



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 10.02.2015 № 80-ПП «О Градостроительном совете при Правительстве Севастополя»

В соответствии с Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» в целях актуализации состава Градостроительного совета при Правительстве Севастополя Правительство Севастополя **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 10.02.2015 № 80-ПП «О Градостроительном совете при Правительстве Севастополя» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя» заменить словами «Законом города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя»;

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.»;

3) в приложении № 1:

– в пунктах 1.2, 3.4, 7.12 слова «государственной власти» исключить;

– в пункте 5.1.2 слова «органы исполнительной власти города Севастополя» заменить словами «исполнительные органы города Севастополя»;

– пункты 6.7, 6.10.6 исключить;

– пункт 6.12.3 изложить в следующей редакции:

«6.12.3. Составляет и подписывает протоколы заседаний Градостроительного совета.»;

– пункты 7.2 и 7.3 изложить в следующей редакции:

«7.2. Градостроительный совет осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

7.3. Рассмотрение материалов на Градостроительном совете проводится по мере необходимости в соответствии с Регламентом Градостроительного совета.»;

4) приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

5) в приложении № 3:

а) раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Состав материалов, рекомендуемых к представлению на рассмотрение Градостроительного совета при Правительстве Севастополя

2.1. Перечень текстовых материалов:

2.1.1. Заявление заказчика о рассмотрении проектных материалов на заседании Градостроительного совета.

2.1.2. Сведения об объекте градостроительной деятельности в составе:

- 1) наименование объекта;
- 2) адрес объекта;
- 3) назначение объекта;
- 4) мощность (количество квартир, количество человек и т. п.);
- 5) вид строительства (новое, реконструкция);
- 6) стадия проектирования;
- 7) исходные данные для проектирования (при наличии);
- 8) этажность объекта;
- 9) количественные показатели по объекту;
- 10) расчетное количество мест для хранения автомашин;
- 11) заказчик (наименование юридического лица, ФИО руководителя);
- 12) копия документа, удостоверяющего право собственности или пользования земельным участком;
- 13) проектная организация (наименование, реквизиты);
- 14) сведения об архитекторе – авторе проекта (авторский коллектив);
- 15) главный инженер проекта/главный архитектор проекта (ФИО);
- 16) указание памятников культурного наследия на участке (при наличии);
- 17) заключение экспертизы (при наличии).

2.2. Перечень графических и иллюстрированных материалов:

- 1) состав чертежей, иллюстративных материалов и необходимых документальных свидетельств;
- 2) ситуационный план (М 1:1000, 1:2000, 1:5000);
- 3) генплан на топооснове, выполненной не позднее двух лет назад, в границах, включающих застройку на прилегающих (смежных) территориях (М 1:500, 1:1000);
- 4) планы этажей (М 1:50, 1:100, 1:200);
- 5) фасады (М 1:50, 1:100, 1:200);
- 6) разрезы (М 1:50, 1:100, 1:200);

- 7) развертки по магистральным улицам и дорогам;
- 8) развертки с моря (при необходимости);
- 9) схемы допустимых радиусов обслуживания, существующих детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ;
- 10) справки директоров (или Департамента образования и науки города Севастополя) близлежащих детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ о проценте заполненности дошкольных учреждений и школ;
- 11) согласованная схема охранных зон памятников культурного наследия;
- 12) фотофиксация земельного участка с окружением;
- 13) макет (по требованию Градостроительного совета);
- 14) перспективы, аксонометрии (на усмотрение автора);
- 15) компьютерная визуализация в любом объеме (на усмотрение автора).

2.3. Мастер-план с проектом решения о комплексном развитии территории города Севастополя предоставляется по форме в соответствии с требованиями, указанными в постановлении Правительства Севастополя от 25.11.2021 № 590-ПП «О порядке комплексного развития территорий в городе Севастополе».

2.4. Обязательным материалом к представлению на рассмотрение Градостроительного совета при Правительстве Севастополя является справка об объекте по форме, установленной в приложении к настоящему Порядку, подготовленная в программе PowerPoint в формате PPTX в соответствии с типами объектов.»;

б) в пункте 4.3 раздела 4 слова «на электронную почту Градостроительного совета grad.sev.sovet.arh@yandex.ru и» исключить;

в) дополнить приложением согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

29.03.2024
№ 120-ПП

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Севастополя
от 29.03.2024 № 120-ПП

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 10.02.2015 № 80-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 29.03.2024 № 120-ПП)

Состав

Градостроительного совета при Правительстве Севастополя
(далее – Градостроительный совет)

Председатель Градостроительного
совета:

Развожаев Михаил Владимирович - Губернатор города Севастополя

заместитель председателя
Градостроительного совета:

Жукалов Максим Александрович - исполняющий обязанности заместителя
Губернатора города Севастополя

ответственный секретарь
Градостроительного совета:

Анисочкина Лариса Юрьевна - начальник отдела архитектурного
облика и городской среды Управления
развития городской среды Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя

члены Градостроительного совета:

Алтабаева Екатерина Борисовна - сенатор Российской Федерации –
представитель от исполнительного
органа города Севастополя
(по согласованию)

- Брыжак Александр Анатольевич - представитель Всероссийской политической партии «Единая Россия» (по согласованию)
- Бурцев Александр Николаевич - директор Государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования города Севастополя «Севастопольская детская художественная школа», заслуженный работник культуры Украины, фотохудожник (по согласованию)
- Гаврилова Юлия Анатольевна - директор Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя – член Правительства Севастополя
- Горелов Вячеслав Николаевич - депутат Законодательного Собрания города Севастополя II созыва, председатель постоянного комитета Законодательного Собрания города Севастополя II созыва по градостроительству и земельным вопросам (по согласованию)
- Горлов Евгений Сергеевич - исполняющий обязанности заместителя Губернатора города Севастополя
- Денисов Виталий Степанович - директор Департамента здравоохранения города Севастополя – член Правительства Севастополя
- Камзолов Вячеслав Юрьевич - депутат Законодательного Собрания города Севастополя II созыва, председатель постоянного комитета Законодательного Собрания города Севастополя II созыва по городскому хозяйству (по согласованию)
- Колбин Сергей Николаевич - сенатор Российской Федерации – представитель от законодательного (представительного) органа государственной власти города Севастополя (по согласованию)

- Комаров Сергей Диевич - председатель Союза архитекторов Севастополя (по согласованию)
- Котельников Роман Анатольевич - архитектор, член Союза архитекторов Севастополя (по согласованию)
- Красильникова Элина Эдуардовна - заведующий кафедрой «Архитектура и дизайн» Института развития города федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Севастопольский государственный университет» (по согласованию)
- Кривонос Максим Юрьевич - исполняющий обязанности директора Департамента образования и науки города Севастополя
- Лившиц Александр Рудольфович - президент Союза строителей Севастополя (по согласованию)
- Масликова Ирина Николаевна - начальник Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя
- Немцев Владимир Владимирович - председатель Законодательного Собрания города Севастополя (по согласованию)
- Парикин Алексей Николаевич - первый заместитель Губернатора города Севастополя
- Пестерников Илья Владимирович - Уполномоченный по защите прав предпринимателей в городе Севастополе
- Погодин Иван Сергеевич - исполняющий обязанности директора Департамента капитального строительства города Севастополя
- Профатилов Денис Александрович - директор Департамента экономического развития города Севастополя – член Правительства Севастополя
- Скорюкова Наталия Николаевна - директор Департамента сельского хозяйства и потребительского рынка

города Севастополя

- Смородкин Михаил Андреевич - директор федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Музей-заповедник героической обороны и освобождения Севастополя» (по согласованию)
- Таматаев Станислав Вячеславович - директор Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя – член Правительства Севастополя
- Шемонаева Юлия Владимировна - исполняющий обязанности директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя
- глава внутригородского муниципального образования, применительно к территории которого рассматриваются вопросы, внесенные в повестку дня заседания Градостроительного совета (по согласованию)
-

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Севастополя
от 19.03.2024 № 120-ПП

Приложение
к Порядку предоставления
и составу материалов,
предоставляемых на рассмотрение
Градостроительного совета при
Правительстве Севастополя

Справка об объекте

(наименование материалов, предоставленных на заседание Градостроительного совета при Правительстве Севастополя, адрес объекта)		
Заказчик – _____, разработчик – _____		
Ситуационная схема расположения земельного участка	Схема границ земельного участка	Основная информация о земельном участке и технико-экономические показатели объекта (объект капитального строительства, общественные пространства, территория, которая подлежит комплексному развитию) – заполняется в соответствии с видом объекта
		кадастровый номер земельного участка
		площадь земельного участка
		вид разрешенного использования земельного участка
		реквизиты документа, подтверждающего право собственности (пользования) земельного участка или объекта капитального строительства (при наличии)
Схема планировочной организации земельного участка	реквизиты актуального градостроительного плана земельного участка	
	наличие ограничений, установленных градостроительным планом земельного участка	
	наименование и количество объектов капитального строительства	
	площадь к плотности застройки	

		этажность объектов капитального строительства	
		площадь озеленения земельного участка	
Трехмерная визуализация проектных решений		количество машино-мест (в т. ч. для маломобильных групп населения и гостевых машино-мест)	
		объем инвестиций	
		объекты социальной инфраструктуры (наименование, количество, вместимость, количество посещений в смену)	
