м</p> <p>От красной линии границ земельного участка, м</p> <p>От границы земельного участка, м</p>		<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальная этажность</p>		<p>Участка</p> <p>Минимальный процент озеленения</p> <p>Максимальный процент застройки подземной части земельного участка</p> <p>Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м</p> <p>Максимальная высота отрядки земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения и вывоза автомобильного транспорта на территории земельных участков</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка</p>									

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	-	-	-	1,7	-	3,0	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания, (существующих характеристик зданий квартал) и рельефа местности.
1.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	1.2. Ширина здания, метры не более существующих корпусов исторических зданий – 12-15 м. 1.3. Характер уличного
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	ингуэта однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутренняя планировка – полузамкнутая, замкнутая, несамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные
1.4	3.2.4	Общеклассификация	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену; 20 на 100 сотрудников; 20 на 100 коек	-	5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стелдов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стелдов, отдельно стоящих рекламных конструкций с рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м, 1,2/1,8 м
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стелдов, отдельно стоящих рекламных конструкций с рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м, 1,2/1,8 м
1.7	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стелдов, отдельно стоящих рекламных конструкций с рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м, 1,2/1,8 м
1.8	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	-	-	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. Сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные проемы, арочные проемы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши.
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.15	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов обустройства и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	–	–
2.2	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	–
2.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.5	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.6	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приведения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем, размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов															
Не подлежит установлению																		
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-

Таблица 116

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения ОС-4/Б, ОС-4/Г, ОС-4/И, ОС-4/Л, ОС-4/Н, ОС-4/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов здравоохранения ОС-4/Н/Дз

№/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков		Максимальный коэффициент застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м						Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	-	-	-	1,7	-	3,0	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интерьера –
1.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интерьера –
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	зеленые насаждения, газоны, отряды. 4. Ориентация главных фасадов фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутряквартальная планировка – полужамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки –
1.4	3.2.4	Общеквартира	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронтом застройки по периметру с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2	1 000	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену; 20 на 100 сотрудников; 20 на 100 коек	–	разными размерами парцелл, индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционные служебные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши.
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0		25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену		
1.7	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.8	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)		–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$		10,0		–	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3								Не подлежит установлению							приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения								Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2	Условно разрешаемые виды использования																		
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	25,0	--	--	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	--	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.4	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	--	5,0	3,0	1,5	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	--	1,7	1 на 3 номера	--	
2.5	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в Депо	--	--	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	--	2,5	--	--	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.6	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем, размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов							Не подлежит установлению									
3				Вспомогательные виды разрешенного использования															
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м.	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-	

Таблица 117

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения ОС-4/Б, ОС-4/Г, ОС-4/Д, ОС-4/Л, ОС-4/И, ОС-4/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов здравоохранения ОС-4/Н/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
						Участка, кв. м	Участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальная площадь земельного участка	Максимальная площадь земельного участка		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	<u>16,0</u> 4	-	10,0	-	-	-	1,7	-	3,0	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер участка –
1.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов почета для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны.
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломобильных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства –
1.4	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	подпорные стенки, малые формы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену; 20 на 100 сотрудников; 20 на 100 коек	-	
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.7	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.8	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	-	-	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов размещения которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.16		Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																Не подлежит установлению
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		
2.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
2.4	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-		
2.5	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.6	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов																
Не подлежит установлению																			
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-	

»;

28) таблицы 118–121 изложить в следующей редакции:

«Таблица 118

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Б, ОС-5/Г, ОС-5/И, ОС-5/Л, ОС-5/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Б, ОС-5/Г, ОС-5/И и подзон территориальных зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Л/А1, ОС-5/Н/А1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная высота здания, строения, сооружения	Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м				Участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.7	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.10	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1.1	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2			Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)								80,0	10,0			2,5			
3			Вспомогательные виды разрешенного использования															
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м			5,0	3,0	3,0							1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
3.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)			5,0	3,0	3,0	12,0			20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

Таблица 119

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Б, ОС-5/Г, ОС-5/И, ОС-5/Д, ОС-5/Н.

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/НГ1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Пределная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Максимальное количество машино-мест для хранения наземных транспортных средств на территории земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	1. Длина фасада по улице фронт, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер рельефа.
1.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- временных посетителей	-	2. Характер рельефа. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен, оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение
1.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен, оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение
1.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению
1.5	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства – малые формы, с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.7	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещение объектов Гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.8	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-	
Не подлежит установлению																			
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, исполнения видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
3.4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению														
3.5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
3.6	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														

Таблица 120

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Б, ОС-5/Г, ОС-5/И, ОС-5/Л, ОС-5/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Л/Н1, ОС-5/Н/Н1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная высота здания, максимальная этажность	Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание видов разрешенного использования земельных участков						От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	1. Ограничения в части проведения работ по размещению информационно-рекламных щитов,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- временных посетителей	-	вывесок – запрещается размещение круглонабаритных рекламных конструкций и вывесок. 2. Цветовое решение – для отделки фасадов, ограждений бежевые, охристые цвета и натуральное дерево. 3. Элементы благоустройства – запрещается устройство сплошных бетонных заборов, применение металлических, гофрированных листов	
1.3	3.7.1	Оуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовня, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- временных посетителей, но не менее 10 на объект	-		
1.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																Не подлежит установлению
1.5	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.7	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1.8	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования		
2										Условно разрешенные виды использования										
2.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3										Вспомогательные виды разрешенного использования										
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования		
3.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0	3	20,0	40,0	2,0	1,7	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8			

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	--	--	5,0	3,0	3,0	--	--	--	10,0	90,0	--	2,5	--	--	
3.4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
3.5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
3.6	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных питов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														

Таблица 121

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Б, ОС-5/Г, ОС-5/И, ОС-5/ЛД, ОС-5/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Н/О1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отгораждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отгораждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	1 Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице по улице фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства
1.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единичных посетителей	-	рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства
1.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единичных посетителей, но не менее 10 на объект	-	стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства
1.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	подпорные стенки; малые формы
1.5	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов внутренних дел (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.7	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														
1.8	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
3.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
3.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
3.4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1- 12.0.2	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
3.6	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														

»»;

29) таблицы 122–125 изложить в следующей редакции:

«Таблица 122

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства ОС-6/Б, ОС-6/Л, ОС-6/Н, ОС-6/П. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства ОС-6/Б, ОС-6/Г и подзоны территориальной зоны объектов культуры и искусства ОС-6/Л/А1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями объектов пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.3	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100 едино- временных посетителей	-	-
1.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.5	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- временных посетителей	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.7	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.8	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																Не подлежит установлению
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	-	-
2.2	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	-	-
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.4	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	9	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
2.5	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0		
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	-	-	5,0	3,0	3,0	15,0 5	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	-	
3.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-		
3.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
3.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

Таблица 123

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства ОС-6/Б, ОС-6/Л, ОС-6/Д, ОС-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов культуры и искусства ОС-6/Н/И

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отражения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Максимальное количество машино-мест для хранения и/или автомобильного транспорта на территории земельного участка		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Остальные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры -- до 60 м в зависимости от учета рельефа. 2. Характер уличного силуэта -- однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала -- зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Внутряквартальная планировка -- полузамкнутая, замкнутая. 5. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики -- крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устроятия переделов кровли; плоские, покрытие -- металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 6. Основные отделочные материалы -- природный
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.3	3.6	Культурно-развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100 временных посетителей	-	силуэтные характеристики -- крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устроятия переделов кровли; плоские, покрытие -- металл окрашенный или аналогичные современные материалы.
1.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.5	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 временных посетителей	-	6. Основные отделочные материалы -- природный

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 едино- временных посетителей	-	камень, штукатурка, 7. Цветное решение не подлежит установлению. 8. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бумовые подпорные стенки; малые формы
1.7	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.8	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды использования																		
2	2.1	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	-
2.2	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	3,0	1 на 8 одино-временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	3,0	1 на 8 одино-временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.5	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
3.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

Таблица 124

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства ОС-6/Б, ОС-6/Л, ОС-6/ЛД, ОС-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов культуры и искусства ОС-6/Л/Н1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)								
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м				От границы земельного участка, м	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и парковки автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по Ulrichному фронту, метры – до 60 м в зависимости от учета рельефа 2. Характер Ulrichного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Внутриконтральная планировка полузамкнутая, замкнутая. 5. Объемно-пространственные и композиционные силуэты
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	3. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Внутриконтральная планировка полузамкнутая, замкнутая. 5. Объемно-пространственные и композиционные силуэты
1.3	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100 временных посетителей	-	характеристики крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройств, передоков кровли; плоские, покрытие – металл
1.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	окрашенный или аналогичные современные материалы. 6. Основные отделочные материалы – природный камень,
1.5	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 временных посетителей	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.6	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 едино- временных посетителей	-	штукатурка. 7. Цветовое решение не подлежит установлению. 8. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бугорные подпорные стенки, малые формы	
1.7	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		
1.8	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																Не подлежит установлению
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, находящихся в военных и гражданских захоронениях, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0	4	60,0	20,0	25,0	90,0	1,7	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0	4	-	10,0	25,0	90,0	2,5	-	-
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0	4	-	10,0	25,0	-	3,0	-	1 на 8 единичных временных посетителей, но не менее 10 на объект

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.4	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
2.5	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0		
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-		
3.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

Таблица 125

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства ОС-6/Б, ОС-6/Л, ОС-6/Г, ОС-6/Д, ОС-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов культуры и искусства ОС-6/Л/О2

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для разрешенного использования)		
									От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м		Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Максимальное количество машино-мест для хранения и вывоза автомобильного транспорта на территории земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Максимальное количество машино-мест для хранения и вывоза автомобильного транспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.3	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
1.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.5	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 едино- временных посетителей	-	
1.7	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.8	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для мероприятий (застройка, обслуживание указанных экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений и действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.16	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.2.4	Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	-	-
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одиночных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.5	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
3.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, портуальные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

30) таблицу 126 изложить в следующей редакции:

«Таблица 126

Перечень рекреационных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс зоны	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальной зоны
Р-1	Б	–	1–5	Зона набережных и пляжей (Балаклавский МО)
	Г	–	1–10	Зона набережных и пляжей (Гагаринский МО)
	Л	A1; M1; H1	1–3	Зона набережных и пляжей (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; ДЗ	1–11	Зона набережных и пляжей (Нахимовский МО)
Р-2	Б	–	1–10	Зона скверов, бульваров (Балаклавский МО)
	Г	–	1–21, 23–42	Зона скверов, бульваров (Гагаринский МО)
	И	–	1–5	Зона скверов, бульваров (город Инкерман)
	Л	–	1–32	Зона скверов, бульваров (Ленинский МО)
	Н	–	1–51	Зона скверов, бульваров (Нахимовский МО)
Р-3	Б	–	1–4	Зона парков (Балаклавский МО)
	Г	–	1–11	Зона парков (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона парков (город Инкерман)
	Л	A1; H1; O2	1–6	Зона парков (Ленинский МО)
	Н	A1; H1; O1	1–11	Зона парков (Нахимовский МО)
Р-4	Б	–	1–13	Зона рекреационно-курортных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–16	Зона рекреационно-курортных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона рекреационно-курортных объектов (город Инкерман)
	Л	–	1	Зона рекреационно-курортных объектов (Ленинский МО)
	Н	A1; Л1	1–4	Зона рекреационно-курортных объектов (Нахимовский МО)
Р-4.1	Б	–	1	Зона рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства (Балаклавский МО)
	Г	–	2	Зона рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства (Гагаринский МО)
Р-5	Б	–	1–40	Зона природно-ландшафтных территорий (Балаклавский МО)
	Г	–	1–9, 11–40	Зона природно-ландшафтных территорий (Гагаринский МО)
	И	–	1–3, 5–17	Зона природно-ландшафтных территорий (город Инкерман)
	Л	–	1–10	Зона природно-ландшафтных территорий (Ленинский МО)
	Н	–	1–47	Зона природно-ландшафтных территорий (Нахимовский МО)
Р-6	Б	–	1–8, 10–16, 18–21	Зона лесов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–36	Зона лесов (Гагаринский МО)
	И	–	1–4	Зона лесов (город Инкерман)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс зоны	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальной зоны
	Н	–	1-15	Зона лесов (Нахимовский МО)
Р-7	Б	–	1-4	Зона особо охраняемых природных территорий (Балаклавский МО)
	Л	–	1	Зона особо охраняемых природных территорий (Ленинский МО)

»;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежит установлению														
1.3	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														
1.4	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежит установлению														
1.5	5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Не подлежит установлению														
1.6	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, причалы хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
1.7	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий воинских училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.10	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными															
				Не подлежит установлению														
1.11	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, волновой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)															
				Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.12	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)																Не подлежит установлению
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																Не подлежит установлению
1.14	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог: за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению
1.15	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	6,0 2	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	15 на 100 едино- ременных посетителей	–	–
2.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	–
2.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 едино- временных посетителей	–	–
2.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 едино- временных посетителей	–	–
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 одно- временных посетителей, но не менее 10 на объект	–	–
2.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	–	–	–	6,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	–
2.7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	–
2.8	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	1,5	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
2.10	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.11	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.12	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	-	1,0	1,0	1,0	-	70,0	-	-	-	-	-	-	2,4	-	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-	-

»;

32) таблицу 128 изложить в следующей редакции:

«Таблица 128

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей Р-1/Б, Р-1/Г, Р-1/Л, Р-1/Н, Р-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны набережных и пляжей Р-1/Н/Б1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии пляжа, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота здания, строений, сооружений	Максимальная высота здания, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Максимальные габариты зданий:			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии пляжа, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота здания, строений, сооружений	Максимальная высота здания, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Максимальные габариты зданий:				
1.1										Не подлежит установлению							1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.7	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															углова. 5. Внутриквар- тальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания, устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобно- вляемый
1.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															
1.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														исторический композиционно-пространственный тип застройки периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее), с акцентами на пересечениях планировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли;
1.11	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежит установлению														
1.12	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, волнобросов, водозаборных, водопускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.15		Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															материалы – природный камень, штукатурка. 1.1. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracotного и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 1.2. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский, неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	6,0	2	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- временных посетителей	-	
2.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 едино- временных посетителей	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	-	-	-	6,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.8	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	1,5	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.9	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.11	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
2.12	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	-	1,0	1,0	1,0	16,0 4	70,0	-	-	-	-	-	-	-	2,4
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-

»»;

33) таблицу 129 изложить в следующей редакции:

«Таблица 129

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей Р-1/Б, Р-1/Г, Р-1/Л, Р-1/Н, Р-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов набережных и пляжей Р-1/Н/ДЗ для подзоны территориальной зоны набережных и пляжей Р-1/Н/ДЗ

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м				Участка	Минимальный процент озеленения	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и вывоза автомобильного транспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	1.1	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)				От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		Участка	Минимальный процент озеленения	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и вывоза автомобильного транспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
Основные виды разрешенного использования																		
Не подлежит установлению																		
1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту, метры –																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для охраны размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														повторяющимися фронт застройки по периметру; с разными размерами парцелл, индивидуальной тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства перекрытия – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен оттенки окристых, бежевых, серых
1.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки, серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городских лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														1.1. Элементы благоустройства: сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.11	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежит установлению														
1.12	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению																
1.14	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению																
1.15	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению																
2	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	–	5,0	3,0	3,0	6,0	2	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1,5 на 100 единовременных посетителей	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- временных посетителей	-	
2.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	-	-	-	2,5	15 на 100 едино- временных посетителей	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	-	-	-	6,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.8	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	1,5	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.9	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.10	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-		
2.11	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
2.12	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	-	1,0	1,0	1,0	16,0 4	70,0	-	-	-	-	-	-	-	2,4	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	-	-	-	-	-	2,5	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

»»;

34) таблицу 130 изложить в следующей редакции:

«Таблица 130

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей Р-1/Б, Р-1/Г, Р-1/Л, Р-1/ЛН, Р-1/ЛП, Р-1/ЛН. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны набережных и пляжей Р-1/ЛЛ/М1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Кодовое обозначение					От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отrajжений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и парковки автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajжений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и парковки автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.10	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														
1.11	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.12	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению															
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.14	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.15	120.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2				Условно разрешенные виды использования															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	6,0 2	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	15 на 100 едино- временных посетителей	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	90,0	–	–	2,5	–	–	
2.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 едино- временных посетителей	–	
2.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	–	–	–	2,5	15 на 100 едино- временных посетителей	–	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 едино- временных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	–	–	–	6,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.8	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	1,5	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. П., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
2.10	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортнх средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.11	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффакции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.12	7.3	Волный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	-	1,0	1,0	1,0	16,0 4	70,0	-	-	-	-	-	-	2,4		
3 Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5	-	-		
									3										В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

»;

35) таблицу 131 изложить в следующей редакции:

«Таблица 131

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей Р-1/Б, Р-1/Г, Р-1/Д, Р-1/Л, Р-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны набережных и пляжей Р-1/ЛН1

№ п/п	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии пляжа, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка		Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajжения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения наземных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Основные виды разрешенного использования																		
1.1	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии пляжа, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajжения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения наземных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
Не подлежит установлению																		
1. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежит установлению														
1.3	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														
1.4	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по озерам с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежит установлению														
1.5	5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Не подлежит установлению														
1.6	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, причалы хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

стендов, рекламных щитов, вывесок – запрещается размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок.
2. Цветовое решение – для отделки фасадов, ограждений бежевые, охристые цвета и натуральное дерево.
3. Элементы благоустройства – запрещается устройство сплошных бетонных заборов, применение металлических, гофрированных листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.7	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															
1.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит Установлению														
1.11	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежит Установлению														
1.12	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит Установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.14	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.15	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	-	-	5,0	3,0	3,0	6,0	6,0	2	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	15 на 100 временных посетителей	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- временных посетителей	-	
2.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений, для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	-	-	-	2,5	15 на 100 едино- временных посетителей	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	-	-	-	3,0	1 на 8 едино- временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	-	-	-	6,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.8	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	1,5	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.9	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.11	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
2.12	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	-	1,0	1,0	1,0	16,0 4	70,0	-	-	-	-	-	-	2,4	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

»»;

36) таблицу 132 изложить в следующей редакции:

«Таблица 132

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон скверов, бульваров Р-2/Б, Р-2/Г, Р-2/Д, Р-2/И, Р-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон скверов, бульваров Р-2/Б, Р-2/Г, Р-2/Д, Р-2/И, Р-2/Л, Р-2/Н

№ п/п	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отяжеленной земельной застройки, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения	Индивидуального автотранспорта на территории земельного участка		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Кодовое обозначение																		
1.1	5.1.3 Площадки для занятий спортом	Основные виды разрешенного использования Не подлежит установлению																	
1.1	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.3	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба.	Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению													
1.5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1—12.0.2	Не подлежит установлению														
1.6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.7	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных сооружений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
2.1	2.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
2.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	-	-	-	-	2,5	-	-	-	-

»»;

37) таблицу 133 изложить в следующей редакции:

«Таблица 133

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон парков Р-3/Б, Р-3/Г, Р-3/И, Р-3/Л, Р-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон парков Р-3/Б, Р-3/Г, Р-3/И и подзон территориальных зон парков Р-3/Л/А1, Р-3/Н/А1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м				Минимальная площадь застройки	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями объектов пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	–
1.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	–
1.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	–
1.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	–
1.5	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	–	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	–
1.6	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.7	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежит установлению														
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных природных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	11.1	Общепользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежит установлению														
1.15	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов Улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.18	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условие разрешенные виды использования																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-
2.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0	3	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	-
2.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
2.5	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	-
2.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
3	Испомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
3.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-

»;

38) таблицу 134 изложить в следующей редакции:

«Таблица 134

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон парков Р-3/Б, Р-3/Г, Р-3/И, Р-3/Л, Р-3/М, Р-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон парков Р-3/Л/Н1, Р-3/М/Н1, Р-3/Н/Н1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			От красной линии улиц, м	От красной линии проездов, м		От границы земельного участка, м	Максимальная высота отведенной территории, м	Максимальная высота отведенной территории с учетом отступа от границ участка, м	Максимальная высота отведенной территории с учетом отступа от границ участка, м	Максимальная высота отведенной территории с учетом отступа от границ участка, м	Максимальная высота отведенной территории с учетом отступа от границ участка, м		Максимальная высота отведенной территории с учетом отступа от границ участка, м	Максимальная высота отведенной территории с учетом отступа от границ участка, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1.–3.6.3	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	1. Ограничения в части проведения работ по размещению информацион-ных стендов, рекламных щитов, вывесок -- запрещается размещение крупногабарит-ных рекламных конструкций и вывесок. 2. Цветовое решение -- для отделки фасадов, ограждений -- бежевые, охристые цвета и натуральное дерево. 3. Элементы благоустрой-ства -- запре-щается устройство сплошных бетонных заборов, применение металлических, гофрированных листов
1.2	3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначен-ных для размещения музеев, выставочных залов, художествен-ных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	2. Цветовое решение -- для отделки фасадов, ограждений -- бежевые, охристые цвета и натуральное дерево.
1.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, оксанаркумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	3. Элементы благоустрой-ства -- запре-щается устройство сплошных бетонных заборов, применение металлических, гофрированных листов
1.5	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	-
1.6	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.7	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежит установлению														
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.1.14	11.1	Общие пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежит установлению														
1.1.15	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1—12.0.2	Не подлежит установлению														
1.17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.18	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одно-временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.3	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
2.4	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.5	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	
2.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
3										Вспомогательные виды разрешенного использования												
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-				
3.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- - 3	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-				

»»;

39) таблицу 135 изложить в следующей редакции:

«Таблица 135

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон парков Р-3/Б, Р-3/Г, Р-3/И, Р-3/Л, Р-3/Н, Р-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны парков Р-3/Н/О1

п/п №	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная высота	Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улиц, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отсечения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1				Участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улиц, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м	Максимальная высота зданий, строений, сооружений Максимальная высота	Максимальный процент застройки земельного участка	Минимальный процент озеленения земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отсечения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Земельного участка					

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100 временных посетителей	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы	
1.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-		
1.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 временных посетителей	-		
1.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 временных посетителей	-		
1.5	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1		
1.6	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.7	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природо-восстановительных мероприятий	Не подлежит установлению														
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов внутренних дел (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	--	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	11.1	Общие пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водолой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежит установлению														
1.15	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водобросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.18	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единичных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-
2.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.3	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	-	
2.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-	
2.5	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5000	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	-	
2.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
3																			

Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
3.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-

»»;

40) таблицу 136 изложить в следующей редакции:

«Таблица 136

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон парков Р-3/Б, Р-3/Г, Р-3/И, Р-3/Л, Р-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны парков Р-3/Л/О2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	15 на 100 временных посетителей	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен; оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки, малые формы
1.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 временных посетителей	–	
1.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 временных посетителей	–	
1.5	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	–	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
1.6	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.7	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежит установлению														
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, находящихся в военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, волопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежит установлению														
1.15	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов Улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.18	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-
2.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	-
2.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
2.5	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	-
2.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															
3				Не подлежит установлению														

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
3.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-

»»;

41) таблицу 137 изложить в следующей редакции:

«Таблица 137

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон рекреационно-курортных объектов Р-4/Б, Р-4/Г, Р-4/Д, Р-4/И, Р-4/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон рекреационно-курортных объектов Р-4/Б, Р-4/Г, Р-4/Д, Р-4/И, Р-4/Л и подзоны территориальной зоны рекреационно-курортных объектов Р-4/Н/А1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, сооружений	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
				От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м					Участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Участка, кв. м		Максимальная площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1											Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Объемное превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Земельного участка

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	-
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; негосударственных фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	-
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
1.5	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.7	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 временных посетителей	-	
1.8	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 временных посетителей	-	
1.9	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.10	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.11	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.12	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.21	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.23	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															
1.24	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными															
				Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.25	9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	Не подлежит установлению														
1.26	9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	Не подлежит установлению														
1.27	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водной, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежит установлению														
1.29	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.30	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.32	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единичных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	9	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	-
2.4	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	-
2.5	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	-
2.7	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	-	-	-	-	-	15,0 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	-	-	5,0	3,0	3,0	15,0 5	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	-
3.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

»;

42) таблицу 138 изложить в следующей редакции:

«Таблица 138

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон рекреационно-курортных объектов Р-4/Б, Р-4/Г, Р-4/И, Р-4/Л, Р-4/Н, Р-4/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны рекреационно-курортных объектов Р-4/Н/ЛП

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Участка, кв. м	Участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Участка	Участка	Участка	Участка	Участка	Участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Характер уличного силуэта – разнотажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутсовые подпорные стенки, малые формы
1.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.5	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.7	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
1.8	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
1.9	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
1.10	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	-
1.11	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	-
1.12	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	Не подлежит установлению														
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.16	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														
1.17	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.18	5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	-	-	5,0	3,0	3,0	5,0 1	10,0	-	40,0	-	2,0	2,5	-	-	
1.19	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, причалы хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.21	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.25	9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	Не подлежит установлению														
1.26	9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	Не подлежит установлению														
1.27	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.28	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, волопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)																
1.29	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водобросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)																
1.30	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.4	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.5	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5000	-	-	-	16,0 4	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	
2.7	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	-	-	-	-	-	15,0 3	-	-	-	-	-	-	-	-	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

»;

43) таблицу 139 изложить в следующей редакции:

«Таблица 139

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства Р-4.1/Г, Р-4.1/Б.

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства Р-4.1/Г, Р-4.1/Б.

№ п/п	Наименование	Виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Пределная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства всех видов разрешенного использования)
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улиц, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Маленькая этажность	Максимальная высота отrajсений земельных участков, устанавливаемая в границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения и/или выдвинутого транспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка						
1	Коповое обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проникновения забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	-
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	-
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	-
1.5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	4.7*	Гостиничное обслуживание*	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
1.7	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.8	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.15	120.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
1.16	130	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или городского хозяйства для собственных нужд и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Не подлежит установлению														

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
1.17	13.1	Ведение огородинчества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	400	1 000	5,0	5,0	1,0	1,0	5,0	–	50,0	40,0	–	1,7	1 на земельный участок	–	
1.18	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1., хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
2.	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	–
2.2	3.2.4	Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общественных граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дополнительное начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 едино-временных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.101	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.12	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3	3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
Не подлежит установлению																			

Примечание:

* применение вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) возможно при условии выхода собственника земельного участка из числа членов садоводческого товарищества и примыкания земельного участка к территории общего пользования, обозначенной красными линиями.»;

44) таблицу 140 изложить в следующей редакции:

«Таблица 140

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон природно-ландшафтных территорий Р-5/Б, Р-5/Г, Р-5/И, Р-5/Л, Р-5/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон скверов, бульваров (Р-5/Б, Р-5/Г, Р-5/И, Р-5/Л, Р-5/Н)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознаменованию с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение шитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природвосстановительных мероприятий	Не подлежит установлению														
1.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.4	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														
1.6	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														
1.7	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.8	10.0	Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1–10.4	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	10.4	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	Не подлежит установлению														
1.10	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены)	Не подлежит установлению														
1.11	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.12	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.13	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в Границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в Границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению
1.14	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																Не подлежит установлению
2				Вспомогательные виды разрешенного использования															
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)				5,0	3,0	3,0										
												25,0							1 машино-место на 8 единичных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного- космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, метеорологические посты и другие)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	-	-	-	-	70,0	-	-	-	-	-	-	-	
2.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физической культурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
2.6	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{21,0}{5}$	40,0	20,0	50,0	90,0	2,0	2,5	1 машино-место на 3 номера	1	
2.8	5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{5,0}{1}$	10,0	-	40,0	-	2,0	2,5	-	-	
2.9	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														
2.10	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	-	-	-	-	-	$\frac{15,0}{3}$	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.11	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														

»;

45) таблицу 141 изложить в следующей редакции:

«Таблица 141

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны лесов Р-6/Б, Р-6/Г, Р-6/И, Р-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны лесов Р-6/Б, Р-6/Г, Р-6/И, Р-6/Н

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1																				

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.3	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	10.0	Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1–10.4	Не подлежит установлению														
1.5	10.4	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	Не подлежит установлению														
1.6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.7	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.8	120.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2				Вспомогательные виды разрешенного использования Не подлежат установлению															
2.1	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																-

»;

46) таблицу 142 изложить в следующей редакции:

«Таблица 142

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон особо охраняемых природных территорий Р-7/Б, Р-7/Л. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон особо охраняемых природных территорий Р-7/Б, Р-7/Л

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная высота в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	12	13	14	15	16		17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	Не подлежит установлению															19
1.2	10.0	Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.4	Не подлежит установлению															-
2	Вспомогательные виды разрешенного использования																		
2.1	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															-

»;

47) таблицу 143 изложить в следующей редакции:

«Таблица 143

Перечень производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальной зоны
1	2	3	4	5
Птр	Б	–	1–3, 5–9	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Балаклавский МО)
	Г	–	1–27	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Гагаринский МО)
	И	–	1–5	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (город Инкерман)
	Л	A1; B1	1–13	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Ленинский МО)
	Н	A1; Г1; K1; O1; O2	1–20	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Нахимовский МО)
Пи	Б	–	1–14	Зона инженерных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–15	Зона инженерных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–7	Зона инженерных объектов (город Инкерман)
	Л	–	1–6, 8	Зона инженерных объектов (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; K1; O1; П1; P1	1–18	Зона инженерных объектов (Нахимовский МО)
Плн	Б	–	1–35, 38–52	Зона линейных объектов инженерной транспортной инфраструктур (Балаклавский МО)
	Г	–	1–15, 17–18	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (город Инкерман)
	Л	–	1–21	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Ленинский МО)
	Н	–	1–14, 17–30, 32–72	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Нахимовский МО)
П-1	Г	–	1	Зона объектов I и II класса опасности (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона объектов I и II класса опасности (город Инкерман)
П-2	Б	–	1–2	Зона объектов III класса опасности (Балаклавский МО)
	Г	–	1–11, 13–16	Зона объектов III класса опасности (Гагаринский МО)
	И	–	1–4	Зона объектов III класса опасности (город Инкерман)
	Л	–	1	Зона объектов III класса опасности

1	2	3	4	5
				(Ленинский МО)
	Н	Б1; М1; П1	1-3	Зона объектов III класса опасности (Нахимовский МО)
П-3	Б	–	1-7	Зона объектов IV и V класса опасности (Балаклавский МО)
	Г	–	1-18	Зона объектов IV и V класса опасности (Гагаринский МО)
	И	А1, О1	1-14	Зона объектов IV и V класса опасности (город Инкерман)
	Л	–	1-10, 12-13	Зона объектов IV и V класса опасности (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1; О1; О2; П1	2-27	Зона объектов IV и V класса опасности (Нахимовский МО)

»;

48) таблицы 144–149 изложить в следующей редакции:

«Таблица 144

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Б, Птр/Г, Птр/И, Птр/Л, Птр/Н.
 Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Б, Птр/Г, Птр/И и подзон территориальных зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Л/А1, Птр/Н/А1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (миним- альные и (или) макс- мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Пределная высота зданий, строений, сооружений		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных транспортных средств на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- - 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	10,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	-	1

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.7	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности военных частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														
1.10	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.12	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.13	120.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов обустройства и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

Таблица 145

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Б, Птр/Г, Птр/И, Птр/Л, Птр/Н.

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Л/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная площадь земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4.0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице по фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3. Характер уличного силуэта – однородный, разнотажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные направления. 5. Ограничения в
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих облице с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4.0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	10,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных
1.7	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних военных организаций и других объектов, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														высвоек с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей
1.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														
1.10	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.12	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.13	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных знаков и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	

композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии,

симметричность композиций фасадов,

порттики, сафарики, объемно-пространственные решения (арочные проезды, проемы), оконные арочные проемы.

9. Основные

отделочные

материалы –

природный камень,

пигментная краска.

10. Цветовое

решение – цвет стен:

оттенки белых,

охристых, бежевых,

серых цветов; цвет

крыш:

приглушенные

оттенки серого,

коричневого,

терракотового и

бордового цветов;

исключить

применение

светоотражающих

покрытий и ярких

материалов.

11. Элементы

благоустройства –

сохранение

решетчатых уличных

ограждений, ворот,

бутовых подпорных

стенок; малые формы

с использованием

элементов стилей

советский

неоклассицизм и

электника

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м.	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
2.2	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	- 3	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

Таблица 146

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Б, Птр/Г, Птр/И, Птр/Л, Птр/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Н/Г 1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная высота	Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м		Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м						Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разнэтажный. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, terracotного и	
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных обитыми стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	2,5	-	-	-	-	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-	
1.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 49.1.1–49.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	10,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														бордового цветов, исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства – малые формы, с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.7	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.12	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стожков (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.13		Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	—	60,0	20,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		
2.2	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	—	—	5,0	3,0	3,0	—	65,0	10,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—		

Таблица 147

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Б, Птр/Г, Птр/И, Птр/Л, Птр/Н.

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны хранения индивидуальных транспортных средств Птр/НК1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Кодовое обозначение					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка		Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на территориях общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2., 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры -- от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта -- однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала -- зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение -- цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства -- бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных облицованными стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- - 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 49.1.1-49.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	10,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	-	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.7	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.12	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.13		Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																19
Не подлежит Установлению																			
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	—	60,0	20,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	—	
2.2	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	—	—	5,0	3,0	3,0	—	65,0	10,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	—	

Таблица 148

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Б, Птр/Г, Птр/И, Птр/Л, Птр/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Н/О1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
									Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м				Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1				Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства															

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице до фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы	
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных обидями стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-	
1.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	10,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	-	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.7	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.12	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.13		Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																Не подлежит установлению
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	—	60,0	20,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	—	
2.2	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	—	—	5,0	3,0	3,0	—	65,0	10,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	—	

Таблица 149

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальнольных транспортных средств Птр/Б, Птр/Г, Птр/И, Птр/Л, Птр/Н.
 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны хранения индивидуальнольных транспортных средств Птр/Н/О2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений	Предельная высота зданий, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Кодовое обозначение					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных облицами стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- - 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	10,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	-	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов размещения которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.7	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений и действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.12	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.13	2.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	—	60,0	20,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	—	—
2.2	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз. промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газокогенераторные и газоперскачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	—	—	5,0	3,0	3,0	—	65,0	10,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	—	—

49) таблицы 150–155 изложить в следующей редакции:

«Таблица 150

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л, Пи/М, Пи/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л и подзоны территориальной зоны инженерных объектов Пи/Н/А1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м			От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1				<p>участка, кв. м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка, кв. м</p>	<p>участка, кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка, кв. м</p>	<p>От красной линии улицы, м</p> <p>От красной линии проезда, м</p> <p>От границы земельного участка, м</p>					<p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>Максимальный процент застройки подземной части земельного участка</p> <p>Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м</p> <p>Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка</p>								

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-
1.4	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																Не подлежит Установлению
1.6	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.7	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей																Не подлежит Установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1. 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.10	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.16	120.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																19
Не подлежит установлению																			
2	Вспомогательные виды разрешенного использования																		
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-	
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-	

Таблица 151

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л, Пи/Н, Пи/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны инженерных объектов Пи/Н/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования	Предельные (или) максимальные размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
						Участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajженной земельной части устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, проездам)	Минимальное количество автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент застройки земельного участка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	3.1	Коповое обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	1. Максимальные габариты зданий: 1.1 Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания
Основные виды разрешенного использования																		
1.1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	1. Максимальные габариты зданий: 1.1 Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	(существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3. Характер уличного
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	силуэта – однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка – полужамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной по основным планировочные направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стелдов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветное решение,
1.4	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникации, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания, устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронтом застройки по
1.7	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														
1.8	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.10	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

периметру с разными размерами парцелл.
7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства передельных кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрички, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: охристый, бежевый, серый цвет; цвет крыши: приглушенные оттенки, серого, коричневого, terracottного и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика	
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																Не подлежит установлению
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.16	120.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

Таблица 152

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л, Пи/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны инженерных объектов Пи/Н/К1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м							Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	12	13	14	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1											Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	1. Максимальные габариты зданий: 1.1 Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки, малые формы
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-
1.4	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																Не подлежит установлению
1.6	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.7	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.10	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий, размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов Улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велослужб и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2	Вспомогательные виды разрешенного использования																		
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-		

Таблица 153

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л, Пи/Д, Пи/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны инженерных объектов Пи/Н/О1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1					Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка Максимальный процент застройки подземной части земельного участка Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)									
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	1.1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.3	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-
1.4	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению
1.6	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1.-7.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению
1.7	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению
1.8	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.10	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1—12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.15	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																Не подлежит установлению
2				Вспомогательные виды разрешенного использования															
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	—	—	5,0	3,0	3,0	—	—	—	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	—	—	5,0	3,0	3,0	—	—	—	10,0	90,0	—	2,5	—	—	—	

Таблица 154

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л, Пи/Н, Пи/Н). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны инженерных объектов Пи/И/ЛП

№ п/п	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)				
							12	13	14	15	16	17	18		19			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры -- до 100 м с учетом местоположения и рельефа
Основные виды разрешенного использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	2. Цветовое решение цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства - подпорные стенки; малые формы
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зелосталов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.6	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1.-7.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.7	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению															
1.8	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.10	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещении объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
				Вспомогательные виды разрешенного использования														
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в Депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

Таблица 155

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л, Пи/ЛД, Пи/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны инженерных объектов Пи/Н/Р1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отсчета от уровня земли	Максимальная высота отсчета от уровня земли	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка		Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отсчета от уровня земли	Максимальная высота отсчета от уровня земли	Максимальная высота отсчета от уровня земли	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки, малые формы, организация пешеходных связей
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-
1.4	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	5,0	3,0	3,0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	Не подлежит установлению
1.6	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	Не подлежит установлению
1.7	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.10	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержки боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий, размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	I на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов Улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, инфо-мационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2	Вспомогательные виды разрешенного использования																		
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м.	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-		

»;

50) таблицу 156 изложить в следующей редакции:

«Таблица 156

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн/Б, Плн/Г, Плн/И, Плн/Л, Плн/Н, Плн/Н).

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур Плн/Б, Плн/Г, Плн/И, Плн/Л, Плн/Н, Плн/Н

№ п/л	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Пределная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
								От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м		Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения	Минимального автомобильного транспорта на территории земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м														

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и елсрадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.4	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению	5,0	3,0	3,0	Не подлежит установлению										
1.5	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещения объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.7	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														
1.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.																
1.11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.12	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
2				Вспомогательные виды разрешенного использования															
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	20,0	90,0	-	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-	

»»

51) таблицу 157 изложить в следующей редакции:

«Таблица 157

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов I и II класса опасности П-1/Г, П-1/И. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов I и II класса опасности П-1/Г, П-1/И

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)										
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1						От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Максимальное количество машино-мест для хранения	Минимальное количество машино-мест для хранения	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	49.1A	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.8	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.9	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	6.2.1	Автомобильно-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.13	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.14	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.15	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного оборудования, лифтов и подъемников, столарной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золаотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.17	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.18	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.20	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению														
1.21	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														
1.22	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														
1.24	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения,	Не подлежит установлению														
1.25	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.26	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														
1.28	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														
1.29	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.30	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.31	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.32	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.33	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.34	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.35	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.36	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелногеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.2	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.3	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения исследований, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.5	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
3.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
3.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.8	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3																Не подлежит установлению
3.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

»;

52) таблицы 158–161 изложить в следующей редакции:

«Таблица 158

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности П-2/Б, П-2/И, П-2/Л, П-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности П-2/Б, П-2/Г, П-2/И, П-2/Л

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
				Участка, кв. м	Участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная	Маленькая	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Маленький процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1																				

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в легло.	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	-	1
1.4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	-	1
1.5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отльда	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	-	1
1.6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	-	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	49.1А	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	-	1
1.8	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.9	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.10	6.2.1	Автомобильно-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.13	6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.14	6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.15	6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.16	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности III, IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.18	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столлярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.19	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотавалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.21	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.22	6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
1.23	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению														
1.24	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.25	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.26	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и technically связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.28	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.29	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														
1.30	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														
1.32	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.33	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов, обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.34	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.35	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.36	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.37	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.38	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.39	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических и агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	-
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
3.4	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
				Не подлежит установлению															

Таблица 159

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности П-2/Б, П-2/Г, П-2/И, П-2/Л, П-2/Н). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов III класса опасности П-2/Н/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями объектов пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями объектов пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	1																	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг									10,0				2,5			1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улочному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания, (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности; 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер улочного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интэрвала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая,
1.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)			5,0	3,0	3,0		70,0	20,0	10,0	90,0		2,5			
1.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо			5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7		1	
1.4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса				3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7		1	
1.5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса			5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7		1	
1.6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли				3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7		1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	4.21.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	б. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов,
1.8	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветное решение, прифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.9	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиациония, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установка охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки –
1.10	6.2.1	Автомобиль-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.13	6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или
1.14	6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.15	6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для ювелирной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.16	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности III, IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сафлирки, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.18	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столарной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные
1.19	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотавалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	оттенки, серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения традиций, форм, приемов и материалов
1.21	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения традиций, форм, приемов и материалов
1.22	6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.23	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	Не подлежит установлению														
1.24	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.25	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.26	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.28	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.29	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														
1.30	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														
1.32	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.33	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.34	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.35	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.36	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.37	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.38	1201	Улично-дорожная сеть		Не подлежит установлению														
			Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.39	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	90,0	-	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 одновременно посетителей	-	
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	15,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
3.4	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
				Не подлежит установлению															

Таблица 160

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности П-2/Б, П-2/Г, П-2/Д, П-2/И, П-2/Л П-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов III класса опасности П-2/Н/М1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)				
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	12	13		14	15	16	17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1											Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество автопроездов на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Объемно-пространственные и композиционно-ситуативные характеристики запрещено размещение и строительство объектов, создающих активные высотные и объемные акценты в застройке исторического поселения.
1.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	2. Цветовое решение – цвет стен оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов
1.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	4.9.14	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.8	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.9	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	6.2.1	Автомобильно-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.13	6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.14	6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.15	6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.16	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности III, IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.18	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.19	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.21	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.22	6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
1.23	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению														
1.24	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.25	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта: размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.26	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.28	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.29	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														
1.30	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														
1.32	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.33	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранлища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.34	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.35	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.	Не подлежит установлению														
1.36	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водобросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.37	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2.	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.38	12.0.1	Улично-дорожная сеть		Размещение объектов Улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	Не подлежит установлению														
1.39	12.0.2	Благоустройство территории		Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов обустройства и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 временных посетителей	-	
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	15,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 161

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности П-2/Б, П-2/Г, П-2/Д, П-2/И, П-2/Л, П-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов III класса опасности П-2/Н/П

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					12	13	14	15	16	17	18	19				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м	Максимальная этажность Малая этажность					Минимальный процент застройки в границах земельного участка Максимальный процент застройки земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения инвентаря на территории земельного участка Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка					
Основные виды разрешенного использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг									80,0	10,0	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	4914	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.8	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.9	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	6.2.1	Автомобильно-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.13	6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.14	6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.15	6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.16	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности III, IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.18	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столлярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.19	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.21	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.22	6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.23	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению														
1.24	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.25	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.26	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.28	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.29	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														
1.30	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														
1.32	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.33	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранлища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.34	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.35	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.36	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.37	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.38	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.39	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов обустройства и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических и агрометеорологических гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	15,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															

Не подлежит установлению

>>>

53) таблицы 162–166 изложить в следующей редакции

«Таблица 162

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V класса опасности П-3/Б, П-3/Л, П-3/И, П-3/Л, П-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов IV и V класса опасности П-3/Б, П-3/Г, П-3/Л и подзон зоны объектов IV и V класса опасности П-3/И/А1, П-3/Н/А1

№ п/п	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (миним- альные и (или) макс- альные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений Макс- малая этажность	Макси- малый процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)				
				От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м			От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения участка	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1			Кодовое обозначение	Участка, кв. м Участка, кв. м Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Участка, кв. м Участка, кв. м Минимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м													
Основные виды разрешенного использования																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	20,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-
1.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	49.12	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.7	49.13	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.8	49.14	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	20,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.10	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.13	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.14	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоуловов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.15	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	- - 3	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.17	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древенной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	2,5	-	-	-	
1.18	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению														
1.19	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.21	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.23	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.24	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														
1.25	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														
1.27	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.29	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.30	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.31	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.32	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.33	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов Улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.34	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов обустройства и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-приемщика	0,7	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения се агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- времен- ных посети- телей	-	-
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
3.4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадоч- ных мест	0,8	-
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 163

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V класса опасности П-3/Б, П-3/Г, П-3/Д, П-3/Е, П-3/Ж, П-3/З, П-3/И, П-3/Л, П-3/М, П-3/Н. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны зоны объектов IV и V класса опасности П-3/Н/Г1

№ п/п	Виды разрешенного использования	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Малая этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражения земельных участков, установленных на границах с терриформами объектов пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разнотажный. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш – приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, terracottowego и бордового цветов; исключить применение прилегающих светоотражающих покрытий и ярких
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	20,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	49.12	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	материалов. 6. Элементы благоустройства – малые формы, с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.7	49.13	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.8	49.14	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	20,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.10	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.14	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотавалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.15	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.17	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.18	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению														
1.19	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.20	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок		Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами															
1.21	7.2	Автомобильный транспорт		Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3															

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.23	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.24	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														
1.25	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений и других объектов, необходимого для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														
1.27	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.29	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.30	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.31	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водобросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.32	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.33	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.34	120.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических и гелиогеофизических агрометеорологических и метеорологических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	90,0	-	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	90,0	-	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытательных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	90,0	-	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100	-	единовременных посетителей
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
3.4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7	0,8	посадочных мест
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 164

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V класса опасности П-3/Б, П-3/Г, П-3/Д, П-3/Е, П-3/Ж, П-3/З, П-3/И, П-3/К, П-3/Л, П-3/М, П-3/Н, П-3/О. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны зон объектов IV и V класса опасности П-3/И/О1, П-3/Л/О1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная высота этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	12	13	14	15	16	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1											Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество автопарков на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице по индивидуальному фронту, метры до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовос решение - цвет стен; оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	<u>20,0</u> 5	60,0	20,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	49.12	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.7	49.13	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.8	49.14	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	20,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.10	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.14	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотавалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.15	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.17	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.18	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению														
1.19	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта: размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.21	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.23	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.24	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														
1.25	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														
1.27	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранлища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.29	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.30	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производство и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.31	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.32	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.33	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.34	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	Не подлежит установлению
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	90,0	-	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- временных посетителей	-	
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
3.4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 165

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V класса опасности П-3/Б, П-3/Г, П-3/Д, П-3/И, П-3/ЛД, П-3/Н, П-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны зоны объектов IV и V класса опасности П-3/Н/О2

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадкам)	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадкам)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Минимальный процент застройки земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадкам)	Максимальный процент застройки земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице до 100 м с учетом фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	20,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	49.12	Обеспечение дорожного отхода	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.7	49.13	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.8	49.14	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая обслуживание указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	20,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.10	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.13	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.14	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений), размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.15	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.17	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.18	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению														
1.19	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.21	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.23	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.24	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														
1.25	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений и других объектов, оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														
1.27	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.29	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.30	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.31	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.32	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.33	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов Улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.34	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов обустройства и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5 000	3,0	3,0	3,0	15,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических и агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышлен-ных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
3																		

Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
3.4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 166

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V класса опасности П-3/Б, П-3/Г, П-3/И, П-3/Л, П-3/Н, П-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны зоны объектов IV и V класса опасности П-3/Н/П

№ п/п	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (миним- малые и (или) макс- малые) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Макс- малый процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Максимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1 Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен; оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	20,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	2,5	-	-	-	
1.4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	49.12	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.7	49.13	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.8	49.14	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	20,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.10	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.13	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.14	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.16	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V класса опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.17	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1--7.1.2	Не подлежит установлению														
1.18	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.20	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.21	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению
1.22	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6																Не подлежит установлению
1.23	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту																Не подлежит установлению
1.24	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений и других объектов, оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.25	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														
1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.28	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.29	9.3	Историко-культурная деятельность	3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм															Не подлежит установлению
1.30	11.3	Гидротехнические сооружения		Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)															Не подлежит установлению
1.31	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2															Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.32	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.33	120.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов обустройства и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5 0	3,0	3,0	15,0	5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
3.4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

54) таблицу 167 изложить в следующей редакции:

«Таблица 167

Перечень зон сельскохозяйственного использования

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальной зоны
СХ-1	Б	–	1–25	Зона сельскохозяйственных угодий (Балаклавский МО)
	И	–	1–2	Зона сельскохозяйственных угодий (город Инкерман)
	Н	–	2–11	Зона сельскохозяйственных угодий (Нахимовский МО)
СХ-2	Б	–	1–23, 25–30	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Балаклавский МО)
	Г	–	1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Гагаринский МО)
	И	–	1–3	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (город Инкерман)
	Н	–	1–47	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Нахимовский МО)
СХ-2.1	Б	–	1–14	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Балаклавский МО)

»;

55) таблицу 168 изложить в следующей редакции:

«Таблица 168

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон сельскохозяйственных угодий СХ-1/Б, СХ-1/И, СХ-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон сельскохозяйственных угодий СХ-1/Б, СХ-1/И, СХ-1/Н

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные			Предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов строительства (требования к архитектурным решениям объектов строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
					отсутны в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м			От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов строительства (требования к архитектурным решениям объектов строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
1				Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства														

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	10 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	20,0	-	-	-	-	-	
1.13	1.19	Сенокосшение	Косшение трав, сбор и заготовка сена	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.14	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.15	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения															
Не подлежит установлению																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	--	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв.м общей площади	0,7	Не подлежит установлению
1.17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	--	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв.м общей площади	0,7	Не подлежит установлению
1.18	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.19	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велоспоржек и объектов велоспоржной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.20	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов обустройства и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	10 000	-	5,0	3,0	3,0	-	-	70,0	20,0	-	-	-	-	-	-	-
2.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
2.4	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест без права возведения объектов капитального строительства	Не подлежат установлению														
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещенные содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	Не подлежит установлению														

»»;

56) таблицу 169 изложить в следующей редакции:

«Таблица 169

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2/Б, СХ-2/Г, СХ-2/Д, СХ-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон СХ-2/Б, СХ-2/Г, СХ-2/Д, СХ-2/Д, СХ-2/Н

№ п/п	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные			Максимальная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
				отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений	от красной линии проезда, м	от красной линии улицы, м			от границы земельного участка, м	высота зданий, сооружений	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспортных средств на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Минимальный процент озеленения земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка		Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество автотранспорта на территории земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Кодовое обозначение		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м											

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	1.5.1	Виноградарство	Возделывание виноградных земель															
Не подлежит установлению																		
1.4	1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	10 000	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-	-
1.6	1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-	-
1.7	1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней, размещение зданий, сооружений, использование для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-	-
1.9	1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	10 000	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-	-
1.10	1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием выращиваемым объектам рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	5 000	10 000	5,0	3,0	3,0	2,0	30,0	-	20,0	-	-	-	-	-	-
1.11	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	10 000	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-	-
1.12	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	10 000	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.14	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного материального оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	10 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	5,0	40,0	-	-	-	-	-	-
1.15	1.19	Сенокосшение	Косшение трав, сбор и заготовка сена	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.16	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.17	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны объектов, предназначенных для транспортных средств; размещение размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.19	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															
1.20	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствара и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			5,0	3,0	3,0			30,0				2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.22	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов Улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.23	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	10 000	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	-
2.2	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	5 000	10 000	5,0	3,0	3,0	2,0	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	-
2.3	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м															
Не подлежит установлению																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений, размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	-	-	-	-	-	15,0 3	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.7	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
2.8	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														

57) таблицу 170 изложить в следующей редакции:

«Таблица 170

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) СХ-2.1/Б. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-2.1/Б

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов строительства (требования к архитектурным решениям объектов строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Кодовое обозначение		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент застройки земельного участка		
1	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов строительства (требования к архитектурным решениям объектов строительства установлены для всех видов разрешенного использования)

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6																-
1.2	1.5.1	Виноградарство	Возделывание виноградных земель																
1.3	1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства			5,0	3,0	3,0		70,0		20,0							
1.4	1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	2 000	5 000	5,0	3,0	3,0	20,0	30,0									
1.5	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений			5,0	3,0	3,0		70,0		20,0							
1.6	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции			5,0	3,0	3,0		70,0		20,0							

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	5,0	40,0	-	-	-	-	-	-
1.8	1.19	Сенокосшение	Косшение трав, сбор и заготовка сена	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.10	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
1.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	-
1.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	-
1.14	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 3 номера	1,0	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.15	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны объектов, предназначенных для транспорта; размещение внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															
1.17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			5,0	3,0	3,0			30,0				2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водобросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.19	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.20	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов Улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велоспоржек и объектов велоспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортнх средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортнх средств	Не подлежит установлению														
1.21	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов обустройства и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	-			
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)							Не подлежит установлению											
2.3	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1				
2.4	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.9	Службные гаражи	Размещение стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0	-	-	5,0	3,0	-	10,0 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

»;

58) таблицу 171 изложить в следующей редакции:

«Таблица 171

Перечень зон специального назначения

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальной зоны
СП-1	Б	-	1-24	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Балаклавский МО)
	Г	-	1-39	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Гагаринский МО)
	И	А1, О1	1-7	Зона режимных объектов ограниченного доступа (город Инкерман)
	Л	А1; Д1; М1; Н1; О2	1-28	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Г1; Д3; К2; М1; О1; О2; П1	1-20, 22-41	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Нахимовский МО)
СП-2	Б	-	1-11	Зона кладбищ (Балаклавский МО)
	Г	-	1	Зона кладбищ (Гагаринский МО)
	И	-	1-2	Зона кладбищ (город Инкерман)
	Л	-	1	Зона кладбищ (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1	1-3	Зона кладбищ (Нахимовский МО)
СП-3	Г	-	1	Зона размещения и переработки отходов (Гагаринский МО)
	И	-	1-2	Зона размещения и переработки отходов (город Инкерман)
	Н	-	1	Зона размещения и переработки отходов (Нахимовский МО)

»;

59) таблицу 172 изложить в следующей редакции:

«Таблица 172

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/Д, СП-1/Л, СП-1/М, СП-1/Н, СП-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон СП-1/Б, СП-1/Г и подзон территориальных зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/И/А1, СП-1/Л/А1, СП-1/Н/А1

№ п/п	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м				12	13	14	15	16	17	18		19		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Колоное обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество автостоянок на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-	Не подлежит установлению
1.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекрывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-	Не подлежит установлению
1.7	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению
1.8	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.10	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.13	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению														
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.18	8.2	Охрана государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению														
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.23	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов обустройства и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	-
Условно разрешенные виды использования																		
2	2.1	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	-
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одновременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м.	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения								Не подлежит установлению								

»»

60) таблицу 173 изложить в следующей редакции:

«Таблица 173

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/Д, СП-1/Л, СП-1/Н.
 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Н/Б1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		12	13	14	15	16	17	18	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1											Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машин-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	90,0	-	-	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице фронтону, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания, (существующих характеристик зданий и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов –
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	фронтальная, угловая. 5. Внутриквар- тальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15%
1.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонарами, с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое
1.10	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционные-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению															переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пиллястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандряки, объемно-пространственные решения (арочные проезды, арочные проемы). 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.13	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению															
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению															11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бугорных подпорных стенок, малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.18	8.2	Охрана государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению														
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктуры и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.24	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	3.3	Бытовое обслуживание	500	1 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-		
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-		
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений, осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению														

>>>

61) таблицу 174 изложить в следующей редакции:

«Таблица 174

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н.

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/НГ1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Пределы (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков)	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)				
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м	Максимальная этажность					Минимальный процент застройки в границах земельного участка Максимальный процент застройки подземной части земельного участка Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	90,0	-	-	-	-	-	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, бордового цветов; исключить применение
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов размещения которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства – малые формы с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.7	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.8	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.10	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны объектов, предназначенных для транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.13	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (аэродромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению														
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.18	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению														
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.23	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов Улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.24	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																Не подлежит установлению
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	0,7	1 на 2 рабочих места приемащика	В соответствии с требованиями к основным видам использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	-	1 на 25 посещений в смену	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, мошетьные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	-	1 на 8 одновременных посетителей, но не менее 10 на объект	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1,2	1 на 50 кв. м общей площади	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению														

»»»

62) таблицу 175 изложить в следующей редакции:

«Таблица 175

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н.

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Л/Д1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Пределная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)				
	Наименование	Кодовое обозначение					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения участка	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения участка Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	90,0	-	-	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улочному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих кортусов исторических зданий 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру; с разными размерами
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	парцели, индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переомов кровли; покрытие – металл окрашенный или современными материалами. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов, цвет крыши: приглушенные оттенки, серого, коричневого, terracotного и бордового цветов;
1.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекрывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	парцели, индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переомов кровли; покрытие – металл окрашенный или современными материалами. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов, цвет крыши: приглушенные оттенки, серого, коричневого, terracotного и бордового цветов;
1.7	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	парцели, индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переомов кровли; покрытие – металл окрашенный или современными материалами. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов, цвет крыши: приглушенные оттенки, серого, коричневого, terracotного и бордового цветов;
1.8	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы
1.10	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.13	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению														
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытаний, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.18	8.2	Охрана государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению														
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов Улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велоинфраструктуры и инженерной придорожной стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.24	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 ₄	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемащика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 ₄	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 ₄	-	10,0	25,0	-	3,0	1 на 8 одновременно посещателей, но не менее 10 на объект	-		
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 ₄	-	-	-	-	-	1 на 8 одновременно посещателей, но не менее 10 на объект	-		
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 ₃	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению														

>>

63) таблицу 176 изложить в следующей редакции:

«Таблица 176

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н, СП-1/Н.
 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Н/Дз

№ п/п	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (миним- альные и (или) макс- мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадям)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Коповое обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства																

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	90,0	-	-	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улочному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру; с разными размерами
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	парцелл, индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современными материалами. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки, серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы
1.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	парцелл, индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современными материалами. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки, серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы
1.7	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	парцелл, индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современными материалами. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки, серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы
1.8	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														11. Элементы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.9	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы
1.10	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны объектов, предназначенных для транспортных средств; размещение размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.13	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению														
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение элитных военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (храмиллища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.18	8.2	Охрана государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению														
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.23	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	120.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
Условно разрешенные виды использования																		
2	2.1	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, прачечные, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культурных сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению														

»»;

64) таблицу 177 изложить в следующей редакции:

«Таблица 177

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н.

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Н/К2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Предельная высота этажность		12	13	14	15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1											Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	90,0	-	-	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен, оттенки, белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – буттовые подпорные стенки, малые формы
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	3. Характер оформления интервала – зеленые насаждения, газоны.
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	4. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – буттовые подпорные стенки, малые формы
1.4	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортн средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3																Не подлежит установлению
1.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов			5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5				
1.7	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2			5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-				
1.8	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.10	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.13	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	7.4	3 Воздушный транспорт	4 Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению														
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытаний, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.18	8.2	Охрана государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов Гражданской обороны, за исключением объектов Гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.24	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемащика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	25,0	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-		
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения								Не подлежит установлению								

»»»

65) таблицу 178 изложить в следующей редакции:

«Таблица 178

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н, СП-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны М1 территориальных зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Л/М1, СП-1/Н/М1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улиц, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м		Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	90,0	-	-	-	-	-	1. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики -- запрещено размещение и строительство объектов, создающих активные высотные и объемные акценты в застройке исторического поселения.
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включено в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	2. Цветовое решение -- цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	Не подлежит установлению
1.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	Не подлежит установлению
1.7	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1.–7.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	Не подлежит установлению
1.8	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.10	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.13	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению														
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.18	8.2	Охрана государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.24	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единичных посещений, но не менее 10 на объект	-	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству ритуально-обрядового назначения								Не подлежит установлению								

»;

66) таблицу 179 изложить в следующей редакции:

«Таблица 179

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н.
 Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Л/Н1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Максимальный процент застройки поперечной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Максимальное количество машино-мест для хранения и парковки на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
1																						

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	90,0	-	-	-	-	-	1. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов. рекламных щитов, вывесок – запрещается размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок. 2. Цветовое решение – для отделки фасадов, ограждений: бежевые, охристые цвета и натуральное дерево. 3. Элементы благоустройства – запрещается устройство сплошных бетонных заборов, применение металлических, гофрированных листов
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1.3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- - 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	6.8 Связь		Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.6	6.9 Склад		Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	7.1 Железнодорожный транспорт		Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	7.1.1 Железнодорожные пути		Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, приельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.10	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6																Не подлежит установлению
1.13	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту																Не подлежит установлению
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению														
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.18	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует воинская служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению														
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1—12.0.2	Не подлежит установлению														
1.23	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.24	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																Не подлежит установлению
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, прачечные, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	0,7	1 на 2 рабочих места приемщика	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400		5,0	3,0	3,0		60,0		25,0	60,0	2,0	2,5		1 на 25 посещений в смену		
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)			5,0	3,0	3,0				10,0	25,0		3,0			1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м.	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0		1,7		1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению														

»;

67) таблицу 180 изложить в следующей редакции:

«Таблица 180

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/И/О1, СП-1/Н/О1

№ п/п	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м			От границы земельного участка, м	Участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	-	-	-	90,0	-	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	8,0 2	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	Не подлежит установлению
1.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз. промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газокогенераторные и газоперскачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	Не подлежит установлению
1.7	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	Не подлежит установлению
1.8	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.10	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за внутреннюю безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.13	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению														
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов, обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.18	8.2	Охрана границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.24	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																Не подлежит установлению
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	400	3 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8			
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	500	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1			
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения							Не подлежит установлению										

»;

68) таблицу 181 изложить в следующей редакции:

«Таблица 181

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н, Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальных зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Л/О2, СП-1/Н/О2

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота		Минимальная высота	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	-	-	90,0	-	-	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности; 2. Цветовое решение – цвет стен, оттенки охристых, бежевых, серых цветов; 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	8,0 2	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.7	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.10	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для привождения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (привождения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению														
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.18	8.2	Охрана государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению														
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.23	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.24	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400		5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0		25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену		
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)			5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2		10,0	25,0			3,0	1 на 8 единичных временных посетителей, но не менее 10 на объект		
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м.	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0		1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	500	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению														

»»;

69) таблицу 182 изложить в следующей редакции:

«Таблица 182

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н).
 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Н/ПП

№ п/п	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
			участков	площадь земельного участка, кв. м	участков	площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м		От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	Коловое обозначение		5	участок, кв. м	6	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	7	От красной линии улицы, м	8	От красной линии проезда, м	9	От границы земельного участка, м	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1			4																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен; оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-	Не подлежит установлению
1.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-	Не подлежит установлению
1.7	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению
1.8	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.10	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны объектов, предназначенных для транспортных средств, размещения размещения постов органов внутренних дел, ответственных за внутреннюю безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.13	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем, размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению														
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники вооружения назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению															
1.18	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	Не подлежит установлению															
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		100	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	30,0	—	—	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.24	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400		5,0	3,0	3,0			60,0		25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену		
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)			5,0	3,0	3,0				10,0	25,0			3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект		
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0		12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0		1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культурных сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению														

»;

70) таблицу 183 изложить в следующей редакции:

«Таблица 183

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон кладбищ СП-2/Б, СП-2/Г, СП-2/И, СП-2/Л, СП-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон кладбищ СП-2/Б, СП-2/Г, СП-2/И, СП-2/Л и подзоны территориальной зоны кладбищ СП-2/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальная высота отrajдения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м	Максимальная этажность					Минимальный процент застройки в границах земельного участка Максимальный процент застройки в границах земельного участка Максимальный процент застройки подземной части земельного участка			Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	рабочее место приемщика 2	0,7	-	
1.2	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	-	-	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	-	
1.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-	
1.4	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3. а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.5	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению
1.6	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		
1.7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.8	1201	Улично-дорожная сеть		Не подлежит установлению															
1.9	1202	Благоустройство территории	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
1.10	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0	3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.5	6.8	Связь		Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															
				Не подлежит установлению															

>>

71) таблицу 184 изложить в следующей редакции:

«Таблица 184

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон кладбищ СП-2/Б, СП-2/Г, СП-2/И, СП-2/Л, СП-2/М, СП-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны кладбищ СП-2/НГ1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		От красной линии улиц, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Участка	12	13	14	15	16	17		18	19
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улиц, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения или вывешивания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	Рабочее место приемщика 2	0,7	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разнообразный. 3. Озелененные территории общего пользования нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки	
1.2	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0	-	10,0	-	-	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-		
1.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одино-временных посетителей, но не менее 10 на объект	-		
1.4	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши; приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства -- малые формы с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.6	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши; приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства -- малые формы с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1--12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.8	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению
1.9	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																Не подлежит установлению
1.10	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения																Не подлежит установлению
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

>>>

72) таблицу 185 изложить в следующей редакции:

«Таблица 185

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны размещения и переработки отходов СП-3/Г, СП-3/И, СП-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны размещения и переработки отходов СП-3/Г, СП-3/И, СП-3/Н

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, от границы земельного участка	Предельная высота зданий, строений, сооружений; Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Участка		12	13	14	15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.3	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещенные объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														
1.6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.8	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.9		Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)																
Не подлежит установлению																			
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	2.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9			5,0	3,0	3,0	20,0 5				90,0						
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)			5,0	3,0	3,0				25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену			
2.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бьары)			5,0	3,0	3,0	12,0 3			20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

»;

73) таблицу 186 изложить в следующей редакции:

«Таблица 186

1	2	3	4	5	6
Наименование территориальной зоны	Полный индекс зоны	Наименование объекта культурного наследия	Зона охраны объекта культурного наследия	Реквизиты нормативного правового акта	Номер кон- тура зоны охра- ны на карте
Ж-1	Ж-1/Н/-/12	«Сооружения и территория 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Мекензиевы горы, высота Героев (60,0)) и «Памятник воинам 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Высота 60,0)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 276-ПП	(1)
Зона ведения садоводства	Ж-1/Н/-/12	«Сооружения и территория 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Мекензиевы горы, высота Героев (60,0)) и «Памятник воинам 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Высота 60,0)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 276-ПП	(1)
Ж-2.1	Ж-2.1/Л/Е/1	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1)	Ж-2.1/Л/Е/1	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-2.1/Л/Е/1	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-2.1/Н/-/3	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27),	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
Ж-2.2 Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2)	Ж-2.2/Н/А/31	«Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 276-ПП	(1)
Ж-2.2/Н/А/31	Ж-2.2/Н/А/31	«Сооружения и территория 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Мекензиевы горы, высота Героев (60,0)) и «Памятник воинам 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Высота 60,0)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 276-ПП	(1)
Ж-2.2/Н/Б/1/22	Ж-2.2/Н/Б/1/22	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
Ж-2.2/Н/Б/1/26	Ж-2.2/Н/Б/1/26	Акведуки	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
Ж-2.2/Н/Б/1/26	Ж-2.2/Н/Б/1/26	Акведуки	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
Ж-2.2/Н/Б/1/26	Ж-2.2/Н/Б/1/26	Акведуки	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.2/Н/Б/1/26	Акведуки	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Ж-2.2/Н/Б/1/26	Акведуки	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Ж-2.2/Н/Б/1/26	Акведуки	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Ж-2.2/Н/Д/1/40	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.2/Н/Д/3/29	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.2/Н/ДЗ/29	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.2/Н/ЖЗ/21	Братская могила героев парохода «Веста»	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)
	Ж-2.2/Н/Ж5/41	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.2/Н/Ж5/41	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
Ж-2.3 Зона смешанной индивидуальной жилой застройки	Ж-2.2/Н/Ж5/42	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительств Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
Ж-2.3	Ж-2.3/Л/Е1/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительств Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-2.3/Л/Е1/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительств Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-2.3/Л/Е1/1	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительств Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.3/Л/Е1/1	<p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p>	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	Ж-2.3/Л/Е4/4	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-2.3/Л/Е4/4	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-2.3/Л/Е4/4	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.3/Н/В1/12	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.3/Н/В1/12	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»</p>	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.3/Н/В1/20	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.3/Н/В/1/20	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»</p>	ЗРЗ	<p>Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)
	Ж-2.3/Н/В/1/20	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»</p>	ЗРЗ	<p>Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)
	Ж-2.3/Н/Д/3/22	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»</p>	Охранная зона	<p>Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.3/Н/ДЗ/22	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.3/Н/ДЗ/5	Акведуки	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Ж-2.3/Н/Е/21	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-2.3/Н/Е/21	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.3/Н/Е/1/21	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
Ж-2.3/Н/Ж5/13	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона		Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
Ж-2.3/Н/Ж5/13	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	ЗРЗ		Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
Ж-3.1 Зона малоэтажной многоквартирной жильей застройки	Ж-3.1/Л/А/1/29	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы. военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-3.1/Л/Б1/11	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-3.1/Л/Б1/11	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-3.1/Л/Б1/8	«Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	Ж-3.1/Л/Б1/8	«Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.1/Л/В1/1	<p>«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В. А. Антонов-Овсеенко и А. С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д.1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	Ж-3.1/Л/В1/1	<p>«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В. А. Антонов-Овсеенко и А. С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д.1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»</p>	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	Ж-3.1/Л/В1/28	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнешева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70 ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.1/Л/В1/28	<p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p>	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	Ж-3.1/Л/В1/28	<p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p>	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	Ж-3.1/Л/Г1/9	Казематы, в которых находились командные пункты береговой обороны Черноморского флота и Приморской армии	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 265-ПП	(11)
	Ж-3.1/Л/Г1/9	Казематы, в которых находились командные пункты береговой обороны Черноморского флота и Приморской армии	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 265-ПП	(11)
	Ж-3.1/Л/Д1/21	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-3.1/Л/Д1/21	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
Ж-3.1/Л/Д/1/21	«Обелиск герою-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)	
Ж-3.1/Л/Д/1/21	«Обелиск герою-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)	
Ж-3.1/Л/Д/1/21	Казематы, в которых находились командные пункты береговой обороны Черноморского флота и Приморской армии	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 265-ПП	(11)	
Ж-3.1/Л/Д/1/21	Казематы, в которых находились командные пункты береговой обороны Черноморского флота и Приморской армии	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 265-ПП	(11)	
Ж-3.1/Л/Д/1/7	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)	
Ж-3.1/Н/А/1/4	Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 251-ПП	(16)	

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.1/Н/Б1/11	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.1/Н/Б1/30	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.1/Н/К2/21	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.1/Н/К2/21	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»</p>	ЗРЗ	<p>Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)
	Ж-3.1/Н/К2/21	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»</p>	ЗРЗ	<p>Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)
	Ж-3.2/Л/А1/5	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнесва» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	Охранная зона	<p>Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70 ПП</p>	(4)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Л/А1/5	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-3.2/Л/Б1/11	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-3.2/Л/В1/4	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	Ж-3.2/Л/В1/6	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2./Л/В1/6	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-3.2./Л/В1/6	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-3.2./Л/В1/6	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	Ж-3.2./Л/В1/6	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Л/В/1/8	<p>«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	Ж-3.2/Л/О2/10	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-3.2/Л/О2/10	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Н/В1/20	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»</p>	Охранная зона	<p>Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)
	Ж-3.2/Н/В1/20	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»</p>	ЗРЗ	<p>Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)
	Ж-3.2/Н/В1/20	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»</p>	ЗРЗ	<p>Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Н/В 1/23	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.2/Н/В 1/27	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.2/Н/В 1/27	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»</p>	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Н/ДЗ/17	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.2/Н/К1/21	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.2/Н/К1/22	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Н/К1/29	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.2/Н/К2/18	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.2/Н/К2/18	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»</p>	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Н/К2/18	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская). «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
Ж-4.1 Зона среднетажной многоквартирной жилой застройки	Ж-4.1/Л/В1/23	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	Ж-4.1/Л/В1/23	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	Ж-4.1/Н/Б/1/21	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-4.1/Н/В/1/10	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-4.1/Н/В/1/11	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-4.1/Н/К/1/35	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27),</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-4.1/Н/К1/36	<p>«Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-4.1/Н/К1/36	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»</p>	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-4.1/Н/К1/36	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»</p>	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-4.1/Н/Л/6	Братская могила героев парохода «Веста»	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)
	Ж-4.1/Н/Л/6	Братская могила героев парохода «Веста»	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)
Ж-4.2	Ж-4.2/Л/1/29	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-4.2/Л/1/29	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-4.2/Л/1/29	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-4.2/Н/Л/1/17	Братская могила героев парохода «Веста»	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)

1	2	3	4	5	6
<p>ОД-1</p> <p>Зона городского центра</p>	<p>ОД-1/Л/Б1/1</p>	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	<p>ЕОЗ</p>	<p>Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП</p>	<p>(8)</p>

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛБ1/1	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛБ/1/1	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Пестрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-г Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛБ/1/1	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б/1/1	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛБ/1/1	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛБ/1	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)
	ОД-1/ЛБ/1	<p>Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/ЛБ/1	<p>Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛБ1/1	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/ЛБ1/1	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/ЛБ1/10	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/ЛБ1/10	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/ЛБ1/10	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/ЛБ1/10	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
		Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова			
	ОД-1/ЛБ1/14	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительств Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-1/ЛБ1/14	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительств Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/ЛБ1/14	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительств Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/ЛБ1/14	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительств Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/ЛБ1/14	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительств Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛБ1/15	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	Охранная зона	<p>Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП</p>	(4)
	ОД-1/ЛБ1/15	<p>Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова</p>	ЕОЗ	<p>Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП</p>	(7)
	ОД-1/ЛБ1/15	<p>Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова</p>	ЕЗРЗ	<p>Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП</p>	(7)
	ОД-1/ЛБ1/16	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	Охранная зона	<p>Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП</p>	(4)
	ОД-1/ЛБ1/16	<p>Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова</p>	ЕОЗ	<p>Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП</p>	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛБ1/16	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/ЛБ1/16	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/ЛБ1/16	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛБ 1/2	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛБ1/2	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-г Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)
	ОД-1/ЛБ1/2	<p>Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/ЛБ1/2	<p>Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛБ1/2	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/ЛБ1/2	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/ЛБ1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/ЛБ1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/ЛБ1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/ЛБ1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛБ 1/5	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛБ/1/5	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛБ/1/5	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛБ/1/5	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗР3	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛБ1/5	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Пестрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛБ1/5	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набрская Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)
	ОД-1/ЛБ1/5	<p>Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/ЛБ1/5	<p>Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛБ1/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина. Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/ЛБ1/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского. Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/ЛБ1/9	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛБ1/9	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛБ1/9	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-г Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛБ/1/9	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/9	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛБ1/9	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛБ1/9	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/9	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛБ1/9	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛБ/1/9	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)
	ОД-1/ЛН/1/17	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-1/ЛН/1/17	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛН1/17	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/ЛН1/17	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/ЛН1/4	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/ЛН1/4	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/ЛН1/6	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/ЛН1/7	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)
	ОД-1/ЛН1/7	<p>Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/ЛН1/7	<p>Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
ОД-2	ОД-2/ЛБ1/3	<p>«Обелиск городу-герою Севастополю», «Скульптурная композиция «Солдат и матрос», «Оборонительная стена 7-го бастиона»</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра	ОД-2/Л/Б1/5	Жилой дом 1910 г., в котором в 1916 г. проживал Д.И. Ульянов	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 240-ПП	(9)
	ОД-2/Л/Б1/5	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-2/Л/Б1/5	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-2/Л/Б1/5	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-2/Л/Б1/6	Жилой дом 1910 г., в котором в 1916 г. проживал Д.И. Ульянов	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 240-ПП	(9)
	ОД-2/Л/Б1/6	Жилой дом 1910 г., в котором в 1916 г. проживал Д.И. Ульянов	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 240-ПП	(9)
	ОД-2/Л/Б1/6	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-2/Л/Б1/7	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-2/Л/Б1/7	<p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p>	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	ОД-2/Л/Б1/7	<p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p>	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	ОД-2/Л/Б1/8	<p>Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-2/Л/Б1/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-2/Л/Б1/9	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОД-2/Л/Б1/9	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОД-2/Л/В1/2	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-2/Л/Д1/1	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
ОД-3 Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения	ОД-3/Л/В1/15	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В. А. Антонов-Овсеенко и А. С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1). «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большесвикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	ОД-3/Л/В1/15	<p>«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д.1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОД-3/Л/В1/15	<p>«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д.1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОД-3/Л/В1/15	<p>«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д.1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»</p>	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	ОД-3/Л/В1/15	<p>«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В. А. Антонов-Овсеенко и А. С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д.1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»</p>	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОД-3/Л/В1/15	<p>«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В. А. Антонов-Овсеенко и А. С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д.1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»</p>	ЗРЗ-3	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОД-3/Л/В1/17	<p>«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В. А. Антонов-Овсеенко и А. С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д.1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	ОД-3/Л/В1/17	<p>«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д.1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»</p>	ЗРЗ-3	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОД-3/Л/В1/28	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-3/Л/В1/28	<p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p>	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	ОД-3/Л/В1/3	<p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p>	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	ОД-3/Л/В1/3	<p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p>	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	ОД-3/Л/В1/3	<p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p>	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	ОД-3/Л/Д/5	<p>«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д.1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и бойцам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»</p>	ЗРЗ-3	<p>Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП</p>	(10)
	ОД-3/Л/К/1/25	<p>«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д.1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и бойцам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»</p>	ЗРЗ-3	<p>Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП</p>	(10)
	ОД-3/Л/Л/1/21	<p>«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д.1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и бойцам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»</p>	ЗРЗ-3	<p>Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП</p>	(10)

1	2	3	4	5	6
	ОД-3/Н/Ж3/7	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
ОД-5 Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах	ОД-5/Л/О2/4	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-5/Л/О2/4	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-5/Л/О2/4	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	ОД-5/ЛЮ2/4	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-5/Н/М1/7	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-5/Н/М1/7	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
ОД-6 Зона торговли и мелкого производства	ОД-6/Л/Б1/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-6/Н/А1/1	Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)

1	2	3	4	5	6
	ОД-6/Н/А1/12	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
ОС-1 Зона объектов образования и науки	ОС-1/Л/Б1/2	«Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	ОС-1/Л/Б1/2	«Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	ОС-1/Л/Б1/2	<p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p>	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	ОС-1/Л/Н1/4	<p>«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-1/Л/Н1/4	<p>«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»</p>	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-1/Л/Н1/8	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОС-1/Л/Н1/8	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	ОС-1/Л/Н1/8	<p>Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова</p>	ЕОЗ	<p>Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП</p>	(7)
	ОС-1/Н/Б1/9	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская). «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона	<p>Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)
	ОС-1/Н/Б1/9	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона	<p>Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)

1	2	3	4	5	6
	ОС-1/Н/Б1/9	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)</p>	ЗРЗ	<p>Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)
	ОС-1/Н/Б1/9	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)</p>	ЗРЗ	<p>Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)
	ОС-1/Н/Б1/9	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)</p>	ЗРЗ	<p>Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)

1	2	3	4	5	6
	ОС-1/Н/В 1/6	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах. 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27). «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58). «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	ОС-1/Н/Г 1/10	Памятник подвигу ученых и воинов-черноморцев	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 244-ПП	(14)
ОС-2 Зона спортивных объектов	ОС-2/Л/Е4/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар». 1904–1905 годы. военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОС-2/Л/Е4/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар». 1904–1905 годы. военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	ОС-2/Л/Е4/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы. военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар). регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3). «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОС-2/Л/Е4/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы. военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар). регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОС-2/Л/Е4/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы. военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар). регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОС-2/Н/К1/3	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малыхов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	ОС-2/Н/К1/4	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
ОС-3 Зона объектов религиозного назначения	ОС-3/Л/А1/3 ОС-3/Л/Б1/1	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7) (7)
	ОС-3/Л/Б1/4	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и бойцам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	ОС-3/Л/Б1/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОС-3/Л/Б1/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОС-3/Л/Б1/9	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОС-3/Н/А1/10	Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)
	ОС-3/Н/А1/10	Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)
	ОС-3/Н/Л1/1	Братская могила героев парохода «Веста»	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)
	ОС-3/Н/Л1/1	Братская могила героев парохода «Веста»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)
	ОС-3/Н/Л1/1	Братская могила героев парохода «Веста»	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)

1	2	3	4	5	6
<p>ОС-4</p> <p>Зона объектов здравоохранения</p>	<p>ОС-4/Л/В1/4</p>	<p>«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д.1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»</p>	<p>Охранная зона</p>	<p>Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП</p>	<p>(10)</p>
<p>ОС-4</p>	<p>ОС-4/Л/В1/4</p>	<p>«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д.1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»</p>	<p>Охранная зона</p>	<p>Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП</p>	<p>(10)</p>
<p>ОС-4</p>	<p>ОС-4/Л/В1/4</p>	<p>«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д.1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»</p>	<p>ЗРЗ-1</p>	<p>Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП</p>	<p>(10)</p>

1	2	3	4	5	6
	ОС-4/Л/В 1/4	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В. А. Антонов-Овсеенко и А. С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и бойцам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОС-4/Л/В 1/4	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В. А. Антонов-Овсеенко и А. С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и бойцам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	ЗРЗ-3	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОС-4/Н/ДЗ/3	«Памятник Даше Севастопольской»	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 495-ПП	(21)
	ОС-4/Н/ДЗ/3	«Памятник Даше Севастопольской»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 495-ПП	(21)
ОС-5	ОС-5/Б/-/9	Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 04.02.2021 № 30-ПП	(19)

1	2	3	4	5	6
Зона музеефицированных и мемориальных объектов	ОС-5/Л/Н1/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОС-5/Л/Н1/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОС-5/Л/Н1/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОС-5/Л/Н1/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	ОС-5/Л/Н1/1	<p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p>	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	ОС-5/Н/Н1/5	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
ОС-6	ОС-6/Л/Н1/3	Александровская батарея	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
Зона объектов культуры и искусства	ОС-6/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
	ОС-6/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗР3	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗР3	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗР3	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/О2/2	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕО3	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/О2/2	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗР3	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
	ОС-6/Л/О2/2	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)
ОС-6/Л/О2/4	Александровская батарея		ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
ОС-6/Л/О2/4	Александровская батарея		ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
ОС-6/Л/О2/4	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»		ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
П-2 Зона объектов III класса опасности	П-2/Н/П/3	Братская могила еврейских солдат, погибших во время обороны Севастополя в 1854–1855 гг.	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 04.02.2021 № 28-ПП	(13)
П-3 Зона объектов IV и V класса опасности	П-3/Л/-/9	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	П-3/Л/-/9	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	П-3/Л/-/9	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
Плн	Плн/Л/-/14	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Плн/Л/-/14	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
	Пл/Л/14	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Пл/Л/14	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	Плн/Л/14	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набсржная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)
	Плн/Н/16	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Плн/Н/-/6	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Плн/Н/-/62	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Плн/Н/-/62	Акведуки	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Плн/Н/-/62	Акведуки	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)

1	2	3	4	5	6
Птр . Зона набережных и пляжей	Птр/Л/А/1/13 Р-1/Л/М/1 Р-1/Л/М/1 Р-1/Л/М/1 Р-1/Л/М/1 Р-1/Л/Н/3	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и бойцам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)» Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	Охранная зона ЕОЗ ЕОЗ ЕЗРЗ ЕЗОЛ ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(10) (7) (7) (7) (7) (12)

1	2	3	4	5	6
	Р-1/Л/Н1/3	Александровская батарея	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
	Р-1/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Р-1/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Р-1/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Р-1/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Р-1/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
	Р-1/ЛН1/3	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	Р-1/ЛН1/3	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	Р-1/ЛН/З	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1		2	3	4	5	6
	Р-1/ЛН1/3	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	<p>Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП</p>	(8)	

1	2	3	4	5	6
	Р-1/Л/Н1/3	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)
Р-1/Л/Н1/3	Р-1/Л/Н1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
Р-1/Л/Н1/3	Р-1/Л/Н1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
Р-1/Н/А1/5	Р-1/Н/А1/5	Акведуки	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)

1	2	3	4	5	6
	Р-1/Н/А1/5	Акведуки	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Р-1/Н/Б1/6	Акведуки	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Р-1/Н/Б1/6	Акведуки	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
Р-2 Зона скверов, бульваров	Р-2/Л1/-1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Р-2/Л1/-1	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Л/1	<p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p>	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	Р-2/Л/10	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Л/-/10	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)
	Р-2/Л/-/10	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-2/Л/-/10	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
P-2/П/-10	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)	
P-2/П/-10	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)	
P-2/П/-10	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)	
P-2/П/-13	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д.1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора». г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	ЗРЗ-3	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)	

1	2	3	4	5	6
	Р-2/П/-/15	<p>«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В. А. Антонов-Овсеенко и А. С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	Р-2/П/-/15	<p>«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В. А. Антонов-Овсеенко и А. С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»</p>	ЗРЗ-3	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	Р-2/П/-/22	<p>Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-2/П/-/22	<p>Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Л/1-122	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-2/Л/1-122	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-2/Л/1-124	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	Р-2/Л/1-127	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854-1855 годах «Исторический бульвар», 1904-1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX-сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Р-2/Л/1-127	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/ЛЛ-/27	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-2/ЛЛ-/30	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы. военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар). регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии. кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнсева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Р-2/ЛЛ-/30	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	Р-2/ЛЛ-/30	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Л/-/30	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-2/Л/-/7	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	Р-2/Л/-/7	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	Р-2/Л/-/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/П/-9	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-2/П/-23	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Р-2/П/-32	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Н/-/33	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Р-2/Н/-/39	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Р-2/Н/-/45	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
Р-3 Зона парков	Р-3/ЛН1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-3/ЛН1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-3/ЛН1/4	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-3/ЛН1/5	Жилой дом 1910 г., в котором в 1916 г. проживал Д.И. Ульянов	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 240-ПП	(9)
	Р-3/ЛН1/5	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-3/ЛН1/5	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-3/ЛН1/5	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
Р-3/ЛН/6	Р-3/ЛН/6	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»: «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
Р-3/ЛН/6	Р-3/ЛН/6	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)
Р-3/Н/А/10	Р-3/Н/А/10	Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)
Р-3/Н/А/10	Р-3/Н/А/10	Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)
Р-3/Н/А/3	Р-3/Н/А/3	Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 251-ПП	(16)

1	2	3	4	5	6
	Р-3/Н/А1/8	Екатерининская миля	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 17.06.2019 № 404-ПП	(17)
	Р-3/Н/Н1/7	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
Р-4	Р-4/Л/-/1	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
Зона рекреационно-курортных объектов	Р-4/Л/-/1	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Р-4/Н/А1/3	Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)
	Р-4/Н/А1/3	Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)

1	2	3	4	5	6
<p>Р-5</p> <p>Зона природно-ландшафтных территорий</p>	<p>Р-5/Л/8</p>	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	<p>Охранная зона</p>	<p>Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП</p>	<p>(4)</p>
	<p>Р-5/Л/8</p>	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	<p>ЗРЗ</p>	<p>Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП</p>	<p>(4)</p>
	<p>Р-5/Л/8</p>	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	<p>ЗРЗ</p>	<p>Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП</p>	<p>(4)</p>
	<p>Р-5/Л/8</p>	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	<p>ЗРЗ</p>	<p>Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП</p>	<p>(4)</p>

1	2	3	4	5	6
	Р-5/Л/-8	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	ЗРЗ	<p>Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП</p>	(4)
	Р-5/Л/-8	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	ЗОЛ	<p>Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП</p>	(4)
	Р-5/Л/-8	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	ЗОЛ	<p>Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП</p>	(4)
	Р-5/Л/-8	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	ЗОЛ	<p>Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП</p>	(4)

1	2	3	4	5	6
	Р-5/Л/-/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-5/Л/-/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-5/Л/-/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-5/Л/-/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-5/Л/-/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-5/Н/-/10	Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	ЗОЛ	постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)
	Р-5/Н/-/18	«Сооружения и территория 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Мекензиевы горы, высота Геросв (60,0)) и «Памятник воинам 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Высота 60,0)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 276-ПП	(1)

1	2	3	4	5	6
Р-5/Н/-/18	«Сооружения и территория 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Мекензевы горы, высота Героев (60,0)) и «Памятник воинам 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Высота 60,0)		ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 276-ПП	(1)
Р-5/Н/-/44		Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
Р-5/Н/-/51		Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
Р-6	Р-6/Б/-/16	Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 04.02.2021 № 30-ПП	(19)
Зона лесов	Р-6/Б/-/16	Место командного пункта 7-й бригады морской пехоты. Мемориальное обозначение	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 26.05.2022 № 211-ПП	(20)
СП-1	СП-1/Л/Д/14	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333 ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
Зона режимных объектов ограниченного доступа	СП-1/Л/Д/14	«Обелиск герою-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	СП-1/Л/М1/23	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар». 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Л/М1/23	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Л/М1/23	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	СП-1/Л/М1/23	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	СП-1/Л/М1/23	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	СП-1/Л/М1/8	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнесва» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Л/М1/8	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнесва» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Л/Н1/27	Александровская батарея	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
	СП-1/Л/М1/27	Александровская батарея	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
	СП-1/Л/М1/27	Александровская батарея	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)

1	2	3	4	5	6
СП-1/ЛН1/27	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»: «Оборонительная стена 7-го бастиона»	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»: «Оборонительная стена 7-го бастиона»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
СП-1/ЛН1/27	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»: «Оборонительная стена 7-го бастиона»	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»: «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗР3	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
СП-1/ЛН1/27	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»: «Оборонительная стена 7-го бастиона»	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»: «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗР3	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
СП-1/ЛН1/28	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
СП-1/ЛН1/28	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
СП-1/ЛН1/02/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3). «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, 1). «Дом Корнесва» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3). «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, 1). «Дом Корнесва» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	СП-1/Л/О2/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы. военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Л/О2/15	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	СП-1/Л/О2/15	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	СП-1/Л/О2/3	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы. военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Л/О2/3	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	СП-1/Л/О2/4	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Л/О2/4	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Н/Б1/11	Акведуки	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	СП-1/Н/Б1/11	Акведуки	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	СП-1/Н/К2/23	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	СП-1/Н/М1/28	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Н/М1/28	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1/Б/-/17	Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 04.02.2021 № 30-ПП	(19)
СХ-2	СХ-2/Н/-/10	Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 251-ПП	(16)
Зона объектов ограниченного доступа	СХ-2/Н/-/42	Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)

»;

74) в подпункте 1 пункта 2.19 подраздела 2:

- абзацы двенадцатый и тринадцатый изложить в следующей редакции:

«11) государственный природный ландшафтный заказник регионального значения «Мыс Айя» – частично;

12) памятник природы регионального значения «Фисташки у села Камышлы».»;

- дополнить абзацем двадцать четвертым следующего содержания:

«Положение о памятнике природы регионального значения «Фисташки у села Камышлы», расположенном на территории Верхнесадовского муниципального округа города Севастополя, утверждено постановлением Правительства Севастополя от 07.07.2022 № 291-ПП «Об объявлении фисташек туполистных памятником природы регионального значения «Фисташки у села Камышлы»»;

75) таблицы 187–189 изложить в следующей редакции:

«Таблица 187

Перечень объектов культурного наследия, отнесенных к объектам культурного наследия федерального значения

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местоположении объекта	Общая видовой принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
1	Загайтанское укрепленное поселение	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
2	Усадьба надела 268 (северная)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
3	Усадьба надела 238 (169)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
4	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
5	Комплекс укрепленных сельскохозяйственных построек	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
6	Пещерный монастырь	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
7	Храм на Девичьей горе	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
8	Консульская башня	г. Севастополь, Балаклава	Памятник истории
9	Стены и башни Нижнего города Св. Георгия	г. Севастополь, Балаклава	Памятник истории

1	2	3	4
10	Руины крепости	г. Севастополь, Балаклава	Памятник истории
11	Стены и башни Верхнего города Св. Николая	г. Севастополь, Балаклава	Памятник истории
12	Поселение Уч-Баш	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультауры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
13	Античная усадьба № 100 с земельным наделом	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультауры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
14	Комплекс усадеб надела № 49 и надела № 57	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультауры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
15	Башни крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, Монастырская скала	Памятник истории
16	Укрепленная усадьба надела 283 (284)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультауры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
17	Античная усадьба и дорога между наделами	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультауры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
18	Античная усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультауры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
19	Крепость Каламита	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, г. Инкерман	Памятник истории
20	Горгисевский монастырь	г. Севастополь, Балаклавский район, мыс Фиолент	Памятник истории
21	Казармы	г. Севастополь, Балаклава	Памятник истории
22	Комплекс сельскохозяйственных построек надела № 11	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультауры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
23	Комплекс сельскохозяйственных построек надела № 6	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультауры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
24	Монастырь Богоматери Влахернской	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультауры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
25	Стоянка пещерная Мурзак-Коба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультауры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
26	Укрепленная усадьба надела № 86	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультауры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
27	Усадьба девятого надела в районе ул. Павла Корчагина, кон. IV в. до н.э. III в.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультауры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
28	Усадьба надела 227 (150) северная	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультауры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
29	Усадьба надета 227 (150) южная	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
30	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг	г. Севастополь, Исторический бульвар	Ансамбль
	«Воссозданные укрепления передового бруствера 4-го бастиона 1854–1855 годов», 1961–1964 годы, сотрудник музея Л.П. Губа		Памятник истории
	«Минная галерея и обломок скалы, выброшенной взрывом, 1854–1855 годов», восстановление и установка памятной доски – 1905 год		Памятник истории
	«Обелиск-памятник воинам 4-го бастиона», 1905 год		Памятник истории
	«Обелиск-памятник воинам Язовского редута», 1905 год, архитектор Кольбе		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи Костомарова в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 20 Шихатова в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 23 Лазарева в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 53 Нарбута в 1854–1855 годах», 1905 год, воссоздание – 1950-е годы		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 100 Бурлея в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 115 Нарбута в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 120 Манто в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Здание панорамы «Оборона Севастополя в 1854–1855 годах», 1905 год, военный инженер О.И. Энберг при участии архитектора В.А.Фельдмана		Памятник истории
	«Стела в память о пребывании на 4-й батарее Л.Н. Толстого в 1855 году», 1959 год, скульптор Г.Н. Денисов		Памятник истории
	«Скульптурный памятник Э.И. Тотлебену и русским саперам», 1909 год, генерал А.А. Бильдерлинг, скульптор И.Н. Шредер	Памятник истории	
31	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны	г. Севастополь, Малахов курган	Ансамбль

1	2	3	4
	города Севастополя в 1854–1855 годах, 194–1944 годах «Малахов курган»		Памятник истории
	«Оборонительная башня Корниловского бастиона». 1854 год. военный инженер Ф. А. Страченко, 1905 год, архитектор А. М. Вейзен		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения противотанковой батареи в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи на гласисе в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 17 Сенявина в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 18 Панфилова в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 28 Станиславского в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 44 Житкова в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 74 Емельянова в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 84 Никифорова в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 127 в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Скульптурный памятник вице-адмиралу В. А. Корнилову», 1895 год, генерал А. А. Бильдерлинг, скульптор И. Н. Шредер, 1983 год, скульптор М. К. Вронский и архитектор В. Г. Гнездилов		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение места смертельного ранения вице-адмирала В. А. Корнилова», 1854 год, адмирал П. С. Нахимов		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение места смертельного ранения адмирала П. С. Нахимова», 1855 год, 1957 год, архитектор А. Л. Шеффер		Памятник истории
	«Могила русских и французских воинов, погибших при штурме Малахова кургана». 1855 год, обелиск, 1872 год, восстановление – 1960 год, архитектор А. Л. Шеффер		Памятник истории
	«Памятник воинам 8-й воздушной армии». 1944 год, инженер-		Памятник истории

1	2	3	4
	капитан В.П. Королев		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения командного пункта батареи А.П. Матюхина в 1941–1942 годах», 1950-е годы		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения орудия № 1 батареи А.П. Матюхина в 1941–1942 годах», 1958 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения орудия № 2 батареи А.П. Матюхина в 1941–1942 годах», 1958 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения склада боезапасов орудия № 1 батареи А.П. Матюхина в 1941–1942 годах», 1958 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения склада боезапасов орудия № 2 батареи А.П. Матюхина в 1941–1942 годах», 1958		Памятник истории
	«Ворота-пропилеи главного входа на территорию Малахова кургана», 1905 год, архитектор А.М. Вейзен		Памятник истории
32	Чоргунская башня	г. Севастополь, с. Чернореченское	Памятник градостроительства и архитектуры
33	Пещерный участок	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
34	Комплекс монастырский на мысе Виноградный	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
35	Наземный участок	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
36	Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая	г. Севастополь, ул. Богданова	Памятник истории
37	Стены крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, Монастырская скала	Памятник истории
38	Памятник затопленным кораблям	г. Севастополь, Севастопольская бухта	Памятник истории
39	Петропавловский собор	г. Севастополь, ул. Луначарского, д. 37	Памятник градостроительства и архитектуры
40	Графская пристань	г. Севастополь, пл. Нахимова	Памятник градостроительства и архитектуры
41	Владимирский собор в Херсонесе Таврическом	г. Севастополь, ул. Древняя, д. 1	Памятник градостроительства и архитектуры
42	Николаевская церковь-пирамида на братском кладбище	г. Севастополь, Нахимовский район	Памятник градостроительства и архитектуры

1	2	3	4
43	Кинотеатр «Украина»	г. Севастополь, ул. Ленина, 35	Памятник градостроительства и архитектуры
44	Некрополь Песочной бухты	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
45	Керамик	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
46	Некрополь у Карантинной бухты	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
47	Земельные наделы Херсонеса Таврического и сельскохозяйственные усадьбы № 131 и 146	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
48	Поселение «Сапун-гора-1» (Таш-куле)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
49	Поселение «Херсонес Страбоновский»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
50	Усадьба надела 226 (151)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
51	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
52	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
53	Усадьба надела 341	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
54	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
55	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
56	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
57	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
58	Укрепленный комплекс	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
59	Укрепленный комплекс сельскохозяйственных построек	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
60	Усадьба (без номера)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
61	Могильник 17 (Уч-Баш)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
62	Древний город Херсонес Гавричский	г. Севастополь	Ансамбль
	Термы римского времени (в цитадели)	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Цитадель	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Башня XVII (Зенона)	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Приставные склепы № 1013, 1014	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	Эллинистическое здание у куртины 16-й (казарма)	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Подстенный склеп № 1012	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Куртина 17-я	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Северо-западный участок оборонительной стены (1-я и 4-я куртины с башнями I–IV, ров и протейхизма)	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	Башни XV–XV'	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	Куртина 16-я, городские ворота, калитка и протейхизма	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Куртина 19-я	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Башня XVI	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Башня XIV	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Куртина 5-я с башней V и протейхизма	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	Куртина 13-я южная стена	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	Приморская оборонительная линия с башнями и воротами	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	Комплекс оборонительных сооружений восточного района	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	Башня XIX с 18-й куртиной	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	Куртина 20-я и башни XVII и XVIII	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	Здание средневекового времени (в цитадели)	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Башни XX и XX'	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	Башня XXII	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	28-я куртина	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Куртина 1	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Баптистерий	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Комплекс Уваровской базилики	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	Базилика «Крузе»	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории

1	2	3	4
	Базилика «Восточная»	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Западная базилика	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Античный театр	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Монетный двор	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Дом винодела	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Дом красильщика тканей	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Четырехапсидный храм	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Баня V–X вв.	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Городское водохранилище у 13-й куртины	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Хозяйственный комплекс рыбопромышленника	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	Жилой дом III–II вв. до н.э. на Главной улице	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Средневековый дом на Главной улице	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Эллинистический дом в западном районе городища	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Средневековые дома в северном районе	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	«Базилика на горе»	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Северная базилика	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Часовня № 17 на Главной улице	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории

1	2	3	4
	Базлика 1861 года на акрополе	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Крестообразный храм на акрополе	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Пятипапидный храм	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	«Храм с ковчегом»	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Храм на сводах	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Храм с аркосолиями	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Шестистолпный храм	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Базлика 1932 года	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Базлика 1889 года	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Базлика 1935 года	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Подземный храм-мавзолей	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
63	Крестообразный храм на акрополе	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
64	Мемориальный комплекс «Сапун-гора»	г. Севастополь, Сапун-гора	Ансамбль
	«Обелиск-памятник воинам 51-й армии», 1944 год, архитектор лейтенант А.Д. Киселев		Памятник истории
	«Обелиск - памятник Славы воинам - освободителям», 1944 год, архитектор лейтенант А.Д. Киселев. 1962 год, архитектор В.М. Артюхов		Памятник истории
	«Мемориальная стена Героям Советского Союза, удостоенным звания за освобождение Севастополя», 1969 год, архитектор В.М. Артюхов		Памятник истории
	«Мемориальная стена соединениям и частям, награжденным орденами за освобождение Севастополя», 1974 год, архитектор В.М. Артюхов		Памятник истории

1	2	3	4
	«Мемориальная стена соединениям и частям, удостоенным наименования «Свастопольских», 1974 г.		Памятник истории
	«Здание Дюрамы «Штурм Сапун-горы 7 мая 1944 года», 1959 год, архитектор В. Петропавловский		Памятник истории
65	Поселение тавров «Гидроузел-12»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
66	Поселение Ак-Керман	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
67	Могильник № 9	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
68	Поселение тавров «Гидроузел-12-2». IV–II вв. до н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
69	Поселение тавров Поселок Водоканала-2, IV–II вв. до н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
70	Поселение тавров «Поселок Водоканала-1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
71	Участки межевых стен на плато Карагач	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
72	Скальный навес Кара-Куш-Коба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
73	Пещерная стоянка Камара-Кобасы	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
74	Городище и поселение Камара-Исар	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
75	Конюшни середины XIX века на плато Карагач	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
76	Поселение тавров № 5 и убежище	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
77	Средневековый пещерный монастырь	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
78	Средневековый пещерный монастырь	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
79	Могильник тавров	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
80	Городище Чоргунский Исар. XII–XV вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
81	Поселение тавров «Сапун-гора-2»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
82	Поселение тавров № 6 (Сахарная головка), VIII–IV в. до н.э. по IV в. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
83	Могильник Усть-Бельбекский (Бельбек-4), I–III вв. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
84	«Винодельня», III–II вв. до н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
85	«Поселение «Камышловское-2», III в. до н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
86	Поселение «Биоцентр». II–начало I тыс. до н.э. I–III вв. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
87	Поселение «Мартинова балка-2», II–IV вв. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
88	«Усадьба». IV–III вв. до н.э. – III–IV вв. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
89	«Поселение Аязма». X–XV вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
90	«Группа курганов эпохи бронзы» I тыс. до н.э. (эпоха бронзы)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
91	«Могильник «Кефало-Вриси». IV –нач. VI вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
92	Поселение «Мартинова балка – 1». V–VII вв. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
93	Поселение «Верхне-Садовое-1», I тыс. до н.э. – VII в. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
94	Могильник первых веков н.э. «Килец-балка», I–IV вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
95	«Могильник «2-й кордон», VII–V вв. до н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
96	«Могильник № 18», IV–II вв. до н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
97	«Усадьба с винодельней», IV в. до н.э. – III в. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
98	«Комплекс усадб», III в. до н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
99	«Поселение Камышловское-1», начало I тыс. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
100	«Поселение «4-й сектор СОР»», IV в. до н.э. – III вв. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
101	«Усадьба с винодельней», конец IV в. до н.э. – I в. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
102	«Усадьба». III в. до н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
103	«Средневековый комплекс», X–XII вв. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
104	«Поселение № 12», IV–VII вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
105	«Усадьба». IV в. до н.э. – III в. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
106	«Скальный могильник», I тыс. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
107	«Усадьба», IV в. до н.э. – XIV в. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
108	«Поселение «Оборонное», I тыс. до н.э. – XVIII в.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
109	«Поселение «Черная речка». I тыс. до н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
110	Комплекс усадьб «близнецъ» (две усадьбы). IV в. до н.э. – XI в. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
111	«Поселение «Бнок-Бурун», конец II в. до н.э. – I в. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
112	«Усадьба». IV в. до н.э. – III в. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
113	Укрепленная усадьба надела 31	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
114	Крестовокупольный храм (№ 29)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

Таблица 188

Перечень объектов культурного наследия, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовой принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
1	Жилой дом	город Севастополь, ул. 1-я Бастионная, дом № 11	Памятник
2	Дом Корнеева	город Севастополь, ул. 4-я Бастионная, дом № 11	Памятник
3	Башня Микрюковского водопровода	город Севастополь, Килен-балка	Памятник
4	Братская могила воинов 318-й стрелковой дивизии	город Севастополь, высота Горная	Памятник
5	Братская могила воинов 928-й зенитной батареи	город Севастополь, полуостров Маячный	Памятник
6	Братская могила еврейских солдат, погибших во время обороны Севастополя в 1854–1855 гг.	город Севастополь, Северная сторона	Памятник
7	Братская могила личного состава линкора «Новороссийск»	Российская Федерация, г Севастополь, Северная сторона	Памятник
8	Братская могила советских воинов	город Севастополь, сквер в центре Балаклавы	Памятник
9	Братское кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии	город Севастополь, долина р. Бельбек у с. Фруктовос	Памятник
10	Гостиница «Россия»	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 21	Памятник
11	Гранд-отель	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 3	Памятник
12	Дача предпринимателя И.П. Зусмана	город Севастополь, улица Жукова, дом № 9	Памятник
13	Дача врача Пелькова	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 59	Памятник
14	Дача И.С. Рукавишников	город Севастополь, улица Жукова, дом № 4	Памятник
15	Дом Михайли, городского головы Севастополя	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 41	Памятник
16	Еврейское национальное кладбище	город Севастополь, ул. Пожарова	Памятник

1	2	3	4
17	Жилой дом	город Севастополь, улица Жукова, дом № 12	Памятник
18	Здание бывших мастерских порта, где работала подпольная группа П.Д. Сильникова 1942–1944 гг.	город Севастополь, Минная пристань	Памятник
19	Казематы 10-й береговой батареи	город Севастополь, западный берег Карантинной бухты	Ансамбль
20	Казематы, в которых находились командные пункты береговой обороны Черноморского флота и Приморской армии	город Севастополь, ул. Адмирала Владимирского	Ансамбль
21	Электростанция	город Севастополь, улица Калича, дом № 3	Памятник
22	Дом	город Севастополь, улица Калича, дом № 5	Памятник
23	Полицейский участок	город Севастополь, улица Калича, дом 15	Памятник
24	Особняк архитектора М.А. Врангеля	город Севастополь, улица Калича, дом № 19	Памятник
25	Дом Николая Костанди	город Севастополь, улица Калича, дом № 45	Памятник
26	Жилой дом	город Севастополь, улица Кирова, дом № 10	Памятник
27	Жилой дом	город Севастополь, улица Кирова, дом № 11	Памятник
28	Жилой дом	город Севастополь, улица Кирова, дом № 25	Памятник
29	Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник	город Севастополь, пос. Дергачи	Ансамбль
30	Кладбище коммунаров. Комплексный памятник	город Севастополь, ул. 5-я Бастионная	Памятник
31	Комплекс зданий Учебного отряда (бывшие Лазаревские казармы)	город Севастополь, ул. Героев Севастополя	Ансамбль
32	Жилой дом	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 13	Памятник
33	Особняк К.А. Сирмунда	город Севастополь, улица Мраморная	Памятник
34	Памятник воинам 3-го бастиона	город Севастополь, ул. Орловская	Памятник
35	Памятник воинам 5-го бастиона	город Севастополь, ул. 5-я Бастионная	Памятник
36	Памятник жертвам Холокоста	город Севастополь, площадь Восставших	Памятник

1	2	3	4
37	Памятник на месте гибели адмирала В.И. Истомина	город Севастополь, ул. Паршина	Памятник
38	Дом Мануйлы	город Севастополь, улица Рубцова, дом № 4	Памятник
39	Дом Гинали	город Севастополь, улица Рубцова, дом № 6	Памятник
40	Форт литер «А-5», место казни революционеров	город Севастополь, ул. Вакулечука –Меньшикова	Памятник
41	Городская управа	город Севастополь, ул. Рубцова, 2	Ансамбль
42	Трактир («Монополька»)	город Севастополь, ул. Калича, 8	Памятник
43	Храм Всех Святых	город Севастополь, ул. Можарова (совр. адрес: ул. Пожарова, 9)	Памятник
44	Караимское национальное кладбище	город Севастополь, ул. Пожарова, 11	Ансамбль
45	Охотничий домик князя Юсупова	город Севастополь, Западный берег Балаклавской бухты	Памятник
46	Доходный Дом Ваткиоти	город Севастополь, Набережная Назукина, 15	Памятник
47	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 1	Памятник
48	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 7	Памятник
49	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 9	Памятник
50	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 11	Памятник
51	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 13	Памятник
52	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 17	Памятник
53	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 19	Памятник
54	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 21	Памятник
55	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 29	Памятник
56	Жилой дом	город Севастополь, ул. 1-я Бастионная, дом № 13	Памятник

1	2	3	4
57	Жилой дом	город Севастополь, ул. Героев Севастополя, дом № 27	Памятник
58	Жилой дом	город Севастополь, ул. Героев Севастополя, дом № 58	Памятник
59	Доходный дом Любли	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 11	Памятник
60	Дача Соколовой, большой флигель	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 53	Памятник
61	Дача Соколовой, главный флигель	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 55	Памятник
62	Почта	город Севастополь, улица 7 Ноября, дом № 6	Памятник
63	Дача инженера А.М. Завадского «Фата Моргана»	город Севастополь, западный берег Балаклавской бухты	Памятник
64	Оборонительная башня 1-го бастиона	город Севастополь, ул. Хрулева	Памятник
65	Доходный дом с кофейней Капитанаки	Российская Федерация, г. Севастополь, улица Калача, дом № 39	Памятник
66	доходный дом К.С. Гинали	Российская Федерация, г. Севастополь, улица Калача, дом № 41	Памятник
67	Братская могила личного состава линкора «Новороссийск»	Российская Федерация, г. Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
68	«Синопская лестница»	город Севастополь, от памятника В.И. Ленину на Центральном городском холме на юго-запад до пр. Нахимова	Памятник
69	«Памятник В.И. Ленину»	город Севастополь, площадь Ленина	Памятник
70	«Административное здание»	город Севастополь, ул. Советская, дом № 4	Памятник
71	«Административное здание»	город Севастополь, ул. Советская, дом № 2	Памятник
72	«Административное здание»	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 21	Памятник
73	«Административное здание»	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 15	Памятник
74	«Жилой дом»	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 3	Памятник
75	«Драматический театр им. А.В. Луначарского»	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 6	Памятник

1	2	3	4
76	«Бывший институт физических методов лечения им. Сеченова»	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 4	Памятник
77	«Памятный знак разведчикам Черноморского флота»	город Севастополь, ул. Ленина (северная часть Екатерининского сквера)	Памятник
78	«Гостиница «Севастополь»	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 8	Памятник
79	«Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым»	город Севастополь, Матросский бульвар	Памятник
80	«Жилой дом»	город Севастополь, набережная Корнилова, дом № 7	Памятник
81	«Дом Анненкова»	город Севастополь, ул. Маяковского, дом № 8	Памятник
82	«Административное здание»	город Севастополь, ул. Маяковского, дом № 5	Памятник
83	«Жилой дом»	город Севастополь, ул. Маяковского, дом № 3	Памятник
84	«Михайловский собор»	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 9	Памятник
85	«Дом, в котором жила А.А. Ахматова»	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 8	Памятник
86	«Горком КПУ»	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 3	Памятник
87	«Жилой дом»	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 5	Памятник
88	«Горисполком (старое здание)»	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 4	Памятник
89	«Жилой дом»	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 10	Памятник
90	«Жилой дом»	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 12	Памятник
91	Северный форт	город Севастополь, г. Балаклава (высота 212,0)	Памятник
92	Памятник первым жертвам войны	город Севастополь, ул. Нефедова	Памятник
93	Памятник на месте массовых расстрелов фашистами военнопленных и гражданского населения	город Севастополь, ул. Соловьева, 12	Памятник
94	Бывшее здание правления РОПДга, втор. пол. XIX в., кон. XIX в., перв. пол. XX в.	город Севастополь, ул. Героев Севастополя, д. 13Г	Памятник
95	Водолечебница К.С. Гинали	город Севастополь, Набережная Назукина, 2	Памятник

1	2	3	4
96	Мемориальная стена рабочим морского завода, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг., В.М. Криуленко, 1967 г.	город Севастополь, ул. Героев Севастополя, 13 (на территории завода за проходной)	Памятник
97	Монумент рабочему, 1975 г.	город Севастополь, ул. Героев Севастополя, 13 (на территории завода, к востоку от сухих доков)	Памятник
98	Памятник героическому экипажу самолета «Ил-4», И.А. Белицкий, 1976 г.	город Севастополь, ул. Суворова, д. 20	Памятник
99	Памятник инженер-механикам ЧФ Российской Федерации, погибшим в мирное время, автор М.Д. Акстотин, 2000 г.	город Севастополь, военное кладбище (Северная сторона)	Памятник
100	Памятник Лесе Украинке, 2004 г., скульптор В.Е. Суханов	город Севастополь, площадь 1 Мая	Памятник
101	Памятник линкору «Севастополь»	город Севастополь, ул. Ленина (сквер между домами 47 и 51)	Памятник
102	Памятник рабочим морского завода, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг., В.М. Криуленко, 1967 г.	город Севастополь, ул. Героев Севастополя, 13 (перед административным зданием завода)	Памятник
103	Памятник Герою Советского Союза Н.А. Острикову и авиаторам-черноморцам	г. Севастополь, район бухты Омга	Памятник
104	Оборонительная стена 7-го бастиона	г. Севастополь, Крепостной переулок (между пересечениями Крепостного пер. с ул. Частника и ул. Щербака)	Памятник
105	Памятник воспитанникам ЧВВМУ им. П.С. Нахимова	г. Севастополь, ул. Дыбенко	Памятник
106	Мемориал в память погибших в Крымской войне воинов Сардинского королевства	г. Севастополь, подножие г. Гасфорта	Памятник
107	Памятник воинам 263-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, район Сахарной Головки	Памятник
108	Дом, принадлежавший адмиралу М.П. Лазареву	г. Севастополь, район мыса Фиолент	Памятник
109	Мемориал в память погибших в Крымской войне французских воинов	г. Севастополь 5-й км Балаклавского шоссе	Ансамбль
110	Памятник англичанам – участникам Инкерманского сражения	г. Севастополь, суздальские высоты	Памятник
111	Памятник русским воинам – участникам Балаклавского сражения	г. Севастополь, 12-й км Ялтинского шоссе	Памятник
112	Памятник Чернореченскому сражению	г. Севастополь, район с. Хмельницкое	Памятник
113	Памятник Победы	г. Севастополь, Крепостное шоссе	Памятник

1	2	3	4
114	Памятник В.И. Ленину	г. Севастополь, ул. Новикова, д. 14	Памятник
115	Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, Сапун - гора	Памятник
116	Памятник русским воинам - участникам Инкерманского сражения	г. Севастополь, Суздальские высоты	Памятник
117	Братское кладбище воинов 383 стрелковой дивизии	г. Севастополь, с. Оборонное	Памятник
118	Братское кладбище воинов Приморской армии	г. Севастополь, 5-й км Балаклавского шоссе	Памятник
119	Памятник воинам 7-й бригады морской пехоты	г. Севастополь, с. Хмельницкое	Памятник
120	Памятник В.К. Блохеру	г. Севастополь, б. Камышовая	Памятник
121	Братское кладбище советских воинов	г. Севастополь, с. Благодать	Памятник
122	Братское кладбище воинов 128-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, 5-й км Балаклавского шоссе	Памятник
123	Братское кладбище воинов 1-го сектора обороны	г. Севастополь, 5-й км Балаклавского шоссе	Памятник
124	Братское кладбище воинов Приморской армии	г. Севастополь, с. Оборонное	Памятник
125	Братское кладбище воинов Приморской армии	г. Севастополь, 15-й км Ялтинского шоссе	Ансамбль
126	Братское кладбище воинов Приморской армии	г. Севастополь, с. Черноречье	Памятник
127	Братское кладбище пограничников	г. Севастополь, Балаклава	Памятник
128	Братское кладбище пограничников и воинов 242-й горнострелковой дивизии	г. Севастополь, с. Флотское	Памятник
129	Мемориал в память погибших в Крымской войне английских воинов	г. Севастополь, район хутора Дергачи	Памятник
130	Турецкое воинское кладбище 1854-1856 гг.	г. Севастополь, отрог Килен-балки, северо-восточнее СТ «Бодрость»	Ансамбль
131	Братское кладбище воинов 89-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, 10-й км Балаклавского шоссе	Памятник
132	Братское кладбище воинов 414-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, 10-й км Балаклавского шоссе	Памятник
133	Братское кладбище воинов 227-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, Балаклава, высота 212	Памятник

1	2	3	4
134	Братская могила советских воинов 1941–1942 гг.	г. Севастополь, полуостров Маячный	Памятник
135	Братская могила воинов 79-й бригады морской пехоты	г. Севастополь, 12-й км Симферопольского шоссе	Памятник
136	Братская могила 35-й береговой батареи	г. Севастополь, район Голубой бухты	Памятник
137	Памятник англичанам, погибшим в Балаклавском сражении	г. Севастополь, 11-й км Ялтинского шоссе	Памятник
138	Братская могила личного состава 36-х авиамастерских	г. Севастополь, ул. Лестчиков	Памятник
139	Памятник гусарам Киевского полка	г. Севастополь, ул. Салунгорская, в районе Ялтинского кольца	Памятник
140	Братская могила воинов 242-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, Балаклава, высота Безымянная	Памятник
141	Памятник летчикам - черноморцам	г. Севастополь, район бухты Казачьей	Памятник
142	Братское кладбище воинов Приморской армии	г. Севастополь, Балаклава	Памятник
143	Памятник воинам 51-й армии	г. Севастополь, Салун-гора	Памятник
144	Мемориальная стена соединениям и частям, награжденным орденами за освобождение Севастополя	г. Севастополь, Салун-гора	Памятник
145	Мемориальная стена соединениям и частям, удостоенным наименования «Севастопольских»	г. Севастополь, Салун-гора	Памятник
146	Памятник Славы воинам-освободителям	г. Севастополь, Салун-гора	Памятник
147	Диорама «Штурм Салун-горы 7 мая 1944 г.»	г. Севастополь, Салун-гора	Памятник
148	Могила полковника Г.И. Вережкина-Шелюты 2-го	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
149	Могила майора Е. Бутовского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
150	Могила генерал-лейтенанта Е.М. Бутьмеринга	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
151	Могила подпоручика Н.Ф. Брацианова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
152	Могила генерал-майора А.И. Зашука	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
153	Могила отставного полковника И.С. Дудникова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник

1	2	3	4
154	Могила подпоручика Ф. Делливорна	г. Севастополь. Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
155	Могила прапорщика князя А.Н. Голицына	г. Севастополь. Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
156	Могила лейтенанта М.Л. Гегемейстера	г. Севастополь. Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
157	Могила контр-адмирала Н.П. Макухина	г. Севастополь. Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
158	Могила контр-адмирала П.П. Макутова	г. Севастополь. Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
159	Могила полковника М.И. Лушкова	г. Севастополь. Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
160	Могила поручика С.И. Лствицкого	г. Севастополь. Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
161	Могила майора Левшакова	г. Севастополь. Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
162	Могила контр-адмирала В.Е. Лазарева	г. Севастополь. Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
163	Могила капитана Куницкого	г. Севастополь. Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
164	Могила подпоручика М. Кулиничка	г. Севастополь. Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
165	Могила штабс-капитана Красницкого	г. Севастополь. Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
166	Могила штабс-капитана Краснищина	г. Севастополь. Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
167	Могила подполковника Н.И. Краевского	г. Севастополь. Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
168	Могила прапорщика М.И. Кравченко	г. Севастополь. Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
169	Могила капитана 2 ранга М.М. Кошебу	г. Севастополь. Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
170	Могила капитана 2 ранга Н.И. Костомарова	г. Севастополь. Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
171	Могила капитана Коризно	г. Севастополь. Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
172	Могила штабс-капитана А.А. Иванова	г. Севастополь. Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник

1	2	3	4
173	Могила подпоручика В. Ивашинцова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
174	Могила поручика И.И. Воронца	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
175	Могила поручика Круковского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
176	Могила адмирала П.И. Кислинского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
177	Могила подполковника А.М. Казаринова 2-го	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
178	Могила капитана 1 ранга Н.Ф. Юрковского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
179	Могила капитана 2 ранга Н.С. Эсмонта	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
180	Могила капитан-лейтенанта М.И. Швендера	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
181	Могила лейтенанта Н.П. Чистякова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
182	Могила лейтенанта Г.Н. Челсева и мичмана Н.Н. Ролета	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
183	Могила адмирала А.П. Спицына	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
184	Могила капитана 2 ранга А.Н. Скоробогатова и поручика Ю. Косинского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
185	Могила капитана 1 ранга Н.Ф. Серкова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
186	Могила адмирала Л.М. Сербрякова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
187	Могила вице-адмирала И.Г. Руднева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
188	Могила мичмана М.Н. Неелова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
189	Могила мичмана И.П. Мессера	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
190	Могила контр-адмирала И.М. Манто	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
191	Братская могила офицеров и нижних чинов Волынского полка	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник

1	2	3	4
192	Могила генерал-майора А.Я. Адлерберга и юнкера Н.А. Адлерберга	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
193	Могила прапорщиков Я. Яшниченко, Звягина и Г. Васильева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
194	Могила подпоручика А.Г. Азалькина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
195	Могила генерал-майора М.С. Торопова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
196	Могила штабс-капитана И.К. Трапезарова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
197	Могила подпоручика А.А. Тржегжевнинского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
198	Могила инженер-поручика М.А. Фашевского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
199	Могила полковника Фрейнда	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
200	Могила есаула Щербачева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
201	Могила поручика И.Ф. Шнитникова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
202	Могила генерал-майора Н.Ф. Эрикса	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
203	Могила подполковника А.И. Юшкевича	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
204	Могила полковника Н.К. Зацепина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
205	Могила капитана I ранга Н.И. Красовского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
206	Могила поручика В.Н. Маховикова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
207	Могила прапорщика К. Плескачевского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
208	Могила штабс-капитана Е.Ф. Ракева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
209	Могила поручика Раткевича	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
210	Могила генерал-лейтенанта П.П. Постольского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник

1	2	3	4
211	Могила полковника Г.В. Погорского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
212	Могила подпоручика К.П. Мацневского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
213	Могила полковника С.П. Мезенцева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
214	Могила штабс-капитана барона А.П. Мейсндорфа	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
215	Могила поручика А.В. Мясоедова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
216	Могила штабс-капитана Е.А. Небольсина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
217	Могила вице-адмирала М.Д. Новикова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
218	Могила штабс-капитана В.Ф. Новицкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
219	Могила прапорщика М. Новицкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
220	Могила штабс-капитана Ю.С. Островского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
221	Могила генерал-адъютанта Н.А. Реада	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
222	Могила прапорщика Ревазова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
223	Могила капитана И.Я. Ревуцкого и подпоручика П.Я. Ревуцкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
224	Могила инженера-генерала А.И. Рейтлингера	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
225	Могила поручика С.А. Фон-Риттера	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
226	Могила подполковника А. Рудановского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
227	Могила штабс-капитана М. Сахарова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
228	Могила полковника А.П. Скюдери	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
229	Могила Дионисия Тулуза/кова/	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник

1	2	3	4
230	Могила капитана А.Г. Тонагеля	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
231	Могила прапорщика И. Пржеславского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
232	Могила подпоручика Ф. Пршецлавского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
233	Могила подпоручика Поталчина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
234	Братская могила штабс-капитана Михайлова, поручика Андреева, подпоручика Лучина, юнкера Губчица	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
235	Могила полковника А.Н. Хитрово	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
236	Могила контр-адмирала М.Н. Кумани	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
237	Могила генерал-адъютанта Э.И. Тоглбсена	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
238	Могила генерала князя М.Д. Горчакова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
239	Могила генерал-лейтенанта С.А. Хрулева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
240	Памятник Севастопольским партизанам	г. Севастополь, 17-й км Ялтинского шоссе	Памятник
241	Памятник пограничникам, защищавшим Балаклаву	г. Севастополь, Балаклава	Памятник
242	Могила первого заведующего раскопками в Херсонесе К.К. Косцюшко-Валожинича	г. Севастополь, Гагаринский район, территория Херсонесского историко-культурного заповедника	Памятник
243	Место командного пункта 7-й бригады морской пехоты. Мемориальное обозначение	г. Севастополь, Сапун-гора	Памятник
244	Место вооружения флага на Сапун-горе. Мемориальное обозначение	г. Севастополь, Сапун-гора	Памятник
245	Мемориальная стена Героям Советского Союза, удостоенным звания за освобождение Севастополя	г. Севастополь, Сапун-гора	Памятник
246	Братская могила Защитников Севастополя (перезахоронены с Малахова кургана)	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
247	Братская могила танкистов	г. Севастополь, Зеленая горка	Памятник
248	Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник	г. Севастополь, Северная сторона	Ансамбль

1	2	3	4
249	Памятник героям торпедных катеров. 1949 г. Торпедный катер ТК-52. Мемориальная стена	г. Севастополь, район Карантинной бухты (территория воинской части)	Памятник
250	Братская могила советских воинов	г. Севастополь, Нахимовский район, кладбище «Мекензевы горы» (западная часть)	Памятник
251	Памятник В. Д. Ревякину, 1967 г. скульптор Е. М. Спосарь	г. Севастополь, ул. Орловская, 15	Памятник
252	Памятник подводникам, 1965 г. Автор магрос И. И. Шманов	г. Севастополь, ул. Лазаревская, 1 (территория воинской части)	Памятник
253	ДОТ № 30 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, ул. Хрусталева, 119а	Памятник
254	Памятник водолазам, 1965 г. Автор мичман Н. Т. Кладзю	г. Севастополь, ул. Ерошенко (территория воинской части, через дорогу от дома № 16)	Памятник
255	ДОТ № 20 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землпользования СТ «Надежда». между участками № 13 и № 14	Памятник
256	Памятник последним защитникам Севастополя	г. Севастополь, территория 35-й береговой батареи. в районе бухты Казачья	Памятник
257	Памятник полковнику П. Ф. Горпищенко, 1971 г., скульптуры А. Куликова, С. Арефьева	г. Севастополь, ул. Горпищенко (перед домом № 47)	Памятник
258	ДОТ № 31 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова (к востоку от дома № 182)	Памятник
259	ДОТ № 13 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, г. Инкерман, ул. Менжинского (к востоку от дома № 25)	Памятник
260	Место 115-й береговой батареи, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Нахимовский район, к юго-востоку от входа на кладбище «Мекензевы горы»	Памятник
261	Бюст Герою Социалистического Труда, конструктору радиоэлектронных приборов В. Д. Калмыкову, 1978 г., скульптор А. Р. Куликова-Сухая, архитектор И. А. Белицкий	г. Севастополь, ул. Вакулечука (у входа в здание № 33Г)	Памятник
262	Памятник личному составу санитарно-эпидемиологической лаборатории Черноморского флота, 1976 г. Автор полковник В. С. Серебрянский	г. Севастополь, ул. Древняя (на территории воинской части, к востоку поворота уллицы)	Памятник
263	Памятник минерам-черноморцам, 1972 г. Авторы Н. С. Виниченко, В. П. Жартовский	г. Севастополь, Нахимовский район, бухта Северная (территория воинской части)	Памятник
264	Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии. кон. XIX–сер. XX вв.	г. Севастополь, ул. Николая Музыки. 1, 3 в составе: Северная казарма, кон. XIX в. (ул. Николая Музыки. 1), Южная казарма, нач. XX в. (ул. Николая Музыки. 3), ограда с воротами, сер. XX в. (ул. Николая Музыки. 1, 3)	Ансамбль

1	2	3	4
265	Место высадки десанта гвардейцев 9 мая 1944 года. Мемориальное обозначение, 1975 г., архитектор В.М. Артохов	г. Севастополь, Нахимовский район, к западу от причала «Греницкая балка»	Памятник
266	Константиновская батарея. Комплексный памятник	г. Севастополь, Северная сторона, мыс Константиновский	Ансамбль
267	Братская могила воинов 30-й береговой батареи и 95-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, пос. Любимовка	Памятник
268	Братская могила героев парохода «Веста»	г. Севастополь, ул. Михайловская, Северная сторона	Памятник
269	Могила контр-адмирала Ф.Ф. Нарбуга	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
270	Могила лейтенанта Н.П. Бславенца	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
271	Могила капитан-лейтенанта В.П. Одицова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
272	Могила подпоручика Н.С. Яхонтова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
273	Могила капитана 2 ранга В.А. Нелидинского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
274	Могила штабс-капитана И. Висоцкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
275	Могила подпоручика А. Геммельмана	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
276	Братская могила защитников Константиновской батареи	г. Севастополь, Северная сторона	Памятник
277	Братские могилы с надгробиями типа XVII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
278	Могила прапорщика Черникова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
279	Могила прапорщика В.З. Панютинна	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
280	Могила поручика П.Я. Синявского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
281	Могила поручика К. Турского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
282	Могила подпоручика А.Т. Дерюгина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
283	Памятник майору Житомирского полка Э.А. Абазе	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник

1	2	3	4
284	Могила подполковника Н.И. Розенталя	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
285	Могила П.В. Щенанского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
286	Могила лейтенанта Н.А. Лазарева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
287	Могила Н.С. Кроволуково	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
288	Могила капитана Трояновского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
289	Могила генерал-майора Н.Д. Тимофеева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
290	Могила генерал-майора М.И. Ставраки	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
291	Могила генерал-лейтенанта К.О. Сильвестровича	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
292	Могила генерал-майора В.Н. Новикова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
293	Братская могила моряков эсминца «Лейтенант Пушкин»	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
294	Братские могилы с надгробиями типа XIII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
295	Братские могилы с надгробиями типа XIV	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
296	Братские могилы с надгробиями типа XIX	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
297	Братские могилы с надгробиями типа XXII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
298	Братские могилы с надгробиями типа XXIII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
299	Братские могилы с надгробиями типа XXIV	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
300	Братские могилы с надгробиями типа XXVI	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
301	Братские могилы с надгробиями типа XXVII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
302	Братские могилы с надгробиями типа XXVIII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник

1	2	3	4
303	Могила штабс-капитана И.М. Матвсенко	г. Севастополь. Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг., Северная сторона	Памятник
304	Могила подпоручика Лихарева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
305	Могила генерал-лейтенанта В.К. Мольского	г. Севастополь. Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг., Северная сторона	Памятник
306	Могила прапорщика В.Н. Насакина	г. Севастополь. Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг., Северная сторона	Памятник
307	Екатерининская миля	г. Севастополь, ул. Челюскинцев	Памятник
308	Памятник Герою Советского Союза С.Б. Погодаеву, 1974 г., автор Ф.И. Матвеев	г. Севастополь. Балаклавский район, ул. XIX-го Партсъезда (на склоне к западу от дома № 35)	Памятник
309	Северное укрепление, 1807–1812 гг.	г. Севастополь, Нахимовский район. Северная сторона. ул. Симонок – ул. Челюскинцев	Памятник
310	Фонтан, XIX в.	г. Севастополь, Балаклавский р-н, с. Морозовка, ул. Ключевая (в 50 м к востоку от дома № 6а)	Памятник
311	Памятник воинам 8-й бригады морской пехоты на месте боев 1941–1942 гг., автор Ю. Попович, 1970 г	г. Севастополь, Нахимовский район. 13-й км Симферопольского шоссе	Памятник
312	Чоргунский акведук через р. Черную, инженер Дж. Ултон, 1835–1853 гг.	г. Севастополь, Балаклавский район, к юго-востоку от с. Хмельницыко	Памятник
313	Место 113-й (703-й) береговой батареи, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Ленинский район. в границах землипользования СТ «Восход», к западу от участка № 36	Памятник
314	Могила неизвестного солдата, павшего в боях за освобождение Севастополя в 1941–1944 гг., 1978 г	г. Севастополь. Балаклавский район, с. Морозовка (к западу от дома № 8 по ул. Ключевая)	Памятник
315	Братская могила воинов 30-й береговой батареи, 1941–1942 гг., Памятник над братской могилой, автор – ст. лейтенант М.С. Михайлов, 1956 г	г. Севастополь, Нахимовский район, Мекензиевы горы, ул. Батарейная (к северу от с. Длинное)	Памятник
316	Памятник саперам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941–1944 гг. и в мирное время, авторы матросы Колодейчук П.И., Самосудов В.Р., 1971 г	г. Севастополь, Нахимовский район (территория воинской части со стороны ул. Челюскинцев)	Памятник
317	Жилый дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 10	Памятник
318	Жилый дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 8	Памятник
319	Жилый дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 7	Памятник
320	Жилый дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 6	Памятник

1	2	3	4
321	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 35	Памятник
322	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 25	Памятник
323	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 18	Памятник
324	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 41	Памятник
325	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 43	Памятник
326	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 33	Памятник
327	Покровский собор	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 36	Памятник
328	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 24	Памятник
329	Памятник Герою Советского Союза Н.Г. Кузнецову	г. Севастополь, улица Большая Морская	Памятник
330	Главпочтамт	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 21	Памятник
331	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 52	Памятник
332	Казармы 49-го Брестского пехотного полка, посл. четв. XIX в.	г. Севастополь, ул. Лазаревская, 1	Ансамбль
333	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 50	Памятник
334	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 48	Памятник
335	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 34	Памятник
336	Карамская кенаса	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 11	Памятник
337	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 5	Памятник
338	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 4	Памятник
339	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 3	Памятник
340	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 2	Памятник

1	2	3	4
341	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 14	Памятник
342	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 38	Памятник
343	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 46	Памятник
344	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 16	Памятник
345	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 32	Памятник
346	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 30	Памятник
347	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 31	Памятник
348	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 29	Памятник
349	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 27	Памятник
350	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 26	Памятник
351	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 22	Памятник
352	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 20	Памятник
353	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 19	Памятник
354	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 17	Памятник
355	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 15	Памятник
356	Фонтан	г. Севастополь, Балаклавский район, ул. Новикова	Памятник
357	Братская могила погибших в Севастополе в 1941–1942 гг.	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 38	Памятник
358	Сооружения и территория 365-й зенитной батареи	г. Севастополь, Мекензиевы горы, высота Героев (60,0)	Памятник
359	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 28	Памятник
360	Кинотеатр Победа	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 13	Памятник

1	2	3	4
361	Комплекс усадьбы Максимова дача	г. Севастополь. Хомутова балка	Памятник
362	Место 114-й береговой батареи, 1941–1942 гг.	город Севастополь. Суздальские высоты, ул. Генерала Жидилова (через дорогу к западу от памятника Инкерманскому сражению)	Памятник
363	Памятник Славы воинов 2-й гвардейской армии	г. Севастополь, Северная сторона (мыс Кордон, на берегу бухты Перевозной в 2000 метров западнее причала)	Памятник
364	Братская могила воинов 2-й гвардейской армии, в которой похоронены Герои Советского Союза К.Г. Висовин, И.В. Дубинин, Я.А. Романов, А.Н. Соценко	г. Севастополь. Северная сторона, у памятника воинам 2-й гвардейской армии	Памятник
365	30-я береговая батарея	г. Севастополь, пос. Любимовка	Ансамбль
366	Памятник Даше Севастопольской	г. Севастополь, ул. Недеждинцев, 15. территория 3-й горбольницы	Памятник
367	Памятник воинам батареи Генриха	г. Севастополь, ул. Геросв Севастополя	Памятник
368	Памятник воинам 2-го бастиона	город Севастополь, ул. 2-я Бастионная	Памятник
369	Памятник подвигу ученых и воинов-черноморцев	г. Севастополь, бухта Голландия	Памятник
370	Памятный знак в районе боев Севастопольского партизанского отряда	Российская Федерация г. Севастополь, Балаклавский район, 18-й км Ялтинского шоссе	Памятник
371	Памятник на месте формирования в 1941 г. первого десанта Черноморского флота	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, район бухты Казачья	Памятник
372	Памятник на месте формирования в 1941 г. болгарского десанта	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, район бухты Омега	Памятник
373	Надгробие над братским захоронением советских воинов, погибших при освобождении Севастополя в апреле – мае 1944 г.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, с Штурмовое, за домом № 20 по улице Геросв Революции	Памятник
374	Надгробие над захоронением капитана 1-го ранга П.И. Костомарова 2-го (13.01.1831–22.05.1881), участника обороны Севастополя 1854–1855 гг.	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
375	Надгробие над захоронением краснофлотца Дмитриченко М.И. (1906–24.05.1942)	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, г. Инкерман, территория средневесковой крепости Каламита	Памятник
376	Надгробие над захоронением композитора В.И. Сокальского (24.04.1863–1919)	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник

1	2	3	4
377	Надгробие над захоронением заслуженного деятеля науки СССР А.Е. Щербака (1863–23.04.1934)	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
378	Надгробие над захоронением минеров флота: И.А. Ефременко, И.И. Иванова, Н.С. Щерба	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
379	Надгробие над братским захоронением воинов ТКА-227 Сухорукова В.Н., Ганжа Н.С., Пахомова А.И.	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
380	Надгробие над братским захоронением 9-и советских воинов	г. Севастополь, Гагаринский район, участок напротив жилого дома по адресу ул. Военных строителей, д. 10/6	Памятник
381	Место кончины адмирала В.А. Корнилова. Бюст и мемориальная доска	г. Севастополь, учебный отряд флота, ул. Лазарева	Памятник
382	Надгробие над братским захоронением 243-х советских воинов, погибших при обороне Севастополя в 1942 г.	Российская Федерация, г. Севастополь, городское кладбище, 5-й км Балаклавского шоссе	Памятник
383	Надгробие над братским захоронением минометчиков 79-й морской стрелковой бригады и старшего политрука А.Г. Толмачева (1914–16.06.1942)	Российская Федерация, г. Севастополь, г. Инкерман, в конце улицы Погорелова в районе северного входа в Цыганский тоннель	Памятник
384	Памятник на месте подвига курсантов взвода младшего лейтенанта В.И. Соколова	Российская Федерация город Севастополь, долина Кара-Коба	Памятник
385	Комплекс захоронений неизвестных советских воинов и работников нефтебазы, директора нефтебазы Ю.К. Цевуха, погибших при обороне Севастополя 1941–1942 г.; захоронение братьев Коваленко, погибших 5 декабря 1944 г.	Российская Федерация, г. Севастополь, поворот с ул. Адмирала Фадеева на ул. Штиговую	Памятник
386	Памятник медикам-черноморцам, 1968 г., скульптор С.А. Чиж	г. Севастополь, Госпитальный спуск, 1 (территория Госпиталя флота)	Памятник
387	Жилой дом 1910 г., в котором в 1916 г. проживал Д.И. Ульянов	г. Севастополь, ул. Очаковцев, д. 6	Памятник
388	Памятник Н.К. Федосееву	город Севастополь, Сухарная балка	Памятник
389	Памятник артиллеристам 134-го гаубичного полка	город Севастополь, 14-й км Симферопольского шоссе	Памятник
390	Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне.	г. Севастополь, Корабельная сторона, участок № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	Памятник
391	Бюст дважды Героя Советского Союза И.Д. Папанина	г. Севастополь, ул. Горького	Памятник
392	Памятник эсминцу Свободный	г. Севастополь, мыс Павловский	Памятник
393	Дом, где жила С. Перовская	г. Севастополь, пос. Любимовка	Памятник
394	Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской	г. Севастополь, совхоз им. С. Перовской	Памятник

1	2	3	4
395	Надгробие над братским захоронением воинов 7-й бригады морской пехоты	г. Севастополь, с. Хмельническое у подножия горы Гасфорта, к югу от автодороги Танковое - Оборонное	Памятник
396	Памятник воинам 1-го бастиона	г. Севастополь, ул. 1-я Бастионная	Памятник
397	Памятник создателям инженерной обороны Севастополя в 1941-1942 гг.	г. Севастополь, 13-й км. Симферопольского шоссе	Памятник
398	Дом, в котором в 1942-1944 гг. находилась подпольная типография	г. Севастополь, ул. Ревакина, дом № 46	Памятник
399	Памятник С. Перовской	г. Севастополь, Совхоз им. С. Перовской	Памятник
400	Памятник героям ДЗОТА № 11	г. Севастополь, пос. Дальний	Памятник
401	Памятник воинам 79-й отдельной морской стрелковой бригады	г. Севастополь, 13 км Симферопольского шоссе	Памятник
402	Памятник адмиралу М.П. Лазареву	г. Севастополь, пл. Лазарева, 1	Памятник
403	Административное здание	г. Севастополь, ул. Суворова, 4	Памятник
404	Административное здание	г. Севастополь, ул. Суворова, 18	Памятник
405	Административное здание	г. Севастополь, ул. Суворова, 21	Памятник
406	Бывшая лютеранская церковь	г. Севастополь, ул. Суворова, 27	Памятник
407	Административное здание	г. Севастополь, ул. Советская, 61	Памятник
408	Дом с ядрами	г. Севастополь, ул. Щербака, 10	Памятник
409	Административное здание	г. Севастополь, ул. Айвазовского, 3	Памятник
410	Надгробие над братским захоронением советских воинов, в котором похоронен капитан А. Г. Петровский (1906-17.12.1941)	гора Кара-Коба, высота 280,5 (по картам РККА 1941 г. высота 256,2)	Памятник
411	Общественное здание	г. Севастополь, ул. Суворова, 10	Памятник
412	Общественное здание	г. Севастополь, Ул. Суворова, 20	Памятник
413	Общественное здание	г. Севастополь, Ул. Суворова, 25	Памятник
414	Таврическая лестница	г. Севастополь	Памятник

1	2	3	4
415	Общественное здание (переменовано в Константиновское реальное училище)	г. Севастополь, ул. Советская, 57 (уточнение наименования № 848 от 18.10.2017)	Памятник
416	Административное здание	г. Севастополь, ул. Герещенко, 10	Памятник
417	Административное здание	г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 19 (пл. Восставших)	Памятник
418	Башня ветров	г. Севастополь южнее д. 3 по улице Фрунзе	Памятник
419	Общественное здание	г. Севастополь, ул. Одесская, 13	Памятник
420	Общественное здание	г. Севастополь, ул. Одесская, 15	Памятник
421	Усыпальница выдающихся русских флотоводцев – адмиралов П.С. Нахимова, В.И. Истомина, В.А. Корнилова. М.П. Лазарева	г. Севастополь, ул. Суворова, д. 3	Памятник
422	Здание судостроительного техникума	г. Севастополь, ул. Гоголя, 12–14	Памятник
423	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Суворова, 5	Памятник
424	Римско-католический костел	г. Севастополь, ул. Шмидта, 1	Памятник
425	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Суворова, 14	Памятник
426	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Суворова, 15	Памятник
427	Дом Волохова	г. Севастополь, ул. Суворова, 19	Памятник
428	Дом Рихтера	г. Севастополь, Ул. Суворова, 28	Памятник
429	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Суворова, 29	Памятник
430	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Суворова, 31	Памятник
431	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, 24	Памятник
432	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 35	Памятник
433	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 27	Памятник
434	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 24	Памятник

1	2	3	4
435	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 22	Памятник
436	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 10	Памятник
437	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 8	Памятник
438	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 7	Памятник
439	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 6	Памятник
440	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 3	Памятник
441	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, 38	Памятник
442	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, 39	Памятник
443	Жилой дом	г. Севастополь, спуск Шестакова, 1	Памятник
444	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Сенявина, 3	Памятник
445	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Партизанская, 5	Памятник
446	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Партизанская, 3	Памятник
447	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, 45	Памятник
448	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, 51	Памятник
449	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, 55	Памятник
450	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, 58	Памятник
451	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Василия Кучера, 1	Памятник
452	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Василия Кучера, 5	Памятник
453	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Василия Кучера, 6	Памятник
454	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Терещенко, 1	Памятник

1	2	3	4
455	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Терещенко, 5	Памятник
456	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Пушкина, 18	Памятник
457	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Новороссийская, 18	Памятник
458	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Новороссийская, 16	Памятник
459	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Новороссийская, 14	Памятник
460	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Новороссийская, 10	Памятник
461	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Новороссийская, 3	Памятник
462	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 14	Памятник
463	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 10	Памятник
464	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 8	Памятник
465	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 4	Памятник
466	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 3	Памятник
467	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Очаковцев, 2	Памятник
468	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1	Памятник
469	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, 25	Памятник
470	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, 23	Памятник
471	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, 19	Памятник
472	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, 17	Памятник
473	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, 11	Памятник
474	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, 6	Памятник

1	2	3	4
475	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, 4	Памятник
476	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 12	Памятник
477	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 10	Памятник
478	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 8	Памятник
479	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 5	Памятник
480	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 3	Памятник
481	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Луначарского, 18	Памятник
482	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя 1941–1942 гг. командира э/м «Бойкий» капитана I ранга Г. Ф. Годлевского (5.12.1911–3.04.1964)	г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова	Памятник
483	Обелиск на месте гибели полковника Г. П. Кедринского. 1965 г.	Российская Федерация. г. Севастополь, Нахимовский район, Мекензиевское лесничество, Мартыновский овраг	Памятник
484	Памятник чекисту П. М. Силасву	г. Севастополь, район бухты Казачьей	Памятник
485	Место расстрела подпольщиков в 1944 г. Мемориальное обозначение	г. Севастополь, Юхарина балка	Памятник
486	Сигнальный Херсонесский колокол	г. Севастополь, территория Херсонесского историко-археологического заповедника	Памятник
487	Херсонесский маяк	г. Севастополь, полуостров Маячный, мыс Херсонес	Памятник
488	Казематы 14-й береговой батареи	г. Севастополь, восточный берег бухты Стрелецкой	Памятник
489	Береговые батареи № 12 и № 13	г. Севастополь, территория государственного национального заповедника "Херсонес Таврический"	Памятник
490	Минная станция	г. Севастополь, территория государственного национального заповедника "Херсонес Таврический"	Памятник
491	Памятник Святому Равноапостольному князю Владимиру	г. Севастополь	Памятник
492	Памятник Святому Апостолу Андрею Первозванному	г. Севастополь, территория государственного национального заповедника "Херсонес Таврический"	Памятник
493	Братская могила советских воинов	г. Севастополь, Максимов дача	Памятник

1	2	3	4
494	Могила участника обороны Севастополя 1854–1855 гг. вице-адмирала П.И. Барановского	г. Севастополь, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
495	Могила участника Крымской войны 1853–1854 гг. мичмана А.Д. Скарятина	г. Севастополь, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
496	Могила участников обороны Севастополя 1854–1855 гг. подполковника Н.И. Королькова	г. Севастополь, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
497	Могила участника Крымской войны 1853–1856 гг. лейтенанта Г.И. Железняка	г. Севастополь, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
498	Братская могила экипажа подводной лодки "Камбала"	г. Севастополь, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
499	Братская могила членов экипажа канонерской лодки «Кубанец»	г. Севастополь, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
500	Могила Н.А. Музыки	г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная	Памятник
501	Могила руководителей восстания на учебном корабле «Прут»	г. Севастополь. Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
502	Дом, в котором жил П.А. Моргунов	ул. Советская, д. 49	Памятник
503	Надгробие над захоронением неизвестного советского воина	Гагаринский район, хутор Отрадный	Памятник
504	Могила и памятник участников революции 1905 г. Лейтенанта П.П. Шмидта и матросов крейсера «Очаков»	г. Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
505	Братская могила 49-и большевиков-подпольщиков-жертв белогвардейского террора	г. Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
506	Береговая батарея № 35	Бухта Казачья. Аллея защитников 35-й батареи, № 7	Ансамбль
507	Памятник воинов Люнета Белкина	г. Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
508	Памятное место Забалканской батареи	ул. Мореходная	Достопримечательное место
509	Памятник Н.И. Пирогову	пл. Восставших, д. 1	Памятник
510	Могила Героя Советского Союза, адмирала Ф.С. Октябрьского	г. Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
511	Надгробие над захоронением неизвестного советского воина	Гагаринский район, хутор Отрадный, ул. Кедрина	Памятник
512	Надгробие над захоронением неизвестного советского воина	Балаклавский район, пос. Сахарная головка	Памятник

1	2	3	4
513	Могилы героя Советского Союза генерала-майора Н.А. Острякова. Героя Советского Союза генерала-майора Ф.Г. Коробкова и бригадного комиссара М.Г. Степаненко	г. Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
514	Могилы Героя Советского Союза Н.А. Ониловой	г. Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
515	Мемориальный сектор захоронений Героев войны и труда	ш. Балаклавское, в районе 5 км. Городское кладбище	Ансамбль
516	Могилы полковника Г.П. Кедринского	г. Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
517	Мемориальное обозначение 4-го сектора обороны	Нахимовский район, долина р. Бельбек (с. Поворотное)	Памятник
518	Братская могила подпольщиков	г. Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
519	Памятник воинам 79 й морской курсантской стрелковой бригады (1941–1942)	бухта Камышовая, на территории морского порта между причалом № 230 и Казачинским шоссе к югу от здания по адресу Набережная Рыбпорта. 19А	Памятник
520	Могилы Героя Советского Союза капитана I ранга А.Н. Кесаева	г. Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
521	Мемориальное обозначение 3-го сектора обороны	Нахимовский район, Мекензиевы горы (пересечение Симферопольского и Авангардного шоссе)	Памятник
522	Братская могила личного состава БПК «Отважный»	г. Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
523	Надгробие над захоронением Б. А. Кучера (28.01.1942–5.04.1999)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
524	Могилы члена-корреспондента Академии наук УССР профессора В.А. Водяницкого	г. Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
525	Могилы академика А.Г. Колесникова	г. Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
526	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза М. К. Байды (01.02.1922–30.08.2002)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
527	Могилы первого секретаря Горкома Севастополя в период обороны 1941–1942 гг. Б.А. Борисова	г. Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
528	Надгробие над захоронением Героя Социалистического Труда Е. А. Реброва (15.02.1928–2.10.2002)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
529	Памятник севастопольцам, погибшим на атомной подводной	г. Севастополь, Кладбище Коммунаров.	Памятник

1	2	3	4
	лодке «Курск»	ул. 5-я Бастионная	
530	Надгробие над захоронением В.М. Ковтуна (1905–09.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
531	Могилы Г.А. Черкашина	г. Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
532	Надгробие над захоронением гвардии старшего лейтенанта И.Г. Великого (1910–12.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
533	Памятный знак восстановителям города-героя Севастополя	г. Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
534	Надгробие над захоронением старшего лейтенанта Н.О. Никонина (1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
535	Надгробие над захоронением краснофлотца Г.П. Гузова (07.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
536	Надгробие над захоронением майора медслужбы И.Б. Гольдштейна (07.05.1910–12.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
537	Памятник подводникам	Балаклавский район, г. Балаклава (западный берег Балаклавской бухты)	Памятник
538	Надгробие над захоронением подполковника С.Г. Карташева (1894–1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
539	Надгробие над захоронением И.М. Цыпальгина (07.11.1917–25.05.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
540	Надгробие над захоронением сержанта медслужбы Л.Г. Дементьевой (1919–1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
541	Надгробие над захоронением В.И. Осадченко (1909 – июнь 1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
542	Надгробие над захоронением гвардии полковника Д.И. Берсснева (1907–10.04.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник

I	2	3	4
543	Надгробие над захоронением гвардии лейтенанта К.П. Певнева (1909–19.04.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
544	Надгробие над захоронением капитана П.А. Гращина (1913–23.04.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
545	Надгробие над захоронением Мустафы Эминова (25.04.1907–21.01.1934)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
546	Надгробие над захоронением майора С.В. Суковского (1904–1947)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
547	Надгробие над захоронением погибшего при взрыве линкора «Новороссийск» врача В.Н. Романова (17.07.1917–29.10.1955)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
548	Надгробие над захоронением участницы обороны Севастополя 1941–1942 гг., доктора Е.А. Турской (06.12.1896–04.06.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
549	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя лейтенанта Н.А. Гуртового (1912–19.01.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
550	Надгробие над захоронением подполковника В.И. Никурадзе (1907–11.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
551	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя, батальонного комиссара И.Т. Костенко (1904–15.05.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
552	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя, разведчика А.В. Бусарова (28.09.1916–26.06.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
553	Надгробие над захоронением А.А. Саринной (06.08.1903–18.04.1997) и П.Я. Сарина (1901–1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
554	Надгробие над захоронением В.И. Пашкова (30.07.1919–24.05.1982)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
555	Надгробие над захоронением вице-адмирала, профессора Б.Ф. Петрова (07.02.1914–03.12.1984)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник

1	2	3	4
		«Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	
556	Надгробие над захоронением В.И. Иванова (1948–18.04.1995)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
557	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза В.С. Пилипенко (25.11.1918–13.03.2005)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
558	Надгробие над захоронением адмирала С.Е. Чурсина (27.12.1905–15.12.1985)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
559	Надгробие над захоронением генерал-полковника авиации В.И. Воронова (22.07.1923–07.09.2004) и его сына С.В. Воронова (24.12.1952–20.11.1973)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
560	Надгробие над захоронением полковника А.П. Старушкина (1902–1956)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
561	«Жилой дом»	ул. Василия Кучера, 7	Памятник
562	Надгробие над братским захоронением авиаторов-черноморцев, в котором похоронен Герой Советского Союза Е.И. Лобанов (1918–1942)	Нахимовский район, пос. Дергачи	Памятник
563	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя В.А. Велеско (1896–1960)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
564	Надгробие над захоронением вице-адмирала А.В. Кузьмина (05.09.1909–13.11.1965)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
565	Надгробие над захоронением председателя оргбюро ГорПрофСовета М. А. Евменовой (1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
566	Надгробие над захоронением заведующего 1 й поликлиникой А.Я. Ивахненко (1896 – июнь 1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
567	Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона	Памятник
568	Надгробие над захоронением председателя райисполкома К.И. Загорянского (1908–1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник

1	2	3	4
569	Надгробие над захоронением старшего батальонного комиссара Н.А. Бердовского (05.03.1900–05.03.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
570	Памятник В.И. Ленину	г. Севастополь. Троллейбусный парк	Памятник
571	Надгробие над захоронением контр-адмирала З.В. Еремеева (1913–1976)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
572	Надгробие над захоронением генерал-майора И.В. Малаховского (1899–1968)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
573	Надгробие над захоронением вице-адмирала В.Ф. Чалого (26.04.1911–02.03.1979)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
574	Надгробие над захоронением генерал-майора И.К. Коньшева (04.09.1895–18.10.1979)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
575	Надгробие над захоронением гвардии контр-адмирала А.И. Зубкова (03.08.1902–21.08.1978)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
576	Надгробие над захоронением И.Д. Максименко (20.01.1894–15.04.1977)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
577	Надгробие над захоронением участника революции 1905 года В.О. Вискирского (11.07.1863–15.07.1931)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
578	Надгробие над братским захоронением личного состава тральщика ТЩ 27	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
579	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза А.Т. Слободчикова (19.09.1922–08.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
580	Надгробие над захоронением майора С.С. Сухарева (18.05.1911–08.05.1954)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
581	Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 1941–1942 гг.	г. Севастополь, пл. Нахимова	Памятник
582	Надгробие над захоронением заслуженной учительницы РСФСР	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория	Памятник

1	2	3	4
	А. С. Федоринчик (31.12.1888–28.09.1960)	объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
583	Памятник сотрудникам милиции	г. Севастополь, сквер им. Бузина	Памятник
584	Памятник медицинским работникам Севастополя	г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная	Памятник
585	Памятный знак эскадре Черноморского флота	г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная	Памятник
586	Надгробие над захоронением Н. В. Краснопольского (17.11.1898–09.08.1964)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
587	Надгробие над захоронением В. В. Красникова (27.07.1899–24.11.1954)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
588	«Надгробие над захоронением пионера Валерия Волкова (1929–01.07.1942)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
589	«Надгробие над захоронением Ф. Ф. Волончука (1910–1984)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
590	Надгробие над захоронением члена РСДРП с 1905 г. В. Ф. Бойдуша (1888–1951)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
591	Надгробие над захоронением секретаря Корабельного района комсомола К. В. Гармаша (1914–31.05.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
592	Надгробие над братским захоронением моряков революционного отряда А. В. Мокроусова	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
593	Надгробие над захоронением вице-адмирала А. В. Немитца (07.08.1897–01.10.1967)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
594	Памятник мужеству и героизму авиаторов-черноморцев	г. Севастополь, проспект Генерала Острякова	Памятник
595	Надгробие над захоронением революционера И. Т. Яхновского (26.06.1881–08.11.1966)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник

1	2	3	4
596	Памятный знак в честь 200-летия основания города Севастополя	г. Севастополь, пл. Нахимова	Памятник
597	Надгробие над захоронением члена КПСС с 1916 г. В.Ф. Боброва (1895–1973)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
598	Памятник воинам-интернационалистам, погибшим в Афганистане	г. Севастополь, сквер Ленинского комсомола	Памятник
599	Надгробие над захоронением заслуженного экономиста СССР Т.А. Алешиной (1916–1974)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
600	Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский	город Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 21/ пл. Восставших. 4	Памятник
601	Памятник Герою русско-турецкой войны 1828–1829 годов А.И. Казарскому	г. Севастополь, Матросский бульвар	Памятник
602	Памятник русскому флотоводцу адмиралу П.С. Нахимову	г. Севастополь, пл. Нахимова	Памятник
603	Шесть братских могил воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны (1941–1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
604	Памятник героям-комсомольцам	г. Севастополь, ул. Ленина	Памятник
605	«Надгробие над захоронением Героя Советского Союза А.Н. Белкина (1918–1984)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
606	Бюст Н.Н. Миклухо-Маклая	город Севастополь, Приморский бульвар	Памятник
607	«Надгробие над захоронением советского воина А.В. Суворова»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
608	«Надгробие над братским захоронением воинов 8 й бригады морской пехоты»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
609	«Надгробие над захоронением Героя Советского Союза М.Я. Дзигунского (15.05.1921–7.05.1944)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник

1	2	3	4
610	«Надгробие над захоронением партизана Вилора Чекмака (20.12.1925–16.11.1942)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
611	«Надгробие над братским захоронением личного состава подводной лодки «Щ 204»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
612	Бюст А.О. Ковалевского	город Севастополь, Приморский бульвар	Памятник
613	Памятник А.С. Пушкину	город Севастополь, ул. Пушкина	Памятник
614	«Надгробие над захоронением Героя Советского Союза рядового И.К. Яцуненко (1923–1983)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
615	«Надгробие над захоронением полковника А.С. Поталова (1904–1966)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
616	Памятник А.В. Суворову	город Севастополь, площадь Суворова	Памятник
617	«Надгробие над захоронением полковника А.Б. Меграбяна (1901–1942)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
618	«Надгробие над захоронением Героя Советского Союза В.П. Латтева (1925–1974)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
619	Памятник Девичьей батарее	г. Севастополь, ул. Советская	Памятник
620	«Надгробие над захоронением Героя Советского Союза И.Г. Подольцева (1910–1944)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
621	Начало плавучего моста через рейд. Мемориальное обозначение	г. Севастополь, Приморский бульвар	Памятник

1	2	3	4
622	«Надгробие над братским захоронением воинов 89 й стрелковой дивизии»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
623	«Надгробие над братским захоронением тридцати воинов. 1941–1944 гг.»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
624	Мемориальное обозначение 1-го сектора обороны Севастополя 1941–1942 гг., арх. А.Л. Шеффер, 1961 г.	Балаклавский район, (к северу от ж/дороги, напротив дома № 4 по ул. Сапунгорская)	Памятник
625	Памятник морякам вспомогательного флота	город Севастополь, Телефонная пристань	Памятник
626	Могила штабс-капитана А.Ф. Бейтнера	город Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
627	Могила майора А.М. Беляева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
628	ДОТ № 9 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	Балаклавский район, с. Первомайское (к юго-западу от дома № 7а по пер. Ясный)	Памятник
629	Памятник жертвам фашизма, 1975 г. Авторы скульптор С.А. Чиж, архитектор И.А. Белицкий	Балаклавское шоссе. Новое городское кладбище. Почетная аллея	Памятник
630	Братская могила лесников, расстрелянных фашистами в 1941 г., обелиск, 1970 г.	Балаклавский район. Мекензиевское участковое лесничество, квартал 48, выдел 24 (к северу от усадьбы лесника 2-го лесного кордона)	Памятник
631	18-я береговая батарея (бывшая батарея № 20). 1912–1913 гг., – береговая батарея № 623, середина XX в.	Балаклавский район, мыс Фиолент	Памятник
632	Мемориал на могиле неизвестного солдата в память о погибших в боях и умерших от ран в медсанбате на мысе Фиолент 1941–1945 гг., 2005 г.	Балаклавский район, мыс Фиолент (к северо-западу от Георгиевского монастыря)	Памятник
633	Могила рядового Т.А. Романова, погибшего при освобождении Севастополя в 1944 году	Балаклавский район, мыс Фиолент (к северу от Георгиевского монастыря)	Памятник
634	Могила ст. сержанта К.И. Полоусова, 1942 г., обелиск. 1970-е гг.	Нахимовский район. Мекензиевское участковое лесничество, квартал 23, выдел 32	Памятник
635	Могила полковника А.И. Черневского	город Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
636	Могила А.Г. Есиповича	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
637	Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	г. Севастополь, пос. Любимовка	Памятник

1	2	3	4
638	Памятник матросу П.М. Кошке	г. Севастополь, ул. Героев Севастополя	Памятник
639	Паровоз бронепоезда «Железняков»	г. Севастополь, площадь Ревякина	Памятник
640	Памятник подводникам-черноморцам	г. Севастополь, Пересечение ул. Героев Севастополя и ул. Брестской	Памятник
641	Памятник героям вооруженного восстания в Севастополе в ноябре 1905 г.	г. Севастополь, ул. Героев Севастополя	Памятник
642	Памятник резервным войскам	г. Севастополь, ул. Героев Севастополя	Памятник
643	Могила ефрейтора Григория Сергеевича Широконока, погибшего в составе оружейного расчета 26-го отдельного зенитного артиллерийского дивизиона ПВО Приморской армии. 1942 г.	Нахимовский район, Мекензиевское участковое лесничество, квартал 16, выдел 65 (к северу от дороги)	Памятник
644	Место Камчатского лонета, 1854–1855 г. с позициями 5-4-й зенитной батареи и 1941–1942 гг.	Нахимовский район, ул. Паршина-ул. Горпищенко	Памятник
645	Памятник святым – участникам героической обороны Севастополя 1941–1942 гг., авторы Н. Майборода, В. Закревский, А. Чеботарь, 1975 г.	Нахимовский район, Инженерная балка 7 (территория воинской части)	Памятник
646	Памятник войнам 365-й зенитной батареи	г. Севастополь, высота 60.0	Памятник
647	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза капитана 2 ранга А.И. Кудерского (1904–1966)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
648	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза гв. полковника И. Д. Петухова (1919–1965)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
649	Памятник личному составу Военно-морского училища береговой обороны им. ЛКСМУ	город Севастополь, 13-й км Симферопольского шоссе	Памятник
650	Памятник А.В. Мокроусову	город Севастополь, турбаза на Северной стороне	Памятник
651	Аптека Золотницкого	город Севастополь, набережная Назукина, 1	Памятник
652	Домодный дом А. Христопуло	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 9	Памятник
653	Кинотеатр «Монпелос»	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 23	Памятник

1	2	3	4
654	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза Д.С. Загоруйко (12.12.1915–9.05.1944)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
655	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза И.С. Пьянзина (18.02.1919–13.06.1942)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
656	Жилой дом товарищества ЭПРОН (экспедиция подводных работ особого назначения)	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 25	Памятник
657	Дача Мерещкой	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 27	Памятник
658	Южный форт	город Севастополь, г. Спидия	Памятник
659	Церковь Вознесения	город Севастополь, с. Флотское	Памятник
660	Административное здание	город Севастополь, Балаклава, пл. 1 Мая	Памятник
661	Церковь 12-и апостолов	город Севастополь, ул. Куприна, дом № 15а	Памятник
662	Фонган св. Георгия. Георгиевский монастырь	город Севастополь, м. Фиолент, Георгиевский монастырь	Памятник
663	Военно-Морской музей	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 11	Памятник
664	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 13	Памятник
665	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 14	Памятник
666	Надгробие над захоронением личного состава крайсера «Червона Украина»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
667	Надгробие над братским захоронением героев ДЗОТа № 11	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
668	Надгробие над захоронением Героев Советского Союза Н.Д. Фильченкова (1907–1941), В.Ф. Цибулько (1920–1921), Ю.К. Паршина (1924–1941), И.М. Красносельского (1913–1941) и	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны.»	Памятник

1	2	3	4
		Комплексный памятник	
	Д.С. Одинова (1918–1941)		
669	Надгробие над захоронением военкома 8 бригады морской пехоты полкового комиссара Силантьева П.И. (1893–1943) и начальника штаба береговой обороны флота полковника Кабалюка И.Ф. (1904–1942)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник	Памятник
670	Надгробие над захоронением П.Ф. Горпищенко (1893–1943)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник	Памятник
671	Памятник защитникам арсенала в годы Великой Отечественной войны 1941–1944 гг., автор А.Ф. Карась, 1966 г.	г. Севастополь, Сухарная балка (северный берег Севастопольской бухты, территория воинской части)	Памятник
672	«Укрепления береговой мортирной батареи № 7, 1890-е гг.»	Нахимовский район, ул. Симонок (к востоку от здания № 53)	Памятник
673	«ДОТ № 10 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.»	Нахимовский район, 13-й км Симферопольского шоссе	Памятник
674	«ДОТ № 69 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.»	в 1 км к востоку от с. Чернореченского на южной стороне автодороги 67К-5	Памятник
675	Ансамбль береговой батареи № 4, 1-й пол. XIX в.: Казарма-госпиталь, где в 1855 г. скончался адмирал П.С. Нахимов, 1-я пол. XIX в., Казарма, 1-я пол. XIX в., Береговые укрепления, 1-я пол. XIX в.	Нахимовский район, бухта Северная	Ансамбль
676	Госбанк	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 15	Памятник
677	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 18	Памятник
678	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 19	Памятник
679	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 21	Памятник
680	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 23	Памятник
681	Дом культуры строителей	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 25	Памятник
682	Административное здание	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 27	Памятник
683	Административное здание	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 29	Памятник
684	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 30	Памятник

1	2	3	4
685	Райком КПУ	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 31	Памятник
686	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 33	Памятник
687	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 34	Памятник
688	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 36	Памятник
689	Административное здание	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 37	Памятник
690	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 40	Памятник
691	Административное здание	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 41	Памятник
692	Административное здание	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 43	Памятник
693	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 45	Памятник
694	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 46	Памятник
695	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 47	Памятник
696	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 48	Памятник
697	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 45	Памятник
698	Библиотека	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 45	Памятник
699	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 52	Памятник
700	Административное здание	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 54	Памятник
701	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 58	Памятник
702	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 62	Памятник
703	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 64	Памятник
704	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 68	Памятник

1	2	3	4
705	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 70	Памятник
706	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 72	Памятник
707	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 74	Памятник
708	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 76	Памятник
709	Жилой дом	г. Севастополь, пр. Нахимова, дом № 1	Памятник
710	ИНБЮМ, административное здание	г. Севастополь, пр. Нахимова, дом № 2	Памятник
711	Жилой дом	г. Севастополь, пр. Нахимова, дом № 5	Памятник
712	Жилой дом	г. Севастополь, пр. Нахимова, дом № 7	Памятник
713	Художественный музей	г. Севастополь, пр. Нахимова, дом № 9	Памятник
714	Административное здание	г. Севастополь, пр. Нахимова, дом № 13	Памятник
715	Жилой дом	г. Севастополь, пр. Нахимова, дом № 14	Памятник
716	Жилой дом	г. Севастополь, пр. Нахимова, дом № 16 (ул. Генерала Петрова, дом № 2)	Памятник
717	Базовый матросский клуб	г. Севастополь, пл. Ушакова, дом № 1	Памятник
718	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 16	Памятник
719	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 20	Памятник
720	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 26	Памятник
721	Административное здание	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 28	Памятник
722	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 38	Памятник
723	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 44	Памятник
724	Сквер (ротонда, вход с вазами, ограда)	г. Севастополь, пл. Суворова	Ансамбль

1	2	3	4
725	Приморский бульвар – комплексный памятник истории, архитектуры и садово-паркового искусства	г. Севастополь, Ленинский район	Ансамбль
726	Здание судостроительного техникума (бывшая гостиница «Киста»)	г. Севастополь, пл. Нахимова, дом № 1	Памятник
727	Водная станция	г. Севастополь, пл. Нахимова, дом № 3а	Памятник
728	Здание бывшей мечети	г. Севастополь, ул. Кулакова, дом № 31	Памятник
729	Общественное здание 91:03:001006:519	г. Севастополь, ул. Суворова, дом № 12	Памятник
730	Жилый дом	г. Севастополь, ул. Советская, дом № 26	Памятник
731	Здание военно-морского училища	г. Севастополь, б. Голландия, ул. Курчатова, д. № 7	Памятник
732	Акведуки	г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки	Ансамбль
733	Александровская батарея	г. Севастополь, Ленинский район, мыс Александровский	Ансамбль
734	Мемориальный комплекс на месте базирования Севастопольского партизанского отряда, 1941–1942 гг., 1975–76 гг.: - партизанская землянка, 1941 г., - мемориальный обелиск, 1975 г., - братск. могила, 1941–1942 гг., 1976 г., - колодец (каптивированный родник), 1941 г.	Российская Федерация, город Севастополь, Балаклавский район, урочище Текне, 3 км от с. Морозовка в юго-восточном направлении	Ансамбль
735	19-я береговая батарея – батарея Драпушко (бывшая батарея № 22 великого князя Николая Николаевича), 1912–1915 гг., 1951–1953 гг.	Российская Федерация, город Севастополь, Западный берег входа в Балаклавскую бухту, мыс Курона	Памятник
736	Место временной дислокации береговой батареи № 19, 1942 г.	г. Севастополь, проезд Компасный (к северо-западу от домовладения № 22)	Памятник
737	ДОТ № 34 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, ул. Отрядная (северная сторона, к востоку от перекрестка Фиолентовское шоссе – ул. Отрядная)	Памятник
738	ДОТ № 21 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	Российская Федерация, г. Севастополь, Лабораторное шоссе	Памятник
739	ДОТ № 24 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	Российская Федерация, г. Севастополь, Каткартов холм	Памятник
740	Стрелецкий форт	г. Севастополь, Парк Победы	Ансамбль
741	Скульптурная композиция «Солдат и матрос»	г. Севастополь, мыс. Хрустальный	Памятник

1	2	3	4
742	Дот № 22 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Лабораторное шоссе	Памятник
743	Дот № 25 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Каткартов холм	Памятник
744	Дот № 8 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Северная сторона, к северо-востоку от жд. ст. Мекензиевы горы	Памятник
745	Дот № 7 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Северная сторона, к северу от жд. ст. Мекензиевы горы	Памятник
746	Братская могила советских воинов 1941–1942 гг.	г. Севастополь, полуостров Маячный	Памятник
747	Офицерское собрание 49-го пехотного Брестского полка	ул. Будищева, 57	Памятник
748	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя 1941–1942 гг. Пжечева (1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
749	Надгробие над захоронением первого военного комиссара морских сил республики И. Д. Сладкова (1889–05.06.1922)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
750	Надгробие над захоронением гвардии капитана Г. Ф. Хоцкого (1921–12.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения	Памятник
751	Памятник А. К. Чикаренко	Бухта Сухарная, между причалом № 18А и плавучим пирсом № 18Б	Памятник
752	Надгробие над захоронением майора П. В. Гоголева (1908–10.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
753	Надгробие над захоронением старшего сержанта Л. С. Дворячкиной (1919–11.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
754	Надгробие над захоронением гвардии лейтенанта С. Н. Карелина (1922–16.04.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
755	Памятный знак на месте гибели Н. С. Баранова, Н. П. Кулинич и Г. К. Кусова	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
756	Надгробие над захоронением младшего сержанта А. Е. Мурзина (1922–10.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
757	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя Д. Е. Мамонова (14.09.1888–26.06.1942)	Ленинский район ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения	Памятник

1	2	3	4
		«Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник	
758	Оборонительная башня у 6-го бастиона	Перекресток улиц 6-й Бастионной и Катерной	Памятник
759	Надгробие над братским захоронением советских воинов	пос. Любимовка, на берегу моря рядом с северо-западным углом территории военного аэродрома «Бельбек»	Памятник
760	Береговая батарея Севастопольской крепости № 23	ул. Парковая, 1, на территории ФГКОУ «Севастопольское президентское кадетское училище»	Памятник
761	Здание, в котором находился штаб 456-го стрелкового полка	Российская Федерация, г. Севастополь, село Флотское	Памятник
762	Надгробие над захоронением старшего лейтенанта К.И. Релько (1921–29.05.1945)	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения "Кладбище коммунаров. Комплексный памятник"	Памятник
763	Надгробие над захоронением старшего лейтенанта А.А. Разумного (1909–16.12.1944)	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения "Кладбище коммунаров. Комплексный памятник"	Памятник
764	Надгробие над захоронением старшего лейтенанта Ф.М. Соляника (1923–10.05.1944)	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения "Кладбище коммунаров. Комплексный памятник"	Памятник
765	Тип XXXIII. Крест на голгофе с медальоном.	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
766	Тип XXXI. Крест на треугольном основании	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
767	Тип XXX. Стела с «мандровым» крестом	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
768	Тип XXXIV. Обелиск с крестами на гранях	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
769	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 1	Памятник
770	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 3	Памятник

1	2	3	4
771	Морская астрономическая магнитная и метеорологическая обсерватория	г. Севастополь, Мыс Павловский	Памятник
772	Артиллерийский дот № 72 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район. Чоргунская долина, на склоне г. Гасфорга у слияния рек Сухой и Черной	Памятник
773	Командный пункт 30 береговой батареи (последовенный)	Российская Федерация, г. Севастополь, юго-восточный отрог возвышенности Алькадар. 650 м от массива батареи, 84 м над уровнем моря	Памятник
774	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 4	Памятник
775	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 8	Памятник
776	Жилой дом	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 17	Памятник
777	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 6	Памятник
778	Памятник Герою Советского Союза И.К. Голубцу и катерникам ОВРа	г. Севастополь, район бухты Стрелецкой	Памятник
779	ДОТ № 19	Российская Федерация, г. Севастополь, высота «Виктория», в районе ул. Горпищенко (рядом с домом № 98-Б)	Памятник
780	Командный пункт заместителя командующего Севастопольским оборонительным районом – командующего приморской армией и командира береговой обороны главной базы Черноморского флота	Российская Федерация, г. Севастополь, район ул. Шостака	Памятник
781	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 40	Памятник
782	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 42	Памятник
783	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 52	Памятник
784	Дом городского головы Ф.Н. Еранцева	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Большая Морская, 44	Памятник
785	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 38	Памятник
786	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 44	Памятник
787	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 46	Памятник

1	2	3	4
788	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 48	Памятник
789	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 50	Памятник
790	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 52А	Памятник
791	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 54А	Памятник
792	Дом Клеопина	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Суворова, д. 16	Памятник
793	Мемориальное обозначение 2-го сектора обороны Севастополя 1941–1942 гг., арх. А.Л. Шеффер, 1961 г.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, южная сторона ул. Салунгорская (в 650 м к западу от поворота в пос. Первомайский)	Памятник
794	Усадьба Хлебниковых	Российская Федерация, г. Севастополь, Клубный переулок, 1	Памятник
795	Братские могилы с надгробиями типа XV	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
796	Михайловская батарея	Северная сторона	Ансамбль
797	Памятник воинам батареи А.П. Матюхина. Комплексный памятник	Малахов курган	Ансамбль
798	Братские могилы с надгробиями типа III	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
799	Братские могилы с надгробиями типа XII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
800	Братские могилы с надгробиями типа VII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
801	Братские могилы с надгробиями типа XI	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
802	Братские могилы с надгробиями типа X	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
803	Братские могилы советских воинов	г. Севастополь, у западной стены городского кладбища (ул. Пожарова)	Памятник
804	Братские могилы с надгробиями типа I	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
805	Братские могилы с надгробиями типа II	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник

1	2	3	4
806	Братские могилы с надгробиями типа IV	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
807	Братские могилы с надгробиями типа V	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
808	Братские могилы с надгробиями типа VI	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
809	Братские могилы с надгробиями типа VIII	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
810	Братские могилы с надгробиями типа IX	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
811	Братские могилы с надгробиями типа XVI	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
812	Братские могилы с надгробиями типа XVIII	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
813	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 7	Памятник
814	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная, 2	Памятник
815	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 5	Памятник
816	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 2	Памятник
817	Трехэтажный, 24-квартирный жилой дом с библиотечкой на 1-м этаже	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 2	Памятник
818	Обелиск городу-герою Севастополю	г. Севастополь, мыс Хрустальный	Памятник
819	Могила капитана М.К. фон Ахбауэра	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
820	Могила полковника А.А. Бельгарда	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг.	Памятник

1	2	3	4
		Северная сторона	
821	Флигель 8-й воздухоплавательной роты	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Загордянского, 2	Памятник
822	Флигель 8-й воздухоплавательной роты	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Загордянского, 10	Памятник
823	Флигель 8-й воздухоплавательной роты	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Загордянского, 6	Памятник
824	Дача Щербина	г. Севастополь, западный берег Балаклавской бухты	Памятник
825	Склад коньячного завода В.Э. Шитта, 1900–1910 гг.	г. Севастополь, Таврическая набережная, 26	Памятник
826	Аркада нижнего яруса дачи М.А. Апраксина, 1902–1907 гг., арх. Н.П. Краснов	г. Севастополь, ул. Мраморная, 55	Памятник
827	Дача врача Педькова	г. Севастополь, западный берег Балаклавской бухты	Памятник
828	Памятник морякам-связистам	Российская Федерация, г. Севастополь, Фиолентовское шоссе, д. 2	Памятник
829	Надгробие над захоронением советского воина-связиста	Российская Федерация, г. Севастополь, высота Виктория, ул. Горлищенко (рядом с д. 98Б)	Памятник
830	Памятный знак на месте командных пунктов 1-го сектора обороны, 109-й и 388-й стрелковых дивизий	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, высота Горная	Памятник
831	«Артиллерийский дот № 71 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота»	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 2 м справа от дороги Севастополь – Терновка, в 550 м от с. Черноречье	Памятник
832	«Дот № 70 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополь, 1941–1942 гг.»	г. Севастополь, Балаклавский р-н, трасса 67К-05, в 500 м от с. Черноречье	Памятник
833	Братские могилы с надгробиями типа XVII	г. Севастополь, Северная сторона, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг.	Ансамбль
834	Городское частное 4-классное училище Л.В. Синельниковой	ул. 7 ноября, 5	Памятник
835	Надгробие над братским захоронением 33 Гвардейской Севастопольской Краснознаменной ордена Суворова стрелковой дивизии	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
836	«Надгробие над захоронением Героя Советского Союза В.А. Мордина (1918–1949)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник

1	2	3	4
837	Надгробие над захоронением разведчицы А.И. Оношко (17.04.1924–11.04.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
838	Надгробие над захоронением члена КПСС с 1917 г. И.И. Музыченко (1888–1956)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
839	Надгробие над братским захоронением личного состава подводных лодок «Л-4» (28.08.1934) и «АГ-21» (08.06.1931)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
840	Надгробие над захоронением генерал-майора Д.Б. Намгаладзе (01.07.1904–05.07.1957)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
841	Надгробие над захоронением генерал-майора И.С. Жилина (27.10.1893–07.12.1976)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
842	Надгробие над захоронением вице-адмирала И.С. Руднева (1917–1975)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
843	Надгробие над захоронением инструктора политодела 25-й Чапаевской дивизии П.В. Клепача (1913–05.03.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
844	Надгробие над захоронением члена РСДРП с 1906 г. П.М. Шатковского (1886–1958)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
845	Надгробие над захоронением Н.Г. Семеновкина (05.12.1896–июль 1942 г.)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
846	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза генерал-лейтенанта авиации В.П. Канарева (1907–1965)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
847	Надгробие над захоронением генерал-лейтенанта И.Н. Коваленко (1905–1970)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
848	Надгробие над захоронением старшего сержанта Л.С. Дворяжниковой (1919–11.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
849	Надгробие над захоронением старшего сержанта Ф.М. Соляника (1923–10.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник

1	2	3	4
		«Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	
850	Надгробие над захоронением красноармейца Александра (июнь 1944 г.)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
851	Надгробие над братским захоронением минометчиков 79-й морской стрелковой бригады и старшего политрука А.Г. Толмачева (1914–16.06.1942)	г. Инкерман, в конце улицы Потгорелова в районе северного входа в Цыганский тоннель	Памятник
852	Надгробие над братским захоронением воинов ТКА-227 Сухорукова В.Н., Ганжы Н.С., Пахомова А.И	Ленинский район, ул. Пожарова. старое городское кладбище	Памятник
853	Памятник Ф.Ф. Ушакову	ул. Воронина, д. 2	Памятник
854	Надгробие над братским захоронением советских воинов, в котором похоронен Герой Советского Союза А.Н. Шариков (15.12.1919–23.04.1944)	с. Гончарное, на территории сельского кладбища	Памятник
855	Надгробие над захоронением заслуженного деятеля науки СССР А.Е. Щербака (1863–23.04.1934)	Ленинский район, ул. Пожарова. старое городское кладбище	Памятник
856	Памятник Т.Г. Шевченко	пр. Октябрьской Революции, север у здания Гагаринской РГА	Памятник
857	Надгробие над захоронением художника-архитектора музея Н.М. Янышева (1859–1938)	Гагаринский район, ул. Дрвеняя, 1 (Государственный историко-археологический музей-заповедник «Херсонес Таврический»)	Памятник
858	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза капитана 1 ранга С.Г. Коршуновича (20.10.1912–19.12.1964)	Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
859	Надгробие над братским захоронением минеров флота И.А. Ефременко, И.И. Иванова, Н.С. Щербы	Ленинский район, ул. Пожарова. старое городское кладбище	Памятник
860	Памятник морякам связистам	Фюлентовское шоссе, д. 2	Памятник
861	Памятник крымским партизанам	Район горы Бязюк	Памятник
862	Памятный знак в районе боев Севастопольского партизанского отряда	Балаклавский район. 18-й км Ялтинского шоссе	Памятник
863	Памятник Славы моряков ОВРа	Гагаринский район. восточный берег Стрелецкой бухты	Памятник
864	Надгробие над захоронением капитана 1-го ранга П.И. Костомарова (13.01.1831–22.05.1881), 2-го участника обороны Севастополя 1854–1855 гг.	Ленинский район, ул. Пожарова. старое городское кладбище	Памятник
865	Надгробие над захоронением советского воина-связиста (29.07.1942)	Высота Виктория, ул. Горлищенко (рядом с д. 98Б)	Памятник

1	2	3	4
866	Памятник на месте формирования в 1941 г. первого десанта Черноморского флота	Гагаринский район, район бухты Казачья	Памятник
867	Надгробие над братским захоронением советских воинов, в котором похоронен капитан А.Г. Петровский (1906–17.12.1941)	Гора Кара-Коба, высота 280,5 (по картам РККА 1941 г. высота 256,2)	Памятник
868	Памятный знак в районе боев Севастопольского и Балаклавского партизанских отрядов	Балаклавский район, у Байдарских ворот	Памятник
869	Надгробие над захоронением композитора В.И. Сокальского (24.04.1863–1919)	Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
870	«Памятник на месте подвига курсантов взвода младшего лейтенанта В.И. Соколова», В.А. Миллодан, 1975 г.	Долина Кара-Коба	Памятник
871	Тип XXXII. Стела с крестоцветом	Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг., Северная сторона	Памятник
872	Тип XXXV. Стела «Молот и наковальня»	Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг., Северная сторона	Памятник
873	Памятное место Забалканской батареи (Памятник Забалканской батарее, 1905 г.)	ул. Мореходная	Памятник
874	Надгробие над захоронением Ф.К. Кемпфе (1830–12.04.1883), участника обороны Севастополя	Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
875	Надгробие над братским захоронением воинов 7-й бригады морской пехоты	с. Хмельницкое, у подножия горы Гасфорга, к югу от автодороги Танковое – Оборонное	Памятник
876	Памятный знак на месте командных пунктов 1-го сектора обороны, 109-й и 388-й стрелковых дивизий	Балаклавский район, высота Горная	Памятник
877	Надгробие над братским захоронением 9 советских воинов у памятника 263-й стрелковой дивизии	Урочище Кара-Коба, пос. Сахарная Головка	Памятник
878	Надгробие над братским захоронением воинов 345-й стрелковой дивизии	с. Фронтовое, ул. 345-й дивизии	Памятник
879	Надгробие над братским захоронением 243 советских воинов, погибших при обороне Севастополя в 1942 г.	Городское кладбище, 5-й км Балаклавского шоссе	Памятник
880	Надгробие над братским захоронением советских воинов, погибших при освобождении Севастополя в апреле – мае 1944 г.	Балаклавский район, с. Штурмовое, за домом № 20 по улице Героев Революции	Памятник
881	Надгробие над семейным захоронением участника обороны Севастополя 1854–1855 гг. А.А. Горенко (07.08.1818–26.04.1891), И.И. Горенко (1818–1898), Л.А. Горенко (1852–1891)	Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
882	Надгробие над могилкой врача А.Г. Долидзе (1910–1942)	Максимова дача	Памятник
883	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя 1941–1942 гг. командира э/м «Бойкий» капитана I ранга	Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник

1	2	3	4
	Г. Ф. Годлевского (05.12.1911–03.04.1964)		
884	Надгробие над захоронением краснофлотца Дмитриченко М.И. (1906–24.05.1942)	Балаклавский район, г. Инкерман, территория средневековой крепости Каламита	Памятник
885	Артиллерийский дот № 16 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	г. Севастополь, высота Суздальская, рядом с английским памятником Инкерманскому сражению, в 20 м от дороги, ведущей на ул. Генерала Жидилова	Памятник
886	Артиллерийский дот № 17 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	г. Севастополь, на правом склоне Килен-балки в 250 м от дороги, ведущей к ул. Генерала Жидилова (под 3-й линией электропередач)	Памятник
887	Артиллерийский дот № 26 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	г. Севастополь, над Сарандинакиной балкой в 150 м от триангуляционного знака высоты 70.0	Памятник
888	Артиллерийский дот № 55 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	г. Севастополь, в 10 м слева от шоссе Севастополь – Симферополь, в 1,7 км от с. Верхнесадового, в 500 м от дота № 56, на участке частного домовладения	Памятник

Таблица 189

Перечень объектов культурного наследия, отнесенных к выявленным объектам культурного наследия

№	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Сведения о местоположении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
1	Поселение «Чоргунское-Восточное»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
2	Поселение «Чоргунское-Мерзарлык»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
3	Башня № 5 крепости Чембало	г. Севастополь, Балаклава, на северном склоне горы Кастрон (Крепостная)	Памятник истории, архитектуры
4	Башня № 7 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
5	Башня № 6 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
6	Башня № 2 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
7	Башня № 3 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
8	Башня № 4 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
9	Башня № 5 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
10	Куртина № 5 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
11	Двухапсидный храм крепости Чембало	г. Севастополь, Балаклава, на вершине горы Кастрон (Крепостная)	Памятник истории, архитектуры
12	Башня № 2 с барбаканом крепости Чембало	г. Севастополь, Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон (Крепостная), на гребне горы между северным и западными склонами	Памятник истории, архитектуры
13	Башня № 1 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
14	Цитадель. Преторий	г. Севастополь. Гагаринский р-н, ул. Древняя, 1	Памятник истории, архитектуры

1	2	3	4
15	Башня № 1 с барбаканом консула Барнабо Грилло крепости Чембало	г. Севастополь. Балаклава, на вершине и склоне горы Кастрон (Крепостная), северный склон	Памятник истории, архитектуры
16	Храм № 1. Консульская церковь «Св. Николая» крепости Чембало	г. Севастополь, Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон (Крепостная), западный склон	Памятник истории, архитектуры
17	Северный район. Храмовый комплекс IV в. до н.э. – IV в. н.э., IX «А» квартал	г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Древняя, 1	Памятник истории, архитектуры
18	Северный район. Жилые кварталы VIII–X «Б» X–XIII в.в.	г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Древняя, 1	Памятник истории, архитектуры
19	Куртина № 2 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
20	Куртина № 1 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
21	Башня № 8 консульского замка крепости Чембало	г. Севастополь, Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон (Крепостная), северный склон	Памятник истории, архитектуры
22	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкульта России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
23	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкульта России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
24	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкульта России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
25	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкульта России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
26	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкульта России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
27	Усадьба надела № 134	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкульта России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
28	Пещерный некрополь Каймос. VIII–V вв. до н.э.; IV–VIII вв. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкульта России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
29	Усадьба (без номера)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкульта России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
30	Усадьба «на горе» (без номера)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкульта России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
31	«Маленькая» усадьба «на горе»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкульта России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
32	Комплекс усадеб (двс)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкульта России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
33	Усадьба № 3 с земельным наделом	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом	Памятник археологии

1	2	3	4
		Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	
34	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
35	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
36	Городище Сиваг-Кермен-Бурун. IV–VIII вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
37	Поселение тавров № 2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
38	Поселение VIII–X вв. Усть-Бельбекское	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
39	Поселение Хатмер, VIII–X вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
40	Поселение Илана. IV–VI вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
41	Усадьба античного земельного надела № 318	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
42	Античная укрепленная усадьба «Масляная гора»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
43	Поселение «Масляная гора – южное»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
44	Курган 3	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
45	Курган 5	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
46	Курган 6	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
47	Курган 4	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
48	Курган 8	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
49	Курган 9	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
50	Курган 11	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
51	Курган 12	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
52	Курган 13	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
53	Стена 3	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
54	Курган 14	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
55	Курган 24	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
56	Курган 26	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
57	Курган 27	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
58	Курган 45	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
59	Курган 33	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
60	Курган 32	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
61	Курган 29	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
62	Курган 28	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
63	Курган 37	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
64	Поселение «Высота Виноградная»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
65	Усадьба участка 310	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
66	Античная усадьба участка 195	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
67	Комплекс античных и средневековых сооружений северного склона балки Бермана	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
68	Русский редут № 4 (середины XIX века)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
69	Некрополь в районе домов 21-23 по ул. Древняя	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
70	Комплекс античных дорог с Т-образным	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
	перекрестком между ними	Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	
71	Одиночный курган у Камышового шоссе г. Севастополя	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
72	Курганная группа у Камышового шоссе	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
73	Межевая стена в районе «Автобат»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
74	Линия укреплений французских войск на Гераклейском полуострове. 1855 г. (участки)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
75	Поселение поздней бронзы – раннего железного века «Нахоловка»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
76	Стоянка эпохи неолита – бронзы «Батка Голландия»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
77	Участки межевых стен в бухте Песчаной	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
78	Участки межевых стен в бухте Казачья П	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
79	Участки межевых стен в парке Победы	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
80	Сооружения позднеантичного времени V–VI вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
81	Курганная группа «Хутор Пятницкого I»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
82	Поселение «Черноморец»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
83	Поселение «Высота Суздальская»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
84	Грунтовый могильник у села Верхнесадовое	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
85	Фрагмент ограждения надела усадьбы на древнем земельном участке № 199	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
86	Комплекс древних стен (в районе ТОС «Лукоморье»)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
87	Культурный слой исторической части города Севастополя	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
88	Воинские захоронения «Сахарная головка» (период обороны Севастополя 1854–1855 гг.)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
89	Античная усадьба участка 295	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
90	Античная усадьба участка 331	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
91	Поселение 1 по улице Парковая	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
92	Участки межевой стены на мысе Фиолент	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
93	2-й надел участка № 9	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
94	Фрагмент продольной дороги «Н»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
95	Участок некрополя Херсонеса Таврического по ул. Шостака, 21 с двумя склепами первых вв. н. э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
96	Поселение «Терминал» (Царская пристань)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
97	Поселение «Сахарная Головка 1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
98	Французское солдатское кладбище на западном склоне Килен-Балки	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
99	Французское офицерское кладбище, улица 2-я Беговая, Нахимовский район г. Севастополя	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
100	Стоянка «Черноречье»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
101	Участок строительных остатков и культурного слоя Херсонеса Таврического в Карантинной бухте	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
102	Участок культурного слоя на отдели в центральной части бухты Круглая	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
103	«Поселение «Кады-Су»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
104	Поселение «Кара-Коба Южное-1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
105	«Усадьба надела № 32»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
106	«Колодец у Камышового шоссе г. Севастополь»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
107	Могильник № 15	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
		Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	
108	Башня № 9 (Донжон)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
109	Башня № 10	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
110	Западная куртина	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
111	Северная куртина	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
112	Курган 17	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
113	Курган 34	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
114	Курган 35	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
115	Курган 38	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
116	Курган 39	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
117	Курган 40	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
118	Курган 41	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
119	Курган 42	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
120	Курган 43	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
121	Курган 44	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
122	Курганная группа у аэропорта «Бельбек»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
123	Поселение «Усть-Бельбекское Южное»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
124	Поселение «Усть-Бельбекское Северное»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
125	Поселение у Сонного кладбища	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
126	Поселение I по Фиолентовскому шоссе	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
127	Поселение «Первомайская балка-Южное»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
128	Месторасположение дома Хлудова	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
129	Усадьба/У обелиска	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
130	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
131	Городище Мыгилино IV–II вв. до н.э.; V–X вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
132	Укрепление, убежище Чир-Каясы (Чаклан Баир) IX–X вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
133	Стоянка «Дигеста» VIII–X вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
134	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
135	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
136	Могильник «Тавшан-Дере»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
137	Французский лагерь 1855–1856 гг. на «Федюлиных высотах» периода Крымской войны	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
138	Палеолитическая стоянка над балкой Тильки-Дере	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
139	Усадьба надела № 39а	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
140	«Фрагмент северной поперечной дороги I»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
141	Фрагменты межевых и плантажных стен участка I	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
142	Археологический комплекс Дездар-Дере 4	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
143	Усадьба надсла № 7	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
144	Русские бараки времен Крымской войны 1853–56 гг.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
		Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	
145	Лагерь французских оккупационных войск на плато Карагач	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
146	Античная усадьба участка 59 – восточная	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
147	Античная усадьба участка 69 – восточная	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
148	Античная усадьба участка 69 – западная	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
149	Античная дорога между наделами 45 и 138	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
150	Участок межевой стены в бухте «Казачья»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
151	Наблюдательный пункт периода обороны Севастополя 1854–1855 гг.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
152	Поселение «Родное 2»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
153	Поселение «Спилия» (раннее средневековье)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
154	Поселение и могильник «Верхний Чоргунь»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
155	Курганное поле. Курган 4. ЮВ группа	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
156	Курганное поле. Курган 5, ЮВ группа	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
157	Курганное поле. Курган 6, СЗ группа	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
158	Курганное поле. Курган 7, СЗ группа	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
159	«Любимовские хутора»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
160	Поселение «Артиллерийский овраг-1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
161	Поселение «Артиллерийский овраг-2»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
162	Поселение «Лисья балка»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
163	Поселение «Ичер-Тогай»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
164	Святылище «Баир»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
165	Культурный слой участка 37	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
166	Культурный слой, межевые и плантажные стены участка 38	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
167	Античная каменоломня на западном склоне Килен-Балки	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
168	Могильник Дездар-дере 3	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
169	Многокамерная постройка на горе Спиятия	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
170	Лагерь английских войск на горе Аскетги	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
171	Усадьба надела 25 г. Севастополь	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
172	Усадьба надела 26 г. Севастополь	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
173	Курган надела 26 г. Севастополь	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
174	Усадьба надела 46 г. Севастополь	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
175	Сохранившийся участок культурного слоя достопримечательного места «Древний город Херсонес Гаврический и крепости Чембало и Каламита»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
176	Поселение Штурмовое-1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
177	Культурный слой древнего земельного участка 50	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
178	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
179	Участки межевых стен в Сарандинакиной балке	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
180	Поселение «Гора Гасфорта»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
		Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	
181	Поселение «Безымянное»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
182	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
183	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
184	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
185	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
186	Поселение Килен-Балка Западнос I	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
187	Усадьба на участке 70 и фрагмент продольной дороги IV	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
188	Культурный слой на участке 62	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
189	Участки межвых стен в бухте Круглая (надел 86) I	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
190	Античная усадьба участка 144	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
191	Античная усадьба участка 306 – южная	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
192	Античная усадьба участка 399	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
193	Античная усадьба участка 281	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
194	Укрепленное поселение Карань	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
195	Античная усадьба участка 378	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
196	Античная усадьба участка 321	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
197	XX квартал древнего города Херсонес Таврический	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
198	Поселение в верховьях северного притока балки Кефало-Вриси	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
199	Поселение и могильник у северного подножия горы Спилдия	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
200	Фрагмент продольной дороги N	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
201	Фрагменты межевых стен участка 84	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
202	Античная усадьба участка 262	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
203	Античная усадьба участка 304	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
204	Усадьба античного надела 352	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник истории, архитектуры
205	Могильник и поселение Манто-фонган	г. Севастополь, Балаклава, в границах земельного участка с кадастровым номером 91:01:006001:1049 г. Севастополь. Южный склон г. Каю	Памятник археологии
206	Поселение «Черная речка»	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, восточный склон отрога Федюхиных высот, на I–III надпойменных левобережных террасах р. Черной, с северной стороны автодороги Хмельницкое–Штурмовое и в 0,25 км к западу от комплекса ГУ-14 Севгортводоканала	Памятник археологии
207	Затопленный участок гончарного производства в кутовой части бухты Карантинная	Гагаринский район, акватория бухты Карантинная	Памятник археологии
208	Известеобжигающие печи в бухте Казачья	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
209	Церковь в деревне Камара XVIII–XX век	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
210	«Балаклавский могильник. северо-западная часть»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
211	Храм № 5 крепости Чембало	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на северо-западном склоне горы Кастрон (Крепостная)	Памятник истории, архитектуры
212	Храм № 4 крепости Чембало	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на северо-западном склоне горы Кастрон (Крепостная)	Памятник истории, архитектуры
213	Квартальная застройка между башнями № 1 и № 2 крепости Чембало	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на северо-западном склоне горы Кастрон (Крепостная)	Памятник истории, архитектуры
214	1-я куртина северо-восточной линии обороны крепости Чембало	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на северо-западном склоне горы Кастрон (Крепостная)	Памятник истории, архитектуры
215	Городище Херсонсса Таврического	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
216	Поселение Лагерная балка	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
217	Поселение Ак-Керман	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
218	Поселение Карьерная 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
219	Одиночный курган у Фиолентовского шоссе г. Севастополь	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
220	Поселение «Родное 1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
221	Межевая стена «Хутор Пятнишкого»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
222	Поселение на древних земельных участках № 325	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
223	Курган 7	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
224	Курган 10	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
225	Поселение Кун-Тиймез	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
226	Административное здание госпиталя в Уччюевке	Российская Федерация, г. Севастополь, Уччюевка, в 38 м севернее дома Челюскинцев, 53	Памятник истории, архитектуры
227	Городище (римский лагерь) Кадыковское II в. до н.э. – I в. н.э., II–IV вв.; XIV–XVIII вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
228	Восточный некрополь у Карантинной бухты – юго-восточный участок культурного слоя у Карантинной бухты IV–III вв. до н.э., I–III, VIII –X, XIX вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
229	Куртина № 3 крепости Каламита	г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
230	Куртина № 4 крепости Каламита	г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
231	Кораблекрушение византийского периода XI–XII вв. у Балаклавы (Балаклава II)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
232	Кораблекрушение византийского периода XI в. у Балаклавы (Балаклава I)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
233	2-я куртина северо-восточной линии обороны крепости Чембало	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон (Крепостная), на гребне горы между северным и западным склонами	Памятник истории, архитектуры
234	Башня № 11 приморской линии обороны крепости Чембало	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на северном склоне горы Кастрон (Крепостная)	Памятник истории, архитектуры
235	Башня № 12 приморской линии обороны крепости Чембало	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на северном склоне горы Кастрон (Крепостная)	Памятник истории, архитектуры
236	Храм № 3 крепости Чембало	Балаклава, на северо-восточном склоне горы Кастрон (Крепостная)	Памятник истории, архитектуры
237	Участок культурного слоя исторической части города Севастополя по ул. Луначарского	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
238	Участок культурного слоя Хоры Херсонеса Таврического IV–III веков до н.э., участок культурного слоя казематов 10-й береговой батареи 1834 года	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
239	Древняя дорога к Херсонесу с остатками производственных мастерских	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
240	Гончарный центр Усть-Бельбек	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
241	Участок культурного слоя на отмели у восточного берега бухты Казачья	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
242	Поселение Благодать. II–I тыс. до н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
243	Поселение Дездар-дере 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
244	Курганный могильник Дездар-дере 2.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
245	Русские бараки на Инкерманских высотах 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
246	Участки межевых стен в бухте Казачья III	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
247	Раннесредневековые постройки на берегу Лебяжьей затоки	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
248	Пещерный комплекс в верховьях балки Бермана	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
249	Комплекс со скальной винодельней на северном склоне балки Бермана	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
250	Участок средневековой дороги в балке Бермана	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
251	Культурный слой древнего земельного участка 122	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
252	Усадьба надела № 10	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
253	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
254	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
255	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
256	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
257	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
258	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
259	Поселение Нижний Чоргунь	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
260	Поселение «Маргынова балка-3»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
261	Курган эпохи бронзы на гребне северного склона балки Бермана	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
262	Усадьба надела № 197	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
263	Усадьба надела № 177	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
264	«Поселение Василядя балка»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
265	Укрепление римского времени в северной части массива Салун-горы	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
266	Комплекс средневекового и нового времени на северном склоне балки Бермана	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
267	Средневековое поселение на северном склоне балки Бермана	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
268	Русские бараки на Инкерманских высотах 2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
269	Пещерный комплекс с винодельней на северном склоне балки Бермана	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
270	Северный участок Могильника № 18	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
271	Античная усадьба участка 55	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
272	Южный участок некрополя у Карантинной бухты – культурный слой у Карантинной бухты IV–III вв. до н.э., I–III, VIII–X, XIX вв. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
273	Античная усадьба участка 68	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом	Памятник археологии

1	2	3	4
		Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	
274	Фортификационное сооружение крымской войны – 1-я параллель Килленбалочных высот	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
275	Раннесредневековый склеп в Каменоломенном овраге	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
276	Винодельная площадка, вырубленная в каменной плите	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
277	Карантинный пост второй половины XIX – начала XX вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
278	Склеп на земле Тура	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
279	Склеп № 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
280	Дом Мекензи	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
281	Культурный слой города Севастополя	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
282	Южный пригород древнего города Херсонес Таврический	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
283	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
284	Поселение «3-й Гидроузел 1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
285	Кизил-кобинское поселение Оборонное	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
286	Курган в районе остановки «Автобат»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
287	Поселение «Камышлы»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
288	Редут линии «Камьеш» периода Крымской войны 1853–1856 гг.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
289	Курган у Президентской дороги	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
290	Постройка античного времени	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
291	Участок подземного хода	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
292	Участок линии сухопутной обороны Севастопольской крепости 1870–1880-х гг. по ул. Днепровская 82, 84	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
293	Участок регулярной городской жилой застройки второй половины XIX – начала XX века	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
294	Участок межевой стены античного блока № 153	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
295	«Форт Мешников» с системой внутрикомплексных объектов	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
296	Могильник тавров «2-й кордон»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
297	Комплекс античных усадеб на древних участках 59 и 62	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
298	Поселение «3-й Гидроузел 2»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
299	Участок культурного слоя города Севастополя	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
300	Курганная группа Каглан (4 кургана)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
301	Два жилых дома для служителей Братского кладбища защитников Севастополя, 1874 г. Архитектор К.Я. Маевский	ул. Богданова, 43	Памятник истории, архитектуры
302	Ансамбль фортификационных сооружений «Артиллерийский арсенал крепости Севастополь»	ул. Катерная – ул. Амурская – ул. Капитанская, кадастровые № 91:03:001001:1311; 01:03:001001:1090, 91:036001001:1334 (между ул. Катерной, ул. Амурской и ул. Капитанской в г. Севастополе)	Памятник истории, архитектуры
303	Памятник архитектуры «Туннельный пороховой погреб Артиллерийской слободки»	ул. Катерная, кадастровый № 91:03:001001:1311 (между ул. Катерной и ул. Амурской)	Памятник истории, архитектуры
304	Памятник старшему матросу Нечаеву Борису Леонидовичу	На западном берегу Балаклавской бухты, напротив входа в бухту	Памятник истории, архитектуры
305	Жилой квартал I	Гагаринский район, ул. Древняя	Памятник истории, архитектуры
306	Могилы поручика Вазашерна	Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг.	Памятник истории, архитектуры
307	Памятник-кенограф контр-адмиралу В.И. Галанину	Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг.	Памятник истории, архитектуры
308	Могилы прапорщика Кучинского	Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг.	Памятник истории, архитектуры
309	Могилы лейтенанта Лазарева	Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг.	Памятник истории, архитектуры
310	Могилы подполковника Новашина	Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг.	Памятник истории, архитектуры
311	Могилы врача Белостокского пехотного полка Николая Петровича Рубцова	Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг.	Памятник истории, архитектуры
312	Могилы майора Прожеского	Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище	Памятник истории, архитектуры

1	2	3	4
		защитников Севастополя 1854–1855 гг.	
313	Могила полковника Шаца	Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг.	Памятник истории, архитектуры
314	Доты № 2, 4, 5 сухопутной обороны 35-й береговой батареи береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	ДОТ № 2 в 170 м от остановки общественного транспорта «35-я батарея» (в направлении в город), ДОТ № 4 в 200 м от остановки общественного транспорта «35-я батарея» (в направлении из города), ДОТ № 5 в 200 м от фортификационного сооружения 35-й батареи	Памятник истории, архитектуры
315	851-я зенитная батарея ПВО Главной ВМБ ЧФ. Место последнего организованного боя при обороне Севастополя 1941–1942 гг. (17 июля 1942 г.)	в Юхариной балке, район аэродрома ДОСААФ и СТ «Строитель-1»	Памятник истории, архитектуры
316	Комплекс 2,5,6 Береговых батарей: 2-я береговая батарея (СССР), 5-я береговая батарея (дореволюционная), 6-я береговая батарея (дореволюционная)	мыс Константиновский	Памятник истории, архитектуры
317	21 (дореволюционная) батарея	на запад от г. Балаклавы на плато Кая-Бап	Памятник истории, архитектуры
318	Зенитная батарея № 79 (366, первая позиция) ПВО Главной военно-морской базы Черноморского флота	высота Кара-Тау, над дорогой Любимовка – Фруктовое, в 1 км от перекрестка	Памятник истории, архитектуры
319	Береговая батарея № 116 (705) Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	в истоках Хомутовой балки на современной отм. 170,3 напротив в/ч на хуторе Лукомского	Памятник истории, архитектуры
320	Трехапсидный храм в юго-западном районе	ул. Древняя, 1	Памятник истории, архитектуры
321	Жилой дом	ул. Карла Либкнехта, 41	Памятник истории, архитектуры
322	Жилой дом	ул. Луначарского, 20	Памятник истории, архитектуры
323	Службное здание 13-й пехотной дивизии	ул. Гвардейская, 2	Памятник истории, архитектуры
324	Надгробие над захоронением инженера Ф.Ф. Баталина	г. Севастополь, старое городское кладбище, ул. Пожарова	Памятник истории, архитектуры

1	2	3	4
325	Надгробие над захоронением Астафьева Якова Тимофеевича	г. Севастополь, старое городское кладбище, ул. Пожарова	Памятник истории, архитектуры
326	Склеп над захоронением Ваховского Степана-Иосифа-Виктора Пантелеймоновича (29.12.1827–24.02.1900)	г. Севастополь, старое городское кладбище, ул. Пожарова	Памятник истории, архитектуры
327	Надгробие над захоронением вице-адмирала Авенира Алексеевича Ивкова (1816–1889) – вице-адмирала, участника Крымской войны	г. Севастополь, старое городское кладбище, ул. Пожарова	Памятник истории, архитектуры
328	Склеп А.А. Максимова	г. Севастополь, старое городское кладбище, ул. Пожарова	Памятник истории, архитектуры
329	Храм Созонта на Западном некрополе	балка Песочная	Памятник истории, архитектуры
330	Жилой дом	ул. Одесская, д. 21	Памятник истории, архитектуры
331	Портовый район. Жилье квартал I–II вв.	ул. Древняя, 1	Памятник истории, архитектуры
332	Усадьба № 49	п-ов Маячный, западный берег Казачьей бухты, в районе ул. Рубежная	Памятник истории, архитектуры
333	Усадьба № 57	п-ов Маячный, западный берег Казачьей бухты, в районе ул. Рубежная	Памятник истории, архитектуры
334	Ансамбль жилых домов 1955 г. по ул. Надеждинцев	ул. Надеждинцев, д. 1–5, ул. Надеждинцев, д. 3, ул. Надеждинцев, д. 5	Памятник истории, архитектуры
335	Жилой дом («Дом Стиллиди»)	ул. Годлевского, 16	Памятник истории, архитектуры
336	Средневековая крепость «Чембало»	г. Севастополь, Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон	Памятник истории, архитектуры
337	Дом Косолапенко	ул. Щербака, 11А	Памятник истории, архитектуры
338	Балаклавская грязелечебница	Балаклава, Таврическая наб., координаты 44.502872, 33.596485,	Памятник истории, архитектуры
339	Настоятельский корпус Херсонесского Свято-	г. Севастополь, ул. Древняя, 1	Памятник истории, архитектуры

1	2	3	4
	Владимирского монастыря		
340	Храм 1958 г.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
341	Средневековый дом в районе «Храма с ковчегом»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
342	Эскадренный миноносец «Дзержинский»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
343	Броненосец «Императрица Екатерина II»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
344	Курган 2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
345	Курган 15	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
346	Курган 16	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
347	Курган 18	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
348	Курган 19	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
349	Курган 20	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
350	Курган 22	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
351	Курган 36	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
352	Курган 30	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
		Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	
353	Курган 31	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
354	Могильник «Тильки-Дере»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
355	Могильник «Ак-Топрах-Дере»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
356	Беседка Грибок	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
357	Конструкция 4-го бастиона	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
358	Могильник «Киль-дере 1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

»;

76) таблицу 190 изложить в новой редакции:

«Таблица 190

Наименование территориальной зоны	Полный индекс зоны	Регламентный участок	Участок
1	2	3	4
Ж-1 Зона ведения садоводства	Ж-1/Б/-/1	Р-4-1	В-4-2
	Ж-1/Б/-/10	Р-4-4	С-16
		Р-4-5	Т-4
	Ж-1/Б/-/11	Р-3-3	Л-30
		Р-4-4	С-23
		Р-4-5	Т-13
	Ж-1/Б/-/12	Р-3-3	Л-30
		Р-4-4	С-22
	Ж-1/Б/-/13	Р-3-3	Л-26
		Р-4-1	В-3-1
		Р-4-1	В-3-2
	Ж-1/Б/-/15	Р-3-3	Л-27
		Р-4-3	МЗ-19
	Ж-1/Б/-/17	Р-3-3	Л-38
		Р-4-1	В-4-7
		Р-4-3	МЗ-25
		Р-4-4	С-15
		Р-4-6	ПР-43
		Р-4-6	ПР-44
	Ж-1/Б/-/18	Р-4-4	С-17
	Ж-1/Б/-/2	Р-4-1	В-4-2
	Ж-1/Б/-/21	Р-3-3	Л-26
		Р-4-1	В-3-2
		Р-4-1	В-3-3
		Р-4-4	С-13
		Р-4-6	ПР-29
		Р-4-6	ПР-30
	Ж-1/Б/-/22	Р-3-3	Л-26
		Р-3-3	Л-27
		Р-4-4	С-13
		Р-4-6	ПР-30
	Ж-1/Б/-/24	Р-3-3	Л-30
		Р-4-4	С-22
	Ж-1/Б/-/25	Р-4-4	С-17
	Ж-1/Б/-/26	Р-3-1	Л-4
		Р-3-3	Л-24
		Р-3-3	Л-25
		Р-3-3	Л-27
		Р-4-1	В-3-3
		Р-4-3	МЗ-17
		Р-4-3	МЗ-18
		Р-4-4	С-11
Р-4-6		ПР-28	
Р-4-6		ПР-30	
Ж-1/Б/-/27	Р-3-3	Л-35	
	Р-3-3	Л-37	

1	2	3	4
		P-3-3	Л-38
		P-4-1	В-4-5
		P-4-4	С-9
		P-4-5	Т-3
	Ж-1/Б/-/28	P-4-1	В-3-2
	Ж-1/Б/-/29	P-4-4	С-17
	Ж-1/Б/-/3	P-3-3	Л-27
		P-4-1	В-4-2
		P-4-4	С-14
	Ж-1/Б/-/30	P-3-3	Л-38
		P-4-4	С-17
		P-4-6	ПП-46
	Ж-1/Б/-/31	P-3-3	Л-38
		P-4-4	С-17
	Ж-1/Б/-/32	P-3-3	Л-26
		P-4-4	С-12
	Ж-1/Б/-/33	P-3-3	Л-26
		P-4-4	С-13
		P-4-6	ПП-30
	Ж-1/Б/-/34	P-3-3	Л-37
		P-4-4	С-9
	Ж-1/Б/-/35	P-1-1	А-13
		P-1-1	А-14
		P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-4-2
		P-4-1	В-4-3
		P-4-1	В-4-4
		P-4-4	С-10
		P-4-6	ПП-23
	Ж-1/Б/-/36	P-4-1	В-4-2
		P-4-1	В-4-3
		P-4-1	В-4-4
	Ж-1/Б/-/37	P-1-1	А-11
		P-3-3	Л-33
		P-3-3	Л-35
		P-3-3	Л-37
		P-4-3	М3-14
		P-4-4	С-9
		P-4-5	Т-5
		P-4-6	ПП-22
	Ж-1/Б/-/4	P-4-1	В-4-2
	Ж-1/Б/-/5	P-3-3	Л-27
		P-4-2	Г-15
		P-4-3	М3-22
		P-4-4	С-24
		P-4-6	ПП-34
		P-4-6	ПП-35
	Ж-1/Б/-/6	P-4-1	В-4-5
	Ж-1/Б/-/7	P-4-1	В-4-2
	Ж-1/Б/-/8	P-4-1	В-3-2
		P-4-1	В-3-3
		P-4-6	ПП-27
	Ж-1/Б/-/9	P-1-1	А-7

1	2	3	4
		P-3-3	JI-23
		P-4-4	C-11
	Ж-1/Г/-/1	P-4-3	M3-7
		P-4-6	ПР-10
	Ж-1/Г/-/9	P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-2
	Ж-1/Г/-/10	P-4-1	B-6-4
		P-4-6	ПР-4
	Ж-1/Г/-/11	P-3-2	Л-7
		P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-4
		P-4-6	ПР-6
	Ж-1/Г/-/12	P-4-1	B-6-4
		P-4-6	ПР-4
	Ж-1/Г/-/13	P-4-4	C-1
	Ж-1/Г/-/14	P-4-4	C-1
	Ж-1/Г/-/15	P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-4
	Ж-1/Г/-/16	P-4-1	B-2-2
		P-4-1	B-2-3
		P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-5
		P-4-6	ПР-6
	Ж-1/Г/-/17	P-4-3	M3-7
Ж-1/Г/-/18	P-1-2	П-8	
	P-4-2	Г-4	
	P-4-4	C-2	
	P-4-6	ПР-8	
Ж-1/Г/-/19	P-4-4	C-1	
	P-4-6	ПР-8	
Ж-1/Г/-/2	P-4-1	B-6-6	
	P-4-6	ПР-1	
Ж-1/Г/-/20	P-1-2	П-14	
	P-3-3	Л-26	
	P-4-1	B-2-3	
	P-4-1	B-3-2	
	P-4-4	C-10	
Ж-1/Г/-/21	P-4-6	ПР-27	
	P-3-3	Л-22	
	P-3-3	Л-26	
	P-4-4	C-10	
Ж-1/Г/-/22	P-4-6	ПР-23	
	P-3-3	Л-26	
Ж-1/Г/-/23	P-1-2	П-13	
	P-4-1	B-2-3	
	P-4-4	C-11	
	P-4-6	ПР-25	
	P-4-6	ПР-26	
Ж-1/Г/-/24	P-4-6	ПР-27	
	P-4-1	B-3-3	
	P-4-4	C-11	
	P-4-6	ПР-29	

1	2	3	4
	Ж-1/Г7-/25	P-4-1	B-2-3
		P-4-3	M3-15
	Ж-1/Л7-/26	P-3-2	Л-18
		P-4-1	B-5-2
		P-4-1	B-5-3
		P-4-1	B-5-4
		P-4-1	B-5-5
		P-4-1	B-6-4
	Ж-1/Л7-/27	P-4-1	B-6-4
		P-4-6	ПР-4
	Ж-1/Л7-/28	P-4-4	C-5
		P-4-6	ПР-13
	Ж-1/Л7-/29	P-4-1	B-5-3
		P-4-6	ПР-10
	Ж-1/Л7-/3	P-4-1	B-6-4
		P-4-1	B-6-6
		P-4-6	ПР-1
	Ж-1/Л7-/31	P-4-2	Г-10
		P-4-3	M3-14
		P-4-6	ПР-18
	Ж-1/Л7-/32	P-4-1	B-5-4
	Ж-1/Л7-/33	P-4-1	B-2-2
	Ж-1/Л7-/34	P-4-1	B-2-2
		P-4-1	B-2-4
	Ж-1/Л7-/35	P-3-2	Л-18
		P-3-2	Л-19
		P-3-3	Л-20
		P-3-3	Л-21
		P-3-3	Л-22
		P-4-1	B-5-5
		P-4-3	M3-10
		P-4-4	C-4
		P-4-6	ПР-14
		P-4-6	ПР-16
		P-4-6	ПР-18
	Ж-1/Л7-/36	P-1-1	A-2
		P-4-1	B-2-2
		P-4-1	B-2-3
		P-4-1	B-2-4
	Ж-1/Л7-/37	P-4-1	B-2-2
	Ж-1/Л7-/38	P-4-3	M3-7
	Ж-1/Л7-/39	P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-4
		P-4-6	ПР-5
	Ж-1/Л7-/4	P-3-2	Л-19
		P-4-4	C-4
	Ж-1/Л7-/40	P-4-4	C-1
	Ж-1/Л7-/41	P-4-1	B-2-2
		P-4-1	B-2-3
	Ж-1/Л7-/42	P-4-1	B-2-1
		P-4-1	B-2-2
		P-4-1	B-2-3
		P-4-4	C-10
	Ж-1/Л7-/43	P-1-2	Л-14

1	2	3	4
		P-4-4	C-10
	Ж-1/Г/-/44	P-1-2	П-13
		P-1-2	П-14
		P-4-1	В-2-2
		P-4-1	В-2-3
		P-4-4	C-10
		P-4-4	C-11
		P-4-6	ПР-25
		P-4-6	ПР-26
	Ж-1/Г/-/45	P-4-1	В-2-1
		P-4-1	В-2-2
		P-4-1	В-2-4
		P-4-1	В-2-5
		P-4-6	ПР-15
	Ж-1/Г/-/5	P-3-3	Л-26
		P-4-4	C-10
		P-4-6	ПР-23
	Ж-1/Г/-/6	P-4-1	В-2-5
	Ж-1/Г/-/7	P-3-3	Л-22
		P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-2-1
		P-4-1	В-2-3
		P-4-4	C-10
	Ж-1/Г/-/8	P-3-3	Л-23
		P-4-1	В-2-3
		P-4-3	МЗ-15
		P-4-4	C-3
		P-4-6	ПР-7
	Ж-1/И/-/1	P-3-3	Л-38
		P-4-6	ПР-47
	Ж-1/И/-/5	P-4-4	C-20
	Ж-1/И/-/9	P-3-3	Л-39
		P-4-4	C-21
	Ж-1/Л/-/1	P-3-3	Л-33
		P-4-2	Г-10
		P-4-3	МЗ-11
	Ж-1/Л/-/2	P-4-3	МЗ-14
	Ж-1/Л/-/3	P-4-3	МЗ-14
	Ж-1/Л/-/4	P-1-2	П-15
		P-3-3	Л-33
		P-3-3	Л-34
		P-4-2	Г-10
		P-4-4	C-8
	Ж-1/Л/-/5	P-3-3	Л-33
		P-4-4	C-7
		P-4-6	ПР-20
		P-4-6	ПР-21
	Ж-1/Л/-/10	P-3-3	Л-39
		P-4-4	C-19
	Ж-1/И/-/16	P-3-3	Л-33
		P-3-4	Л-47
		P-4-2	Г-10
		P-4-3	МЗ-11

1	2	3	4
	Ж-1/Н/-/23	Р-3-3	Л-33
		Р-4-4	С-6
	Ж-1/Н/-/27	Р-3-3	Л-37
		Р-4-4	С-7
		Р-4-5	Т-1
		Р-4-5	Т-2
		Р-4-6	ПП-21
	Ж-1/Л/-/29	Р-4-4	С-19
	Ж-1/Н/-/33	Р-3-3	Л-39
		Р-3-3	Л-40
		Р-4-4	С-17
Ж-1.1	Ж-1 1/Б/-/2	Р-3-3	Л-27
Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов		Р-4-2	Г-15
		Р-4-3	МЗ-22
Ж-2.1	Ж-2.1/Б/-/1	Р-4-1	В-4-1
Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1)		Р-4-1	В-4-2
	Ж-2.1/Б/-/15	Р-3-3	Л-36
		Р-4-3	МЗ-24
		Р-4-5	Т-6
		Р-4-5	Т-7
		Р-4-5	Т-8
	Ж-2.1/Б/-/17	Р-4-6	ПП-48
	Ж-2.1/Б/-/19	Р-3-3	Л-26
		Р-4-3	МЗ-16
		Р-4-6	ПП-24
		Р-4-7	К-3
	Ж-2.1/Б/-/2	Р-4-1	В-4-2
	Ж-2.1/Б/-/21	Р-3-3	Л-27
		Р-4-3	МЗ-19
		Р-4-5	Т-11
		Р-4-5	Т-12
		Р-4-7	К-4
	Ж-2.1/Б/-/22	Р-3-3	Л-30
		Р-4-3	МЗ-21
	Ж-2.1/Б/-/23	Р-4-1	В-4-4
Ж-2.1/Б/-/24	Р-3-3	Л-38	
	Р-4-3	МЗ-26	
Ж-2.1/Б/-/3	Р-4-1	В-4-7	
	Р-4-1	В-4-8	
Ж-2.1/Б/-/4	Р-3-3	Л-44	
	Р-4-6	ПП-48	
Ж-2.1/Б/-/5	Р-4-6	ПП-48	
Ж-2.1/Г/-/1	Р-4-2	Г-4	
Ж-2.1/Г/-/2	Р-4-3	МЗ-14	
Ж-2.1/Г/-/3	Р-3-3	Л-22	
	Р-4-1	В-2-5	
Ж-2.1/Г/-/4	Р-3-2	Л-18	
	Р-3-2	Л-19	
	Р-4-4	С-4	
	Р-4-4	С-5	
	Р-4-6	ПП-10	
	Р-4-6	ПП-13	

1	2	3	4
	Ж-2.1/Г/-5	Р-4-6	ІП-18
	Ж-2.1/Г/-6	Р-4-4	С-1
		Р-4-6	ІП-2
	Ж-2.1/Г/-7	Р-4-4	С-4
		Р-4-6	ІП-14
	Ж-2.1/Г/-8	Р-4-4	С-4
	Ж-2.1/И/-1	Р-3-3	Л-44
		Р-4-6	ІП-48
	Ж-2.1/И/-2	Р-4-3	МЗ-29
	Ж-2.1/И/А/2	Р-4-2	Г-10
	Ж-2.1/И/Е/1	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-2.1/И/-17	Р-4-4	С-6
	Ж-2.1/И/-18	Р-3-3	Л-33
Р-4-4		С-6	
Ж-2.1/И/-5	Р-4-4	С-19	
Ж-2.1.1 Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1)	Ж-2.1.1/Б/-1	Р-3-3	Л-36
	Ж-2.1.1/Б/-10	Р-4-4	С-13
		Р-4-6	ІП-30
	Ж-2.1.1/Б/-2	Р-4-1	В-3-2
		Р-4-1	В-3-3
	Ж-2.1.1/Б/-3	Р-4-4	С-12
		Р-4-6	ІП-24
	Ж-2.1.1/Б/-4	Р-3-3	Л-26
		Р-4-4	С-12
		Р-4-6	ІП-24
	Ж-2.1.1/Б/-5	Р-4-1	В-4-4
	Ж-2.1.1/Б/-6	Р-3-3	Л-25
		Р-4-4	С-11
	Ж-2.1.1/Б/-7	Р-3-3	Л-26
		Р-4-1	В-3-3
		Р-4-4	С-13
		Р-4-6	ІП-30
	Ж-2.1.1/Б/-8	Р-4-4	С-10
	Ж-2.1.1/Б/-9	Р-4-1	В-4-4
	Ж-2.1.1/Г/-1	Р-4-1	В-2-3
		Р-4-3	МЗ-15
		Р-4-4	С-3
	Ж-2.1.1/Г/-10	Р-3-3	Л-26
		Р-4-4	С-10
		Р-4-6	ІП-23
	Ж-2.1.1/Г/-11	Р-4-1	В-2-2
	Ж-2.1.1/Г/-12	Р-4-4	С-11
	Ж-2.1.1/Г/-13	Р-4-4	С-2
	Ж-2.1.1/Г/-14	Р-4-1	В-2-1
		Р-4-1	В-2-2
		Р-4-1	В-2-3
	Ж-2.1.1/Г/-15	Р-4-3	МЗ-7
	Ж-2.1.1/Г/-16	Р-4-2	Г-4
Р-4-4		С-2	
Ж-2.1.1/Г/-17	Р-4-1	В-2-3	
	Р-4-3	МЗ-15	
Ж-2.1.1/Г/-2	Р-4-1	В-2-3	
	Р-4-4	С-11	

1	2	3	4
		P-4-6	IIIP-26
	Ж-2.1.1/Г/-3	P-4-1	B-5-4
	Ж-2.1.1/Г/-4	P-4-4	C-4
	Ж-2.1.1/Г/-5	P-4-4	C-1
		P-4-6	IIIP-3
	Ж-2.1.1/Г/-6	P-4-1	B-2-3
	Ж-2.1.1/Г/-7	P-4-1	B-2-3
	Ж-2.1.1/Г/-8	P-4-4	C-1
	Ж-2.1.1/Г/-9	P-4-1	B-5-5
	Ж-2.1.1/Л/-1	P-3-3	Л-33
		P-4-2	Г-10
	Ж-2.1.1/Л/-2	P-3-3	Л-33
		P-4-4	C-7
Ж-2.2 Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2)	Ж-2.2/Б/-1	P-4-2	Г-14
		P-4-5	Г-14
	Ж-2.2/Б/-12	P-3-3	Л-38
		P-4-4	C-17
	Ж-2.2/Б/-12	P-4-6	IIIP-46
	Ж-2.2/Б/-13	P-3-3	Л-38
		P-4-4	C-17
		P-4-6	IIIP-46
	Ж-2.2/Б/-14	P-3-3	Л-38
		P-4-4	C-17
		P-4-6	IIIP-45
	Ж-2.2/Б/-15	P-3-3	Л-38
	Ж-2.2/Б/-17	P-3-3	Л-29
	Ж-2.2/Б/-18	P-3-3	Л-29
	Ж-2.2/Б/-19	P-3-3	Л-29
	Ж-2.2/Б/-2	P-4-2	Г-14
		P-4-3	МЗ-23
	Ж-2.2/Б/-21	P-3-3	Л-38
		P-4-3	МЗ-26
	Ж-2.2/Б/-22	P-3-3	Л-33
		P-3-3	Л-34
		P-3-3	Л-35
		P-4-1	B-4-5
		P-4-3	МЗ-14
	Ж-2.2/Б/-23	P-4-5	Г-5
		P-3-3	Л-29
		P-4-2	Г-14
		P-4-2	Г-15
		P-4-3	МЗ-23
	P-4-6	IIIP-35	
	Ж-2.2/Б/-25	P-4-4	C-9
	Ж-2.2/Б/-3	P-4-2	Г-14
Ж-2.2/Б/-4	P-3-3	Л-29	
	P-3-3	Л-32	
	P-3-4	Л-45	
	P-4-2	Г-14	
	P-4-3	МЗ-23	
	P-4-5	Г-8	
	P-4-6	IIIP-36	
Ж-2.2/Б/-5	P-3-3	Л-30	

1	2	3	4
	Ж-2.2/Б/-/7	Р-4-3	МЗ-26
	Ж-2.2/Б/-/8	Р-3-3	Л-34
		Р-4-3	МЗ-14
	Ж-2.2/Г/-/1	Р-4-3	МЗ-2
	Ж-2.2/Г/-/10	Р-4-2	Г-18
		Р-4-2	Г-19-6
		Р-4-2	Г-19-7
		Р-4-2	Г-8
		Р-4-3	МЗ-8
	Ж-2.2/Г/-/11	Р-4-4	С-5
	Ж-2.2/Г/-/12	Р-4-4	С-4
		Р-4-6	ПР-14
	Ж-2.2/Г/-/13	Р-4-1	В-2-4
	Ж-2.2/Г/-/14	Р-4-1	В-5-3
	Ж-2.2/Г/-/15	Р-3-3	Л-22
		Р-4-4	С-4
		Р-4-6	ПР-15
		Р-4-6	ПР-16
	Ж-2.2/Г/-/16	Р-4-1	В-5-1
		Р-4-2	Г-6
	Ж-2.2/Г/-/17	Р-1-3	И-3
		Р-4-1	В-2-4
		Р-4-3	МЗ-5
		Р-4-6	ПР-12
	Ж-2.2/Г/-/18	Р-4-1	В-5-2
		Р-4-1	В-5-4
	Ж-2.2/Г/-/19	Р-1-2	П-9
		Р-1-3	И-3
		Р-4-3	МЗ-5
		Р-4-6	ПР-11
	Ж-2.2/Г/-/2	Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-6	ПР-17
	Ж-2.2/Г/-/20	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-4	С-5
		Р-4-6	ПР-10
		Р-4-6	ПР-17
	Ж-2.2/Г/-/21	Р-4-2	Г-4
	Ж-2.2/Г/-/22	Р-4-2	Г-4
		Р-4-4	С-2
		Р-4-6	ПР-8
	Ж-2.2/Г/-/23	Р-4-4	С-5
		Р-4-6	ПР-10
	Ж-2.2/Г/-/24	Р-1-2	П-7
		Р-3-2	Л-8
		Р-4-2	Г-3
		Р-4-3	МЗ-3
		Р-4-6	ПР-9
	Ж-2.2/Г/-/25	Р-1-2	П-7
		Р-2-1	М-2
		Р-4-2	Г-21
		Р-4-6	ПР-9
	Ж-2.2/Г/-/26	Р-3-3	Л-20

1	2	3	4
		P-4-3	M3-10
		P-4-4	C-4
	Ж-2.2/Г/-/27	P-3-2	Л-12
		P-4-2	Г-19-3
		P-4-2	Г-19-5
		P-4-3	M3-7
	Ж-2.2/Г/-/28	P-4-2	Г-19-7
		P-4-3	M3-7
	Ж-2.2/Г/-/29	P-4-3	M3-7
	Ж-2.2/Г/-/3	P-4-2	Г-18
		P-4-3	M3-8
	Ж-2.2/Г/-/30	P-4-2	Г-4
		P-4-4	C-2
	Ж-2.2/Г/-/31	P-3-2	Л-18
		P-4-4	C-4
		P-4-6	ПП-13
	Ж-2.2/Г/-/32	P-4-6	ПП-2
	Ж-2.2/Л/-/33	P-3-2	Л-13
		P-4-1	В-1-8
		P-4-2	Г-8
	Ж-2.2/Г/-/34	P-4-3	M3-8
	Ж-2.2/Г/-/35	P-4-2	Г-19-4
		P-4-3	M3-8
	Ж-2.2/Г/-/36	P-4-3	M3-8
	Ж-2.2/Г/-/37	P-3-2	Л-12
	Ж-2.2/Г/-/38	P-4-2	Г-4
		P-4-3	M3-6
	Ж-2.2/Л/-/39	P-4-3	M3-14
		P-4-6	ПП-18
	Ж-2.2/Г/-/4	P-1-1	А-8
		P-3-2	Л-9
		P-4-3	M3-2
	Ж-2.2/Л/-/40	P-4-2	Г-21
	Ж-2.2/Г/-/41	P-4-3	M3-7
	Ж-2.2/Г/-/42	P-3-2	Л-12
		P-4-2	Г-19-5
		P-4-3	M3-7
		P-4-3	M3-8
	Ж-2.2/Г/-/43	P-4-1	В-6-6
	Ж-2.2/Г/-/44	P-4-2	Г-4
	Ж-2.2/Л/-/45	P-4-2	Г-20
		P-4-3	M3-7
	Ж-2.2/Г/-/46	P-4-1	В-2-4
	Ж-2.2/Г/-/47	P-4-1	В-2-4
	Ж-2.2/Г/-/48	P-4-1	В-2-4
	Ж-2.2/Л/-/49	P-4-2	Г-18
		P-4-3	M3-9
	Ж-2.2/Л/-/5	P-1-3	И-1
		P-4-2	Г-20
	Ж-2.2/Л/-/50	P-3-3	Л-22
		P-4-3	M3-13
	Ж-2.2/Л/-/6	P-4-6	ПП-9
	Ж-2.2/Л/-/7	P-3-2	Л-12

1	2	3	4
		P-4-3	M3-8
		P-4-6	ПР-55
	Ж-2.2/Л7-/8	P-4-3	M3-7
	Ж-2.2/Г7-/9	P-4-2	Г-20
		P-4-2	Г-4
		P-4-3	M3-7
	Ж-2.2/И1-/10	P-3-3	Л-39
		P-4-4	С-21
		P-4-6	ПР-49
	Ж-2.2/И1-/11	P-3-3	Л-39
		P-4-4	С-20
	Ж-2.2/И1-/6	P-3-3	Л-38
		P-3-3	Л-39
		P-4-3	M3-28
	Ж-2.2/И1-/8	P-3-3	Л-41
		P-4-6	ПР-53
	Ж-2.2/И1-/9	P-3-3	Л-38
		P-4-3	M3-27
	Ж-2.2/Л/А1/10	P-4-3	M3-9
	Ж-2.2/Л/А1/11	P-4-3	M3-9
	Ж-2.2/Л/А1/12	P-4-3	M3-9
		P-4-7	К-1
	Ж-2.2/Л/А1/13	P-3-3	Л-33
		P-4-3	M3-14
	Ж-2.2/Л/А1/14	P-1-1	А-10
		P-3-3	Л-33
		P-4-3	M3-14
		P-4-4	С-9
	Ж-2.2/Л/А1/15	P-3-3	Л-34
		P-4-3	M3-14
	Ж-2.2/Л/А1/16	P-3-3	Л-37
	Ж-2.2/Л/А1/17	P-4-3	M3-9
	Ж-2.2/Л/А1/18	P-3-3	Л-37
		P-4-4	С-7
		P-4-5	Т-1
		P-4-6	ПР-20
		P-4-6	ПР-22
	Ж-2.2/Л/А1/19	P-1-2	И-15
		P-3-3	Л-33
		P-3-3	Л-34
		P-4-3	M3-14
	Ж-2.2/Л/А1/2	P-3-4	Л-47
		P-4-2	Г-10
		P-4-3	M3-11
	Ж-2.2/Л/А1/20	P-3-2	Л-14
		P-4-1	В-1-3
		P-4-1	В-1-4
		P-4-1	В-1-6
		P-4-2	Г-18
		P-4-3	M3-9
	Ж-2.2/Л/А1/3	P-3-2	Л-19
		P-4-4	С-5
		P-4-6	ПР-17

1	2	3	4
	Ж-2.2/Л/А1/4	Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-6	ПР-17
	Ж-2.2/Л/А1/5	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-2.2/Л/А1/6	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-2.2/Л/А1/8	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-2.2/Н/А1/10	Р-4-4	С-7
	Ж-2.2/Н/А1/11	Р-3-3	Л-33
	Ж-2.2/Н/А1/28	Р-3-3	Л-39
		Р-4-2	Г-12
		Р-4-4	С-19
	Ж-2.2/Н/А1/34	Р-3-3	Л-33
		Р-4-3	МЗ-12
	Ж-2.2/Н/А1/66	Р-3-3	Л-33
		Р-4-3	МЗ-12
Ж-2.2/Л/А1/67	Р-4-4	С-19	
Ж-2.2/Н/А1/9	Р-4-4	С-17	
Ж-2.2/Н/ЖЗ/51	Р-4-3	МЗ-12	
Ж-2.3 Зона смешанной индивидуальной жилой застройки	Ж-2.3/Б/-/1	Р-4-2	Г-15
		Р-4-3	МЗ-22
		Р-4-4	С-24
		Р-4-6	ПР-35
	Ж-2.3/Б/-/10	Р-3-3	Л-27
		Р-4-2	Г-15
		Р-4-3	МЗ-22
	Ж-2.3/Б/-/15	Р-4-6	ПР-37
		Р-3-3	Л-27
		Р-4-2	Г-15
	Ж-2.3/Б/-/16	Р-4-3	МЗ-22
		Р-4-4	С-24
		Р-4-4	С-24
	Ж-2.3/Б/-/2	Р-4-4	С-24
		Р-4-6	ПР-34
		Р-4-6	ПР-35
	Ж-2.3/Б/-/5	Р-4-3	МЗ-25
	Ж-2.3/Б/-/8	Р-4-4	С-22
	Ж-2.3/Б/-/8	Р-4-1	В-4-2
		Р-4-1	В-4-6
		Р-4-1	В-4-7
	Ж-2.3/Б/-/9	Р-3-3	Л-30
	Ж-2.3/Г/-/1	Р-4-2	Г-18
	Ж-2.3/Г/-/10	Р-4-2	Г-4
	Ж-2.3/Г/-/11	Р-2-1	М-1
		Р-4-1	В-1-2
		Р-4-1	В-1-4
		Р-4-1	В-1-5
		Р-4-1	В-1-6
		Р-4-2	Г-8
	Ж-2.3/Г/-/12	Р-4-2	Г-20
	Ж-2.3/Г/-/13	Р-4-1	В-6-2
		Р-4-3	МЗ-1
Ж-2.3/Г/-/14	Р-4-1	В-6-2	
	Р-4-1	В-6-3	
	Р-4-1	В-6-6	
	Р-4-3	МЗ-1	

1	2	3	4
		P-4-6	ІІР-1
	Ж-2.3/Г7-/15	P-4-3	МЗ-7
		P-4-6	ІІР-10
	Ж-2.3/Г7-/16	P-4-3	МЗ-7
		P-4-6	ІІР-10
	Ж-2.3/Г7-/2	P-1-2	ІІ-16
		P-4-2	Г-20
		P-4-2	Г-4
	Ж-2.3/Г7-/3	P-4-2	Г-20
		P-4-3	МЗ-7
	Ж-2.3/Г7-/4	P-4-1	В-6-2
		P-4-3	МЗ-1
	Ж-2.3/Г7-/5	P-4-4	С-4
		P-4-6	ІІР-14
	Ж-2.3/Г7-/6	P-4-2	Г-4
		P-4-3	МЗ-4
		P-4-6	ІІР-8
	Ж-2.3/Г7-/7	P-3-2	Л-7
		P-4-1	В-2-3
		P-4-6	ІІР-6
	Ж-2.3/Г7-/8	P-4-1	В-6-6
	Ж-2.3/Г7-/9	P-1-3	И-4
		P-4-1	В-5-1
		P-4-1	В-5-3
		P-4-2	Г-4
		P-4-2	Г-6
		P-4-3	МЗ-6
		P-4-6	ІІР-10
	Ж-2.3/И-/1	P-4-3	МЗ-28
	Ж-2.3/Л/А1/12	P-3-3	Л-37
		P-4-6	ІІР-22
	Ж-2.3/Л/А1/16	P-4-2	Г-10
	Ж-2.3/Л/А1/17	P-4-2	Г-10
	Ж-2.3/Л/А1/18	P-4-2	Г-10
	Ж-2.3/Л/А1/19	P-4-1	В-1-2
		P-4-1	В-1-3
		P-4-3	МЗ-9
	Ж-2.3/Л/А1/20	P-3-4	Л-47
		P-4-2	Г-10
		P-4-3	МЗ-11
		P-4-6	ІІР-19
	Ж-2.3/Л/А1/21	P-3-3	Л-33
		P-4-3	МЗ-14
	Ж-2.3/Л/А1/5	P-3-4	Л-47
	Ж-2.3/Л/А1/6	P-3-3	Л-37
		P-4-4	С-7
		P-4-6	ІІР-20
	Ж-2.3/Л/А1/7	P-3-3	Л-33
		P-3-3	Л-37
		P-4-2	Г-11
	Ж-2.3/Л/В1/15	P-4-6	ІІР-17
	Ж-2.3/Л/К1/14	P-4-2	Г-9
		P-4-3	МЗ-9

1	2	3	4
		Р-4-7	К-1
	Ж-2.3/Н/А1/1	Р-3-3	Л-33
		Р-4-3	МЗ-12
		Р-4-6	ПР-19
	Ж-2.3/Н/Е1/21	Р-4-3	МЗ-11
Ж-3.1 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-3.1/Б/-/1	Р-4-2	Г-15
	Ж-3.1/Б/-/2	Р-4-2	Г-15
		Р-4-3	МЗ-22
		Р-4-6	ПР-37
	Ж-3.1/Б/-/3	Р-4-2	Г-15
	Ж-3.1/Б/-/5	Р-1-3	И-10
		Р-1-3	И-10
		Р-1-3	И-9
		Р-3-2	Л-17
		Р-3-3	Л-30
		Р-4-2	Г-16
		Р-4-2	Г-17
		Р-4-6	ПР-37
		Р-4-6	ПР-37
	Ж-3.1/Б/-/7	Р-4-3	МЗ-24
		Р-4-5	Т-8
	Ж-3.1/Г/-/1	Р-4-2	Г-7
		Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-6	ПР-10
	Ж-3.1/Г/-/10	Р-2-1	М-1
		Р-4-2	Г-8
	Ж-3.1/Г/-/11	Р-4-2	Г-20
	Ж-3.1/Г/-/13	Р-4-3	МЗ-6
	Ж-3.1/Г/-/14	Р-4-1	В-6-4
	Ж-3.1/Г/-/15	Р-4-3	МЗ-6
	Ж-3.1/Г/-/16	Р-4-2	Г-18
	Ж-3.1/Г/-/17	Р-4-2	Г-20
	Ж-3.1/Г/-/18	Р-3-2	Л-12
		Р-4-3	МЗ-8
	Ж-3.1/Г/-/19	Р-4-2	Г-4
	Ж-3.1/Г/-/2	Р-4-2	Г-8
	Ж-3.1/Г/-/3	Р-4-2	Г-8
		Р-4-3	МЗ-8
	Ж-3.1/Г/-/4	Р-4-2	Г-8
		Р-4-3	МЗ-8
Ж-3.1/Г/-/5	Р-4-1	В-6-6	
Ж-3.1/Г/-/6	Р-4-2	Г-8	
Ж-3.1/Г/-/7	Р-4-4	С-11	
	Р-4-6	ПР-27	
Ж-3.1/Г/-/8	Р-4-2	Г-4	
Ж-3.1/Г/-/9	Р-3-2	Л-8	
	Р-4-2	Г-3	
Ж-3.1/И/-/7	Р-4-3	МЗ-28	
Ж-3.1/Л/А1/10	Р-4-2	Г-10	
	Р-4-3	МЗ-11	
Ж-3.1/Л/А1/13	Р-4-3	МЗ-9	
Ж-3.1/Л/А1/15	Р-4-2	Г-10	

1	2	3	4
	Ж-3.1/Л/А1/16	Р-4-2	Г-10
	Ж-3.1/Л/А1/17	Р-4-2	Г-10
	Ж-3.1/Л/А1/2	Р-4-3	М3-9
		Р-4-6	ПР-17
	Ж-3.1/Л/А1/20	Р-4-3	М3-9
	Ж-3.1/Л/А1/23	Р-4-3	М3-9
	Ж-3.1/Л/А1/24	Р-3-3	Л-37
		Р-4-4	С-7
		Р-4-6	ПР-21
	Ж-3.1/Л/А1/26	Р-4-2	Г-9
		Р-4-3	М3-9
		Р-4-6	ПР-17
	Ж-3.1/Л/А1/27	Р-4-2	Г-10
	Ж-3.1/Л/В1/12	Р-4-3	М3-9
Ж-3.1/Л/В1/14	Р-4-3	М3-9	
Ж-3.1/Л/Д2/25	Р-4-1	В-1-1	
	Р-4-1	В-1-2	
Ж-3.2 Зона смешанной малозэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-3.2/Б/-/1	Р-4-3	М3-23
		Р-4-6	ПР-36
	Ж-3.2/Б/-/2	Р-4-2	Г-15
		Р-4-3	М3-22
		Р-4-3	М3-23
		Р-4-6	ПР-35
	Ж-3.2/Б/-/4	Р-4-1	В-4-2
	Ж-3.2/Г/-/1	Р-4-2	Г-8
	Ж-3.2/Л/А1/1	Р-4-2	Г-9
		Р-4-6	ПР-17
	Ж-3.2/Л/А1/14	Р-4-2	Г-10
		Р-4-6	ПР-17
	Ж-3.2/Л/А1/16	Р-4-3	М3-9
	Ж-3.2/Л/А1/17	Р-4-3	М3-9
	Ж-3.2/Л/А1/20	Р-4-3	М3-9
		Р-4-7	К-1
	Ж-3.2/Л/А1/7	Р-4-3	М3-9
	Ж-3.2/Л/В1/11	Р-4-2	Г-10
		Р-4-3	М3-11
	Ж-3.2/Л/В1/15	Р-4-2	Г-10
Ж-3.2/Л/В1/9	Р-4-3	М3-9	
Ж-3.2/Н/А1/13	Р-4-2	Г-12	
	Р-4-4	С-19	
Ж-4.1 Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-4.1/Б/-/1	Р-4-2	Г-14
	Ж-4.1/Б/-/12	Р-4-2	Г-15
	Ж-4.1/Б/-/3	Р-4-2	Г-15
		Р-4-3	М3-22
	Ж-4.1/Б/-/4	Р-4-2	Г-13
	Ж-4.1/Б/-/5	Р-3-3	Л-30
	Ж-4.1/Б/-/7	Р-4-2	Г-14
		Р-4-3	М3-23
	Ж-4.1/Б/-/8	Р-4-2	Г-14
		Р-4-3	М3-23
		Р-4-5	Г-14
Р-4-6		ПР-36	
Ж-4.1/Г/-/1	Р-4-2	Г-18	

1	2	3	4
	Ж-4.1/Г7-/10	Р-4-1	В-1-8
		Р-4-2	Г-8
	Ж-4.1/Г7-/11	Р-4-2	Г-20
	Ж-4.1/Г7-/12	Р-4-1	В-1-4
		Р-4-1	В-1-5
		Р-4-1	В-1-6
	Ж-4.1/Г7-/13	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	М3-9
	Ж-4.1/Г7-/14	Р-4-2	Г-20
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г7-/15	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г7-/16	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	М3-8
	Ж-4.1/Г7-/17	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	М3-9
	Ж-4.1/Г7-/18	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г7-/19	Р-1-2	П-7
		Р-4-2	Г-3
		Р-4-3	М3-3
	Ж-4.1/Г7-/2	Р-4-2	Г-8
	Ж-4.1/Г7-/20	Р-1-2	П-7
		Р-4-2	Г-21
	Ж-4.1/Г7-/21	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г7-/22	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г7-/23	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г7-/24	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г7-/25	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г7-/26	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г7-/27	Р-4-2	Г-4
		Р-4-3	М3-6
	Ж-4.1/Г7-/28	Р-4-2	Г-4
		Р-4-4	С-2
	Ж-4.1/Г7-/29	Р-3-2	П-10
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г7-/3	Р-4-1	В-1-8
		Р-4-2	Г-8
	Ж-4.1/Г7-/30	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г7-/31	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г7-/32	Р-4-2	Г-4
Р-4-3		М3-4	
Ж-4.1/Г7-/33	Р-4-2	Г-4	
Ж-4.1/Г7-/34	Р-2-1	М-1	
	Р-4-2	Г-8	
Ж-4.1/Г7-/35	Р-4-1	В-1-8	
	Р-4-2	Г-8	
Ж-4.1/Г7-/36	Р-4-2	Г-18	
	Р-4-2	Г-19-3	
	Р-4-2	Г-19-7	
	Р-4-3	М3-8	
Ж-4.1/Г7-/37	Р-4-1	В-6-5	
	Р-4-6	П-2	
Ж-4.1/Г7-/38	Р-4-2	Г-4	
Ж-4.1/Г7-/39	Р-4-1	В-6-5	

1	2	3	4
		P-4-6	ПР-2
	Ж-4.1/Г7-/4	P-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Л7-/40	P-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г7-/41	P-4-2	Г-21
		P-4-6	ПР-9
	Ж-4.1/Г7-/42	P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г7-/43	P-1-3	И-4
		P-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г7-/44	P-4-2	Г-8
	Ж-4.1/Л7-/45	P-4-3	МЗ-7
	Ж-4.1/Г7-/46	P-4-2	Г-18
	Ж-4.1/Г7-/47	P-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г7-/48	P-4-2	Г-18
		P-4-3	МЗ-9
	Ж-4.1/Л7-/5	P-4-2	Г-8
		P-4-3	МЗ-8
	Ж-4.1/Л7-/6	P-3-2	Л-14
		P-4-2	Г-18
	Ж-4.1/Г7-/7	P-1-3	И-18
		P-2-1	М-1
		P-4-1	В-1-2
		P-4-1	В-1-5
		P-4-1	В-1-6
		P-4-2	Г-18
		P-4-2	Г-8
	Ж-4.1/Г7-/8	P-4-2	Г-20
		P-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г7-/9	P-4-1	В-6-6
	Ж-4.1/И-/1	P-3-3	Л-44
		P-4-2	Г-13
	Ж-4.1/Л/А1/1	P-4-2	Г-9
		P-4-3	МЗ-9
		P-4-6	ПР-17
	Ж-4.1/Л/А1/10	P-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/11	P-3-2	Л-16
		P-4-2	Г-10
		P-4-6	ПР-17
	Ж-4.1/Л/А1/14	P-4-3	МЗ-9
	Ж-4.1/Л/А1/15	P-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/16	P-4-2	Г-10
		P-4-3	МЗ-11
	Ж-4.1/Л/А1/17	P-4-2	Г-10
		P-4-6	ПР-18
	Ж-4.1/Л/А1/18	P-4-2	Г-10
		P-4-6	ПР-18
	Ж-4.1/Л/А1/19	P-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/20	P-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/21	P-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/22	P-4-3	МЗ-9
	Ж-4.1/Л/А1/24	P-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/25	P-3-3	Л-33
		P-4-2	Г-10

1	2	3	4
	Ж-4.1/Л/А1/26	Р-3-2	Л-19
		Р-4-2	Г-10
		Р-4-4	С-5
		Р-4-6	ПР-17
	Ж-4.1/Л/А1/3	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/4	Р-3-3	Л-34
		Р-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/5	Р-3-3	Л-34
		Р-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/7	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.1/Л/А1/8	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.1/Л/В1/9	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.1/Н/А1/12	Р-4-2	Г-12
		Р-4-4	С-20
	Ж-4.1/Н/А1/8	Р-3-3	Л-39
Р-4-2		Г-12	
Р-4-4		С-19	
Р-4-4		С-20	
Ж-4.2 Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-4.2/Г/-/1	Р-4-2	Г-4
		Р-4-3	МЗ-7
	Ж-4.2/Г/-/10	Р-1-3	И-1
		Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-20
	Ж-4.2/Г/-/11	Р-1-3	И-4
		Р-4-2	Г-4
		Р-4-3	МЗ-6
	Ж-4.2/Г/-/12	Р-1-3	И-3
		Р-4-6	ПР-11
		Р-4-6	ПР-12
	Ж-4.2/Г/-/13	Р-1-1	А-9
		Р-3-2	Л-8
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/14	Р-4-1	В-6-5
		Р-4-2	Г-2
	Ж-4.2/Г/-/15	Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-20
	Ж-4.2/Г/-/16	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/17	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/18	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	МЗ-8
	Ж-4.2/Г/-/19	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.2/Г/-/2	Р-3-2	Л-10
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/20	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.2/Г/-/21	Р-4-2	Г-8
	Ж-4.2/Г/-/22	Р-1-3	И-4
Р-4-2		Г-4	
Р-4-2		Г-6	
Ж-4.2/Г/-/23	Р-4-2	Г-20	
	Р-4-2	Г-4	
Ж-4.2/Г/-/24	Р-4-2	Г-4	

1	2	3	4
	Ж-4.2/17-/25	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/17-/26	P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/17-/27	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/17-/28	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/17-/29	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/17-/3	P-1-2	П-16
		P-4-2	Г-20
		P-4-2	Г-4
		P-4-3	МЗ-7
	Ж-4.2/17-/30	P-1-1	А-9
		P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-3
	Ж-4.2/17-/31	P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-21
	Ж-4.2/17-/32	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/17-/33	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/17-/34	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/17-/35	P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/17-/36	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/17-/37	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/17-/38	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/17-/39	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/17-/4	P-1-3	И-2
		P-4-2	Г-18
	Ж-4.2/17-/40	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/17-/41	P-4-2	Г-4
		P-4-3	МЗ-6
	Ж-4.2/17-/42	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/17-/43	P-3-2	Л-10
		P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/17-/44	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/17-/45	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/17-/46	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/17-/47	P-4-2	Г-4
		P-4-3	МЗ-6
	Ж-4.2/17-/48	P-4-2	Г-8
	Ж-4.2/17-/49	P-1-2	П-11
		P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/17-/5	P-4-2	Г-8
	Ж-4.2/17-/50	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/17-/51	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/17-/52	P-1-2	П-8
		P-4-2	Г-4
		P-4-4	С-2
	Ж-4.2/17-/53	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/17-/54	P-3-2	Л-14
		P-4-2	Г-18
	Ж-4.2/17-/55	P-3-2	Л-6
	Ж-4.2/17-/6	P-4-1	В-1-8
		P-4-2	Г-8
	Ж-4.2/17-/7	P-1-2	П-11

1	2	3	4
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/8	Р-4-2	Г-4
		Р-4-3	МЗ-6
	Ж-4.2/Г/-/9	Р-1-3	И-1
		Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-20
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Л/-/1	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.2/Л/-/10	Р-4-2	Г-10
		Р-4-3	МЗ-11
	Ж-4.2/Л/-/11	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/12	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/13	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/14	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/15	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/16	Р-4-2	Г-10
		Р-4-6	ПР-18
	Ж-4.2/Л/-/17	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/18	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/19	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/20	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/21	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/22	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/23	Р-3-3	Л-33
		Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/24	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/25	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/26	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/28	Р-3-3	Л-34
		Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/3	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.2/Л/-/4	Р-4-3	МЗ-11
	Ж-4.2/Л/-/5	Р-4-2	Г-10
		Р-4-3	МЗ-11
	Ж-4.2/Л/-/6	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/7	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/8	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/9	Р-4-2	Г-10
Ж-4.2.1	Ж-4.2.1/Б/-/1	Р-4-3	МЗ-14
Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории		Р-4-4	С-9
		Р-4-5	Г-5
ОД-3	ОД-3/Б/-/1	Р-4-2	Г-14
Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения		Р-4-2	Г-15
		Р-4-3	МЗ-23
	ОД-3/Б/-/10	Р-4-2	Г-15
	ОД-3/Б/-/3	Р-4-1	В-4-2
		Р-4-1	В-4-6
	ОД-3/Б/-/7	Р-4-3	МЗ-24
	ОД-3/Б/-/8	Р-4-2	Г-15
		Р-4-6	ПР-37
	ОД-3/Л/-/1	Р-3-2	Л-11

1	2	3	4
		Р-4-2	Г-20
	ОД-3/Г/-/10	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/11	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/12	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/13	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/14	Р-4-2	Г-21
		Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/15	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/16	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/17	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/18	Р-4-2	Г-18
		Р-4-2	Г-8
	ОД-3/Г/-/19	Р-4-1	В-5-3
	ОД-3/Г/-/2	Р-1-3	И-2
		Р-4-2	Г-18
	ОД-3/Г/-/3	Р-4-2	Г-18
	ОД-3/Г/-/4	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/5	Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-20
		Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/6	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/7	Р-4-2	Г-18
		Р-4-2	Г-8
		Р-4-3	МЗ-8
	ОД-3/Г/-/8	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/9	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Л/А1/1	Р-4-6	ПР-17
	ОД-3/Л/А1/10	Р-4-3	МЗ-9
	ОД-3/Л/А1/11	Р-4-3	МЗ-9
	ОД-3/Л/А1/14	Р-4-3	МЗ-9
	ОД-3/Л/А1/16	Р-4-1	В-1-3
		Р-4-3	МЗ-9
	ОД-3/Л/А1/18	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/19	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/23	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/26	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/27	Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-7	К-1
	ОД-3/Л/А1/29	Р-4-2	Г-10
		Р-4-6	ПР-18
	ОД-3/Л/А1/30	Р-3-3	Л-37
		Р-4-6	ПР-22
	ОД-3/Л/А1/31	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/6	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/7	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/8	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/9	Р-4-3	МЗ-9
	ОД-3/Л/В1/13	Р-4-3	МЗ-9
	ОД-3/Л/В1/17	Р-4-3	МЗ-9
	ОД-3/Л/В1/22	Р-4-3	МЗ-9
ОД-4	ОД-4/В/-/2	Р-3-3	Л-35
Зона делового центра		Р-4-1	В-4-5
	ОД-4/В/-/2	Р-4-4	С-9

1	2	3	4
	ОД-4/Г7/-1	P-1-2	И-12
		P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-20
		P-4-2	Г-5
	ОД-4/Г7/-10	P-3-2	Л-15
	ОД-4/Г7/-11	P-3-2	Л-15
	ОД-4/Г7/-2	P-4-1	В-5-3
		P-4-6	ПР-10
	ОД-4/Г7/-3	P-3-2	Л-18
		P-4-4	С-4
		P-4-6	ПР-10
	ОД-4/Г7/-4	P-4-1	В-5-3
		P-4-3	МЗ-6
		P-4-3	МЗ-7
		P-4-6	ПР-10
	ОД-4/Г7/-5	P-3-2	Л-18
		P-4-1	В-5-3
		P-4-1	В-5-4
		P-4-1	В-5-5
		P-4-6	ПР-10
	ОД-4/Г7/-6	P-3-2	Л-15
		P-4-2	Г-18
		P-4-2	Г-19-7
		P-4-2	Г-7
		P-4-3	МЗ-7
		P-4-3	МЗ-9
		P-4-6	ПР-10
	ОД-4/Г7/-7	P-4-6	ПР-15
	ОД-4/Г7/-8	P-3-2	Л-18
		P-4-6	ПР-10
	ОД-4/Г7/-9	P-4-6	ПР-10
	ОД-5 Зона деловой и коммерческой активности при транспортно- пересадочных узлах	ОД-5/Л/А1/1	P-3-3
P-4-2			Г-10
ОД-5/Л/А1/2		P-4-3	МЗ-14
ОД-5/Л/А1/3		P-4-2	Г-10
ОД-5/Л/А1/5		P-3-3	Л-34
	P-4-2	Г-10	
ОД-6 Зона торговли и мелкого производства	ОД-6/Б/-1	P-3-3	Л-26
		P-4-4	С-12
	ОД-6/Б/-11	P-4-3	МЗ-25
	ОД-6/Б/-13	P-1-3	И-10
		P-4-2	Г-17
	ОД-6/Б/-15	P-4-3	МЗ-25
	ОД-6/Б/-16	P-3-3	Л-34
		P-3-3	Л-35
		P-4-1	В-4-5
		P-4-3	МЗ-14
	ОД-6/Б/-18	P-4-4	С-17
	ОД-6/Б/-19	P-4-1	В-4-5
	ОД-6/Г7/-1	P-4-2	Г-4
		P-4-3	МЗ-6
		P-4-3	МЗ-7
ОД-6/Г7/-10	P-3-3	Л-22	

1	2	3	4
		P-4-3	M3-14
		P-4-6	ПР-18
	ОД-6/Г7-/11	P-4-1	B-5-1
	ОД-6/Г7-/12	P-4-6	ПР-10
	ОД-6/Г7-/13	P-4-2	Г-4
	ОД-6/Г7-/14	P-4-2	Г-19-7
		P-4-3	M3-8
	ОД-6/Г7-/15	P-3-3	Л-22
	ОД-6/Г7-/16	P-4-3	M3-5
		P-4-6	ПР-12
	ОД-6/Г7-/17	P-3-3	Л-26
		P-4-1	B-3-2
	ОД-6/Г7-/18	P-4-2	Г-4
	ОД-6/Г7-/19	P-4-3	M3-14
	ОД-6/Г7-/2	P-4-3	M3-7
		P-4-6	ПР-10
	ОД-6/Г7-/20	P-4-6	ПР-11
	ОД-6/Г7-/21	P-4-3	M3-14
		P-4-6	ПР-18
	ОД-6/Г7-/22	P-4-3	M3-14
		P-4-6	ПР-18
	ОД-6/Г7-/24	P-4-2	Г-4
	ОД-6/Г7-/25	P-4-2	Г-8
	ОД-6/Г7-/26	P-4-1	B-6-4
	ОД-6/Г7-/3	P-4-2	Г-7
		P-4-3	M3-7
		P-4-6	ПР-10
	ОД-6/Г7-/4	P-4-2	Г-4
	ОД-6/Г7-/5	P-4-2	Г-6
	ОД-6/Г7-/6	P-1-2	П-9
		P-4-2	Г-4
		P-4-4	С-2
		P-4-6	ПР-8
	ОД-6/Г7-/7	P-4-1	B-5-1
	ОД-6/Г7-/8	P-4-2	Г-4
		P-4-6	ПР-8
	ОД-6/Г7-/9	P-4-6	ПР-10
	ОД-6/Л1-/2	P-3-3	Л-44
		P-4-6	ПР-50
	ОД-6/Л1А1/10	P-4-2	Г-10
		P-4-6	ПР-17
	ОД-6/Л1А1/11	P-4-7	К-1
	ОД-6/Л1А1/12	P-4-3	M3-9
	ОД-6/Л1А1/15	P-4-1	B-1-3
		P-4-3	M3-9
	ОД-6/Л1А1/16	P-4-6	ПР-17
	ОД-6/Л1А1/2	P-4-6	ПР-17
	ОД-6/Л1А1/4	P-4-6	ПР-17
	ОД-6/Л1А1/5	P-4-2	Г-10
	ОД-6/Л1А1/6	P-4-2	Г-10
		P-4-3	M3-11
	ОД-6/Л1А1/7	P-4-3	M3-9
	ОД-6/Л1А1/8	P-4-6	ПР-17

1	2	3	4
	ОД-6/Л/А1/9	Р-4-2	Г-10
		Р-4-3	МЗ-11
	ОД-6/Л/К1/3	Р-4-2	Г-10
		Р-4-6	ПР-17
ОС-1 Зона объектов образования и науки	ОС-1/Г/-/1	Р-1-3	И-1
		Р-4-2	Г-20
	ОС-1/Г/-/10	Р-4-6	ПР-10
	ОС-1/Г/-/11	Р-4-2	Г-4
	ОС-1/Г/-/12	Р-3-2	Л-18
		Р-4-1	В-5-3
		Р-4-6	ПР-10
	ОС-1/Г/-/13	Р-4-2	Г-4
	ОС-1/Г/-/14	Р-4-3	МЗ-8
	ОС-1/Г/-/15	Р-4-1	В-2-2
	ОС-1/Г/-/16	Р-4-6	ПР-2
	ОС-1/Г/-/17	Р-4-1	В-6-5
		Р-4-6	ПР-2
	ОС-1/Г/-/18	Р-4-2	Г-18
		Р-4-2	Г-8
	ОС-1/Г/-/19	Р-4-2	Г-4
	ОС-1/Г/-/2	Р-4-2	Г-20
		Р-4-2	Г-4
	ОС-1/Г/-/2	Р-4-3	МЗ-7
	ОС-1/Г/-/20	Р-4-1	В-3-3
		Р-4-4	С-11
		Р-4-6	ПР-29
	ОС-1/Г/-/21	Р-1-2	П-14
		Р-3-3	Л-26
	ОС-1/Г/-/22	Р-3-3	Л-26
		Р-4-1	В-3-2
		Р-4-4	С-10
	ОС-1/Г/-/23	Р-4-2	Г-4
	ОС-1/Г/-/24	Р-4-6	ПР-8
	ОС-1/Г/-/3	Р-4-2	Г-8
		Р-4-3	МЗ-8
	ОС-1/Г/-/4	Р-4-2	Г-8
	ОС-1/Г/-/5	Р-4-2	Г-8
	ОС-1/Г/-/6	Р-4-2	Г-8
	ОС-1/Г/-/7	Р-3-2	Л-12
		Р-4-2	Г-19-1
		Р-4-2	Г-19-2
		Р-4-2	Г-19-3
		Р-4-2	Г-19-4
		Р-4-2	Г-19-5
		Р-4-2	Г-19-6
Р-4-2		Г-19-7	
Р-4-2		Г-7	
Р-4-3		МЗ-7	
Р-4-3		МЗ-8	
ОС-1/Г/-/8	Р-4-2	Г-18	
	Р-4-3	МЗ-9	
ОС-1/Г/-/9	Р-4-2	Г-18	

1	2	3	4
		Р-4-2	Г-19-7
	ОС-1/И/-/1	Р-4-3	МЗ-28
	ОС-1/Л/А1/1	Р-4-1	В-1-2
		Р-4-1	В-1-3
		Р-4-1	В-1-4
	ОС-1/Л/А1/11	Р-1-2	П-15
		Р-4-3	МЗ-14
	ОС-1/Л/А1/5	Р-4-3	МЗ-9
	ОС-1/Л/В1/6	Р-4-2	Г-10
	ОС-1/Л/Н1/3	Р-3-1	Л-5
Р-4-1		В-1-1	
ОС-2 Зона спортивных объектов	ОС-2/Б/-/2	Р-4-2	Г-15
		Р-4-6	ПР-35
	ОС-2/Г/-/2	Р-4-2	Г-8
		Р-4-3	МЗ-8
	ОС-2/Г/-/3	Р-4-2	Г-8
	ОС-2/Г/-/4	Р-4-3	МЗ-6
		Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-6	ПР-10
	ОС-2/Г/-/5	Р-4-2	Г-4
		Р-4-4	С-2
ОС-2/Г/-/6	Р-4-3	МЗ-5	
ОС-2/Л/А1/2	Р-4-3	МЗ-9	
ОС-2/Л/А1/3	Р-4-3	МЗ-9	
ОС-3 Зона объектов религиозного назначения	ОС-3/Б/-/1	Р-1-3	И-5
		Р-3-1	Л-4
		Р-3-3	Л-27
		Р-4-3	МЗ-18
		Р-4-4	С-11
		Р-4-6	ПР-30
	ОС-3/Б/-/10	Р-1-3	И-10
		Р-4-2	Г-17
	ОС-3/Б/-/2	Р-3-3	Л-38
		Р-4-4	С-9
	ОС-3/Б/-/6	Р-1-3	И-10
	ОС-3/Б/-/7	Р-4-3	МЗ-19
		Р-4-7	К-4
	ОС-3/Г/-/1	Р-4-2	Г-19-3
		Р-4-2	Г-19-7
	ОС-3/Г/-/2	Р-4-2	Г-4
	ОС-3/Г/-/3	Р-4-1	В-6-5
		Р-4-6	ПР-2
	ОС-3/Г/-/4	Р-4-2	Г-4
	ОС-3/Г/-/5	Р-4-2	Г-8
	ОС-3/Г/-/6	Р-1-2	П-10
		Р-4-2	Г-4
	ОС-3/Г/-/7	Р-4-2	Л-20
	ОС-3/Г/-/8	Р-4-3	МЗ-14
	ОС-3/Л/А1/2	Р-4-6	ПР-17
	ОС-3/Л/А1/5	Р-4-3	МЗ-14
ОС-3/Л/А1/6	Р-4-2	Г-10	
ОС-3/Л/А1/7	Р-4-2	Г-10	
ОС-4	ОС-4/Б/-/2	Р-4-2	Л-15

1	2	3	4
Зона объектов здравоохранения	ОС-4/Б/-/3	Р-3-3	Л-38
		Р-4-4	С-17
		Р-4-6	ГР-46
	ОС-4/Г/-/1	Р-4-2	Г-8
	ОС-4/Г/-/2	Р-4-2	Г-8
	ОС-4/Г/-/3	Р-4-1	В-5-1
		Р-4-1	В-5-2
		Р-4-1	В-5-3
		Р-4-1	В-5-4
	ОС-4/Г/-/4	Р-4-1	В-6-5
		Р-4-6	ГР-2
	ОС-4/Г/-/5	Р-4-1	В-2-3
		Р-4-3	МЗ-15
	ОС-4/Л/А1/1	Р-4-3	МЗ-9
	ОС-4/Л/А1/2	Р-4-3	МЗ-9
	ОС-4/Л/А1/3	Р-4-3	МЗ-9
Р-4-7		К-1	
ОС-4/Л/А1/5	Р-3-3	Л-34	
	Р-4-2	Г-10	
ОС-5 Зона музеефицированных и мемориальных объектов	ОС-5/Б/-/1	Р-1-1	А-4
	ОС-5/Б/-/10	Р-1-3	И-12
		Р-3-3	Л-30
	ОС-5/Б/-/11	Р-3-3	Л-30
		Р-4-4	С-22
	ОС-5/Б/-/12	Р-4-1	В-4-6
		Р-4-1	В-4-7
	ОС-5/Б/-/13	Р-4-1	В-4-4
	ОС-5/Б/-/14	Р-4-1	В-3-3
	ОС-5/Б/-/15	Р-1-1	А-11
		Р-4-4	С-9
	ОС-5/Б/-/2	Р-1-1, Р-1-3	А-20
		Р-1-2	П-18
		Р-1-3	И-10
		Р-2-1	М-4
		Р-4-3	МЗ-21
	ОС-5/Б/-/3	Р-3-1	Л-4
		Р-3-3	Л-24
		Р-4-4	С-11
	ОС-5/Б/-/4	Р-1-1	А-12
		Р-4-1	В-4-4
	ОС-5/Б/-/5	Р-1-1	А-14
	ОС-5/Б/-/6	Р-1-1	А-13
		Р-4-1	В-4-3
		Р-4-1	В-4-4
		Р-4-6	ГР-23
		Р-4-7	К-2
	ОС-5/Б/-/7	Р-1-1	А-3
		Р-4-1	В-3-1
		Р-4-1	В-3-2
	ОС-5/Б/-/8	Р-1-1	А-7
		Р-3-3	Л-24
	ОС-5/Б/-/9	Р-1-2	Л-19
Р-1-3		И-6	

1	2	3	4
		P-3-3	Л-38
		P-4-3	МЗ-26
		P-4-5	Т-2
	OC-5/Г/-/1	P-1-1	А-8
		P-3-2	Л-9
		P-4-3	МЗ-2
	OC-5/Г/-/10	P-1-1	А-5
		P-4-1	В-5-4
	OC-5/Г/-/11	P-1-1	А-9
		P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-3
		P-4-2	Г-4
	OC-5/Г/-/12	P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-21
	OC-5/Г/-/13	P-1-1	А-19
	OC-5/Г/-/14	P-1-1	А-18
		P-1-1	А-6
		P-4-1	В-6-1
		P-4-1	В-6-4
		P-4-1	В-6-6
	OC-5/Г/-/15	P-1-1	А-16
		P-3-3	Л-22
	OC-5/Г/-/16	P-1-1	А-15
	OC-5/Г/-/17	P-1-1	А-1
		P-1-1	А-22
		P-1-3	И-14
		P-2-1	М-1
		P-3-1	Л-5
		P-4-1	В-1-10
		P-4-1	В-1-2
		P-4-1	В-1-3
		P-4-1	В-1-4
		P-4-1	В-1-5
		P-4-1	В-1-6
		P-4-1	В-1-8
	OC-5/Г/-/18	P-1-1	А-9
		P-1-2	П-7
	OC-5/Г/-/19	P-1-2	И-7
	OC-5/Г/-/2	P-1-2	И-8
		P-4-2	Г-4
		P-4-4	С-2
	OC-5/Г/-/20	P-1-2	И-7
	OC-5/Г/-/21	P-1-3	И-1
	OC-5/Г/-/3	P-1-2	И-10
		P-4-2	Г-4
	OC-5/Г/-/5	P-4-3	МЗ-14
		P-4-6	ИП-18
	OC-5/Г/-/6	P-1-3	И-3
		P-4-3	МЗ-5
	OC-5/Г/-/7	P-1-2	И-14
		P-3-3	Л-26
	OC-5/Г/-/8	P-1-1	А-2
		P-4-1	В-2-2

1	2	3	4	
		P-4-1	B-2-6	
		P-4-1	B-2-7	
		P-4-1	B-2-8	
		OC-5/Г/-/9	P-1-2	П-9
		OC-5/И/-/1	P-1-1	A-17
		OC-5/И/-/2	P-1-1, P-1-3	A-21
			P-1-2	П-17
			P-4-6	ПР-49
		OC-5/Л/А1/2	P-4-6	ПР-53
			P-1-1	A-10
			P-3-3	Л-33
			P-3-3	Л-37
			P-4-4	C-9
OC-6 Зона объектов культуры и искусства	OC-6/Г/-/1	P-1-1	A-1	
		P-2-1	M-1	
		P-4-1	B-1-2	
		P-4-1	B-1-4	
		OC-6/Г/-/2	P-4-2	Г-4
		OC-6/Г/-/3	P-4-1	B-6-5
			P-4-6	ПР-2
		OC-6/Г/-/4	P-1-1	A-1
			P-1-3	И-14
			P-1-3	И-17
			P-2-1	M-1
			P-4-2	Г-8
		OC-6/Г/-/5	P-1-1	A-1
			P-1-3	И-14
			P-2-1	M-1
			P-4-1	B-1-8
		OC-6/Г/-/6	P-1-3	И-14
			P-2-1	M-1
			P-4-1	B-1-8
			P-4-2	Г-8
	OC-6/Л/А1/1	P-4-3	M3-9	
	OC-6/Л/О2/4	P-4-1	B-1-1	
II-1 Зона объектов II и I класса опасности	II-1/Г/-/1	P-1-2	П-3	
		P-4-6	ПР-2	
		II-1/И/-/1	P-1-2	И-17
			P-3-3	Л-43
			P-3-3	Л-44
			P-4-6	ПР-49
			P-4-6	ПР-51
II-2 Зона объектов III класса опасности	II-2/Б/-/1	P-3-3	Л-38	
		P-4-6	ПР-48	
		II-2/Г/-/1	P-4-6	ПР-8
			II-2/Г/-/10	P-3-3
		P-4-4		C-4
		P-4-6		ПР-15
		P-4-6		ПР-16
		P-4-6		ПР-18
		II-2/Г/-/11	P-3-3	Л-22
	P-4-6		ПР-18	
	II-2/Г/-/13	P-3-2	Л-11	

1	2	3	4
		P-4-2	Г-21
		P-4-2	Г-5
		P-4-6	ІІР-54
	П-2/Г/-/14	P-4-6	ІІР-10
	П-2/Г/-/15	P-4-6	ІІР-10
	П-2/Г/-/16	P-1-2	ІІ-6
		P-3-2	Л-6
		P-4-4	С-1
		P-4-6	ІІР-8
	П-2/Г/-/2	P-3-2	Л-6
		P-4-6	ІІР-2
	П-2/Г/-/3	P-4-6	ІІР-8
	П-2/Г/-/4	P-4-6	ІІР-8
	П-2/Г/-/5	P-3-2	Л-6
		P-4-4	С-1
		P-4-6	ІІР-3
	П-2/Г/-/6	P-1-2	ІІ-6
		P-3-2	Л-6
		P-4-4	С-1
		P-4-6	ІІР-3
		P-4-6	ІІР-8
	П-2/Г/-/7	P-3-3	Л-22
		P-4-2	Г-10
		P-4-3	МЗ-14
		P-4-6	ІІР-18
	П-2/Г/-/8	P-3-3	Л-22
	П-2/Г/-/9	P-4-6	ІІР-18
	П-2/Л/-/2	P-3-3	Л-41
P-4-6		ІІР-52	
П-2/Л/-/1	P-4-4	С-5	
	P-4-6	ІІР-17	
П-3 Зона объектов IV и V класса опасности	П-3/Б/-/1	P-3-3	Л-31
		P-4-2	Г-14
		P-4-3	МЗ-23
		P-4-5	Т-14
		P-4-6	ІІР-36
	П-3/Б/-/2	P-4-2	Г-14
		P-4-7	К-5
	П-3/Б/-/3	P-3-3	Л-27
		P-3-3	Л-29
		P-4-1	В-4-7
		P-4-2	І -15
		P-4-4	С-24
		P-4-6	ІІР-32
		P-4-6	ІІР-33
		P-4-6	ІІР-34
	P-4-6	ІІР-35	
	П-3/Б/-/6	P-4-6	ІІР-48
	П-3/Б/-/7	P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-3-2
		P-4-1	В-3-3
		P-4-3	МЗ-16
		P-4-6	ІІР-24

1	2	3	4
		P-4-7	K-3
	П-3/Г/-/1	P-4-2	Г-18
		P-4-2	Г-19-7
		P-4-3	M3-8
	П-3/Г/-/10	P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-8
	П-3/Г/-/11	P-4-4	C-1
	П-3/Г/-/12	P-4-6	ПР-10
	П-3/Г/-/13	P-4-6	ПР-10
	П-3/Г/-/14	P-4-2	Г-18
		P-4-2	Г-19-7
		P-4-6	ПР-10
	П-3/Г/-/15	P-4-2	Г-10
		P-4-6	ПР-18
	П-3/Г/-/16	P-3-3	Л-20
		P-3-3	Л-22
		P-4-1	B-2-4
		P-4-6	ПР-15
	П-3/Г/-/17	P-4-1	B-5-1
	П-3/Г/-/18	P-4-2	Г-18
		P-4-6	ПР-10
	П-3/Г/-/2	P-4-4	C-5
	П-3/Г/-/3	P-3-2	Л-19
		P-3-3	Л-22
		P-4-4	C-4
		P-4-6	ПР-18
		P-4-6	ПР-56
	П-3/Г/-/4	P-4-2	Г-10
		P-4-6	ПР-18
	П-3/Г/-/5	P-3-3	Л-21
		P-3-3	Л-22
		P-4-4	C-4
		P-4-6	ПР-15
	П-3/Г/-/6	P-1-2	П-9
		P-1-3	И-3
		P-4-2	Г-4
		P-4-3	M3-5
		P-4-6	ПР-11
		P-4-6	ПР-12
	П-3/Г/-/7	P-4-6	ПР-8
	П-3/Г/-/8	P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-8
	П-3/Г/-/9	P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-8
	П-3/И/А1/10	P-1-1, P-1-3	A-21
		P-4-6	ПР-49
		P-4-6	ПР-53
	П-3/И/А1/13	P-4-6	ПР-49
	П-3/И/А1/7	P-4-6	ПР-49
	П-3/И/А1/8	P-3-3	Л-44
		P-4-4	C-18
		P-4-6	ПР-49
	П-3/И/А1/1	P-4-2	Г-10

1	2	3	4
	П-3/Л/-/10	Р-4-6	ІІР-17
	П-3/Л/-/12	Р-4-3	М3-9
		Р-4-4	С-5
		Р-4-6	ІІР-17
	П-3/Л/-/13	Р-4-3	М3-9
	П-3/Л/-/2	Р-3-3	Л-33
		Р-3-3	Л-37
		Р-4-2	Г-11
		Р-4-4	С-7
		Р-4-6	ІІР-20
	П-3/Л/-/3	Р-4-6	ІІР-17
	П-3/Л/-/4	Р-4-2	Г-10
		Р-4-6	ІІР-17
	П-3/Л/-/5	Р-4-2	Г-10
	П-3/Л/-/6	Р-3-2	Л-19
		Р-4-2	Г-10
		Р-4-4	С-4
		Р-4-4	С-5
		Р-4-6	ІІР-17
		Р-4-6	ІІР-18
П-3/Л/-/7	Р-4-2	Г-10	
	Р-4-6	ІІР-17	
	Р-4-6	ІІР-18	
П-3/Л/-/8	Р-4-6	ІІР-17	
П-3/Н/А1/27	Р-3-3	Л-33	
	Р-3-4	Л-47	
	Р-4-3	М3-12	
	Р-4-6	ІІР-19	
Пи Зона инженерных объектов	ПиБ/-/11	Р-4-6	ІІР-48
	ПиБ/-/13	Р-4-1	В-4-5
	ПиБ/-/2	Р-4-4	С-24
	ПиБ/-/3	Р-3-3	Л-44
		Р-4-2	Г-13
	ПиБ/-/6	Р-1-1	А-3
		Р-4-1	В-3-1
		Р-4-1	В-3-2
	ПиБ/-/8	Р-3-3	Л-38
		Р-4-6	ІІР-48
	ПиГ/-/1	Р-4-2	Г-4
		Р-4-4	С-2
	ПиГ/-/10	Р-4-4	С-1
	ПиГ/-/11	Р-4-2	Г-4
	ПиГ/-/12	Р-4-6	ІІР-4
	ПиГ/-/13	Р-4-6	ІІР-2
	ПиГ/-/14	Р-1-2	ІІ-9
		Р-4-4	С-2
		Р-4-6	ІІР-8
	ПиГ/-/15	Р-4-3	М3-7
ПиГ/-/2	Р-1-2	ІІ-11	
	Р-3-2	Л-10	
ПиГ/-/3	Р-4-2	Г-7	
	Р-4-3	М3-7	
	Р-4-6	ІІР-10	

1	2	3	4
	ПиЛ/-4	Р-4-6	ІР-10
	ПиЛ/-5	Р-2-1	М-1
		Р-4-2	Г-8
	ПиЛ/-6	Р-4-2	Г-20
	ПиЛ/-7	Р-1-3	И-4
		Р-4-2	Г-4
		Р-4-2	Г-6
	ПиЛ/-8	Р-4-1	В-2-3
	ПиЛ/-9	Р-4-1	В-2-3
	ПиИ/-4	Р-4-6	ІР-48
	ПиИ/-5	Р-3-3	Л-38
		Р-4-6	ІР-48
	ПиЛ/-1	Р-4-4	С-5
		Р-4-6	ІР-17
	ПиЛ/-2	Р-4-2	Г-10
	ПиЛ/-4	Р-4-3	МЗ-9
	ПиЛ/-5	Р-4-6	ІР-17
	ПиЛ/-6	Р-4-3	МЗ-9
ПиЛ/-8	Р-4-2	Г-9	
	Р-4-3	МЗ-9	
Плн Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	ПлнБ/-1	Р-4-1	В-3-3
		Р-4-3	МЗ-18
		Р-4-4	С-11
		Р-4-6	ІР-30
	ПлнБ/-10	Р-3-3	Л-44
		Р-4-6	ІР-49
	ПлнБ/-11	Р-3-3	Л-27
		Р-4-3	МЗ-19
	ПлнБ/-12	Р-4-3	МЗ-14
	ПлнБ/-15	Р-4-6	ІР-48
	ПлнБ/-16	Р-4-3	МЗ-14
	ПлнБ/-19	Р-4-3	МЗ-14
	ПлнБ/-2	Р-4-4	С-11
		Р-4-6	ІР-27
	ПлнБ/-22	Р-3-3	Л-34
		Р-4-3	МЗ-14
	ПлнБ/-29	Р-3-3	Л-44
		Р-4-6	ІР-49
	ПлнБ/-31	Р-4-6	ІР-48
	ПлнБ/-34	Р-4-3	МЗ-14
	ПлнБ/-35	Р-4-6	ІР-48
	ПлнБ/-38	Р-4-3	МЗ-14
	ПлнБ/-39	Р-4-3	МЗ-14
	ПлнБ/-4	Р-3-3	Л-38
		Р-4-6	ІР-48
	ПлнБ/-40	Р-4-6	ІР-48
	ПлнБ/-41	Р-3-3	Л-44
		Р-4-6	ІР-49
	ПлнБ/-42	Р-4-6	ІР-48
	ПлнБ/-43	Р-4-6	ІР-48
	ПлнБ/-44	Р-3-3	Л-44
		Р-4-6	ІР-49
	ПлнБ/-45	Р-4-4	С-15

1	2	3	4
		Р-4-5	Т-4
	Плн/Б/-/49	Р-1-3	И-10
		Р-1-3	И-9
		Р-3-2	Л-17
		Р-3-3	Л-22
		Р-3-3	Л-36
		Р-3-3	Л-38
		Р-4-1	В-4-2
		Р-4-1	В-4-4
		Р-4-1	В-4-5
		Р-4-1	В-4-6
		Р-4-1	В-4-7
		Р-4-2	Г-16
		Р-4-3	МЗ-14
		Р-4-3	МЗ-25
		Р-4-4	С-15
		Р-4-4	С-16
		Р-4-5	Т-4
		Р-4-5	Т-6
		Р-4-6	ІР-37
		Р-4-6	ІР-48
	Плн/Б/-/52	Р-3-3	Л-37
		Р-3-3	Л-38
		Р-4-4	С-17
		Р-4-5	Т-1
		Р-4-5	Т-2
	Плн/Б/-/7	Р-4-6	ІР-48
	Плн/Б/-/9	Р-4-1	В-4-2
		Р-4-1	В-4-6
		Р-4-1	В-4-7
	Плн/Г/-/1	Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Г/-/10	Р-4-4	С-11
		Р-4-6	ІР-27
	Плн/Г/-/11	Р-4-4	С-11
	Плн/Г/-/12	Р-4-4	С-11
		Р-4-6	ІР-27
	Плн/Г/-/13	Р-4-4	С-11
	Плн/Г/-/14	Р-1-2	ІІ-7
		Р-2-1	М-2
		Р-4-3	МЗ-3
		Р-4-6	ІР-9
	Плн/Г/-/15	Р-4-2	Г-4
		Р-4-6	ІР-8
	Плн/Г/-/17	Р-4-3	МЗ-6
		Р-4-6	ІР-10
	Плн/Г/-/18	Р-4-3	МЗ-7
	Плн/Г/-/2	Р-1-2	ІІ-3
		Р-1-2	ІІ-9
		Р-1-3	И-3
		Р-1-3	И-4
		Р-3-2	Л-6
		Р-3-2	Л-7
		Р-3-3	Л-20

1	2	3	4
		P-3-3	Л-21
		P-3-3	Л-22
		P-4-1	В-2-2
		P-4-1	В-2-3
		P-4-1	В-2-4
		P-4-1	В-2-5
		P-4-1	В-5-1
		P-4-1	В-5-3
		P-4-1	В-6-4
		P-4-1	В-6-5
		P-4-2	Г-2
		P-4-2	Г-4
		P-4-2	Г-6
		P-4-3	М3-10
		P-4-3	М3-14
		P-4-3	М3-15
		P-4-3	М3-5
		P-4-4	С-1
		P-4-4	С-11
		P-4-6	ІП-11
		P-4-6	ІП-12
		P-4-6	ІП-15
		P-4-6	ІП-18
		P-4-6	ІП-2
		P-4-6	ІП-25
		P-4-6	ІП-4
		P-4-6	ІП-5
		P-4-6	ІП-6
		P-4-6	ІП-7
		P-4-6	ІП-8
	Плн/Г/-/3	P-4-4	С-5
	Плн/Г/-/4	P-4-4	С-5
		P-4-6	ІП-10
	Плн/Г/-/5	P-4-6	ІП-10
	Плн/Г/-/6	P-4-6	ІП-10
	Плн/Г/-/7	P-4-6	ІП-10
	Плн/Г/-/8	P-4-4	С-11
	Плн/Г/-/9	P-4-6	ІП-10
	Плн/И/-/1	P-1-2	И-17
		P-3-3	Л-38
		P-3-3	Л-39
		P-3-3	Л-41
		P-3-3	Л-43
		P-3-3	Л-44
		P-4-3	М3-28
		P-4-3	М3-29
		P-4-4	С-18
		P-4-6	ІП-48
		P-4-6	ІП-49
		P-4-6	ІП-50
		P-4-6	ІП-51
	Плн/И/-/1	P-1-1	А-10
		P-3-3	Л-33

1	2	3	4	
		Р-3-3	Л-34	
		Р-3-3	Л-37	
		Р-4-2	Г-10	
		Р-4-3	МЗ-14	
		Р-4-6	ПР-22	
		Плн/Л/-/10	Р-4-2	Г-10
		Плн/Л/-/11	Р-4-2	Г-10
		Плн/Л/-/12	Р-4-2	Г-10
			Р-4-6	ПР-17
		Плн/Л/-/13	Р-4-3	МЗ-9
		Плн/Л/-/15	Р-4-3	МЗ-9
		Плн/Л/-/18	Р-4-3	МЗ-9
		Плн/Л/-/19	Р-4-3	МЗ-9
		Плн/Л/-/2	Р-4-3	МЗ-14
		Плн/Л/-/20	Р-4-3	МЗ-9
		Плн/Л/-/21	Р-4-3	МЗ-9
		Плн/Л/-/3	Р-3-3	Л-34
			Р-4-2	Г-10
		Плн/Л/-/4	Р-4-3	МЗ-9
		Плн/Л/-/5	Р-4-3	МЗ-9
		Плн/Л/-/6	Р-4-3	МЗ-9
			Р-4-7	К-1
		Плн/Л/-/7	Р-3-3	Л-34
			Р-4-2	Г-10
			Р-4-3	МЗ-14
		Плн/Л/-/8	Р-3-3	Л-22
			Р-4-1	В-4-4
			Р-4-3	МЗ-14
		Плн/Л/-/9	Р-4-2	Г-10
		Плн/Н/-/26	Р-3-3	Л-43
			Р-4-6	ПР-50
		Плн/Н/-/51	Р-4-6	ПР-48
	Птр Зона хранения индивидуальных транспортных средств	Птр/Б/-/2	Р-4-2	Г-13
Птр/Б/-/3		Р-3-3	Л-30	
		Р-4-4	С-22	
Птр/Б/-/8		Р-3-3	Л-29	
		Р-4-6	ПР-35	
Птр/Б/-/9		Р-4-6	ПР-36	
Птр/Г/-/1		Р-4-2	Г-4	
Птр/Г/-/10		Р-1-3	И-1	
		Р-4-2	Г-20	
		Р-4-2	Г-4	
Птр/Г/-/11		Р-4-2	Г-4	
		Р-4-4	С-2	
Птр/Г/-/12		Р-1-2	И-9	
Птр/Г/-/13		Р-4-2	Г-4	
		Р-4-4	С-2	
Птр/Г/-/14		Р-1-2	И-9	
	Р-4-6	ПР-8		
Птр/Г/-/15	Р-3-2	Л-8		
	Р-4-2	Г-3		
	Р-4-3	МЗ-3		
Птр/Г/-/16	Р-4-2	Г-4		

1	2	3	4
	Птр/Г/-/17	P-4-2	Г-4
	Птр/Г/-/18	P-4-2	Г-4
		P-4-4	С-2
	Птр/Г/-/19	P-4-2	Г-4
		P-4-3	М3-4
		P-4-4	С-2
		P-4-6	ПР-8
	Птр/Г/-/2	P-1-2	П-11
		P-3-2	Л-10
		P-4-2	Г-4
	Птр/Г/-/20	P-4-1	В-6-4
		P-4-6	ПР-4
	Птр/Г/-/21	P-4-6	ПР-10
	Птр/Г/-/22	P-4-2	Г-18
		P-4-3	М3-9
		P-4-4	С-5
		P-4-6	ПР-10
	Птр/Г/-/23	P-4-1	В-5-3
		P-4-1	В-5-4
	Птр/Г/-/24	P-4-3	М3-10
	Птр/Г/-/25	P-4-2	Г-4
		P-4-6	ПР-8
	Птр/Г/-/26	P-4-6	ПР-18
	Птр/Г/-/27	P-4-6	ПР-8
	Птр/Г/-/3	P-4-2	Г-4
	Птр/Г/-/4	P-4-6	ПР-10
	Птр/Г/-/5	P-4-2	Г-8
	Птр/Г/-/6	P-3-2	Л-15
		P-4-2	Г-18
	Птр/Г/-/7	P-4-1	В-1-4
		P-4-1	В-1-6
	Птр/Г/-/8	P-4-2	Г-8
		P-4-3	М3-8
	Птр/Г/-/9	P-2-1	М-1
		P-4-2	Г-8
	Птр/В/-/4	P-3-3	Л-39
		P-4-4	С-20
	Птр/В/А1/10	P-3-3	Л-33
		P-4-2	Г-10
		P-4-4	С-8
	Птр/В/А1/12	P-4-2	Г-10
	Птр/Л/А1/13	P-4-3	М3-9
	Птр/В/А1/2	P-4-2	Г-9
		P-4-3	М3-9
		P-4-6	ПР-17
	Птр/В/А1/3	P-3-4	Л-47
		P-4-3	М3-11
	Птр/В/А1/4	P-3-3	Л-33
		P-3-4	Л-47
		P-4-2	Г-10
		P-4-3	М3-11
	Птр/Л/А1/5	P-4-2	Г-10
	Птр/В/А1/6	P-4-2	Г-10

1	2	3	4
	Птр/Л/А1/7	Р-4-2	Г-10
	Птр/Л/А1/8	Р-4-2	Г-10
	Птр/Л/А1/9	Р-3-3	Л-34
		Р-4-2	Г-10
Р-4-4		С-8	
	Птр/Л/А1/17	Р-4-4	С-19
Р-1	Р-1/Б/-/1	Р-3-1	Л-4
Зона набережных и пляжей		Р-3-3	Л-27
	Р-1/Б/-/2	Р-3-3	Л-24
Р-4-3		МЗ-17	
Р-4-4		С-11	
	Р-1/Б/-/3	Р-3-3	Л-27
		Р-4-3	МЗ-20
	Р-1/Б/-/4	Р-3-3	Л-30
	Р-1/Б/-/5	Р-1-3	И-10
		Р-1-3	И-9
		Р-4-2	Г-17
		Р-4-2	Г-17
	Р-1/Г/-/1	Р-4-6	ПР-37
		Р-3-1	Л-5
		Р-3-2	Л-13
	Р-1/Г/-/10	Р-4-1	В-1-8
		Р-1-1	А-8
		Р-3-2	Л-9
	Р-1/Г/-/2	Р-4-2	Г-21
		Р-4-3	МЗ-2
		Р-3-1	Л-5
	Р-1/Г/-/3	Р-4-1	В-1-10
		Р-4-6	ПР-9
	Р-1/Г/-/4	Р-4-1	В-6-4
		Р-4-6	ПР-4
	Р-1/Г/-/5	Р-4-1	В-6-5
		Р-4-6	ПР-2
	Р-1/Г/-/6	Р-1-2	П-12
		Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-5
	Р-1/Г/-/7	Р-1-2	П-16
		Р-3-2	Л-12
		Р-4-2	Г-20
		Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-6	ПР-55
	Р-1/Г/-/8	Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-20
	Р-1/Г/-/9	Р-1-2	П-4
		Р-1-2	П-5
		Р-4-1	В-6-2
		Р-4-1	В-6-3
		Р-4-1	В-6-6
		Р-4-3	МЗ-1
		Р-4-6	ПР-1
	Р-1/Л/А1/2	Р-3-1	Л-5
		Р-4-1	В-1-1
		Р-4-1	В-1-2

1	2	3	4
Р-2 Зона скверов, бульваров	Р-2/Б/-/10	Р-4-4	С-9
	Р-2/Б/-/2	Р-4-2	Г-14
	Р-2/Б/-/4	Р-1-3	И-9
		Р-3-2	Л-17
		Р-4-2	Г-15
		Р-4-6	ИР-37
	Р-2/Б/-/5	Р-4-2	Г-14
	Р-2/Б/-/7	Р-4-2	Г-15
	Р-2/Б/-/8	Р-4-4	С-9
	Р-2/Г/-/1	Р-1-2	И-10
		Р-3-2	Л-10
		Р-4-2	Г-4
		Р-4-3	МЗ-7
	Р-2/Г/-/10	Р-1-3	И-1
	Р-2/Г/-/11	Р-4-2	Г-18
		Р-4-2	Г-19-7
	Р-2/Г/-/12	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	МЗ-9
	Р-2/Г/-/13	Р-4-2	Г-4
	Р-2/Г/-/14	Р-4-2	Г-4
	Р-2/Г/-/15	Р-4-2	Г-4
	Р-2/Г/-/16	Р-4-2	Г-4
		Р-4-6	ИР-8
	Р-2/Г/-/17	Р-4-2	Г-4
	Р-2/Г/-/18	Р-4-2	Г-21
		Р-4-2	Г-4
	Р-2/Г/-/19	Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-4
	Р-2/Г/-/2	Р-4-2	Г-4
	Р-2/Г/-/20	Р-4-1	В-6-4
		Р-4-6	ИР-4
	Р-2/Г/-/21	Р-4-2	Г-4
	Р-2/Г/-/23	Р-4-2	Г-4
	Р-2/Г/-/24	Р-4-2	Г-4
	Р-2/Г/-/25	Р-4-2	Г-4
	Р-2/Г/-/26	Р-4-2	Г-4
Р-2/Г/-/27	Р-3-2	Л-12	
	Р-4-3	МЗ-7	
Р-2/Г/-/28	Р-4-2	Г-8	
Р-2/Г/-/29	Р-4-2	Г-21	
	Р-4-2	Г-4	
Р-2/Г/-/3	Р-4-2	Г-4	
Р-2/Г/-/30	Р-4-2	Г-4	
Р-2/Г/-/31	Р-3-2	Л-10	
	Р-4-2	Г-4	
	Р-4-3	МЗ-7	
Р-2/Г/-/32	Р-4-2	Г-4	
Р-2/Г/-/33	Р-4-2	Г-4	
Р-2/Г/-/34	Р-4-1	В-5-4	
	Р-4-1	В-5-5	
Р-2/Г/-/35	Р-4-1	В-2-2	
	Р-4-1	В-2-3	
Р-2/Г/-/36	Р-4-2	Г-4	

1	2	3	4
		P-4-3	M3-6
		P-4-3	M3-7
	P-2/П/-/37	P-3-2	Л-14
		P-4-2	Г-18
	P-2/П/-/38	P-4-1	В-2-2
	P-2/П/-/39	P-4-1	В-6-4
	P-2/П/-/4	P-4-2	Г-18
	P-2/П/-/40	P-4-2	Г-20
		P-4-3	M3-7
	P-2/П/-/41	P-4-2	Г-18
		P-4-3	M3-8
	P-2/П/-/42	P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-21
	P-2/П/-/5	P-4-2	Г-4
	P-2/П/-/6	P-4-2	Г-4
	P-2/П/-/7	P-4-2	Г-8
	P-2/П/-/8	P-3-2	Л-14
		P-4-1	В-1-6
		P-4-2	Г-18
		P-4-2	Г-8
		P-4-3	M3-9
	P-2/П/-/9	P-1-2	П-11
	P-2/П/-/11	P-4-2	Г-10
	P-2/П/-/12	P-4-2	Г-10
	P-2/П/-/14	P-4-3	M3-9
	P-2/П/-/16	P-4-2	Г-10
	P-2/П/-/17	P-4-2	Г-10
	P-2/П/-/18	P-4-2	Г-10
	P-2/П/-/19	P-4-6	ПР-17
	P-2/П/-/21	P-3-3	Л-34
		P-4-2	Г-10
	P-2/П/-/23	P-4-3	M3-9
	P-2/П/-/25	P-4-2	Г-10
P-2/П/-/26	P-4-3	M3-9	
P-2/П/-/28	P-4-4	С-5	
P-2/П/-/29	P-4-4	С-5	
	P-4-6	ПР-17	
P-2/П/-/31	P-4-2	Г-10	
P-2/П/-/32	P-4-2	Г-10	
P-2/П/-/6	P-4-2	Г-10	
P-3 Зона парков	P-3/Б/-/1	P-4-6	ПР-32
	P-3/Б/-/2	P-3-3	Л-30
		P-4-4	С-22
		P-4-4	С-23
	P-3/Б/-/3	P-3-3	Л-29
		P-4-6	ПР-35
	P-3/Г/-/1	P-3-2	Л-15
		P-4-2	Г-18
		P-4-6	ПР-10
	P-3/Г/-/10	P-1-3	И-1
		P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-20
		P-4-2	Г-4

1	2	3	4	
		P-4-2	Г-5	
		P-4-6	ПР-54	
	P-3/Г/-/11	P-4-2	Г-8	
	P-3/Г/-/2	P-1-1	А-1	
		P-3-1	Л-5	
		P-4-1	В-1-10	
	P-3/Г/-/3	P-4-1	В-1-8	
		P-4-1	В-2-2	
	P-3/Г/-/4	P-3-2	Л-7	
		P-4-4	С-1	
		P-4-6	ПР-6	
	P-3/Г/-/5	P-1-1	А-9	
		P-3-2	Л-8	
		P-4-2	Г-4	
		P-4-3	МЗ-3	
	P-3/Г/-/6	P-1-2	П-7	
		P-4-2	Г-21	
		P-4-2	Г-4	
	P-3/Г/-/7	P-4-1	В-6-4	
		P-4-6	ПР-4	
	P-3/Г/-/8	P-1-2	П-11	
		P-3-2	Л-10	
		P-4-2	Г-4	
	P-3/Г/-/9	P-1-1	А-9	
		P-1-2	П-7	
		P-4-2	Г-4	
	P-3/И/-/2	P-1-1, P-1-3	А-21	
		P-2-1	М-3	
		P-3-3	Л-41	
		P-4-6	ПР-53	
	P-3/И/А1/2	P-3-2	Л-16	
		P-4-2	Г-10	
	P-3/И/А1/4	P-3-3	Л-33	
		P-4-4	С-6	
	P-3/И/А1/5	P-4-4	С-7	
		P-4-6	ПР-21	
	P-4 Зона рекреационно-курортных объектов	P-4/Б/-/1	P-3-3	Л-27
			P-3-3	Л-28
			P-4-1	В-4-2
			P-4-1	В-4-7
			P-4-5	Г-9
			P-4-6	ПР-34
P-4-6			ПР-35	
P-4/Б/-/10		P-3-3	Л-27	
		P-4-3	МЗ-20	
		P-4-6	ПР-33	
P-4/Б/-/11		P-1-2	П-18	
		P-1-3	И-10	
P-4/Б/-/13		P-1-3	И-6	
		P-4-3	МЗ-26	
P-4/Б/-/2		P-4-3	МЗ-22	
P-4/Б/-/4		P-1-1	А-7	
		P-3-3	Л-24	

1	2	3	4
		P-4-4	C-11
	P-4/Б/-/5	P-1-3	И-11
		P-3-3	Л-27
		P-4-6	ПР-37
		P-4-6	ПР-38
		P-4-6	ПР-39
	P-4/Б/-/7	P-3-3	Л-30
		P-4-4	C-23
		P-4-5	Т-13
		P-4-6	ПР-40
	P-4/Б/-/8	P-1-3	И-7
		P-1-3	И-8
		P-1-3	И-9
		P-3-2	Л-17
		P-3-3	Л-27
		P-4-2	Г-15
		P-4-3	МЗ-22
		P-4-6	ПР-33
		P-4-6	ПР-37
	P-4/Б/-/9	P-3-3	Л-27
	P-4/Г/-/1	P-3-1	Л-5
		P-3-2	Л-13
		P-4-1	В-1-10
		P-4-1	В-1-8
	P-4/Г/-/10	P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-21
		P-4-2	Г-4
		P-4-6	ПР-54
	P-4/Г/-/11	P-4-2	Г-20
	P-4/Г/-/12	P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-21
	P-4/Г/-/13	P-4-1	В-1-2
	P-4/Л/-/14	P-4-3	МЗ-1
	P-4/Г/-/15	P-4-1	В-6-4
		P-4-6	ПР-4
	P-4/Г/-/16	P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-21
		P-4-3	МЗ-2
		P-4-6	ПР-9
	P-4/Г/-/2	P-1-1	А-1
		P-4-1	В-1-8
	P-4/Г/-/3	P-3-2	Л-8
		P-4-3	МЗ-3
		P-4-6	ПР-9
	P-4/Г/-/4	P-4-6	ПР-9
	P-4/Г/-/5	P-3-2	Л-11
	P-4/Г/-/6	P-4-3	МЗ-3
		P-4-6	ПР-9
	P-4/Г/-/7	P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-5
		P-4-6	ПР-54
	P-4/Г/-/8	P-1-2	Л-12
		P-3-2	Л-11

1	2	3	4
		P-4-2	Г-20
	P-4/Г/-/9	P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-20
	P-4/И/-/1	P-4-6	ПР-49
P-4.1	P-4.1/Б/-/1	P-4-3	МЗ-18
Зона рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства	P-4.1/Г/-/1	P-4-1	В-6-4
	P-4.1/Г/-/2	P-4-1	В-6-6
P-5	P-5/Б/-/1	P-4-4	С-12
Зона природно-ландшафтных территорий	P-5/Б/-/10	P-3-3	Л-38
		P-4-5	Т-2
		P-1-1	А-7
P-5/Б/-/11	P-3-1	Л-2	
	P-3-3	Л-24	
	P-4-4	С-11	
	P-4-1	В-3-2	
P-5/Б/-/12	P-4-1	В-3-3	
P-5/Б/-/13	P-1-1	А-7	
	P-3-3	Л-23	
	P-4-4	С-11	
P-5/Б/-/16	P-3-3	Л-30	
P-5/Б/-/17	P-3-3	Л-38	
	P-4-4	С-17	
P-5/Б/-/19	P-3-3	Л-30	
	P-4-4	С-23	
P-5/Б/-/2	P-4-1	В-4-7	
P-5/Б/-/20	P-3-3	Л-27	
	P-4-3	МЗ-19	
	P-4-6	ПР-30	
	P-4-6	ПР-32	
P-5/Б/-/21	P-3-3	Л-38	
	P-4-1	В-4-7	
	P-4-6	ПР-43	
P-5/Б/-/22	P-3-3	Л-35	
	P-4-1	В-4-5	
P-5/Б/-/26	P-3-3	Л-26	
	P-4-1	В-3-3	
	P-4-4	С-13	
P-5/Б/-/27	P-3-3	Л-26	
	P-3-3	Л-27	
	P-4-1	В-4-2	
	P-4-4	С-13	
	P-4-4	С-14	
P-5/Б/-/30	P-1-3	И-10	
	P-1-3	И-12	
	P-1-3	И-9	
	P-3-2	Л-17	
	P-3-3	Л-30	
	P-3-3	Л-30	
	P-4-2	Л-16	
	P-4-2	Л-17	

1	2	3	4
		P-4-3	M3-21
		P-4-4	C-22
		P-4-4	C-23
		P-4-5	T-13
		P-4-6	1П-40
	P-5/Б/-/31	P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-3-2
		P-4-1	В-3-3
		P-4-1	В-4-3
		P-4-3	M3-16
	P-5/Б/-/32	P-4-4	C-17
	P-5/Б/-/36	P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-4-3
		P-4-4	C-10
		P-4-6	1П-23
	P-5/Б/-/37	P-4-1	В-4-3
		P-4-1	В-4-4
	P-5/Б/-/38	P-4-1	В-4-2
	P-5/Б/-/40	P-3-3	Л-30
		P-4-4	C-22
	P-5/Б/-/5	P-3-3	Л-27
		P-4-3	M3-22
		P-4-6	1П-33
	P-5/Б/-/6	P-3-3	Л-27
		P-4-6	ПР-30
	P-5/Б/-/7	P-3-1	Л-4
		P-3-3	Л-25
		P-3-3	Л-27
		P-3-4	Л-46
		P-4-4	C-11
	P-5/Б/-/8	P-3-3	Л-35
		P-3-3	Л-38
		P-4-1	В-4-5
		P-4-1	В-4-7
		P-4-6	ПР-42
	P-5/Б/-/9	P-3-3	Л-26
		P-4-3	M3-16
		P-4-4	C-12
		P-4-6	1П-24
		P-4-7	К-3
	P-5/Г/-/1	P-4-1	В-6-4
		P-4-1	В-6-6
		P-4-6	1П-1
	P-5/Г/-/11	P-1-3	И-3
		P-4-3	M3-5
		P-4-6	1П-11
		P-4-6	1П-12
	P-5/Л/-/12	P-3-3	Л-20
		P-4-1	В-5-1
		P-4-1	В-5-2
		P-4-1	В-5-4
		P-4-1	В-5-5
		P-4-3	M3-10

1	2	3	4
		P-4-4	C-4
	P-5/П7-/13	P-4-1	B-2-3
	P-5/П7-/14	P-3-3	Л-26
		P-4-1	B-3-2
		P-4-4	C-12
	P-5/П7-/15	P-3-3	Л-23
		P-4-4	C-1
		P-4-4	C-3
		P-4-6	ПР-4
		P-4-6	ПР-7
	P-5/П7-/16	P-3-3	Л-23
		P-4-3	МЗ-15
		P-4-4	C-11
		P-4-6	ПР-25
	P-5/П7-/17	P-4-1	B-2-4
	P-5/П7-/18	P-4-6	ПР-2
	P-5/П7-/19	P-3-3	Л-22
		P-4-1	B-2-5
		P-4-1	B-4-4
		P-4-3	МЗ-13
	P-5/П7-/2	P-3-3	Л-22
		P-4-4	C-10
		P-4-6	ПР-23
	P-5/П7-/20	P-4-2	Г-21
	P-5/П7-/21	P-3-3	Л-20
		P-4-1	B-5-1
	P-5/П7-/22	P-4-1	B-2-2
		P-4-1	B-2-4
	P-5/П7-/23	P-3-2	Л-9
		P-4-2	Г-21
		P-4-3	МЗ-2
	P-5/П7-/24	P-1-3	И-1
	P-5/П7-/25	P-4-1	B-3-2
	P-5/П7-/26	P-4-1	B-2-3
	P-5/П7-/27	P-4-1	B-2-2
		P-4-1	B-2-3
	P-5/П7-/28	P-4-3	МЗ-9
		P-4-4	C-5
		P-4-6	ПР-10
	P-5/П7-/29	P-4-3	МЗ-9
	P-5/П7-/3	P-3-3	Л-22
	P-5/П7-/30	P-4-4	C-1
	P-5/П7-/31	P-4-4	C-1
	P-5/П7-/32	P-4-4	C-1
	P-5/П7-/33	P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-4
		P-4-6	ПР-5
	P-5/П7-/34	P-1-2	Л-14
		P-3-3	Л-26
		P-4-4	C-10
	P-5/П7-/35	P-3-3	Л-26
		P-4-1	B-3-2
	P-5/П7-/36	P-1-2	Л-14

1	2	3	4
		P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-2-2
		P-4-1	В-2-3
		P-4-4	С-10
	P-5/Г/-/37	P-4-1	В-2-3
		P-4-4	С-10
	P-5/Г/-/38	P-4-1	В-5-1
	P-5/Г/-/39	P-4-1	В-2-1
		P-4-1	В-2-2
	P-5/Г/-/4	P-4-1	В-2-3
	P-5/Г/-/40	P-1-2	П-7
		P-2-1	М-2
		P-4-2	Г-21
		P-4-6	ПП-9
	P-5/Г/-/5	P-3-3	Л-21
		P-4-4	С-4
		P-4-6	ПП-15
	P-5/Г/-/6	P-4-6	ПП-12
	P-5/Г/-/7	P-4-1	В-2-2
	P-5/Г/-/8	P-3-3	Л-20
		P-4-3	МЗ-10
	P-5/Г/-/9	P-4-1	В-2-4
	P-5/М/-/10	P-4-6	ПП-49
	P-5/М/-/11	P-4-6	ПП-49
	P-5/М/-/12	P-1-1, P-1-3	А-21
		P-1-2	П-17
		P-3-3	Л-41
		P-3-3	Л-42
		P-3-3	Л-43
		P-4-6	ПП-49
		P-4-6	ПП-51
		P-4-6	ПП-52
		P-4-6	ПП-53
P-5/М/-/17	P-3-3	Л-38	
	P-3-3	Л-39	
	P-4-4	С-17	
	P-4-4	С-20	
	P-4-4	С-21	
	P-4-6	ПП-47	
	P-4-6	ПП-49	
P-5/М/-/16	P-1-1	А-17	
	P-3-3	Л-39	
	P-4-3	МЗ-28	
	P-4-6	ПП-49	
P-5/М/-/17	P-3-3	Л-38	
	P-4-3	МЗ-27	
	P-4-3	МЗ-28	
	P-4-6	ПП-49	
P-5/М/-/18	P-4-6	ПП-49	
P-5/М/-/19	P-4-4	С-18	
	P-4-6	ПП-49	
P-5/М/-/10	P-1-2	П-15	
	P-3-3	Л-33	

1	2	3	4
		P-3-3	Л-34
		P-4-2	Г-10
		P-4-3	МЗ-14
		P-4-4	С-8
	P-5/Л/1-2	P-3-4	Л-47
		P-4-2	Г-10
		P-4-3	МЗ-11
	P-5/Л/1-3	P-3-4	Л-47
		P-4-3	МЗ-11
	P-5/Л/1-4	P-3-3	Л-33
		P-4-2	Г-10
	P-5/Л/1-5	P-3-3	Л-33
		P-4-2	Г-10
		P-4-4	С-8
	P-5/Л/1-6	P-3-3	Л-33
		P-4-2	Г-11
	P-5/Л/1-7	P-3-3	Л-34
		P-4-2	Г-10
	P-5/Л/1-9	P-3-3	Л-34
		P-4-3	МЗ-14
	P-5/Л/1-14	P-4-4	С-19
	P-5/Л/1-21	P-3-3	Л-33
		P-3-4	Л-47
		P-4-2	Г-10
		P-4-4	С-6
	P-5/Л/1-28	P-3-3	Л-33
		P-3-4	Л-47
		P-4-4	С-6
	P-5/Л/1-29	P-3-3	Л-33
		P-3-4	Л-47
		P-4-3	МЗ-12
		P-4-4	С-6
	P-5/Л/1-32	P-3-3	Л-33
P-4-4		С-6	
P-4-4		С-7	
P-5/Л/1-40	P-3-3	Л-40	
	P-4-4	С-17	
P-5/Л/1-45	P-3-3	Л-39	
	P-4-4	С-19	
P-6 Зона лесов	P-6/Б/1-1	P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-3-2
		P-4-4	С-12
		P-4-6	ПП-24
	P-6/Б/1-10	P-1-3	И-6
		P-3-3	Л-38
		P-4-3	МЗ-26
	P-6/Б/1-11	P-3-3	Л-26
		P-4-4	С-10
		P-4-4	С-12
		P-4-6	ПП-24
	P-6/Б/1-12	P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-4-3
		P-4-4	С-10

1	2	3	4
		P-4-6	ПР-24
		P-4-7	К-3
	P-6/Б/-/13	P-1-3	И-6
		P-3-3	Л-38
	P-6/Б/-/14	P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-3-2
		P-4-1	В-3-3
	P-6/Б/-/15	P-4-1	В-3-2
		P-4-1	В-3-3
	P-6/Б/-/16	P-1-3	И-6
		P-3-3	Л-37
		P-3-3	Л-38
		P-4-1	В-4-5
		P-4-4	С-15
		P-4-4	С-9
		P-4-5	Т-2
		P-4-5	Т-3
		P-4-6	ПР-42
		P-4-6	ПР-43
	P-6/Б/-/2	P-3-3	Л-29
		P-3-4	Л-45
		P-4-1	В-4-7
		P-4-3	МЗ-23
	P-6/Б/-/20	P-1-3	И-13
		P-3-3	Л-30
		P-4-4	С-23
	P-6/Б/-/21	P-1-2	П-19
		P-3-3	Л-38
		P-4-3	МЗ-26
		P-4-4	С-17
		P-4-6	ПР-45
		P-4-6	ПР-48
	P-6/Б/-/3	P-3-3	Л-32
		P-3-4	Л-45
		P-4-1	В-4-7
	P-6/Б/-/6	P-3-3	Л-27
		P-4-6	ПР-30
	P-6/Б/-/7	P-3-3	Л-27
	P-6/Б/-/8	P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-4-2
		P-4-1	В-4-3
		P-4-4	С-13
	P-6/Г/-/1	P-4-3	МЗ-14
	P-6/Г/-/10	P-4-1	В-2-2
		P-4-1	В-2-3
	P-6/Г/-/11	P-4-1	В-2-2
		P-4-1	В-2-3
	P-6/Г/-/12	P-4-1	В-2-2
	P-6/Г/-/13	P-4-1	В-2-3
	P-6/Г/-/14	P-4-1	В-2-2
	P-6/Г/-/15	P-4-1	В-2-2
		P-4-1	В-2-3
	P-6/Г/-/16	P-4-1	В-2-2

1	2	3	4
	P-6/Г/-/17	P-4-1	В-2-3
	P-6/Г/-/18	P-3-3	Л-22
		P-4-4	С-10
	P-6/Г/-/19	P-3-3	Л-26
	P-6/Г/-/2	P-3-3	Л-22
	P-6/Л/-/20	P-4-1	В-2-4
	P-6/Г/-/21	P-4-1	В-2-2
		P-4-1	В-2-3
	P-6/Г/-/22	P-4-1	В-2-3
	P-6/Л/-/23	P-4-1	В-2-2
	P-6/Л/-/24	P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-3-2
		P-4-4	С-10
	P-6/Г/-/25	P-1-2	П-14
		P-4-4	С-10
	P-6/Г/-/26	P-4-1	В-2-2
	P-6/Г/-/27	P-3-3	Л-22
		P-4-3	М3-14
		P-4-6	ПП-18
	P-6/Г/-/28	P-3-3	Л-22
	P-6/Л/-/29	P-3-3	Л-22
		P-4-6	ПП-15
	P-6/Л/-/3	P-3-3	Л-22
		P-4-4	С-10
	P-6/Г/-/30	P-1-1	А-16
		P-3-3	Л-22
	P-6/Г/-/31	P-3-3	Л-22
	P-6/Г/-/32	P-3-3	Л-22
		P-4-3	М3-13
	P-6/Г/-/33	P-4-1	В-2-3
	P-6/Л/-/34	P-4-1	В-2-2
		P-4-1	В-2-3
	P-6/Л/-/35	P-1-2	П-13
		P-4-1	В-2-2
		P-4-1	В-2-3
	P-6/Л/-/36	P-3-3	Л-22
		P-4-1	В-2-1
		P-4-1	В-2-2
		P-4-1	В-2-5
		P-4-3	М3-13
		P-4-4	С-10
		P-4-7	К-2
	P-6/Г/-/4	P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-3-2
		P-4-4	С-10
	P-6/Л/-/5	P-3-3	Л-20
		P-4-6	ПП-15
	P-6/Г/-/6	P-4-1	В-2-4
	P-6/Л/-/7	P-1-1	А-2
		P-4-1	В-2-8
	P-6/Л/-/8	P-1-1	А-2
		P-4-1	В-2-7
	P-6/Л/-/9	P-1-1	А-2

1	2	3	4	
		P-4-1	B-2-6	
	P-6/И/-/1	P-3-3	Л-39	
	P-6/И/-/3		P-1-1	A-17
			P-3-3	Л-38
			P-3-3	Л-39
			P-4-3	M3-27
			P-4-3	M3-28
			P-4-4	C-17
			P-4-6	ПР-46
			P-4-6	ПР-47
	P-6/И/-/4		P-3-3	Л-41
			P-3-3	Л-43
	P-6/И/-/1		P-3-3	Л-40
			P-4-4	C-17
	P-6/И/-/12		P-3-3	Л-44
			P-4-2	Г-13
			P-4-6	ПР-50
	P-6/И/-/7		P-3-3	Л-39
			P-4-2	Г-12
			P-4-4	C-17
			P-4-4	C-19
P-7 Зона особо охраняемых природных территорий	P-7/Б/-/1	P-3-1	Л-2	
		P-3-1	Л-3	
		P-3-1	Л-4	
		P-3-3	Л-24	
		P-4-4	C-11	
	P-7/Б/-/2		P-3-3	Л-27
			P-4-6	ПР-31
			P-4-6	ПР-32
			P-4-6	ПР-33
			P-4-6	ПР-34
			P-4-7	К-4
	P-7/Б/-/3		P-1-3	И-11
			P-3-3	Л-27
			P-4-3	M3-20
			P-4-6	ПР-37
	P-7/Б/-/4		P-1-3	И-11
			P-3-3	Л-27
	P-7/Л/-/1		P-1-2	И-15
			P-3-3	Л-33
			P-4-2	Г-10
			P-4-2	Г-11
			P-4-3	M3-14
			P-4-4	C-7
			P-4-4	C-8
			P-4-6	ПР-20
	СП-1 Зона режимных объектов ограниченного доступа	СП-1/Б/-/1	P-3-1	Л-3
			P-3-1	Л-4
			P-3-3	Л-24
СП-1/Б/-/10			P-4-1	B-3-3
СП-1/Б/-/11			P-4-4	C-11
			P-4-6	ПР-28
СП-1/Б/-/12			P-4-3	M3-25

1	2	3	4
		Р-4-4	С-15
		Р-4-6	ПР-44
	СП-1/Б/-15	Р-1-3	И-5
		Р-3-3	Л-27
		Р-4-1	В-3-3
		Р-4-3	МЗ-18
		Р-4-4	С-13
		Р-4-6	ПР-30
		Р-4-6	ПР-31
	СП-1/Б/-18	Р-3-3	Л-38
		Р-4-1	В-4-7
		Р-4-4	С-15
		Р-4-6	ПР-43
	СП-1/Б/-19	Р-3-3	Л-38
		Р-4-1	В-4-7
		Р-4-6	ПР-42
	СП-1/Б/-12	Р-3-3	Л-26
		Р-4-1	В-4-3
	СП-1/Б/-22	Р-1-3	И-10
	СП-1/Б/-23	Р-3-3	Л-26
		Р-4-1	В-3-2
		Р-4-1	В-3-3
		Р-4-6	ПР-24
	СП-1/Б/-24	Р-3-3	Л-27
	СП-1/Б/-5	Р-3-3	Л-26
		Р-4-1	В-3-3
	СП-1/Б/-6	Р-4-1	В-3-3
		Р-4-6	ПР-30
	СП-1/Б/-7	Р-4-4	С-13
	СП-1/Б/-8	Р-3-1	Л-4
		Р-3-4	Л-46
	СП-1/Б/-9	Р-3-3	Л-38
		Р-4-4	С-17
		Р-4-6	ПР-45
	СП-1/Г/-11	Р-4-2	Г-8
	СП-1/Г/-10	Р-1-1	А-22
		Р-3-1	Л-5
		Р-4-1	В-1-2
		Р-4-1	В-1-3
		Р-4-1	В-1-4
	СП-1/Г/-11	Р-4-2	Г-20
	СП-1/Г/-12	Р-4-2	Г-20
	СП-1/Г/-13	Р-3-3	Л-22
		Р-4-4	С-10
		Р-4-6	ПР-23
		Р-4-7	К-2
	СП-1/Г/-14	Р-1-1	А-5
		Р-4-1	В-5-3
	СП-1/Г/-15	Р-3-2	Л-19
		Р-4-4	С-4
		Р-4-6	ПР-18
	СП-1/Г/-16	Р-4-2	Г-10
		Р-4-6	ПР-18

1	2	3	4	
	СП-1/ПГ-/17	Р-4-2	Г-10	
		Р-4-6	ПР-18	
	СП-1/ПГ-/18	Р-4-4	С-4	
		Р-4-6	ПР-14	
	СП-1/ПГ-/19	Р-4-1	В-2-3	
	СП-1/ПГ-/2	Р-4-3	МЗ-2	
	СП-1/ПГ-/20	Р-3-3	Л-23	
		Р-4-3	МЗ-15	
	СП-1/ПГ-/21	Р-4-1	В-5-3	
		Р-4-1	В-5-4	
		Р-4-1	В-5-5	
	СП-1/ПГ-/22	Р-3-3	Л-23	
		Р-4-3	МЗ-15	
		Р-4-6	ПР-25	
	СП-1/ПГ-/23	Р-3-2	Л-7	
		Р-4-1	В-2-3	
		Р-4-4	С-1	
		Р-4-4	С-3	
	СП-1/ПГ-/23	Р-4-6	ПР-7	
		СП-1/ПГ-/24	Р-1-2	Л-13
			Р-4-1	В-2-3
			Р-4-1	В-3-2
	Р-4-1		В-3-3	
	Р-4-4		С-10	
	Р-4-4		С-11	
	Р-4-6		ПР-26	
	Р-4-6	ПР-27		
	СП-1/ПГ-/25	Р-3-2	Л-8	
		Р-4-6	ПР-8	
		Р-4-6	ПР-9	
СП-1/ПГ-/26	Р-3-2	Л-7		
	Р-4-4	С-1		
	Р-4-6	ПР-6		
СП-1/ПГ-/27	Р-4-6	ПР-5		
СП-1/ПГ-/28	Р-1-1	А-19		
	Р-4-1	В-6-1		
	Р-4-1	В-6-4		
	Р-4-1	В-6-5		
	Р-4-1	В-6-6		
СП-1/ПГ-/29	Р-4-6	ПР-4		
	Р-4-4	С-1		
	Р-4-6	ПР-4		
СП-1/ПГ-/29	Р-4-6	ПР-5		
	СП-1/ПГ-/3	Р-1-3	И-15	
		Р-1-3	И-16	
Р-3-2		Л-12		
Р-3-2		Л-13		
Р-4-2		Г-8		
Р-4-3		МЗ-7		
Р-4-3		МЗ-8		
Р-4-6		ПР-55		
СП-1/ПГ-/30	Р-3-3	Л-22		
	Р-4-1	В-2-1		

1	2	3	4
		P-4-1	B-2-2
		P-4-1	B-2-3
		P-4-1	B-2-5
		P-4-4	C-10
	СП-1/Л7-/31	P-3-2	Л-18
		P-4-1	B-5-3
		P-4-1	B-5-5
		P-4-4	C-4
		P-4-4	C-5
		P-4-6	ПР-10
	СП-1/Л7-/32	P-3-2	Л-8
		P-4-2	Г-4
		P-4-6	ПР-8
	СП-1/Л7-/33	P-1-3	И-14
		P-4-1	B-1-8
		P-4-2	Г-8
	СП-1/Л7-/34	P-1-2	П-3
		P-4-1	B-6-5
		P-4-2	Г-2
		P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-2
	СП-1/Л7-/35	P-4-2	Г-10
		P-4-6	ПР-18
	СП-1/Л7-/36	P-4-6	ПР-18
	СП-1/Л7-/37	P-4-3	МЗ-2
		P-4-3	МЗ-3
		P-4-6	ПР-9
	СП-1/Л7-/38	P-4-1	B-5-3
	СП-1/Л7-/39	P-3-2	Л-11
	СП-1/Л7-/4	P-1-3	И-20
		P-2-1	М-1
		P-4-1	B-1-2
		P-4-1	B-1-4
	СП-1/Л7-/5	P-4-1	B-6-6
	СП-1/Л7-/6	P-4-2	Г-7
		P-4-3	МЗ-7
		P-4-6	ПР-10
	СП-1/Л7-/7	P-3-2	Л-9
		P-4-2	Г-21
		P-4-3	МЗ-2
СП-1/Л7-/8	P-4-4	C-4	
	P-4-4	C-5	
	P-4-6	ПР-13	
СП-1/Л7-/9	P-1-2	И-1	
	P-1-2	И-2	
	P-3-1	Л-1	
	P-4-1	B-6-6	
	P-4-2	Г-1	
	P-4-6	ПР-1	
СП-1/И/А1/1	P-3-3	Л-39	
	P-4-6	ПР-47	
СП-1/И/А1/3	P-1-1	А-17	
	P-3-3	Л-39	

1	2	3	4	
		P-4-6	ПР-49	
	СП-1/И/А1/5	P-4-6	ПР-49	
	СП-1/И/О1/6	P-4-6	ПР-49	
	СП-1/Л/А1/10	P-4-2	Г-10	
	СП-1/Л/А1/11		P-3-3	Л-33
			P-4-4	С-7
			P-4-6	ПР-20
	СП-1/Л/А1/12		P-3-3	Л-37
			P-4-4	С-9
			P-4-5	Т-3
			P-4-6	ПР-22
	СП-1/Л/А1/13		P-4-2	Г-10
			P-4-6	ПР-18
	СП-1/Л/А1/17		P-4-3	МЗ-9
			P-4-6	ПР-17
	СП-1/Л/А1/18		P-4-2	Г-10
			P-4-6	ПР-17
	СП-1/Л/А1/19	P-4-2	Г-10	
	СП-1/Л/А1/2		P-4-2	Г-9
			P-4-3	МЗ-9
			P-4-6	ПР-17
	СП-1/Л/А1/20	P-4-2	Г-10	
	СП-1/Л/А1/21	P-4-2	Г-10	
	СП-1/Л/А1/22	P-4-6	ПР-17	
	СП-1/Л/А1/25		P-1-3	И-19
			P-3-1	Л-5
			P-4-1	В-1-1
			P-4-1	В-1-2
			P-4-1	В-1-3
		P-4-3	МЗ-9	
	СП-1/Л/А1/5	P-4-2	Г-10	
СП-1/Л/А1/6		P-4-2	Г-10	
		P-4-6	ПР-17	
СП-1/Л/А1/7	P-4-6	ПР-17		
СП-1/Л/А1/9		P-3-2	Л-19	
		P-4-4	С-4	
СП-2 Зона кладбищ	СП-2/Б/-1	P-3-3	Л-26	
		P-4-4	С-12	
	СП-2/Б/-2	P-3-3	Л-27	
		P-4-3	МЗ-19	
		P-4-7	К-4	
	СП-2/Б/-3	P-4-1	В-4-7	
	СП-2/Б/-4	P-4-2	Г-14	
		P-4-7	К-5	
	СП-2/Б/-7	P-1-1	А-12	
		P-1-1	А-13	
		P-3-3	Л-22	
		P-4-1	В-4-4	
		P-4-6	ПР-23	
		P-4-7	К-2	
	СП-2/Б/-11	P-3-3	Л-26	
P-4-6		ПР-24		
P-4-7		К-3		
СП-2/Г/-1	P-3-3	Л-22		

1	2	3	4
		P-4-1	B-4-4
		P-4-6	ПР-23
		P-4-7	K-2
	СП-2/И/-/2	P-3-3	Л-38
		P-4-3	МЗ-28
	СП-2/Л/-/1	P-4-1	B-1-3
		P-4-3	МЗ-9
		P-4-7	K-1
	СП-3 Зона размещения и переработки отходов	СП-3/Г/-/1	P-1-2
P-3-3			Л-26
P-4-4			С-10
СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1/Б/-/1	P-3-3	Л-29
		P-4-1	B-4-7
		P-4-1	B-4-8
	СХ-1/Б/-/13	P-3-3	Л-30
		СХ-1/Б/-/16	P-3-3
	P-4-1		B-4-2
	P-4-3		МЗ-19
	P-4-5		T-10
	P-4-5		T-11
	P-4-5		T-12
	P-4-6		ПР-34
	P-4-7		K-4
	СХ-1/Б/-/17		P-1-2
		P-3-3	Л-38
		P-4-4	С-15
		P-4-4	С-16
		P-4-5	T-4
		P-4-6	ПР-48
	СХ-1/Б/-/18	P-3-3	Л-38
		P-4-3	МЗ-25
		P-4-4	С-16
		P-4-5	T-4
	СХ-1/Б/-/19	P-3-3	Л-31
		P-3-3	Л-32
		P-3-3	Л-36
P-3-4		Л-45	
P-4-1		B-4-5	
P-4-1		B-4-6	
P-4-1		B-4-7	
P-4-1		B-4-8	
P-4-2		Г-14	
P-4-3		МЗ-23	
P-4-3		МЗ-24	
P-4-5		T-14	
P-4-5		T-6	
P-4-5		T-7	
P-4-5		T-8	
P-4-6		ПР-36	
P-4-6		ПР-41	
P-4-7		K-5	
СХ-1/Б/-/25		P-3-3	Л-36

1	2	3	4
		P-4-3	M3-25
		P-4-5	T-6
	CX-1/Б/-/8	P-3-3	Л-28
		P-4-1	В-4-7
		P-4-5	T-9
		P-4-6	ПР-34
	CX-1/Б/-/9	P-3-3	Л-30
		P-4-4	С-23
	CX-1/И/-/1	P-4-6	ПР-49
	CX-1/И/-/2	P-1-2	П-17
		P-3-3	Л-44
		P-4-3	M3-29
		P-4-4	С-18
		P-4-6	ПР-49
	CX-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения	CX-2/Б/-/11	P-3-3
P-4-2			Г-13
P-4-6			ПР-48
P-4-6			ПР-49
CX-2/Б/-/13		P-3-3	Л-27
		P-4-1	В-4-1
		P-4-1	В-4-2
		P-4-1	В-4-3
		P-4-1	В-4-6
		P-4-1	В-4-7
		P-4-3	M3-19
		P-4-4	С-14
		P-4-5	T-10
		P-4-5	T-12
CX-2/Б/-/15		P-4-1	В-4-3
	P-4-1	В-4-4	
CX-2/Б/-/16	P-3-3	Л-37	
	P-3-3	Л-38	
	P-4-4	С-9	
	P-4-5	T-2	
CX-2/Б/-/23	P-4-5	T-3	
	P-3-3	Л-30	
	P-4-3	M3-21	
	P-4-4	С-22	
CX-2/Б/-/28	P-4-4	С-23	
	P-4-5	T-13	
	P-3-3	Л-35	
	P-4-3	M3-14	
CX-2/Б/-/30	P-4-4	С-9	
	P-4-5	T-5	
	P-4-4	С-16	
CX-2/Б/-/16	P-4-5	T-4	
	P-3-3	Л-35	
	P-4-1	В-4-5	
	P-4-3	M3-14	
CX-2/Б/-/7	P-4-5	T-5	
	P-3-3	Л-37	

1	2	3	4
		P-4-4	C-7
		P-4-5	T-1
		P-4-5	T-2
	CX-2/Б/-/8	P-4-6	ПР-48
	CX-2/Б/-/9	P-4-3	МЗ-14
		P-4-4	C-9
		P-4-5	T-5
	CX-2/Г/-/1	P-4-1	В-2-2
	CX-2/И/-/1	P-4-6	ПР-49
	CX-2/И/-/2	P-3-3	Л-44
		P-4-6	ПР-49
		P-3-3	Л-44
	CX-2/И/-/3	P-4-2	Г-13
		P-4-6	ПР-48
P-4-6		ПР-50	
P-4-6		ПР-50	
CX-2.1	CX-2.1/Б/-/3	P-3-3	Л-29
Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар)		P-4-1	В-4-7
		P-4-6	ПР-34
		P-4-6	ПР-35

»;

77) в подпункте 1 пункта 3.1 подраздела 3 абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«- Территория № 15 (в районе улицы Коммунаров (завод майолики)).»;

78) пункт 3.2 подраздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Показатели развития территорий № 1, 4–8, 11–15, 17, 19–22, 24–26, 27, 29, 31, 32, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Пределные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 1, 4–8, 11–15, 17, 19–22, 24–26, 27, 29, 31, 32, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, приведены в таблицах 191–194.»;

79) название таблицы 191 изложить в следующей редакции:

«Пределные параметры развития и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры для территорий № 1, 4–8, 11–15, 17, 19–22, 24–26, 27, 29, 31, 32, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

80) название таблицы 192 изложить в следующей редакции:

«Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной и социальной инфраструктур и

расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для территорий № 1, 4-8, 11-15, 17, 19-22, 24-26, 27, 29, 31, 32, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

81) название таблицы 194 изложить в следующей редакции:

«Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 1, 4-8, 11-15, 17, 19-22, 24-26, 27, 29, 31, 32, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

82) в таблице 192 строку

«

7	Территория плоскостных спортивных сооружений	м ² территории объектов на 1 тыс. жителей	7000	30 минут
---	--	--	------	-------------

»

заменить строкой:

«

7	Территория плоскостных спортивных сооружений	м ² территории объектов на 1 тыс. жителей	700	30 минут
---	--	--	-----	-------------

»;

83) в таблице 196 строку

«

	Территория плоскостных спортивных сооружений	м ² территории объектов на 1 тыс. жителей	7000	30 минут
--	--	---	------	-------------

»

заменить строкой:

«

	Территория плоскостных спортивных сооружений	м ² территории объектов на 1 тыс. жителей	700	30 минут
--	--	---	-----	-------------

»;

84) в таблице 200 строку

«

7	Территория плоскостных спортивных сооружений	м ² территории объектов на 1 тыс. жителей	7000	30 минут
---	--	--	------	-------------

»

заменить строкой:

«

7	Территория плоскостных спортивных сооружений	м ² территории объектов на 1 тыс. жителей	700	30 минут
---	--	--	-----	-------------

»;

85) пункт 3.5 подраздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.5. Показатели развития территорий № 16, 28, 33, 34 в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 16, 28, 33, 34, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, приведены в таблицах 203 и 204.»;

86) название таблицы 203 изложить в следующей редакции:

«Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 16, 28, 33, 34, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

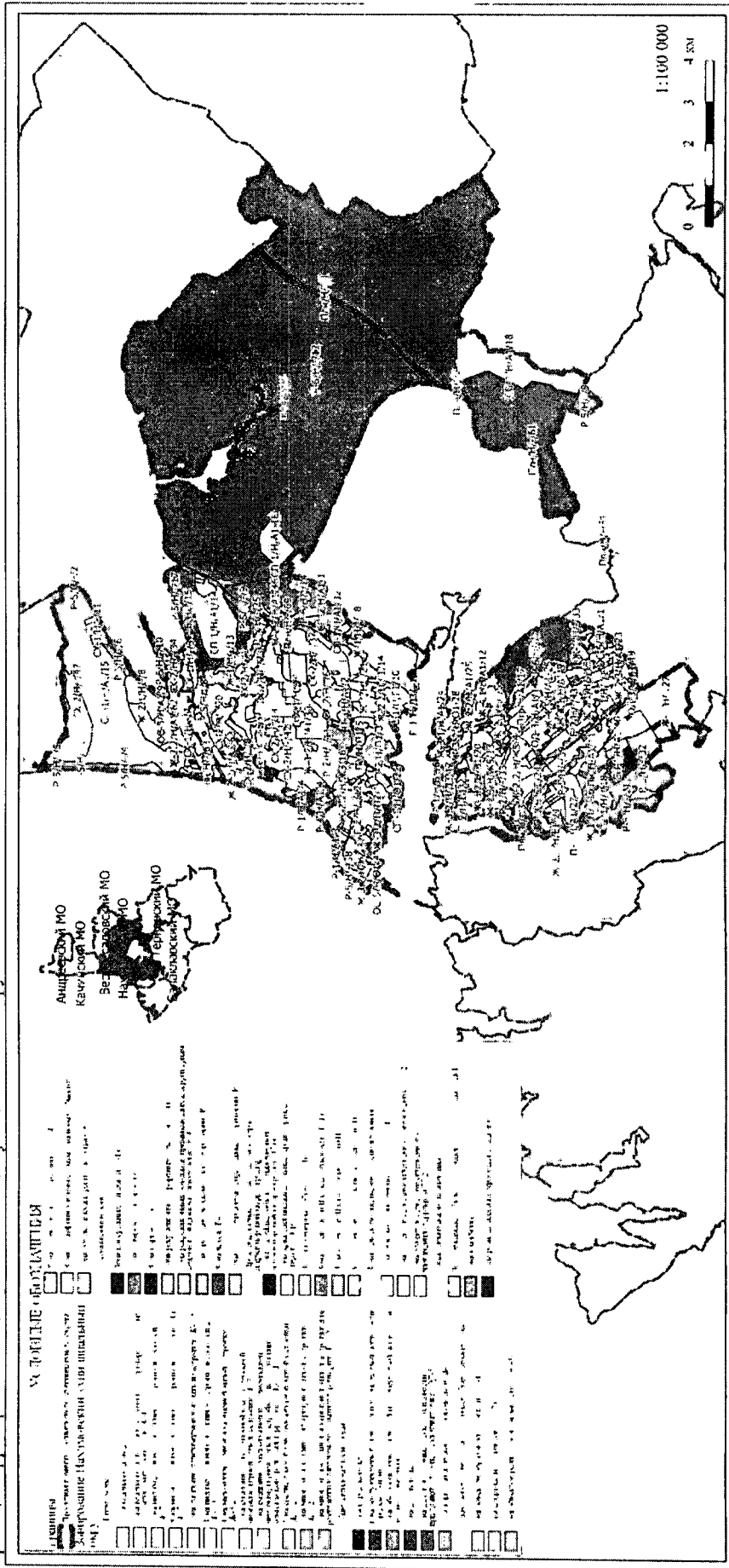
87) название таблицы 204 изложить в следующей редакции:

«Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 16, 28, 33, 34, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории».

3. Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон» изложить в следующей редакции:

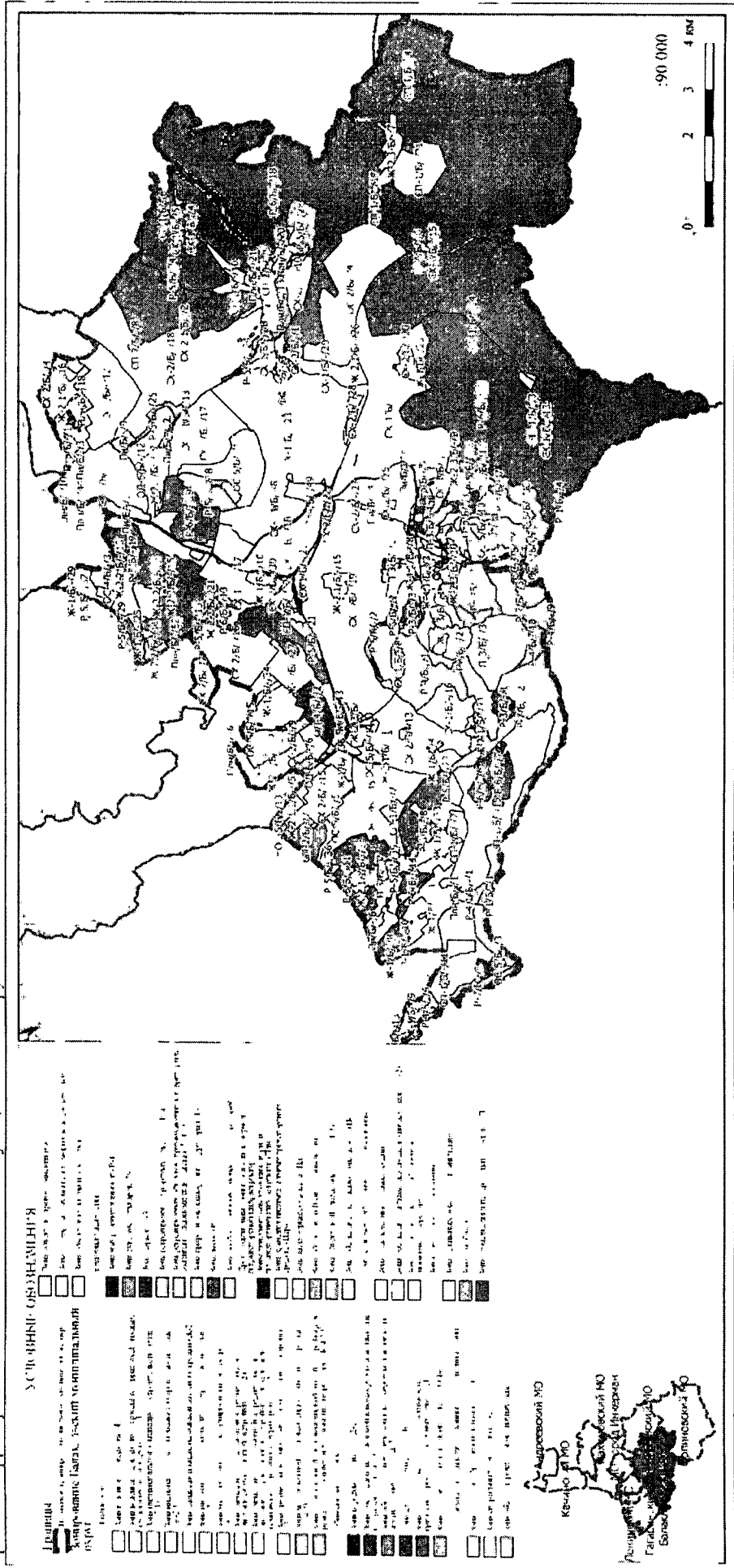
Приложение № 1 Лист 2
к настоящим Правилам

Карта градостроительного зонирования.
Границы территориальных зон Нахимовского муниципального округа.



Приложение № 1 Лист 5
к настоящим Правилам

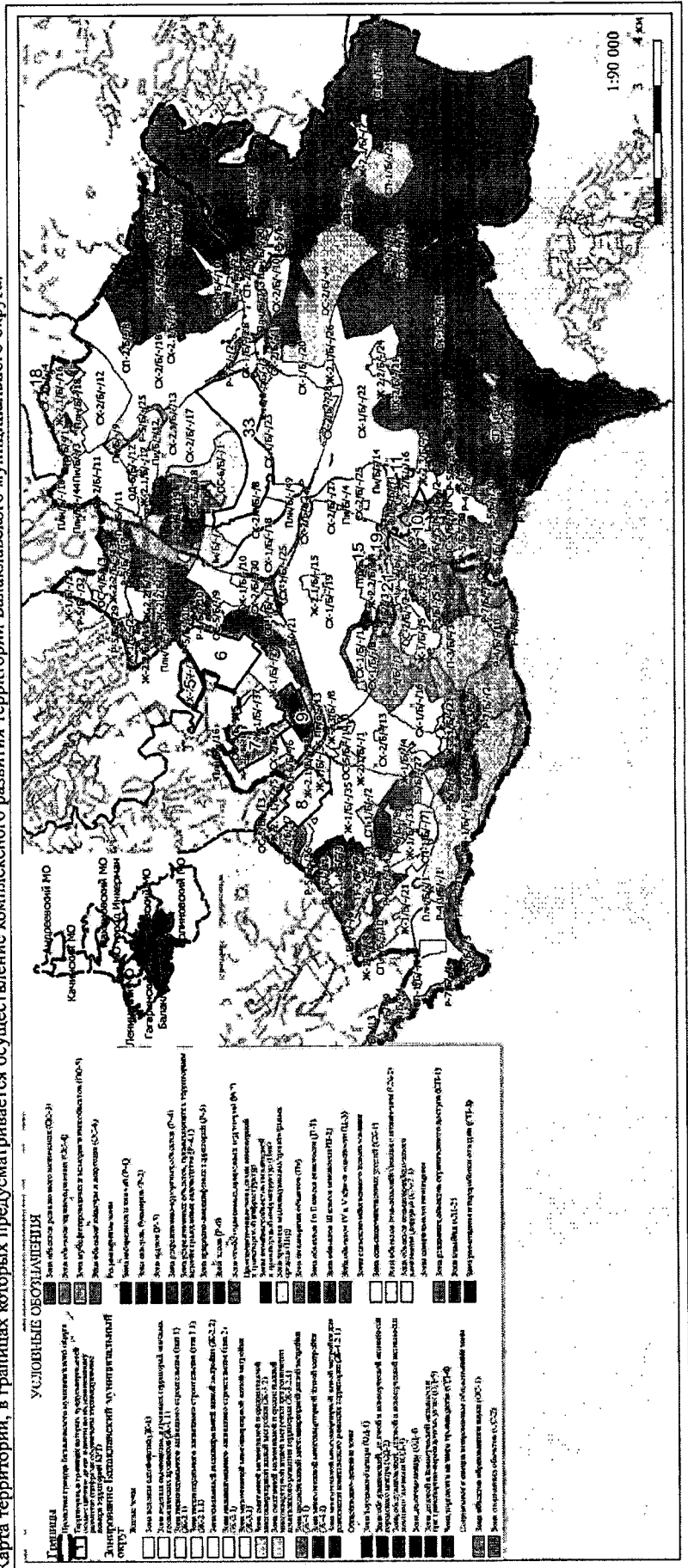
Карта градостроительного зонирования.
Границы территориальных зон Балаклавского муниципального округа.



5. В приложении № 2 Лист 4 «Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории Балаклавского муниципального округа» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 Лист 4
к настоящему Правилам

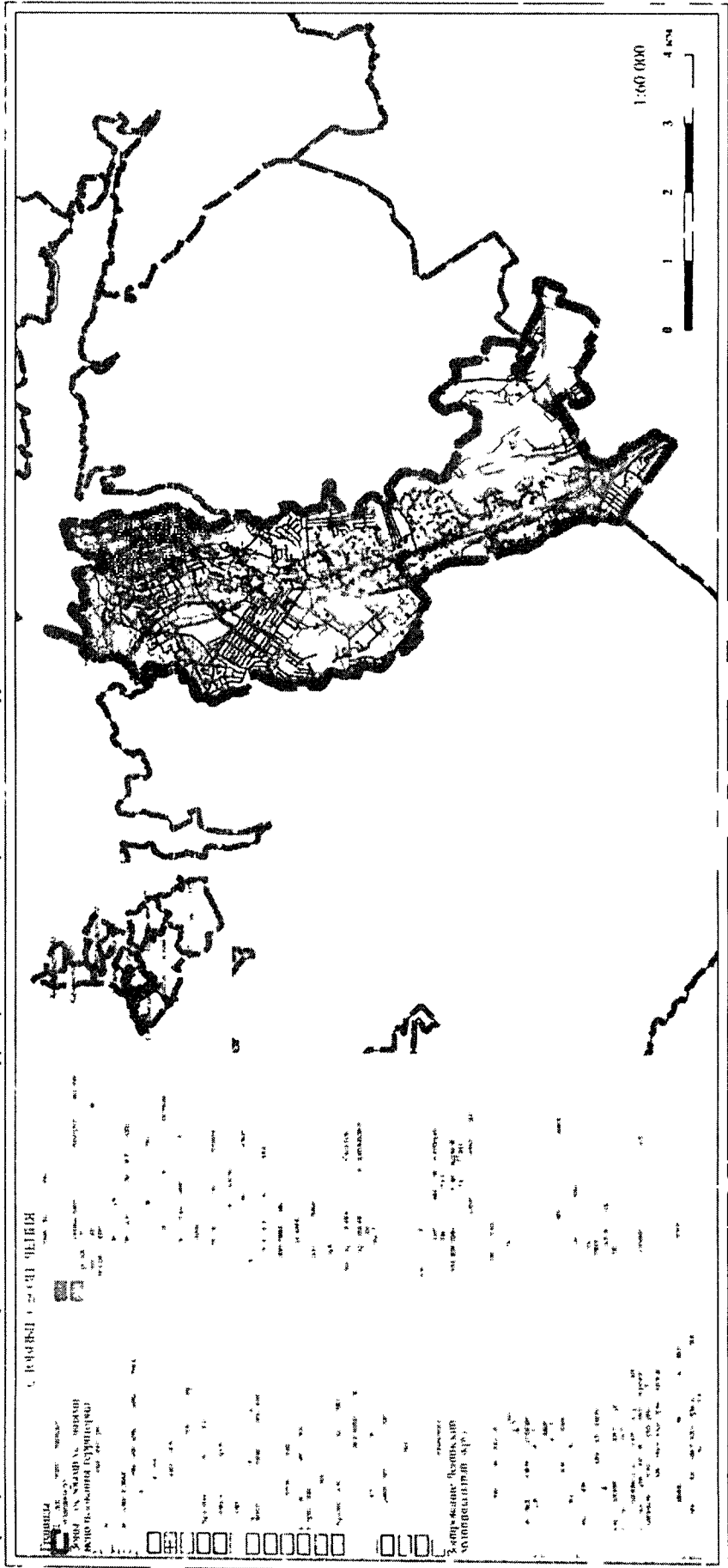
Карта градостроительного зонирования.
Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории Балаклавского муниципального округа.



6. Приложение № 3 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий» изложить в следующей редакции:

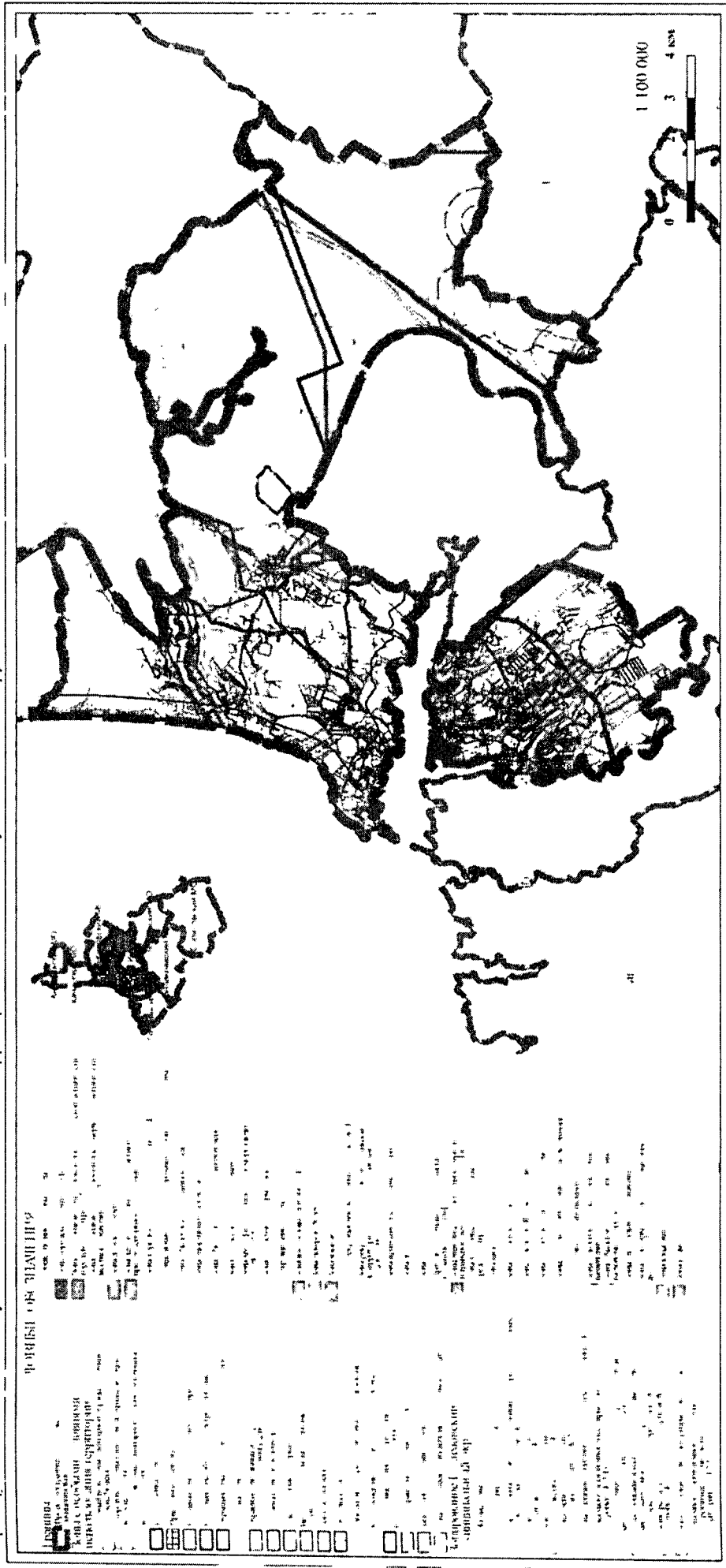
«Приложение № 3 Лист 1
к настоящим Правилам

Карта градостроительного зонирования.
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий Ленинского муниципального округа.



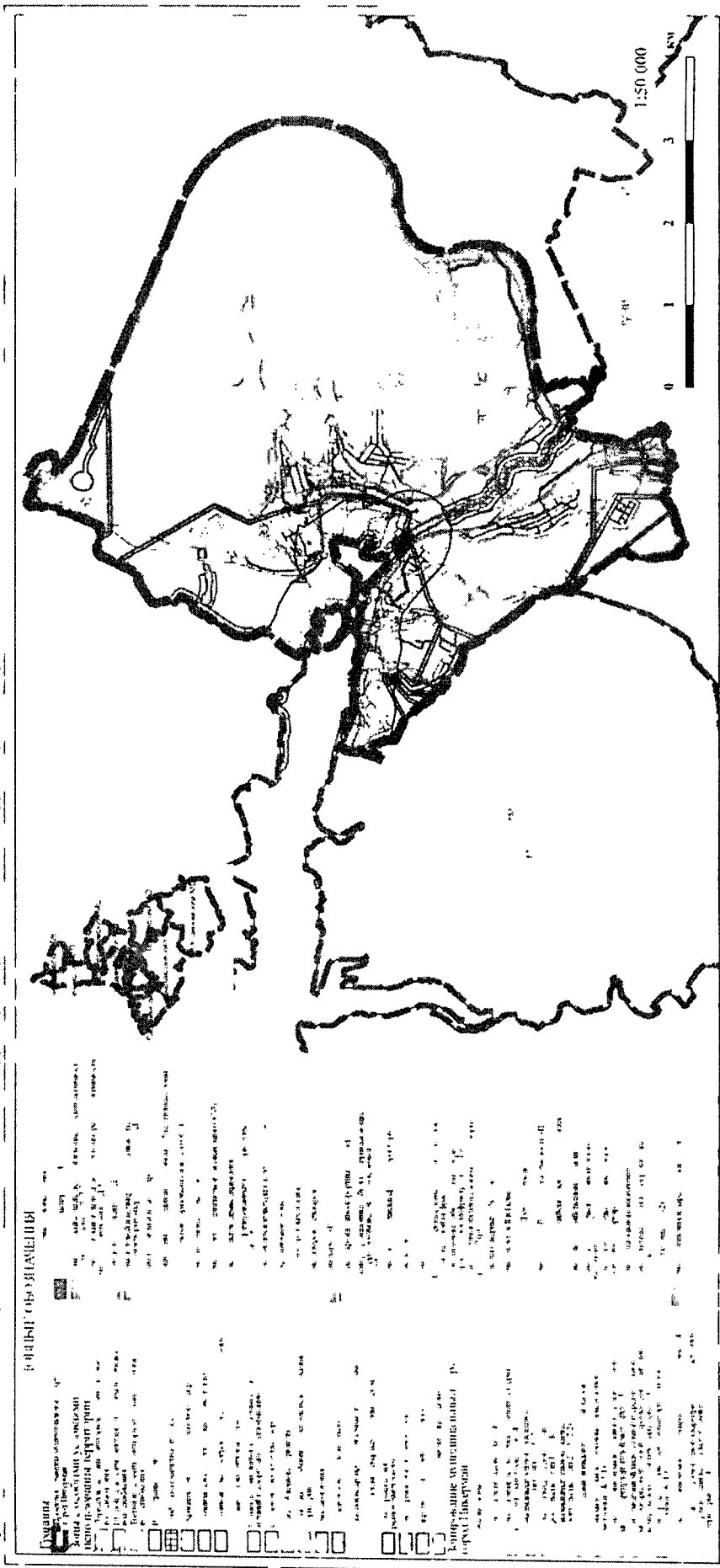
Приложение № 3 Лист 2
к настоящему Правилам

Карта градостроительного зонирования.
Карта границ зон с особыми условиями использования территории Нахимовского муниципального округа.



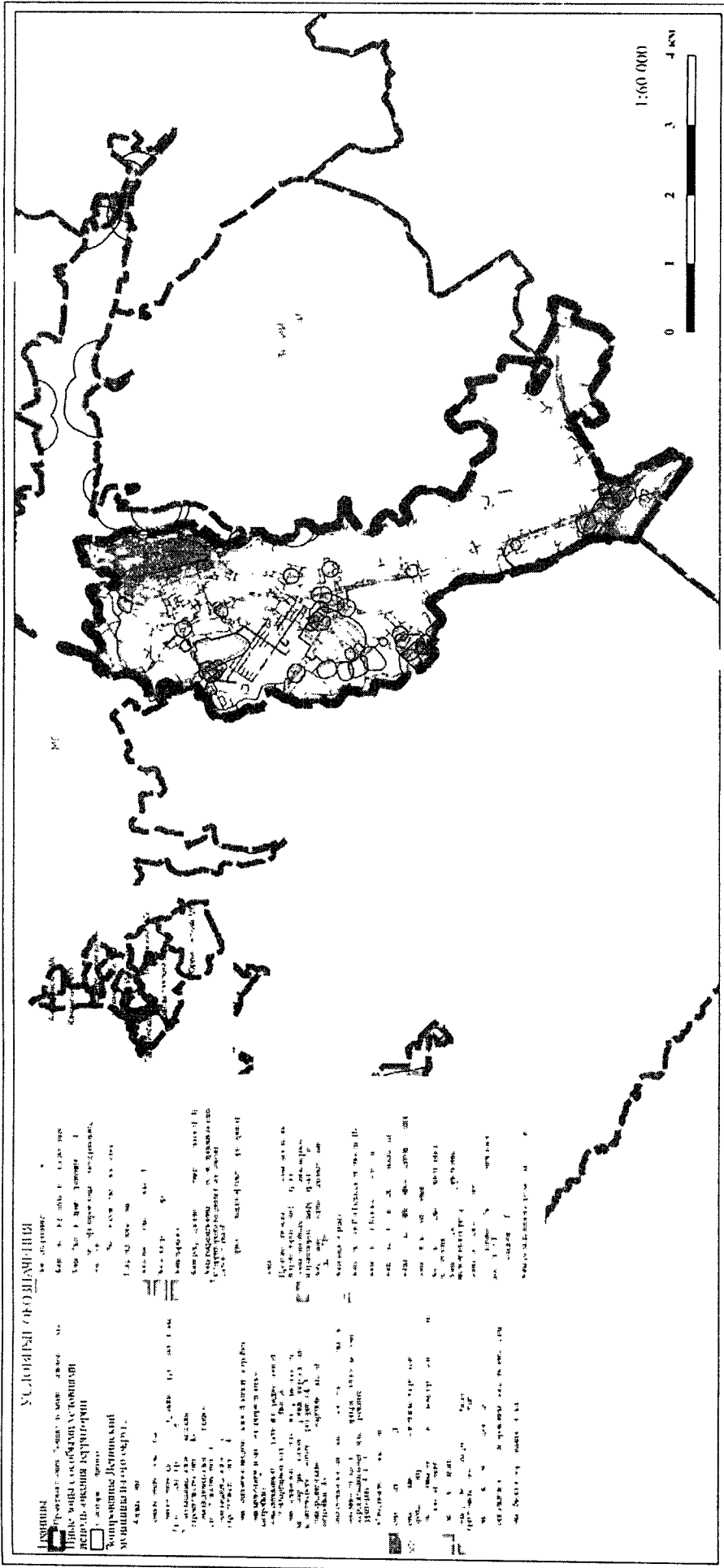
Приложение № 3 Лист 4
к настоящим Правилам

Карта градостроительного зонирования.
Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального округа город Иккерман.



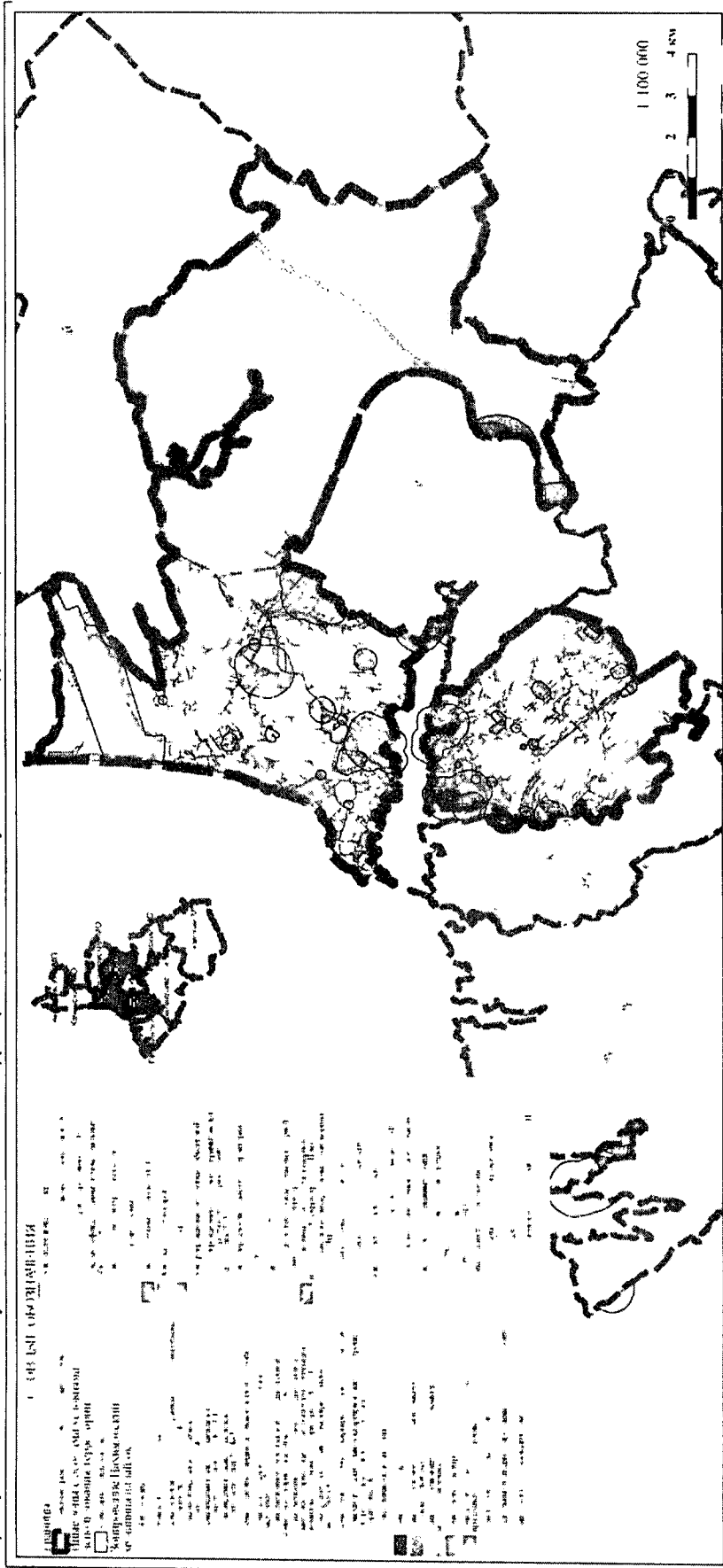
Приложение № 3 Лист 1.1
к настоящему Правилам

Карта градостроительного зонирования.
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитные зоны).



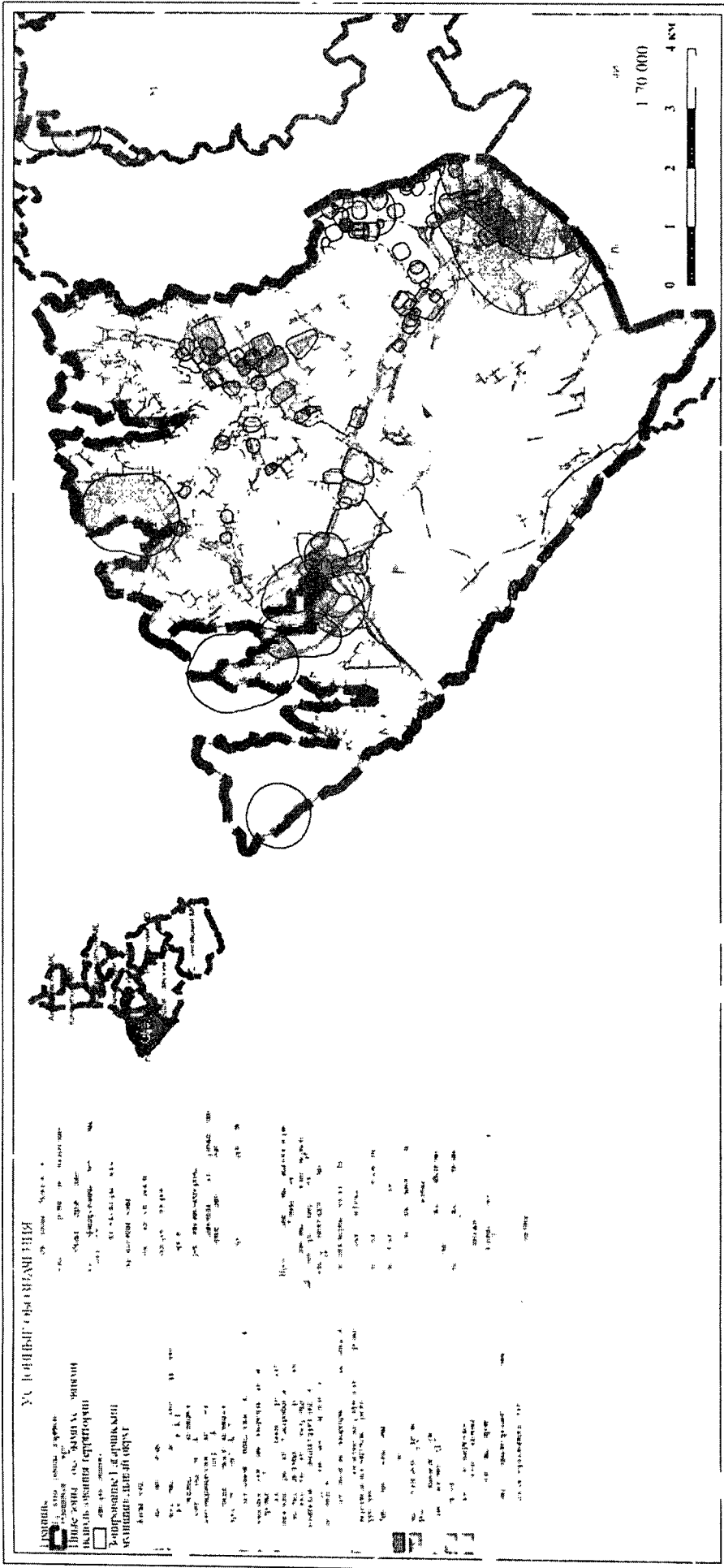
Приложение № 3 Лист 2.1
к настоящему Правилам

Карта градостроительного зонирования.
Карта границ зон с особыми условиями использования территории Нахимовского муниципального округа (санитарно-защитные зоны).



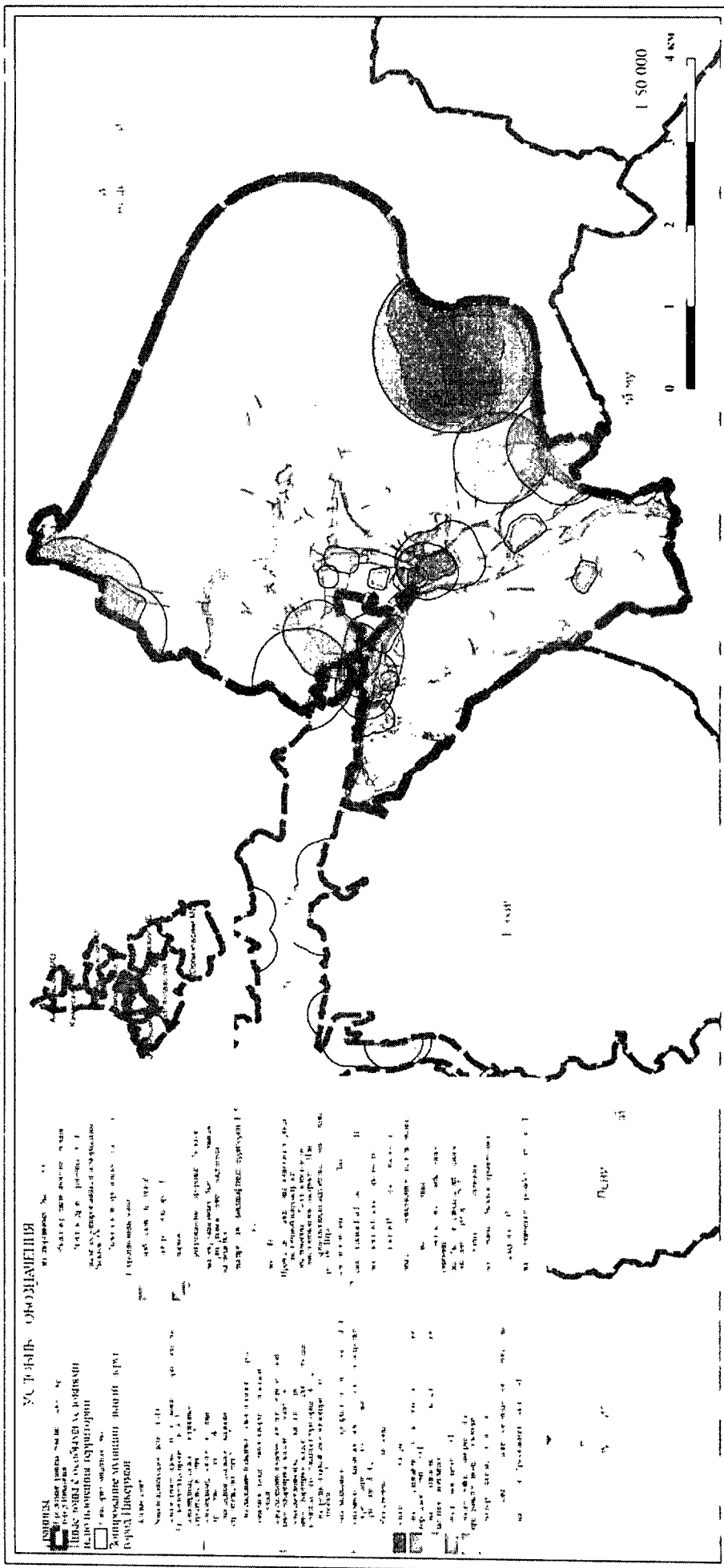
Приложение № 3 Лист 3.1
к настоящему Правилам

Карта градостроительного зонирования.
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий Гагаринского муниципального округа (санитарно-защитные зоны).



Приложение № 3 Лист 4.1
к настоящему Правилам

Карта градостроительного зонирования.
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального округа город Инкерман (санитарно-защитные зоны).

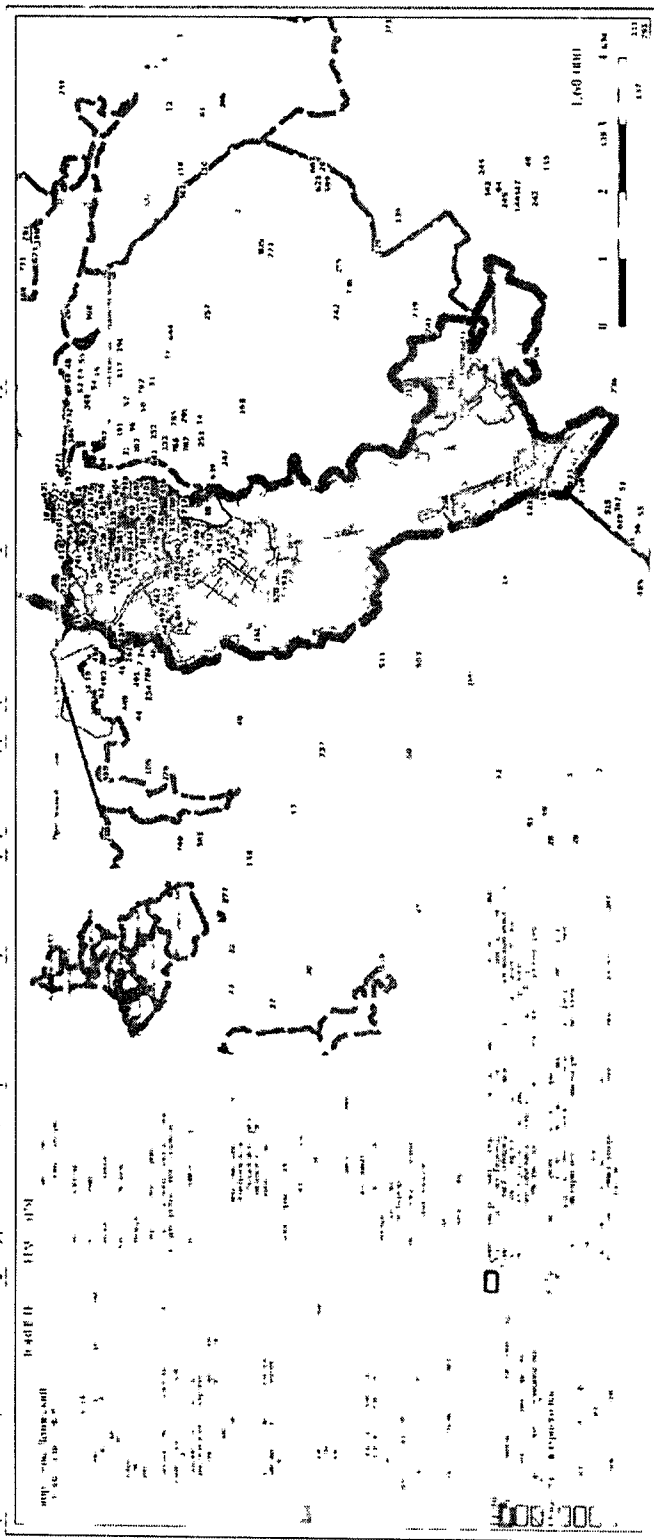


7. В приложении № 4 Лист 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий Ленинского муниципального округа» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4 Лист 1
к настоящему Правилам

Карта градостроительного зонирования.

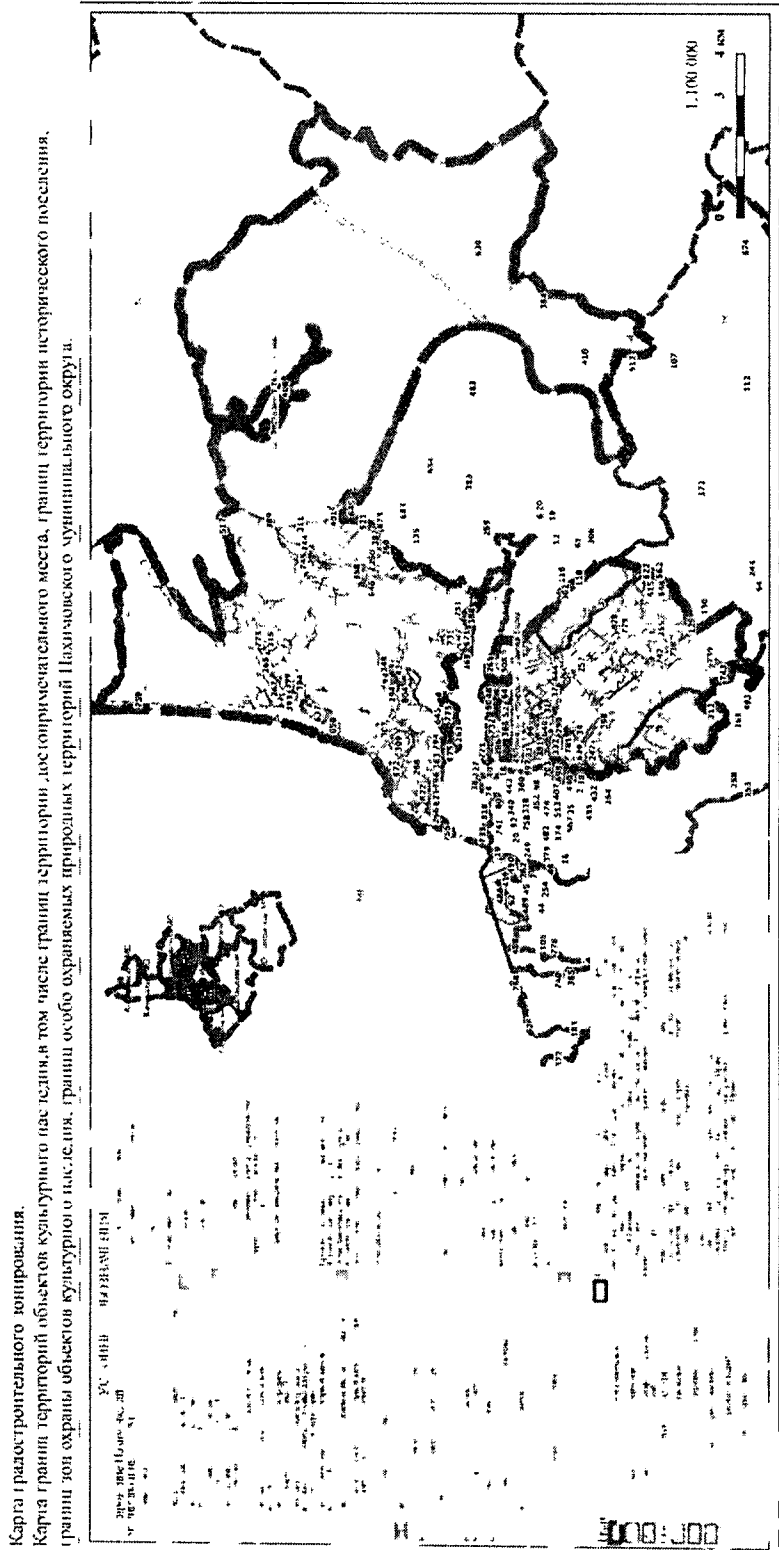
Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий Ленинского муниципального округа.



».

8. В приложении № 4 Лист 2 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий муниципального округа» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4 Лист 2
к настоящим Правилам

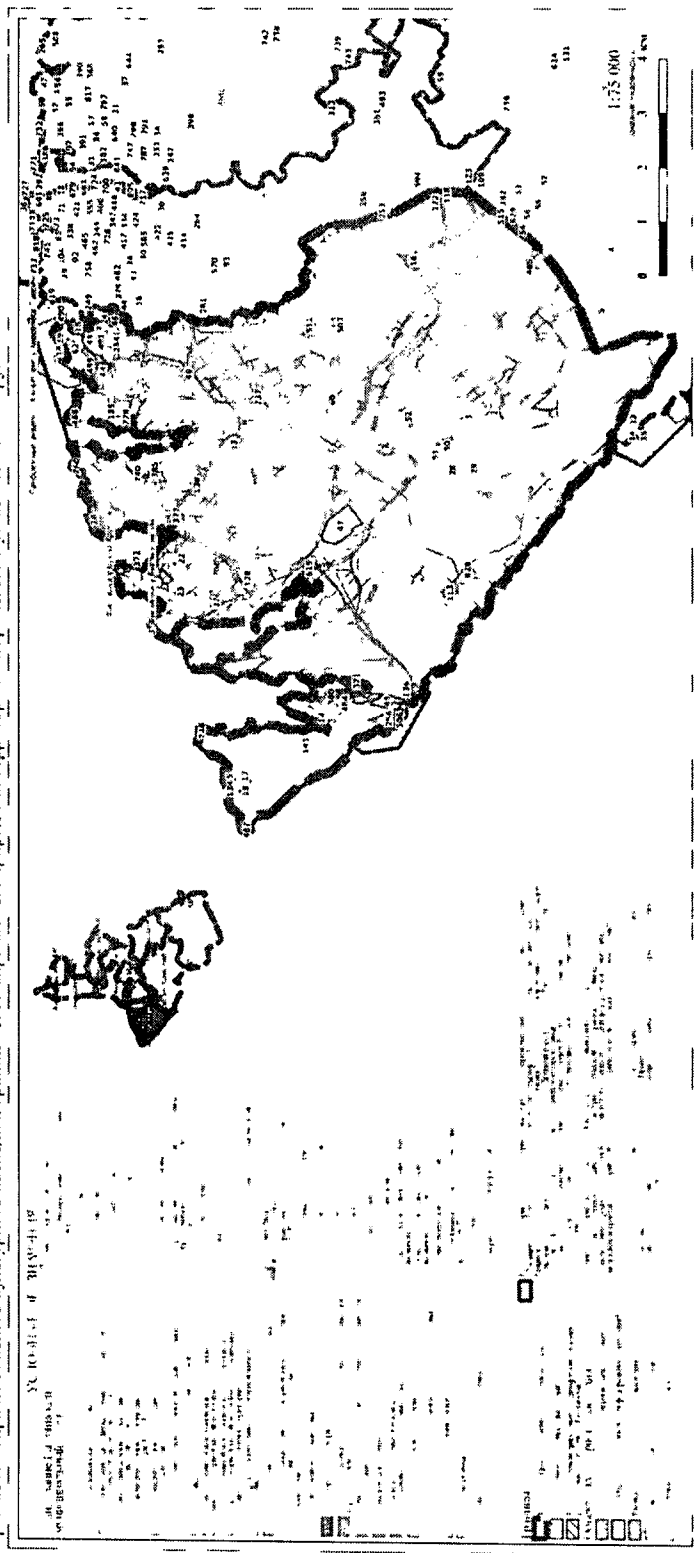


».

9. В приложении № 4 Лист 3 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территорий достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий Гагаринского муниципального округа» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4 Лист 3
к настоящему Правилам

Карта градостроительного зонирования.
Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории достопримечательного места, границ территории исторического поселения,
границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий Гагаринского муниципального округа.

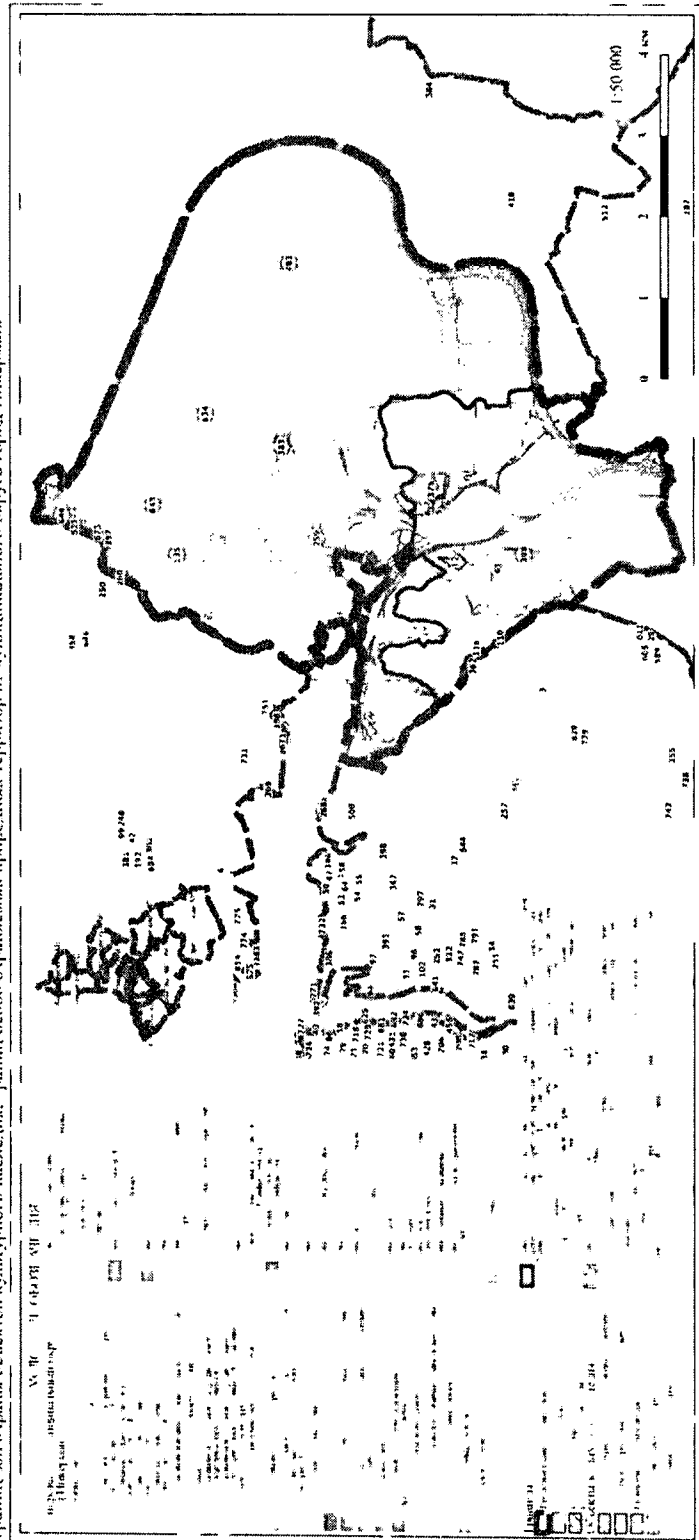


».

10. В приложении № 4 Лист 4 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий муниципальных округа Инкерман» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4 Лист 4
к настоящему Правилам

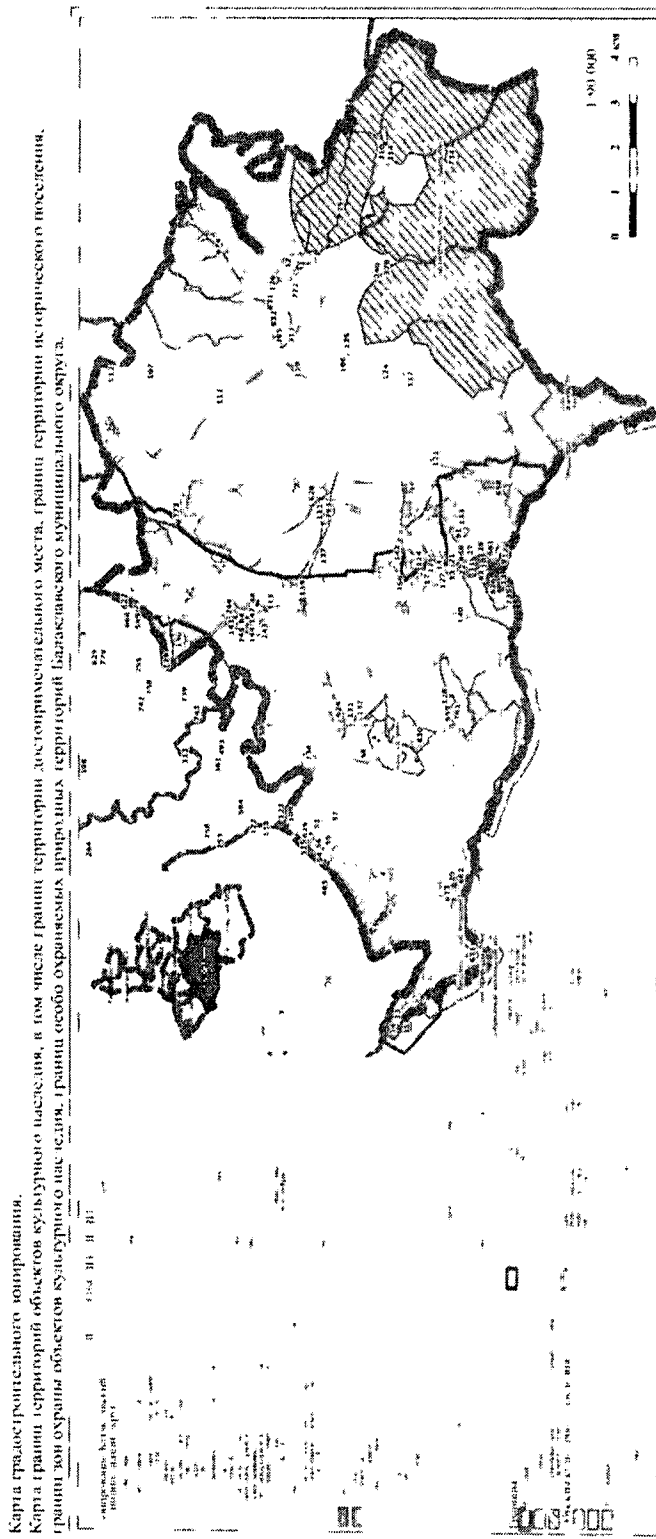
Карта градостроительного зонирования.
Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ достопримечательного места, границ территории исторического поселения,
границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий муниципального округа Инкерман.



».

11. В приложении № 4 Лист 5 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий муниципального округа»

«Приложение № 4 Лист 5
к настоящим Правилам



».