



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отклонении предложений  
о внесении изменений  
в Правила землепользования  
и застройки города федерального  
значения Севастополя

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», заключениями Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 16.08.2024, от 26.08.2024 Правительство Севастополя **постановляет:**

**1. Отклонить предложения о внесении изменений:**

1.1. В Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП, в соответствии с заключением Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 16.08.2024 (приложение № 1).

1.2. В Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП, в соответствии с заключением Комиссии по подготовке правил

землепользования и застройки территории города Севастополя от 16.08.2024 (приложение № 2).

1.3. В Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП, в соответствии с заключением Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 26.08.2024 (приложение № 3).

1.4. В Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП, в соответствии с заключением Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 26.08.2024 (приложение № 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу по вопросам формирования и реализации государственной политики в области архитектуры и градостроительства.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

23.09.2024

№ 435-ПП

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства Севастополя  
от 11.09.2024 № 435-ПП

Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП, в соответствии с заключением Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 16.08.2024

№ п/п	Предложение	Причины отклонения
1	2	3
1	Включить в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя (далее – ПЗЗ) норму, позволяющую изменять вид разрешенного использования для земельных участков, расположенных в границах садовых товариществ, на основании решения общего собрания садового товарищества, в рамках внесения изменений в ПЗЗ	Отклонить предложение о включении в ПЗЗ нормы, позволяющей изменять вид разрешенного использования для земельных участков, расположенных в границах садовых товариществ, на основании решения общего собрания садового товарищества, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что изменение видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах садовых товариществ, регулируется федеральным законодательством (Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)
2	Включить вид разрешенного использования «транспорт» (код 7.0) в перечень основных видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны ОД-6 для земельного участка 91:02:002004:1978 в рамках внесения изменений в ПЗЗ	Отклонить предложение о включении вида разрешенного использования «транспорт» (код 7.0) в перечень основных видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны ОД-6 для земельного участка 91:02:002004:1978 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что в соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в связи с чем указанный земельный участок и расположенный в его

1	2	3
		<p>границах объект капитального строительства могут существовать сколь угодно долго без приведения в соответствие вида разрешенного использования до проведения реконструкции объекта с изменением параметров</p>
3	<p>Изменить градостроительный регламент территориальной зоны торговли и мелкого производства ОД-6 в части увеличения предельных максимальных размеров земельного участка по следующим видам деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) – до 18 000 кв. м;</li> <li>- с видом разрешенного использования «общественное питание» (код 4.6) – до 18 000 кв. м;</li> <li>- с видом разрешенного использования «магазины» (код 4.4) – до 18 000 кв. м</li> </ul>	<p>Отклонить изменение градостроительного регламента территориальной зоны торговли и мелкого производства ОД-6 в части увеличения предельных максимальных размеров земельного участка по следующим видам деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) – до 18 000 кв. м;</li> <li>- с видом разрешенного использования «общественное питание» (код 4.6) – до 18 000 кв. м;</li> <li>- с видом разрешенного использования «магазины» (код 4.4) – до 18 000 кв. м</li> </ul> <p>в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая ранее принятое Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя (далее – Комиссия) решение: «Рекомендовать виды разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4) включить в перечень вспомогательных видов разрешенного использования территориальной зоны торговли и мелкого производства ОД-6 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая фактическое использование земельных участков, расположенных в границах данной территориальной зоны»</p>
4	<p>Изменить градостроительный регламент территориальной зоны хранения индивидуальных транспортных средств Птр в части исключения вида разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1)</p>	<p>Отклонить предложение об изменении градостроительного регламента территориальной зоны хранения индивидуальных транспортных средств Птр в части исключения вида разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая фактическое использование земельных участков, расположенных в границах территориальных зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр</p>
5	<p>Изменить градостроительный регламент территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2 в части установления предельного параметра минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «магазины» (код 4.4), равного 0 кв. м</p>	<p>Отклонить предложение об изменении градостроительного регламента территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2 в части установления предельного параметра минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «магазины» (код 4.4), равного 0 кв. м. в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая необходимость соблюдения нормативов и технических регламентов</p>
6	<p>Включить вид разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1) в градостроительный регламент территориальной зоны П-1, П-3</p>	<p>Отклонить предложение о включении вида разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1) в градостроительный регламент территориальной зоны П-1, П-3 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая назначение производственной зоны и содержание вида разрешенного использования</p>
7	<p>Увеличить предельный параметр максимальной площади земельного участка с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для территориальной зоны хранения индивидуальных транспортных средств Птр</p>	<p>Отклонить предложение в части увеличения предельного параметра максимальной площади земельного участка с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для территориальной зоны хранения индивидуальных транспортных средств Птр в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая установленные требования, нормы и своды правил, в том числе СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)</p>
8	<p>Включить в перечень основных видов разрешенного использования</p>	<p>Отклонить предложение о включении в перечень основных видов разрешенного</p>

1	2	3
	<p>градостроительного регламента территориальной зоны Р-1 вид разрешенного использования «отдых (рекреация)» (код 5.0)</p>	<p>использования градостроительного регламента территориальной зоны Р-1 вида разрешенного использования «отдых (рекреация)» (код 5.0) в рамках внесения изменений в ПЗЗ до утверждения Генерального плана города Севастополя, учитывая необходимость определения перспективного использования территорий в соответствии с требованиями действующего законодательства</p>
9	<p>Включить вид разрешенного использования «магазины» (код 4.4) в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-3.2, изменить территориальную зону Ж-3.2 на территориальную зону, для которой вид разрешенного использования «магазины» (код 4.4) является основным видом разрешенного использования</p>	<p>Отклонить предложение о включении вида разрешенного использования «магазины» (код 4.4) в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-3.2, изменить территориальную зону Ж-3.2 на территориальную зону, для которой вид разрешенного использования «магазины» (код 4.4) является основным видом разрешенного использования, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что запрашиваемый вид разрешенного использования содержится в перечне условно разрешенных видов использования и в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации возможно предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка при наличии утвержденной схемы расположения земельного участка (распоряжения о предварительном согласовании)</p>
10	<p>Изменить предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – максимальный процент застройки в границах земельного участка для вида разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) в границах территориальной зоны Ж-1</p>	<p>Отклонить предложение об изменении предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – максимального процента застройки в границах земельного участка для вида разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) в границах территориальной зоны Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный параметр может быть отклонен в рамках оказания государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»</p>
11	<p>Включить вид разрешенного использования «рынки» (код 4.3) в перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны ОД-3</p>	<p>Отклонить предложение о включении вида разрешенного использования «рынки» (код 4.3) в перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны ОД-3 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что данный земельный участок заявлен к участию в рамках свободной экономической зоны; положения части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	<p>Уменьшить предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «общественное питание» (код 4.6) в границах территориальной зоны Р-2</p>	<p>Отклонить предложение об уменьшении предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «общественное питание» (код 4.6) в границах территориальной зоны Р-2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие вида разрешенного использования «общественное питание» (код 4.6) в перечне видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны Р-2</p>
13	<p>Изменить территориальную зону СХ-2 (контур СХ-2/В/-/40) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-20875/23 на территориальную зону Ж-1</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/В/-/40) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-20875/23 на территориальную зону Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие обоснования установления указанной территориальной зоны, отсутствие выданного Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории</p>

1	2	3
14	Изменить территориальную зону СХ-2 (контур СХ-1/В/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:024001:249 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-1/В/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:024001:249 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории – запретная зона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запрета на использование земельных участков для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
15	Изменить территориальную зону СХ-1 (контур СХ-1/В/-/34) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:013001:27 на территориальную зону СХ-2	Отклонить изменение территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/В/-/34) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:013001:27 на территориальную зону СХ-2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая его расположение в границах сельскохозяйственных угодий по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе, положения части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации; расположение земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории – запретная зона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запрета на использование земельных участков для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
16	Изменить территориальную зону СХ-1 (контур СХ-1/В/-/45) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:013001:32 на территориальную зону СХ-2	Отклонить изменение территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/В/-/45) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:013001:32 на территориальную зону СХ-2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая его расположение в границах сельскохозяйственных угодий по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе, положения части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации; расположение земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории – запретная зона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запрета на использование земельных участков для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
17	Включить вид разрешенного использования «блокированная застройка» (код 2.3) в градостроительный регламент территории, перспективной для комплексного развития территории, – территория № 5 – территория в районе села Тылового	Отклонить предложение о включении вида разрешенного использования «блокированная застройка» (код 2.3) в градостроительный регламент территории, перспективной для комплексного развития территории, – территория № 5 – территория в районе села Тылового в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что мастер-план по данной территории не был представлен и одобрен на Градостроительном совете при Правительстве Севастополя, до одобрения данного проекта на Градостроительном совете при Правительстве Севастополя
18	Изменить границы территориальной зоны Р-2 (контур Р-2(О)/-/9) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:040001:413	Отклонить предложение об изменении границ территориальной зоны Р-2 (контур Р-2(О)/-/9) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:040001:413 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный

1	2	3
		<p>земельный участок расположен в непосредственной близости от спортивного объекта, несоответствие пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/лр), пункту 4 СП 2.1.3684-21</p>
19	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (контур Р-2/О/-9) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:03:002006:645</p>	<p>Отклонить предложение об изменении границ территориальной зоны Ж-1 (контур Р-2/О/-9) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:03:002006:645 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая вид разрешенного использования земельного участка (далее – ВРИ), внесенный в Единый государственный реестр недвижимости, а также статус земельного участка.</p> <p>Ранее Комиссией в отношении предложений о переносе территориальной зоны ведения садоводства (Ж-1) в территориальную зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2) принято решение: в случае предоставления в адрес Департамента решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) (далее – ДПГ УДС) в отношении всей территории ТСН, а также осуществить все необходимые работы в ПЗЗ будет предусмотрена отдельная территориальная зона Ж-2.1.1, в основных видах разрешенного использования которой будет присутствовать ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения ДПГ УДС в отношении всей территории ТСН (в таблице ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком «*» и пояснением – только при наличии утвержденной ДПГ УДС). Таким образом, для рассмотрения вопроса установления в рамках внесения изменений в ПЗЗ территориальной зоны индивидуального жилищного строительства для территории садового товарищества необходимо вместе с предложением предоставить в адрес Департамента решение общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать и утвердить ДПГ УДС</p>
20	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/К/-11) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:030001:22, 91:04:030001:105 на территориальную зону Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования</p>	<p>Отклонить предложение об изменении границ территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/К/-11) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:030001:22, 91:04:030001:105 на территориальную зону Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что в границах данной территории расположены гидротехнические сооружения (далее – ГТС) в аварийном состоянии и по информации Управления по промышленной безопасности, электроэнергетике и безопасности гидротехнических сооружений города Севастополя, по результатам обследования, произведенного Управлением в феврале 2024 г., выявлены недостатки технического состояния комплексов ГТС водохранилищ «Восточное» и «Западное», которые указывают на ухудшение показателей прочности и водонепроницаемости материалов, из которых возведены ГТС, и пород основания, неудовлетворительные условия эксплуатации, неудовлетворительное техническое оснащение ГТС</p>
21	<p>Изменить границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О/-53) на территориальную зону СХ-2 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:029001:41</p>	<p>Отклонить предложение об изменении границ территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О/-53) на территориальную зону СХ-2 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:029001:41 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанные</p>

1	2	3
		<p>земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории «Байдарский» (положения части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>
22	<p>Изменить территориальную зону Р-2 (контур Р-2/К/-/11) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:030001-2, 91:04:030001-43 в части дополнения градостроительного регламента видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/К/-/11) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:030001-2, 91:04:030001-43 в части дополнения градостроительного регламента видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что в границах данной территории расположено гидротехническое сооружение (ГТС) в аварийном состоянии по информации Управления по промышленной безопасности, электроэнергетике и безопасности гидротехнических сооружений города Севастополя, ГУПС «СВЗ», а также учитывая позицию Управления по промышленной безопасности, электроэнергетике и безопасности гидротехнических сооружений города Севастополя о нецелесообразности изменения территориальной зоны в связи с тем, что в случае возникновения аварии на указанной ГТС в зону аварийного воздействия попадают объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные на территории, прилегающей к ГТС</p>
23	<p>Изменить территориальную зону сельскохозяйственных угодий СХ-1 (контур СХ-1/О/-/47) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (площадь – 977 кв. м, адрес: г. Севастополь, СТ «Нива», уч.1а, ГУ-18802/23)</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1 (контур СХ-1/О/-/47) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (площадь – 977 кв. м, адрес: г. Севастополь, СТ «Нива», уч.1а, ГУ-18802/23) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие сформированных земельных участков на данной территории, позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя</p>
24	<p>Изменить территориальные зоны Ж-2.1, Р-4 (контуры Ж-2.1/А/-/1, Р-4/А/-/3) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (площадь – 1068 кв. м, адрес: с. Андреевка, ГУ-12145/21)</p>	<p>Отклонить изменение территориальных зон Ж-2.1, Р-4 (контуры Ж-2.1/А/-/1, Р-4/А/-/3) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (площадь – 1068 кв. м, адрес: с. Андреевка, ГУ-12145/21) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая наличие иной утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для указанной территории</p>
25	<p>Включить в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1.1 (в том числе в отношении контура Ж-1.1/А/-/1) территориальной зоны Ж-1.1, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 91:04:010001-4) виды разрешенного использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1), «отдых (рекреация)» (код 5.0)</p>	<p>Отклонить предложение о включении в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1.1 (в том числе в отношении контура Ж-1.1/А/-/1) территориальной зоны Ж-1.1, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 91:04:010001-4) видов разрешенного использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1), «отдых (рекреация)» (код 5.0) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая содержание указанных видов разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», противоречие деятельности, которая предусматривается видами разрешенного использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1), «отдых (рекреация)» (код 5.0), режиму использования, установленному охранной зоной гидрологического памятника природы регионального значения «Прибрежный аквальный комплекс у мыса Лукулл»</p>
26	<p>Изменить параметры предельного максимального размера земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с 1 000 кв. м до 1 500 кв. м.</p>	<p>Отклонить предложение об изменении параметров предельного максимального размера земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с 1 000 кв. м до 1 500 кв. м в рамках внесения</p>



1	2	3
	<p>Включить часть земельного участка с кадастровым номером 91:01:033001:30 (согласно представленной схеме) в границы территории для комплексного развития – КРТ № 4 (Территория в районе села Гончарное-2)</p>	<p>изменений в ПЗЗ, учитывая ранее принятое разработчиком и Комиссией решение о целесообразности изменения указанного параметра. Отклонить предложение о включении части земельного участка с кадастровым номером 91:01:033001:30 (согласно представленной схеме) в границы территории для комплексного развития – КРТ № 4 (Территория в районе села Гончарное-2) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что в отношении указанного земельного участка не проведены работы по межеванию, положения действующего законодательства</p>
27	<p>Изменить границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О/-/91) на территориальную зону Ж-2.1 или иную территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования «для строительства и обслуживания жилищного или общественного назначения», для земельных участков с кадастровыми номерами: 91:01:033001:1017, 91:01:033001:1018, 91:01:033001:1019, 91:01:033001:1020, 91:01:033001:1021, 91:01:033001:1022, 91:01:033001:1023, 91:01:033001:1024, 91:01:033001:1025, 91:01:033001:1026, 91:01:033001:1027, 91:01:033001:1028, 91:01:033001:1029, 91:01:033001:1030, 91:01:033001:1031, 91:01:033001:1032, 91:01:033001:1033, 91:01:033001:1034, 91:01:033001:1035, 91:01:033001:1036, 91:01:033001:1037, 91:01:033001:1038, 91:01:033001:1039, 91:01:033001:1040, 91:01:033001:1041, 91:01:033001:1042, 91:01:033001:1043, 91:01:033001:1044, 91:01:033001:1045, 91:01:033001:1046, 91:01:033001:1047, 91:01:033001:1048</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О/-/91) на территориальную зону Ж-2.1 или иную территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования «для строительства и обслуживания жилищного или общественного назначения», для земельных участков с кадастровыми номерами: 91:01:033001:1017, 91:01:033001:1018, 91:01:033001:1019, 91:01:033001:1020, 91:01:033001:1021, 91:01:033001:1022, 91:01:033001:1023, 91:01:033001:1024, 91:01:033001:1025, 91:01:033001:1026, 91:01:033001:1027, 91:01:033001:1028, 91:01:033001:1029, 91:01:033001:1030, 91:01:033001:1031, 91:01:033001:1032, 91:01:033001:1033, 91:01:033001:1034, 91:01:033001:1035, 91:01:033001:1036, 91:01:033001:1037, 91:01:033001:1038, 91:01:033001:1039, 91:01:033001:1040, 91:01:033001:1041, 91:01:033001:1042, 91:01:033001:1043, 91:01:033001:1044, 91:01:033001:1045, 91:01:033001:1046, 91:01:033001:1047, 91:01:033001:1048 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанные земельные участки расположены в границах особо охраняемой природной территории «Байдарский», положения части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
28	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-4 (контур Р-4/К/-/14) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-16708/20</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-4 (контур Р-4/К/-/14) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-16708/20 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие обоснования формирования земельного участка в указанных границах, отсутствие доступа к формируемому земельному участку с территории общего пользования</p>
29	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-6 для части земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:000000:103, 91:01:000000:168 (согласно приложенной схеме) на территориальную зону СП-2</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-6 для части земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:000000:103, 91:01:000000:168 (согласно приложенной схеме) на территориальную зону СП-2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что земельные участки с кадастровыми номерами 91:01:000000:103, 91:01:000000:168, в том числе запрашиваемые земельные участки согласно расположению земельных участков на кадастровом плане территории (направленные письмами от 06.12.2023 № 27563/01-10-04-12/03/23, от 20.11.2023 № 25962/01-10-04-12/03/23), находятся в границах особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) – в хозяйственно-селитебной зоне государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Байдарский», созданного в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 29.04.2016 № 408-ПП «Об утверждении положения о государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения «Байдарский», внесение изменений от 25.04.2022 № 177-ПП; положения части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации; градостроительные регламенты не устанавливаются для земель ООПТ (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов)</p>

1	2	3
30	Изменить границы территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/К/-/11) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:030001:56 на территориальную зону Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/К/-/11) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:030001:56 на территориальную зону Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что в границах данной территории расположено гидротехническое сооружение (ГТС) в аварийном состоянии по информации Управления по промышленной безопасности, электроэнергетике и безопасности гидротехнических сооружений города Севастополя, ГУПС «СВЗ», позицию Управления по промышленной безопасности, электроэнергетике и безопасности гидротехнических сооружений города Севастополя о нецелесообразности изменения территориальной зоны в связи с тем, что в случае возникновения аварии на указанной ГТС в зону аварийного воздействия попадают объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные на территории, прилегающей к ГТС
31	Изменить границы территориальной зоны СП-1 (контур СП-1/К/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:029005:77 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальной зоны СП-1 (контур СП-1/К/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:029005:77 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение в границах зоны с особыми условиями использования территории – запретной зоны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны», позицию Министерства обороны Российской Федерации в отношении указанной территории
32	Изменить территориальную зону скверов, бульваров (контур Р-2/О/-/11) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1	Отклонить изменение территориальной зоны скверов, бульваров (контур Р-2/О/-/11) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие сформированных земельных участков на данной территории
33	Изменить территориальную зону Р-4 (контур Р-4/К/-/4) на территориальную зону ведения садоводства Ж-1 для территории ТСН «ДСО ИЗ «Маяк» (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-12756/20)	Отклонить изменение территориальной зоны Р-4 (контур Р-4/К/-/4) на территориальную зону ведения садоводства Ж-1 для территории ТСН «ДСО ИЗ «Маяк» (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-12756/20) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение территории ТСН «ДСО ИЗ «Маяк» в границах зоны с особыми условиями использования территории (рекреативный номер 91:04-6.1579) – запретной зоны военного объекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
34	Изменить границы контура Р-5/В/-/13 территориальной зоны Р-5 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:022003:342 на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования	Отклонить изменение границ контура Р-5/В/-/13 территориальной зоны Р-5 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:022003:342 на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая провозрастание на данной территории большого количества зеленых насаждений, позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя
35	Изменить границу контура Р-5/В/-/13 территориальной зоны Р-5 для земельного	Отклонить изменение границы контура Р-5/В/-/13 территориальной зоны Р-5 для

1	2	3
	участка с кадастровым номером 91:04:022003:341 на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования	земельного участка с кадастровым номером 91:04:022003:341 на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая произрастание на данной территории большого количества зеленых насаждений, позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя
36	Изменить границы территориальных зон лесов Р-6, индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (контуры Р-6/О/-7, Ж-2.1/О/-12) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (ГУ-15534/22)	Отклонить изменение границ территориальных зон лесов Р-6, индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 (контуры Р-6/О/-7, Ж-2.1/О/-12) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (ГУ-15534/22) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие оснований, отсутствие данного Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
37	Изменить границы контура Р-5/В/-13 территориальной зоны Р-5 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:022003:341 на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования	Отклонить изменение границ контура Р-5/В/-13 территориальной зоны Р-5 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:022003:341 на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая произрастание на данной территории большого количества зеленых насаждений, позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя
38	Изменить границы территориальной зоны лесов Р-6 (контур Р-6/О/-33) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:057001:34	Отклонить изменение границ территориальной зоны лесов Р-6 (контур Р-6/О/-33) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:057001:34 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории «Байдарский», положения части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
39	Изменить территориальную зону СХ-2 (контур СХ-2/О/-62) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-2298/22	Отклонить изменение территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/О/-62) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-2298/22 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие оснований для изменения территориальной зоны
40	Изменить территориальную зону Р-6 (контур Р-6/О/-30) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-19429/22	Отклонить изменение территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/О/-30) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-19429/22 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие сформированного земельного участка на данной территории, отсутствие оснований для изменения территориальной зоны
41	Изменить границы территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/О/-83) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:048001:1	Отклонить изменение территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/О/-83) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:048001:1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая ранее принятое Комиссией решение и расположение данного земельного участка в границах территории, для которой предусмотрено комплексное развитие территории № 5 (территория в районе села Тылового)
42	Изменить границы территориальных зон СХ-1, Ж-2.1 (контуры СХ-1/О/-84, Ж-2.1/О/-21) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-26681/23 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальных зон СХ-1, Ж-2.1 (контуры СХ-1/О/-84, Ж-2.1/О/-21) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-26681/23 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках

1	2	3
		внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие оснований для изменения территориальной зоны для <u>неразграниченных территорий города Севастополя</u>
43	Изменить границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/В/-/32) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:013001:318 на территориальную зону СХ-2	Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/В/-/32) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:013001:318 на территориальную зону СХ-2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории (реестровый номер 91:00-6.342) – запретной зоны военного объекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
44	Изменить границы территориальных зон Р-6, Ж-2.1 (контуры Р-6/О/-/34, Ж-2.1/О/-/15) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-22749/23 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальных зон Р-6, Ж-2.1 (контуры Р-6/О/-/34, Ж-2.1/О/-/15) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-22749/23 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие оснований для изменения территориальной зоны
45	Изменить границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/В/-/32) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:013001:9 на территориальную зону СХ-2	Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/В/-/32) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:013001:9 на территориальную зону СХ-2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что запрашиваемый земельный участок расположен в границах зоны заповедия, требования по ведению деятельности в границах зон заповедия, расположение в границах зоны с особыми условиями использования территории – запретной зоны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
46	Изменить границы территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/О/-/46) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:031001:706, 91:01:031001:707	Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/О/-/46) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:031001:706, 91:01:031001:707 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанные земельные участки расположены в территориальной зоне, которую испрашивает заявитель
47	Изменить границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/В/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:024001:249 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/В/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:024001:249 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории – запретной зоны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
48	Изменить границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О/-/84) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка согласно приложенной схеме	Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О/-/84) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка согласно приложенной схеме

1	2	3
	расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г. Севастополь, с. Широкое, ул. Булгакова, площадью 1 000 кв. м	расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г. Севастополь, с. Широкое, ул. Булгакова, площадью 1 000 кв. м в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории «Байдарский», положения части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
49	Изменить границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/В/-/32) на территориальную зону СХ-2 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:013001:9	Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/В/-/32) на территориальную зону СХ-2 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:013001:9 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение в границах зоны с особыми условиями использования территории – зоны затопления
50	Изменить границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/В/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:024001:249 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/В/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:024001:249 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории – запретной зоны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
51	Изменить границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/К/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:863/8 на территориальную зону ОД-6	Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/К/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:863/8 на территориальную зону ОД-6 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая установленную категорию земельного участка «земли сельскохозяйственного назначения», отсутствие проведенных работ по межеванию земельного участка
52	Изменить территориальную зону Р-2 (контур Р-2/К/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:030001:120 на территориальную зону Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования	Отклонить изменение территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/К/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:030001:120 на территориальную зону Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что в границах данной территории расположено гидротехническое сооружение (ГТС) в аварийном состоянии по информации Управления по промышленной безопасности, электроэнергетике и безопасности гидротехнических сооружений города Севастополя, ГУПС «СВЗ», позицию Управления по промышленной безопасности, электроэнергетике и безопасности гидротехнических сооружений города Севастополя о целесообразности изменения территориальной зоны в связи с тем, что в случае возникновения аварии на указанной ГТС в зону аварийного воздействия попадают объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные на территории, прилегающей к ГТС
53	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/П/-/3) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:027001:1280 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/П/-/3) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:027001:1280 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе на указанной территории произрастает большое количество зеленых насаждений, по данным Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя на указанной территории установлено массовое произрастание зеленых насаждений – можжевельника, который занесен в Красную книгу Российской Федерации

1	2	3
		<p>и Красную книгу города Севастополя, положения части 1 статьи 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», пункты 2, 4 Положения о Красной книге города Севастополя и порядке ее ведения, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 05.11.2015 № 1029-ПП, и позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, который считает невозможным изменение территориальной зоны для данной территории в связи с массовым прокращением на испрашиваемых земельных участках охраняемых объектов растительного мира, позицию главы местной администрации Терновского муниципального округа</p>
54	<p>Изменить территориальные зоны, в границах которых расположены земельные участки с кадастровыми номерами 91:04:013001:446, 91:04:013001:487, 91:04:013001:486, 91:04:013001:387, 91:04:013001:336, 91:04:013001:335, 91:04:013001:521, 91:04:013001:286, 91:04:013001:306, 91:04:013001:285, 91:04:013001:14, 91:04:013001:75, 91:04:013001:13, 91:04:013001:14, 91:04:013001:488, 91:04:013001:26, 91:04:013001:14, 91:04:013001:488, 91:04:013001:26, 91:04:013001:24, 91:04:013001:315, 91:04:013001:476, 91:04:013001:334, 91:04:013001:164, 91:04:013001:17, 91:04:013001:788, 91:04:013001:23, 91:04:013001:15, 91:04:013001:16, 91:04:013001:18, 91:04:013001:17, 91:04:013001:18, 91:04:013001:125, 91:04:013001:125, 91:04:013001:284, 91:04:013001:285, 91:04:013001:285, 91:04:000000:1303/22, на территории территориальную зону СХ-1</p>	<p>Отклонить изменение территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки с кадастровыми номерами 91:04:013001:446, 91:04:013001:487, 91:04:013001:486, 91:04:013001:387, 91:04:013001:336, 91:04:013001:335, 91:04:013001:521, 91:04:013001:286, 91:04:013001:306, 91:04:013001:75, 91:04:013001:14, 91:04:013001:13, 91:04:013001:488, 91:04:013001:26, 91:04:013001:14, 91:04:013001:488, 91:04:013001:26, 91:04:013001:24, 91:04:013001:315, 91:04:013001:476, 91:04:013001:334, 91:04:013001:533, 91:04:013001:164, 91:04:013001:788, 91:04:013001:23, 91:04:013001:15, 91:04:013001:16, 91:04:013001:17, 91:04:013001:18, 91:04:013001:125, 91:04:013001:125, 91:04:013001:284, 91:04:013001:285, 91:04:000000:1303/22, на территории территориальную зону СХ-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что установленный вид разрешенного использования земельного участка предусматривает выращивание сельскохозяйственной продукции, а градостроительный регламент территориальной зоны СХ-2 содержит в перечне основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15)</p>
55	<p>Включить вид разрешенного использования «блокирующая застройка» (код 2.3) в градостроительный регламент территории, перспективной для комплексного развития территории, – территория № 5 – территория в районе села Тылового</p>	<p>Отклонить предложение о включении вида разрешенного использования «блокирующая застройка» (код 2.3) в градостроительный регламент территории, перспективной для комплексного развития территории, – территория № 5 – территория в районе села Тылового в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что мастер-план по дашной территории не был представлен и одобрен на Градостроительном совете при Правительстве Севастополя, до одобрения данного проекта на Градостроительном совете при Правительстве Севастополя</p>
56	<p>Изменить территориальную зону СХ-2 (копур СХ-2/В/-/40) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-20876/23 на территориальную зону Ж-1</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны СХ-2 (копур СХ-2/В/-/40) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-20876/23 на территориальную зону Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие обоснования установления указанной территориальной зоны, отсутствие вданного Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории</p>

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства Севастополя  
от 23.09.2024 № 435-ПП

Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципального округов и города Инкермана, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП, в соответствии с заключением Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 16.08.2024

№ п/п	Предложение	Причины отклонения
1	2	3
1	<p>Включить в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя (далее – ПЗЗ) норму, позволяющую изменять вид разрешенного использования для земельных участков, расположенных в границах садовых товариществ, на основании решения общего собрания садового товарищества в внесении изменений в ПЗЗ</p>	<p>Отклонить предложение о включении в ПЗЗ нормы, позволяющей изменять вид разрешенного использования для земельных участков, расположенных в границах садовых товариществ, на основании решения общего собрания садового товарищества в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что изменение видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах садовых товариществ, регулируется федеральным законодательством (Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)</p>
2	<p>Включить вид разрешенного использования «транспорт» (код 7.0) в перечень основных видов разрешенного использования градостроительного территориальной зоны ОД-6 для земельного участка 91:02:002004:1978 в внесении изменений в ПЗЗ</p>	<p>Отклонить предложение о включении вида разрешенного использования «транспорт» (код 7.0) в перечень основных видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны ОД-6 для земельного участка 91:02:002004:1978 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что в соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в связи с чем указанный земельный участок и</p>

		расположенный в его границах объект капитального строительства могут существовать сколько угодно долго без приведения в соответствие вида разрешенного использования до проведения реконструкции объекта с изменением параметров
3	<p>Изменить градостроительный регламент территориальной зоны торговли и мелкого производства ОД-6 в части увеличения предельных максимальных размеров земельного участка по следующим видам деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) до 18 000 кв. м;</li> <li>- видом разрешенного использования «общественное питание» (код 4.6) до 18 000 кв. м;</li> <li>- видом разрешенного использования «магазины» (код 4.4) до 18 000 кв. м.</li> </ul>	<p>Отклонить изменение градостроительного регламента территориальной зоны торговли и мелкого производства ОД-6 в части, касающейся увеличения предельных максимальных размеров земельного участка по следующим видам деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) до 18 000 кв. м;</li> <li>- видом разрешенного использования «общественное питание» (код 4.6) до 18 000 кв. м;</li> <li>- видом разрешенного использования «магазины» (код 4.4) до 18 000 кв. м, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая ранее принятое Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя (далее – Комиссия) решение о рекомендации включения видов разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4) в перечень вспомогательных видов разрешенного использования территориальной зоны торговли и мелкого производства ОД-6 и учитывая фактическое использование земельных участков, расположенных в границах данной территориальной зоны</li> </ul>
4	Изменить градостроительный регламент территориальной зоны хранения индивидуальных транспортных средств Птр в части исключения вида разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1)	Отклонить предложение об изменении градостроительного регламента территориальной зоны хранения индивидуальных транспортных средств Птр в части исключения вида разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая фактическое использование земельных участков, расположенных в границах территориальных зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр
5	Изменить градостроительный регламент территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2 в части установления предельного параметра минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «магазины» (код 4.4) – 0 кв. м	Отклонить предложение об изменении градостроительного регламента территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2 в части установления предельного параметра минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «магазины» (код 4.4) – 0 кв. м в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая необходимость соблюдения нормативов и технических регламентов
6	Включить вид разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1) в градостроительный регламент территориальной зоны П-1, П-3	Отклонить предложение о включении вида разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1) в градостроительный регламент территориальной зоны П-1, П-3 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая назначение производственной зоны и содержание вида разрешенного использования
7	Увеличить предельный параметр максимальной площади земельного участка с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для территориальной зоны хранения индивидуальных транспортных средств Птр	Отклонить предложение в части увеличения предельного параметра максимальной площади земельного участка с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для территориальной зоны хранения индивидуальных транспортных средств Птр в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая установленные требования, нормы и своды правил, в том числе СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)



8	<p>Включить в перечень основных видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны Р-1 вид разрешенного использования «отдых (рекреация)» (код 5.0)</p>	<p>Отклонить предложение о включении в перечень основных видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны Р-1 вида разрешенного использования «отдых (рекреация)» (код 5.0) в рамках внесения изменений в ПЗЗ до утверждения Генерального плана города Севастополя, учитывая необходимость определения перспективного использования территорий в соответствии с требованиями действующего законодательства</p>
9	<p>Включить вид разрешенного использования «магазины» (код 4.4) в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-3.2, изменить территориальную зону Ж-3.2 на территориальную зону, для которой вид разрешенного использования «магазины» (код 4.4) является основным видом использования</p>	<p>Отклонить предложение о включении вида разрешенного использования «магазины» (код 4.4) в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-3.2, изменить территориальную зону Ж-3.2 на территориальную зону, для которой вид разрешенного использования «магазины» (код 4.4) является основным видом разрешенного использования, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что запрашиваемый вид разрешенного использования содержится в перечне условно разрешенных видов использования и в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации возможно предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка при наличии утвержденной схемы расположения земельного участка (распоряжения о предварительном согласовании)</p>
10	<p>Изменить предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – максимальный процент застройки в границах земельного участка для вида разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) в границах территориальной зоны Ж-1</p>	<p>Отклонить предложение об изменении предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – максимальный процент застройки в границах земельного участка для вида разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) в границах территориальной зоны Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный параметр может быть отклонен в рамках оказания государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»</p>
11	<p>Включить вид разрешенного использования «рынки» (код 4.3) в перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны ОД-3</p>	<p>Отклонить предложение о включении вида разрешенного использования «рынки» (код 4.3) в перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны ОД-3 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что данный земельный участок заявлен к участию в рамках свободной экономической зоны; положение части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	<p>Уменьшить предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «общественное питание» (код 4.6) в границах территориальной зоны Р-2</p>	<p>Отклонить предложение об уменьшении предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «общественное питание» (код 4.6) в границах территориальной зоны Р-2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие вида разрешенного использования «общественное питание» (код 4.6) в перечне видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны Р-2</p>
13	<p>Изменить границы территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Б/-12) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:010001:77 по адресу: г. Севастополь, за границами населенных пунктов, под № 431 в соответствии со схемой раздела земель СОО «Севастопольский» на территориальную зону Ж-2.1</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Б/-12) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:010001:77 по адресу: г. Севастополь, за границами населенных пунктов, под № 431 в соответствии со схемой раздела земель СОО «Севастопольский» на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории – запретная зона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405</p>

		«Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»	
14	Изменить территориальную зону Р-4 (контур Р-4/Н/А1/2) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:005002:510 на территориальную зону СХ-2.1	Отклонить изменение территориальной зоны Р-4 (контур Р-4/Н/А1/2) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:005002:510 на территориальную зону СХ-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая категорию земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости, положение части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
15	Изменить территориальную зону Р-2 (контур Р-2/П/-/12) для земельного участка с кадастровым номером 91:03:002009:4131 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/П/-/12) для земельного участка с кадастровым номером 91:03:002009:4131 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая расположение в границах указанного земельного участка самовольной постройки согласно данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе, положение части 7 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
16	Изменить территориальные зоны Ж-2.2, Р-5 (контур Ж-2.2/Н/А1/24, Р-5/Н/-/1) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на плане территории ГУ-17191/22 на территориальную зону Ж-2.2	Отклонить изменение территориальных зон Ж-2.2, Р-5 (контур Ж-2.2/Н/А1/24, Р-5/Н/-/1) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-17191/22 на территориальную зону Ж-2.2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая отсутствие обоснования формирования земельного участка в границах согласно схеме, произрастание на территории формируемого земельного участка большого количества зеленых насаждений. Вопрос изменения территориальных зон может быть рассмотрен повторно в случае направления документов, обосновывающих формирование земельного участка в границах согласно схеме (техническая документация)	
17	Изменить территориальную зону СХ-2 (контур СХ-2/Б/-/12) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:010001:189, расположенного по адресу: г. Севастополь, за границами населенных пунктов Балаклавского района, под № 430 в соотвествии со схемой раздела земель СОАО «Севастопольский» на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Б/-/12) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:010001:189, расположенного по адресу: г. Севастополь, за границами населенных пунктов Балаклавского района, под № 430 в соответствии со схемой раздела земель СОАО «Севастопольский» на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая расположение земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории – запретная зона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»	
18	Изменить территориальную зону Р-2 (контур Р-2/Н/-/50) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001021:621 на территориальную зону Ж-2.2	Отклонить изменение территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/Н/-/50) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001021:621 на территориальную зону Ж-2.2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая проектные решения утвержденной документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Горлиценко – Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе» (утверждена постановлением Правительства Севастополя от 17.02.2022 № 53-ПП, в соответствии с которым для данной территории	

19	Изменить территориальную зону СП-1 (контур Р-5/Б/-/30) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:004001:49 на территориальную зону ведения садоводства Ж-1	предусмотрено образование земельного участка с видом разрешенного использования «благоустройство территории» (код 12.0.2))
20	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:008001:278	Отклонить изменение территориальной зоны СП-1 (контур Р-5/Б/-/30) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:004001:49 на территориальную зону ведения садоводства Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», позицию Министерства обороны Российской Федерации
21	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:008001:436	Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:008001:436 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-30 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры

		<p>Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовую силу нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации; расположение указанного земельного участка в границах красных линий улично-дорожной сети и территории общественного пользования (на территории общего пользования) в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, положения части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
22	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) на территориальную зону Ж-1 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:008001:483, 91:01:008001:914</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) на территориальную зону Ж-1 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:008001:483, 91:01:008001:914 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-30 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовую силу нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации; расположение указанного земельного участка в границах красных линий улично-дорожной сети и территории общественного пользования (на территории общего пользования) в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, расположение в границах объекта культурного наследия регионального значения «Северный форт», утвержденное приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 16.11.2018 № 1016, положения части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
23	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:008001:844</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:008001:844 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-30 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией</p>

		<p>памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации; расположение указанного земельного участка в границах красных линий улиц-дорожной сети и территории общественного пользования (на территории общего пользования) в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории лично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, положения части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
24	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:008001:957</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:008001:957 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-30 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации; расположение указанного земельного участка в границах красных линий улиц-дорожной сети и территории общественного пользования (на территории общего пользования) в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории лично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, положения части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
25	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:008001:1540</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:008001:1540 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-30 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации; расположение указанного земельного участка в границах красных линий улиц-дорожной сети и территории общественного пользования (на территории общего</p>

		<p>пользования) в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, положения части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
26	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) на территориальную зону Ж-2.3 или Ж-3.2 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:341</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) на территориальную зону Ж-2.3 или Ж-3.2 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:341 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-30 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, запрещающими земляные и меллиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации; расположение указанного земельного участка в границах красных линий улично-дорожной сети и территории общественного пользования (на территории общего пользования) в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, положения части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
27	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/И/-/17) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073008:671</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/И/-/17) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073008:671 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-39 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, запрещающими земляные и меллиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации</p>
28	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-4.2, Р-2 (контур Ж-4.2/Г/-/44, Р-2/Г/-/5) на территориальную зону Р-2 для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-15957/22</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-4.2, Р-2 (контур Ж-4.2/Г/-/44, Р-2/Г/-/5) на территориальную зону Р-2 для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-15957/22 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что границы формируемого земельного участка накладываются на границы земельного участка с кадастровым номером 91:02:001003:5504, проектные решения документации по планировке территории</p>

		<p>«Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:00101013 в районе пр-та Октябрьской революции, г. Севастополь», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 10.11.2022 № 569-ПП, в соответствии с которой границы указанного земельного участка накладываются на образуемые земельные участки :ЗУ51 площадью 5 849 кв. м и :ЗУ35 площадью 18 602 кв. м с видами разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)</p>
29	<p>Включить в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2.2 (контур Ж-2.2/Г-/44) видов разрешенного использования «магазины» (код 4.4) и «общественное питание» (код 4.6) в перечень основных видов разрешенного использования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:001002:10034, 91:02:001002:10071, 91:02:001002:10037, 91:02:001002:10039, 91:02:001002:10035, 91:02:001002:10038, 91:02:001002:10033, 91:02:001002:9865, 91:02:001002:10467</p>	<p>Отклонить включение в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2.2 (контур Ж-2.2/Г-/44) видов разрешенного использования «магазины» (код 4.4) и «общественное питание» (код 4.6) в перечень основных видов разрешенного использования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:001002:10034, 91:02:001002:10071, 91:02:001002:10037, 91:02:001002:10039, 91:02:001002:10035, 91:02:001002:10038, 91:02:001002:10033, 91:02:001002:9865, 91:02:001002:10467 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая проектные решения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, г. Севастополь», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 17.11.2022 № 586-ПП, в соответствии с которой для указанных земельных участков предусмотрено образование земельного участка с видом разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1)</p>
30	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-4.1 (контур Ж-4.1/Л/В1/6) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:03:001010:375</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-4.1 (контур Ж-4.1/Л/В1/6) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:03:001010:375 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение на земельном участке самовольной постройки по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе, положение части 7 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
31	<p>Изменить территориальную зону Р-5 (контур Р-5/Г-/15) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:005008:52</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Г-/15) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:005008:52 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах режима использования Р-4-6 уч. ПР-7 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таурический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, устанавливающими ограничения – вид разрешенного использования «производственная деятельность», при реорганизации территории с изменением функционального назначения допускается «малозатяжная застройка с объектами обслуживания»; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовую силу статусу нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации</p>
32	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Г-/12) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:003006:231 на территориальную зону Ж-2.1</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Г-/12) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:003006:231 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок</p>

		<p>большей частью расположен в границах красных линий улично-дорожной сети и территории общественного пользования (на территории общего пользования) в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, в соответствии с документацией по планировке территории «Документация по планировке территории медицинского кластера в районе Фиолентовского шоссе в г. Севастополе» (утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 21.10.2020 № 540-ПП), положения части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектными решениями «Документация по планировке территории медицинского кластера в районе Фиолентовского шоссе в г. Севастополе» земельный участок частично входит в образуемый ЗУ 14 с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)</p>
33	<p>Изменить территориальную зону объектов IV и V классов опасности П-3 (контур П-3/И/А/1/11)</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны объектов IV и V классов опасности П-3 (контур П-3/И/А/1/11) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая фактическое использование данной территории, наличие действующих предприятий на данной территории</p>
34	<p>Изменить территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Ж-2.1.1) (контур Ж-2.1.1/Г/-/15) на территориальную зону ведения садоводства Ж-1</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Ж-2.1.1) (контур Ж-2.1.1/Г/-/15) на территориальную зону ведения садоводства Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что территориальная зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Ж-2.1.1) в основных видах разрешенного использования содержит вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2)</p>
35	<p>Изменить границы территории комплексного развития № 26 (в районе улицы Вакуленчука)</p>	<p>Отклонить изменение границ территории комплексного развития № 26 (в районе улицы Вакуленчука) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие объектов социальной инфраструктуры для комфортного проживания жителей проектируемых районов</p>
36	<p>Изменить границы территориальной зоны скверов, бульваров Р-2 (контур Р-2/Г/-/12) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2)</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны скверов, бульваров Р-2 (контур Р-2/Г/-/12) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая частичное расположение указанных земельных участков в границах проекта планировки территории «Газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от ГРС-3 до ГРП на Северной стороне, среднего давления от ГРП до ГРП-6а с переходом Севастопольской бухты», утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 03.12.2019 № 276</p>
37	<p>Изменить территориальную зону объектов IV и V классов опасности П-3 (контур П-3/И/А/1/9) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073005:259</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны объектов IV и V классов опасности П-3 (контур П-3/И/А/1/9) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073005:259 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая фактическое использование данной территории, наличие действующих предприятий на данной территории</p>
38	<p>Изменить территориальную зону природно-ландшафтных территорий Р-5 (контур Р-5/Б/-/31) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: г. Севастополь, в районе ш. Радарное, уч. 45, ГУ-7253/22, площадью 986 кв. м</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны природно-ландшафтных территорий Р-5 (контур Р-5/Б/-/31) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: г. Севастополь, в районе ш. Радарное, уч.45, ГУ-7253/22, площадью 986 кв. м в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая проистрастание на территории земельного участка большого количества</p>



39	<p>Изменить территориальную зону скверов, бульваров Р-2 (контур Р-2/Н/-/41) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: г. Севастополь, ул. Южногородская, 37, ГУ-11202/22, площадью 1 000 кв. м</p>	<p>зеленых насаждений, позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя</p> <p>Отклонить изменение территориальной зоны скверов, бульваров Р-2 (контур Р-2/Н/-/41) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: г. Севастополь, ул. Южногородская, 37, ГУ-11202/22, площадью 1 000 кв. м в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая произрастание на территории земельного участка большого количества зеленых насаждений, отсутствие сформированных земельных участков на данной территории, позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя</p>
40	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Н/-/23) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:002010:410</p>	<p>Отклонить предложение об изменении границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Н/-/23) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:002010:410 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая вид разрешенного использования земельного участка, внесенный в Единый государственный реестр недвижимости, ранее принятое Комиссией решение, отсутствие решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы).</p> <p>Дополнительно сообщаем, что ранее Комиссией в отношении предложенной о переводе территориальной зоны ведения садоводства (Ж-1) в территориальную зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2) принято решение: в случае предоставления в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) (далее – ДПП УДС) в отношении всей территории ТСН, а также осуществить все необходимые работы, в ПЗЗ будет предусмотрена отдельная территориальная зона Ж-2.1.1, в основных видах разрешенного использования (далее – ВРИ, вид разрешенного использования) которой будет присутствовать ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения ДПП УДС в отношении всей территории ТСН (в таблице ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком «*» и пояснением – только при наличии утвержденной ДПП УДС).</p> <p>Таким образом, для рассмотрения вопроса установления в рамках внесения изменений в ПЗЗ территориальной зоны индивидуального жилищного строительства для территории садового товарищества необходимо вместе с предложением предоставить в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя решение общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать и утвердить ДПП УДС</p>
41	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/П/-/12) на территориальную зону Ж-2.1 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:03:002009:1606, 91:03:002009:555</p>	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/П/-/12) на территориальную зону Ж-2.1 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:03:002009:1606, 91:03:002009:555 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая установленные для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, площадь указанных земельных участков по данным</p>

42	Изменить границы территориальной зоны Р-4 (контур Р-4/Н/А/1/3) на территориальную зону Р-1 для земельных участков в границах указанного контура	<p>Единого государственного реестра недвижимости, невозможность размещения на указанных земельных участках объекта капитального строительства с соблюдением действующих технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил</p> <p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-4 (контур Р-4/Н/А/1/3) на территориальную зону Р-1 для земельных участков в границах указанного контура в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая виды разрешенного использования земельных участков по данным Единого государственного реестра недвижимости, деятельность, которая ведется в границах указанной территории, необходимость соблюдения прав правообладателей земельных участков</p>
43	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Н/1/36) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001009:384	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Н/1/36) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001009:384 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории – запретная зона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»</p>
44	Изменить границы территориальной зоны ОД-1 (контур ОД-1/ЛБ1/14) на территориальную зону, предусматривающую ВРИ «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-12636/22	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны ОД-1 (контур ОД-1/ЛБ1/14) на территориальную зону, предусматривающую ВРИ «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-12636/22 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая сложную застройку, расположение на территории городского центра, расположение в границах зоны охраны объектов культурного наследия от 29.06.2023 № 320-ПП (единая охранная зона (ЕОЗ) подзона 2, участок 2 запрещает строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических подпорных стен и террас после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия)</p>
45	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/И/1/17) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073009:649	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/И/1/17) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073009:649 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-39 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чамбало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованием, сохранением, музейфикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации;</p>

		расположение указанного земельного участка в границах объекта археологического наследия «Поселение № 12», IV – VII вв., утвержденного приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 16.11.2020 № 476, положения части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
46	Изменить границы территориальной зоны П-3 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:002004:1978 на территориальную зону Р-4, ОС-2 или Р-2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая вид разрешенного использования земельного участка, внесенный в Единый государственный реестр недвижимости, позицию Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя о сохранении на территории города производственных площадок	Отклонить изменение границ территориальной зоны П-3 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:002004:1978 на территориальную зону Р-4, ОС-2 или Р-2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая вид разрешенного использования земельного участка, внесенный в Единый государственный реестр недвижимости, позицию Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя о сохранении на территории города производственных площадок
47	Изменение границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:008001:1010	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:008001:1010 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-30 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чэмбало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации; расположение указанного земельного участка в границах красных линий улично-дорожной сети и территории общественного пользования (на территории общего пользования) в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, положения части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
48	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:008001:630	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:008001:630 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-30 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чэмбало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации; расположение указанного земельного участка в границах красных линий

		<p>улично-дорожной сети и территории общественного пользования (на территории общего пользования) в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, положения части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации; расположение на земельном участке самовольной постройки по данным Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе</p>
49	<p>Изменить границы территориальных зон Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) на территориальную зону Ж-1 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:008001:1186, 91:01:008001:1187, 91:01:008001:1190</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальных зон Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) на территориальную зону Ж-1 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:008001:1186, 91:01:008001:1187, 91:01:008001:1190 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-30 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, запрещающими земляные и мелiorативные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации; расположение указанного земельного участка в границах красных линий улично-дорожной сети и территории общественной пользования (на территории общего пользования) в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, положения части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
50	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/И/-/17) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073008:22</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/И/-/17) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073008:22 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-39 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, запрещающими земляные и мелiorативные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации; расположение в границах зоны с особыми условиями использования территории – запретная зона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов</p>

51	Изменить границы территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Б/-/21) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:003009:33	<p>Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»</p> <p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Б/-/21) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:003009:33 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-38 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, запрещающими земляные и мелкоразрывные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства Российской Федерации</p>
52	Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/21) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:005016:777 в части установления территориальной зоны, содержащей в градостроительном регламенте виды разрешенного использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «рынки» (код 4.3), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «гостиничное обслуживание» (код 4.7)	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/21) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:005016:777 в части установления территориальной зоны, содержащей в градостроительном регламенте виды разрешенного использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «рынки» (код 4.3), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1 содержит условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), наличие территориальной зоны рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства (Р-4.1), градостроительный регламент которой содержит основной вид разрешенного использования «общественное питание» (код 4.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), условно разрешенный вид использования «рынки» (код 4.3), «магазины» (код 4.4), для рассмотрения возможности включения в границы которой требуется предоставление данных о выходе собственника земельного участка из числа членов садоводческого товарищества и примыкание земельного участка к территории общего пользования</p>
53	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Н/-/21) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:002013:86 на территориальную зону индивидуального жилищного строительства	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Н/-/21) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:002013:86 на территориальную зону индивидуального жилищного строительства в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанного участка в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-33 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», запрещающими</p>

		земляные и мемориальные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации
54	Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/33) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:005014:12	Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/33) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:005014:12 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие направленного решения общего собрания собственников земельных участков ТСН СТ «Балаклавец» о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории ТСН. Данный вопрос может быть рассмотрен повторно после направления указанного решения в соответствии с ранее принятым Комиссией решением
55	Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/33) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:005014:411	Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/33) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:005014:411 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие направленного решения общего собрания собственников земельных участков ТСН СТ «Балаклавец» о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории ТСН. Данный вопрос может быть рассмотрен повторно после направления указанного решения в соответствии с ранее принятым Комиссией решением
56	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Н/-/21) для земельного участка с кадастровым номером 91:00:000000:120 на территориальную зону индивидуального жилищного строительства	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Н/-/21) для земельного участка с кадастровым номером 91:00:000000:120 на территориальную зону индивидуального жилищного строительства в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанного участка в границах режима использования Р-3-3 уч. П-33 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земляные и мемориальные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации
57	Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/33) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:005014:409	Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/33) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:005014:409 в рамках внесения

		<p>изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие направленного решения общего собрания собственников земельных участков ТСН СТ «Балаклавец» о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории ТСН.</p> <p>Данный вопрос может быть рассмотрен повторно после направления указанного решения в соответствии с ранее принятым Комиссией решением</p>
58	<p>Изменить границы территориальной зоны скверов, бульваров Р-2 (контур Р-2/Л/18) на территориальную зону рекреационно-курортных объектов (Р-4)</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны скверов, бульваров Р-2 (контур Р-2/Л/18) на территориальную зону рекреационно-курортных объектов (Р-4) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что частями 8, 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом</p>
59	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/33) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:005014:261</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/33) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:005014:261 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие направленного решения общего собрания собственников земельных участков ТСН СТ «Балаклавец» о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории ТСН.</p> <p>Данный вопрос может быть рассмотрен повторно после направления указанного решения в соответствии с ранее принятым Комиссией решением</p>
60	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Б/-/8) для территории СТ «Наука-2» на территориальную зону ведения садоводства (Ж-1)</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Б/-/8) для территории СТ «Наука-2» на территориальную зону ведения садоводства (Ж-1) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение СТ «Наука-2» в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-26 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентом в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и</p>

		<p>крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации</p>
61	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Н/-/21) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:002013:106 на территориальную зону индивидуального жилищного строительства</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Н/-/21) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:002013:106 на территориальную зону индивидуального жилищного строительства в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая расположение указанного участка в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-33 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности наследия федерального значения – границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации</p>
62	<p>Изменить территориальную зону Р-6 (контур Р-6/Б/-/8) для территории СТ «Наука-2» на территориальную зону ведения садоводства (Ж-1)</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Б/-/8) для территории СТ «Наука-2» на территориальную зону ведения садоводства (Ж-1) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение СТ «Наука-2» в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-26 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности наследия федерального значения – границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации.</p> <p>Изменение границ земельных участков не является предметом регулирования ПЗЗ</p>



63	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/НН-/21) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:134 на территориальную зону индивидуального жилищного строительства</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/НН-/21) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:134 на территориальную зону индивидуального жилищного строительства в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая расположение указанного участка в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-33 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чэмбало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чэмбало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земляные и мелноративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музейфикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации</p>
64	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/НН-/21) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:002010:318 на территориальную зону индивидуального жилищного строительства</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/НН-/21) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:002010:318 на территориальную зону индивидуального жилищного строительства в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая расположение указанного участка в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-33 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чэмбало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чэмбало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земляные и мелноративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музейфикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации</p>
65	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/НН-/21) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:002010:321 на территориальную зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1)</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/НН-/21) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:002010:321 на территориальную зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая расположение указанного участка в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-33 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чэмбало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении</p>

		<p>требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламит», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земляные и мелiorативные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации</p>
66	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/33) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1 для земельного участка, расположенного по адресу: СНТ «Балаклавец», уч. 250, с кадастровым номером 91:01:005014:339</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/33) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1 для земельного участка, расположенного по адресу: СНТ «Балаклавец», уч. 250, с кадастровым номером 91:01:005014:339 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие направленного решения общего собрания собственников земельных участков ТСН СТ «Балаклавец» о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории ТСН. Данный вопрос может быть рассмотрен повторно после направления указанного решения в соответствии с ранее принятым Комиссией решением</p>
67	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/33) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:005014:332</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/33) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:005014:332 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие направленного решения общего собрания собственников земельных участков ТСН СТ «Балаклавец» о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории ТСН. Данный вопрос может быть рассмотрен повторно после направления указанного решения в соответствии с ранее принятым Комиссией решением</p>
68	<p>Изменить границы территории, перспективной для комплексного развития, – территория № 3 «Молочная балка» для земельного участка с кадастровым номером 91:02:003001:751</p>	<p>Отклонить изменение границ территории, перспективной для комплексного развития, – территория № 3 «Молочная балка» для земельного участка с кадастровым номером 91:02:003001:751 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая ранее принятое Комиссией решение: рекомендовать исключить границы территории, перспективной для комплексного развития, – территория № 3 «Молочная балка» в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая поступающие предложения собственников земельных участков, расположенных в ее границах, об отсутствии планов по развитию данной территории</p>
69	<p>Изменить границы территориальной зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (контур ОД-5/Л/А/1/5) индивидуального жилищного строительства (тип 1) (контур Ж-2.1/Л/А/1/2) согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-446/24</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (контур ОД-5/Л/А/1/5) индивидуального жилищного строительства (тип 1) (контур Ж-2.1/Л/А/1/2) согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-446/24 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие сформированных земельных участков на данной территории</p>

70	Изменить границы территориальной зоны Ж-2.3 (контур Ж-2.3ЛГ/-16) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:001012:227	Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-2.3 (контур Ж-2.3ЛГ/-16) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:001012:227 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая что градостроительный регламент территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки (Ж-2.3) содержит основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
71	Изменить границы территориальной зоны Р-6 (контур Р-6ЛП/-4) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:003025:171 на территориальную зону индивидуального жилищного строительства	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-6 (контур Р-6ЛП/-4) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:003025:171 на территориальную зону индивидуального жилищного строительства в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что границы земельного участка с кадастровым номером 91:04:003025:171 полностью накладываются на границы земельного участка с кадастровым номером 91:00:000000:52 и видом разрешенного использования «использование лесов» (код 10.0)
72	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5ПН/-21, Р-5ПН/-32) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-15760/22 на территориальную зону индивидуального жилищного строительства	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5ПН/-21, Р-5ПН/-32) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-15760/22 на территориальную зону индивидуального жилищного строительства в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая возможность использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), в связи с расположением указанного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 91:04-6.143)
73	Изменить территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Ж-2.1.1) (контур Ж-2.1.1ЛГ/-15) на территориальную зону ведения садоводства Ж-1	Отклонить изменение территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Ж-2.1.1) (контур Ж-2.1.1ЛГ/-15) на территориальную зону ведения садоводства Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что территориальная зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Ж-2.1.1) в основных видах разрешенного использования содержит вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2)
74	Изменить территориальную зону Ж-1 (контур Ж-1ЛГ/-43) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:006021:912	Отклонить изменение территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1ЛГ/-43) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:006021:912 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие направленного решения общего собрания собственников земельных участков ТСН СНТ «Фрегат» о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке территории ТСН дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории ТСН
75	Изменить территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2) (контур Ж-2.2Б/-23) на территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования «магазин» (код 4.4), в основных видах разрешенного использования	Отклонить изменение территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2) (контур Ж-2.2Б/-23) на территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования «магазин» (код 4.4), в основных видах разрешенного использования в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что территориальная зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2) в основном разрешенных видах использования содержит вид разрешенного использования «магазин» (код 4.4)

76	Изменить территориальную зону Ж-1 (контур Ж-1/Н/31) на индивидуальную жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1 кадастровым номером 91:04:001018:53	Отклонить изменение территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Н/31) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001018:53 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая ранее принятое решение Комиссии по подготовке документов территориального планирования города Севастополя (Генерального плана города Севастополя), утвержденное распоряжением Правительства Севастополя от 17.04.2015 № 291-ПП, о сохранении зоны садоводства, огородничества для территории указанного СТ в связи с отсутствием прямого подъезда слично-дорожной сети, ненормированной шириной внутренних проездов, отсутствием возможности расширения проезда в связи с ограничением минимальной площади земельных участков в 0,004 га и иными ограничениями.
77	Изменить территориальную зону Р-5 (контур Р-5/И/17) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073008:742 на территориальную зону ведения садоводства (Ж-1)	Отклонить изменение территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/И/17) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073008:742 на территориальную зону ведения садоводства (Ж-1) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанного участка в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-45 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламитя», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламитя», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земляные и мелкореформенные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации.
78	Изменить территориальную зону Ж-4.2 (контур Ж-4.2/Г/53) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (ГУ-6916/23) в части внесения в перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.2) видов разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), отнесения к территориальной зоне обслуживающей, деловой и коммерческой активности (ОД-3)	Отклонить изменение территориальной зоны Ж-4.2 (контур Ж-4.2/Г/53) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (ГУ-6916/23) в части внесения в перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.2) видов разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), отнесения к территориальной зоне обслуживающей, деловой и коммерческой активности (ОД-3) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что градостроительный регламент территориальной зоны Ж-4.2 содержит условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3).
79	Изменить территориальную зону смешанной индивидуальной жилой застройки (контур Ж-2.3/Б/16) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (ГУ-5492/23) в части установления территориальной зоны Ж-1	Отклонить изменение территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3 (контур Ж-2.3/Б/16) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (ГУ-5492/23) в части установления территориальной зоны Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что границы земельного участка согласно схеме расположения на

80	Изменить территориальную зону Ж-1 (контур Ж-1/Г-/44) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:006019:642	<p>кадастровом плане территории ГУ-5492/23 накладываются на границы земельного участка с кадастровым номером 91:01:007002:827</p> <p>Отклонить изменение территориальной зоны территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Г-/44) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:006019:642 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие направленного решения общего собрания собственников земельных участков ПК «СТ «Троллейбусник-1» о готовности за собственные средства средства разработать, утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории ТСН</p>
81	Изменить территориальную зону П-3 (контур П-3/Б-/1) на территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2), для земельного участка согласно схеме, приложенной к письму от 14.02.2024 № 681/01-02-04-08/01/24	<p>Отклонить изменение территориальной зоны П-3 (контур П-3/Б-/1) на территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2), для земельного участка согласно схеме, приложенной к письму от 14.02.2024 № 681/01-02-04-08/01/24, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая необходимость формирования земельного участка посредством разработки и утверждения документации по планировке территории</p>
82	Изменить территориальную зону Р-2 (контур Р-2/Л-/12) на территориальную зону обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (ОД-3) для земельного участка с кадастровым номером 91:03:002009:2745	<p>Отклонить изменение территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/Л-/12) на территориальную зону обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (ОД-3) для земельного участка с кадастровым номером 91:03:002009:2745 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что земельный участок расположен в границах красных линий улично-дорожной сети и территории общественного пользования (на территории общего пользования) в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, положения части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
83	Изменить территориальную зону СХ-2 (контур СХ-2/Н-/4) на территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), либо «ведение садоводства» (код 13.2), либо «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), отклонить исключение из границ комплексного развития земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:011001:33, 91:04:011001:1150, 91:04:011001:225, 91:04:011001:1053, 91:04:011001:225, 91:04:011001:1015, 91:04:011001:207, 91:04:011001:1050, 91:04:011001:1155, 91:04:011001:615, 91:04:011001:224, 91:04:011001:614, 91:04:011001:510, 91:04:011001:281, 91:04:011001:1152, 91:04:011001:383, 91:04:011001:274, 91:04:011001:141, 91:04:011001:42, 91:04:011001:105, 91:04:011001:150, 91:04:011001:1605, 91:04:011001:149, 91:04:011001:1153, 91:04:011001:1005, 91:04:011001:106, 91:04:011001:1606, 91:04:011001:505, 91:04:011001:1019	<p>Отклонить изменение территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Н-/4) на территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), либо «ведение садоводства» (код 13.2), либо «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), отклонить исключение из границ комплексного развития территории земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:011001:33, 91:04:011001:2008, 91:04:011001:1150, 91:04:011001:1053, 91:04:011001:225, 91:04:011001:1015, 91:04:011001:207, 91:04:011001:1050, 91:04:011001:1155, 91:04:011001:1151, 91:04:011001:615, 91:04:011001:224, 91:04:011001:614, 91:04:011001:510, 91:04:011001:82, 91:04:011001:281, 91:04:011001:1152, 91:04:011001:1154, 91:04:011001:1004, 91:04:011001:274, 91:04:011001:383, 91:04:011001:2007, 91:04:011001:105, 91:04:011001:141, 91:04:011001:42, 91:04:011001:1154, 91:04:011001:150, 91:04:011001:1605, 91:04:011001:149, 91:04:011001:1153, 91:04:011001:1005, 91:04:011001:106, 91:04:011001:1606, 91:04:011001:505, 91:04:011001:1019 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая ранее принятое Комиссией решение и необходимость соблюдения порядка, обеспечивающего возможность смены функционального назначения территории путем реализации определенных мероприятий в соответствии с установленным</p>

	<p>градоостроительным регламентом, в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития территории, улучшения жилищных условий граждан, повышения эффективности использования территорий города, в том числе необходимости формирования комфортной городской среды</p>	
<p>84</p>	<p>Изменить территориальную зону Р-6 (контур Р-6/Б/-/8) для территории СТ «Наука-2» на территориальную зону ведения садоводства (Ж-1)</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Б/-/8) для территории СТ «Наука-2» на территориальную зону ведения садоводства (Ж-1) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение СТ «Наука-2» в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-26 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градоостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градоостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музейфикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации</p>
<p>85</p>	<p>Изменить территориальную зону СХ-2 (контур СХ-2/Б/-/16) на территориальную зону многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.2 для земельных участков с кадастровыми номерами 91-01-012001:130, 91-01-012001:125, 91-01-012001:126, 91-01-012001:170, 91-01-012001:173, 91-01-012001:168, 91-01-012001:149, 91-01-012001:140, 91-01-012001:142, 91-01-012001:141, 91-01-012001:145, 91-01-012001:144, 91-01-012001:133, 91-01-012001:59, 91-01-012001:46, 91-01-012001:63, 91-01-012001:57, 91-01-012001:47, 91-01-012001:44, 91-01-012001:67, 91-01-012001:49, 91-01-012001:66, 91-01-012001:48, 91-01-012001:51, 91-01-012001:78, 91-01-012001:73, 91-01-012001:71, 91-01-012001:65, 91-01-012001:72, 91-01-012001:70, 91-01-012001:77, 91-01-012001:76, 91-01-012001:117, 91-01-012001:112, 91-01-012001:164, 91-01-012001:163, 91-01-012001:167, 91-01-012001:162, 91-01-012001:148, 91-01-012001:165, 91-01-012001:150, 91-01-012001:124, 91-01-012001:97, 91-01-012001:118, 91-01-012001:109, 91-01-012001:108, 91-01-012001:111, 91-01-012001:110, 91-01-012001:134, 91-01-012001:113, 91-01-012001:114, 91-01-012001:161, 91-01-012001:107, 91-01-012001:116, 91-01-012001:101, 91-01-012001:102, 91-01-012001:120, 91-01-012001:98, 91-01-012001:74, 91-01-012001:123, 91-01-012001:115, 91-01-012001:159, 91-01-012001:159, 91-01-012001:100, 91-01-012001:100, 91-01-012001:99, 91-01-012001:105, 91-01-012001:122, 91-01-012001:121, 91-01-012001:122, 91-01-012001:121, 91-01-012001:96, 91-01-012001:160, 91-01-012001:96, 91-01-012001:119, 91-01-012001:106, 91-01-012001:119, 91-01-012001:103, 91-01-012001:104</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Б/-/16) на территориальную зону многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.2 для земельных участков с кадастровыми номерами 91-01-012001:130, 91-01-012001:125, 91-01-012001:126, 91-01-012001:170, 91-01-012001:173, 91-01-012001:173, 91-01-012001:168, 91-01-012001:149, 91-01-012001:140, 91-01-012001:142, 91-01-012001:141, 91-01-012001:145, 91-01-012001:144, 91-01-012001:133, 91-01-012001:59, 91-01-012001:46, 91-01-012001:45, 91-01-012001:63, 91-01-012001:57, 91-01-012001:47, 91-01-012001:47, 91-01-012001:44, 91-01-012001:67, 91-01-012001:49, 91-01-012001:66, 91-01-012001:48, 91-01-012001:51, 91-01-012001:78, 91-01-012001:73, 91-01-012001:71, 91-01-012001:65, 91-01-012001:72, 91-01-012001:70, 91-01-012001:77, 91-01-012001:75, 91-01-012001:76, 91-01-012001:79, 91-01-012001:117, 91-01-012001:112, 91-01-012001:164, 91-01-012001:163, 91-01-012001:167, 91-01-012001:162, 91-01-012001:148, 91-01-012001:165, 91-01-012001:150, 91-01-012001:124, 91-01-012001:97, 91-01-012001:118, 91-01-012001:109, 91-01-012001:108, 91-01-012001:111, 91-01-012001:110, 91-01-012001:134, 91-01-012001:113, 91-01-012001:114, 91-01-012001:161, 91-01-012001:107, 91-01-012001:116, 91-01-012001:101, 91-01-012001:102, 91-01-012001:120, 91-01-012001:98, 91-01-012001:74, 91-01-012001:123, 91-01-012001:115, 91-01-012001:159, 91-01-012001:159, 91-01-012001:100, 91-01-012001:99, 91-01-012001:105, 91-01-012001:105, 91-01-012001:122, 91-01-012001:121, 91-01-012001:96, 91-01-012001:160, 91-01-012001:96, 91-01-012001:119, 91-01-012001:103, 91-01-012001:104</p> <p>категорию части вышеуказанных земельных участков «земли сельскохозяйственного назначения»</p>

86	<p>Изменить границы территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Б/-/16) на территориальную зону многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.2 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:012001:68, 91:01:012001:62, 91:01:012001:50, 91:01:012001:52, 91:01:012001:43, 91:01:012001:42, 91:01:012001:53, 91:01:012001:56, 91:01:012001:55, 91:01:012001:54, 91:01:012001:61, 91:01:012001:156, 91:01:012001:155, 91:01:012001:154, 91:01:012001:157, 91:01:012001:135, 91:01:012001:238, 91:01:012001:136, 91:01:012001:137, 91:01:012001:138, 91:01:012001:139, 91:01:012001:139, 91:01:012001:132, 91:01:012001:169, 91:01:012001:172, 91:01:012001:174, 91:01:012001:174, 91:01:012001:147, 91:01:012001:146, 91:01:012001:171, 91:01:012001:151, 91:01:012001:152, 91:01:012001:153, 91:01:012001:127, 91:01:012001:128, 91:01:012001:129</p>	<p>назначения», отсутствие утвержденной на заседании Градостроительного совета архитектурно-градостроительной концепции</p> <p>Отклонить изменение территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Б/-/16) на территориальную зону многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.2 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:012001:68, 91:01:012001:62, 91:01:012001:50, 91:01:012001:52, 91:01:012001:43, 91:01:012001:42, 91:01:012001:53, 91:01:012001:56, 91:01:012001:55, 91:01:012001:54, 91:01:012001:61, 91:01:012001:156, 91:01:012001:155, 91:01:012001:154, 91:01:012001:157, 91:01:012001:135, 91:01:012001:238, 91:01:012001:136, 91:01:012001:137, 91:01:012001:138, 91:01:012001:139, 91:01:012001:139, 91:01:012001:132, 91:01:012001:169, 91:01:012001:172, 91:01:012001:174, 91:01:012001:174, 91:01:012001:147, 91:01:012001:146, 91:01:012001:171, 91:01:012001:151, 91:01:012001:152, 91:01:012001:153, 91:01:012001:127, 91:01:012001:128, 91:01:012001:129 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая категорию части вышеуказанных земельных участков «земли сельскохозяйственного назначения», отсутствие утвержденных на заседании Градостроительного совета архитектурно-градостроительной концепции</p>
87	<p>Изменить территориальную зону ОД-6 (контур ОД-6/Г/-/17) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:006030:133 на территориальную зону ведения садоводства (Ж-1)</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны ОД-6 (контур ОД-6/Г/-/17) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:006030:133 на территориальную зону ведения садоводства (Ж-1) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанного участка в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-26 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламит», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламит», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земляные и мелкоразмерные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 отнесен к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации</p>
88	<p>Изменить границы территориальной зоны лесов Р-6 (контур Р-6/Б/-/20) на территориальную зону Ж-2.3 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:058001:330</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны лесов Р-6 (контур Р-6/Б/-/20) на территориальную зону Ж-2.3 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:058001:330 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что границы указанного земельного участка накладываются на границы земельного участка с кадастровым номером 91:01:000000:38 с видом разрешенного использования «использование лесов» (код 10.0)</p>
89	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) для земельных участков, расположенных в границах СТ «Благодатный», на территориальную зону ведения садоводства Ж-1</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) для земельных участков, расположенных в границах СТ «Благодатный», на территориальную зону ведения садоводства Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанных участков в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-30 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и</p>

		<p>градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чамбало и Каламитас», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чамбало и Каламитас», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земляные и мелкоразличные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музейфикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации; расположение вышеуказанных земельных участков на территории общего пользования в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, положения части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации</p>
90	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Н/-/27) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:003021:1175</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Н/-/27) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:003021:1175 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитываемая расположение указанного земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории (реестровый номер 91:00-6.342, 91:00-6.343) – запретной зоны военного объекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»</p>
91	<p>Изменить территориальную зону Р-4 (контур Р-4/Н/А1/3) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства Ж-2 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:005001:5</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны Р-4 (контур Р-4/Н/А1/3) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства Ж-2 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:005001:5 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитываемая наличие объекта гостиничного назначения на данном земельном участке согласно открытым источникам информации</p>
92	<p>Изменить границы территориальной зоны П-3 (контур П-3/П/-/12) для земельного участка с кадастровым номером 91:03:003002:847</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны П-3 (контур П-3/П/-/12) для земельного участка с кадастровым номером 91:03:003002:847 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитываемая содержание видов разрешенного использования «склад» (код 6.9), «деловое управление» (код 4.1) согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», вид разрешенного использования «склад» (код 6.9) предусматривает установление санитарно-защитной зоны в соответствии с классом опасности видов разрешенного использования согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов</p>



		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	
93	Изменить границы территориальной зоны Ж-4.1 (контур Ж-4.1/Л/В1/6) для земельного участка с кадастровым номером 91:03:001010:375	Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-4.1 (контур Ж-4.1/Л/В1/6) для земельного участка с кадастровым номером 91:03:001010:375 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение на земельном участке самовольной постройки по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе, положение части 7 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
94	Изменить территориальную зону СП-1 (контур СП-1/Г/-/8) для территории в районе земельных участков по ул. Кедрина, 64, 66, 70, земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:003002:898, 91:02:003002:1020, 91:02:003002:42, территориальную зону индивидуальной жилищной застройки (Ж-2.1)	Отклонить изменение территориальной зоны СП-1 (контур СП-1/Г/-/8) для территории в районе земельных участков по ул. Кедрина, 64, 66, 70, земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:003002:898, 91:02:003002:1020, 91:02:003002:42, территориальную зону индивидуальной жилищной застройки (Ж-2.1) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что в непосредственной близости планируется прохождение рокады, и до определения трассировки прохождения рокады внесение изменений нецелесообразно	Отклонить изменение территориальной зоны СП-1 (контур СП-1/Г/-/8) для территории в районе земельных участков по ул. Кедрина, 64, 66, 70, земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:003002:898, 91:02:003002:1020, 91:02:003002:42, территориальную зону индивидуальной жилищной застройки (Ж-2.1) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что в непосредственной близости планируется прохождение рокады, и до определения трассировки прохождения рокады внесение изменений нецелесообразно
95	Изменить градостроительного регламента территориальной зоны природно-ландшафтных территорий Р-5 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:003006:1063	Отклонить изменение градостроительного регламента территориальной зоны природно-ландшафтных территорий Р-5 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:003006:1063 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение данного земельного участка в границах защитной зоны объекта культурного наследия «Мемориал в память погибших в Крымской войне английских воинов», положения Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», до утверждения границ зоны охраны объекта культурного наследия	Отклонить изменение градостроительного регламента территориальной зоны природно-ландшафтных территорий Р-5 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:003006:1063 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение данного земельного участка в границах защитной зоны объекта культурного наследия «Мемориал в память погибших в Крымской войне английских воинов», положения Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», до утверждения границ зоны охраны объекта культурного наследия
96	Изменить территориальную зону Ж-1 (контур Ж-1/Н/-/1) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001022:4	Отклонить изменение территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Н/-/1) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001022:4 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение данного земельного участка в границах садового товарищества, расположение внутри массива земельных участков, с видом разрешенного использования «для ведения садоводства» (код 13.2)	Отклонить изменение территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Н/-/1) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001022:4 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение данного земельного участка в границах садового товарищества, расположение внутри массива земельных участков, с видом разрешенного использования «для ведения садоводства» (код 13.2)
97	Изменить территориальные зоны Р-5, ОД-6 (контур Р-5/Г/-/2, ОД-6/Г/-/17) для территории ТСН «Рябинушка» на территориальную зону ведения садоводства (Ж-1)	Отклонить изменение территориальных зон Р-5, ОД-6 (контур Р-5/Г/-/2, ОД-6/Г/-/17) для территории ТСН «Рябинушка» на территориальную зону ведения садоводства (Ж-1) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанной территории в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-22, Р-3-3 уч. Л-26 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламитя», утвержденными приказом Министрства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламитя», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земляные и мелкоразрывные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой	Отклонить изменение территориальных зон Р-5, ОД-6 (контур Р-5/Г/-/2, ОД-6/Г/-/17) для территории ТСН «Рябинушка» на территориальную зону ведения садоводства (Ж-1) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанной территории в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-22, Р-3-3 уч. Л-26 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламитя», утвержденными приказом Министрства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламитя», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земляные и мелкоразрывные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой

98	Изменить территориальную зону Ж-1 (контур Ж-1/Н/-/19) на территориальную зону, содержащую вид разрешенного использования «малоэтажная застройка» (код 2.1.1) в основных видах разрешенного использования для объекта капитального строительства с кадастровым номером 91:04:004002:78	статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации Отклонить изменение территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Н/-/19) на территориальную зону, содержащую вид разрешенного использования «малоэтажная застройка» (код 2.1.1) в основных видах разрешенного использования для объекта капитального строительства с кадастровым номером 91:04:004002:78, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая отсутствие сформированного земельного участка под объектом капитального строительства; принятое решение Комиссией по подготовке документов территориального планирования города Севастополя (Генеральный план города Севастополя), утвержденной распоряжением Правительства Севастополя от 17.04.2015 № 291-РП, о сохранении функциональной зоны садоводства, огородничества
99	Изменить границы территориальной зоны Р-2, Ж-4.2 (контур Р-2/Г/-/5, Ж-4.2/Г/-/44) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-15957/22 путем установления территориальной зоны Р-2	Отклонить изменение границ территориальных зон Р-2, Ж-4.2 (контур Р-2/Г/-/5, Ж-4.2/Г/-/44) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-15957/22 путем установления территориальной зоны Р-2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая проектные решения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001013 в районе пр-та Октябрьской революции, г. Севастополь», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 10.11.2022 № 569-ПП
100	Изменить территориальную зону Р-6 (контур Р-6/Б/-/20) на территориальную зону Ж-2.3 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:058001:330	Отклонить изменение территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Б/-/20) на территориальную зону Ж-2.3 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:058001:330 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что границы земельного участка накладываются на границы земельного участка с кадастровым номером 91:01:000000:38
101	Изменить территориальную зону Пгр (контур Пгр/Г/-/18) для 91:02:001008:10, 91:02:000000:1086 на территориальную зону Ж-4.1	Отклонить изменение территориальной зоны Пгр (контур Пгр/Г/-/18) для 91:02:001008:10, 91:02:000000:1086 на территориальную зону Ж-4.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая установленный вид разрешенного использования земельных участков, отсутствие достаточной обеспеченности территории объектами образования и здравоохранения
102	Изменить территориальную зону Р-6 (контур Р-6/Б/-/8) для территории СТ «Наука-2» на территориальную зону ведения садоводства Ж-1	Отклонить изменение территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Б/-/8) для территории СТ «Наука-2» на территориальную зону ведения садоводства Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение СТ «Наука-2» в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-26 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного)

		<p>ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации</p>
103	<p>Изменить границы территориальных зон Р-5, Ж-2.1.1 (контуры Р-5/Б/-/38, Ж-2.1.1/Б/-/14) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-5762/22, земельного участка с кадастровым номером 91:01:014001:376 на территориальную зону, предусмотривающую вид разрешенного использования «блокированная застройка» (код 2.3)</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальных зон Р-5, Ж-2.1.1 (контуры Р-5/Б/-/38, Ж-2.1.1/Б/-/14) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-5762/22, земельного участка с кадастровым номером 91:01:014001:376 на территориальную зону, предусмотривающую вид разрешенного использования «блокированная застройка» (код 2.3), в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие оснований для изменения территориальной зоны, отсутствие ограничений в использовании существующего земельного участка с установленным видом разрешенного использования, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости</p>
104	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-3.1 (контур Ж-3.1/Г/-/9) на территориальную зону Ж-2.1 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:001002:6153, 91:02:001002:8221</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-3.1 (контур Ж-3.1/Г/-/9) на территориальную зону Ж-2.1 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:001002:6153, 91:02:001002:8221 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие ограничений в использовании существующего земельного участка с установленным видом разрешенного использования, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, учитывая, что территориальная зона установлена на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости для земельных участков, расположенных в ее границах, и применение вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-3.1 может осуществляться только на земельных участках, представленных в установленном порядке до вступления в силу ПЗЗ для индивидуального жилищного строительства, таким образом, формирование земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) на данной территории будет противоречить сложившейся застройке и перспективам развития территории</p>
105	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Л/-/1) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:03:002006:152</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Л/-/1) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:03:002006:152 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая вид разрешенного использования земельного участка, внесенный в Единый государственный реестр недвижимости, ранее принятое Комиссией решение, отсутствие решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке территориилично-дорожной сети (проезды, улицы)</p>
106	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/35) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:005003:65, территории СТ «Источник-2» на территориальную зону Ж-2.1.1</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/35) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:005003:65, территории СТ «Источник-2» на территориальную зону Ж-2.1.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая невозможность довести параметры проездов до минимальных установленных норм, проектные решения проекта Генерального плана города Севастополя, в соответствии с которым разработчиком принято решение об установлении функциональной зоны садоводства, огороженности</p>

107	Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/35) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:005011:1136 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/35) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:005011:1136 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что на момент рассмотрения запроса в Едином государственном реестре недвижимости сведения о земельном участке с кадастровым номером 91:01:005011:1136 отсутствуют
108	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/И/-/17) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073008:1056 на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/И/-/17) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073008:1056 на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанного участка в границах режима использования Р-3-3 уч. Л1-39 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности федеральным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», запретами на земляные и мелiorативные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации
109	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/И/-/17) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073008:749 на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/И/-/17) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073008:749 на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанных участков в границах режима использования Р-3-3 уч. Л1-39 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», запретами на земляные и мелiorативные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации
110	Изменить территориальную зону Р-5 (контур Р-5/И/-/17) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073008:1055 на территориальную зону ведения садоводства (Ж-1)	Отклонить изменение территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/И/-/17) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073008:1055 на территориальную зону ведения садоводства (Ж-1) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение

111	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/П/-/8) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:03:001019:179	<p>указанного участка в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-39 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земляные и мелiorативные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации</p>
112	Изменить территориальную зону Р-5 (контур Р-5/П/-/2) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:006022:64 на территориальную зону Ж-2.1	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/П/-/2) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:006022:64 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанной территории в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-22 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земляные и мелiorативные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации</p>
113	Изменить границы территориальных зон Р-1, Ж-2.2 (контур Р-1/Н/А1/7, Ж-2.2/Н/А1/62) на территориальную зону Ж-2.2 для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-26580/23	<p>Отклонить изменение границ территориальных зон Р-1, Ж-2.2 (контур Р-1/Н/А1/7, Ж-2.2/Н/А1/62) на территориальную зону Ж-2.2 для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-26580/23 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие оснований для изменений</p>

114	<p>Изменить территориальную зону ОС-5 (контур ОС-5/Г/-/17) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:002005:688 на территориальную зону Ж-2.1, Ж-2.3</p>	<p>границ территориальных зон, в том числе отсутствие выданного Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя распоряжения</p> <p>Отклонить изменение территориальной зоны ОС-5 (контур ОС-5/Г/-/17) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:002005:688 на территориальную зону Ж-2.1, Ж-2.3 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая расположение указанной территории в границах режима использования Р-4-1 уч. В-1-4 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламиты», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламиты», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земляные и мелкоремонтные работы, кроме связанных с исследованием, сохранением, музеефикацией; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовую статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации</p>
115	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-2.2 (контур Ж-2.2/Г/-/43) на территориальную зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1, смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3</p> <p>Добавить вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) в условно разрешенный вид использования территориальной зоны индивидуального жилищного строительства Ж-2.2 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:004002:1731</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-2.2 (контур Ж-2.2/Г/-/43) на территориальную зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1, смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3, отклонить добавление вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) в условно разрешенный вид использования территориальной зоны индивидуального жилищного строительства Ж-2.2 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:004002:1731 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая отсутствие оснований для изменений границ территориальной зоны, установленный вид разрешенного использования, внесенный в Единый государственный реестр недвижимости</p>
116	<p>Изменить территориальную зону ОС-5 (контур ОС-5/Г/-/17) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:002005:688 на территориальную зону Ж-2.1</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны ОС-5 (контур ОС-5/Г/-/17) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:002005:688 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая расположение в границах объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберт», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.06.2019 № 725; по данным Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе на запрашиваемом земельном участке расположена самовольная постройка; положения части 4 статьи 36, части 7 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
117	<p>Изменить территориальную зону Ж-1.1 (контур Ж-1.1/Б/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:058001:1039 на территориальную зону Ж-2.1</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны Ж-1.1 (контур Ж-1.1/Б/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:058001:1039 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая расположение в границах обвлопасного участка – оползень № 49 по данным Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе</p>

118	Изменить территориальную зону Ж-2.1.1 (контур Ж-2.1.1/Н/-/3) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-14311/22 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение территориальной зоны Ж-2.1.1 (контур Ж-2.1.1/Н/-/3) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-14311/22 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая что градостроительный регламент территориальной зоны содержит вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), вместе с тем применение данного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории садоводческого некоммерческого товарищества; при этом указанное примечание не препятствует существованию земельного участка в существующих границах
119	Изменить границы территории комплексного развития № 26 (в районе улицы Вакуленчука)	Отклонить изменение границ территории комплексного развития № 26 (в районе улицы Вакуленчука) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие объектов социальной инфраструктуры для комфортного проживания жителей проектируемых районов
120	Изменить территориальную зону Ж-2.1, Плн (контуры Ж-2.1/Г/-/1, Плн/Г/-/15) для земельного участка согласно приложенной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 91:02:001003:6622 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение территориальных зон Ж-2.1, Плн (контуры Ж-2.1/Г/-/1, Плн/Г/-/15) для земельного участка согласно приложенной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 91:02:001003:6622 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая наложение границ предполагаемого к формированию земельного участка на границы земельного участка с кадастровым номером 91:02:001003:7761
121	Включить вид разрешенного использования «магазинный» (код 4.4) в перечень основных видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2.1	Отклонить предложение о включении вида разрешенного использования «магазинный» (код 4.4) в перечень основных видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный вид разрешенного использования содержится в перечне условно разрешенных видов использования градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2.1

Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Севастополя  
от 23.09.2024 № 435-ПП

Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП, в соответствии с заключением Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 26.08.2024

№ п/п	Предложение	Причины отклонения
1	2	3
1	Включить вид разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15) в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-3.1	Отклонить предложение о включении вида разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15) в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-3.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанная территориальная зона предназначена для размещения жилья, а предлагаемый вид разрешенного использования имеет санитарно-защитную зону в соответствии с санитарно-защитной зоной, утвержденной постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2	Изменить предельные параметры для вида разрешенного использования «блокированная застройка» (код 2.3) в части установления минимальной площади земельного участка – 150 кв. м, максимальной площади земельного участка – 710 кв. м	Отклонить предложение об изменении предельных параметров для вида разрешенного использования «блокированная застройка» (код 2.3) в части установления минимальной площади земельного участка, кв. м – 150 кв. м, максимальной площади земельного участка, кв. м – 710 кв. м в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие оснований для изменения параметров, необходимости руководства национальными стандартами и сводами правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; наличие в ПЗЗ нормы, позволяющей регулировать градостроительную деятельность для земельных участков в случае образования земельных участков на основании документов, выданных



1	2	3
		<p>государственными и иными официальными органами города Севастополя до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»</p>
3	<p>Изменить границы территории, перспективной для комплексного развития, – территория № 4 – территория в районе села Гончарное-2 путем включения земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:033001:214, 91:01:000000:172 и неразграниченных территорий западнее границ территории № 4</p>	<p>Отклонить изменение границ территории, перспективной для комплексного развития, – территория № 4 – территория в районе села Гончарное-2 путем включения земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:033001:214, 91:01:000000:172 и неразграниченных территорий западнее границ территории № 4 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что мастер-план данной территории не был рассмотрен и утвержден на заседании Градостроительного совета при Правительстве Севастополя. Рекомендовать отклонить предложение о включении видов разрешенного использования «ведение огородничества» (код 13.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) в градостроительный регламент территории, перспективной для комплексного развития, – территория № 4 – территория в районе села Гончарное-2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая содержание данных видов разрешенного использования и развитие территории, перспективной для комплексного развития. Рекомендовать изменить границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О/-92) для неразграниченных территорий города Севастополя в районе земельного участка с кадастровым номером 91:01:033001:737 и неразграниченных территорий города Севастополя в указанной территории из границ контура СХ-1/О/-92 территориальной зоны СХ-1 и установления для данных территорий территориальной зоны ОС-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что для данных территорий проектом Генерального плана города Севастополя предусматривается размещение образовательного учреждения и дошкольного образовательного учреждения</p>
4	<p>Изменить территориальные зоны ОС-6, Ж-2.1 (контуры ОС-6/О/-4, Ж-2.1/О/-15) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:043001:817 на территориальную зону Ж-2.1</p>	<p>Отклонить изменение территориальных зон ОС-6, Ж-2.1 (контуры ОС-6/О/-4, Ж-2.1/О/-15) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:043001:817 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что проектными решениями документации по планировке территории «Строительство клуба с. Передовое, ул. Приклубная», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 26.03.2021 № 115-ПП, предусмотрено образование земельного участка с видом разрешенного использования «культурное развитие» (код 3.6) на данной территории</p>

Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства Севастополя  
от 23.09.2024 № 435-ПП

Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципального округов и города Инкермана, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП, в соответствии с заключением Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 26.08.2024

№ п/п	Предложение	Причины отклонения
1	2	3
1	Включить вид разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15) в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-3.1	Отклонить предложение о включении вида разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15) в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-3.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанная территориальная зона предназначена для размещения жилья, а предлагаемый вид разрешенного использования имеет санитарно-защитную зону в соответствии с санитарно-защитной зоной, утвержденной постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2	Изменить предельные параметры для вида разрешенного использования «блокированная застройка» (код 2.3) в части установления минимальной площади земельного участка – 150 кв. м, максимальной площади земельного участка – 710 кв. м	Отклонить предложение об изменении предельных параметров для вида разрешенного использования «блокированная застройка» (код 2.3) в части установления минимальной площади земельного участка, кв. м – 150 кв. м, максимальной площади земельного участка, кв. м – 710 кв. м в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие оснований для изменения параметров, необходимости руководства национальными стандартами и сводами правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; наличие в ПЗЗ нормы, позволяющей регулировать градостроительную деятельность для земельных участков в случае образования земельных участков на основании документов, выданных государственными и иными официальными органами города

1	2	3
3	<p>Изменить территориальные зоны для земельного участка согласно приложенной схеме земельного участка (приложение к письму АО «Балаклавское рудоуправление им. А.М. Горького» № 2263/01-02-04-16/01/24 от 26.04.2024) на территориальную зону, которая в основных видах разрешенного использования содержит виды разрешенного использования «недропользование» (код 6.2), «производственная деятельность» (код 6.0)</p>	<p>Севастополя до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»</p> <p>Отклонить изменение территориальных зон для земельного участка согласно приложенной схеме земельного участка (приложение к письму АО «Балаклавское рудоуправление им. А.М. Горького» № 2263/01-02-04-16/01/24 от 26.04.2024) на территориальную зону, которая в основных видах разрешенного использования содержит виды разрешенного использования «недропользование» (код 6.2), «производственная деятельность» (код 6.0), в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая позицию Министерства обороны Российской Федерации</p>
4	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/33) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:005014:295</p>	<p>Отклонить предложение об изменении границ территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/33) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:005014:295 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая вид разрешенного использования земельного участка, внесенный в Единый государственный реестр недвижимости, ранее принятые Комиссией решение, отсутствие решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке территории (проезды, улицы). Дополнительно сообщаем, что ранее Комиссией в отношении предложений о переводе территориальной зоны ведения садоводства (Ж-1) в территориальную зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2) принято решение: в случае предоставления в адрес Департамента решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке территории (проезды, улицы) (далее – ДПТ УДС) в отношении всей территории ТСН, а также осуществить все необходимые работы в ПЗЗ будет предусмотрена отдельная территориальная зона Ж-2.1.1, в основных видах разрешенного использования которой будет присутствовать ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения ДПТ УДС в отношении всей территории ТСН (в таблице ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком «*» и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).</p> <p>Таким образом, для рассмотрения вопроса установления в рамках внесения изменений в ПЗЗ территориальной зоны индивидуального жилищного строительства для территории садового товарищества необходимо вместе с предложением предоставить в адрес Департамента решение общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать и утвердить ДПТ УДС. Одновременно обращаем внимание, что согласно проекту Генерального плана города Севастополя, представленному на общественные обсуждения, для указанной территории планируется установление функциональной зоны садоводства, огородничества</p>
5	<p>Изменить границы территориальных зон Р-2, Ж-2.3 (контуры Р-2/Н/-/34, Ж-2.3/Н/Ж5/13) на территориальную зону Ж-2.3 для земельного участка согласно</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальных зон Р-2, Ж-2.3 (контуры Р-2/Н/-/34, Ж-2.3/Н/Ж5/13) на территориальную зону Ж-2.3 для земельного участка согласно схеме</p>

1	<p>2</p> <p>схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 795 кв. м, ГУ-14181/21</p>	<p>3</p> <p>расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 795 кв. м, ГУ-14181/21 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах красных линий улично-дорожной сети и территории общественного пользования (на территории общего пользования) в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, положения пункта 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяющие, что действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования; произрастание на территории земельного участка зеленых насаждений согласно данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе (материалам ортофотоплана), необходимость соблюдения норм действующего законодательства в сфере охраны окружающей среды, в том числе Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»</p>
6	<p>Изменить границы территориальных зон Р-2, Ж-2.3 (контуры Р-2/Н/-/34, Ж-2.3/Н/Ж5/13) на территориальную зону Ж-2.3 для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 847 кв. м, ГУ-14180/21</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальных зон Р-2, Ж-2.3 (контуры Р-2/Н/-/34, Ж-2.3/Н/Ж5/13) на территориальную зону Ж-2.3 для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 847 кв. м, ГУ-14180/21 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах красных линий улично-дорожной сети и территории общественного пользования (на территории общего пользования) в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, положения пункта 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяющие, что действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования; произрастание на территории земельного участка зеленых насаждений согласно данным Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе (материалам ортофотоплана), необходимость соблюдения норм действующего законодательства в сфере охраны окружающей среды, в том числе Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»</p>
7	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Г/-/36) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:006006:1286</p>	<p>Отклонить предложение об изменении границ территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Г/-/36) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:006006:1286 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая вид разрешенного использования земельного участка, внесенный в Единый государственный реестр недвижимости, ранее принятое Комиссией решение, отсутствие решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы). Дополнительно сообщаем, что ранее Комиссией в отношении предложений о переводе территориальной зоны ведения садоводства (Ж-1) в территориальную зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2) принято решение: в случае</p>

1	2	3
		<p>предоставления в адрес Департамента решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить ДПТ УДС в отношении всей территории ТСН, а также осуществить все необходимые работы в ПЗЗ будет предусмотрена отдельная территориальная зона Ж-2.1.1, в основных видах разрешенного использования которой будет присутствовать ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения ДПТ УДС в отношении всей территории ТСН (в таблице ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком «*» и пояснением – только при наличии утвержденной ДПТ УДС).</p> <p>Таким образом, для рассмотрения вопроса установления в рамках внесения изменений в ПЗЗ территориальной зоны индивидуального жилищного строительства для земельных участков с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) необходимо вместе с предложением предоставить в адрес Департамента решение общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать и утвердить ДПТ УДС (на территорию ТСН, элемент планировочной структуры).</p> <p>Одновременно обращаем внимание, что согласно проекту Генерального плана города Севастополя, представленному на общественные обсуждения, для указанной территории планируется установление функциональной зоны садоводства, огородничества</p>
8	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/Н/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001025:307 на территориальную зону Ж-2.1</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/Н/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001025:307 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе на указанной территории преобладает большое количество зеленых насаждений, по данным Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя на указанной территории установлено массовое произрастание зеленых насаждений – сосен Палласа, которые занесены в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, положения части 1 статьи 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», пункты 2, 4 Положения о Красной книге города Севастополя и порядке ее ведения, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 05.11.2015 № 1029-ПП, и позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, который считает невозможным изменение территориальной зоны для данной территории в связи с массовым произрастанием на испрашиваемых земельных участках охраняемых объектов растительного мира</p>
9	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/Г/-/19) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:001014:885 путем отнесения к территориальной зоне, где предусмотрено размещение объектов торговли</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/Г/-/19) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:001014:885 путем отнесения к территориальной зоне, где предусмотрено размещение объектов торговли, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах красных линий улично-дорожной сети и территории общественного пользования (на территории общего пользования) в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной</p>

1	2	3
		<p>постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, положения пункта 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяющие, что действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования; вопрос может быть рассмотрен в случае изменения проложения красных линий улично-дорожной сети относительно запрашиваемого земельного участка</p>
10	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-3.2 (контур Ж-3.2/Л/А1/14) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:03:002001:2422, 91:03:002001:3332 путем отнесения к территориальной зоне, предусматривающей индивидуальный жилищное строительство</p>	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны Ж-3.2 (контур Ж-3.2/Л/А1/14) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:03:002001:2422, 91:03:002001:3332 путем отнесения к территориальной зоне, предусматривающей индивидуальный жилищное строительство, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая расположение преобладающего большинства земельных участков на данной территории под малоэтажную многоквартирную жилую застройку</p>
11	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-4.1 (контур Ж-4.1/Л/В1/6) для земельного участка с кадастровым номером 91:03:001010:375</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-4.1 (контур Ж-4.1/Л/В1/6) для земельного участка с кадастровым номером 91:03:001010:375 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая расположение на земельном участке самовольной постройки по данным Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе, положения части 7 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поступившую информацию от ГУПС «Севтеплоэнерго», что на земельном участке расположены магистральные сети теплоснабжения</p>
12	<p>Изменить территориальную зону Р-5 (контур Р-5/И/-/17) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073008:674 на территориальную зону ведения садоводства Ж-1</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/И/-/17) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073008:674 на территориальную зону ведения садоводства Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая расположение указанного участка в границах режима использования Р-3-3 (уч. Л-39) в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – приказ № 1864), запрещающими земляные и мелиоративные работы, не</p>

1	2	3
		<p>связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта (приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации); расположение участка в границах зоны с особыми условиями использования территории – запретной зоны военного объекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»</p>
13	<p>Изменить территориальную зону Р-5 (контур Р-5/И/-/17) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073008:623 на территориальную зону ведения садоводства Ж-1</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/И/-/17) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073008:623 на территориальную зону ведения садоводства Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая расположение указанного участка в границах режима использования Р-3-3 (уч. Л-39) в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земляные и мелкочастотные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта (приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации), а также учитывая, что указанный земельный участок расположен частично в границах красных линий улично-дорожной сети и территории общественного пользования (на территории общего пользования) в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, положения пункта 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
14	<p>Изменить территориальную зону Р-5 (контур Р-5/И/-/17) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073008:674 на территориальную зону Ж-2.1</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/И/-/17) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073008:674 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая вид разрешенного использования земельного участка, внесенный в Единый государственный реестр недвижимости; расположение участка в границах зоны с особыми условиями использования территории – запретной зоны военного объекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских</p>

1	2	3
		<p>формирования и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»; отсутствие решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы).</p> <p>Дополнительно сообщаем, что ранее Комиссией в отношении предложений о переводе территориальной зоны ведения садоводства (Ж-1) в территориальную зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2) принято решение: в случае предоставления в адрес Департамента решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить ДПГ УДС в отношении всей территории ТСН, а также осуществить все необходимые работы в ПЗЗ будет предусмотрена отдельная территориальная зона Ж-2.1.1, в основных видах разрешенного использования которой будет присутствовать ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения ДПГ УДС в отношении всей территории ТСН (в таблице ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком «*» и пояснением – только при наличии утвержденной ДПГ УДС).</p> <p>Таким образом, для рассмотрения вопроса установления в рамках внесения изменений в ПЗЗ территориальной зоны индивидуального жилищного строительства для земельных участков с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) необходимо вместе с предложением предоставить в адрес Департамента решение общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать и утвердить ДПГ УДС (на территории ТСН, элемент планировочной структуры), а также снять ограничения, установленные зоной с особыми условиями использования территории.</p> <p>Одновременно обращаем внимание, что согласно проекту Генерального плана города Севастополя, представленному на общественные обсуждения, для указанной территории планируется установление функциональной зоны садоводства, огородничества</p>
15	Изменить территориальную зону Ж-2.2 (контур Ж-2.2Г/-2) для земельного участка с кадастровым номером 91:03:003001:80 на территориальную зону Ж-4.2	Отклонить изменение территориальной зоны Ж-2.2 (контур Ж-2.2Г/-2) для земельного участка с кадастровым номером 91:03:003001:80 на территориальную зону Ж-4.2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая площадь земельного участка и невозможность разместить на указанном земельном участке многоквартирный жилой дом в соответствии с нормами действующего законодательства и нормами проектирования
16	Изменить территориальную зону Ж-1 (контур Ж-1/Н/-5) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073008:674 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Н/-5) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073008:674 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая вид разрешенного использования земельного участка, внесенный в Единый государственный реестр недвижимости, расположенные в границах зоны с особыми условиями использования территории – запретной зоны военного объекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»; отсутствие



1	2	3
		<p>решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы).</p> <p>Дополнительно сообщаем, что ранее Комиссией в отношении предложений о переводе территориальной зоны ведения садоводства (Ж-1) в территориальную зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2) принято решение: в случае предоставления в адрес Департамента решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить ДПП УДС в отношении всей территории ТСН, а также осуществить все необходимые работы в ПЗЗ будет предусмотрена отдельная территориальная зона Ж-2.1.1, в основных видах разрешенного использования которой будет присутствовать ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения ДПП УДС в отношении всей территории ТСН (в таблице ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком «*») и пояснением – только при наличии утвержденной ДПП УДС).</p> <p>Таким образом, для рассмотрения вопроса установления в рамках внесения изменений в ПЗЗ территориальной зоны индивидуального жилищного строительства для земельных участков с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) необходимо вместе с предложением предоставить в адрес Департамента решение общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать и утвердить ДПП УДС (на территорию ТСН, элемент планировочной структуры), а также снять ограничения, установленные зоной с особыми условиями использования территории.</p> <p>Одновременно обращаем внимание, что согласно проекту Генерального плана города Севастополя, представленному на общественные обсуждения, для указанной территории планируется установление функциональной зоны садоводства, отгородничества</p>
17	<p>Изменить границы территории, перспективной для комплексного развития, – территория № 3 «Молочная балка» – для земельного участка с кадастровым номером 91:02:003001:751</p>	<p>Отклонить изменение границ территории, перспективной для комплексного развития, – территория № 3 «Молочная балка» – для земельного участка с кадастровым номером 91:02:003001:751 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая ранее принятое Комиссией решение об исключении границ территории, перспективной для комплексного развития, – территория № 3 «Молочная балка», учитывая поступающие предложения собственников земельных участков, расположенных в ее границах, об отсутствии планов по развитию данной территории.</p> <p>Учитывая размещение на указанном земельном участке объекта недвижимости, в дальнейшем может быть рассмотрен вопрос установления границ территории, перспективной для комплексного развития, – КРТ нежилкой застройки.</p> <p>Одновременно с этим мастер-план предполагаемой к развитию территории может быть рассмотрен на Градостроительном совете при Правительстве Севастополя. Отсутствии границ КРТ в ПЗЗ не является препятствием для обращения в Градостроительный совет при Правительстве Севастополя</p>
18	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Г-/28) на территориальную зону Ж-2.1 для территории СТ «Сокол-2а», в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 91:02:003002:193, 91:02:003002:283,</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Г-/28) на территориальную зону Ж-2.1 для территории СТ «Сокол-2а», в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 91:02:003002:193, 91:02:003002:283,</p>

1	<p style="text-align: center;">2</p> <p>91:02:003002:310, 91:02:003002:1098, 91:02:003002:1097, 91:02:003002:142, 91:02:003002:66, 91:02:003002:67, 91:02:003002:910, 91:02:003002:911, 91:02:003002:131, 91:02:003002:308, 91:02:003002:453, 91:02:003002:319, 91:02:003002:872, 91:02:003002:265</p>	<p style="text-align: center;">3</p> <p>91:02:003002:310, 91:02:003002:1098, 91:02:003002:1097, 91:02:003002:142, 91:02:003002:66, 91:02:003002:67, 91:02:003002:910, 91:02:003002:911, 91:02:003002:131, 91:02:003002:308, 91:02:003002:453, 91:02:003002:319, 91:02:003002:872, 91:02:003002:265, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая вид разрешенного использования земельного участка, внесенный в Единый государственный реестр недвижимости, ранее принятое Комиссией решение, отсутствие решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы).</p> <p>Обращаем внимание, что земельные участки с кадастровыми номерами 91:02:003002:282, 91:02:003002:299, 91:02:003002:311, 91:02:003002:321, 91:02:003002:452 внесены в Единый государственный реестр недвижимости без координат границ, в связи с чем определить их точное местоположение не представляется возможным; сведения о земельном участке с кадастровым номером 91:02:003002:149 на публичной кадастровой карте Росреестра отсутствуют.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что ранее Комиссией в отношении предложений о переводе территориальной зоны ведения садоводства (Ж-1) в территориальную зону индивидуального жилищного строительства (Ж-2) принято решение: в случае предоставления в адрес Департамента решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить ДПП УДС в отношении всей территории ТСН, а также осуществить все необходимые работы в ПЗЗ будет предусмотрена отдельная территориальная зона Ж-2.1.1, в основных видах разрешенного использования которой будет присутствовать ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), при этом использование данного ВРИ возможно только после утверждения ДПП УДС в отношении всей территории ТСН (в таблице ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) указывается со знаком «*» и пояснением – только при наличии утвержденной ДПП УДС).</p> <p>Таким образом, для рассмотрения вопроса установления в рамках внесения изменений в ПЗЗ территориальной зоны индивидуального жилищного строительства для земельных участков с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) необходимо вместе с предложением предоставить в адрес Департамента решение общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать и утвердить ДПП УДС (на территорию ТСН).</p> <p>Одновременно обращаем внимание, что согласно проекту Генерального плана города Севастополя, представленному на общественные обсуждения, для указанной территории планируется установление функциональной зоны садоводства, отгородничества</p>
19	<p>Изменить границы территориальных зон Ж-2.2, Ж-4.1 (контуры Ж-2.2/Б/4, Ж-4.1/Б/7) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-4985/22 на территориальную зону Ж-2.2</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальных зон Ж-2.2, Ж-4.1 (контуры Ж-2.2/Б/4, Ж-4.1/Б/7) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-4985/22 на территориальную зону Ж-2.2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие обоснования изменения территориальных зон; вопрос может быть рассмотрен повторно в случае утверждения Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории</p>

1	2	3
20	Изменить территориальную зону СХ-2 (контур СХ-2/Б/-/12) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:010001:100 и 91:01:010001:114 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Б/-/12) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:010001:100 и 91:01:010001:114 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая вид разрешенного использования и категорию земельных участков, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости
21	Изменить территориальные зоны Ж-2.2, Р-6 (контуры Ж-2.2/И/-/9, Р-6/И/-/3) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-12766/23 на территориальную зону Ж-2.2	Отклонить изменение территориальных зон Ж-2.2, Р-6 (контуры Ж-2.2/И/-/9, Р-6/И/-/3) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-12766/23 на территориальную зону Ж-2.2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая наложение границ формируемого земельного участка на земельный участок с кадастровым номером 91:01:000000:89