



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Порядке реализации статьи 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» по предоставлению выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, уполномоченными органами города Севастополя

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой», приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 22.11.2023 № 883 «Об утверждении Положения о комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 09.02.2015 № 112-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлениями Правительства Севастополя от 30.04.2015 № 349-ПП «Об отдельных вопросах обеспечения

жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 24.03.2022 № 100-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Жилище», от 23.10.2023 № 493-ПП «Об утверждении региональной программы города Севастополя «Ликвидация образовавшейся задолженности по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа жилыми помещениями до 2030 года», Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации статьи 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» по предоставлению выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, уполномоченными органами города Севастополя.

2. Определить Департамент капитального строительства города Севастополя уполномоченным исполнительным органом города Севастополя по организации работы по предоставлению выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

3. Департаменту капитального строительства города Севастополя:

1) создать и утвердить состав комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении;

2) утвердить порядок ведения реестра сертификатов и их вручения получателям сертификатов;

3) утвердить форму реестра сертификатов.

4. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Севастополя:

- от 21.06.2022 № 270-ПП «Об утверждении Порядка выдачи, реализации сертификата на получение социальной выплаты лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и проверки квартиры или жилого дома, приобретаемых в собственность получателя социальной выплаты»;

- от 27.02.2023 № 96-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 21.06.2022 № 270-ПП «Об утверждении Порядка выдачи, реализации сертификата на получение социальной выплаты

лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и проверки квартиры или жилого дома, приобретаемых в собственность получателя социальной выплаты»;

- от 31.08.2023 № 419-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 21.06.2022 № 270-ПП «Об утверждении Порядка выдачи, реализации сертификата на получение социальной выплаты лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и проверки квартиры или жилого дома, приобретаемых в собственность получателя социальной выплаты».

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу по вопросам формирования и реализации государственной политики в сфере капитального строительства и жилищной сфере.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

21.03.2024
№ 103-ПП

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 21.03.2024 № 103-ПП

Порядок

реализации статьи 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» по предоставлению выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, уполномоченными органами города Севастополя

1. Настоящий Порядок определяет механизм реализации статьи 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон) по предоставлению выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, уполномоченными органами города Севастополя за счет средств бюджета города Севастополя.

2. Право на однократное предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата), имеют лица, указанные в пункте 9 статьи 8 Закона, – лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшие возраста 23 лет (далее – заявители).

Выплата предоставляется заявителям при наличии в совокупности на дату подачи заявления о предоставлении выплаты (далее – заявление) обстоятельств, предусмотренных пунктом 2 статьи 8.1 Закона, и нахождении заявителя в списке лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

Форма заявления утверждается Департаментом капитального строительства города Севастополя (далее – Уполномоченный орган).

3. Выплата предоставляется исходя из ежегодно доводимых Уполномоченному органу как главному распорядителю бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств на реализацию мероприятий по предоставлению выплат заявителям в рамках государственной программы города Севастополя «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 24.03.2022 № 100-ПП, и региональной программы города Севастополя «Ликвидация образовавшейся задолженности по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

лиц из их числа жилыми помещениями до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.10.2023 № 493-ПП (далее – Мероприятия).

Доведение предельных объемов финансирования до главного распорядителя бюджетных средств осуществляется финансовым органом города Севастополя в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Севастополя по заявке на выделение предельных объемов финансирования в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию Мероприятий.

4. Право на получение выплаты удостоверяется сертификатом (далее – Сертификат) по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 2227).

Учет, аннулирование и погашение выданных Сертификатов производятся Уполномоченным органом, сведения вносятся в реестр выданных сертификатов (далее – Реестр сертификатов), форма и порядок ведения которого утверждается Уполномоченным органом.

5. Расчет размера выплаты производится исходя из:

- норматива общей площади жилого помещения (не менее 33 квадратных метров);

- показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Севастополе на дату выпуска Сертификата, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

6. Срок действия Сертификата составляет 12 месяцев, началом срока его действия считается день вручения Сертификата заявителю. Порядок вручения Сертификатов определяется Уполномоченным органом.

В случае если заявители, претендующие на получение выплаты в соответствующем году, по объективным причинам не реализовали Сертификат (болезнь, отсутствие жилого фонда, удовлетворяющего санитарно-техническим нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации) и при этом срок действия Сертификата не истек, средства, предусмотренные в бюджете главному распорядителю бюджетных средств в пределах лимитов бюджетных обязательств на реализацию

Мероприятий, остаются по итогам соответствующего года на счете «05» Уполномоченного органа.

В случае если заявитель не намерен реализовать Сертификат, он не позднее 30 календарных дней до дня окончания срока действия Сертификата направляет в адрес Уполномоченного органа заявление об аннулировании Сертификата одним из следующих способов:

- непосредственно (лично) на бумажном носителе;
- через Государственное автономное учреждение «Цифровой Севастополь – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Севастополе».

По истечении срока действия Сертификата или если заявитель не намерен реализовать Сертификат, не использованные заявителем средства выплаты возвращаются Уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней в бюджет города Севастополя.

7. Прием заявлений в 2024 году осуществляется Уполномоченным органом до 1 июля 2024 г. с учетом средств, выделенных на 2024 год в бюджете города Севастополя на указанные Мероприятия.

До 1 июля 2024 г. Уполномоченный орган на основании предложений Департамента образования и науки города Севастополя формирует списки претендентов на получение выплаты с учетом средств бюджета города Севастополя на 2025 год на указанные Мероприятия.

Далее ежегодно, до 1 июля, Уполномоченный орган формирует списки претендентов на очередной календарный год на основании предложений от Департамента образования и науки города Севастополя.

Информация о приеме документов, необходимых для выдачи Сертификата, подлежит размещению на официальном сайте Правительства Севастополя.

8. С целью получения сведений о соответствии заявителей обстоятельствам, предусмотренным пунктом 2 статьи 8.1 Закона, Уполномоченный орган взаимодействует со следующими организациями:

1) Федеральной налоговой службой – в части получения сведений из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о рождении, смерти, заключении брака, расторжении брака, усыновлении (удочерении), а также получения сведений о доходе заявителя в течение 12 месяцев на основании налоговых деклараций, отсутствии у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

2) Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации – в части получения сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета, страховом стаже застрахованного лица, сведений об инвалидности, трудовой деятельности из Единой государственной информационной системы социального обеспечения;

3) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра

и картографии – в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости об имеющихся объектах недвижимости;

4) Департаментом образования и науки города Севастополя – в части получения сведений о включении заявителя в список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в городе Севастополе;

5) Департаментом труда и социальной защиты населения города Севастополя – в части получения заключения об отсутствии у заявителя обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

6) органами Министерства внутренних дел Российской Федерации – в части получения сведений об отсутствии у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) Департаментом городского хозяйства города Севастополя – в части получения сведений о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также требующим реконструкции или капитального ремонта. В случае приобретения жилого помещения в ином субъекте Российской Федерации запрос направляется уполномоченному органу соответствующего субъекта Российской Федерации;

8) Государственным унитарным предприятием города Севастополя «Бюро технической инвентаризации» – в части предоставления сведений о ранее зарегистрированных правах на жилое помещение, а также надлежащим образом заверенных копий имеющихся правоустанавливающих документов, сведений о технических характеристиках жилого помещения (поэтажный план, экспликация).

Сроки направления ответов на запрос Уполномоченного органа установлены в постановлении Правительства Российской Федерации № 2227.

9. По результатам получения сведений по межведомственным запросам, указанным в подпунктах 1–6 пункта 8 настоящего Порядка, Уполномоченный орган формирует дело о выплате заявителю выплаты и передает его в комиссию по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении, созданную при Уполномоченном органе, для принятия решения о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты заявителю.

10. Оформление решения о предоставлении выплаты заявителям или об отказе в ее предоставлении осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 2227.

11. В случае отсутствия доведенных Уполномоченному органу как главному распорядителю бюджетных средств лимитов бюджетных

обязательств, предусмотренных в бюджете города Севастополя на реализацию мероприятия по предоставлению выплат в рамках государственной программы города Севастополя «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 24.03.2022 № 100-ПП, заявитель уведомляется о возможности включения его в список граждан, претендующих на получение Сертификата, в очередном календарном году.

12. При выдаче Сертификата заявитель предоставляет в Уполномоченный орган письменное обязательство по форме, установленной Уполномоченным органом, о незамедлительном уведомлении Уполномоченного органа в период действия Сертификата о наступлении событий (обстоятельств), которые являются условиями предоставления выплаты и препятствуют (в случае их наступления) получению выплаты по выданному Сертификату.

13. В случае выявления Уполномоченным органом в период действия Сертификата событий (обстоятельств), препятствующих получению выплаты, Сертификат аннулируется решением Уполномоченного органа с письменным уведомлением получателя Сертификата в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения и внесением соответствующей отметки в Реестр сертификатов.

14. При возникновении у получателя Сертификата обстоятельств, потребовавших замены или выдачи дубликата Сертификата, получатель Сертификата представляет в Уполномоченный орган соответствующее заявление с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены или выдачи дубликата, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства (при наличии).

При наличии в Сертификате ошибок или опечаток производится его замена.

К обстоятельствам, приведшим к необходимости выдачи дубликата Сертификата, относятся утрата (хищение) или порча Сертификата. По письменному заявлению получателя Сертификата Уполномоченный орган выдает дубликат Сертификата, о чем делается отметка в Реестре сертификатов.

Заявление о выдаче дубликата Сертификата подается в Уполномоченный орган в срок не позднее 15 рабочих дней до истечения срока его действия и не позднее 15 декабря текущего года.

Срок рассмотрения заявления получателя Сертификата о выдаче дубликата Сертификата не может составлять более пяти рабочих дней.

15. Требования к приобретаемому жилому помещению, условия перечисления выплаты устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации № 2227 и иными нормативными актами Российской Федерации и города Севастополя.

16. В случае если в отношении получателя Сертификата имеется вступившее в силу решение суда о возложении на органы публичной власти обязательства имущественного характера по обеспечению его жилым помещением в соответствии со статьей 8 Закона, Уполномоченный орган

и получатель Сертификата в течение 30 рабочих дней со дня выдачи Сертификата подают в суд, вынесший решение, проект мирового соглашения, содержащий отказ получателя Сертификата от взыскания.

17. Получатель Сертификата до момента заключения договора купли-продажи квартиры или жилого дома, планируемого к приобретению за счет средств выплаты, но не позднее 60 календарных дней до дня окончания срока действия Сертификата обязан обратиться в Уполномоченный орган для проверки планируемого к приобретению в собственность жилого помещения на предмет его соответствия требованиям, установленным пунктом 7 статьи 8.1 Закона.

Проверка планируемого к приобретению жилого помещения (далее – проверка) производится путем направления Уполномоченным органом межведомственных запросов в организации, указанные в подпунктах 7–8 пункта 8 настоящего Порядка. Принятие Уполномоченным органом решения о несоответствии планируемого к приобретению жилого помещения установленным требованиям является основанием для продления срока действия Сертификата на 60 календарных дней.

Допускается не более одного продления срока действия Сертификата при условии, что продление осуществляется в пределах текущего финансового года.

Принятие Уполномоченным органом решения о соответствии планируемого к приобретению жилого помещения требованиям жилищного законодательства является основанием для заключения договора купли-продажи жилого помещения.

Уведомление о принятом Уполномоченным органом решении о соответствии (несоответствии) планируемого к приобретению жилого помещения требованиям жилищного законодательства направляется заявителю в течение трех рабочих дней после принятия такого решения.

18. Договор купли-продажи жилого помещения заключается в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

В договоре купли-продажи жилого помещения указывается, что жилое помещение приобретается за счет средств выплаты, что является существенным условием договора, а также указываются Уполномоченный орган, выдавший Сертификат, номер и дата выдачи Сертификата.

В случае если сделка купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, признана судом недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки, договор будет расторгнут, а выплата подлежит возврату получателем Сертификата в бюджет города Севастополя на основании решения суда путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа в течение 30 календарных дней с даты расторжения договора.

В случае заключения получателем Сертификата договора купли-продажи без предварительно проведенной в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка проверки выплата перечислению

не подлежит, Сертификат аннулируется, о чем получатель Сертификата уведомляется письменно в течение трех рабочих дней со дня поступления в Уполномоченный орган информации о заключении договора с внесением соответствующей отметки в Реестр сертификатов.

19. Для перечисления выплаты получатель Сертификата в срок не позднее 20 рабочих дней до дня окончания срока действия Сертификата предоставляет в Уполномоченный орган следующие документы:

- 1) заявление о перечислении выплаты по форме, установленной Уполномоченным органом;
- 2) оригиналы и копии паспортов получателя Сертификата и членов его семьи;
- 3) договор купли-продажи жилого помещения;
- 4) документы, подтверждающие внесение получателем Сертификата собственных средств, кредитных (заемных) средств, средств (части средств) материнского (семейного) капитала, – в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер выплаты и если такое условие содержится в договоре купли-продажи;
- 5) оригинал Сертификата.

В случае направления средств выплаты в счет полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, получатель Сертификата предоставляет непосредственно (лично) или заказным почтовым отправлением в Уполномоченный орган документы, установленные пунктом 11 Правил выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Закона, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 2227.

Копии документов предоставляются с одновременным предоставлением оригинала либо нотариально заверенных копий этих документов.

Получатель Сертификата несет ответственность за достоверность предоставленных им сведений и документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Государственный гражданский служащий города Севастополя, замещающий должность в Уполномоченном органе, осуществляет прием предоставленных получателем Сертификата документов, а также заверение копий после их проверки на соответствие оригиналу и выдает получателю Сертификата расписку о приеме документов.

20. В течение трех рабочих дней со дня поступления заявления о перечислении выплаты Уполномоченный орган производит проверку документов и сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия, запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую регистрацию за получателем Сертификата (членами его семьи) права (прав) собственности на приобретенное жилое помещение.

Получатель Сертификата вправе самостоятельно предоставить в Уполномоченный орган выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую регистрацию за ним (членами его семьи) права (прав) собственности на приобретенное жилое помещение. В таком случае Уполномоченный орган проверку сведений, подтверждающих регистрацию перехода права собственности, не осуществляет.

В случае если по результатам проведенной проверки подтверждено соответствие поступивших документов и сведений требованиям Закона и настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней принимает решение о предоставлении выплаты и в течение 10 рабочих дней осуществляет перечисление средств выплаты на счет (счета) продавца (продавцов) жилого помещения. День перечисления средств выплаты является днем погашения Сертификата. Отметка о погашении Сертификата вносится в Реестр сертификатов.

21. Копия решения Уполномоченного органа о предоставлении выплаты, а также выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество о регистрации права (прав) собственности на приобретенное получателем Сертификата (и членами его семьи) жилое помещение направляются в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения в Департамент образования и науки города Севастополя для размещения информации в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

22. В случае выявления Уполномоченным органом после перечисления средств выплаты обстоятельств, которые являлись условиями предоставления выплаты, препятствовали реализации права получателя Сертификата на выплату и которые возникли в период действия Сертификата, а также информация о которых получателем Сертификата не была доведена до Уполномоченного органа, Уполномоченным органом принимаются меры по добровольному возврату средств выплаты либо осуществляются мероприятия по взысканию в бюджет города Севастополя средств выплаты.
