



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О размещении нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности города Севастополя, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В целях реализации пункта 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и пункта 19 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить Порядок и условия размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности города Севастополя, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (приложение № 1).

2. Утвердить Методику расчета платы за размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности города Севастополя, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (приложение № 2).

3. Договоры на размещение нестационарных торговых объектов, заключенные до 11.12.2023 с Департаментом сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя (Главным управлением

потребительского рынка и лицензирования Севастополя), которые предусматривают размещение открытых кафе на территории города Севастополя, действуют до окончания их срока.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу по вопросам развития потребительского рынка.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

05.11.2024
№ 506-III

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 05.11.2024 № 506-П/1

Порядок и условия размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности города Севастополя, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

1. Настоящий Порядок и условия размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности города Севастополя, без предоставления земельных участков и установления сервитутов регламентируют процедуру и условия размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), определенных пунктом 19 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на основании пункта 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

стационарное предприятие общественного питания – имущественный комплекс, используемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем для оказания услуг общественного питания, в том числе изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания сопутствующих услуг;

сезонное (летнее) кафе предприятия общественного питания (далее – объект) – временное сооружение, установленное и оборудованное в соответствии с настоящим Порядком и предназначенное для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, непосредственно примыкающее к капитальному зданию, строению, сооружению или расположенное на расстоянии не более пяти метров от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

место размещения объекта – земельный участок, находящийся в собственности города Севастополя;

уполномоченный орган – исполнительный орган города Севастополя, уполномоченный на выдачу разрешений на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности города Севастополя, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, которым является Департамент сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя;

заявитель – индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица, являющийся собственником (правообладателем) стационарного предприятия общественного питания, при котором размещается объект.

3. Размещение объектов на землях и земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, осуществляется на возмездной основе на основании распоряжения уполномоченного органа о предоставлении разрешения на размещение объекта.

4. Порядок расчета платы за размещение объектов устанавливается Методикой расчета платы за размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности города Севастополя, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утверждаемой Правительством Севастополя.

5. Заявитель лично или через законного представителя подает по месту нахождения уполномоченного органа либо направляет посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения на размещение объекта (далее – заявление), которое должно содержать следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, организационно-правовую форму, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) – в случае, если заявление подается юридическим лицом; сведения о государственной регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП) – если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

2) фамилию, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя;

3) фамилию, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) кадастровый номер объекта недвижимости, в котором расположено стационарное предприятие общественного питания, при котором планируется размещение объекта;

6) кадастровый номер земельного участка, на котором планируется

размещение объекта;

7) необходимость установления для объекта охранной, санитарно-защитной, иной зоны, устанавливаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) период размещения объекта.

6. К заявлению прилагаются:

1) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих имущественные права заявителя на занимаемое здание, строение, сооружение, нежилое помещение, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, в том числе договора аренды/пользования;

2) схема границ объекта на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости) (далее – схема границ);

3) документация, отображающая технико-экономические характеристики (показатели) объекта и место расположения объекта относительно стационарного предприятия общественного питания, при котором планируется его размещение.

Виды и наименования элементов благоустройства, планируемых к размещению, указываются в соответствии с Правилами благоустройства территории города Севастополя, утверждаемыми Правительством Севастополя.

7. Схема границ представляет собой документ, в котором в текстовой и графической формах отражены сведения о земельном участке, необходимые для размещения объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута.

Схема границ составляется в соответствии с типовой формой согласно приложению к настоящему Порядку и содержит:

- описание границ земельного участка (смежные земельные участки, обеспеченность подъездными путями, наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т. д.);

- характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий;

- характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений;

- охранные (для размещения линейных объектов), санитарно-защитные (при наличии) и иные зоны (в том числе проектируемые);

- принятые условные обозначения.

Схема границ составляется в системе координат СК-63 с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости.

8. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней, следующих за днем получения заявления и прилагаемых к нему документов, запрашивает у Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Департамента городского хозяйства города Севастополя, Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя (в части соответствия документации градостроительного зонирования и действующей

документации по планировке территории), Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя, Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя, Управления по промышленной безопасности, электроэнергетике и безопасности гидротехнических сооружений города Севастополя в соответствии с их компетенцией информацию о возможности размещения объекта.

9. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и приложенных к нему документов рассматривает их и принимает решение о предоставлении разрешения на размещение объекта в форме распоряжения (далее – Решение) на срок, указанный в заявлении, но не более чем на пять лет либо направляет письменный отказ в предоставлении разрешения на размещение объекта в адрес заявителя.

10. Уполномоченный орган отказывает в предоставлении разрешения на размещение объекта по следующим основаниям:

1) земли или часть земельного участка, предполагаемые к использованию, не находятся в государственной собственности города Севастополя;

2) земли или часть земельного участка, предполагаемые к использованию, находятся в пользовании третьих лиц;

3) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 5–7 настоящего Порядка;

4) несоответствие места размещения объекта требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе правилам благоустройства территории города Севастополя;

5) размещение объекта нарушит архитектурный облик сложившейся застройки;

6) размещение объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования;

7) размещение объекта планируется в границах особо охраняемых природных территорий;

8) наличие в границах земельного участка объектов растительного мира, в том числе объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу города Севастополя и Красную книгу Российской Федерации;

9) размещение объекта в границах полосы отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения города Севастополя, перечень которых утвержден постановлением Правительства Севастополя от 30.04.2015 № 347-ПП «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения и перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности города Севастополя».

11. Решение должно содержать:

1) кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется

использование всего земельного участка;

2) координаты характерных точек границ территории, в пределах которых разрешено размещение объекта;

3) расчет размера платы, а также реквизиты счета, на который должна быть перечислена плата;

4) срок действия разрешения на размещение объекта;

5) указание об обязанности лица, получающего разрешение на размещение объекта, привести земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, и выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков в случае, если использование земель, земельных участков привело к их деградации;

6) указание об обязанности лица, получающего разрешение на размещение объекта, установить охранную (защитную) зону – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

7) указание об обязанности лица, получающего разрешение на размещение объекта, выполнять требования в соответствии с установленными ограничениями в отношении земельного участка – в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

8) указание об обязанности лица, получившего разрешение на размещение объекта, до момента размещения объекта получить в порядке, установленном Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя, решение о согласовании архитектурного облика объекта, размещаемого на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности города Севастополя.

12. Выдача Решения осуществляется без взимания платы с заявителя.

13. Оплата производится в бюджет города Севастополя ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

14. В течение 10 календарных дней со дня выдачи Решения заявителю уполномоченный орган направляет копию данного Решения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

15. Уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия разрешения на размещение объекта в следующих случаях:

1) истечение срока действия Решения;

2) поступление от лица, которому предоставлено разрешение на размещение объекта, заявления о досрочном прекращении действия Решения;

3) невнесение лицом, которому предоставлено разрешение на размещение объекта, платы за его размещение в установленные настоящим Порядком срок и размере;

4) несоответствие размещенного объекта документации, указанной в подпункте 3 пункта 6 настоящего Порядка;

5) неиспользование земельного участка для размещения соответствующего объекта в течение трех месяцев со дня выдачи Решения;

6) передача третьим лицам прав по разрешению на размещение объекта, включая фактическую передачу земельного участка в пользование третьим лицам;

7) если объект или его часть выходит за границы схемы, указанной в подпункте 2 пункта 6 настоящего Порядка, что подтверждается актом обследования уполномоченного органа;

8) несоответствие внешнего облика размещенного объекта архитектурному проекту, на основании которого Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя было выдано решение о согласовании архитектурного облика объекта, размещаемого на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности города Севастополя;

9) смерть заявителя;

10) прекращение деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, ликвидация юридического лица или исключение из Единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица;

11) нарушение иных условий, предусмотренных Решением.

16. При возникновении случая, указанного в подпункте 1 пункта 15 настоящего Порядка, право на размещение объекта прекращается автоматически, и лицо, которому предоставлено разрешение на размещение объекта, обязано демонтировать объект(-ы) не позднее 10 рабочих дней, следующих за днем окончания срока действия разрешения на размещение объекта.

При возникновении случаев, указанных в подпунктах 3–8, 11 пункта 15 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня, когда ему стало известно о возникновении таких случаев, письменно извещает лицо, которому выдано Решение, о необходимости устранения причин, повлекших указанные нарушения, в течение 10 рабочих дней со дня получения такого извещения.

В случае неустранения нарушений, указанных в извещении, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем вторым настоящего пункта, принимает решение о прекращении действия разрешения на размещение объекта.

При возникновении случаев, указанных в подпунктах 2, 9 и 10 пункта 15 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня, когда ему стало известно о возникновении таких случаев, принимает решение о прекращении действия разрешения на размещение объекта, которое оформляется в виде письма.

В случае принятия решения о прекращении действия разрешения на размещение объекта уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляет указанное решение в адрес лица, которому предоставлено разрешение на размещение объекта, либо его

законного представителя почтовым отправлением с уведомлением о вручении, что является основанием для демонтажа лицом, которому предоставлено разрешение на размещение объекта, размещенного объекта и освобождения занимаемых земель или земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня получения решения о прекращении действия разрешения на размещение объекта.

Прекращение действия Решения не освобождает лицо, которому предоставлено разрешение на размещение объекта, от обязанности внесения платы за период фактического размещения объекта.

17. Заявители, имеющие ранее выданные уполномоченным органом Решения, имеют право на получение разрешения на размещение объекта на новый срок по заявлениям указанных лиц при условии одновременного соблюдения следующих условий:

1) лица, размещающие объект на основании ранее выданного Решения, надлежащим образом исполняли свои обязательства (отсутствовали нарушения при размещении объекта в течение всего срока их действия);

2) отсутствуют основания для принятия решения о прекращении действия разрешения на размещение объекта в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка.

Заявители, имеющие ранее выданные уполномоченным органом Решения, обращаются в уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения на размещение объекта на новый срок не позднее чем за 30 календарных дней до дня окончания срока ранее выданного Решения. В таких заявлениях указываются реквизиты ранее выданного Решения и новый срок, на который указанные лица желают получить разрешение на размещение объекта.

На основании указанного заявления уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня его поступления осуществляет проверку соблюдения заявителями, имеющими ранее выданные уполномоченным органом Решения, условий, установленных ранее выданным Решением, и соответствия поданных ими заявлений требованиям, указанным в пунктах 5–7 настоящего Порядка, после чего принимает решение о предоставлении разрешения на размещение объекта на новый срок либо об отказе в предоставлении такого разрешения при наличии оснований, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, о чем уведомляет указанных лиц в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

18. Заявитель имеет право подать в досудебном (внесудебном) порядке жалобу на принятые (совершенные) решения и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и его должностных лиц.

Жалоба может быть подана в адрес первого заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности уполномоченного органа, в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме одним из следующих способов: при личном обращении заявителя (законного представителя заявителя), почтовым отправлением (в том числе посредством электронной почты),

с использованием официального портала органов государственной власти Правительства Севастополя.

Поступившая жалоба подлежит регистрации в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления.

Максимальный срок рассмотрения жалобы составляет 15 рабочих дней со дня ее регистрации.

Решение об удовлетворении жалобы или об отказе в удовлетворении жалобы оформляется в виде письма и направляется заявителю (законному представителю заявителя) по почтовому адресу, указанному в жалобе, либо на адрес электронной почты (в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного должностного лица), если указан только адрес электронной почты, а почтовый адрес отсутствует или не поддается прочтению.

Приложение
к Порядку и условиям размещения
нестационарных объектов для оказания
услуг общественного питания (сезонные
(летние) кафе предприятий общественного
питания), которые могут быть размещены
на землях или земельных участках,
находящихся в государственной
собственности города Севастополя,
без предоставления земельных участков
и установления сервитутов

(наименование документа об утверждении,
включая

наименования органов государственной власти,

принявших решение)

от _____ № _____

СХЕМА

границ объекта на кадастровом плане территории

Объект: _____

Местоположение/кадастровый номер земельного участка, квартала:

Площадь земельного участка: _____

Категория земель (при наличии): _____

Вид разрешенного использования: _____

Каталог координат			
№ точки	Длина линии (м)	X	Y

Описание границ смежных земельных участков:

от _____ точки до _____ точки: _____

Условные обозначения

Экспликация земель

Заявитель _____

(подпись, расшифровка подписи)

М. П.

(для юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей (при наличии))

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 05.11.2024 № 506-III

Методика расчета платы за размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности города Севастополя, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

1. Настоящая Методика определяет формулу расчета платы за размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности города Севастополя, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. В настоящей Методике применяются понятия, определенные в Порядке и условиях размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности города Севастополя, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

3. Плата за размещение объекта за календарный месяц рассчитывается по формуле:

$$P = \frac{R_{\text{баз}}}{12} * K_{\text{инф}} * K_{\text{сез}} * K_{\text{рент(бизн)}} * K_{\text{уби}} * S, \text{ где:}$$

1) P – плата за размещение объекта;

2) $R_{\text{баз}}$ – базовый размер платы за размещение объекта за один квадратный метр в год рассчитывается в размере 3% от деления кадастровой стоимости участка, на котором заявителем осуществляется основная предпринимательская деятельность, на площадь соответствующего кадастрового участка;

3) $K_{\text{инф}}$ – коэффициент инфляции рассчитывается как произведение уровней годовой инфляции с момента проведения оценки кадастровой стоимости участка, на котором заявителем осуществляется основная предпринимательская деятельность;

4) $K_{\text{сез}}$ – коэффициент сезонности: в период с 15 апреля по 15 октября $K_{\text{сез}} = 3,43$, в период с 16 октября по 14 апреля $K_{\text{сез}} = 2,06$;

5) $K_{\text{рент(бизн)}}$ – показывает превышение доходности заявителя над размером ключевой ставки, которая характеризует доходность

финансового актива, и рассчитывается как частное среднеотраслевого индикатора рентабельности продаж (за три предшествующих года по городу федерального значения Севастополю), соответствующего виду деятельности заявителя по ОКВЭД 2¹ («56 – Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков», в процентах), к средней (за три предшествующих года) ключевой ставке Банка России² (в процентах);

б) $K_{уби}$ – корректирующий коэффициент учета бюджетных интересов решает задачу повышения эффективности использования земельных ресурсов в городе Севастополе и равен 3,17;

7) S – площадь места размещения объекта (в квадратных метрах).

4. Размер платы за размещение объекта исчисляется в полных рублях. Сумма менее 50 копеек отбрасывается, а сумма в 50 копеек и более округляется до полного рубля.

5. При неполном месяце сумма платы за размещение объекта исчисляется пропорционально количеству дней срока действия разрешения на размещение объекта в соответствующем календарном месяце с учетом положений, предусмотренных в пункте 4 настоящей Методики.

¹ По данным Федеральной налоговой службы (<https://pb.nalog.ru/calculator.html>).

² По данным Банка России (https://www.cbr.ru/hd_base/KeyRate/).