



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлениями Правительства Севастополя от 25.12.2015 № 1317-ПП «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории города Севастополя», от 04.10.2023 № 462-ПП «О подготовке проектов постановлений Правительства Севастополя о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя», заключением комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 24.08.2023 Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя

18.11.2024
№ 516-ПП



М.В. Развожаев

Изменения,
вносимые в Правила землепользования и застройки города федерального
значения Севастополя применительно к части территории города в границах
Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского
внутригородских муниципальных образований, утвержденные
постановления Правительства Севастополя
от 02.12.2022 № 621-ПП (далее – ПЗЗ)

1. В подразделе 1 раздела I:

1) абзац пятый подпункта 2 пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«4) карта градостроительного зонирования. Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территорий достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий (приложение № 4 к настоящим Правилам).»;

2) в пункте 1.8:

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная площадь застройки земельного участка объектом индивидуального жилищного строительства – 40 кв. м.»;

- подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (за исключением увеличения его высоты или этажности), расположенного на расстоянии менее 3 м от границ земельного участка, получение разрешения на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка по существующим границам объекта не требуется.»;

3) подпункт 8 пункта 1.11 изложить в следующей редакции:

«8. Требования градостроительных регламентов в части предельных минимальных размеров земельных участков не применяются при образовании земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, если на таких земельных участках расположены объекты капитального строительства, право собственности на которые возникло до вступления в силу Федерального конституционного

закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», и образование таких земельных участков невозможно с соблюдением установленных градостроительным регламентом предельных минимальных размеров.»;

4) в пункте 7.1 подраздела 7 таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Наименования и индексы территориальных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
Ж (ЖИЛЫЕ ЗОНЫ)				
Зоны ведения садоводства				
Ж-1	А	-	1-4	Зона ведения садоводства (Андреевский МО)
	К	-	1-11	Зона ведения садоводства (Качинский МО)
	В	-	1-5	Зона ведения садоводства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона ведения садоводства (Орлиновский МО)
Ж-1.1	А	-	1-2	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Андреевский МО)
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами				
Ж-2.1	А	-	1-3	Зона индивидуального жилищного строительства (Андреевский МО)
	К	-	1-4, 6-12	Зона индивидуального жилищного строительства (Качинский МО)
	В	-	1-24	Зона индивидуального жилищного строительства (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-4	Зона индивидуального жилищного строительства (Терновский МО)
	О	-	1-24	Зона индивидуального жилищного строительства (Орлиновский МО)
Ж-2.2.1	К	-	1	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Качинский МО)
Зоны малоэтажной жилой застройки				
Ж-3.1	А	-	1-3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Андреевский МО)
	К	-	1-5	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Качинский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	В	-	1-3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Терновский МО)
	О	-	1-2	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Орлиновский МО)
Ж-3.2	А	-	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Андреевский МО)
	К	-	1-3	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Качинский МО)
	В	-	1-6	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Терновский МО)
	О	-	1-3	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Орлиновский МО)
Зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки				
Ж-4.1	В	-	1	Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
ОД (ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ)				
ОД-3	А	-	1-5	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Андреевский МО)
	К	-	1-11	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Терновский МО)
	О	-	1-16	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Орлиновский МО)
ОД-5	О	-	1-7	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Орлиновский МО)
ОД-6	К	-	1-2	Зона торговли и мелкого производства (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона торговли и мелкого производства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона торговли и мелкого производства (Орлиновский МО)
ОС (СОЦИАЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ)				
ОС-1	А	-	1-2	Зона объектов образования и науки (Андреевский МО)
	К	-	1-8	Зона объектов образования и науки (Качинский МО)
	В	-	1-6	Зона объектов образования и науки (Верхнесадовский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	Т	-	1-3	Зона объектов образования и науки (Терновский МО)
	О	-	1-9	Зона объектов образования и науки (Орлиновский МО)
ОС-2	А	-	1	Зона спортивных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1-2	Зона спортивных объектов (Качинский МО)
	В	-	1	Зона спортивных объектов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона спортивных объектов (Терновский МО)
	О	-	1	Зона спортивных объектов (Орлиновский МО)
ОС-3	А	-	1-2	Зона объектов религиозного назначения (Андреевский МО)
	К	-	1, 3-4	Зона объектов религиозного назначения (Качинский МО)
	В	-	1-4	Зона объектов религиозного назначения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-4	Зона объектов религиозного назначения (Терновский МО)
	О	-	1-7	Зона объектов религиозного назначения (Орлиновский МО)
ОС-4	А	-	1, 3	Зона объектов здравоохранения (Андреевский МО)
	К	-	1-6	Зона объектов здравоохранения (Качинский МО)
	В	-	1-5	Зона объектов здравоохранения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона объектов здравоохранения (Терновский МО)
	О	-	1-8	Зона объектов здравоохранения (Орлиновский МО)
ОС-5	К	-	1-3	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Качинский МО)
	В	-	1-2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Терновский МО)
	О	-	1	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Орлиновский МО)
ОС-6	А	-	1-2	Зона объектов культуры и искусства (Андреевский МО)
	К	-	1-5	Зона объектов культуры и искусства (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона объектов культуры и искусства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-10	Зона объектов культуры и искусства (Орлиновский МО)
Р (РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ)				
Р-1	А	-	1-7	Зона набережных и пляжей (Андреевский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	К	-	1-10	Зона набережных и пляжей (Качинский МО)
	О	-	1-6	Зона набережных и пляжей (Орлиновский МО)
Р-2	А	-	1-5	Зона скверов, бульваров (Андреевский МО)
	К	-	1-14	Зона скверов, бульваров (Качинский МО)
	В	-	1-4	Зона скверов, бульваров (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-3	Зона скверов, бульваров (Терновский МО)
	О	-	1-3, 5-11	Зона скверов, бульваров (Орлиновский МО)
Р-3	А	-	1	Зона парков (Андреевский МО)
	В	-	1-4	Зона парков (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-7	Зона парков (Орлиновский МО)
Р-4	А	-	1-3	Зона рекреационно-курортных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1-14, 16-19	Зона рекреационно-курортных объектов (Качинский МО)
	О	-	1-22	Зона рекреационно-курортных объектов (Орлиновский МО)
Р-5	К	-	1-4	Зона природно-ландшафтных территорий (Качинский МО)
	В	-	1-16	Зона природно-ландшафтных территорий (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-3	Зона природно-ландшафтных территорий (Терновский МО)
	О	-	1-4	Зона природно-ландшафтных территорий (Орлиновский МО)
Р-6	В	-	1-10	Зона лесов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона лесов (Терновский МО)
	О	-	4-36, 38-42	Зона лесов (Орлиновский МО)
Р-7	А	-	1-5	Зона особо охраняемых природных территорий (Андреевский МО)
	О	-	1-19	Зона особо охраняемых природных территорий (Орлиновский МО)
II (ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)				
Птр	А	-	1-2	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Андреевский МО)
	К	-	1-3	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Качинский МО)
	В	-	1-4	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Орлиновский МО)
Пи	А	-	1-12	Зона инженерных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1-11	Зона инженерных объектов (Качинский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	В	-	1-13	Зона инженерных объектов (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-19	Зона инженерных объектов (Орлиновский МО)
Плн	В	-	1-4	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Верхнесадовский МО)
П-2	В	-	1	Зона объектов III класса опасности (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-4	Зона объектов III класса опасности (Орлиновский МО)
П-3	А	-	1-2	Зона объектов IV и V класса опасности (Андреевский МО)
	В	-	1	Зона объектов IV и V класса опасности (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона объектов IV и V класса опасности (Терновский МО)
	О	-	1	Зона объектов IV и V класса опасности (Орлиновский МО)
СХ (ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)				
СХ-1	А	-	1	Зона сельскохозяйственных угодий (Андреевский МО)
	К	-	1-2	Зона сельскохозяйственных угодий (Качинский МО)
	В	-	1-43, 45-46	Зона сельскохозяйственных угодий (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-59	Зона сельскохозяйственных угодий (Терновский МО)
	О	-	1-106	Зона сельскохозяйственных угодий (Орлиновский МО)
СХ-2	А	-	1-12	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Андреевский МО)
	К	-	1-18	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Качинский МО)
	В	-	1-48	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-47	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Терновский МО)
	О	-	1-80, 82-85	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Орлиновский МО)
СХ-2.1	К	-	1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Качинский МО)
	В	-	1-7	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-13, 15-17	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Терновский МО)
СП (ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ)				
СП-1	А	-	1-3	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Андреевский МО)
	К	-	1-8	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Качинский МО)
	В	-	1-7	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Терновский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	О	-	1-9	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Орлиновский МО)
СП-2	К	-	1-7	Зона кладбищ (Качинский МО)
	В	-	1-8	Зона кладбищ (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-4	Зона кладбищ (Терновский МО)
	О	-	1-11	Зона кладбищ (Орлиновский МО)

».

2. В разделе III:

1) таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон ведения садоводства (Ж-1/А, Ж-1/К, Ж-1/В, Ж-1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон ведения садоводства (Ж-1/А, Ж-1/К, Ж-1/В, Ж-1/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		7	8	9	10	11	Иные предельные параметры						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		5	6						От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	12
1			2			3											
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м						Минимальный процент застройки в границах земельного участка Минимальный процент озеленения участка Максимальный процент застройки подземной части земельного участка Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)					Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению													
1.3	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.4	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению													
1.8	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.9	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.10	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	400	1 000	5,0	1,0	1,0	5,0	10,0	-	50,0	40,0	-	1,7	1 на земельный участок	-
1.11	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6
1.12	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6
2	Условно разрешенные виды использования																
2.1	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2 000	5 000	5,0	3,0	3,0	12,0	20,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	2 на земельный участок	0,3
									3						(с организацией визуальной защиты прохода забора между участками)		

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.2	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
2.3	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1
2.4	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7
2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 ременных посетителей	-
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелекций, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													

Примечание:

* в границах земельных участков с видом разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 разрешено размещение одного садового дома или одного жилого дома.»;

2) наименование таблицы 7 изложить в следующей редакции:
«Таблица 7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.2/А, Ж-3.2/К, Ж-3.2/В, Ж-3.2/Т, Ж-3.2/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.2/А, Ж-3.2/К, Ж-3.2/В, Ж-3.2/Т, Ж-3.2/О)»;

3) наименование таблицы 8 изложить в следующей редакции:
«Таблица 8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.1/В). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.1/В)»;

4) таблицу 9 изложить в следующей редакции:

«Таблица 9

Перечень общественно-деловых зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
ОД-3	А	-	1-5	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Андреевский МО)
	К	-	1-11	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Терновский МО)
	О	-	1-16	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Орлиновский МО)
ОД-5	О	-	1-7	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Орлиновский МО)
ОД-6	К	-	1-2	Зона торговли и мелкого производства (Качинский МО)

	В	-	1-3	Зона торговли и мелкого производства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона торговли и мелкого производства (Орлиновский МО)

»;

5) таблицу 10 изложить в следующей редакции:

«Таблица 10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения (ОД-3/А, ОД-3/К, ОД-3/В, ОД-3/Т, ОД-3/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения (ОД-3/А, ОД-3/К, ОД-3/В, ОД-3/Т, ОД-3/О)

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
											12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м							Минимальный процент застройки в границах земельного участка Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварам, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент застройки земельного участка
1											Основные виды разрешенного использования						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	I на 25 посещений в смену	-
1.7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-
1.9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.10	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-
1.11	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-
1.12	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-
1.13	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-
1.14	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-
1.16	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоек для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2
1.17	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.18	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
1.19	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
1.20	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
1.21	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.22	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1,0
1.23	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)														
1.24	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	9	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0
1.25	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения														
1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности														

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.28	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм															
1.29	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2															
1.30	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств															

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.31		Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															Не подлежит установлению
2			Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одно-временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8
3 Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															
				Не подлежит установлению														

»»»

б) таблицу 11 изложить в следующей редакции:

«Таблица 11

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (ОД-5/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (ОД-5/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, от границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м						Минимальный процент застройки в границах земельного участка Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Минимальное превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент застройки земельного участка		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3
1.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
1.5	3.4.1	Амбулаторно-поликлинические обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.7	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-
1.8	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	$\frac{28,0}{6}$	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-
1.9	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.10	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	9	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-
1.11	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2
1.12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.13	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
1.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, барты)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
1.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
1.16	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.17	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.18	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.19	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.20	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.21	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.22	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0
1.23	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	Не подлежит установлению													
1.24	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.25	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению													
1.26	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приземления и причаливания гидросамолетов, размещение объектов радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров, их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению													
1.27	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.28	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.29	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.30	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению													
1.31	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.32	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.33	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
2	Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения обжитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2.3	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.4	6.9	Склад	Размещение сооружений, предназначенных для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	3	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 временных посетителей	-	
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиомофидации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															
				Не подлежит установлению														

>>

7) таблицу 12 изложить в следующей редакции:

«Таблица 12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства (ОД-6/К, ОД-6/В, ОД-6/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства (ОД-6/К, ОД-6/В, ОД-6/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машин-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машин-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2., 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлинические обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты фельдшерского центра, пункты охраны здоровья, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.11	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
1.12	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	400	-	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7
1.13	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-
1.14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	= 9	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.15	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2
1.16	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
1.17	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
1.18	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
1.19	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.20	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.21	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.22	4.9.13	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.23	4.9.14	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.24	4.1.0	Выставочная ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8
1.25	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1
1.26	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению													
1.27	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-
1.28	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.29	6.9	Склад	Размещение сооружений, предназначенные для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	= 3	65,0	10,0	10,0	90,0	--	2,5	-	-
1.30	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещения объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения														
				Не подлежит установлению													
1.31	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности														
				Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.36	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															Не подлежит установлению
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения обожитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 временно-временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.6	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов III класса опасности пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
3			Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 ед. временных посетителей	-
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3														
				Не подлежит установлению													

8) таблицу 13 изложить в следующей редакции:

«Таблица 13

Перечень социальных и специализированных общественных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
ОС-1	А	-	1-2	Зона объектов образования и науки (Андреевский МО)
	К	-	1-8	Зона объектов образования и науки (Качинский МО)
	В	-	1-6	Зона объектов образования и науки (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-3	Зона объектов образования и науки (Терновский МО)
	О	-	1-9	Зона объектов образования и науки (Орлиновский МО)
ОС-2	А	-	1	Зона спортивных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1-2	Зона спортивных объектов (Качинский МО)
	В	-	1	Зона спортивных объектов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона спортивных объектов (Терновский МО)
	О	-	1	Зона спортивных объектов (Орлиновский МО)
ОС-3	А	-	1-2	Зона объектов религиозного назначения (Андреевский МО)
	К	-	1, 3-4	Зона объектов религиозного назначения (Качинский МО)
	В	-	1-4	Зона объектов религиозного назначения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-4	Зона объектов религиозного назначения (Терновский МО)
	О	-	1-7	Зона объектов религиозного назначения (Орлиновский МО)
ОС-4	А	-	1, 3	Зона объектов здравоохранения (Андреевский МО)
	К	-	1-6	Зона объектов здравоохранения (Качинский МО)
	В	-	1-5	Зона объектов здравоохранения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона объектов здравоохранения (Терновский МО)
	О	-	1-8	Зона объектов здравоохранения (Орлиновский МО)
ОС-5	К	-	1-3	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Качинский МО)
	В	-	1-2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Терновский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	О	-	1	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Орлиновский МО)
ОС-6	А	-	1-2	Зона объектов культуры и искусства (Андреевский МО)
	К	-	1-5	Зона объектов культуры и искусства (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона объектов культуры и искусства (Верхнесадовый МО)
	О	-	1-10	Зона объектов культуры и искусства (Орлиновский МО)

»;

9) таблицу 15 изложить в следующей редакции:

«Таблица 15

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон спортивных объектов (ОС-2/А, ОС-2/К, ОС-2/В, ОС-2/Т, ОС-2/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон спортивных объектов (ОС-2/А, ОС-2/К, ОС-2/В, ОС-2/Т, ОС-2/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м												
Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.3	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.4	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. П., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-
1.5	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	-	-	-	-	-	-	-	20,0	-	-	-	-	1 на 35 мест на трибунах	-
1.6	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1
1.7	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению													
1.8	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-
1.9	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению													
1.10	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	-	-	5,0	3,0	3,0	21,0 5	40,0	20,0	50,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.11	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													
1.12	7.2.1	Размещение автомо- бильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.13	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированной служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий														

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.15	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм							Не подлежит установлению							
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2							Не подлежит установлению							
1.17	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.18		Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения и оформления, видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов						20,0 5								
Не подлежит установлению																	
2	Условно разрешенные виды использования																
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9			5,0	3,0	3,0					90,0				
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400		5,0	3,0	3,0		60,0		25,0	60,0	2,0	2,5		1 на 25 посещений в смену
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)			5,0	3,0	3,0	9	60,0		20,0	90,0		1,7		1 на 60 кв. м общей площади здания

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.6	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-

>>>

10) таблицу 17 изложить в следующей редакции:

«Таблица 17

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения (ОС-4/А, ОС-4/В, ОС-4/К, ОС-4/Т, ОС-4/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения (ОС-4/А, ОС-4/К, ОС-4/В, ОС-4/Т, ОС-4/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры											
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машин-мест для хранения и вывоза на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	1,7	-	3,0
1.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов временного размещения капитального строительства для вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.4	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2
1.5	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену; 20 на 100 сотрудников; 20 на 100 коек	-
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
1.7	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.8	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морти)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	-	-	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-
1.9	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-
1.10	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению													
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежат установлению													
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежат установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.16	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств															Не подлежит установлению
1.17	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															Не подлежит установлению
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.3	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	–	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
2.5	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению													
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2

11) таблицу 20 изложить в следующей редакции:

«Таблица 20

Перечень рекреационных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
Р-1	А	-	1-7	Зона набережных и пляжей (Андреевский МО)
	К	-	1-10	Зона набережных и пляжей (Качинский МО)
	О	-	1-6	Зона набережных и пляжей (Орлиновский МО)
Р-2	А	-	1-5	Зона скверов, бульваров (Андреевский МО)
	К	-	1-14	Зона скверов, бульваров (Качинский МО)
	В	-	1-4	Зона скверов, бульваров (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-3	Зона скверов, бульваров (Терновский МО)
	О	-	1-3, 5-11	Зона скверов, бульваров (Орлиновский МО)
Р-3	А	-	1	Зона парков (Андреевский МО)
	В	-	1-4	Зона парков (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-7	Зона парков (Орлиновский МО)
Р-4	А	-	1-3	Зона рекреационно-курортных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1-14, 16-19	Зона рекреационно-курортных объектов (Качинский МО)
	О	-	1-22	Зона рекреационно-курортных объектов (Орлиновский МО)
Р-5	К	-	1-4	Зона природно-ландшафтных территорий (Качинский МО)
	В	-	1-16	Зона природно-ландшафтных территорий (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-3	Зона природно-ландшафтных территорий (Терновский МО)
	О	-	1-4	Зона природно-ландшафтных территорий (Орлиновский МО)
Р-6	В	-	1-10	Зона лесов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона лесов (Терновский МО)
	О	-	4-36, 38-42	Зона лесов (Орлиновский МО)
Р-7	А	-	1-5	Зона особо охраняемых природных территорий (Андреевский МО)
	О	-	1-19	Зона особо охраняемых природных территорий (Орлиновский МО)

»;

12) наименование таблицы 25 изложить в следующей редакции:
«Таблица 25

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон природно-ландшафтных территорий (Р-5/К, Р-5/В, Р-5/Т, Р-5/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон природно-ландшафтных территорий (Р-5/К, Р-5/В, Р-5/Т, Р-5/О)»;

13) наименование таблицы 30 изложить в следующей редакции:

«Таблица 30

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов (Пи/А, Пи/К, Пи/В, Пи/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон инженерных объектов (Пи/А, Пи/К, Пи/В, Пи/О)»;

14) таблицу 33 изложить в следующей редакции:

«Таблица 33

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V классов опасности (П-3/А, П-3/В, П-3/Т, П-3/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов IV и V классов опасности (П-3/А, П-3/В, П-3/Т, П-3/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Кодовое обозначение			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м				Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	20,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3
1.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.6	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.7	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.8	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	20,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8
1.10	6.0	Производственная деятельность	Производственно-коммунальные объекты IV и V классов опасности (размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом)	-	-	5	3	3	-	65	20,0	10	90	-	2,5	-	-
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов IV и V классов опасности капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Производственно-коммунальные объекты IV и V классов опасности (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон)	-	-	5	3	3	-	65	20,0	10	90	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.13	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов IV и V классов опасности пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.14	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоуловов, гидротехнических сооружений)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.15	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													
1.16	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз. промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	3	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.17	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов IV и V классов опасности капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.18	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению													
1.19	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению													
1.20	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	Не подлежит установлению													
1.21	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению													
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.23	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению													
1.24	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению													
1.25	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, объектов капитального строительства внутренних водных путей, объектов капитального строительства морских портов, объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению													
1.26	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению													
1.27	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.28	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)															
1.29	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															
1.30	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм															

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.31	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению													
1.32	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению													
1.33	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры: размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.34	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов обустройства и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
2	Условно разрешенные виды использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, метеорологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
3.4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													
3.6	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению													

15) таблицу 34 изложить в следующей редакции:

«Таблица 34

Перечень зон сельскохозяйственного использования

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
СХ-1	А	-	1	Зона сельскохозяйственных угодий (Андреевский МО)
	К	-	1-2	Зона сельскохозяйственных угодий (Качинский МО)
	В	-	1-43, 45-46	Зона сельскохозяйственных угодий (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-59	Зона сельскохозяйственных угодий (Терновский МО)
	О	-	1-106	Зона сельскохозяйственных угодий (Орлиновский МО)
СХ-2	А	-	1-12	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Андреевский МО)
	К	-	1-18	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Качинский МО)
	В	-	1-48	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-47	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Терновский МО)
	О	-	1-80, 82-85	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Орлиновский МО)
СХ-2.1	К	-	1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Качинский МО)
	В	-	1-7	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-13, 15-17	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Терновский МО)

»;

16) таблицу 36 изложить в следующей редакции:

«Таблица 36

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2/А, СХ-2/К, СХ-2/В, СХ-2/Г, СХ-2/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2/А, СХ-2/К, СХ-2/В, СХ-2/Г, СХ-2/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		7	8	9	Предельная высота зданий, строений, сооружений		11	Иные предельные параметры						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м				От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м		От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1																		

Основные виды разрешенного использования

Минимальный процент застройки в границах земельного участка

Минимальный процент озеленения

Максимальный процент застройки подземной части земельного участка

Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м

Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)

Минимальное количество машин-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	1.1	Растениеводство	4 Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2–1.6	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	1.5.1	Виноградарство	Возделывание виноградных земель виноградопригодных земель	Не подлежит установлению													
1.4	1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с животноводством, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8–1.11, 1.15, 1.19, 1.20	10 000	-	5,0	3,0	3,0	2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.5	1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.6	1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.7	1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.8	1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.9	1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	10 000	-	5,0	3,0	3,0	1	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.10	1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	5 000	10 000	5,0	3,0	3,0	9,0 1	30,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.11	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	10 000	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.12	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	10 000	-	5,0	3,0	3,0	3	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.13	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.14	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	10 000	-	5,0	3,0	3,0	3	60,0	5,0	40,0	-	-	-	-	-
1.15	1.19	Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.16	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.17	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	400	-	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7
1.18	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникации, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3														

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.19	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.															
1.20	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.21	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий				5,0	3,0	3,0			30,0			2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению													
1.23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.24	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
2	Условно разрешенные виды использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.2	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	-	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.5	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм	Не подлежит установлению													
2.6	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению													

»»

17) таблицу 39 изложить в следующей редакции:

«Таблица 39

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа (СП-1/А, СП-1/К, СП-1/В, СП-1/Т, СП-1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа (СП-1/А, СП-1/К, СП-1/В, СП-1/Т, СП-1/О)

№ п/п	Коловое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры					
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	От красной линии улиц, м		От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальное превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1																	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2., 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	I на 150 кв. м общей площади	1,3
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.5	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов														

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	5,0	3,0	3,0	3	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.7	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению													
1.10	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.11	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению													
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению													
1.13	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению													
1.14	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению													
1.15	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.18	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства, ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)															Не подлежит установлению
1.19	8.2	Охрана государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации															Не подлежит установлению
1.20	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.21	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)															Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.22	9.3	Историко-культурная деятельность	Охрана и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм							Не подлежит установлению							
1.23	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2							Не подлежит установлению							
1.24	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортнх средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортнх средств							Не подлежит установлению							
1.25	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению							
2																	

Условно разрешенные виды использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единичных посетителей, но не менее 10 на объект	-
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культурных сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения														

Не подлежит установлению

18) в подразделе 2:

- пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Общие положения.

1. В настоящем подразделе указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования, а также иные ограничения, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. На карте зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав карты градостроительного зонирования, отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) водоохранная зона;
- 2) прибрежная защитная полоса;
- 3) береговая полоса;
- 4) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 5) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 6) охранная зона трубопроводов (газопроводов);
- 7) охранная зона тепловых сетей;
- 8) санитарно-защитная зона;
- 9) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 10) зона затопления и подтопления;
- 11) зона охраняемого объекта;
- 12) охранная зона железных дорог;
- 13) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 14) защитная зона объекта культурного наследия;
- 15) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов);
- 16) охранная зона особо охраняемой природной территории;
- 17) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 18) охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

3. Границы указанных в подпункте 1 настоящего пункта зон с особыми условиями использования территорий отображаются в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, а при отсутствии таковых – в соответствии с нормативными актами об установлении границ таких зон.

4. В соответствии с законодательством Российской Федерации в границах территориальной зоны действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые

в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

5. В случае если земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется совокупностью видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами, и ограничений, указанных в том числе в настоящем пункте.»;

- пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах охраны объектов культурного наследия и защитных зонах объектов культурного наследия

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего установление таких режимов использования земель и градостроительных регламентов. Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

2. Режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия.

3. Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки).

4. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является

обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

5. В случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6. В охранной зоне устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

7. До утверждения в установленном порядке проектов зон охраны памятников истории и культуры города Севастополя ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в границах зон, отображенных на карте границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий, определяются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Для объектов культурного наследия – памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, до утверждения в порядке, установленном статьей 34 указанного Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия устанавливаются защитные зоны в соответствии со статьей 34.1 указанного Федерального закона.

9. В границах защитных зон объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Сведения о расположении территориальных зон в границах зон охраны объектов культурного наследия приведены в таблице № 40¹.

11. Границы зон охраны объектов культурного наследия отображены на карте границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий (приложение № 4 к настоящим Правилам).»;

- в абзаце третьем подпункта 3 и абзаце втором подпункта 3 пункта 2.13 слова «Законом города Севастополя от 15.12.2015 № 212-ЗС «Об особо охраняемых природных территориях в городе Севастополе» исключить;

- после пункта 2.20 дополнить таблицей 40¹ следующего содержания:

«Таблица 40¹

Территориальные зоны в границах зон охраны объектов культурного наследия

1 Наименование территориальной зоны	2 Полный индекс зоны	3 Наименование объекта культурного наследия	4 Зона охраны объекта культур- ного наследия	5 Реквизиты нормативного правового акта	6 Номер кон- тура зоны охраны на карте
ОС-5 Зона музефицированных и мемориальных объектов	ОС-5/К/-/3	Братское кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 318-ПП	(2)
Р-4 Зона рекреационно- курортных объектов	Р-4/О/-/22	Байдарские ворота	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 27.09.2019 № 556-ПП	(1)
	Р-4/О/-/22	Байдарские ворота	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 27.09.2019 № 556-ПП	(1)
Р-5 Зона природно- ландшафтных территорий	Р-5/К/-/2	Братское кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 318-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
Р-6 Зона лесов	Р-6/О/-/32	Байдарские ворота	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 27.09.2019 № 556-ПП	(1)
	Р-6/О/-/32	Байдарские ворота	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 27.09.2019 № 556-ПП	(1)
	Р-6/О/-/33	Байдарские ворота	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 27.09.2019 № 556-ПП	(1)
	Р-6/О/-/33	Байдарские ворота	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 27.09.2019 № 556-ПП	(1)
СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1/К/-/1	Братское кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 318-ПП	(2)
	СХ-1/К/-/1	Братское кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 318-ПП	(2)

>>

- таблицу 42 изложить в следующей редакции:

«Таблица 42

Перечень объектов культурного наследия, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
1	Братское кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии	с. Орловка	Ансамбль
2	Братское кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, долина р. Бельбек у с. Фруктового	Памятник
3	Братское кладбище советских воинов	г. Севастополь, с. Верхнесадовое	Ансамбль
4	Братская могила летчиков-черноморцев	пгт Кача	Памятник
5	Лабораторный корпус земской больницы	г. Севастополь, с. Орлиное, ул. Тюкова	Памятник
6	Братская могила 684 советских воинов, погибших в боях за освобождение Крыма от немецко-фашистских захватчиков	с. Терновка	Памятник
7	Братская могила советских воинов	г. Севастополь, с. Родниковое	Памятник
8	Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1972 г.	с. Полошко (к югу от дома № 1 по ул. Садовой)	Памятник
9	ДОТ № 67 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	Балаклавский район, ул. Куйбышева (автодорога 67К-5), в 500 м к югу от поворота дороги на с. Терновку	Памятник
10	Братское захоронение советских воинов, 1944 г.	с. Осипенко, Совхоз-завод им. П. Осипенко (2 км южнее пос. Качи, на восточной стороне Качинского шоссе)	Памятник
11	Памятник академику Н.И. Вавилову – основателю Крымской помологической станции Всесоюзного института растениеводства, 1987 г.	г. Севастополь, с. Дальнее (к северу от дома № 1)	Памятник
12	Памятник авиаторам-гвардейцам Краснознаменного Черноморского флота, летчикам реактивных самолетов – испытателям крылатых ракет, 1972 г.	пос. Кача, ул. Авиаторов	Памятник
13	Братская могила воинов 10-й береговой батареи, погибших в 1941–1942 гг.	Качинский поселковый Совет (к югу от участка № В-113 ТСН СНТ «Мираж»)	Памятник

1	2	3	4
14	ДОТ № 5 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Инкерман, на южной стороне автодороги 67Р-1 (к северу от участка Симферопольское шоссе, 66)	Памятник
15	ДОТ № 65 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	Балаклавский район, на восточной окраине с. Терновка (в 150 м к югу от д. № 20)	Памятник
16	Дача В.Л. Кравцова	г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»	Памятник
17	Памятный знак в районе боев Севастопольского и Балаклавского партизанских отрядов	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, у Байдарских ворот	Памятник
18	Надгробие над братским захоронением воинов 345-й стрелковой дивизии	Российская Федерация, г. Севастополь, с. Фронтное, ул. 345-й дивизии	Памятник
19	Братская могила погибших при освобождении с. Фруктового, 1941–1944 гг.	г. Севастополь, Нахимовский район, общественное кладбище с. Фруктового (в северной части)	Памятник
20	Памятник крымским партизанам	Российская Федерация, г. Севастополь, район горы Бизюк	Памятник
21	Памятник воинам 8-й бригады морской пехоты на месте боев 1941 г., авторы З.Г. Емец, В.М. Артохов, 1977 г.	г. Севастополь, Нахимовский район, гора Азис-Оба (в 2,5 км к северо-западу от с. Верхнесадового)	Памятник
22	Братская могила советских воинов и партизан	г. Севастополь, с. Орлиное	Памятник
23	Памятник воинам 33-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, Помологическая станция	Памятник
24	ДОТ № 1 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	Нахимовский район (район Орловского моста через р. Качу)	Памятник
25	ДОТ № 4 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Нахимовский район (к востоку от с. Фруктового на северной стороне развязки автодорог)	Памятник
26	Надгробие над братским захоронением советских воинов, в котором похоронен Герой Советского Союза А.Н. Шариков (15.12.1919–23.04.1944)	с. Гончарное, на территории сельского кладбища	Памятник
27	Памятное место 10-й береговой батареи, 1941–1942 гг.	Северная сторона	Памятник
28	Жилой дом	с. Верхнесадовое, ул. Локомотивная, д. 19	Памятник
29	Надгробия над братским захоронением воинов 79-й морской стрелковой бригады и братским захоронением воинов, погибших при обороне Севастополя в 1941–1942 гг.	пос. Дальнее, в 130 м к юго-западу от Камышловского железнодорожного моста	Памятник
30	Памятник пяти героям-черноморцам	г. Севастополь, район с. Верхнесадового	Памятник
31	Памятник Герою Советского Союза П.Д. Осипенко	Совхоз им. П. Осипенко	Памятник
32	Байдарские ворота	г. Севастополь, Байдарский перевал	Памятник
33	Мемориальный комплекс летчикам-черноморцам, 1965 г.	пос. Кача, ул. Авиаторов (сквер перед клубом воинской части)	Памятник
34	Фонтан	г. Севастополь, с. Орлиное	Памятник
35	Менгиры Сельские	г. Севастополь, с. Родниковое	Ансамбль

1	2	3	4
36	Дача В.Г. Короленко	Батилиман, детский лагерь «Чайка»	Памятник
37	Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман»	Батилиман, детский лагерь «Чайка»	Памятник
38	Дача П.Н. Милюкова	Батилиман, на повороте шоссе	Памятник
39	Жилой дом	г. Севастополь, с. Широкое, 3	Памятник
40	Артиллерийский дот № 58 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	г. Севастополь, в 5 м от дороги из поселка Верхнесадовского в с. Фронтное, между окраиной дер. Пироговки и железнодорожным мостом через р. Бельбек	Памятник
41	Артиллерийский дот № 59 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	г. Севастополь, в 5 м от дороги из Верхнесадовского в с. Фронтное, между окраиной дер. Пироговки и железнодорожным мостом через р. Бельбек	Памятник
42	Артиллерийский дот № 66 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	Российская Федерация, г. Севастополь, ниже дамбы и пруда, рядом со старой дорогой в с. Терновке	Памятник
43	Артиллерийский дот № 76 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в 10 км от шоссе Севастополь – Кача, в 1,5 км севернее устья р. Качи	Памятник
44	Выносной наблюдательный пост 30 береговой батареи Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	Российская Федерация, г. Севастополь, в 2 км от пос. Кача, в 150 м от ДОТа № 76, на берегу моря	Памятник
45	Дом-усадьба русского писателя С.Г. Скитальца (Петрова)	Российская Федерация, г. Севастополь, 1-й километр автодороги Родниковое – Передовое, кадастровый номер 91:01:028001:69	Памятник
46	Сонное кладбище	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, Верхнесадовский муниципальный округ, с. Поворотное, улица Заря Свободы	Памятник
47	Дот № 55 передового рубежа обороны Севастополя в 1941 г.	Российская Федерация, г. Севастополь, 44-й км автодороги Севастополь – Симферополь	Памятник
48	Дот № 56 передового рубежа обороны Севастополя в 1941 г.	Российская Федерация, г. Севастополь, 45-й км автодороги Севастополь – Симферополь при выезде из Верхнесадового	Памятник

>>

- таблицу 43 изложить в следующей редакции:

«Таблица 43

Перечень объектов культурного наследия, отнесенных к выявленным объектам культурного наследия

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
1	Пещерный некрополь Каймос, VIII–V вв. до н.э.;	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
2	Поселение «Ново-Бобровское-2»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
3	Курган «Кара-Тау № 5»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
4	Городище «Сарджик», XIII–XV вв.	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
5	Могильник Арпаир	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
6	Поселение «Гончарное 4»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
7	Курганная группа Срабеди-Оба	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
8	Поселение X–XV вв.	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
9	Средневековое поселение	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
10	Курганная группа Азис-Оба	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
11	Курганная группа Срабеди-Оба	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
12	Поселение у стены 2	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
13	Хутор Кефели	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
14	Стена 1	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
15	Средневековое поселение	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
16	Средневековое поселение	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
17	Средневековое поселение Чобан-Гаш	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
18	Могильник раннесредневековый	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
19	Древняя стена в Камышловском овраге	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
20	Поселение «Камышлы»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
21	Участок слоя позднеантичного – раннесредневекового времени в Камышловском овраге	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
22	Поселение «Шули» (участок культурного слоя)	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
23	Поселение «Бююк-Мускомья»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
24	Поселение «Бююк-Мускомья-2»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
25	Поселение «Бююк-Мускомья-3»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
26	Поселение Родное 1	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
27	Участок слоя средневекового времени в с. Передовое, по ул. Фронтная	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
28	Городище /убежище/ IX–X вв. «Сарджик-II»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
29	Поселение «Передовое-1»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
30	Поселение Гончарное	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
31	Стоянка «Дигеста» VIII–X вв.	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
32	Средневековый могильник Ласпи XIII–XVIII вв.	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
33	Могильник Бага-Мезер, IV–VII вв.	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
34	Могильник Кизил-Кая, IV–VII вв.	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
35	Курганная группа Каллан (4 кургана)	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
36	Дача Кочановского	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
37	Могильник Карши-Баир, первые века н.э.	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
38	Могильник Баш-Кая, первые века н.э.	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
39	Поселение «Фронтное 1»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
40	Поселение «Фронтное 2»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
41	Поселение «Фронтное 3»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
42	Курган 1	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
43	Грунтовый могильник у села Верхнесадовое	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
44	Могильник «Саватка 2»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
45	Поселение Орлиное – 1	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
46	Поселение Орлиное – 2	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
47	Поселение Бага	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
48	Поселение «Узунджа»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
49	Поселение «Сахтик»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
50	Поселение «Россошанка 2»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
51	Поселение «Россошанка 1»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
52	Поселение Кайту	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
53	Поселение Байдары	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
54	Поселение Кучук-Мускомья	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
55	Поселение Гончарное 1	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
56	Поселение Гончарное 2	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
57	Поселение Гончарное 3	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
58	Наблюдательный пункт периода обороны Севастополя 1854–1855 гг.	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
59	Поселение Озерное 1	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
60	Поселение Озерное 2	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
61	Поселение Орлиное 3	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
62	Поселение Павловка 1	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
63	Местонахождение Передовое 1	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
64	Поселение Бельбек	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
65	Поселение Родное 2	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
66	Поселение Узенбашик (нижний)	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
67	Курганный могильник Хлама 1	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
68	Курганный могильник Хлама 2	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
69	Поселение, курганный могильник Шубарла-Кая 1	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
70	Любимовские хутора	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
71	Поселение «Бельбек-Баир»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
72	Поселение «Резервное»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
73	Поселение «Бага I» (ранее средневековые)	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
74	Поселение «Чамны-Озенбаш II»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
75	Поселение «Чамны-Озенбаш III»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
76	Поселение у Сонного кладбища	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
77	Поселение «Текен-Тарла»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
78	Участок культурного слоя на отмели в центральной части бухты Круглая	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
79	Поселение «Заря Свободы 2»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
80	Поселение «Бельбек 1»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
81	Могильник «Кобалар I»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
82	Курган № 1 у с. Самиренко	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
83	Курган № 2 у с. Самиренко	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
84	Курган Тара-Тау № 1	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
85	Курган Тара-Тау № 2	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
86	Курган Тара-Тау № 3	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
87	Курган Тара-Тау № 4	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
88	Курган у ЗКП авиации «Листва»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
89	Курганная группа у с. Симиренко (3 кургана)	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
90	Колхозное поселение 1	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
91	Колхозное поселение 2	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
92	Кораблекрушение византийского периода XI–XII вв. у Балаклавы (Балаклава II)	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
93	Кораблекрушение византийского периода XI в. у Балаклавы (Балаклава I)	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
94	Участки межевой стены на мысе Фиолент	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
95	Могильник «Поворотное 1»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
96	Родное, поселение 3	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

»»;

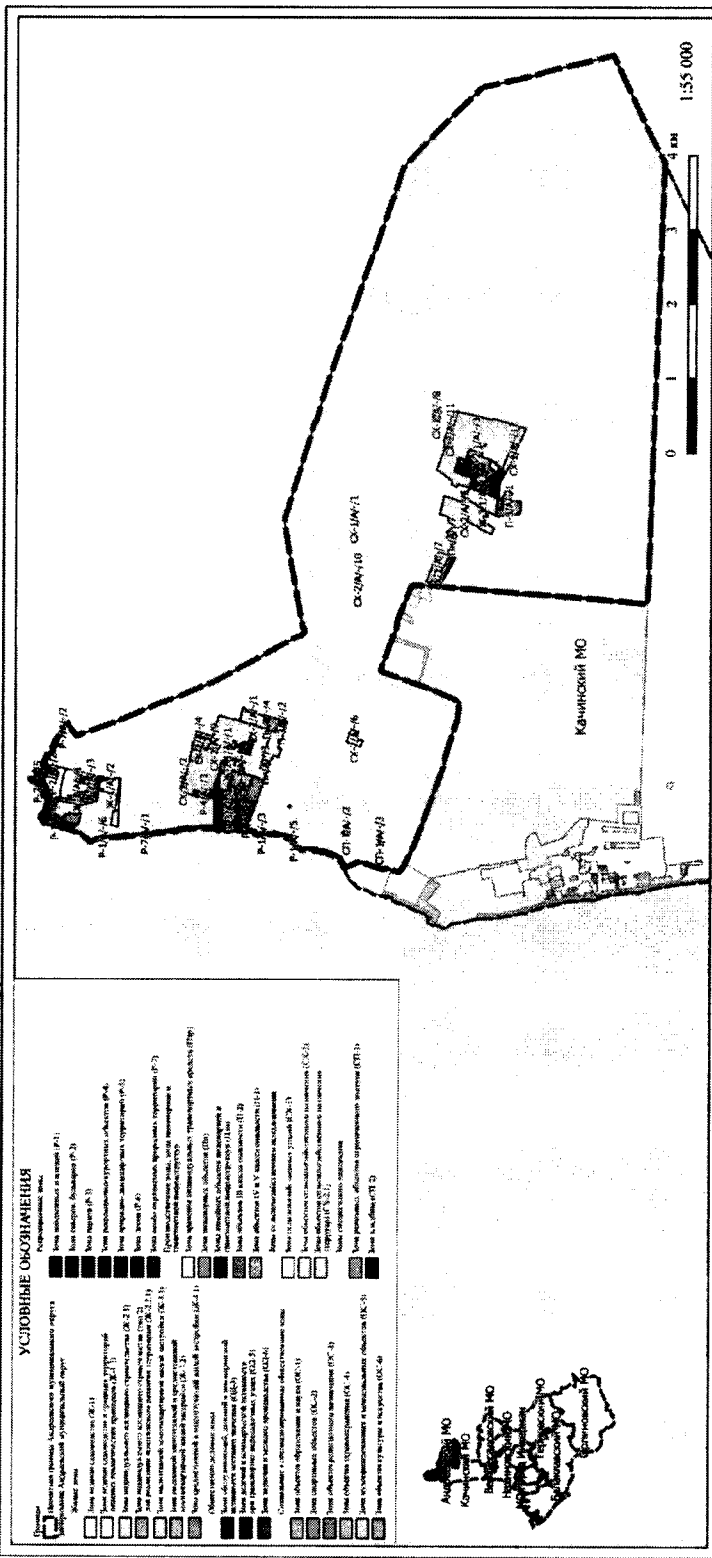
19) приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон» изложить в следующей редакции:

«Приложение №1
к настоящему Правилам

Карта градостроительного зонирования.
Границы территориальных зон

Лист 1

Карта градостроительного зонирования.
Границы территориальных зон Андреевского муниципального округа.



22) в приложении № 4 лист 3 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территорий достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий Качинского муниципального округа.» изложить в следующей редакции:

«Лист 3

Карта градостроительного зонирования.
 Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий Качинского муниципального округа.

