



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:01:012002 по ул. Мате Залки в г. Севастополе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», учитывая протокол и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:01:012002 по ул. Мате Залки в г. Севастополе» от 08.07.2024, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:01:012002 по ул. Мате Залки в г. Севастополе».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

15.08.2024
№ 391-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 15.08.2024 № 391-ПП

Документация по планировке территории
«Проект планировки территории и проект межевания территории части
кадастрового квартала 91:01:012002 по ул. Мате Залки в г. Севастополе»

ИП БЕЛЬМАКОВА АННА СЕРГЕЕВНА

ИНН: 343 520 483 145 ОГРНИП: 317 344 300 056 810, 400001, Волгоград, ул. КИМ 12а - 6

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории
части кадастрового квартала 91:01:012002 по ул. Мате Залки в
г. Севастополе

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

7.2023 ДПТ.ППТ.ОЧ
Пояснительная записка

ИП БЕЛЬМАКОВА АННА СЕРГЕЕВНА

ИНН: 343 520 483 145 ОГРНИП: 317 344 300 056 810, 400001, Волгоград, ул. КИМ 12а - 6

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории
части кадастрового квартала 91:01:012002 по ул. Мате Залки в
г. Севастополе

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

7.2023 ДПТ.ПМТ.ОЧ
Пояснительная записка

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Корабельный»
(полное наименование организации/заявителя)

Главный архитектор проекта



Бельмакова А.С.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
Положения проекта планировки территории		
ДПТ.ППТ.ОЧ	1. Основания для разработки проекта	
	2. Сведения об объекте проектирования	
	3. Положения о характеристиках планируемого развития территории	Таблица 1
	3.1. Характеристика плотности и параметрах застройки (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	Таблица 3, 4, 5
	3.2. Характеристика объектов капитального строительства, социального, общественно-делового и иного назначения	Таблица 6
	3.3. Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территорий элемента планировочной структуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры	
	4. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	
	5. Положения об очередности планируемого развития территории	Таблица 7
	6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	Таблица 8

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселения городского округа.

Главный архитектор проекта  С. Бельмакова «15» апреля 2024 г.

			ДПТ.ППТ.ОЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист				
ГАП	Бельмакова Анна Сергеевна	Бельмакова Анна Сергеевна	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бельмакова Анна Сергеевна	Бельмакова Анна Сергеевна		ДПТ	1	
			ИП Бельмакова			

ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Основания для разработки проекта

- Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков, расположенных в районе 7 км Балаклавского шоссе города Севастополя
Заказчик подготовки документации: ООО «СЗ «Корабельный»
Площадь территории в границах Проекта – 70,6 га.

2. Сведения об объекте проектирования

Планируемая территория находится в Балаклавском муниципальном округе города Севастополя, в районе 7 км Балаклавского шоссе и ограничена улицами местного значения: ул. Парусной, ул. Мате Залки, ул. Паши Ангелиной, Стрелковым проездом и планируемой магистральной улицей районного значения.

В непосредственной близости от планируемой территории расположены:

- с северной, западной стороны – кварталы индивидуальной жилой застройки;
- с восточной стороны – кварталы садового товарищества;
- с южной стороны – незастроенные земли публично-правовых образований.

Согласно Генеральному плану города Севастополя, утвержденного решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 г. №4114 планируемая территория расположена в функциональной зоне *сельхозназначения (виноградники)*.

Согласно Правилам землепользования и застройки города федерального значения Севастополя, применительно к части территорий города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкерман, утвержденным постановлением Правительства Севастополя №730-ПП от 29.12.2022 (с учетом Постановления Правительства Севастополя о внесении изменений от 13.11.2023 №520-ПП), планируемая территория расположена в территориальной зоне *многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории – Ж-4.2.1/Б*.

Проект выполнен с учётом красных линий, установленных проектом планировки и проектом межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования, утвержденных Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 №248-ПП.

Проект планировки территории разрабатывается в целях размещения среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания, блокированных жилых домов, объекта начального и среднего образования, дошкольных образовательных учреждений, объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания, объекта торговли и культурно-бытового обслуживания с физкультурно-оздоровительным комплексом, а также определения предельных параметров планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ДПТ.ППТ.ОЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

3. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

При формировании элементов планировочной структуры (улично-дорожной сети (далее УДС) в Проекте учитываются существующие красные линии территории общего пользования и улично-дорожной сети и **магистральная улица районного значения**.

Проект выполнен с учётом красных линий, установленных проектом планировки и проектом межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования, утвержденных Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 №248-ПП.

Проектом предусматривается изменение/установление красных линий территорий общего пользования в границах планируемых кварталов:

Квартал 1 – 3,12 га

Квартал 2 – 4,8 га

Квартал 3 – 8,65 га

Квартал 4 – 9,04 га

Квартал 5 – 1,16 га

Квартал 6 – 1,08 га

Квартал 7 – 6,22 га

Квартал 8 – 5,1 га

Квартал 9 – 0,76 га

Квартал 10 – 2,85 га

Квартал 11 – 1,56 га

Квартал 12 – 4,89 га

Квартал 13 – 1,4 га

Проектом устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

Таблица 1. Ведомость зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ на плане	Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Единица измерения	Площадь	Примечание
	Квартал 1			
1	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	га	3,12	-
	Квартал 2			
2	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	га	4,8	-
	Квартал 3			
3	Зона планируемого размещения объектов предоставления коммунальных услуг	га	0,27	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ДПТ.ПТТ.ОЧ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

№ на плане	Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Единица измерения	Площадь	Примечание
4	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	га	8,37	-
	ИТОГО:	га	8,64	в границах элемента планировочной структуры
	Квартал 4			
5	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования	га	4,46	-
6	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования	га	1,08	-
7	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории	га	0,24	-
8	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), магазинов	га	3,25	-
	ИТОГО:	га	9,03	в границах элемента планировочной структуры
	Квартал 5			
9	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории	га	0,22	-
10	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования	га	0,93	-
	ИТОГО:	га	1,15	в границах элемента планировочной структуры
	Квартал 6			
11	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования	га	1,08	-
	Квартал 7			
12	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	га	4,27	-
13	Зона планируемого размещения магазинов; объектов общественного питания; объектов, обеспечивающих занятия спортом в помещениях; объектов, оказывающих услуги связи; объектов делового управления; объектов бытового обслуживания; объектов выставочно-ярмарочной деятельности; предоставление коммунальных услуг	га	1,95	-
	ИТОГО:	га	6,22	в границах элемента планировочной структуры
	Квартал 8			

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПТТ.ОЧ

№ на плане	Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Единица измерения	Площадь	Примечание
14	Зона планируемого размещения среднетажной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	га	5,1	-
Квартал 9				
15	Зона планируемого размещения объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания	га	0,76	-
Квартал 10				
16	Зона планируемого размещения среднетажной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	га	1,14	
17	Зона планируемого размещения блокированной жилой застройки	га	0,31	
	ИТОГО:	га	1,45	в границах части элемента планировочной структуры (площадь квартала 10 - 2,85 га)
Квартал 11				
18	Зона планируемого размещения блокированной жилой застройки	га	1,11	в границах части элемента планировочной структуры (площадь квартала 11 - 1,56 га)
Квартал 12				
19	Зона планируемого размещения среднетажной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	га	4,89	-
Квартал 13				
20	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования	га	1,4	-
Улично-дорожная сеть				
21	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории	га	0,92	-
22	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории	га	1,3	-
23	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории	га	0,92	-
24	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	га	18,53	-
	ИТОГО:	га	21,67	в границах элемента планировочной структуры
	Площадь территорий, в границах которых не устанавливаются зоны планируемого размещения объектов	га	0,18	-
	ВСЕГО:	га	70,6	в границах ДПТ

Границы зон определяются по устанавливаемым красным линиям с учётом проектных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ППТ.ОЧ

Лист
5

параметров планируемых к размещению объектов, в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя и Нормативов градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя (утвержденных Постановлением Правительства Севастополя от 2 декабря 2022 года N 618-ПП).

Согласно Правилам землепользования и застройки города федерального значения Севастополя, применительно к части территорий города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкерман, утвержденным постановлением Правительства Севастополя №730-ПП от 29.12.2022 (с учетом Постановления Правительства Севастополя о внесении изменений от 13.11.2023 №520-ПП), минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений представлены в таблице 2.

Таблица 2

код ВРИ	Наименование ВРИ	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
		от красной линии улицы, м	от границы земельного участка, м
2.3	Блокированная жилая застройка	5,0	-
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	-	1,5
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	1,5
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	-
3.2.3	Оказание услуг связи	5,0	3,0
3.3	Бытовое обслуживание	5,0	3,0
3.4.1	Амбулаторно поликлиническое обслуживание	5,0	3,0
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-
4.1	Деловое управление	5,0	3,0
4.4	Магазины	5,0	3,0
4.6	Общественное питание	5,0	3,0
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5,0	3,0
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению	
12.0.2	Благоустройство территории	Не подлежит установлению	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5,0	3,0

ДПТ.ППТ.ОЧ

Лист

6

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Основные параметры многоэтажной многоквартирной жилой застройки (проектное предложение)*:

- этажность – 5-9 эт.;
- количество этажей – 5-9 эт.;
- площадь застройки – 7,5391 га;
- общая площадь жилых помещений (квартир с учетом летних помещений, k=1) – 400 387 кв. м;
- общая площадь жилых помещений (квартир без учета летних помещений) – 370 570 кв. м;
- общая площадь встроенных помещений – 19 471,8 кв.м;
- количество квартир – 7 068;
- проектная численность населения (исходя из принятого показателя жилищной обеспеченности – 28 кв. м/чел) – 13 235 человек;
- количество машино-мест для обслуживания размещаемых жилых домов – 3 534 маш/место (открытые автостоянки);
- количество машино-мест для встроенных помещений – 325 маш/место (открытые автостоянки);
- количество гостевых стоянок – 397 маш/мест (из расчёта 30 маш/мест на 1000 жителей);
- в т.ч. машино-места для МГН – 427 маш/мест (из расчёта 10% от расчетного количества машино-мест).

Основные параметры объектов блокированной жилой застройки*:

- количество домов блокированной жилой застройки – 41 шт.;
- этажность/кол-во этажей – 2/3;
- общая площадь домов блокированной жилой застройки – 8 900 кв.м;
- общая площадь застройки – 4 068 кв.м;
- проектная численность населения (исходя из принятого показателя жилищной обеспеченности – 54 кв. м/чел.) – 165 человек.

Основные параметры объектов социального обслуживания (дошкольное образовательное учреждение – 4 шт.)*:

- этажность – 2-3 эт.;
- количество этажей – 3 эт.;
- площадь застройки – 1 368 кв.м;
- вместимость – 245, 245, 280, 280 мест;
- общая площадь объекта – 2 900 кв.м.

Основные параметры объектов социального обслуживания (средняя общеобразовательная школа)*:

- этажность – 3-4 эт.;
- количество этажей – 4 эт.;
- площадь застройки – 8 309 кв.м;
- вместимость – 1 800 мест;
- общая площадь объекта – 17 500 кв.м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПТТ.ОЧ

Лист

7

Основные параметры объектов социального обслуживания (амбулаторно-поликлинический комплекс) *:

- этажность – 5-6 эт.;
- количество этажей – 6 эт.;
- площадь застройки – 2 540 кв.м;
- проектная мощность – 320 пос./смена;
- общая площадь объекта – 9 000 кв.м.

Основные параметры объекта торговли и культурно-бытового обслуживания с физкультурно-оздоровительным комплексом*:

- этажность – 2-3 эт.;
- количество этажей – 3 эт.;
- площадь застройки – 5 180 кв.м;
- проектная мощность – 120 ед. посетителей;
- общая площадь объекта – 7 200 кв.м.

* - подлежит уточнению на следующих стадиях проектирования.

Основная архитектурная идея застройки планируемой территории заключается в формировании современной, комфортной и безопасной городской среды.

Жилая застройка представлена домами 5-9 этажей. Дома секционные, в некоторых кварталах сочетаются с точечными. В домах на первых этажах предусмотрены встроенные помещения общественного и коммерческого назначения (аптеки, кафе, магазины, салоны красоты, филиалы банков, отделения почты и пр.). Дворы с контролем доступа, без машин, с комплексным благоустройством и озеленением. Подъезды сквозные, без ступеней и пандусов. На всей территории застройки обеспечивается безбарьерная среда для маломобильных групп населения.

На территории запроектированы общественные здания: объект торговли и культурно-бытового обслуживания с физкультурно-оздоровительным комплексом, амбулаторно-поликлинический комплекс, школа, четыре детских сада, магазины.

3.1. Характеристика плотности и параметров застройки (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчётные показатели интенсивности использования жилых территорий и плотности населения в пределах, установленных градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя и Нормативов градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя (утвержденных Постановлением Правительства Севастополя от 2 декабря 2022 года N 618-ПП) (таблица 3, 4, 5):

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ДПТ.ППТ.ОЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				8

Таблица 3

Наименование	Жилая площадь (без учета летних помещений), кв.м / мощность	Население, чел	Количество квартир	Парковочные места, маш/мест		Площадь озеленения, кв.м		Дворовые площадки, кв.м	
				Нормативный показатель	Проектный показатель	Нормативный показатель	Проектный показатель	Нормативный показатель	Проектный показатель
Квартал 1 (3,12 га)									
Многоквартирные жилые дома	30 114,78	1 121	536	302	338	6 232	7 684	2 354	3 098
Встроенные помещения	1 972,28	-	-	33					
Квартал 2 (4,8 га)									
Многоквартирные жилые дома	52 513,1	1 876	1 059	586	655	9 600	14 826	3 938	4 023
Встроенные помещения	3 240,48	-	-	54					
Квартал 3 (8,65 га)									
Многоквартирные жилые дома	87 707,5	3 134	1 717	952	1 101	16 748	22 877	6 578	6 670
Встроенные помещения	4 503,12	-	-	75					
Объект коммунального обслуживания (котельная)*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Квартал 4 (9,04 га)									
Многоквартирные жилые дома	34 621,44	1239	657	366	441	6 498	8 487	2 597	2 922
Встроенные помещения	1 870	-	-	31					
Магазины	2 035,8	-	-	41					
Школа	1 800	-	-	-	-	8 929	23 352	-	-
Детский сад	280	-	-	-	-	2 165	6 185	-	-
Квартал 5 (1,16 га)									
Детский сад	245	-	-	-	-	1 863	4 984	-	-
Квартал 6 (1,08 га)									
Детский сад	245	-	-	-	-	2 158	5 978	-	-
Квартал 7 (6,22 га)									
Многоквартирные жилые дома	43 293,45	1 544	882	487	517	8 534	12 495	3 239	3 659
Встроенные помещения	1 347,32	-	-	22					
Объект торговли и культурно-бытового обслуживания с физкультурно-оздоровительным комплексом	4 300 кв.м 2 900 кв.м 120 ед.пос	-	-	139	139	4 880	4 946	-	-
Квартал 8 (5,1 га)									
Многоквартирные жилые дома	52 974,02	1887	1122	618	681	10 198	15 621	3 959	4 696
Встроенные помещения	3 059,55	-	-	51					
Квартал 9 (0,76 га)									
Амбулаторно-поликлинический комплекс	320 пос/см	-	-	4	44	1 896	2 023	-	-
Квартал 10 (2,85 га)									

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ДПТ.ПНТ.ОЧ

Лист

9

Наименование	Жилая площадь (без учета летних помещений), кв.м / мощность	Население, чел	Количество квартир	Парковочные места, маш/мест		Площадь озеленения, кв.м		Дворовые площадки, кв.м	
				Нормативный показатель	Проектный показатель	Нормативный показатель	Проектный показатель	Нормативный показатель	Проектный показатель
Многokвартирные жилые дома	12 150,79	434	240	133	139	2 283	2 355	911	1029
Встроенные помещения	338,96	-	-	6					
Блокированные жилые дома	2 550	47	-	12	12	-	1 897	-	-
Квартал 11 (1,11 га)									
Блокированные жилые дома	6 349,5	118	-	29	29	-	8 147	-	-
Квартал 12 (4,89 га)									
Многokвартирные жилые дома	55 916,56	2 000	855	487	555	9 780	15 056	4 194	4 376
Встроенные помещения	3 140,16	-	-	52					
Квартал 13 (1,4 га)									
Детский сад	280	-	-	-	-	2 792	8 434	-	-

* - параметры объекта подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования

Таблица 4

№ квартала	Площадь квартала, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Процент застройки	Коэффициент застройки	Численность населения, чел	Плотность населения, чел/га	Проектная вместимость/мощность
1	31 162	7 796	25	0,25	1 121	360	
2	47 999	10 671	22	0,22	1 876	391	
3	86 485	17 867	21	0,21	3 134	362	
4	90 392	17 018	19	0,19	1 239	137	1 800 и 280
5	11 554	1 368	12	0,12	-	-	245
6	10 790	1 368	13	0,13	-	-	245
7	62 186	13 553	22	0,22	1 544	248	120
8	50 980	11 139	22	0,22	1 887	370	
9	7 583	2 540	33	0,33	-	-	320
10	28 518	4 168	15	0,15	493*	173	
11	15 577	2 988	19	0,19	118	74	
12	48 900	11 816	24	0,24	2 000	409	
13	13 959	1 368	10	0,10	-	-	280

* - с учетом существующего жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 91:01:012002:732, не учтут в расчете общей численности населения в границах КРТ.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ДПТ.ПТТ.ОЧ

Таблица 5. Расчет коэффициента плотности застройки земельных участков

№ жилой группы ¹	№ ЗУ ²	№ жилого дома ¹	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь здания, кв.м	Площадь ЗУ, кв.м	Коэффициент плотности застройки	
							проектный	нормируемый
1	1	1	7-9	1 949	14 413	15 581	1,85	1,69-2,15
		2	7-9	1 949	14 413			1,69-2,15
		ИТОГО:			3 898	28 826		1,85
2	2	3	7-9	1 949	14 413	15 581	1,85	1,69-2,15
		4	7-9	1 949	14 413			1,69-2,15
		ИТОГО:			3 898	28 826		1,85
3	3	5	7-9	1 760	13 015	16 566	1,59	1,69-2,15
		6	7-9	1 797	13 289			1,69-2,15
		ИТОГО:			3 557	26 304		1,59
4	4	7	7-9	1 760	13 015	16 183	1,63	1,69-2,15
		8	7-9	1 797	13 289			1,69-2,15
		ИТОГО:			3 557	26 304		1,63
5	5	9	7-9	1 760	13 015	15 248	1,73	1,69-2,15
		10	7-9	1 797	13 289			1,69-2,15
		ИТОГО:			3 557	26 304		1,73
6	7	12	9	1 046	8 190	13 868	1,50	2,15
		13	9	1 602	12 544			2,15
		ИТОГО:			2 648	20 734		1,50
7	8	14	9	1 602	12 544	13 274	1,56	2,15
		15	9	1 046	8 190			2,15
		ИТОГО:			2 648	20 734		1,56
8	9	16	9	507	3 970	8 209	0,97	2,15
		17	9	507	3 970			2,15
		ИТОГО:			1 014	7 940		0,97
9	10	18	7-9	1 760	13 015	17 709	1,49	1,69-2,15
		19	7-9	1 797	13 289			1,69-2,15
		ИТОГО:			3 557	26 304		1,49
10	11	20	7-9	1 760	13 015	16 464	1,60	1,69-2,15
		21	7-9	1 797	13 289			1,69-2,15
		ИТОГО:			3 557	26 304		1,60
11	12	22	7-9	1 760	13 015	14 209	1,85	1,69-2,15
		23	7-9	1 797	13 289			1,69-2,15
		ИТОГО:			3 557	26 304		1,85
12	20	37	5-9	2 568	17 605	22 088	1,56	1,55-2,15
		38	9	1 561	12 223			2,15
		ИТОГО:			4 129	29 828		1,56
13	21	40	9	507	3 970	7 353	1,08	2,15
		41	9	507	3 970			2,15
		ИТОГО:			1 014	7 940		1,08

¹ - в соответствии с Лист 6 ППТ.МО «Предложение по застройке территории, М 1:2000»;

² - в соответствии с Лист 1 ПМТ.ОЧ «Чертеж межевания территории, М 1:2000».

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

№ жилой группы ¹	№ ЗУ ²	№ жилого дома ¹	Этаж-ность	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь здания, кв.м	Площадь ЗУ, кв.м	Коэффициент плотности застройки	
							проектный	нормируемый
		ИТОГО:		1014	7 940		1,08	
14	22	42	9	1 602	12 544	13 225	1,57	2,15
		43	9	1046	8 190			2,15
		ИТОГО:		2 648	20 734		1,57	
15	24	46	7-9	1 937	14 324	15 396	1,76	1,69-2,15
		47	9	873	6 836			2,15
		48	6-9	901	6 012			1,55-2,15
		ИТОГО:		3 711	27 172		1,76	
16	86	49	6-9	947	6 319	17 799	1,53	1,55-2,15
		50	9	873	6 836			2,15
		51	7-9	1897	14 028			1,69-2,15
		ИТОГО:		3717	27 183		1,53	
17	87	52	7-9	1 937	14 324	17 794	1,53	1,69-2,15
		53	9	873	6 836			2,15
		54	6-9	901	6 012			1,55-2,15
		ИТОГО:		3 711	27 172		1,53	
18	26	56	7-9	2 033	15 034	11 414	1,57	1,69-2,15
		57	9	372	2 913			2,15
		ИТОГО:		2 405	17 947		1,57	
19	17	28	7-9	1 563	11 422	11 935	1,34	1,69-2,15
		30	9	507	3 970			2,15
		магазин	2	377	656			.*
		ИТОГО:	-	2 447	16 048		1,34	
20	88	31	7-9	1 563	11 422	10 671	1,50	1,69-2,15
		33	9	507	3 970			2,15
		магазин	2	377	656			.*
		ИТОГО:		2 447	16 048		1,50	
21	89	34	7-9	1 563	11 422	9 881	1,62	1,69-2,15
		36	9	507	3 970			2,15
		магазин	2	377	656			.*
		ИТОГО:		2 447	16 048		1,62	
22	69	99	7-9	1 477	10 794	11 023	1,96	1,69-2,15
		100	7-9	1 477	10 794			1,69-2,15
		ИТОГО:		2 954	21 588		1,96	
23	70	101	7-9	1 477	10 794	12 411	1,74	1,69-2,15
		102	7-9	1 477	10 794			1,69-2,15
		ИТОГО:		2 954	21 588		1,74	
24	71	103	7-9	1 477	10 794	12 411	1,74	1,69-2,15
		104	7-9	1 477	10 794			1,69-2,15
		ИТОГО:		2 954	21 588		1,74	
25	72	105	7-9	1 477	10 794	13 053	1,65	1,69-2,15
		106	7-9	1 477	10 794			1,69-2,15

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ДПТ.ПНТ.ОЧ

№ жилой группы ¹	№ ЗУ ²	№ жилого дома ¹	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь здания, кв.м	Площадь ЗУ, кв.м	Коэффициент плотности застройки	
							проектный	нормируемый
		ИТОГО:		2 954	21 588		1,65	
	23	44	3	2 670	6 969	19 517	0,69	1,2
		45	3	2 510	6 551			1,2
		ИТОГО:	3	5 180	13 520			0,69

* - на земельных участках № 17, 88, 89 магазин является встроенно-пристроенным помещением многоквартирного жилого дома, без образования отдельного земельного участка, таким образом, отдельный расчет коэффициента плотности застройки земельного участка для магазина не требуется.

В Проекте принят показатель общей площади многоквартирной жилой застройки = общей площади квартир (без летних помещений). Расчет населения выполнен из расчета 28 кв.м на чел. для МКД и 54 кв.м на чел. блокированной жилой застройки.

Проектная общая площадь жилых помещений (квартир без учета летних помещений) – 370 570 кв. м:

13 235 чел. (проект. численность населения для проектируемых МКД)

Расчет жилищной обеспеченности для блокированных жилых домов производится исходя из нормативного показателя – 54 кв. м на человека.

Проектная общая площадь жилых помещений (площадь блокированных жилых домов) – 8 900 кв. м:

165 чел. (проект. численность населения для проектируемых блокированных жилых домов)

ИТОГО: общая расчётная численность населения – 13 400 человек

3.2. Характеристика объектов капитального строительства социального, общественно-делового и иного назначения

Расчет обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания представлен в таблице 6:

Таблица 6

Наименование учреждений	Ед. изм.	Нормативный показатель (территория №7 (7-км-1)) ПЗЗ	Общая вместимость по расчету	Размещается в проекте			Уровень обеспеченности	Примечание
				Всего	в том числе:			
					Существующие/сохраняемые	Новостроительство		
1. Объекты дошкольных образовательных организаций	мест на 1 тыс. жителей	56	13 400/1 000 x 56 = 750 мест	1 050	-	1 050	140%	1 050 мест – в проектируемых ДОУ в границах Квартала 4, 5, 6, 13

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Наименование учреждений	Ед. изм.	Нормативный показатель (территория №7 (7-км-1))	Общая вместимость по расчету	Размещается в проекте			Уровень обеспеченности	Примечание
				Всего	в том числе:			
					Существующие/сохраняемые	Новое строительство		
2. Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	мест на 1 тыс. жителей	112	13 400/1 000 x 112 = 1 501 мест	1 800	-	1 800	120%	1 800 мест – в проектируемой средней общеобразовательной школе в границах Квартала 4
3. Территория плоскостных спортивных сооружений	кв.м территории объектов на 1 тыс. жителей	7 000	13 400/1 000 x 7 000 = 93 800 кв.м	94 000	80 700	13 300	100%	проектируемые спортивные площадки во дворах - 13 300 кв.м, существующие спортивные площадки в радиусе 30 минутной доступности -80 700 кв.м
4. Спортивные залы	кв.м площади залов на 1 тыс. жителей	100	13 400/1 000 x 100 = 1 340 кв.м	1 340	-	1 340	100%	в объекте торговли и культурно-бытового обслуживания с физкультурно-оздоровительным комплексом общей площадью 2 900 кв.м на 120 ед. посетителей в границах Квартала 7; существующие спортивные залы в радиусе 1 000 м
5. Объекты городской и рекреационной инфраструктур (в том числе универсальная спортивная площадка, площадка с тренажерами и другие)	единиц на 1 тыс. жителей	1,92	13 400/1 000 x 1,92 = 26 единиц	26	-	26	100%	проектируемые объекты на территории общего пользования в сквере и на территории бульваров
6. Учреждения культуры клубного типа	мест на 1 тыс. жителей	14,3	13 400/1 000 x 14,3 = 192 места	192	-	192	100%	в проектируемом в объекте торговли и культурно-бытового обслуживания с физкультурно-оздоровительным комплексом в границах Квартала 7
7. Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеев)	посещений в смену на 1 тыс. жителей	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 11,97	13 400/1 000 x 11,97 = 160 пос/см	320	-	320	200%	амбулаторно-поликлинический комплекс на 320 посещений в смену в границах Квартала 9

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДПТ.ПТТ.ОЧ	Лист
							14

Наименование учреждений	Ед. изм.	Нормативный показатель (территория №7 (7-км-1))	Общая вместимость по расчету	Размещается в проекте			Уровень обеспеченности	Примечание
				Всего	в том числе:			
					Существующие/сохраняемые	Новое строительство		
8. Объекты региональной фармацевтической сети	объектов аптечной сети на 1 тыс. жителей	0,05; показатель обеспеченности общей площадью помещений аптек – 50 кв.м	13 400/1 000 x 0,05 = 0,7 13 400/1 000 x 50 = 670 кв.м	670	-	670	100%	во встроенных помещения многоквартирных жилых домов
9. Объекты бытового обслуживания населения и торговли	кв.м общей площади на 1 тыс. жителей	для стационар. торговых объектов, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров – 228; непродовольственных товаров – 431	13 400/1 000 x 228 = 3 055 кв.м 13 400/1 000 x 431 = 5 775 кв.м	3 055 5 775	-	3 055 5 775	100%	в проектируемом в объекте торговли и культурно-бытового обслуживания с физкультурно-оздоровительным комплексом в границах Квартала 7, в проектируемых магазинах в границах Квартала 4, во встроенных помещения многоквартирных жилых домов
10. Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. жителей	8	13 400/1 000 x 8 = 107 мест	107	-	107	100%	в проектируемом в объекте торговли и культурно-бытового обслуживания с физкультурно-оздоровительным комплексом в границах Квартала 7
11. Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	обеспеченность населения общественными пространствами кв.м на жителя	6	13 400 x 6 = 80 400 кв.м	126 880	-	126 880	158%	благоустройство и озеленение в границах улично-дорожной сети, бульваров и сквера
12. Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	кв.м на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 кв.м	20	13 400/2 800 x 20 = 96 кв.м	96	-	96	100%	во встроенных помещения многоквартирных жилых домов (при условии обеспечения отдельного входа)
13. Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	кв.м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки	40	13 400/2 000 x 40 = 268 кв.м	268	-	268	100%	в проектируемом в объекте торговли и культурно-бытового обслуживания с физкультурно-оздоровительным комплексом в границах Квартала 7

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ППТ.ОЧ

Наименование учреждений	Ед. изм.	Нормативный показатель (территория №7 (7-км-1))	Общая вместимость по расчету	Размещается в проекте			Уровень обеспеченности	Примечание
				Всего	в том числе:			
					Существующие/сохраняемые	Новое строительство		
14. Минимальная обеспеченность объектами торговли	кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	300	13 400/1 000 x 300 = 4 020 кв.м	4 020	-	4 020	100%	в проектируемом в объекте торговли и культурно-бытового обслуживания с физкультурно-оздоровительным комплексом в границах Квартала 7, в проектируемых магазинах в границах Квартала 4, во встроенных помещениях многоквартирных жилых домов
Иные предприятия социально-бытового и культурного обслуживания размещаются во встроенно-пристроенных помещениях. Общая площадь помещений свободного назначения составляет 11 923,6 кв.м								

3.3. Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территорий элемента планировочной структуры в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры

Уличная сеть и транспортное обслуживание планируемой территории выполнены в соответствии с учётом ранее утвержденного Проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети и территории общего пользования (Постановление Правительства Севастополя от 23.04.2018 №248-ПП), с учётом уточненных границ улично-дорожной сети (створ улиц).

Организация транспортного и пешеходного обслуживания, в границах настоящего Проекта, предусматривает реконструкцию улично-дорожной сети, устройство улиц районного и местного значения. Разработана система внутриквартальных проездов и мест хранения автотранспорта.

Согласно Генеральному плану города Севастополя, утвержденного решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 г. №4114 и проекта планировки и проектом межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования, утвержденных Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 №248-ПП, в границах планируемой территории с восточной стороны предусматривается размещение улично-дорожной сети – **магистральной улицы районного значения (строительство).**

Для снижения шумового воздействия и загазованности от планируемой магистральной улицы районного значения на территории индивидуальной жилой застройки и садовых товариществ, а также обеспечения прямого доступа (без дублирующего проезда) к существующим земельным участкам, проектом предлагается уточнение трассировки

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДПТ.ППТ.ОЧ	Лист 16

вышеуказанной улицы по планируемой территории многоэтажной жилой застройки (Улица 1).

Основной въезд на планируемую территорию предусматривается с проектируемого дублера Балаклавского шоссе на Улицу 1.

Второстепенные въезды на планируемую территорию осуществляется с проездов по периметру участка, сообщающихся с улицей Парусной с северной стороны, с улицей Мате Залки с западной, со Стрелковым проездом с юго-западной стороны.

Развитие системы общественного транспорта предполагается организацией новых автобусных маршрутов, а также продлением существующих – маршрутов №35, №120. Проектом предусмотрены остановки общественного транспорта по Улицам 1, ул. Парусная, ул. Мате Залки.

Проектные параметры улиц:

Улица 1 (магистральная улица районного значения) с приоритетом движения общественного транспорта:

- ширина створа улицы – 40 м;
- ширина проезжей части – 14-16 м;
- количество полос движения – 4;
- ширина пешеходного тротуара – 3 м;
- ширина велосипедной дорожки – 3 м.

Улица 2 (улица местного значения) с приоритетом движения личного автомобильного транспорта:

- ширина створа улицы – 25 м;
- ширина проезжей части – 12 м;
- количество полос движения – 4;
- ширина пешеходного тротуара – 3 м.

Улица 3 (улица местного значения) с приоритетом движения личного автомобильного транспорта:

- ширина створа улицы – 25 м;
- ширина проезжей части – 12 м;
- количество полос движения – 4;
- ширина пешеходного тротуара – 3 м;
- ширина велосипедной дорожки – 3 м.

Улица Мате Залки (улица местного значения) с приоритетом движения личного автомобильного транспорта:

- ширина створа улицы – 25-30 м;
- ширина проезжей части – 12 м;
- количество полос движения – 4;
- ширина пешеходного тротуара – 3 м.

Улица Парусная (улица местного значения) с приоритетом движения личного автомобильного транспорта:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПШТ.ОЧ

Лист

17

Часть парковок предлагается разместить на газонной решетке без организации асфальтового покрытия («зелёные» парковки) (см. Лист 3 ППТ.МО «Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования и Лист 8 ППТ.МО «Схема благоустройства и озеленения территории, М 1:2 000»).

Общее количество мест для временного хранения автотранспорта жителей блокированных жилых домов – 41 маш/мест.

Общее количество мест для временного хранения автотранспорта для встроенных помещений общественного назначения – 325 маш/мест.

Общее количество мест для временного хранения автотранспорта для объектов общественного обслуживания – 183 маш/мест.

На территории общего пользования улично-дорожной сети размещается – 51 маш/места.

Общее количество стоянок, размещаемых в Проекте: 4 692 маш/места.

При реализации проектного решения разработать проект сокращения размера санитарных разрывов от проектируемых автостоянок Р50, Р113, Р114, Р115, Р116, Р119, Р148, Р153 (в соответствии с Лист 4 ППТ.МО «Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2 000) до образуемых земельных участков дошкольных образовательных учреждений (п. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Объекты социальной инфраструктуры

Проектом предусматривается размещение объектов дошкольного образования:

- вместимостью 280 мест в Квартале 4;
- вместимостью 245 мест в Квартале 5;
- вместимостью 245 мест в Квартале 6;
- вместимостью 280 мест в Квартале 13.

Проектом предусматривается размещение объекта начального и среднего образования вместимостью 1 800 мест в Квартале 4.

Проектом предусматривается размещением объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания вместимостью 320 пос/см в Квартале 9.

4. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом не предусматривается размещение объектов федерального и регионального значения.

Проектом предусматривается размещение объекта местного значения Улица 1 – магистральной улицы районного значения (строительство), согласно Генеральному плану города Севастополя, утвержденного решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 г. №4114 и проекта планировки и проектом межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования, утвержденных Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 №248-ПП.

Площадь зоны размещения объекта местного значения – 6,57 га.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ДПТ.ППТ.ОЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

N п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Этажность, иные характеристики**	Исполнитель	Наличие на первых этажах жилых домов нежилых помещений
теплоснабжения»					
2 ЭТАП					
6	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 2 этап. Комплекс многоквартирных домов. 13-й квартал*»	Многоквартирные дома	5-9 этажей	Правообладатель	площадь нежилых помещений на первых этажах многоквартирных домов не должна превышать 15% от общей площади дома
7	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 2 этап. Комплекс многоквартирных домов. 14-й квартал*»	Многоквартирные дома	5-9 этажей	Правообладатель	площадь нежилых помещений на первых этажах многоквартирных домов не должна превышать 15% от общей площади дома
8	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 2 этап. Комплекс многоквартирных домов. 18-й квартал*»	Многоквартирные дома	5-9 этажей	Правообладатель	площадь нежилых помещений на первых этажах многоквартирных домов не должна превышать 15% от общей площади дома
9	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 2 этап. Блокированная застройка»	Жилые дома блокированной застройки	2-3 этажа	Правообладатель	_____
10	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 2 этап. Бульвар»	Бульвар	_____	Правообладатель	_____
11	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 2 этап. Детское дошкольное учреждение»	Детское дошкольное учреждение	2 этажа	Правообладатель	_____
3 ЭТАП					
12	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 3 этап. Мероприятия по реконструкции «3-й гидроузла»»	Инженерные сети и оборудование	-	Правительство Севастополя	_____
13	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 2 этап. Комплекс многоквартирных домов. 13-й квартал*»	Многоквартирные дома	5-9 этажей	Правообладатель	площадь нежилых помещений на
ДПТ.ППТ.ОЧ					
					Лист
					21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

N п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Этажность, иные характеристики**	Исполнитель	Наличие на первых этажах жилых домов нежилых помещений
	км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 3 этап. Комплекс многоквартирных домов. 12-й квартал*				первых этажах многоквартирных домов не должна превышать 15% от общей площади дома
14	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 3 этап. Комплекс многоквартирных домов. 19-й квартал*	Многоквартирные дома	5-9 этажей	Правообладатель	площадь нежилых помещений на первых этажах многоквартирных домов не должна превышать 15% от общей площади дома
15	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 3 этап. Комплекс многоквартирных домов. 20-й квартал*	Многоквартирные дома	5-9 этажей	Правообладатель	площадь нежилых помещений на первых этажах многоквартирных домов не должна превышать 15% от общей площади дома
16	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 3 этап. Комплекс многоквартирных домов. 21-й квартал*	Многоквартирные дома	5-9 этажей	Правообладатель	площадь нежилых помещений на первых этажах многоквартирных домов не должна превышать 15% от общей площади дома
17	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 3 этап. Объект торговли с физкультурно-оздоровительным комплексом	Объект торговли с физкультурно-оздоровительным комплексом	5-9 этажей	Правообладатель	—
18	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 3 этап. Мероприятия по строительству магистральных инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (для возможности подключения объектов 3 – 7 этапа)	Инженерные сети и оборудование	—	Правительство Севастополя	—
4 ЭТАП					

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ДПТ.ПТГ.ОЧ

N п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Этажность, иные характеристики**	Исполнитель	Наличие на первых этажах жилых домов нежилых помещений
19	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 4 этап. Комплекс многоквартирных домов. 8-й квартал*»	Многоквартирные дома	5-9 этажей	Правообладатель	площадь нежилых помещений на первых этажах многоквартирных домов не должна превышать 15% от общей площади дома
20	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 4 этап. Комплекс многоквартирных домов. 10-й квартал*»	Многоквартирные дома	5-9 этажей	Правообладатель	площадь нежилых помещений на первых этажах многоквартирных домов не должна превышать 15% от общей площади дома
21	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 4 этап. Комплекс многоквартирных домов. 11-й квартал*»	Многоквартирные дома	5-9 этажей	Правообладатель	площадь нежилых помещений на первых этажах многоквартирных домов не должна превышать 15% от общей площади дома
22	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 4 этап. Комплекс многоквартирных домов. 25-й квартал*»	Многоквартирные дома	5-9 этажей	Правообладатель	площадь нежилых помещений на первых этажах многоквартирных домов не должна превышать 15% от общей площади дома
23	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 4 этап. Блокированная застройка»	Жилые дома блокированной застройки	2-3 этажа	Правообладатель	_____
24	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 4 этап. Сквер»	Сквер	_____	Правообладатель	_____
25	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 4 этап. Детское дошкольное учреждение»	Детское дошкольное учреждение	2 этажа	Правительство Севастополя	_____
5 ЭТАП					
26	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 4 этап. Комплекс многоквартирных домов. 11-й квартал*»	Многоквартирные дома	5-9 этажей	Правообладатель	площадь нежилых помещений на

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

N п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Этажность, иные характеристики**	Исполнитель	Наличие на первых этажах жилых домов нежилых помещений
	г. Севастополь. 5 этап. Комплекс многоквартирных домов. 6-й квартал				первых этажах многоквартирных домов не должна превышать 15% от общей площади дома
27	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 5 этап. Комплекс многоквартирных домов. 7-й квартал* »	Многоквартирные дома	5-9 этажей	Правообладатель	площадь нежилых помещений на первых этажах многоквартирных домов не должна превышать 15% от общей площади дома
28	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 5 этап. Комплекс многоквартирных домов. 9-й квартал* »	Многоквартирные дома	5-9 этажей	Правообладатель	площадь нежилых помещений на первых этажах многоквартирных домов не должна превышать 15% от общей площади дома
29	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 5 этап. Комплекс многоквартирных домов. 23-й квартал* »	Многоквартирные дома	5-9 этажей	Правообладатель	площадь нежилых помещений на первых этажах многоквартирных домов не должна превышать 15% от общей площади дома
30	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 5 этап. Комплекс многоквартирных домов. 24-й квартал* »	Многоквартирные дома	5-9 этажей	Правообладатель	площадь нежилых помещений на первых этажах многоквартирных домов не должна превышать 15% от общей площади дома
31	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 5 этап. Бульвар »	Бульвар	_____	Правообладатель	_____
32	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 5 этап. Общеобразовательная школа »	Общеобразовательная школа	3 этажа	Правительство Севастополя	_____
33	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе,	Детское дошкольное учреждения	2 этажа	Правительство Севастополя	_____

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ДПТ.ПТТ.ОЧ

N п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Этажность, иные характери- стики**	Исполнитель	Наличие на первых этажах жилых домов нежилых помещений
	г. Севастополь. 5 этап. Детское дошкольное учреждение»				

6 ЭТАП

34	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 6 этап. Комплекс многоквартирных домов. 3-й квартал*»	Многоквартирные дома	5-9 этажей	Правообладатель	площадь нежилых помещений на первых этажах многоквартирных домов не должна превышать 15% от общей площади дома
35	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 6 этап. Комплекс многоквартирных домов. 4-й квартал*»	Многоквартирные дома	5-9 этажей	Правообладатель	площадь нежилых помещений на первых этажах многоквартирных домов не должна превышать 15% от общей площади дома
36	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 6 этап. Комплекс многоквартирных домов. 5-й квартал*»	Многоквартирные дома	5-9 этажей	Правообладатель	площадь нежилых помещений на первых этажах многоквартирных домов не должна превышать 15% от общей площади дома
37	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 6 этап. Комплекс многоквартирных домов. 22-й квартал*»	Многоквартирные дома	5-9 этажей	Правообладатель	площадь нежилых помещений на первых этажах многоквартирных домов не должна превышать 15% от общей площади дома
38	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 6 этап. Амбулаторно-поликлинический комплекс»	Амбулаторно-поликлинический комплекс	-	Правительство Севастополя	—
39	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 6 этап. Детское дошкольное учреждение»	Детское дошкольное учреждения	2 этажа	Правительство Севастополя	—
40	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 6 этап.	Автомобильная дорога с примыканиями	—	Правительство Севастополя	—

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ППТ.ОЧ

Лист

25

N п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Этажность, иные характери- стики**	Исполнитель	Наличие на первых этажах жилых домов нежилых помещений
Автомобильная дорога от Балаклавского шоссе до шоссе Генерала Моргунова»					
7 ЭТАП					
41	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 7 этап. Комплекс многоквартирных домов. 1-й квартал* »	Многоквартирные дома	5-9 этажей	Правообладатель	площадь нежилых помещений на первых этажах многоквартирных домов не должна превышать 15% от общей площади дома
42	«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 7 этап. Комплекс многоквартирных домов. 2-й квартал* »	Многоквартирные дома	5-9 этажей	Правообладатель	площадь нежилых помещений на первых этажах многоквартирных домов не должна превышать 15% от общей площади дома

* - номер квартала соответствует номеру жилой группы Том IV ППТ_МО Лист 7
«Предложение по застройке территории, М 1:2000»;
** - Уточняется на стадии разработки проектной документации.

Интв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						ДПТ.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		26

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 8

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Планируемое состояние
1	ТЕРРИТОРИИ			
1.1	Площадь планируемой территории (уточненная проектным решением)	га	70,6	
1.2	Территории в границах элементов планировочной структуры (красных линий), ВСЕГО:	га	-	48,75
	в том числе:			
	Зона планируемого размещения среднетажной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	га	-	31,69
	Зона планируемого размещения среднетажной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), магазинов	га	-	3,25
	Зона планируемого размещения блокированной жилой застройки	га	-	1,42
	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования	га	-	4,49
	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования	га	-	4,46
	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории	га	-	0,46
	Зона планируемого размещения объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания	га	-	0,76
	Зона планируемого размещения магазинов; объектов общественного питания; объектов, обеспечивающих занятия спортом в помещениях; объектов, оказывающих услуги связи; объектов делового управления; объектов бытового обслуживания; объектов выставочно-ярмарочной деятельности; предоставление коммунальных услуг	га	-	1,95
	Зона планируемого размещения объектов предоставления коммунальных услуг	га	-	0,27
	иные	-/-	-	-
1.3	Территории общего пользования, ВСЕГО:	га	-	21,67
	в том числе:			
	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	га	-	18,53
	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории	га	-	3,14
1.4	Территории, в границах которых не устанавливаются зоны планируемого размещения объектов	га	-	0,18
3	Население			
3.1	Численность населения	чел.	-	13 400
3.2	Плотность населения в границах кварталов (брутто)	чел./га	-	265

ДПТ.ППТ.ОЧ

Лист

27

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

4	Параметры плотности застройки			
4.1	Коэффициент застройки в границах кварталов	коэфф.	-	0,2
4.2	Коэффициент плотности застройки в границах кварталов	коэфф.	-	0,7
5	Объекты жилищного строительства и объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
5.1	Жилищный фонд, ВСЕГО:	кв. м жилой пл.	-	409 287
	- многоквартирные жилые дома	кв. м жилой пл.	-	400 387
	- блокированные жилые дома	кв. м жилой пл.	-	8 900
5.2	Объекты общественного назначения, ВСЕГО:	кв. м общ. пл.	-	55 471,8
	в том числе:			
	дошкольные образовательные учреждения	кв. м общ. пл. (мест)	-	11 600 (1 050)
	общеобразовательные школы	кв. м общ. пл. (мест)	-	17 500 (1 800)
	объекты здравоохранения	кв. м общ. пл. (пос./смена)	-	9 000 (320)
	объект торговли и культурно-бытового обслуживания с физкультурно-оздоровительным комплексом	кв. м общ. пл. (ед. пос.)	-	4 300 2 900 (120)
	встроенные помещения общественного назначения	кв. м общ. пл.	-	19 471,8
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность улично-дорожной сети, ВСЕГО:	км	-	8,201
	в том числе:			
	магистральные улицы районного значения	км	-	1,695
	улицы и дороги местного значения	км	-	6,506
6.2	Протяженность линий общественного транспорта	км	-	3,257
6.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, ВСЕГО:	маш/мест	-	4 692
	постоянного хранения	маш/мест	-	-
	временного хранения	маш/мест	-	4 692
6	Инженерная подготовка территории			
6.1	Объем специальных мероприятий по инженерной подготовке территории, ВСЕГО:	га	-	на следующих стадиях проектирования
	в том числе:			
	подсыпка территории	га	-	на следующих стадиях проектирования
7	Суммарные нагрузки на инженерные сети (ориентировочные)			

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ППТ.ОЧ

7.1	Водоснабжение	куб. м/сут.	-	3 092*
7.2	Водоотведение	куб. м/сут.	-	2 529*
7.3	Теплоснабжение	кВт	-	34 176*
7.4	Газоснабжение (Блокированная застройка)	куб. м/час	-	109*
7.5	Электроснабжение	кВт	-	17 864*

* - Суммарные нагрузки будут уточнены при подготовке комплексной схемы инженерного обеспечения территории в соответствии с Правилами разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2021 № 2303.

Границы планируемой территории (ДПТ)

№ точки	Координаты	
	х	у
1	4925459.37	4383444.64
2	4925526.52	4383556.41
3	4925427.82	4383610.41
4	4925415.55	4383616.63
5	4925458.41	4383691.58
6	4925402.69	4383722.24
7	4925395.68	4383726.10
8	4925332.75	4383760.72
9	4925290.30	4383798.62
10	4925028.04	4383970.53
11	4925078.07	4384030.24
12	4925155.66	4384123.09
13	4925271.00	4384050.31
14	4925278.11	4384060.11
15	4925281.55	4384067.40
16	4925289.88	4384059.34
17	4925289.77	4384059.29
18	4925305.38	4384043.88
19	4925314.13	4384038.36
20	4925346.34	4384018.04
21	4925369.81	4384003.23
22	4925386.30	4383994.04
23	4925399.24	4383986.84
24	4925426.18	4383971.45
25	4925435.99	4383983.71
26	4925446.03	4383996.27
27	4925456.45	4384009.30
28	4925460.70	4384014.19
29	4925475.20	4384006.44

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ППТ.ОЧ

30	4925484.91	4384001.25
31	4925496.14	4383995.24
32	4925512.46	4383986.52
33	4925529.05	4383977.24
34	4925543.20	4383969.11
35	4925546.24	4383967.37
36	4925563.47	4383957.49
37	4925580.31	4383947.82
38	4925594.94	4383949.07
39	4925596.10	4383946.96
40	4925612.30	4383930.80
41	4925603.24	4383916.21
42	4925546.18	4383827.67
43	4925570.98	4383827.09
44	4925683.62	4383817.94
45	4925713.20	4383815.55
46	4925713.81	4383825.52
47	4925734.28	4383823.86
48	4925770.03	4383823.31
49	4925770.11	4383853.73
50	4925792.29	4383854.82
51	4925792.29	4383861.07
52	4925810.09	4383861.07
53	4925812.33	4383843.07
54	4925813.70	4383839.12
55	4925821.13	4383830.36
56	4925835.42	4383825.68
57	4925847.62	4383826.49
58	4925878.02	4383828.49
59	4925901.33	4383830.03
60	4925919.51	4383831.15
61	4925935.64	4383832.14
62	4925952.68	4383833.20
63	4925968.87	4383834.19
64	4925986.00	4383835.25
65	4926001.66	4383836.73
66	4926020.06	4383837.30
67	4926025.91	4383837.05
68	4926056.52	4383835.56
69	4926068.58	4383834.99
70	4926085.06	4383833.08
71	4926101.43	4383831.19
72	4926117.71	4383829.10
73	4926135.19	4383827.12
74	4926152.89	4383825.23

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ППТ.ОЧ

75	4926159.55	4383823.44
76	4926171.36	4383830.23
77	4926175.80	4383829.06
78	4926173.18	4383820.43
79	4926175.39	4383815.73
80	4926176.61	4383814.59
81	4926187.24	4383809.92
82	4926187.77	4383810.87
83	4926201.99	4383804.38
84	4926215.63	4383797.05
85	4926230.32	4383789.12
86	4926228.64	4383785.50
87	4926242.78	4383777.69
88	4926256.92	4383770.23
89	4926284.60	4383755.39
90	4926284.32	4383754.75
91	4926298.28	4383746.82
92	4926310.51	4383739.88
93	4926322.86	4383732.87
94	4926325.31	4383731.96
95	4926339.58	4383723.37
96	4926353.36	4383715.54
97	4926367.75	4383707.38
98	4926381.63	4383699.21
99	4926394.67	4383691.53
100	4926407.94	4383684.54
101	4926422.33	4383676.88
102	4926436.12	4383669.69
103	4926425.93	4383649.78
104	4926413.50	4383625.48
105	4926408.03	4383614.81
106	4926395.01	4383589.38
107	4926381.36	4383562.71
108	4926366.85	4383534.50
109	4926361.75	4383524.54
110	4926348.14	4383497.84
111	4926332.76	4383467.82
112	4926346.87	4383459.51
113	4926368.42	4383446.82
114	4926389.96	4383434.13
115	4926407.20	4383423.98
116	4926433.05	4383408.76
117	4926476.13	4383383.39
118	4926497.67	4383370.71
119	4926499.89	4383369.40

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПШТ.ОЧ

120	4926498.77	4383367.31
121	4926481.07	4383336.06
122	4926453.81	4383287.95
123	4926427.17	4383240.92
124	4926425.25	4383237.65
125	4926397.01	4383189.38
126	4926354.70	4383117.09
127	4926306.71	4383039.94
128	4926278.08	4382993.92
129	4926265.08	4382971.76
130	4926222.90	4383001.31
131	4926200.64	4383013.56
132	4926193.18	4383017.64
133	4926078.55	4383080.77
134	4926073.37	4383089.35
135	4926070.70	4383099.94
136	4926015.62	4383130.37
137	4926008.24	4383134.48
138	4925979.78	4383150.37
138	4925945.90	4383169.29
140	4925940.81	4383158.80
141	4925939.97	4383157.07
142	4925880.55	4383189.78
143	4925866.39	4383198.15
144	4925796.08	4383236.85
145	4925784.08	4383238.89
146	4925710.16	4383279.58
147	4925697.30	4383286.67
148	4925616.78	4383330.99
149	4925606.96	4383336.97
150	4925569.63	4383357.52
151	4925561.23	4383364.43
152	4925484.97	4383406.43
153	4925495.98	4383424.36
1	4925459.37	4383444.64

Координаты красных линий

№ точки	Квартал 1	
	х	у
1	4926292.08	4383489.55
2	4926157.87	4383563.43
3	4926255.96	4383741.62
4	4926390.17	4383667.74
1	4926292.08	4383489.55

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПТТ.ОЧ

№ точки	Квартал 2	
	х	у
1	4926138.58	4383528.40
2	4926465.02	4383348.67
3	4926401.34	4383236.38
4	4926076.32	4383415.31
1	4926138.58	4383528.40

№ точки	Квартал 3	
	х	у
1	4926336.63	4383125.92
2	4926388.86	4383215.06
3	4926064.41	4383393.67
4	4925954.18	4383193.42
5	4926111.39	4383106.88
6	4926126.72	4383079.83
7	4926261.73	4383005.51
1	4926336.63	4383125.92

№ точки	Квартал 4	
	х	у
1	4926140.35	4383573.08
2	4926238.45	4383751.26
3	4926198.18	4383773.43
4	4926161.74	4383790.39
5	4926123.33	4383802.27
6	4926083.68	4383808.86
7	4926043.49	4383810.03
8	4925956.19	4383806.65
9	4925936.21	4383805.89
10	4925620.06	4383793.68
11	4925625.31	4383657.78
12	4925941.45	4383669.98
13	4925962.83	4383670.81
1	4926140.35	4383573.08

№ точки	Квартал 5	
	х	у
1	4926058.82	4383424.95
2	4925980.41	4383468.12
3	4926042.66	4383581.20
4	4926121.07	4383538.04
1	4926058.82	4383424.95

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ППТ.ОЧ

Лист

33

№ точки	Квартал 6	
	х	у
1	4925915.73	4383199.18
2	4925935.14	4383200.31
3	4925988.75	4383297.68
4	4925910.34	4383340.84
5	4925851.74	4383234.40
1	4925915.73	4383199.18

№ точки	Квартал 7	
	х	у
1	4925911.87	4383385.09
2	4926025.14	4383590.84
3	4925953.26	4383630.42
4	4925612.87	4383617.27
5	4925584.32	4383565.41
1	4925911.87	4383385.09

№ точки	Квартал 8	
	х	у
1	4925834.23	4383244.04
2	4925506.67	4383424.37
3	4925572.42	4383543.82
4	4925900.00	4383363.52
1	4925834.23	4383244.04

№ точки	Квартал 9	
	х	у
1	4925498.67	4383717.63
2	4925549.33	4383794.31
3	4925555.04	4383791.17
4	4925590.09	4383792.53
5	4925595.03	4383664.58
1	4925498.67	4383717.63

№ точки	Квартал 10	
	х	у
1	4925482.33	4383431.97
2	4925367.26	4383495.32
3	4925444.56	4383635.74
4	4925476.55	4383684.15
5	4925587.53	4383623.06
1	4925482.33	4383431.97

№	Квартал 11

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПТТ.ОЧ

ТОЧКИ	х	у
1	4925389.35	4383925.84
2	4925413.44	4383955.67
3	4925359.56	4383986.05
4	4925292.88	4384028.13
5	4925265.33	4384055.31
6	4925202.23	4384173.82
7	4925155.66	4384123.09
8	4925131.87	4384094.62
1	4925389.35	4383925.84

№	Квартал 12	
ТОЧКИ	х	у
1	4925474.23	4383731.09
2	4925518.41	4383811.35
3	4925115.73	4384075.31
4	4925050.73	4383997.50
5	4925367.70	4383789.72
1	4925474.23	4383731.09

№	Квартал 13	
ТОЧКИ	х	у
1	4925556.94	4383881.35
2	4925583.77	4383923.03
3	4925465.70	4383988.55
4	4925406.15	4383914.83
5	4925530.50	4383833.31
1	4925556.94	4383881.35

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ДПТ.ПТТ.ОЧ

ИП БЕЛЬМАКОВА АННА СЕРГЕЕВНА

ИНН: 343 520 483 145 ОГРНИП: 317 344 300 056 810, 400001, Волгоград, ул. КИМ 12а - 6

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории
части кадастрового квартала 91:01:012002 по ул. Мате Залки в
г. Севастополе

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том II

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

7.2023 ДПТ.ППТ.ОЧ
Графические материалы

ИП БЕЛЬМАКОВА АННА СЕРГЕЕВНА

ИНН: 343 520 483 145 ОГРНИП: 317 344 300 056 810, 400001, Волгоград, ул. КИМ 12а - б

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории
части кадастрового квартала 91:01:012002 по ул. Мате Залки в
г. Севастополе

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том II

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

7.2023 ДПТ.ПМТ.ОЧ
Графические материалы

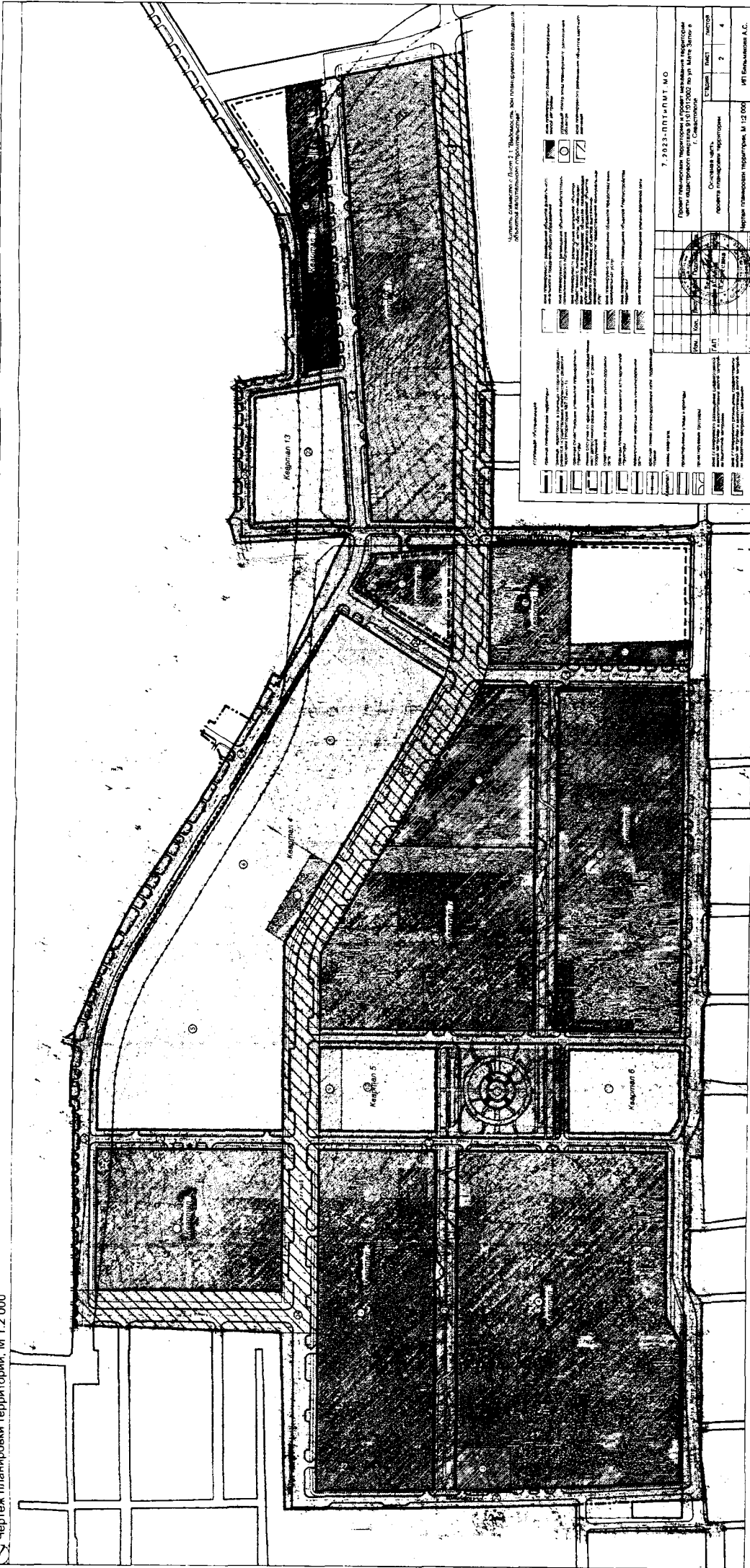
Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Корабельный»
(полное наименование организации/заявителя)

Главный архитектор проекта



Бельмакова А.С.

Чертеж планировки территории. М 1:2 000



УТВЕРЖДЕНО: _____

Проект планировки территории, расположенной по адресу: _____

7.2023-ПТ-ПМТ-МО

Составитель: _____

Проверил: _____

Инженер-проектировщик: _____

ИПТ Белькино А.С.

№	Дата	Исполнитель	Лист
1			1
2			2
3			3
4			4

ИПТ Белькино А.С.

Ведомость зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Ведомость зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ на плане	Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Единица измерения	Площадь	Примечание	№ на плане	Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Единица измерения	Площадь	Примечание
Квартал 1						Квартал 11			
1	Зона планируемого размещения среднетяжелой жилой застройки и многоэтажной жилой застройки (высокой застройки)	га	3,12	-	18	Зона планируемого размещения блокированной жилой застройки	га	1,11	в границах элемента планировочной структуры (площадь квартала 11 - 3,02 га)
2	Зона планируемого размещения среднетяжелой жилой застройки и многоэтажной жилой застройки (высокой застройки)	га	4,8	-	19	Зона планируемого размещения среднетяжелой жилой застройки и многоэтажной жилой застройки (высокой застройки)	га	4,89	-
3	Зона планируемого размещения объектов предоставления коммунальных услуг	га	0,27	-	20	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования	га	1,4	-
4	Зона планируемого размещения среднетяжелой жилой застройки и многоэтажной жилой застройки (высокой застройки)	га	8,37	-	ИТОГО:				
ИТОГО:		га	8,64	в границах элемента планировочной структуры		Умное-дождевая сеть	га	48,75	в границах элемента планировочной структуры
5	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования	га	4,46	-	21	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории	га	0,92	-
6	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования	га	1,08	-	22	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории	га	1,3	-
7	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории	га	0,24	-	23	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории	га	0,92	-
8	Зона планируемого размещения среднетяжелой жилой застройки и многоэтажной жилой застройки (высокой застройки), магазинов	га	3,25	-	24	Зона планируемого размещения объектов умно-дождевой сети	га	18,53	-
ИТОГО:		га	8,03	в границах элемента планировочной структуры	ИТОГО:		га	21,87	в границах элемента планировочной структуры
9	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории	га	0,27	-		Площадь территории, в границах которой не устанавливается зона планируемого размещения объектов	га	0,18	-
10	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования	га	0,83	-	ВСЕГО:		га	78,8	в границах КРТ
ИТОГО:		га	1,15	в границах элемента планировочной структуры					
Квартал 6									
11	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования	га	1,08	-					
12	Зона планируемого размещения среднетяжелой жилой застройки и многоэтажной жилой застройки (высокой застройки)	га	4,27	-					
13	Зона планируемого размещения объектов предоставления коммунальных услуг, объектов управления объектами бытового обслуживания, объектов внешнеэкономической деятельности, предоставления коммунальных услуг	га	1,95	-					
ИТОГО:		га	8,22	в границах элемента планировочной структуры					
Квартал 8									
14	Зона планируемого размещения среднетяжелой жилой застройки и многоэтажной жилой застройки (высокой застройки)	га	5,1	-					
Квартал 9									
15	Зона планируемого размещения объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания	га	0,76	-					
Квартал 10									
16	Зона планируемого размещения среднетяжелой жилой застройки и многоэтажной жилой застройки (высокой застройки)	га	1,14	-					
17	Зона планируемого размещения блокированной жилой застройки	га	0,31	в границах элемента планировочной структуры (площадь квартала 10 - 2,03 га)					
ИТОГО:		га	1,45						

7.2.023 - ППТ и ПМТ - МО

Проект планировки территории и проект межевания территории части кадастрового квартала 51:01:0202 по ул. Мале Балнга г. Саяногорск

Основная часть проекта планировки территории

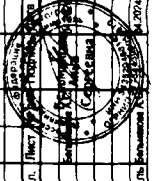
Рядомость зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ИП Бельмакова А.С.

И.контр. Бельмакова А.С.

Лист 2.1

Листов 4



ИП БЕЛЬМАКОВА АННА СЕРГЕЕВНА

ИНН: 343 520 483 145 ОГРНИП: 317 344 300 056 810, 400001, Волгоград, ул. КИМ 12а - 6

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории
части кадастрового квартала 91:01:012002 по ул. Мате Залки в
г. Севастополе

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том V

**Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

7.2023 ДПТ.ПМТ.ОЧ
Пояснительная записка
Графические материалы

ИП БЕЛЬМАКОВА АННА СЕРГЕЕВНА

ИНН: 343 520 483 145 ОГРНИП: 317 344 300 056 810, 400001, Волгоград, ул. КИМ 12а - 6

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории
части кадастрового квартала 91:01:012002 по ул. Мате Залки в
г. Севастополе

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том V

**Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

7.2023 ДПТ.ПМТ.ОЧ

Пояснительная записка
Графические материалы

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Корабельный»
(полное наименование организации/заявителя)

Главный архитектор проекта



Бельмакова А.С.

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Главный архитектор проекта  С. Бельмакова «15» апреля 2024 г.



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДПТ.ПМТ.ОЧ	

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах планируемых элементов планировочной структуры – Кварталов 1-13, в целях определения местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения запланированных в составе Проекта планировки территории объектов капитального строительства: среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания, блокированных жилых домов, объекта начального и среднего образования, дошкольных образовательных учреждений, объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания, объекта торговли и культурно-бытового обслуживания с физкультурно-оздоровительным комплексом.

2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основе сведений Росреестра о границах существующих земельных участков: Кадастровый план территории из ЕГРН, Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (земельные участки, объекты капитального строительства), полученные в электронном виде (формат xml).

Проектируемая территория включает в себя:

- земельные участки с видом разрешенного использования «для ведения личного крестьянского хозяйства» - 47 участков, находящиеся в частной собственности и земельный участок, находящийся в собственности Севастополя.

Таблица 1. Ведомость земельных участков

№	Землепользователь	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Вид использования по документу	Вид права	Правоустанавливающий документ (примечания)
1	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:934	15 040	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:934-92/002/2023-4
2	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:931	15 037	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:931-92/002/2023-4
3	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:921	15 038	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:921-92/002/2023-4
4	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:659	15 038	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:659-92/002/2023-4
5	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:932	15 039	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:932-92/002/2023-4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	ДПТ.ПМТ.ОЧ	Лист
							3

6	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:915	15 038	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:915- 92/002/2023-4
7	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:940	15 038	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:940- 92/002/2023-4
8	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:383	15 036	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:383- 92/002/2023-3
9	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:922	15 030	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:922- 92/002/2023-4
10	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:914	15 028	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:914- 92/002/2023-4
11	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:660	15 026	для ведения личного крестьянского хозяйства	субаренда	91:01:012002:660- 92/002/2023-6
12	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:929	15 028	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:929- 92/002/2023-4
13	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:913	15 030	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:913- 92/002/2023-4
14	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:936	15 028	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:936- 92/002/2023-4
15	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:939	15 030	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:939- 92/002/2023-4
16	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:360	15 026	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:360- 92/002/2023-3
17	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:384	15 004	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:384- 92/002/2023-3
18	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:359	15 003	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:359- 92/002/2023-3
19	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:927	14 932	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:927- 92/002/2023-4
20	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:917	15 027	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:917- 92/002/2023-4
21	ООО	91:01:012002:933	15 028	для ведения личного	аренда	91:01:012002:933-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Лист

4

	"Специализированный застройщик "Корабельный"			крестьянского хозяйства		92/002/2023-4
22	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:919	15 030	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:919-92/002/2023-4
23	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:938	15 028	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:938-92/002/2023-4
24	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:937	15 028	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:937-92/002/2023-4
25	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:918	15 031	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:918-92/002/2023-4
26	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:361	15 027	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:361-92/002/2023-3
27	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:364	15 003	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:364-92/002/2023-4
28	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:926	15 028	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:926-92/002/2023-4
29	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:920	15 029	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:920-92/002/2023-4
30	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:912	15 029	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:912-92/002/2023-4
31	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:935	15 029	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:935-92/002/2023-4
32	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:923	15 028	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:923-92/002/2023-4
33	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:928	15 029	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:928-92/002/2023-4
34	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:916	15 028	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:916-92/002/2023-4
35	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:388	15 027	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:388-92/002/2023-3
36	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:365	15 010	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:365-92/002/2023-3

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

	застройщик "Корабельный"					
37	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:363	15 004	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:363- 92/002/2023-3
38	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:429	8 741	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:429- 92/002/2023-4
39	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:425	10 433	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:425- 92/002/2023-6
40	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:426	8 708	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:426- 92/002/2023-4
41	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:362	13 138	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:362- 92/002/2023-3
42	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:358	16 972	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:358- 92/002/2023-3
43	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:435	13 682	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:435- 92/002/2023-4
44	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:424	11 906	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:424- 92/002/2023-6
45	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:423	9 328	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:423- 92/002/2023-6
46	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:428	5 603	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:428- 92/002/2023-2
47	ООО "Специализированный застройщик "Корабельный"	91:01:012002:387	11 311	для ведения личного крестьянского хозяйства	аренда	91:01:012002:387- 92/002/2023-3
48	Севастополь	91:01:000000:1305	15 170	улично-дорожная сеть (код 12.01.1)	собственность	91:01:000000:1305- 92/002/2024-1 (часть ЗУ в границах Проекта)

3. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 1 для размещения среднетажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Лист

6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

площадь земельного участка – 15 581 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 2 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 15 581 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 3 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 16 566 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 4 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 16 183 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 5 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 15 248 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 6 для размещения котельной:

площадь земельного участка – 2 748 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – предоставление коммунальных услуг.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 7 для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 13 868 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 8 для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Лист

7

площадь земельного участка – 13 274 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 9 для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 8 209 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 10 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 17 709 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 11 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 16 464 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 12 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 14 209 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 13 для размещения школы:

площадь земельного участка – 44 643 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – начальное и среднее общее образование.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 14 для размещения детского сада:

площадь земельного участка – 9 316 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – дошкольное образование.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 15 для размещения детского сада:

площадь земельного участка – 10 790 кв. м;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ДПТ.ПМТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		8

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – дошкольное образование.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 16 для размещения детского сада:

площадь земельного участка – 10 826 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – дошкольное образование.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 17 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), магазина:

площадь земельного участка – 11 935 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), магазины.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 18 для размещения благоустройства территории:

площадь земельного участка – 2 238 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – благоустройство территории.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 19 для размещения благоустройства территории:

площадь земельного участка – 2 434 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – благоустройство территории.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 20 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 22 088 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 21 для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 7 353 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 22 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 13 225 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Лист

9

вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 23 для размещения объекта торговли и культурно-бытового обслуживания с физкультурно-оздоровительным комплексом:

площадь земельного участка – 19 517 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – магазины, общественное питание, обеспечение занятий спортом в помещениях, оказание услуг связи, деловое управление, бытовое обслуживание, выставочно-ярмарочная деятельность; предоставление коммунальных услуг.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 24 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 15 396 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 25 для размещения объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания - поликлиники:

площадь земельного участка – 7 583 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 26 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 11 414 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 27 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 301 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 28 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 198 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 29 для размещения блокированных жилых домов:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Лист

10

площадь земельного участка – 201 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 30 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 204 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 31 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 207 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 32 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 352 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 33 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 361 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 34 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 221 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 35 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 223 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 36 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 227 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 37 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 230 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 38 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 373 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 39 для размещения детского сада:

площадь земельного участка – 13 959 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – дошкольное образование.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 40 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 480 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 41 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 332 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 42 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 326 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 43 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 321 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 44 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 316 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 45 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 352 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 46 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 467 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 47 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 481 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 48 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 325 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 49 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 300 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 50 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 298 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 51 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 297 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 52 для размещения блокированных жилых домов:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Лист

13

площадь земельного участка – 296 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 53 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 295 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 54 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 459 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 55 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 495 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 56 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 487 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 57 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 351 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 58 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 349 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 59 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 450 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 60 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 474 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 61 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 461 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 62 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 453 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 63 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 340 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 64 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 339 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 65 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 337 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 66 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 336 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 67 для размещения блокированных жилых домов:

площадь земельного участка – 422 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Лист

15

площадь земельного участка – 6 896 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 76/1 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 12 332 кв. м;
способ образования – из земель государственной неразграниченной собственности;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 76/2 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 4 738 кв. м;
способ образования – из земель государственной неразграниченной собственности;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 77 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 4 067 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 78 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 7 675 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 79 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 7 916 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 80 для размещения благоустройства территории:

площадь земельного участка – 9 213 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – благоустройство территории.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 81 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 5 517 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Лист

18

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 82 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 3 960 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 83 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 5 509 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 83/1 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 5 504 кв. м;

способ образования – из земель государственной неразграниченной собственности;

вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 84 для размещения благоустройства территории:

площадь земельного участка – 9 155 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – благоустройство территории.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 85 для размещения благоустройства территории:

площадь земельного участка – 13 004 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – благоустройство территории.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 86 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 17 799 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 87 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 17 794 кв. м;

способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 88 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Лист

19

площадь земельного участка – 10 671 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 89 для размещения среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки):

площадь земельного участка – 9 881 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 90 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 663 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 91 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 130 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – земельные участки (территории) общего пользования.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 92 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 118 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – земельные участки (территории) общего пользования.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 93 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 1 524 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – земельные участки (территории) общего пользования.

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 94 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 16 151 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть (код 12.01.1).

Устанавливаются границы образуемого земельного участка поз. 94/2 для размещения улично-дорожной сети:

площадь земельного участка – 981 кв. м;
способ образования – в соответствии с Земельным кодексом РФ;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

земельный участок поз. 83/1
площадь земельного участка – 5 504 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 90
площадь земельного участка – 663 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 91
площадь земельного участка – 130 кв. м;
вид разрешённого использования – земельные участки (территории) общего пользования.

земельный участок поз. 92
площадь земельного участка – 118 кв. м;
вид разрешённого использования – земельные участки (территории) общего пользования.

земельный участок поз. 93
площадь земельного участка – 1 524 кв. м;
вид разрешённого использования – земельные участки (территории) общего пользования.

земельный участок поз. 94/2
площадь земельного участка – 981 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть (код 12.01.1).

- Образуемые земельные участки в соответствии с Земельным кодексом РФ:

земельный участок поз. 18
площадь земельного участка – 2 238 кв. м;
вид разрешённого использования – благоустройство территории.

земельный участок поз. 19
площадь земельного участка – 2 434 кв. м;
вид разрешённого использования – благоустройство территории.

земельный участок поз. 73
площадь земельного участка – 44 423 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 73/3
площадь земельного участка – 16 892 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 74
площадь земельного участка – 15 417 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ДПТ.ПМТ.ОЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата			22	

земельный участок поз. 74/3
площадь земельного участка – 11 975 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 75
площадь земельного участка – 14 982 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 76
площадь земельного участка – 6 896 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 77
площадь земельного участка – 4 067 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 78
площадь земельного участка – 7 675 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 79
площадь земельного участка – 7 916 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 80
площадь земельного участка – 9 213 кв. м;
вид разрешённого использования – благоустройство территории.

земельный участок поз. 81
площадь земельного участка – 5 517 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 82
площадь земельного участка – 3 960 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 83
площадь земельного участка – 5 509 кв. м;
вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

земельный участок поз. 84
площадь земельного участка – 9 155 кв. м;
вид разрешённого использования – благоустройство территории.

земельный участок поз. 85

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

площадь земельного участка – 13 004 кв. м;
 вид разрешённого использования – благоустройство территории.

земельный участок поз. 94
 площадь земельного участка – 16 151 кв. м;
 вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть (код 12.01.1).

земельный участок поз. 95
 площадь земельного участка – 1 586 кв. м;
 вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть (код 12.01.1).

земельный участок поз. 96
 площадь земельного участка – 37 кв. м;
 вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть (код 12.01.1).

3.2.2. В составе настоящего проекта не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3.3. Положение об установлении границ зон действия публичных сервитутов

Проектом устанавливаются границы зон действия публичных сервитутов:

Таблица 2

№ п/п	Наименование земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь публичного сервитута, кв.м
3	Образуемый земельный участок	16 566	1 212
4	Образуемый земельный участок	16 183	1 192
5	Образуемый земельный участок	15 248	1 124
6	Образуемый земельный участок	2 748	195
7	Образуемый земельный участок	13 868	1 084
8	Образуемый земельный участок	13 274	1 221
9	Образуемый земельный участок	8 209	755
10	Образуемый земельный участок	17 709	771
11	Образуемый земельный участок	16 464	753
12	Образуемый земельный участок	14 209	682
21	Образуемый земельный участок	7 353	300
24	Образуемый земельный участок	15 396	1 081
86	Образуемый земельный участок	17 799	1 249
87	Образуемый земельный участок	17 794	1 248
88	Образуемый земельный участок	10 671	336
			421
89	Образуемый земельный участок	9 881	537
			474

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

4.1. Границы зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством РФ (п. 4, ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ).

По назначению и способам установления границ и ограничений следует выделить две разновидности зон с особыми условиями использования территории:

- зоны, границы и ограничения, в пределах которых могут устанавливаться без подготовки или с подготовкой специальных проектов на основании технических регламентов. Это санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и иные зоны, установление которых связано с обеспечением безопасности;

- зоны, границы и ограничения, которые могут устанавливаться только путем подготовки специальных проектов – зоны охраны объектов культурного наследия.

В границах разработки Проекта, установленные санитарно-защитные зоны, состоящие на кадастровом учёте, отсутствуют.

В границах разработки Проекта установлены охранные зоны инженерных коммуникаций и сооружений, состоящие на кадастровом учёте:

- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ КТП-257 руб. 2 ул. Котляревского, ул. П. Ангилиной (насосная) – кадастровый № 91:01-6.440;

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ КТП-1596 л. 2 оп. 37 – кадастровый № 91:01-6.1261;

- Охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства КТПБ-1571 – кадастровый № 91:01-6.1380;

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ КТП-1472 л.3 оп.139 – кадастровый № 91:01-6.1527;

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4кВ КТП-1472 РУБ.2 ОП.1 ул. Коцюбинского – кадастровый № 91:01-6.1529;

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства воздушной линии ВЛ-0,4кВ КТП-1472 л.1 – кадастровый № 91:01-6.350;

- Охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-1541 руб. 4 ул. Драгунская – кадастровый № 91:00-6.39.

В границах разработки Проекта установлена охранный зона геодезического пункта, состоящая на кадастровом учёте:

- Охранная зона пункта государственной геодезической сети "Совхозная" – кадастровый № 91:01-6.674.

см. Лист 4 ППТ.МО «Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:2 000»

Установление, изменение (уменьшение, увеличение) размеров санитарно-защитных зон для действующих объектов, выдача заключений по проектам расчетной санитарно-защитной зоны, отнесено законодательством к компетенции государственных органов санитарно-эпидемиологического надзора.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Лист

25

- сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- обеспечение сохранности особенностей Достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- осуществление изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с условием проведения обязательных археологических полевых работ.

Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Достопримечательного места, обязаны:

- содержать часть Достопримечательного места в благоустроенном состоянии и не допускать возможность повреждения и (или) разрушения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия и их частей;
- в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия;
- сохранять особо охраняемые природные территории, ценные природные комплексы и объекты;
- выполнять требования Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 года (ратифицирована СССР в 1988 году указом Президиума ВС СССР от 09.03.2018 N 8595-11) и Руководства по выполнению Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия (утверждено 30.06.1977 решением 1-й сессии Комитета всемирного наследия N CC-77/CONF.001/8), на территориях, расположенных в границах компонентов объекта всемирного наследия "Древний город Херсонес Таврический и его хора" (включен в Список всемирного наследия на 37-ой сессии Комитета всемирного наследия в 2013 году решением N 37 COM8V.40) и их буферных зон.

В границах территории Достопримечательного места разрешается:

- проведение работ по выявлению и научному изучению объектов археологического наследия на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;
- ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями градостроительных регламентов;
- установка информационных надписей, знаков и обозначений на территориях объектов культурного наследия, а также Национального заповедника "Херсонес Таврический";
- установка памятных знаков, монументальных скульптур;
- устройство туристско-экскурсионных площадок и трасс;
- освоение земельных участков с условием сохранения планировочной структуры вдоль направлений исторической межевой системы Гераклеийской хоры;
- ремонт, реконструкция существующих линейных объектов при условии рассмотрения возможности последующей прокладки существующих наземных и надземных инженерных сетей в подземные трассы;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

- прокладка подземных инженерных коммуникаций с учетом сохранения объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов, с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- ремонт, реконструкция существующей улично-дорожной сети;
- прокладка новой улично-дорожной сети с учетом сохранения объектов культурного наследия, ценных природных объектов;
- проведение противозероэрозийных мероприятий на склонах, расчистка русла рек и ручьев;
- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- проведение туристско-экскурсионных, образовательных и других культурно-массовых мероприятий при условии соблюдения мер противопожарной безопасности, требований законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и норм антропогенной нагрузки на ценные исторические природные ландшафты;
- размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;
- проведение мероприятий по сохранению ценных элементов исторической планировки и застройки, рельефа на всей территории Достопримечательного места;
- в случае невозможности прокладки подземных коммуникаций разрешается прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций по специально выполненным проектам, содержащим раздел по сохранению объектов культурного наследия;
- размещение в специально установленных и оборудованных местах мусорных контейнеров, стандартной емкости для сбора мусора, накопления и временного хранения отходов производства и потребления;
- размещение дымовых труб котельных и иных конструкций дымо- и газоудаления, мачт и опор осветительной сети, по проектам, содержащим раздел, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Параметры данных объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов <1> и на основе выводов визуально-ландшафтного анализа;
- установка элементов архитектурно-художественной пластики (кроме регламентных участков Р-1-1, Р-1-2, Р-1-3), с определением их параметров на основе ландшафтно-визуального анализа.

В границах территории Достопримечательного места запрещается:

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность Достопримечательного места, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, памятных мест, элементов и характеристик историко-культурного и природного ландшафта, а также объектов, входящих в предмет охраны Достопримечательного места;
- хозяйственная деятельность, наносящая ущерб окружающей среде - природным и антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

- использование металлоискателей и других специальных средств, за исключением в ходе проведения археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа), а также работ, осуществляемых органами государственной власти;
- уничтожение и повреждение информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия.

Режим использования Р-4-5, участок Т-5

1. В границах участка Т-5 (территории традиционного землепользования – виноградники) разрешается:

- проведение мероприятий по сохранению и возрождению исторических виноградников, садов.
- проведение агротехнических мероприятий, направленных на рекультивацию заросших сорными растениями виноградников.

2. Требования к градостроительному регламенту для участка Т-5:

- не устанавливаются.

3. В границах участка Т-5 запрещается:

- строительство зданий, строений и сооружений любого назначения, кроме территорий регламентного участка Р-4-5 (участков Т-1, Т- 2, Т-3, Т-5), при условии формирования в границах регламентных участков Р- 4-6 (участок ПР-21), Р-4-4 (участок С-7), Р-4-5 (участки Т-1, Т-2, Т-3, Т-5), Р-3 (участок Л-35, Л-37), Р-4-1 (участок В-4-4) единой системы линейных парковых пространств, организованных на базе существующих, музеефицированных и воссозданных методом научной реставрации объектов с высокой историко-культурной, археологической, мемориальной и ландшафтной ценностью, организации в границах регламентных участков Р-5 (участки Т2, Т3), Р-3-3 (участок Л-37) озелененной парковой полосы шириной не менее 100 м и прилегающей к регламентному участку Р-3-3 (участку Л-38), предельная высота уточняется выводами визуально-ландшафтного анализа, но не более 32 м, проектное решение должно предусматривать формирование жилого комплекса переменной высотности с объектами обслуживания населения, членением фасадов путем использования различных цветовых палитр, отделочных материалов и систем, снижением высотности жилого комплекса до 19 м в сторону общественных пространств, озелененных территорий и территории участков археологического Национального заповедника «Херсонес Таврический» - «Участок в Хомутовой балке» и размещением объектов образования предельной высотой 12 м на прилегающих к Сапун-горе территориях. Функциональное назначение территории должно соответствовать функциональному назначению, определенному в документах территориального планирования;

- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранение почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным ландшафтам, (кроме участков Т- 1, Т-2, Т-3, Т-5 при условии сохранения объектов археологического наследия);

- вырубка виноградников, абрикосовых и персиковых деревьев, (кроме участков Т-1, Т- 2, Т-3, Т-5 при условии выполнения компенсационного озеленения).

Режим использования Р-3-3, участок Л-35

1. В границах участка Л-35 (преимущественно озелененные и открытые ландшафты, незастроенные территории) разрешается:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ДПТ.ПМТ.ОЧ	Лист 29
------	---------	------	-------	-------	------	------------	------------

- археологические разведки и раскопки, а также консервация, реставрация, музеефикация;
- проведение природоохранных мероприятий;
- проведение традиционной сельскохозяйственной деятельности;
- ремонт, реконструкция существующих строений;
- реорганизация участков с изменением функционального назначения в соответствии с требованиями градостроительного регламента;
- ограниченное строительство объектов рекреационного назначения, объектов, связанных с сельскохозяйственным использованием территории при условии сохранения ландшафтных и планировочных особенностей местности;
- сохранение ценных элементов ландшафта, склонов, ценных фрагментов участков лесонасаждений.

2. Требования к градостроительному регламенту для участка Л-35:

- ограничение по высоте – 8 м;
- ограничение по протяженности фасада – не регламентируется;
- ограничение площади застройки территории участка – 40% при соблюдении 60% озелененности территории;
- другие ограничения – при реорганизации территории с изменением функционального назначения допускается (вид разрешенного использования): «отдых (рекреация)».

3. В границах участка Л-35 запрещается:

- земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикации памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта или использование территорий в рекреационных целях;
- изменения в ландшафте исторически ценной планировочной структуры;
- проведение земляных работ без опережающих археологических исследований и последующего археологического наблюдения;
- хозяйственная деятельность, которая может привести к повреждению археологических объектов и ценного ландшафта.

Режим использования Р-4-3, участок МЗ-14

1. В границах участка МЗ-14 (территории малоэтажной индивидуальной жилой застройки с объектами обслуживания, объектами отдыха) разрешается:

- ремонт, реконструкция, новое строительство малоэтажной индивидуальной жилой застройки с объектами обслуживания населения; зданий культурного развития, в том числе цирка; зданий, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; здравоохранения;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций;
- проведение природоохранных мероприятий, инженерного обеспечения и благоустройства территории, прокладка инженерных коммуникаций,
- ведение сельскохозяйственной деятельности.

2. Требования к градостроительному регламенту для участка МЗ-14:

- в границах участка: для зданий, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования - предельная высота 16 м;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

- протяженность - 12 м, в границах земельных участков размещения зданий социального обслуживания населения, культурного развития, зданий дошкольного и среднего образования, здравоохранения и культуры - прямая фасадная линия не более 100 м;

- степень озелененности участков - 80%, в границах земельных участков размещения зданий социального обслуживания населения, культурного развития, зданий дошкольного и среднего образования, здравоохранения и культуры - не устанавливается.

3. В границах участка МЗ-14 запрещается:

- строительство блокированной малоэтажной, средней и многоэтажной застройки, объектов промышленного и коммунально-складского назначения;

- изменение исторической планировочной структуры Гераклеийской хоры;

- проведение земляных работ без археологических наблюдений, раскопок и сопровождающего археологического надзора.

Режим использования Р-4-4, участок С-9

1. В границах участка С-9 (территории садовых товариществ и дачных коллективов с объектами инфраструктуры) разрешается:

- размещение объектов и сооружений жизнеобеспечения садоводческих товариществ в соответствии с установленными видами разрешенного использования;

- изменение существующего вида разрешенного использования земельных участков для индивидуальной жилой застройки, объектов обслуживания населения, отдыха, спорта, здравоохранения, создания парков, рекреационных зон, с учетом утвержденных генеральных планов.

2. Требования к градостроительному регламенту для участка С-9:

- предельная высота застройки - 8 м;

- протяженность - 9 м;

- степень озеленения участков - 80%.

3. В границах участка С-9 запрещается:

- установка глухих (непрозрачных) ограждений по внешним границам регламентных участков;

- размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения, блокированных малоэтажных, средне и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов коммунально-складского назначения и промышленности;

- вырубка ценных зеленых насаждений, кроме санитарной и ландшафтной.

4.4. Расчёт нормативного размера земельного участка дошкольного образовательного учреждения/начальной общеобразовательной школы

В соответствии с таб. Д.1 Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89:

Для объектов дошкольного образовательного учреждения вместимостью свыше 100 мест – 38 кв. м на 1 место.

Нормативный размер земельного участка поз. 14 (детский сад поз. 25)

38 кв.м x 245 мест = 9 310 кв. м

Проектный размер земельного участка – 9 316 кв.м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Лист

31

Нормативный размер земельного участка поз. 15 (детский сад поз. 26)

38 кв.м x 245 мест = 9 310 кв. м

Проектный размер земельного участка – 10 790 кв.м

Нормативный размер земельного участка поз. 16 (детский сад поз. 27)

38 кв.м x 280 мест = 10 640 кв. м

Проектный размер земельного участка – 10 826 кв.м

Нормативный размер земельного участка поз. 39 (детский сад поз. 70)

38 кв.м x 280 мест = 10 640 кв. м

Проектный размер земельного участка – 13 959 кв.м

Для общеобразовательных школ вместимостью от 1500 мест – 22 кв. м на 1 место.

Нормативный размер земельного участка поз. 14 (школа поз. 24)

22 кв.м x 1 800 мест = 39 600 кв. м

Проектный размер земельного участка – 44 643 кв.м

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Проектное использование территории представлено в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование территории (земельные участки)	Площадь, га	% к итогу
	Площадь территории, в границах проекта межевания	70,6	-
1	Территории, в границах элемента планировочной структуры (Квартал 1)	3,116	100
	в том числе участки:		
	• Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3,116	100
2	Территории, в границах элемента планировочной структуры (Квартал 2)	4,8	100
	в том числе участки:		
	• Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4,8	100
3	Территории, в границах элемента планировочной структуры (Квартал 3)	8,648	100
	в том числе участки:		
	• Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка	4,838	56

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Лист

32

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

	(высотная застройка)		
	• Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3,535	41
	• Предоставление коммунальных услуг	0,275	3
4	Территории, в границах элемента планировочной структуры (Квартал 4)	9,04	100
	в том числе участки:		
	• Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), магазины	3,249	36
	• Начальное и среднее общее образование	4,464	49
	• Дошкольное образование	1,08	12
	• Благоустройство территории	0,243	3
5	Территории, в границах элемента планировочной структуры (Квартал 5)	1,16	100
	в том числе участки:		
	• Дошкольное образование	0,932	80
	• Благоустройство территории	0,224	20
6	Территории, в границах элемента планировочной структуры (Квартал 6)	1,08	100
	в том числе участки:		
	• Дошкольное образование	1,08	100
7	Территории, в границах элемента планировочной структуры (Квартал 7)	6,218	100
	в том числе участки:		
	• Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3,531	57
	• Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,735	12
	• Магазины, общественное питание, обеспечение занятий спортом в помещениях, оказание услуг связи, деловое управление, бытовое обслуживание, выставочно-ярмарочная деятельность, предоставление коммунальных услуг	1,952	31
8	Территории, в границах элемента планировочной структуры (Квартал 8)	5,1	100
	в том числе участки:		
	• Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5,1	100
9	Территории, в границах элемента планировочной структуры (Квартал 9)	0,758	100
	в том числе участки:		
	• Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,758	100

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

10	Территории, в границах элемента планировочной структуры (Квартал 10)	2,85¹	100
	в том числе участки:		
	• Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,14	40
	• Блокированная жилая застройка	0,31	11
	• Для ведения личного крестьянского хозяйства	1,4	49
11	Территории, в границах элемента планировочной структуры (Квартал 11)	1,55²	100
	в том числе участки:		
	• Блокированная жилая застройка	1,11	72
	• Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	0,44	28
12	Территории, в границах элемента планировочной структуры (Квартал 12)	4,89	100
	в том числе участки:		
	• Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4,89	100
13	Территории, в границах элемента планировочной структуры (Квартал 13)	1,4	100
	в том числе участки:		
	• Дошкольное образование	1,4	80
14	Территории, в границах элементов планировочной структуры (зу поз. 91, 92, 93)	0,18	100
	• Земельные участки (территории) общего пользования	0,18	100
15	Территории, общего пользования	21,67	100
	в том числе:		
	• Улично-дорожная сеть	18,53	86
	• Благоустройство территории	3,14	14
16	Территории (земельные участки) не подлежащие межеванию	-	-
17	Зоны действия публичных сервитутов	1,46	-

¹ - часть квартала за границами разработки Проекта

² - часть квартала за границами разработки Проекта

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Лист

34

6. КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Координаты границ образуемых земельных участков.

ЗУ поз. 1

4926206.92 4383652.53
4926255.96 4383741.62
4926390.17 4383667.74
4926341.12 4383578.64
4926206.92 4383652.53

ЗУ поз. 2

4926292.08 4383489.55
4926157.87 4383563.43
4926206.92 4383652.53
4926341.12 4383578.64
4926292.08 4383489.55

ЗУ поз. 3

4926465.02 4383348.67
4926401.34 4383236.38
4926289.63 4383297.88
4926351.88 4383410.96
4926465.02 4383348.67

ЗУ поз. 4

4926289.63 4383297.88
4926179.81 4383358.34
4926242.05 4383471.43
4926351.88 4383410.96
4926289.63 4383297.88

ЗУ поз. 5

4926242.05 4383471.43
4926179.81 4383358.34
4926076.32 4383415.31
4926138.58 4383528.39
4926242.05 4383471.43

ЗУ поз. 6

4926358.51 4383163.27
4926319.10 4383184.97
4926348.03 4383237.53
4926388.86 4383215.06
4926358.51 4383163.27

ЗУ поз. 7

4926319.10 4383184.97
4926358.51 4383163.27
4926336.63 4383125.92
4926223.78 4383188.06
4926196.89 4383202.87
4926246.68 4383293.32

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Лист

35

4926348.03 4383237.53
4926319.10 4383184.97

ЗУ поз. 8
4926134.06 4383355.32
4926246.68 4383293.32
4926196.89 4383202.87
4926113.95 4383248.53
4926084.27 4383264.87
4926134.06 4383355.32

ЗУ поз. 9
4926084.27 4383264.87
4926014.62 4383303.21
4926064.41 4383393.67
4926134.06 4383355.32
4926084.27 4383264.87

ЗУ поз. 10
4926336.63 4383125.92
4926261.73 4383005.51
4926155.48 4383064.00
4926223.78 4383188.06
4926336.63 4383125.92

ЗУ поз. 11
4926223.78 4383188.06
4926155.48 4383064.00
4926126.72 4383079.83
4926111.39 4383106.88
4926053.50 4383138.75
4926113.95 4383248.53
4926196.89 4383202.87
4926223.78 4383188.06

ЗУ поз. 12
4926053.50 4383138.75
4925954.18 4383193.42
4926014.62 4383303.21
4926084.27 4383264.87
4926113.95 4383248.53
4926053.50 4383138.75

ЗУ поз. 13
4925960.47 4383695.68
4925956.19 4383806.65
4926043.49 4383810.03
4926083.68 4383808.86
4926123.33 4383802.27
4926161.74 4383790.39
4926198.18 4383773.43
4926238.45 4383751.26
4926140.35 4383573.08

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Лист

36

4925962.83 4383670.81
4925961.43 4383670.76
4925960.47 4383695.68

ЗУ поз. 14

4926058.82 4383424.95
4925980.41 4383468.12
4926030.60 4383559.29
4926109.01 4383516.14
4926058.82 4383424.95

ЗУ поз. 15

4925851.74 4383234.40
4925910.34 4383340.84
4925988.75 4383297.68
4925935.14 4383200.31
4925915.73 4383199.18
4925851.74 4383234.40

ЗУ поз. 16

4925858.74 4383802.89
4925936.21 4383805.89
4925956.19 4383806.65
4925960.47 4383695.68
4925863.06 4383691.97
4925858.74 4383802.89

ЗУ поз. 17

4925864.03 4383667.00
4925777.90 4383663.67
4925773.75 4383770.89
4925766.26 4383770.60
4925765.15 4383799.28
4925858.74 4383802.89
4925863.06 4383691.97
4925864.03 4383667.00

ЗУ поз. 18

4926042.66 4383581.20
4926121.07 4383538.04
4926109.01 4383516.14
4926030.60 4383559.29
4926042.66 4383581.20

ЗУ поз. 19

4925961.43 4383670.76
4925941.45 4383669.98
4925864.03 4383667.00
4925863.06 4383691.97
4925960.47 4383695.68
4925961.43 4383670.76

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

ЗУ поз. 20

4925816.53 4383625.13
4925953.26 4383630.42
4926025.14 4383590.84
4925961.68 4383475.57
4925899.30 4383509.90
4925787.11 4383571.67
4925816.53 4383625.13

ЗУ поз. 21

4925899.30 4383509.90
4925961.68 4383475.57
4925911.87 4383385.09
4925849.50 4383419.43
4925899.30 4383509.90

ЗУ поз. 22

4925737.33 4383481.18
4925787.11 4383571.67
4925899.30 4383509.90
4925849.50 4383419.43
4925737.33 4383481.18

ЗУ поз. 23

4925584.32 4383565.41
4925612.87 4383617.27
4925816.53 4383625.13
4925787.11 4383571.67
4925737.33 4383481.18
4925584.32 4383565.41

ЗУ поз. 24

4925834.23 4383244.04
4925735.33 4383298.49
4925801.10 4383417.95
4925900.00 4383363.52
4925834.23 4383244.04

ЗУ поз. 25

4925498.67 4383717.63
4925549.33 4383794.31
4925555.04 4383791.17
4925590.09 4383792.53
4925595.03 4383664.58
4925498.67 4383717.63

ЗУ поз. 26

4925444.56 4383635.74
4925476.55 4383684.15
4925545.20 4383546.17
4925526.52 4383556.41
4925429.98 4383609.23
4925444.56 4383635.74

Ивв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Лист

38

ЗУ поз. 27

4925538.46 4383533.93
4925519.33 4383544.44
4925526.52 4383556.41
4925545.20 4383546.17
4925538.46 4383533.93

ЗУ поз. 28

4925534.11 4383526.03
4925514.70 4383536.73
4925519.33 4383544.44
4925538.46 4383533.93
4925534.11 4383526.03

ЗУ поз. 29

4925529.77 4383518.15
4925510.06 4383529.01
4925514.70 4383536.73
4925534.11 4383526.03
4925529.77 4383518.15

ЗУ поз. 30

4925525.43 4383510.26
4925505.42 4383521.28
4925510.06 4383529.01
4925529.77 4383518.15
4925525.43 4383510.26

ЗУ поз. 31

4925521.09 4383502.38
4925500.78 4383513.56
4925505.42 4383521.28
4925525.43 4383510.26
4925521.09 4383502.38

ЗУ поз. 32

4925513.86 4383489.25
4925493.05 4383500.70
4925500.78 4383513.56
4925521.09 4383502.38
4925513.86 4383489.25

ЗУ поз. 33

4925506.63 4383476.11
4925485.32 4383487.83
4925493.05 4383500.70
4925513.86 4383489.25
4925506.63 4383476.11

ЗУ поз. 34

4925502.28 4383468.21
4925480.68 4383480.11

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4925485.32 4383487.83
4925506.63 4383476.11
4925502.28 4383468.21

ЗУ поз. 35

4925497.94 4383460.33
4925476.05 4383472.40
4925480.68 4383480.11
4925502.28 4383468.21
4925497.94 4383460.33

ЗУ поз. 36

4925476.05 4383472.40
4925497.94 4383460.33
4925493.60 4383452.45
4925471.41 4383464.67
4925476.05 4383472.40

ЗУ поз. 37

4925471.41 4383464.67
4925493.60 4383452.45
4925489.26 4383444.56
4925466.77 4383456.95
4925471.41 4383464.67

ЗУ поз. 38

4925482.33 4383431.97
4925459.37 4383444.64
4925466.77 4383456.95
4925489.26 4383444.56
4925482.33 4383431.97

ЗУ поз. 39

4925406.15 4383914.83
4925431.10 4383945.72
4925465.70 4383988.55
4925583.77 4383923.03
4925556.94 4383881.35
4925530.50 4383833.31
4925406.15 4383914.83

ЗУ поз. 40

4925400.64 4383962.88
4925413.44 4383955.67
4925389.35 4383925.84
4925380.26 4383931.80
4925400.64 4383962.88

ЗУ поз. 41

4925392.77 4383967.32
4925400.64 4383962.88
4925380.26 4383931.80
4925372.73 4383936.74

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4925392.77 4383967.32

ЗУ поз. 42

4925384.92 4383971.75
4925392.77 4383967.32
4925372.73 4383936.74
4925365.21 4383941.67
4925384.92 4383971.75

ЗУ поз. 43

4925377.06 4383976.18
4925384.92 4383971.75
4925365.21 4383941.67
4925357.68 4383946.60
4925377.06 4383976.18

ЗУ поз. 44

4925369.20 4383980.61
4925377.06 4383976.18
4925357.68 4383946.60
4925350.15 4383951.54
4925369.20 4383980.61

ЗУ поз. 45

4925360.21 4383985.68
4925369.20 4383980.61
4925350.15 4383951.54
4925341.64 4383957.12
4925360.21 4383985.68

ЗУ поз. 46

4925348.61 4383992.96
4925359.56 4383986.05
4925360.21 4383985.68
4925341.64 4383957.12
4925330.07 4383964.70
4925348.61 4383992.96

ЗУ поз. 47

4925336.39 4384000.67
4925348.61 4383992.96
4925330.07 4383964.70
4925318.26 4383972.44
4925336.39 4384000.67

ЗУ поз. 48

4925328.31 4384005.77
4925336.39 4384000.67
4925318.26 4383972.44
4925310.01 4383977.85
4925328.31 4384005.77

ЗУ поз. 49

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Лист

41

4925320.69 4384010.58
4925328.31 4384005.77
4925310.01 4383977.85
4925302.48 4383982.79
4925320.69 4384010.58

ЗУ поз. 50

4925313.08 4384015.38
4925320.69 4384010.58
4925302.48 4383982.79
4925294.95 4383987.72
4925313.08 4384015.38

ЗУ поз. 51

4925305.47 4384020.18
4925313.08 4384015.38
4925294.95 4383987.72
4925287.43 4383992.65
4925305.47 4384020.18

ЗУ поз. 52

4925297.86 4384024.98
4925305.47 4384020.18
4925287.43 4383992.65
4925279.90 4383997.59
4925297.86 4384024.98

ЗУ поз. 53

4925290.62 4384030.36
4925292.88 4384028.13
4925297.86 4384024.98
4925279.90 4383997.59
4925272.36 4384002.53
4925290.62 4384030.36

ЗУ поз. 54

4925281.11 4384039.74
4925290.62 4384030.36
4925272.36 4384002.53
4925261.15 4384009.88
4925281.11 4384039.74

ЗУ поз. 55

4925271.47 4384049.25
4925281.11 4384039.74
4925261.15 4384009.88
4925250.06 4384017.15
4925271.47 4384049.25

ЗУ поз. 56

4925261.14 4384056.53
4925269.32 4384051.37
4925271.47 4384049.25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

4925250.06 4384017.15
4925239.76 4384023.90
4925261.14 4384056.53

ЗУ поз. 57

4925253.52 4384061.34
4925261.14 4384056.53
4925239.76 4384023.90
4925232.22 4384028.84
4925253.52 4384061.34

ЗУ поз. 58

4925245.91 4384066.14
4925246.02 4384066.07
4925253.52 4384061.34
4925232.22 4384028.84
4925224.70 4384033.77
4925245.91 4384066.14

ЗУ поз. 59

4925236.07 4384072.35
4925245.91 4384066.14
4925224.70 4384033.77
4925214.94 4384040.17
4925236.07 4384072.35

ЗУ поз. 60

4925225.61 4384078.95
4925236.07 4384072.35
4925214.94 4384040.17
4925204.63 4384046.93
4925225.61 4384078.95

ЗУ поз. 61

4925215.37 4384085.41
4925225.61 4384078.95
4925204.63 4384046.93
4925194.57 4384053.52
4925215.37 4384085.41

ЗУ поз. 62

4925205.31 4384091.76
4925215.37 4384085.41
4925194.57 4384053.52
4925184.55 4384060.09
4925205.31 4384091.76

ЗУ поз. 63

4925197.70 4384096.56
4925205.31 4384091.76
4925184.55 4384060.09
4925177.03 4384065.02
4925197.70 4384096.56

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата

ЗУ поз. 64

4925190.08 4384101.37
4925197.70 4384096.56
4925177.03 4384065.02
4925169.50 4384069.96
4925190.08 4384101.37

ЗУ поз. 65

4925182.47 4384106.17
4925190.08 4384101.37
4925169.50 4384069.96
4925161.97 4384074.89
4925182.47 4384106.17

ЗУ поз. 66

4925174.86 4384110.97
4925182.47 4384106.17
4925161.97 4384074.89
4925154.45 4384079.82
4925174.86 4384110.97

ЗУ поз. 67

4925165.62 4384116.80
4925174.86 4384110.97
4925154.45 4384079.82
4925144.59 4384086.29
4925165.62 4384116.80

ЗУ поз. 68

4925131.87 4384094.62
4925155.66 4384123.09
4925165.62 4384116.80
4925144.59 4384086.29
4925131.87 4384094.62

ЗУ поз. 69

4925518.41 4383811.35
4925474.23 4383731.09
4925370.29 4383788.30
4925425.37 4383872.33
4925518.41 4383811.35

ЗУ поз. 70

4925370.29 4383788.30
4925367.70 4383789.72
4925267.10 4383855.67
4925322.30 4383939.90
4925425.37 4383872.33
4925370.29 4383788.30

ЗУ поз. 71

4925219.23 4384007.46

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подп.	Дата

4925322.30 4383939.90
4925267.10 4383855.67
4925164.03 4383923.23
4925219.23 4384007.46

ЗУ поз. 72

4925164.03 4383923.23
4925050.73 4383997.50
4925115.73 4384075.31
4925219.23 4384007.46
4925164.03 4383923.23

ЗУ поз. 73

4925498.67 4383717.63
4925595.03 4383664.58
4925625.31 4383657.78
4925941.45 4383669.98
4925962.83 4383670.81
4926140.35 4383573.08
4926157.87 4383563.43
4926292.08 4383489.55
4926390.17 4383667.74
4926397.55 4383681.16
4926427.43 4383663.65
4926376.28 4383563.74
4926327.94 4383469.32
4926332.19 4383466.78
4926313.19 4383432.27
4926138.58 4383528.40
4926121.07 4383538.04
4926042.66 4383581.20
4926025.14 4383590.84
4925953.26 4383630.42
4925612.87 4383617.27
4925587.53 4383623.06
4925476.55 4383684.15
4925498.67 4383717.63

ЗУ поз. 73/1

4926332.19 4383466.78
4926332.76 4383467.82
4926348.14 4383497.84
4926361.75 4383524.54
4926366.85 4383534.50
4926381.36 4383562.71
4926395.01 4383589.38
4926408.03 4383614.81
4926413.50 4383625.48
4926425.93 4383649.78
4926436.11 4383669.70
4926422.33 4383676.88
4926407.94 4383684.54
4926401.33 4383688.02

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4926397.55 4383681.16
4926427.43 4383663.65
4926376.28 4383563.74
4926327.94 4383469.32
4926332.19 4383466.78

ЗУ поз. 73/2

4925400.67 4383734.75
4925384.07 4383744.34
4925310.63 4383787.53
4925213.49 4383850.90
4925154.15 4383889.62
4925028.87 4383971.34
4925028.04 4383970.53
4925283.45 4383803.11
4925290.30 4383798.62
4925325.02 4383775.85
4925322.02 4383770.30
4925332.75 4383760.72
4925395.68 4383726.10
4925400.67 4383734.75

ЗУ поз. 73/3

4925384.07 4383744.34
4925310.63 4383787.53
4925213.49 4383850.90
4925154.15 4383889.62
4925028.87 4383971.34
4925050.73 4383997.50
4925367.70 4383789.72
4925474.23 4383731.09
4925481.39 4383727.14
4925463.06 4383698.70
4925400.67 4383734.75
4925384.07 4383744.34

ЗУ поз. 74

4925549.33 4383794.31
4925570.98 4383827.09
4925683.62 4383817.94
4925713.20 4383815.55
4925791.77 4383809.19
4925842.45 4383805.75
4925961.14 4383821.99
4925961.72 4383823.15
4926008.90 4383830.35
4926057.50 4383825.62
4926169.67 4383814.72
4926202.93 4383795.23
4926313.03 4383730.70
4926397.55 4383681.16
4926390.17 4383667.74
4926255.96 4383741.62

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Лист

46

4926238.45 4383751.26
 4926198.18 4383773.43
 4926161.74 4383790.39
 4926123.33 4383802.27
 4926083.68 4383808.86
 4926043.49 4383810.03
 4925956.19 4383806.65
 4925936.21 4383805.89
 4925620.06 4383793.68
 4925590.09 4383792.53
 4925555.04 4383791.17
 4925549.33 4383794.31

ЗУ поз. 74/1

4926401.33 4383688.02
 4926394.67 4383691.53
 4926381.63 4383699.21
 4926367.75 4383707.38
 4926353.36 4383715.54
 4926339.58 4383723.37
 4926325.31 4383731.96
 4926322.86 4383732.87
 4926310.51 4383739.88
 4926298.28 4383746.82
 4926284.32 4383754.75
 4926256.92 4383770.23
 4926242.78 4383777.69
 4926228.64 4383785.50
 4926230.32 4383789.12
 4926215.63 4383797.05
 4926201.99 4383804.38
 4926187.77 4383810.87
 4926187.24 4383809.92
 4926176.61 4383814.59
 4926159.55 4383823.44
 4926152.89 4383825.23
 4926135.19 4383827.12
 4926117.71 4383829.10
 4926101.43 4383831.19
 4926085.06 4383833.08
 4926068.58 4383834.99
 4926025.91 4383837.05
 4926020.06 4383837.30
 4926001.66 4383836.73
 4925986.00 4383835.25
 4925968.87 4383834.19
 4925952.68 4383833.20
 4925935.64 4383832.14
 4925919.51 4383831.15
 4925901.33 4383830.03
 4925878.02 4383828.49
 4925847.62 4383826.49
 4925835.42 4383825.68

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

4925770.03 4383823.31
 4925734.28 4383823.86
 4925713.81 4383825.51
 4925713.20 4383815.55
 4925791.77 4383809.19
 4925842.45 4383805.75
 4925961.14 4383821.99
 4925961.72 4383823.15
 4926008.90 4383830.35
 4926057.50 4383825.62
 4926169.67 4383814.72
 4926202.93 4383795.23
 4926313.03 4383730.70
 4926397.55 4383681.16
 4926401.33 4383688.02

ЗУ поз. 74/3

4925530.50 4383833.31
 4925406.15 4383914.83
 4925389.35 4383925.84
 4925131.87 4384094.62
 4925115.73 4384075.31
 4925518.41 4383811.35
 4925530.50 4383833.31

ЗУ поз. 75

4926332.19 4383466.78
 4926407.61 4383421.75
 4926498.77 4383367.31
 4926481.07 4383336.06
 4926453.81 4383287.95
 4926427.17 4383240.92
 4926425.25 4383237.65
 4926397.01 4383189.38
 4926354.70 4383117.09
 4926306.71 4383039.94
 4926279.28 4382995.85
 4926261.73 4383005.51
 4926336.63 4383125.92
 4926388.86 4383215.06
 4926401.34 4383236.38
 4926465.02 4383348.67
 4926313.19 4383432.27
 4926332.19 4383466.78

ЗУ поз. 75/1

4926499.89 4383369.40
 4926497.67 4383370.71
 4926476.13 4383383.39
 4926433.05 4383408.76
 4926407.20 4383423.98
 4926389.96 4383434.13
 4926368.42 4383446.82

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

4926346.87 4383459.51
4926332.76 4383467.82
4926332.19 4383466.78
4926407.61 4383421.75
4926498.77 4383367.31
4926499.89 4383369.40

ЗУ поз. 76

4926278.08 4382993.92
4926193.14 4383040.68
4926101.97 4383090.87
4926074.14 4383106.19
4926010.62 4383141.16
4925919.09 4383191.55
4925827.39 4383242.03
4925735.50 4383292.62
4925643.43 4383343.30
4925546.50 4383396.71
4925495.98 4383424.36
4925506.67 4383424.37
4925834.23 4383244.04
4925851.74 4383234.40
4925915.73 4383199.18
4925935.14 4383200.31
4925954.18 4383193.42
4926111.39 4383106.88
4926126.72 4383079.83
4926261.73 4383005.51
4926279.28 4382995.85
4926278.08 4382993.92

ЗУ поз. 76/1

4926074.14 4383106.19
4926070.70 4383099.94
4926015.62 4383130.37
4926008.24 4383134.48
4925979.78 4383150.37
4925945.90 4383169.29
4925939.97 4383157.07
4925880.55 4383189.78
4925866.39 4383198.15
4925796.08 4383236.85
4925784.08 4383238.89
4925710.16 4383279.58
4925697.30 4383286.67
4925616.78 4383330.99
4925606.96 4383336.97
4925569.63 4383357.52
4925561.23 4383364.43
4925484.97 4383406.43
4925495.98 4383424.36
4925546.50 4383396.71
4925643.43 4383343.30

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Лист

49

4925735.50 4383292.62
4925827.39 4383242.03
4926010.62 4383141.16
4926074.14 4383106.19

ЗУ поз. 76/2

4926222.90 4383001.31
4926200.64 4383013.56
4926193.18 4383017.64
4926078.55 4383080.77
4926073.37 4383089.35
4926070.70 4383099.94
4926074.14 4383106.19
4926101.97 4383090.87
4926193.14 4383040.68
4926278.08 4382993.92
4926265.08 4382971.76
4926222.90 4383001.31

ЗУ поз. 77

4926140.35 4383573.08
4926238.45 4383751.26
4926255.96 4383741.62
4926157.87 4383563.43
4926140.35 4383573.08

ЗУ поз. 78

4925988.75 4383297.68
4926058.82 4383424.95
4926121.07 4383538.04
4926138.58 4383528.40
4926076.32 4383415.31
4926064.41 4383393.67
4925954.18 4383193.42
4925935.14 4383200.31
4925988.75 4383297.68

ЗУ поз. 79

4926042.66 4383581.20
4925980.41 4383468.12
4925910.34 4383340.84
4925851.74 4383234.40
4925834.23 4383244.04
4925900.00 4383363.52
4925911.87 4383385.09
4926025.14 4383590.84
4926042.66 4383581.20

ЗУ поз. 80

4925584.32 4383565.41
4925911.87 4383385.09
4925900.00 4383363.52
4925572.42 4383543.82

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Лист

50

4925584.32 4383565.41

ЗУ поз. 81

4925482.33 4383431.97
4925587.53 4383623.06
4925612.87 4383617.27
4925584.32 4383565.41
4925572.42 4383543.82
4925506.67 4383424.37
4925495.98 4383424.36
4925482.33 4383431.97

ЗУ поз. 82

4925595.03 4383664.58
4925590.09 4383792.53
4925620.06 4383793.68
4925625.31 4383657.78
4925595.03 4383664.58

ЗУ поз. 83

4925530.50 4383833.31
4925556.94 4383881.35
4925583.77 4383923.03
4925465.70 4383988.55
4925406.15 4383914.83
4925389.35 4383925.84
4925413.44 4383955.67
4925359.56 4383986.05
4925292.88 4384028.13
4925269.35 4384051.35
4925271.00 4384050.31
4925363.78 4383991.80
4925425.05 4383953.15
4925463.83 4384001.89
4925533.87 4383958.84
4925603.24 4383916.21
4925546.18 4383827.67
4925530.50 4383833.31

ЗУ поз. 83/1

4925533.87 4383958.84
4925463.83 4384001.89
4925425.05 4383953.15
4925363.78 4383991.80
4925271.00 4384050.31
4925278.11 4384060.11
4925281.55 4384067.40
4925289.77 4384059.29
4925305.38 4384043.88
4925314.13 4384038.36
4925346.34 4384018.04
4925369.81 4384003.23
4925386.30 4383994.04

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Лист

51

4925399.24 4383986.84
 4925426.18 4383971.45
 4925435.99 4383983.71
 4925446.03 4383996.27
 4925456.45 4384009.30
 4925456.57 4384009.05
 4925460.70 4384014.19
 4925475.20 4384006.44
 4925484.91 4384001.25
 4925496.14 4383995.24
 4925512.46 4383986.52
 4925529.05 4383977.24
 4925543.20 4383969.11
 4925546.24 4383967.37
 4925563.47 4383957.49
 4925580.31 4383947.82
 4925594.94 4383949.07
 4925596.10 4383946.96
 4925612.30 4383930.80
 4925603.24 4383916.21
 4925533.87 4383958.84

ЗУ поз. 84

4926076.32 4383415.31
 4926401.34 4383236.38
 4926388.86 4383215.06
 4926064.41 4383393.67
 4926076.32 4383415.31

ЗУ поз. 85

4925980.41 4383468.12
 4926058.82 4383424.95
 4925988.75 4383297.68
 4925910.34 4383340.84
 4925980.41 4383468.12

ЗУ поз. 86

4925801.10 4383417.95
 4925735.33 4383298.49
 4925620.99 4383361.44
 4925686.75 4383480.89
 4925801.10 4383417.95

ЗУ поз. 87

4925506.67 4383424.37
 4925572.42 4383543.82
 4925686.75 4383480.89
 4925620.99 4383361.44
 4925506.67 4383424.37

ЗУ поз. 88

4925693.46 4383660.41
 4925689.32 4383767.63

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

4925710.40 4383768.45
4925709.29 4383797.12
4925765.15 4383799.28
4925766.26 4383770.60
4925773.75 4383770.89
4925777.90 4383663.67
4925693.46 4383660.41

ЗУ поз. 89

4925625.31 4383657.78
4925620.06 4383793.68
4925709.29 4383797.12
4925710.40 4383768.45
4925689.32 4383767.63
4925693.46 4383660.41
4925625.31 4383657.78

ЗУ поз. 90

4925395.68 4383726.10
4925402.69 4383722.24
4925458.41 4383691.58
4925463.06 4383698.70
4925400.67 4383734.75
4925395.68 4383726.10

ЗУ поз. 91

4925290.30 4383798.62
4925325.02 4383775.85
4925322.02 4383770.31
4925290.30 4383798.62

ЗУ поз. 92

4926176.61 4383814.59
4926159.55 4383823.44
4926171.36 4383830.23
4926175.80 4383829.06
4926173.18 4383820.43
4926175.39 4383815.73
4926176.61 4383814.59

ЗУ поз. 93

4925835.42 4383825.68
4925770.03 4383823.31
4925770.11 4383853.73
4925792.29 4383854.82
4925792.29 4383861.07
4925810.09 4383861.07
4925812.33 4383843.07
4925813.70 4383839.12
4925821.13 4383830.36
4925835.42 4383825.68

ЗУ поз. 94

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Лист

53

4925570.98 4383827.09
 4925557.98 4383827.39
 4925546.18 4383827.67
 4925463.06 4383698.70
 4925458.41 4383691.58
 4925385.11 4383563.41
 4925385.55 4383563.20
 4925375.72 4383545.01
 4925366.73 4383529.85
 4925357.49 4383515.11
 4925347.34 4383501.57
 4925338.26 4383487.70
 4925291.12 4383407.25
 4925285.06 4383396.90
 4925295.73 4383387.27
 4925370.70 4383338.20
 4925416.30 4383311.20
 4925424.70 4383296.20
 4925410.76 4383269.24
 4925407.81 4383262.56
 4925394.26 4383237.04
 4925381.94 4383210.12
 4925372.29 4383192.94
 4925359.91 4383171.21
 4925354.64 4383162.18
 4925346.93 4383153.14
 4925340.33 4383147.58
 4925321.72 4383135.41
 4925300.77 4383120.95
 4925263.19 4383100.61
 4925210.16 4383024.65
 4925211.54 4383023.66
 4925200.05 4383007.72
 4925191.67 4383007.27
 4925187.91 4383009.43
 4925181.28 4383000.26
 4925212.17 4382981.54
 4925223.62 4382997.39
 4925216.24 4383001.90
 4925231.82 4383024.07
 4925243.33 4383040.43
 4925248.21 4383047.39
 4925252.27 4383053.18
 4925270.91 4383080.23
 4925275.46 4383088.30
 4925275.53 4383089.95
 4925278.63 4383093.81
 4925303.93 4383104.42
 4925347.98 4383137.02
 4925358.85 4383146.69
 4925367.85 4383158.87
 4925420.69 4383251.93
 4925444.22 4383307.23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Лист

54

4925441.98 4383312.50
 4925436.90 4383314.47
 4925430.88 4383318.03
 4925382.09 4383347.27
 4925372.74 4383353.05
 4925356.55 4383363.05
 4925349.75 4383367.25
 4925318.40 4383386.85
 4925306.76 4383394.07
 4925302.33 4383401.57
 4925302.82 4383405.45
 4925347.67 4383482.03
 4925348.47 4383481.59
 4925359.20 4383499.78
 4925355.91 4383501.60
 4925427.82 4383610.41
 4925444.56 4383635.74
 4925472.90 4383678.64
 4925498.67 4383717.63
 4925549.33 4383794.31
 4925570.98 4383827.09

ЗУ поз. 94/2

4925570.98 4383827.09
 4925557.98 4383827.39
 4925472.90 4383678.64
 4925476.55 4383684.15
 4925498.67 4383717.63
 4925549.33 4383794.31
 4925570.98 4383827.09

ЗУ поз. 95

4925546.18 4383827.67
 4925530.50 4383833.31
 4925518.41 4383811.35
 4925474.23 4383731.09
 4925481.39 4383727.14
 4925546.18 4383827.67

ЗУ поз. 96

4925429.97 4383609.24
 4925444.56 4383635.74
 4925427.82 4383610.41
 4925429.97 4383609.24

Координаты границ публичных сервитутов

Сервитут ЗУ поз. 3

4926406.03 4383244.65
 4926401.34 4383236.38
 4926289.63 4383297.88
 4926294.21 4383306.20
 4926406.03 4383244.65

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Сервитут ЗУ поз. 4
 4926294.21 4383306.20
 4926289.63 4383297.88
 4926179.81 4383358.34
 4926184.40 4383366.68
 4926294.21 4383306.20

Сервитут ЗУ поз. 5
 4926179.81 4383358.34
 4926076.32 4383415.31
 4926080.91 4383423.64
 4926184.40 4383366.68
 4926179.81 4383358.34

Сервитут ЗУ поз. 6
 4926386.18 4383210.49
 4926384.05 4383206.86
 4926343.45 4383229.21
 4926345.48 4383232.89
 4926386.18 4383210.49

Сервитут ЗУ поз. 7
 4926343.45 4383229.21
 4926242.10 4383284.99
 4926246.68 4383293.32
 4926345.33 4383239.01
 4926343.64 4383235.95
 4926344.35 4383233.52
 4926345.48 4383232.90
 4926343.45 4383229.21

Сервитут ЗУ поз. 8
 4926129.48 4383347.00
 4926134.06 4383355.32
 4926246.68 4383293.32
 4926242.10 4383285.01
 4926129.48 4383347.00

Сервитут ЗУ поз. 9
 4926129.48 4383347.00
 4926059.83 4383385.34
 4926064.41 4383393.67
 4926134.06 4383355.32
 4926129.48 4383347.00

Сервитут ЗУ поз. 10
 4926333.30 4383120.57
 4926330.12 4383115.46
 4926217.84 4383177.27
 4926220.74 4383182.53
 4926333.30 4383120.57

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата

Сервитут ЗУ поз. 11
 4926220.73 4383182.53
 4926217.84 4383177.27
 4926108.01 4383237.73
 4926110.91 4383243.00
 4926220.73 4383182.53

Сервитут ЗУ поз. 12
 4926110.91 4383243.01
 4926108.00 4383237.73
 4926008.68 4383292.42
 4926011.58 4383297.68
 4926110.91 4383243.01

Сервитут ЗУ поз. 21
 4925916.45 4383393.42
 4925914.42 4383389.73
 4925852.05 4383424.06
 4925854.09 4383427.76
 4925916.45 4383393.42

Сервитут ЗУ поз. 24
 4925801.10 4383417.95
 4925900.00 4383363.52
 4925895.37 4383355.12
 4925796.49 4383409.57
 4925801.10 4383417.95

Сервитут ЗУ поз. 86
 4925686.75 4383480.89
 4925801.10 4383417.95
 4925796.48 4383409.57
 4925682.14 4383472.51
 4925686.75 4383480.89

Сервитут ЗУ поз. 87
 4925572.42 4383543.82
 4925686.75 4383480.89
 4925682.14 4383472.52
 4925567.81 4383535.44
 4925572.42 4383543.82

Сервитут 1 ЗУ поз. 88
 4925765.50 4383790.19
 4925765.73 4383784.19
 4925709.88 4383782.03
 4925709.65 4383788.03
 4925765.50 4383790.19

Сервитут 2 ЗУ поз. 88
 4925689.44 4383764.63
 4925689.32 4383767.63
 4925710.40 4383768.45

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

4925710.29 4383771.44
4925766.14 4383773.59
4925766.26 4383770.60
4925773.75 4383770.89
4925773.86 4383767.90
4925689.44 4383764.63

Сервитут 1 ЗУ поз. 89
4925709.87 4383782.03
4925620.65 4383778.58
4925620.42 4383784.59
4925709.64 4383788.04
4925709.87 4383782.03

Сервитут 2 ЗУ поз. 89
4925621.29 4383761.99
4925621.06 4383768.01
4925710.28 4383771.44
4925710.40 4383768.45
4925689.32 4383767.63
4925689.43 4383764.62
4925621.29 4383761.99

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДПТ.ПМТ.ОЧ

Чертёж межевания территории. М 1:2 000

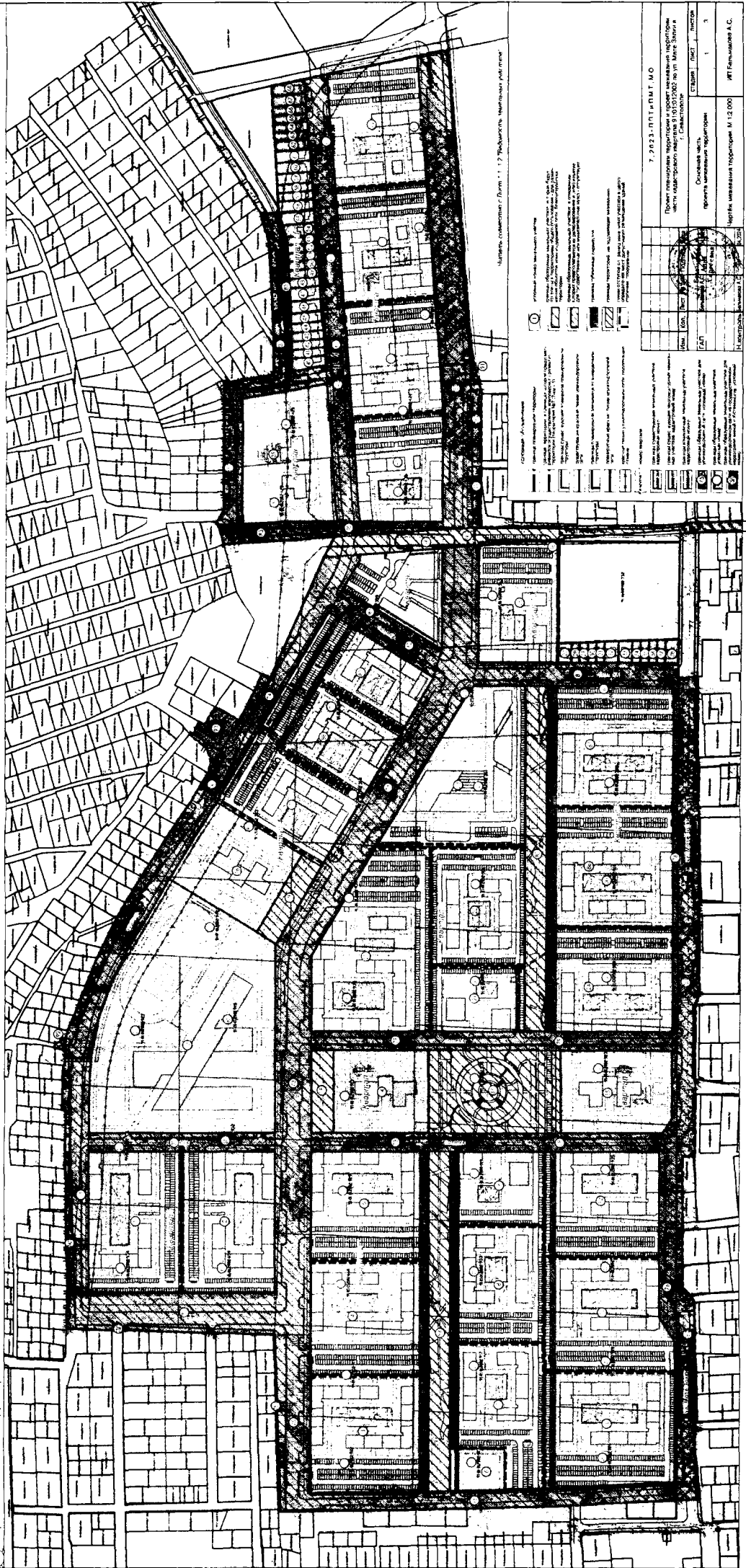


Чертёж межевания территории. Лист № 1:2

Утвержден: _____

7.2023.П.П.Т. и П.М.Т. МО

Проект планировки территории и проект межевания территории
для размещения объектов в границах территории № 1/03/00/00/00/00 по ул. Мира Завода № 1

Исполнитель	С.А. Иванов
Проверенный	И.И. Петров
Должность	Архитектор
Дата	15.05.2023
Лист	1 из 1

ИИТ Генплановые А.С.

Масштаб: 1:2 000

